

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 98166/2021

V Olomouci dne 29. 9. 2021

Sp.Zn.: KÚOK/95569/2021/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 150

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“ – zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) oznámení záměru „**Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě**“ podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708.

Oprávněným zástupcem oznamovatele na základě plné moci je společnost TIPRO projekt s.r.o., se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČ 26944685.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou město Zábřeh a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na oddělení životního prostředí, Odboru správního Městského úřadu Zábřeh a na oddělení integrované prevence, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz). Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK895](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK895).

## **Stručná charakteristika záměru:**

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu na východním okraji města Zábřeh. Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem z ulice Leštinské.

Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 17 129 m<sup>2</sup>, přičemž cca 2 060 m<sup>2</sup> tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 504 m<sup>2</sup>. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 778 m<sup>2</sup>. Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 421 m<sup>2</sup>. V severní a západní části areálu budou venkovní skladovací plochy 9 161 m<sup>2</sup>, celková plocha ostatních zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 3 590 m<sup>2</sup> (2 194+993+187+216 m<sup>2</sup>). V areálu budou parkoviště s kapacitou celkem 44 parkovacích stání, z toho 30 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců (z toho 2 stání pro imobilní) a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

**Olomoucký kraj a město Zábřeh** (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz))

Dále žádáme Olomoucký kraj a město Zábřeh (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

**Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 cit. zákona může každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Příloha: oznámení

**Rozdělovník:**

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
- Olomoucký kraj

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
- ČIŽP Ol Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

**Oznamovatel (bez přílohy)**

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

**Oprávněný zástupce oznamovatele (bez přílohy)**

- TIPRO projekt s.r.o., Kociánka 8/10, 612 00 Brno

**Zpracovatel oznámení (bez přílohy)**

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

**Na vědomí (bez přílohy)**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh