

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 110448/2021

V Olomouci dne 8. 11. 2021

Sp.Zn.: KÚOK/95569/2021/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 8

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Kategorie II, bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6000 m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 17 129 m², přičemž cca 2 060 m² tvoří zezeň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 504 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 778 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 421 m². V severní a západní části areálu budou venkovní skladovací plochy 9 161 m², celková plocha ostatních zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 3 590 m² (2 194+993+187+216 m²). V areálu budou parkoviště s kapacitou celkem 44 parkovacích stání, z toho 30 stání pro osobní vozidla

zákazníků a zaměstnanců (z toho 2 stání pro imobilní) a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Umístění

Kraj: Olomoucký

Obec: Zábřeh

k.ú.: Zábřeh na Moravě, p.č. 3999/21, 5467/21, 5467/27

Charakter záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu na východním okraji města Zábřeh. Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem z ulice Leštinské.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V současné době je prostor budoucího záměru nezastavěn a je zemědělsky využíván. Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z ulice Leštinská. Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově je 5 osob, v prodejně 5 osob a ve skladu 5 skladníků. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny a v sobotu.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708

Oprávněný zástupce oznamovatele

TIPRO projekt s.r.o., se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ 26944685

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona

Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 20. 9. 2021 oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708 zastoupaná na základě plné moci společností TIPRO projekt s.r.o., se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ 26944685. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395, držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení odb. způsobilosti MŽP ČR č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97).

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 29. 9. 2021 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a město Zábřeh) a na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK895). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 29. 9. 2021. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 29. 9. 2021, pod č.j.: KUOK 98166/2021 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Město Zábřeh zveřejnilo informaci o záměru dne 29. 9. 2021. Dle § 6 odst. 6 zákona mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 29. 10. 2021 včetně. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Při hodnocení záměru dále vycházel příslušný úřad z obdržených vyjádření dotčených územních samosprávných celků dotčených orgánů a veřejnosti.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6000 m²“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení záměru bylo vyjádření Odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Zábřeh ze dne 9. 9. 2021, pod č.j.: MUZB/45264/2021/ORUP, k záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“, ve kterém je uvedeno, že územní plán Zábřeh ve znění změny č. 1 vymezuje výše uvedené pozemky jako plochy smíšené výrobní (Vs) s označením Z-V5. Vyjádření dále obsahuje podmínky využití této plochy.

Další přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s uvedeným ustanovením citovaného zákona, ve svém stanovisku pod č.j.: KUOK 80062/2021 ze dne 26. 7. 2021, konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Předmětem záměru je výstavba kompletního nového areálu skladu stavebnin s prodejním skladem na místě dosud nezastavěné plochy severně od ulice Leštinské v Zábřehu. Areál bude tvořit administrativní budova s přistavěnou skladovací halou. Hala bude konstrukčně navazovat na administrativní budovu a bude její nedílnou součástí. Součástí bude i zastřešený nakládací prostor. Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy a nové oplocení, stávající vjezd do areálu z ulice Leštinské. Záměr je umístěn na pozemku parc. č. 3999/26 k. ú. Zábřeh na Moravě. Asi 2,2 km JV od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenované lokality soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Dalšími podklady ke zjišťovacímu řízení formou samostatných příloh oznámení záměru byly:

Akustická studie č.21.239 Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě, k.ú. Zábřeh na Moravě“ – zpracované Ing. Václavem Volejníkem.

Rozptylová studie – září 2021 – „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“ – zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Olomouckého kraje, č.j.: KUOK 99643/2021 ze dne 6. 10. 2021,

- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/47176/2021/SU/HOK ze dne 21. 10. 2021,
- České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, č.j.: ČIŽP/48/2021/5789 ze dne 26. 10. 2021,
- Městského úřadu Zábřeh, Odboru správního, oddělení životního prostředí, č.j.: MUZB/52737/2021/OZP ze dne 26. 10. 2021

Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

I. Charakteristika záměru

Velikost záměru:

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 17 129 m², přičemž cca 2 060 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 504 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 778 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 421 m². V severní a západní části areálu budou venkovní skladovací plochy 9 161 m², celková plocha ostatních zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 3 590 m² (2 194+993+187+216 m²). V areálu budou parkoviště s kapacitou celkem 44 parkovacích stání, z toho 30 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců (z toho 2 stání pro imobilní) a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Kumulace vlivů s vlivy jiných záměrů:

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Leštinské a běžný provoz v areálu. Pozemek záměru je dosud zemědělsky využíván.

Využívání přírodních zdrojů:

Celková plocha dotčených pozemků činí 17 129 m², z toho 16 920 m² je součástí ZPF. Z toho v II. třídě ochrany ZPF je 13 938 m² a ve IV. třídě ochrany ZPF je 2 982 m². Parcely nejsou součástí PUPFL. Spotřeba pitné vody objektu bude 378 m³/rok. Voda bude odebírána ze stávajícího vodovodu. Záměr je realizován v prostoru dosud využívaném jako pole, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu a tedy nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů.

Produkce odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně

označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů).

Odpady vznikající při provozu

Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Vlivy na ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. K emisí bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy.

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv. V průběhu výstavby budou dodržována opatření pro minimalizaci emisí prašných částic (skrácení ploch, minimalizace skládek sypkých materiálů a zaplachtování vozidel na jejich přepravu a zamezení znečištění veřejných komunikací a jejich očista v případě, že ke znečištění dojde), vycházející metodického pokynu MŽP pro omezení prašnosti ze stavební činnosti.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Realizace záměru bude probíhat především na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Dle mapy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd se v okolí tohoto záměru nacházejí nadprůměrně produkční půdy s II. třídou ochrany ZPF, větší část záměru zasahuje právě plochy těchto půd (82% plochy ZPF zasažené stavbou), menší část plochy záměru je situována na půdy IV. stupně ochrany ZPF, podprůměrné produkční kvality (18% plochy zasažené stavbou). Zábor zemědělské půdy je třeba vždy vnímat jako negativní vliv, ovšem zde je třeba vzít v úvahu skutečnost, že se jedná o plochy, které již územní plán zahrnul mezi pozemky zastavitelné, což nepochybně vyhodnocoval v rámci širšího kontextu než je tento záměr relativně malého plošného rozsahu. Z tohoto důvodu tedy považujeme zábor zemědělské půdy jako akceptovatelný. V oblasti se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže.

Vlivy na floru a faunu

Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a je i nadále využívána k zemědělské činnosti. Proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený

vegetační porost. Vzhledem k tomu nepředpokládáme na ploše výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Vlivy na biologickou rozmanitost

V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Nejbližší prvky ÚSES jsou vymezena podél toku Moravské Sázavy a Moravy.

Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky, neboť v okolí se již nyní nachází množství zastavěných ploch. V případě hodnoceného záměru tedy je negativní vliv výstavby relativně nízký, právě s ohledem na umístění areálu na plochu dosud intenzivně zemědělsky využívanou a je částečně kompenzován výsadbou stromů a keřů ve větším rozsahu než jsou v tomto prostoru nyní. V rámci areálu se předpokládá poměrně velký podíl plochy, na níž bude udržován trvalý travní porost což lze opět považovat za vhodnější oproti situaci, kdy je na ploše vegetační pokryv pouze část roku (do sklizně).

Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2) vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby, tedy domů Leštinská 933/24 (bod č.1) a Lesnická 2089/8 (bod č. 2). Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu. Nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny. Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování zastřešených objektů a zpevněných ploch, ovšem oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch nemění. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch s napojením do OLK a vyčištěné vody budou dále napojeny také vsakovacího zařízení doplněného o retenční zařízení, jehož kapacita bude upravena dle výsledků vsakovacích zkoušek. V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou svedeny do vlastní ČOV, vyčištěná voda bude zasakována na pozemku provozovatele. Vliv na kvalitu podzemní vody je

nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění.

II. Umístění záměru

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji města Zábřeh, v severovýchodním kvadrantu okružní křižovatky ulic Olomoucké a Leštinské, v prostoru bez obytné zástavby majícího charakter průmyslové periferie. Pozemek jižním okrajem sousedí s pozemní komunikací II/315 (ulicí Leštinskou), kde se na druhé straně komunikace nachází průmyslová a komerční zástavba. Nejbližší okolní pozemky tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané, stejně jako dosud. Terén je rovinný. Na ploše budoucího areálu se nenachází žádná zeleň, stromy podél stávající komunikace začínají až za okrajem areálu, tato část nebude záměrem dotčena.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr je navržen do okrajové části Zábřehu. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou, která je zemědělsky obdělávána. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru, jde o zástavbu při ul. Leštinská (rodinný dům 933/24) ve vzdálenosti více jak 130 m západně od okraje navrženého areálu. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob. Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolených rozhodnutí.

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření těchto dotčených úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti: Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, Odboru správního, oddělení životního prostředí Městského úřadu Zábřeh, jejichž obsahem byla tato vyjádření:

Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství

Bez připomínek

Orgán ochrany ovzduší

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší ve smyslu

ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sděluje:

Realizace záměru se dotýká těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

o Plošné zdroje - Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Stavební činnost - v průběhu výstavby - emise tuhých znečišťujících látek – prašnost.

o Liniové zdroje (mobilní) - Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru a veškerá automobilová doprava související s vlastním provozem prodejny.

o Bodové zdroje - V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší.

V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností*“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzduisi.

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“ a jeho aktualizaci pro období 2020+. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v případě stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Z oznámení záměru vyplývá, že součástí záměru **nebudou vyjmenované** stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínek, dle našeho názoru se „Oznámení záměru“ v rámci zjišťovacího řízení zabývá problematikou ochrany ovzduší ve vyhovujícím rozsahu a není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.

Oddělení vodního hospodářství:

Každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo, zařízení, a nebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod, má právo, aby po dostatečném doložení záměru obdržel vyjádření vodoprávního úřadu, zda je tento záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný, popřípadě za jakých podmínek. K vydání vyjádření k záměru podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v rozsahu svého správního obvodu obce s rozšířenou působností příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Zábřeh.

KÚOK jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství, které spadají do kompetence KÚOK, nemá k záměru připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Natura 2000

Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu č. j. KUOK 80062/2021 ze dne 26. 7. 2021. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

OP

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“.

Předkládaný záměr bude realizován též na pozemku p. č. 3999/26 v k. ú. Zábřeh na Moravě, který je součástí zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“). Vzhledem k umístění a charakteru záměru musí investor postupovat v souladu § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona a získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF při současném respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v § 4 zákona. To vše zejména s ohledem na skutečnost, že realizací záměru nelze vyloučit, v rozporu s výše uvedeným ustanovením, vznik zbytkových ploch. Tato skutečnost bude tedy mimo jiné projednána v řízení o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ustanovení § 11 až § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj

Olomouckému kraji bylo dne 29. 9. 2021 doručeno zahájení zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. KUOK 98166/2021, sp. zn. KÚOK/95569/2021/OŽPZ/7289 ze dne 29. 9. 2021, jehož cílem je zjištění, zda záměr „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“, k. ú. Zábřeh na Moravě“, má být posuzován dle citovaného zákona. Bylo předloženo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k citovanému zákonu.

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708. Oznámení zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno, IČ 70434395 v září 2021.

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu na východním okraji města Zábřehu. Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem z ulice Leštinské. Nově navržený areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel. Celková plocha areálu činí 17 129 m². V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu RO3 Šumperk - Zábřeh, v rekreačním krajinném celku RKC Zábřeh – západ, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále „ČIŽP“)

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc (dále jen „ČIŽP“) obdržela dne 29. 9. 2021 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“ na životní prostředí, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

Po prostudování předloženého záměru, ČIŽP konstatuje, že není nutné záměr posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Zároveň nad rámec vyjádření potřebného pro proces posuzování vlivů na životní prostředí by ČIŽP chtěla upozornit na následující:

- V záměru je uvedeno, že likvidace splaškových vod bude řešena výstavbou vlastní domovní ČOV s následným zásakem vyčištěných odpadních vod na vlastním pozemku. Podobně mají být dle záměru likvidovány vody z mycího boxu určeného pro oplach vráceného náradí, po předčištění pomocí sedimentačního žlabu a OLK.

V této souvislosti upozorňujeme, že celé město Zábřeh je odkanalizováno na městskou čistírnu odpadních vod. Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je v lokalitě výstavby uvedeného záměru nejbližší šachta možného připojení ve vzdálenosti cca 120 m přes ulici Leštinská. Z tohoto důvodu doporučujeme připojit nové rozvody splaškové kanalizace včetně kanalizace z mycího boxu na stávající kanalizaci s odvodem odpadních vod na ČOV Zábřeh.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále „KHS“)

Vyjádření k zjišťovacímu řízení k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská Zábřeh“.

Na základě žádosti ze dne 29.9.2021 č.j. KUOK 98166/2021, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53 (dále jen „KHS“) dne 29.9.2021, zaevidované pod č.j. KHSOC/147176/2021/SU/HOK, o vydání vyjádření k zjišťovacímu řízení k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská Zábřeh“, předložené Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 tohoto zákona, v souladu s § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.100/2001 Sb.“), předložený záměr „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská Zábřeh“, oznamovatel DEKINVEST a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 75159708. Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb. a nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“), vydává KHS toto **v y j á d ě n í**:

k předloženému záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská Zábřeh“, oznamovatel DEKINVEST a.s., podfond Alfa, nemá orgán ochrany veřejného zdraví zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru za předpokladu splnění následujícího požadavku stavebníkem:

k územnímu řízení KHS požaduje předložit aktualizovanou hlukovou studii zpracovanou akustikem, která bude navazovat na zpracovatele ing. Václava Volejníka a zohlední všechny možné zdroje hluku z uvažovaného záměru s konkrétními návrhy protihlukových opatření ve vztahu k nejbližší okolní obytné zástavbě. Protihluková

opatření musí být zakompleťována v projektové dokumentaci s cílem dodržet platné hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 01.10.2021 podal **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, IČO 60609460, Jeremenkova č.p. 40, 779 00 Olomouc 9** (dále jen "žadatel"), ve věci: **Prodejna pro dům a zahradu, Zábřeh** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3999/26, 5467/21, 5467/27 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto **sdělení** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

V případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je MěÚ Zábřeh, oddělení životního prostředí. Orgán ochrany přírody vydává souhlas podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. buď rozhodnutím, nebo závazným stanoviskem.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Předloženým záměrem dojde dle předložené dokumentace k trvalému dotčení pozemku p. č. 3999/26 v k. ú. Zábřeh na Moravě náležícího do zemědělského půdního fondu (ZPF). Předpokládaná plocha záboru ZPF dle předložené dokumentace: 1,6920 ha. Z výše uvedeného důvodu podléhá záměr vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. K vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je v předmětném případě příslušný dle 17a písm. e) zákona Krajský úřad, zde krajský úřad pro Olomoucký kraj. Žádost o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF se podává u Městského úřadu Zábřeh, oddělení životního prostředí.

6. Ochrana vod

V případě, že ČOV bude společně s prodejnou řešena jako soubor staveb, bude příslušné stavební povolení vydávat obecný stavební úřad. Pokud budou stavební objekty řešeny zvlášť, je na ČOV pohlíženo jako na vodní dílo a k jeho povolení je kompetentní speciální stavební úřad, tj. vodoprávní úřad MěÚ Zábřeh, OŽP. Žádost investora stavby nebo jeho zplnomocněného zástupce o stavební povolení k provedení vodního díla podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách bude obsahovat doklady a údaje dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a § 2 § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Projektová dokumentace stavby (2 paré) bude zpracována autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby, bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. ČOV musí splňovat hodnoty uvedené v nařízení vlády č. 416/2010 Sb. Součástí žádosti bude i žádost o povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. K vypouštění odpadních vod bude doloženo souhlasné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - hydrogeologa. Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení.

Upozornění: Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících řízeních. Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti. Ve vyjádřeních obdržených ve stanovené zákonné lhůtě nebyl vznesen požadavek na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení.** Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doporučuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání a dotčené územní samosprávné celky k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Olomoucký kraj a město Zábřeh žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel (bez přílohy)

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Oprávněný zástupce oznamovatele (bez přílohy)

- TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

Zpracovatel oznámení (bez přílohy)

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Na vědomí (bez přílohy)

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh