



Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, září 2021

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 14. 9. 2021

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
Ing. Pavel Koláček	Brno	739 368 750
Václav Volejník	Brno	733 693 157

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Přehled zkratk	4
Úvod	5
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název a zařazení záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	17
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	18
B.II.1. Půda	18
B.II.2. Voda	18
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	19
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
B.III.1. O vzduší	20
B.III.2. Odpadní voda	20
B.III.3. Odpady	21
B.III.4. Ostatní	22
B.III.5. Rizika vzniku havárií	23
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	24
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	24
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	25
C.II.2. O vzduší a klima	25
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	29
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	30
C.II.5. Půda	32
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	33
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	34

C.II.8. Krajina	36
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	37
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	37
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	38
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	39
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	39
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	39
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	41
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	45
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	48
D.I.5. Vlivy na půdu	49
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	49
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	50
D.I.8. Vlivy na krajinu	50
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	50
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	50
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	51
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	51
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	51
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	52
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	52
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	53
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	54
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	54
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	54
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	55
ČÁST H (PŘÍLOHY)	56
Příloha 1 Grafické přílohy - Celková situace areálu	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Doklady:	
• vyjádření příslušného úřadu z hlediska územního plánu	
• stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha**

Zpracování oznámení proběhlo v červnu a červenci 2021. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa

A.2. IČ

751 59 708

A.3. Sídlo

**Tiskařská 257/10,
108 00 Praha 10**

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Hořejší

provozní ředitel

Tiskařská 257/10,

108 00 Praha 10

ve věcech technických

Ing. Vítězslav Titl

TIPRO projekt s.r.o.

Kytnerova 21/16

621 00 Brno

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	110
název:	Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m ² .
sloupec:	KÚ

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu.

Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 17 129 m², přičemž cca 2 060 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 504 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 778 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 421 m². V severní a západní části areálu budou venkovní skladovací plochy 9 161 m², celková plocha ostatních zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 3 590 m² (2 194+993+187+216 m²).

V areálu budou parkoviště s kapacitou celkem 44 parkovacích stání, z toho 30 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců (z toho 2 stání pro imobilní) a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Olomoucký
okres:	Zábřeh

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

obec: Zábřeh
katastrální území: Zábřeh na Moravě [789429], p.č. 3999/26, 5467/21, 5467/27

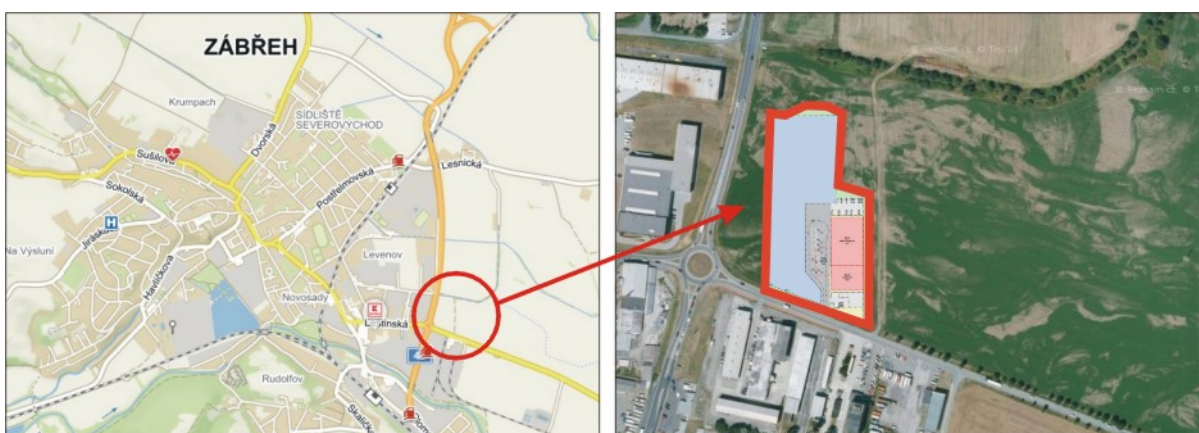
Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji města Zábřeh, v severovýchodním kvadrantu okružní křižovatky ulic Olomoucké a Leštinské, v prostoru bez obytné zástavby majícího charakter průmyslové periferie.

Pozemek jižním okrajem sousedí s pozemní komunikací II/315 (ulicí Leštinskou), kde se na druhé straně komunikace nachází průmyslová a komerční zástavba. Nejbližší okolní pozemky tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané, stejně jako dosud. Terén je rovinatý.

Na ploše budoucího areálu se nenachází žádná zeleň, stromy podél stávající komunikace začínají až za okrajem areálu, tato část nebude záměrem dotčena.

Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud je zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem z ulice Leštinské.

Dopravní napojení zajišťuje ulice Leštinská (silnice II/315, Zábřeh – Leština).

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru jde o zástavbu při ul. Leštinské ve vzdálenosti více jak 170 m západně od okraje navrženého areálu, další objekt pro bydlení je cca 300 m severně od okraje záměru při ul. Lesnické. V sousedství budoucího areálu (jižním a západním směrem) jsou průmyslové a komerční areály.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Leštinské a běžný provoz v areálu. Pozemek záměru je dosud zemědělsky využíván. V době zpracování tohoto oznámení však nebyly známy konkrétní informace o nově navrhované zástavbě okolí záměru, které by umožňovaly predikovat možné kumulativní vlivy.

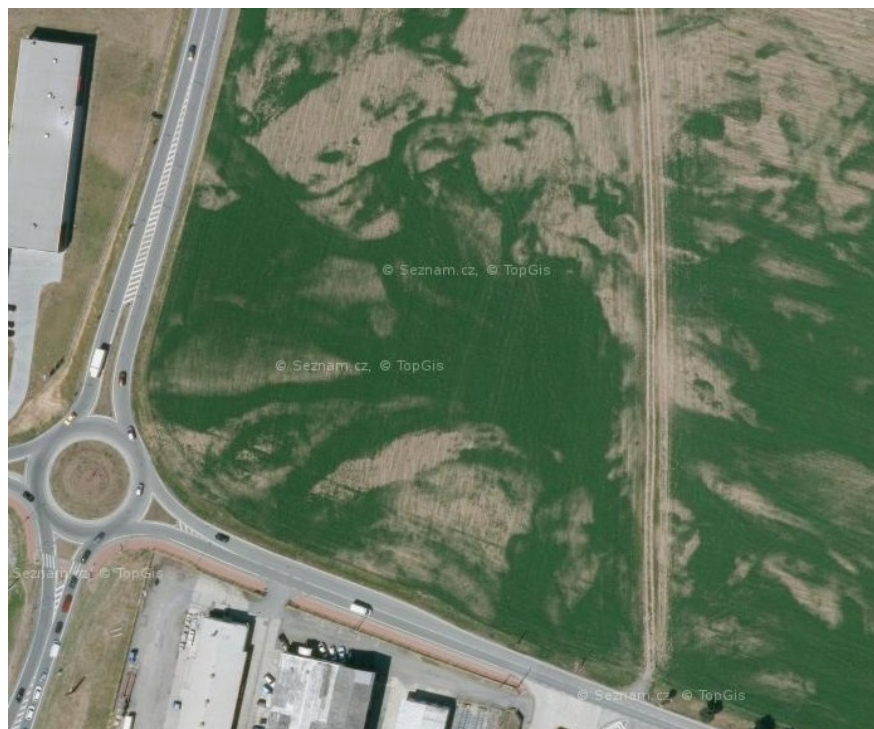
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Umístění záměru je vázáno na nové dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem, blízkostí letiště a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

V současné době je prostor budoucího záměru nezastavěn a je zemědělsky využíván:



Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.



Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy

opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala.

Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvizných vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladové hale. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná.

Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z ulice Leštinská. Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově je 5 osob, v prodejně 5 osob a ve skladu 5 skladníků. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny a v sobotu.

Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 17 129 m², přičemž cca 2 060 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 504 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 778 m². Prostor podél západní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 421 m². V severní a západní části areálu budou venkovní skladovací plochy 9 161 m², celková plocha ostatních zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 3 590 m² (2 194+993+187+216 m²).

V areálu budou parkoviště s kapacitou celkem 44 parkovacích stání, z toho 30 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců (z toho 2 stání pro imobilní) a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Z hlediska bilance ploch se jedná o následující rozdělení:

• plocha území v majetku investora viz situace	17 129 m ²
• plocha řešeného území hranice areálu – budoucí oplocená část území	16 920 m ²
• zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem – SO 01	778 m ²
• zastavěná plocha skladovací haly – SO 02	1 504 m ²
• plocha otevřené haly – terminálu – SO 03	421 m ²
• plocha venkovních skladovacích ploch	9 161 m ²
• plocha areálových pojezděných ploch (komunikace)	2 194 m ²
• plocha parkovišť pro zaměstnance a zákazníky, vč dvora půjčovny	993 m ²
• plocha zpevněných pochozích ploch – chodníky	187 m ²
• výstavní plocha	216 m ²
• plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník v oplocené ploše areálu	2 060 m ²

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny a v sobotu.

počet pracovníků –	administrativa	5 zaměstnanců
	prodejna	5 zaměstnanců
	sklad	5 zaměstnanců

Architektonické řešení

- SO 01 Administrativní budova
- SO 02 Skladová hala
- SO 03 Přístřešek – terminál
- SO 04 Sklad LPG
- SO 05 Venkovní mytí půjčovny

SO 01 – Administrativní budova - nízká část objektu – administrativní část – je jednopodlažní betonový skelet založený na hlubinných pilotách, s vnitřními SDK dělicími a obkladovými konstrukcemi, proskleným obvodovým pláštěm doplněným sendvičovým panelem s izolačním jádrem z minerálních vláken.

Všechny strany objektu bude tvořit systémový obvodový plášť ze stěnových panelů (např. Kingspan) téměř černé barvy v kombinaci s metalickou stříbrnou (oplaštění bude zároveň tvořit tepelně izolační obvodový plášť objektu). Jedná se o kombinaci systému sendvičových fasádních panelů (např. Kingspan) a hliníkových prosklených stěn.

SO 02 – Skladová hala - hlavní nosnou konstrukcí je železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou s obvodovými železobetonovými prahy. Výšková úroveň HTÚ, ze které budou prováděny výkopové práce pro základové konstrukce je -0,600m. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely tl. 100 mm vyplněnými tepelnou izolací. Do fasády jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře. Střešní plášť je tvořen skladbou s klasickým pořadím vrstev. Hlavní hydroizolační vrstva bude tvořena hydroizolační vrstvou z PVC folie.

SO 03 – Přístřešek (terminál) - nakládací zastřešená otevřená plocha je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech, bez stěn, s plechovou krytinou a prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Výška atiky přístřešku bude v úrovni cca 8m nad přilehlým terénem.

SO 04 – Sklad LPG - sklad tlakových lahví LPG je kovová konstrukce, ve které jsou uskladněny láhve LPG sloužící pro provoz vysokozdvížných vozíků. Rozměry kovové konstrukce objektu jsou 2000/1790/2200 mm. Konstrukce je provedena z kovových uzavřených profilů osazených na stávající zpevněnou plochu. Střešní desky jsou z pozinkovaného plechu potaženého polyesterem. Stěny tvoří pozinkované mříže. Součástí skladu je pozinkovaný skladovací stůl. Maximální skladované množství je 500kg v jedné kleci. Budou použity dvě klece, tedy maximálně 1000 kg.

SO 05 – Venkovní mytí – bude umístěno na zpevněné ploše u administrativní budovy, v zadní části parkoviště. Jedná se o kompletizovanou dodávku firmy Llentab a bude dodána jako ocelová konstrukce opláštěná trapézovým plechem, polovina bude zastřešená. Konstrukce bude kotvena do betonové zpevněné plochy. Všechny prvky budou zároveň zinkovány, vyjma oplechování stěn a střešního pláště – tyto budou provedeny z lakovaných trapézových ocelových plechů.

SO 01 Administrativní budova

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou část, půdorysně obdélníkového tvaru, vymezenou osami (1) až (5) a (A) až (G) s půdorysními rozměry 24,53 x 31,70 m. Výšková úroveň atiky je v +5,53 m.

Hlavní vstup do objektu je z jižní strany přes zádveří do vstupní haly. Vstupní prostor je ze strany exteriéru i do vstupní haly prosklený, s jednokřídlými prosklenými automaticky posuvnými dveřmi. Ve vstupní hale se nachází obsluha pro zákazníky s pokladnami. Na halu navazuje prodejní a výstavní skladovací prostor administrativní budovy. K tomuto prodejnímu skladu patří i prostor určený jako půjčovna náradí. Samostatně vedle hlavního vstupu je oddělený vstup do prostoru zázemí skladníků – šatna, denní místnost, sprcha. Dvě kanceláře se nachází na jižní a východní straně objektu.

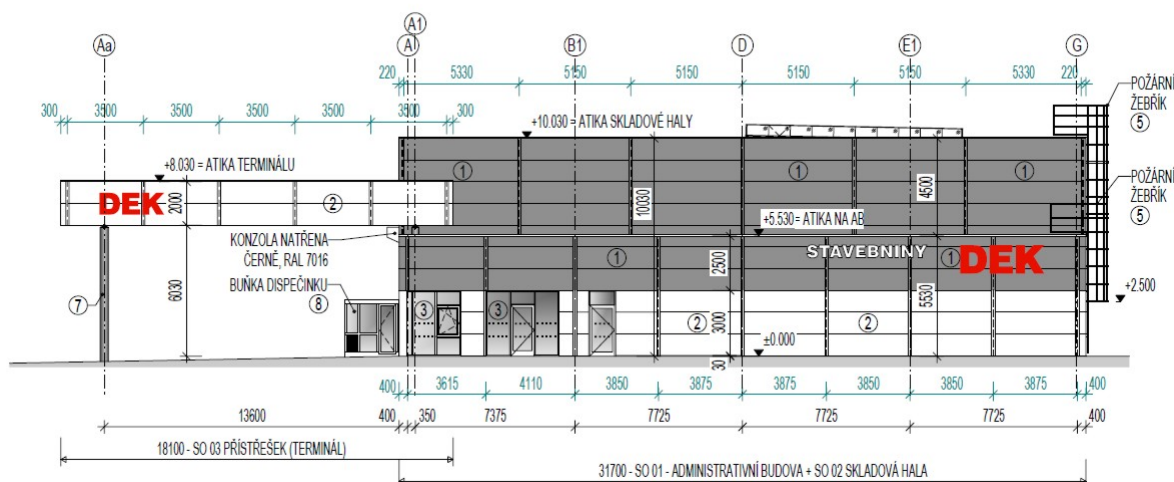
Administrativní část je navržena jako ŽB prefabrikovaný skelet a bude založen na pilotách. Mezi sloupy budou uloženy prefabrikované základové prahy, které budou tvořit soklovou část kolem celého objektu administrativy. Rozpon je přenesen pomocí střešních ŽB vaznic v číselných osách uložených na sloupy a prefa průvlaky nebo krajními ztužidly v ose A, D a G. V ose D budou průvlaky podporovány krajními a jedním středovým sloupem. Po obvodu jsou navržena ŽB ztužidla osazená na ŽB sloupech. Celý nosný

systém nadzemní administrativní části je navržen jako systémové řešení PREFA. Na střešní vaznice jsou na osovou vzdálenost cca 6m kladeny trapézové plechy a zbývající vrstvy střešní skladby.

Nosný konstrukční systém je navržen příčný sloupový. Na straně, která přiléhá ke skladovací hale, budou sloupy odsunuty od skladovací haly pro možnost realizace dělicí stěny v jejich těsné blízkosti. Obvodové konstrukce administrativní budovy budou s ohledem na PBR tvořeny především sendvičovými stěnovými panely Kingspan s výplní z minerálních vláken tl. 200mm. Dělicí stěna mezi skladovou halou a AB bude ve stejném řešení jako obvodová stěna skladové haly.

Vnitřní dělicí konstrukce v administrativní budově budou tvořeny SDK příčkami a prosklenými montovanými stěnami.

Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno ze skládaného pláště. Stěna, na kterou bude navazovat skladová hala, bude opláštěna fasádními sendvičovými panely s minerální výplní. Barevné řešení opláštění bude prezentovat obdobné novější pobočky investora. Opláštění administrativní budovy budou z velké části tvořit prosklené stěny.



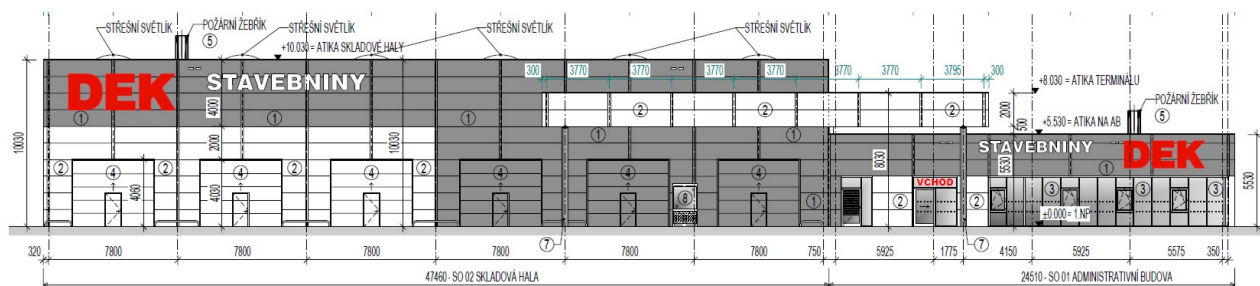
SO 02 Skladová hala

Jedná se o jednopodlažní vyšší část, půdorysných rozměrů cca 47,44 m x 31,7 m a výšky atiky je +10,03 m. Nosný systém je skelet s nosnými rámy tvořenými sloupy a průvlaky, na něj jsou uloženy prefabrikované vaznice. Hala je určena osami (0) až (-6) a (A) až (G). Rozhraní SO 01 a SO 02 je v osách (0) až (1). Mezi osami (0) a (-4) je navržena skladová hala I, od osy (-4) začíná skladová hala II. Temperovaný sklad je vymezen osami (0 až -1).

Skladovou halu tvoří pouze skladovací prostory s regály a průjezdnými uličkami. Vstupy a vjezdy do skladovacích částí jsou pomocí průmyslových sekčních vrat, které jsou součástí opláštění, skladová hala je přístupná také z prodejního skladu a od skladníků. Z přilehlých zpevněných ploch je hala přístupná vraty pro vjezd vysokozdvizných vozíků.

Skladová hala je navržena jako jednopodlažní. Konstrukční systém haly je navržen jako skelet tvořící rámy napříč halou, na něž budou osazeny prefa vaznice jako podklad pro střešní trapézové plechy. Skelet bude osazen na hlubinném založení – pilotách. Mezi sloupy je navržen základový práh, zajišťující rozhraní mezi venkovním terénem a podlahou v hale. Rozpon haly je přenesen pomocí střešních ŽB vazníků v číselných osách, na které budou osazeny střešní vodorovné ŽB vaznice. Jednotlivé rámy jsou tvořeny ŽB vazníky osazenými na ŽB sloupech. Výška střešní atiky haly je +10,03 m. Celý nosný systém nadzemní skladové haly je navržen jako systémové řešení PREFA.

Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno ze skládaného pláště. Stěna, na kterou bude navazovat skladová hala, bude opláštěna fasádními sendvičovými panely s minerální výplní. Barevné řešení opláštění bude prezentovat obdobné novější pobočky investora.



SO 03 Nakládací hala - terminál

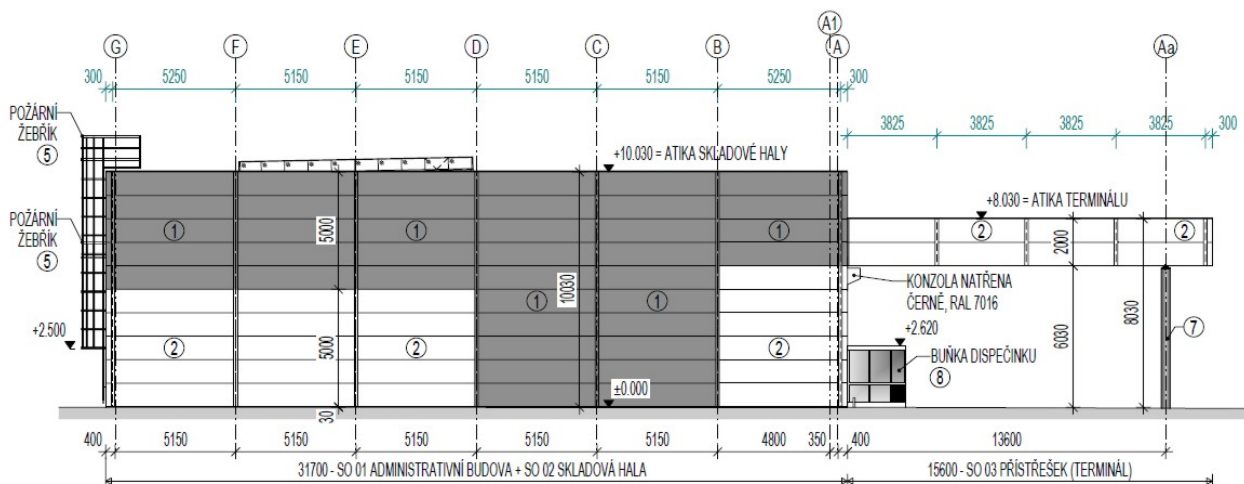
Jedná se o venkovní plochu chráněnou proti srážkám plochou střešní konstrukcí. Zastřešená skladovací plocha slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut přímo z hal i ze skladovací plochy, a to i v případě nepříznivého počasí. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci se sedlovou střechou se sklonem 6,0 %. Rovina střechy terminálu je kryta atikou. V ploše střechy jsou prosvětlovací pásy z trapézového sklolaminátu.

Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysných rozměrech cca 27,0 m x 15,6 m a s atikou v úrovni +8,03 m. Světlá výška terminálu (od terénu po spodní hranu střešní příhradoviny) je +6,03 m.

Založení terminálu je řešeno vzhledem ke zvolenému konstrukčnímu systému části stavby a k základovým poměrům jako hlubinné založení na velkopřůměrových pilotách, jejichž hlavu tvoří základové patky. Do těchto patek budou kotveny svislé nosné sloupy. Toto založení bude tvořit otevřenou stranu terminálu. Na straně terminálu ve styku s SO 01 a SO 02 bude založení tvořit nosný systém přiléhající budovy.

Svislý nosný systém je tvořen sloupovým systémem. Sloupy v exteriéru zastřešené nakládací haly budou provedeny jako ocelové kruhové, dimenzované na náraz dodávky. Na straně styku terminálu s AB a skladovou halou bude střešní konstrukce terminálu bude uložena na konzoly ŽB sloupů skladové haly a na straně AB bude ocelový sloup terminálu procházet pláštěm střešní konstrukce AB.

Zastřešení bude provedeno jako ocelová příhradová konstrukce uložená na jedné straně na ocelových sloupech a na druhé straně na konzoly ŽB sloupů AB a skladové haly.

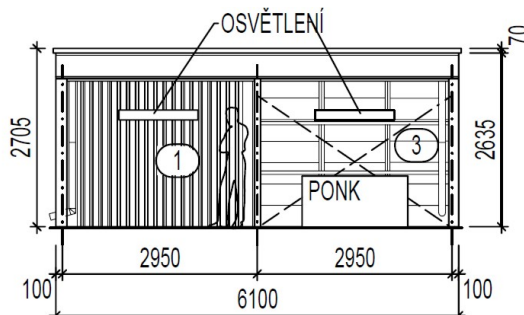


SO 04 Sklad pro tlakové lahve

Sklad tlakových lahví LPG je kovová konstrukce, ve které jsou uskladněny lahve LPG sloužící pro provoz vysokozdvíhových vozíků. Rozměry kovové konstrukce objektu jsou 2000/1790/2200 mm. Konstrukce je provedena z kovových uzavřených profilů osazených na stávající zpevněnou plochu. Střešní desky jsou z pozinkovaného plechu potaženého polyesterem. Stěny tvoří pozinkované mříže. Součástí skladu je pozinkovaný skladovací stůl. Zde budou osazeny vedle sebe dvě takovéto klece – jedna pro plné lahve a druhá pro prázdné. Maximální skladované množství je bráno dle kapacity plných i prázdných lahví 1000 kg.

SO 05 Venkovní mytí půjčovny

Samostatně stojící ocelová konstrukce venkovního mytí bude upevněna bez základů na zpevněnou betonovou plochu. Ocelová šroubovaná konstrukce ze zinkovaných profilů bude opláštěna ze tří stran trapézovým plechem a polovina půdorysné plochy bude opatřena i zastřešením. Celkový rozměr je 6,26 m x 2,61 m, výška ve vyšší části (střecha ve spádu 6°) je 2,78m.



Nosná konstrukce bude ocelová, kotvená přímo do cementobetonové zpevněné plochy parkoviště. Opláštění bude z plechových obkladů. Oplocení bude systémové z ocelových sloupků s plotovými panely z pletiva, kotveno přímo do zpevněné plochy parkoviště. Zařízení je určeno pro čištění náradí půjčovaného zákazníkům od prachu, hlíny a jiných mechanických nečistot. Oplach bude prováděn vodou.

Větrání budovy:

Pro větrání kanceláří, prodejny, šatny a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník - entalpický, přímý chladič/ohřivač, záložní elektrický ohřivač, uzavírací klapky a připojovací manžety. Elektrický ohřivač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky.

Vytápění a chlazení budovy:

Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Jde o zařízení s přímým chladivovým okruhem, kde na jednu venkovní jednotku je připojeno několik vnitřních jednotek. Vnitřní jednotky budou kazetové (umístěné v podhledu) a nástěnné. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy.

Ovládání vnitřních jednotek bude kabelovými ovladači umístěnými vedle vypínačů osvětlení u dveří.

Propojení vnitřních jednotek s venkovní jednotkou bude předizolovaným chladivovým potrubím s refnety na odbočkách a komunikačním kabelem.

Temperovaný sklad - vytápění:

Pro vytápění prostoru skladu budou použity 2 cirkulační vzduchotechnické jednotky s ohřivačem - sahara.

Větrání temperovaného skladu:

Pro větrání temperovaného skladu bude použit odvodní nástřešní ventilátor. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu budovy. Chybějící vzduch bude doplňován z okolních místností a venkovního prostoru přefukem.

Ventilátor bude usazen na soklu s tlumičem hluku. Součástí ventilátoru bude zpětná klapka.

Vodovod vnitřní

V objektu bude proveden nový rozvod studené vody (SV). Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí PPR.

Příprava teplé vody bude zajištěna elektrickými lokálními ohříváči teplé vody, které ohřívají vodu v blízkosti zařizovacích předmětů. Areálový rozvod vodovodu bude napojen na novou přípojku vedenou protlakem pod silnici v ulici Leštinská u jižní hranice investora.

Splašková kanalizace

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Nové odpadní, přípojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Taktéž bude proveden odvod kondenzátu od VZT jednotek přes zápachové uzávěrky. Kanalizace bude odvětrána potrubím nad střechem objektu.

V prostoru záměru není v současné době k dispozici splašková kanalizace od níž by bylo možné areál napojit. Likvidace splaškových vod bude řešená pomocí ČOV Asio MONOCOMP 12, pro počet EO 6-13 a jmenovitým průtokem 1,8m³/den a látkovým zatížením 0,72 kg BSK₅/den. Jedná se plastovou válcovou nádobu průměru 2100mm a výšky 2000mm.

Tato ČOV splňuje požadavky na třídu DČOV III. dle NV 401/2015 Sb., kategorii PZV a limity mikrobiologického znečištění dle NV 57/2016 Sb.

Splaškové vody tedy budou svedeny na vlastní čistírnu odpadních vod a následně zasakovány na pozemku provozovatele. Podrobnosti technického řešení i způsob monitoringu bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy.

Obdobným způsobem budou likvidovány také odpadní vody z mycího boxu určeného pro oplach vráceného nářadí. Předčištění proběhne pomocí sedimentačního žlabu pod vtokovou mříží (o půdorysných rozměrech 600 x 1600 a výšky 1000mm), další předčištění bude odlučovač ropných látek s kalovým prostorem a koalescenčním a sorbčním filtrem o velikosti NS=3 (zbytkové množství NEL do 0,1 mg/L), bude se jednat o betonovou prefa šachtici o průměru 1600mm a výšce 1500mm.

Dešťová kanalizace

Odvodnění střech bude provedeno podtlakovým systémem fy Akasison-potrubí HD-PE a bude napojené na nový areálový rozvod dešťové kanalizace. Odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PE a opatřené izolací proti rosení.

Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích plochy s napojením do podzemního vsakovacího zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích plochy s napojením do OLK a vyčištěné vody budou dále také napojeny do nově navrženého vsakovacího zařízení, který bude na pozemku investora. Na základě geologického průzkumu bude navržen způsob vsaku včetně předpokládané retence.

Dešťové vody z parkovacích stání a prostoru nákladového terminálu budou svedeny do OLK s dočišťovacím stupněm a po předčištění budou svedeny areálovou kanalizací vsaku.

Umělé osvětlení

Osvětlení vjezdu, vozovky, parkoviště a vnější skladovací plochy je navrženo pomocí svítidel LED, osazených jak na osvětlovacích stožárech s výložníky osazených v zeleném pásu podél vozovky u vjezdu a za chodníkem u parkoviště tak i na fasádě skladovací haly na zastřešení terminálu.

Svítidla na fasádě haly budou umístěna ve výšce 9,0m nad terénem, svítidla na obvodu pozemku pro nasvětlení manipulačních a skladových ploch budou na stožárech 14 m nad terénem. Ovládání bude provedeno automaticky pomocí astrohodin (řeší projekt MaR) s možností ručního ovládání.

Zpevněné plochy

V rámci stavby areálu bude realizována nová administrativní budova s prodejnou, skladová hala a přilehlé zpevněné plochy včetně dopravního napojení na veřejnou komunikaci. Situační řešení areálu je dáno tvarem pozemku a umístěním administrativního a skladovacího objektu. V areálu jsou navržena 2 parkoviště pro osobní vozidla s celkovou kapacitou 30 míst (z toho 2 pro imobilní) a celkem 14 nakládacích míst v prostoru terminálu.

Sjezd do areálu bude v místě připojení na stávající silnici II/315 (ul. Leštinská). Na nový sjezd budou navazovat areálové zpevněné plochy, které budou sloužit pro pohyb zákazníků, zásobovací mechanizace a také ke skladování zboží a materiálu. Plocha přiléhající k administrativní budově a skladovací hale bude sloužit převážně pro zákazníky. Ostatní plochy, mimo obslužné komunikace a parkoviště, budou sloužit pro skladování stavebního materiálu a k manipulaci zboží určeného k prodeji. Tato manipulace bude probíhat převážně pomocí vysokozdvizných vozíků s pohonem výhradně na LPG.

Zákazníci přijedou k zastřešené výdejní ploše (terminálu), na které jsou vodorovným značením vyznačena jednotlivá nakládací místa. Zde dochází k nakládce zboží pomocí mechanizace (VZV na LPG) přímo ze skladovací haly nebo z přilehlé skladovací plochy. Po naložení a zaplacení zboží zákazník odjíždí zpět kolem výdejního terminálu k vjezdové bráně.

Zpevněné pojezdové a manipulační plochy v areálu budou z betonové zámkové dlažby tvaru „I“, chodníky a parkoviště budou dlážděné z obdélníkové zámkové dlažby; všechny zpevněné plochy budou lemovány obrubníky.

Zpevněné plochy jsou spádovány k obrubníkům nebo k úžlabí, odkud je povrchová voda přiváděna k odvodňovacím žlabům nebo ke vpustem. Zemní pláň komunikace bude spádována stejným směrem jako povrch ve sklonu max. 3,0 % k trativodům, ukončeným v podpovrchových trativodních šachtách a zaústěných do kanalizace.

Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením s bránou a pěší brankou.

Sadové úpravy

V současné době je plocha zemědělsky využívána a částečně pokryta travním porostem. Nenachází se zde žádné stromy ani keřové porosty.

Nové výsadby stromů se nenavrhují, volné plochy budou po dokončení stavby zatravněny.

Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců - 5 v administrativě, 5 v prodejně a 5 skladníků.

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny a v sobotu.

Demolice

V prostoru záměru se nenacházejí objekty, které by bylo třeba před zahájením výstavby odstranit.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností skladování ani prodej stavebnin nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: v průběhu roku 2022

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2022

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Olomouckého	Krajský úřad Olomouckého kraje Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc tel.: 585 508 111
-------	-------------	---

obec:	Zábřeh	Městský úřad Zábřeh, náměstí Osvobození 345/15, 78901 Zábřeh tel.: 583 468 111
-------	--------	---

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

územní rozhodnutí a stavební povolení:	Městský úřad Zábřeh, náměstí Osvobození 345/15, 78901 Zábřeh tel.: 583 468 111
--	---

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Půda: celková plocha dotčených pozemků: 17 129 m²

stavbou dotčené parcely jsou uvedeny v následující tabulce:

Parcelní číslo	Výměra m ²	Způsob využití / druh pozemku
3999/26	16 920	orná půda
5467/21	169	silnice / ostatní plocha
5467/27	40	silnice / ostatní plocha
celkem	17 129	

z toho: ZPF (BPEJ): 16 920 m² je součástí ZPF
z toho: v II. třídy ochrany ZPF je 13 938 m²
ve IV. třídy ochrany ZPF je 2 982 m²

PUPFL: parcely nejsou součástí PUPFL

katastrální území: k.ú. Zábřeh [789429]

B.II.2. Voda

Pitná voda: spotřeba objektu: 378 m³ za rok
(max. 1,5755 m³ za den)
zdroj: stávající vodovod
v průběhu výstavby: spotřeba vody nespecifikována (běžná)

Technologická voda: není vyžadována malé množství bude
používáno pro úklid a čištění

Požární voda: spotřeba: 0,05 m³ za den
zdroj: podzemní požární nádrž v areálu o objemu 45 m³

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba el. energie: současný příkon 42,8 kW

Spotřeba zemního plynu: není uvažováno

Teplo z rozvodu: není uvažováno

Základní suroviny: Základními surovinami pro provoz bude prodávané zboží jehož orientační výčet je uveden v předchozím textu (kap. B.I.6.). Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce. Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali maximální denní obrat 80 t denně

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný záměr je situován na dosud nezastavěnou plochu, která dosud není dopravně napojena na sousedící komunikaci. V rámci projektu je tedy řešeno vybudování nového dopravního napojení na ulici Leštinskou.

Jedná se o sjezd dopravně významné veřejně užívané účelové komunikace. Sjezd bude navržený tak, aby vyhovoval provozu osobních a nákladních vozidel a jejich vzájemné míjení při vjezdu a výjezdu.

V areálu bude parkoviště s kapacitou 52 parkovacích stání, z toho 40 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Celkové dopravní nároky zahrnují návoz zboží, návštěvy zákazníků a vyvážení jímký splaškových vod. Běžná denní intenzita se předpokládá ve výši 140 osobních vozidel, 90 dodávek a 80 nákladních vozidel za den (uváděny počty pohybů, tedy příjezdy + odjezdy). Na následujícím obrázku je znázorněno předpokládané směřování této dopravy:

Nárůst denní intenzity dopravy (tam+zpět) za provozní dobu, tedy od 7:00 do 18:00 hod (pracovní dny)



Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

V rámci areálu předpokládáme současný pohyb 1-2 vysokozdvížných vozíků.

B.II.5. Nároky na biologickou rozmanitost

Záměr je realizován v prostoru dosud využívaném jako pole, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu a tedy nemá významné nároky na zabor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů.

V rámci projektu výstavby není navržena sadová úprav ploch zeleně, jen zatravnění nezastavěných ploch.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečištění ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Běžný provoz bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/den	PM ₁₀ g/den	PM _{2,5} g/den	benzen g/den	BaP mg/den
64.6	9.1	5.4	0.3	1.1

K emisi bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy.

Liniové zdroje

Automobilová doprava (mimo areál) vyvolaná záměrem bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/km.den	PM ₁₀ g/km.den	PM _{2,5} g/km.den	benzen g/km.den	BaP mg/km.den
96.9	22.0	12.7	0.6	3.3

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

V průběhu výstavby budou dodržována opatření pro minimalizaci emisí prašných částic (skrácení ploch, minimalizace skládek sypkých materiálů a zaplachtování vozidel na jejich přepravu a zamezení znečištění veřejných komunikací a jejich očista v případě, že ke znečištění dojde), vycházející metodického pokynu MŽP pro omezení prašnosti ze stavební činnosti.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody: produkce: 378 m³/rok

Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do vlastní ČOV (pravděpodobně ČOV Asio MONOCOMP 12, pro počet EO 6-13 a jmenovitým průtokem 1,8m³/den a látkovým zatížením 0,72 kg BSK₅/den.) a po vyčištění budou vody zasakovány.

Technologické vody: nebudou ve významnějším množství vznikat, předpokládají se pouze vody z mytí nářadí půjčovaného zákazníkům, mytí podlah a jiných úklidových prací, předpokládaný produkce do 0,1 m³/den

Srážkové vody: celkový roční odtok dešťových: 1 900 m³/rok

Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do podzemního vsakovacího zařízení na severním okraji areálu.

Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny na odlučovač ropných látek

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Kód odpadu	kategorie	název
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02		Dřevo sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 03		Asfaltové směsi dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest (eternit)
17 08		Stavební materiály na bázi sádry
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 08		odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Kód odpadu	kategorie	název
15 01 01	O	papírové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 99	O	odpad blíže neurčený (obal)

17 01 01	O	beton
17 02 01	O	dřevo
17 02 03	O	plasty
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály,znečištěné nebezpečnými látkami
13 02 05	N	nechlorované motorové, převodové a minerální oleje
16 06 01	N	olověné akumulátory
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Bodové zdroje hluku: Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Hladiny akustického tlaku jsou stručně shrnuty v následující tabulce:

ID	Zdroj	Počet	Emise hluku Akustický výkon (dB)	
			Denní doba	Noční doba
Z01	Zařízení č. 1 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 69$ dB	$L_w = 66$ dB
Z02	Zařízení č. 2 Tepelné čerpadlo	1	$L_w = 83,4$ dB	$L_w = 80,4$ dB
Z03	Zařízení č. 2 VZT jednotka	1	$L_w = 60$ dB	$L_w = 57$ dB
Z04	Zařízení č. 2 VZT jednotka	1	$L_w = 64$ dB	$L_w = 61$ dB
Z05	Zařízení č. 4 Nástřešní ventilátor	2	$L_w = 71$ dB	$L_w = 68$ dB
ZV	Vysokozdvížený vozík	-	$L'_w = 62$ dB	-

Mobilní zdroje hluku: Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr v intenzitách uvedených v kapitole B.II.4. a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu.

Provoz zdrojů bude jen v denní době. Podrobněji je popis zdrojů hluku uveden v hlukové studii v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Vibrace: Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt

Záření: Ionizující záření: zdroje nejsou používány
Elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody bude prováděna na zabezpečených plochách
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji města Zábřeh, v severovýchodním kvadrantu okružní křižovatky ulic Olomoucké a Leštinské, v prostoru bez obytné zástavby majícího charakter průmyslové periferie.

Pozemek jižním okrajem sousedí s pozemní komunikací I/44 a II/315 (ulicí Leštinskou), kde se na druhé straně komunikace nachází průmyslová a komerční zástavba. Nejbližší okolní pozemky tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané, stejně jako dosud. Terén je rovinatý.

Na ploše budoucího areálu se nenachází žádná zeleň, stromy podél stávající komunikace začínají až za okrajem areálu, tato část nebude záměrem dotčena.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na komunikacích, především II/315 (ulicí Leštinskou) a pochopitelně také vlivy komerční a průmyslové činnosti na území města.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky ÚSES, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Území záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území a nezasahuje zdroje nerostných surovin.

Areál respektuje ochranná pásma komunikací i ostatní technická ochranná pásma.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území se nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu u škodliviny BaP k překročení limitní hodnoty došlo.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je navržen do okrajové části Zábřehu. Ve městě žije dle údajů ČSÚ cca 13 479 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou, která je zemědělsky obdělávána.

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru jde o zástavbu při ul. Leštinská (rodinný dům 933/24) ve vzdálenosti více jak 130 m západně od okraje navrženého areálu.

Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližze hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítko	representativnost
MDST	Dolní Studénky	7.8	oblastní	4 - 50 km
MSMU	Šumperk MÚ	11.0	okrskové	0.5 až 4 km
MNMA	Nový Malín	12.6	oblastní	4 - 50 km
MLOS	Loštice	14.5	okrskové	0.5 až 4 km
EMTP	Moravská Třebová - Piaristická.	20.9	okrskové	0.5 až 4 km

S výjimkou stanice Dolní Studénky jsou výše uvedené stanice již za hranicí representativnosti, uvádíme je tedy pouze orientačně. Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

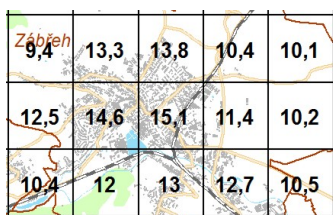
Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max. Datum	19 MV Datum	VoL VoM	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
EMTPA ☐	ČHMÚ (2058) Moravská Třebová - Piaristická	Automatizovaný měřicí program CHLM	63,9	51,1	0	11,9	31,4	~	23,1	13,4	16,8	13,7	12,1	13,8	14,1	5,03	365
			29.01.	04.03.	0	36,5	23.01.	~	~	25,5	91	91	92	91	13,2	1,45	1
MLOSA ☐	OLOŠ (2299) Loštice	Automatizovaný měřicí program CHLM	55,1	40,2	0	10,5	34,9	~	20,5	11,2	12,5	8,8	11,3	15,5	12,0	4,78	366
			13.02.	08.01.	0	30,4	08.01.	~	~	24,6	91	91	92	92	11,1	1,49	0

V roce 2020 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Loštice 12.0 µg.m⁻³. Což činí cca 30% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 55.1 µg.m⁻³ což činí cca 28% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do $11.4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy asi 29% limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do $60 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

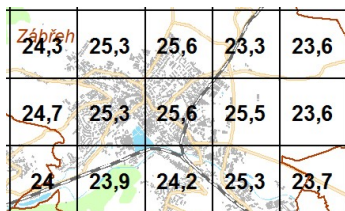
Tuhé látky - PM_{10}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	36 MV Datum	Vol. VoM	50% Kv 98% Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
EMTPA	ČHMÚ (2058) Moravská Třebová - Piaristická.	Automatizovaný měřicí program RADIO	194,0 01.01.	~ 01.01.	51,0 63,0	17,0 92,8	72,8 02.01.	37,8 18.01.	37,8 11	18,0 53,7	26,3 91	19,2 91	17,1 92	21,6 91	21,1 18,4	11,69 1,67	365 1
MLOSA	OLOŠ (2299) Loštice	Automatizovaný měřicí program OPEL	115,8 24.01.	~ 01.01.	53,5 65,9	18,6 98,01.	75,8 08.01.	40,7 09.12.	13 13	19,1 54,8	26,5 91	18,6 91	17,7 92	26,3 92	22,3 19,0	12,54 1,78	366 0

V roce 2020 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici Loštice $22.3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 55% imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

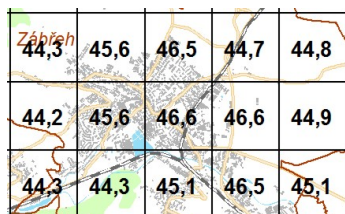
Maximální denní koncentrace PM_{10} na této stanici dosáhla $75.8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 13 případů, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila $40.7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je pod hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{10} :



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné roční koncentrace do $25.5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, cca tedy 50 % hodnoty limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM_{10} (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné denní koncentrace cca $46.6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy pod hodnotou limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

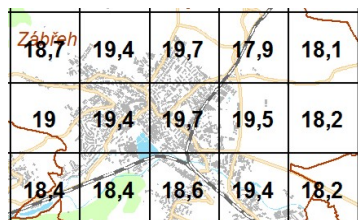
Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max.	95% Kv	50% Kv	X	S	N	
			Datum												Datum	98% Kv	XG	SG	dv		
EMTPA	ČHMÚ (2058) Moravská Třebová - Pianstická	Automatizovaný měřicí program RADIO	Xm	31,6	11,2	21,0	22,4	11,8	9,2	9,5	11,8	11,9	12,4	24,0	18,0	63,3	38,5	13,0	16,3	10,40	364
			mc	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	29	30	02.01.		45,6	13,6	1,81	1
MLOSA	OLOŠ (2299) Loštice	Automatizovaný měřicí program OPEL	Xm	33,5	15,0	19,2	17,7	10,4	8,3	8,2	10,7	10,5	15,9	27,5	25,4	70,5	40,1	13,3	16,9	11,81	366
			mc	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	08.01.		49,8	13,4	2,01	0

V roce 2020 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na stanici Loštice 16,9 µg.m⁻³. Což je pod hranici imisního limitu (20 µg.m⁻³).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:



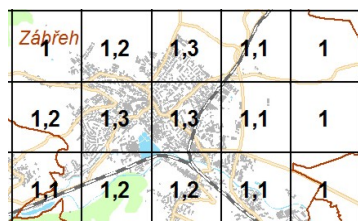
V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 19,5 µg.m⁻³, tedy nepřesahuje hodnoty stávajícího platného limitu (LV_r=20 µg.m⁻³).

Benzen

V blízkosti záměru nebyly roce 2020 **průměrné roční koncentrace benzenu** vyhodnocovány, na stanici v Olomouci byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 1,1 µg.m⁻³, což je pod hranici imisního limitu (5 µg.m⁻³):

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty							
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N						
			Datum				99,9% Kv	98% Kv	Datum	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv				
MOLJD	ČHMÚ (1934) Olomouc-Hejčín	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 1,1 µg.m⁻³, imisní limit (5 µg.m⁻³) tedy není překročen.

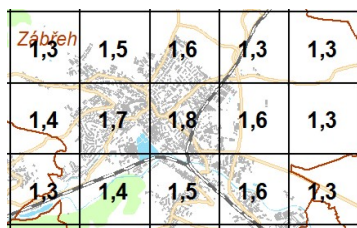
Benzo(a)pyren

V blízkosti záměru nebyly roce 2020 **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyhodnocovány, na stanici Nový Malín byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 1,0 ng.m⁻³. Což je na hranici imisního limitu (1 ng.m⁻³).

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max.	95% Kv	50% Kv	X	S	N	
			Datum												Datum	98% Kv	XG	SG	dv		
MNMAP	ČHMÚ (2348) Nový Malín	Měření PAHs GC-MS	Xm	4,23	1,05	1,06	0,70	0,28	0,10	0,05	0,06	0,27	0,95	2,21	1,50				1,0	1,66	122
			mc	10	10	10	10	11	10	10	10	10	10	10	10				0,4	4,65	0
MOLSP	ZÚ-Ostrava (2027) Olomouc-Šmeralova	Měření PAHs HPLC	Xm	2,22	0,57	1,04	0,76	0,20	0,05	0,04	0,05	0,21	0,64	1,30	1,75				0,7	1,08	122
			mc	10	10	10	10	11	10	10	10	10	10	10	10				0,3	4,59	0

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

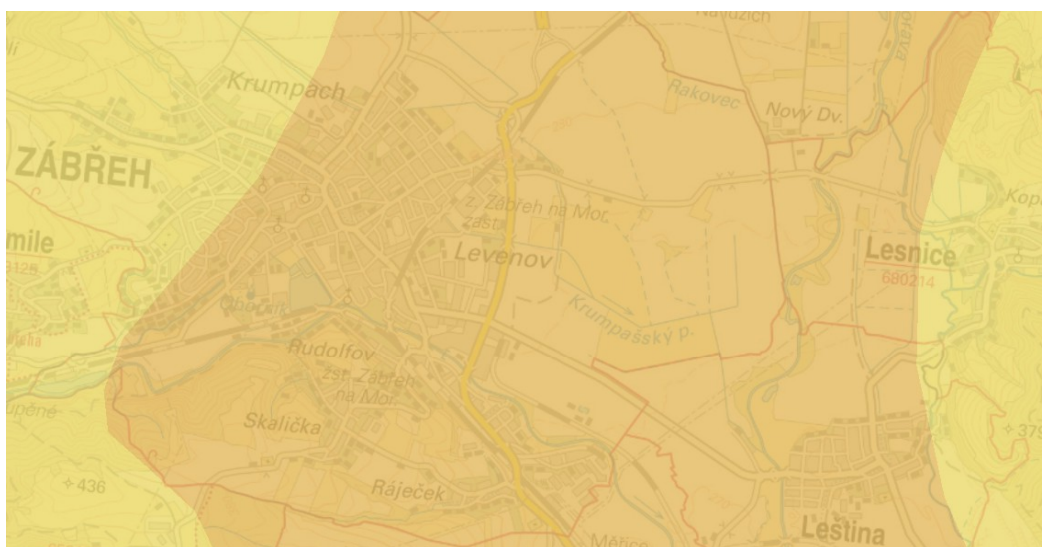
Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje hodnoty 1.6 ng.m^{-3} , imisní limit (1 ng.m^{-3}) tedy je překročen.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT10:



Jedná se tedy o mírně teplou oblast s následující charakteristikou:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

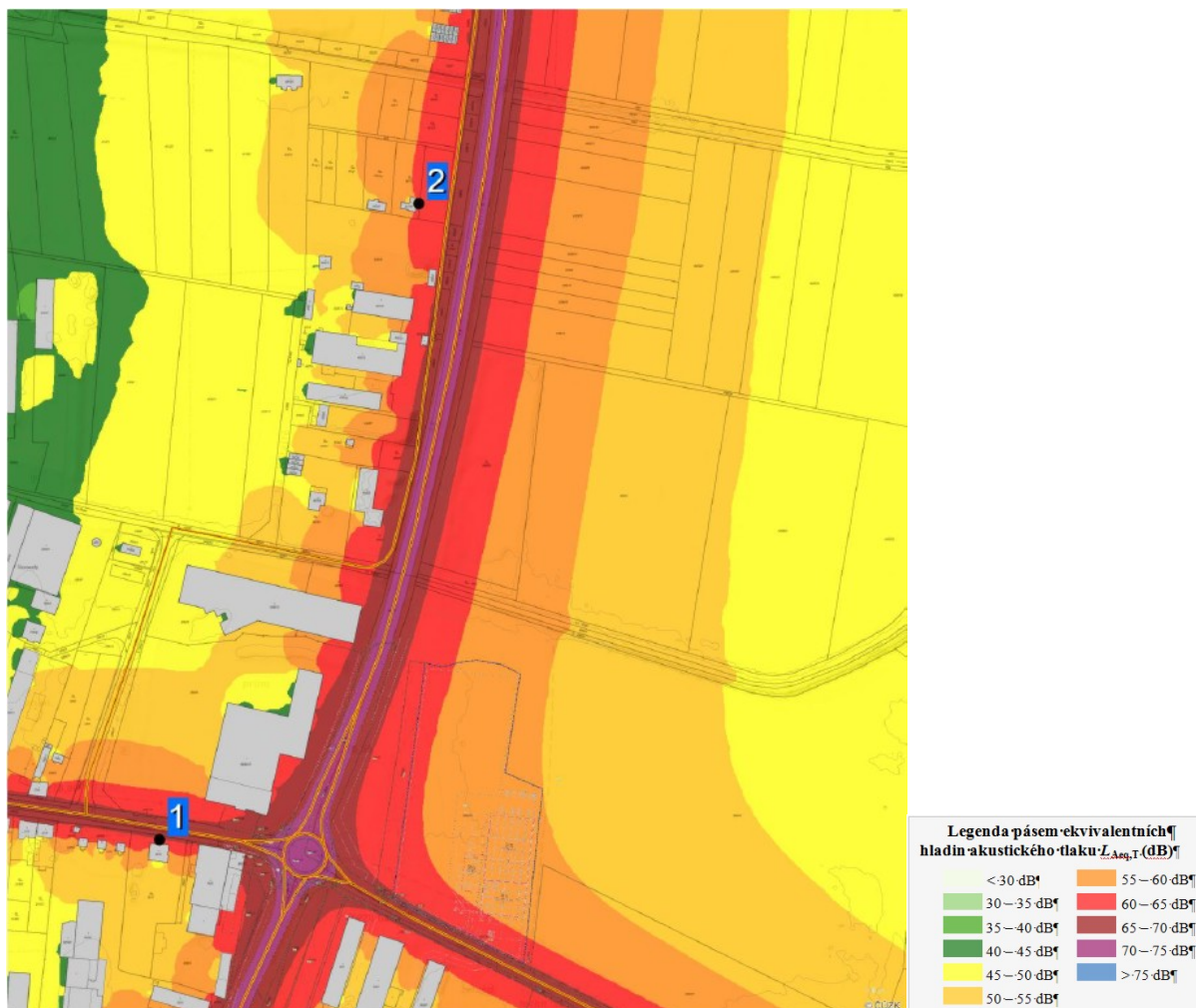
Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	MT10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Za stávajícího stavu se v prostoru navrženého záměru nevyskytují stacionární zdroje hluku. Hlukovou situaci v prostoru záměru tedy znázorňují výsledky výpočtu vyhodnocující stávající stav automobilové dopravy (k roku 2021) podrobněji je situace popsána v hlukové studii (příloha č. 3, str. 17):

doprava (stav k roku 2021)



Stávající úroveň hluku z dopravy je podrobně řešena v hlukové studii (příloha č.3) na tomto místě rekapitulujeme výsledky výpočtu v referenční vzdálenosti:

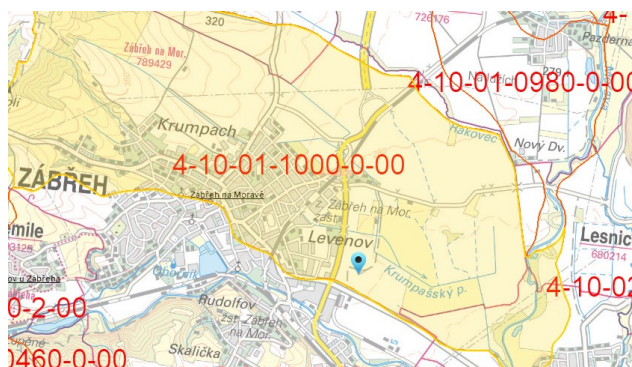
		Silniční doprava					
		Rok 2000		Rok 2021		Rozdíl	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	1. NP	64,3	56,8	63,1	54,6	-1,2	-2,2
	2. NP	63,9	56,4	62,7	54,3	-1,2	-2,1
2	1. NP	60,3	54,8	59,2	53,2	-1,1	-1,6

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

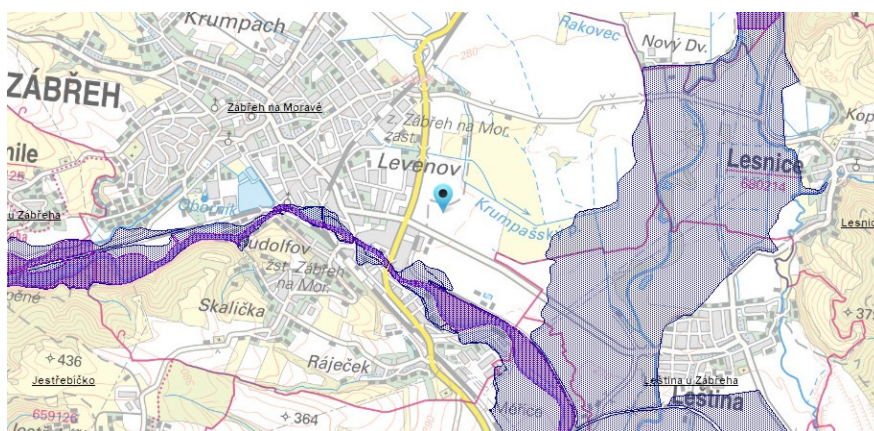
Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Morava,
- dílčí povodí 4-10-01 Morava po Moravskou Sázavu,
- drobné povodí 4-10-01-1000 Morava

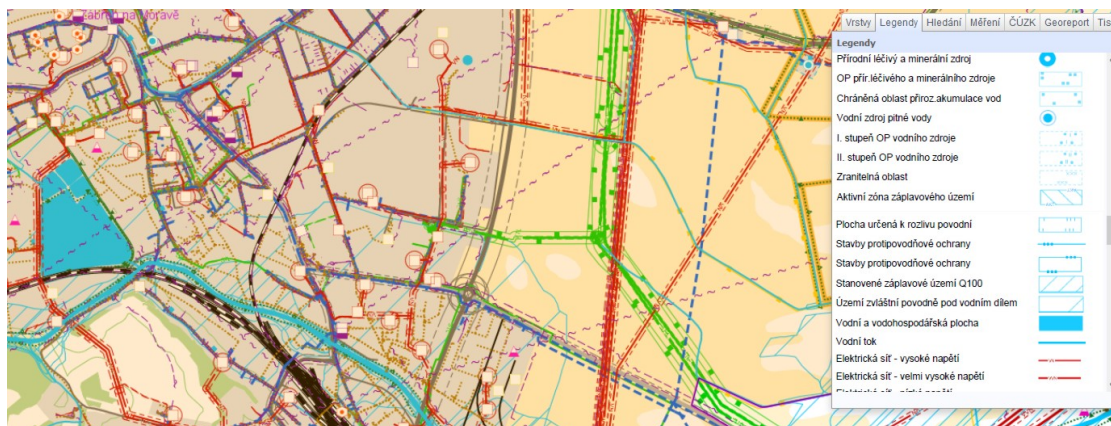


Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Nejbližší záplavová území Q_{100} jsou vymezena podél Moravské Sázavy a Moravy a jsou od prostoru hodnoceného záměru poměrně vzdálená:

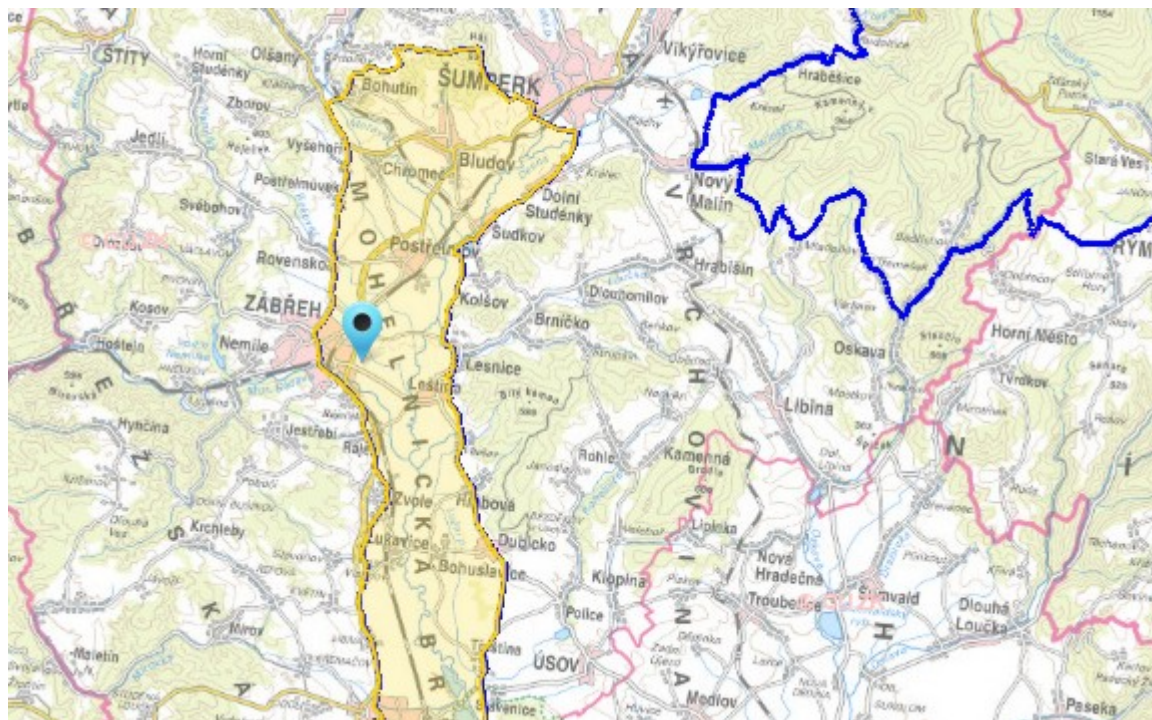


Na plochu záměru dle UP Zábřeh dosahuje vymezený prostor území zvláštní povodně pod vodním dílem – vodní nádrže Oborník:

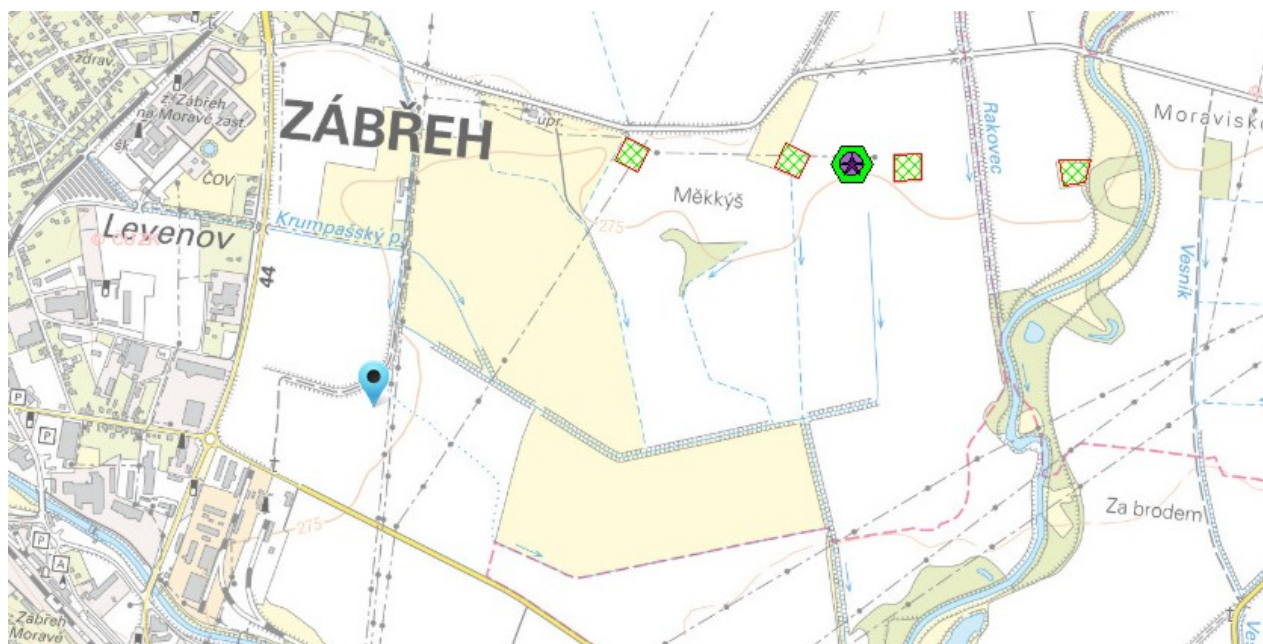


Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Posuzované území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) č. 219 - Kvartér řeky Moravy:



Jiná ochranná pásma pro vodohospodářské účely do území nezasahují, nejbližší vodní zdroje (ŠPVS Šumperk - Zábřeh-Lesnice) se nacházejí severovýchodně od prostoru záměru, mimo dosah jeho vlivů:



Podzemní voda

Zájmové území z hlediska hydrogeologické rajonizace nachází v oblasti základního hydrogeologického rajónu č. 6432 Krystalinikum jižní části Východních Sudet:

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

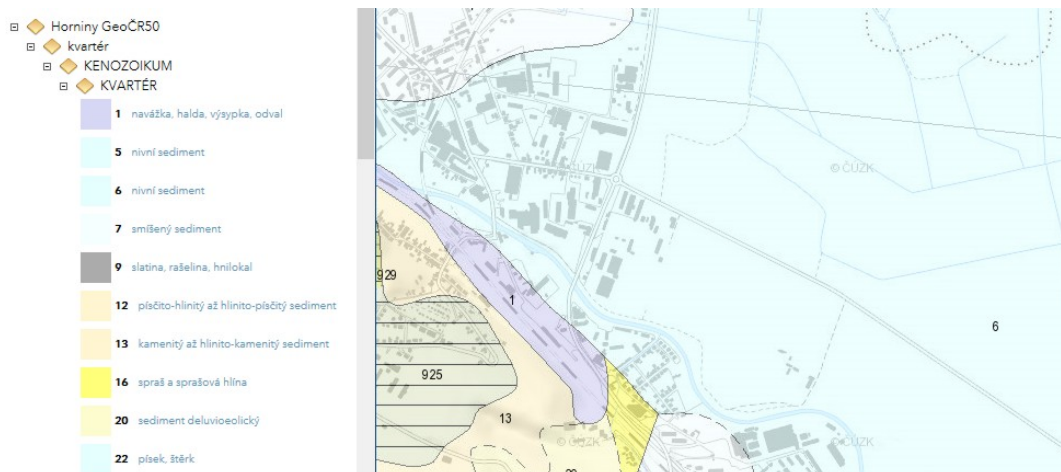


Podloží zájmového území je budováno horninami zábřežského krystalinika, proterozoického stáří, reprezentované převážně fylity, svory, rohovcovými rulami a pararulami. Zasahují sem i souvrství kvarcitů, kvarciticých fylitů a drobných kvarciticých slepenců.

V jejich nadloží se nacházejí plioleistocenní štěrkopísčité sedimenty, místy s jílovitou příměsí, vytvářející souvrství mocná i několik desítek metrů. Pokryv je tvořen převážně fluvialními a deluviofluvialními uloženinami řeky Moravy a Moravské Sázavy a holocenními hlínami.

V prostoru záměru se nacházejí nivní sedimenty.

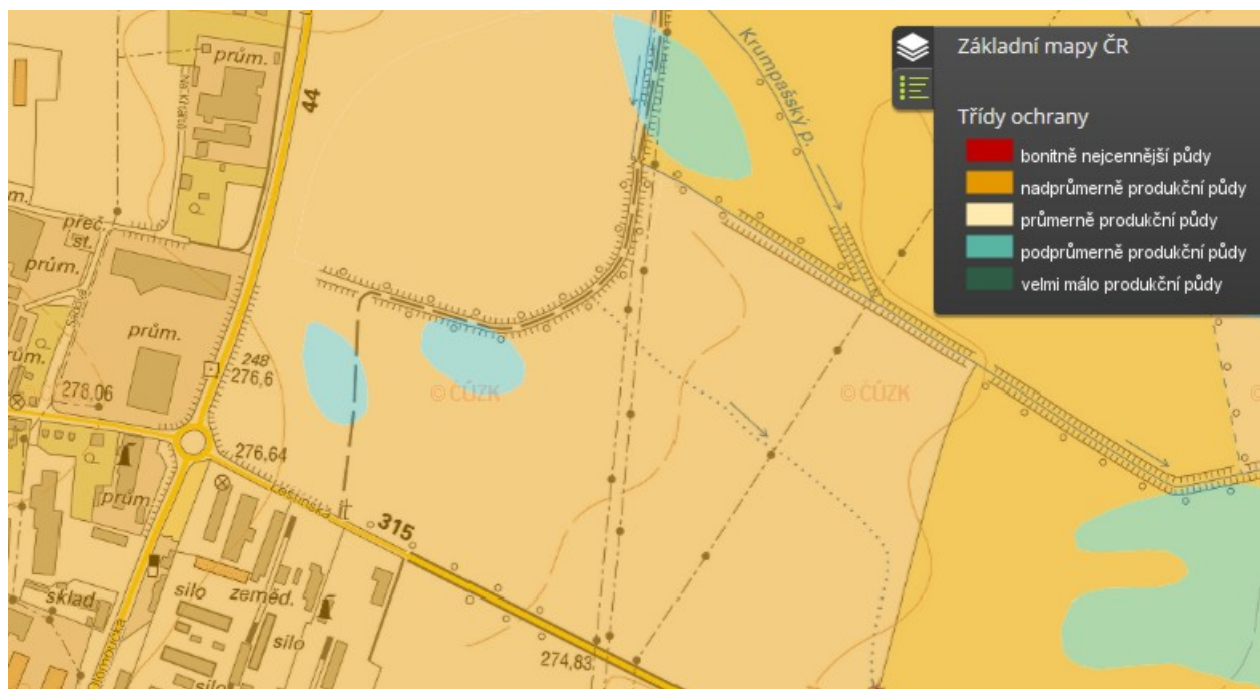
Geologická mapa území:



V předmětné lokalitě, v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

C.II.5. Půda

Realizace záměru bude probíhat především na pozemcích, které **jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Dle mapy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd se v okolí tohoto záměru nacházejí nadprůměrně produkční půdy s II. třídou ochrany ZPF, větší část záměru zasahuje právě plochy těchto půd (82% plochy ZPF zasažené stavbou), menší část plochy záměru je situována na půdy IV. stupně ochrany ZPF, podprůměrné produkční kvality (18% plochy zasažené stavbou):



Žádný z dotčených pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

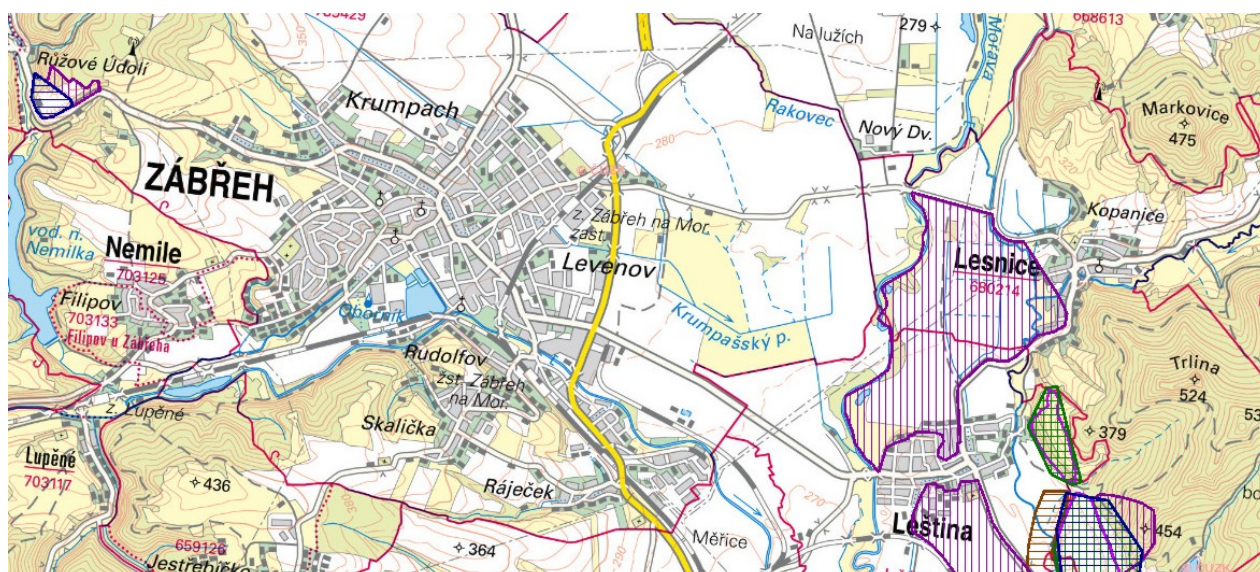
Dle geomorfologického členění zařazujeme lokalitu do soustavy Krkonošsko-jesenické, podsoustavy Jesenické, celku Mohelnická brázda, okrsku Hornomoravská niva.

Znečištění horninového prostředí

V oblasti se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže.

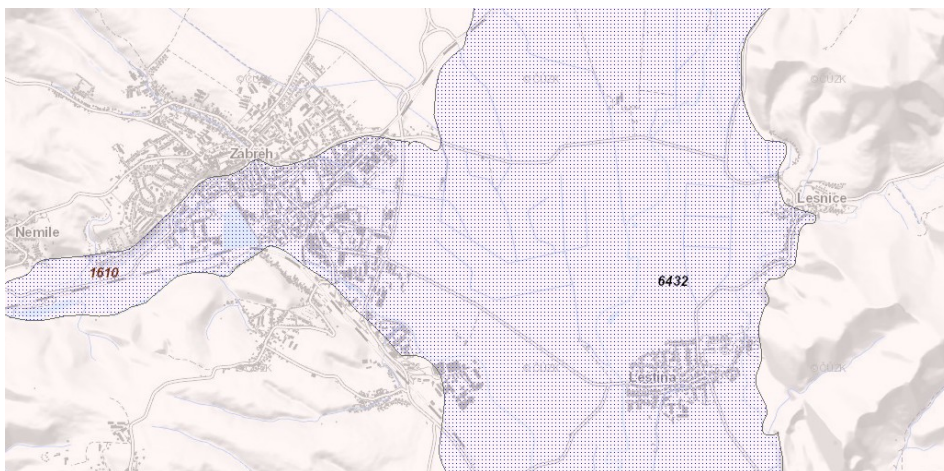
Přírodní zdroje

Záměr nezasahuje ložisek přírodních zdrojů, nejbližší ložiska (písků) se nacházejí východně od záměru, na katastru obce Leština viz následující obrázek (tedy mimo vliv záměru):



Hydrogeologické poměry

Dle platné hydrogeologické rajonizace se zájmová lokalita nachází v rajonu 6432 K Krystalinikum jižní části Východních Sudet:



Hydrogeologické poměry budou v rámci projektové přípravy ověřeny v rámci geologického průzkumu, předpokládá se však, že místní poměry budou umožňovat vsakování srážkových vod.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Zájmové území se nachází v biogeografické provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii hercynské. Území spadá, dle aktuálního biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) do bioregionu 1.12 – Litovelský bioregion.

Fauna a flóra

Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a je i nadále využívána k zemědělské činnosti. Proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost.



Vzhledem k tomu nepředpokládáme na ploše výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Územní systém ekologické stability

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů.

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené prvky se pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo ke křížení s navrženou výstavbou. Za potencionálně dotčené prvky ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

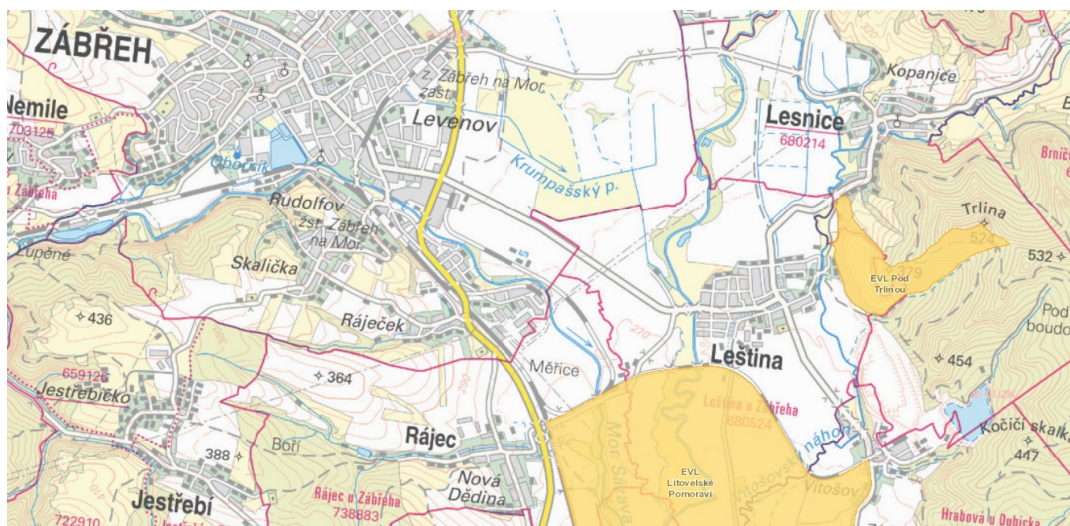
V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Nejbližší prvky ÚSES jsou vymezena podél toku Moravské Sázavy a Moravy.

Chráněná území

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližší Přírodní rezervace je PR Pod Trlinou (1947), vzdálené více jak 3 km od záměru:



Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. N Nejbližše se nachází EVL Litovelské Pomoraví a EVL Pod Trlinou ležící více jak 3 km od záměru (východně) od zájmového území (viz následující obrázek):



Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do předmětu ochrany jmenovaných EVL.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nejbližším VKP ze zákona je Krumpašský potok, severně od záměru.

památne stromy

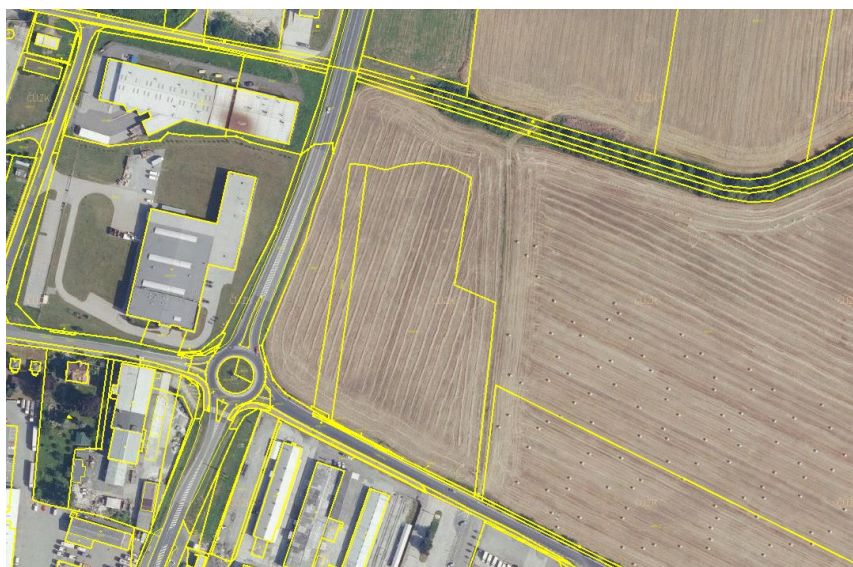
V prostoru záměru ani v dosahu jeho vlivů se nenacházejí žádné památne stromy, nejbližší památne stromy jsou v městě Zábřeh, při ulici Dvorské (Kaštanovník v Zábřehu a Pelikánova Lípa)



C.II.8. Krajina

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji města Zábřeh na ploše, která je dosud zemědělsky využívána. Jižním okrajem pozemek stavby přiléhá k silnici II/315 (ul. Leštinská).

Na plochách budoucí výstavby se nenachází žádná zeleň, stromy podél stávající komunikace II/315 (ul. Leštinská) jsou zasázeny až za prostorem navrhovaného záměru.



C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na ploše navrženého záměru se žádný hmotná majetek nenachází – plocha slouží jako pole.

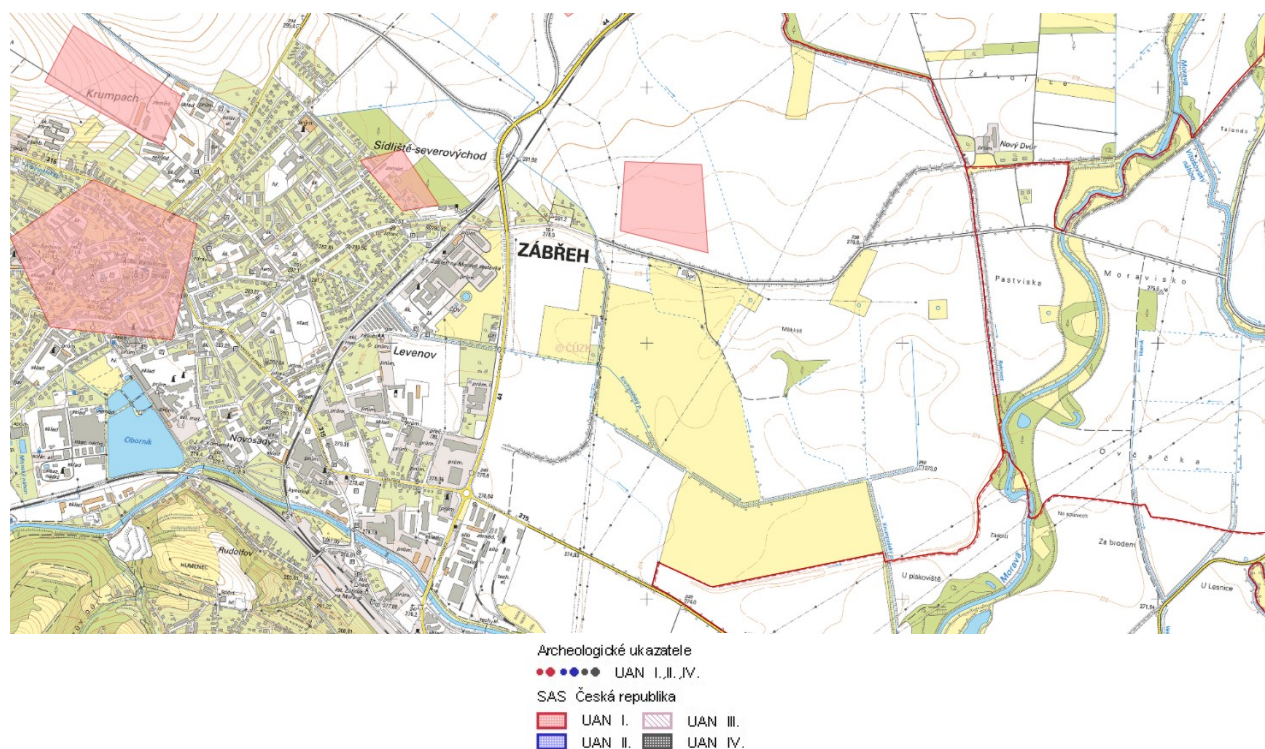
Architektonické a historické památky

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Archeologická naleziště

V prostoru hodnoceného záměru dosud nebyl v minulosti dotčen stavební činností, proto zde nejsou informace o výskytu archeologického nálezu. Plocha záměru je zařazena do UAN III, jedná se tedy o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologického nálezu.

Nejbližší plochy s archeologickými nálezy jsou znázorněny na následujícím obrázku:

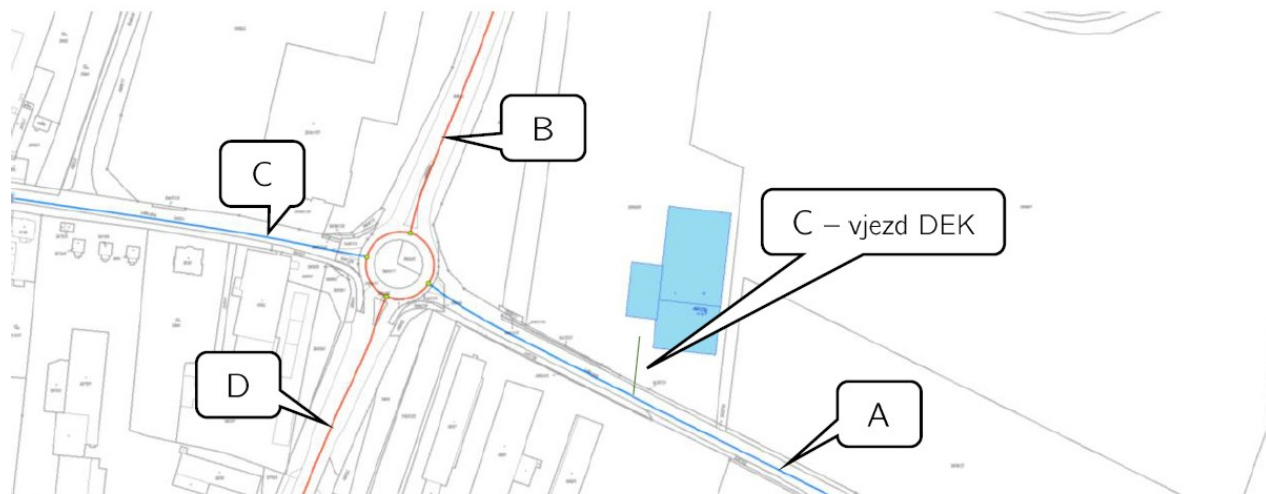


V rámci přípravy stavby je tedy třeba v předstihu plánované zásahy do terénu hlásit příslušnému Archeologickému ústavu a dále postupovat dle jeho pokynů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravně areál bude obsluhován vjezdem z ulice Leštinské. Způsob dopravního napojení je s ohledem na rozsah záměru dostatečný.

Intenzity dopravy na ul. Leštinské (silnice č.II/315) a navazujících komunikací v okolí a jsou stručně rekapitulovány na následujícím obrázku:



Obr. 3 Silniční síť

Tabulka 3 Intenzity dopravy (RPDI), rok 2021 a 2023

Úsek	Popis	Rok 2000			Rok 2021			Rok 2023		
		Vozidla celkem	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Vozidla celkem	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Vozidla celkem	Osobní vozidla	Nákladní vozidla
A	II/315 – úsek 7-1846	2 836	2 383	453	4 063	3 558	505	4 172	3 659	513
B	I/44 – úsek 7-0987	7 742	6 190	1 552	12 575	11 161	1 414	12 920	11 480	1 440
C	II/315 – úsek 7-1841	4 721	4 227	494	6 570	6 155	415	6 755	6 330	425
D	I/44 – úsek 7-0983	7 401	6 291	1 110	11 209	9 851	1 358	11 518	10 134	1 383

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je navržen na okraj průmyslové periferie ve východní části Zábřehu. Ve městě žije dle údajů ČSÚ cca 13 479 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou, která je zemědělsky obdělávána.

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru jde o zástavbu při ul. Leštinská (rodinný dům 933/24) ve vzdálenosti více jak 130 m západně od okraje navrženého areálu.

Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o jednotky až desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ¹	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Leštinská 933/24	0.0053	0.146	0.0064	0.090	0.0043	0.0003	0.0009
Lesnická 2089/8	0.0027	0.126	0.0028	0.082	0.0019	0.0001	0.0004
naměřená imisní zátěž 2020	12.000	55.100	22.300	40.700	16.900	1.100	1.000
průměrné pětiletí 2015-2019	11.400	-	25.500	46.600	19.500	1.100	1.600
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20.000	5,000	1,0000
	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)		(µg.m ⁻³)	(ng.m ⁻³)

Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2) tedy vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

¹ U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

hluk

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby, tedy domů Leštinská 933/24 (bod č. 1) a Lesnická 2089/8 (bod č. 2).

Vliv stacionárních zdrojů a automobilové dopravy

		Stacionární zdroje	
		Denní doba	Noční doba
1	1. NP	28,3	16,5
	2. NP	29,6	18,4
2	1. NP	24,1	11,9

		Silniční doprava, rok 2023					
		Bez záměru		Se záměrem		Rozdíl Se záměrem – bez záměru	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	1. NP	63,2	54,7	63,3	54,7	0,1	0,0
	2. NP	62,8	54,4	62,9	54,4	0,1	0,0
2	1. NP	59,3	53,3	59,4	53,3	0,1	0,0

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že hluk ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době.

Pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, v noční době není doprava záměru uvažována. Nárůst hluku vlivem záměru je v denní době 0,1 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu.

Podrobnější popis stávající i očekávané hlukové situace je uveden v hlukové studii viz příloha č. 3 tohoto oznámení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr počítá celkem se zaměstnáním 15 pracovníků (5 prodej, 5 administrativa a ve skladu 5 skladníků).

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny a v sobotu.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

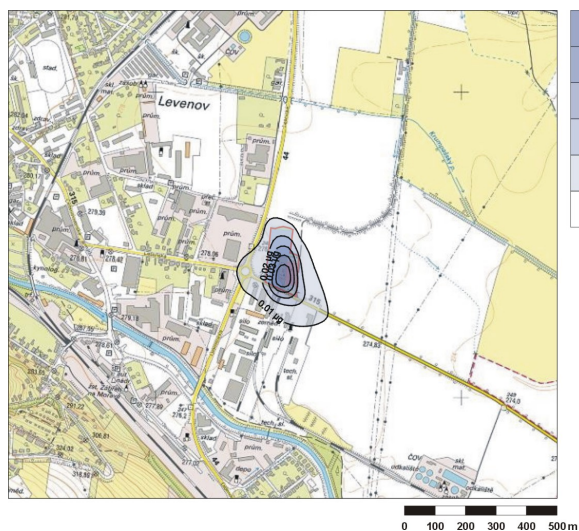
Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO_2 , PM_{10} , benzenu a BaP v okolí záměru.

Oxid dusičitý (NO_2)

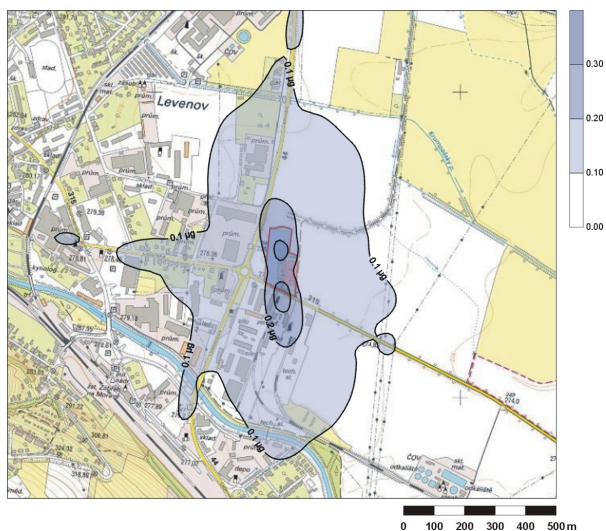
Průměrné roční koncentrace NO_2 v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,066 \mu\text{g.m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,16 % limitu ($40 \mu\text{g.m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO_2 , vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do $0,39 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 0,22% imisního limitu ($200 \mu\text{g.m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace NO_2



maximální hodinové koncentrace NO_2

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr	12.000	11.400	0.066	40
hodinové maximum	55.100	-	0.393	200

Tuhé látky (PM_{10})

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše $0,114 \mu\text{g.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,28%

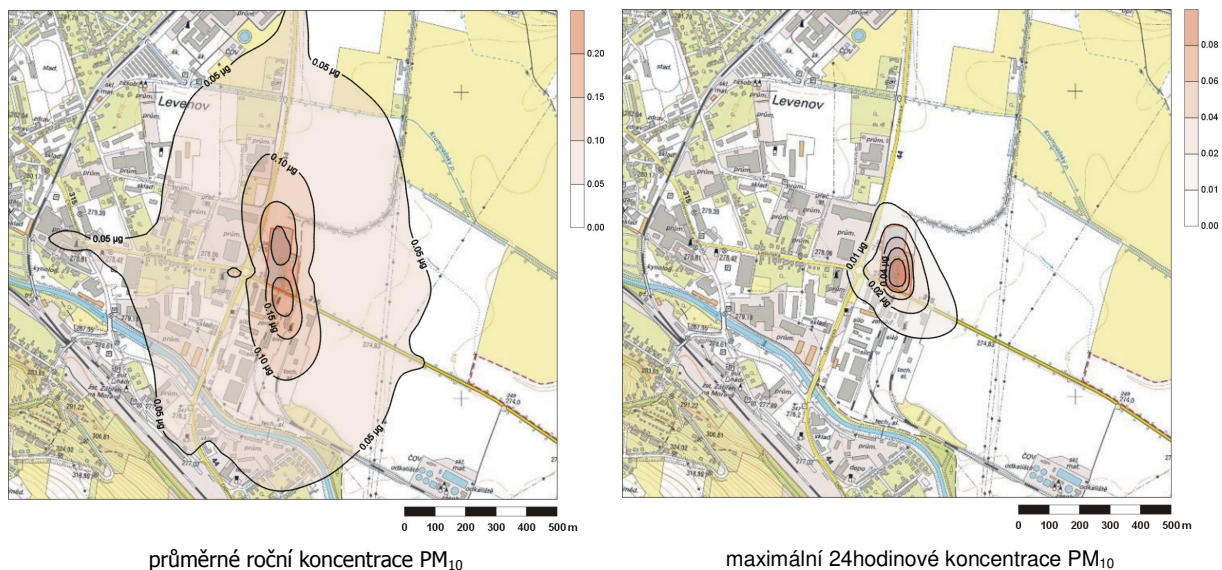
Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM_{10} , vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do $0,276 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,55 % imisního limitu ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	22.300	25.500	0.114	40
24hodinové maximum ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	40.700	46.600	0.276	50

Také v případě denního maxima není dosažení hodnoty limitu pravděpodobné.

Tuhé látky ($\text{PM}_{2,5}$)

Průměrné roční koncentrace $\text{PM}_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,067 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,33 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



průměrné roční koncentrace PM_{2,5}

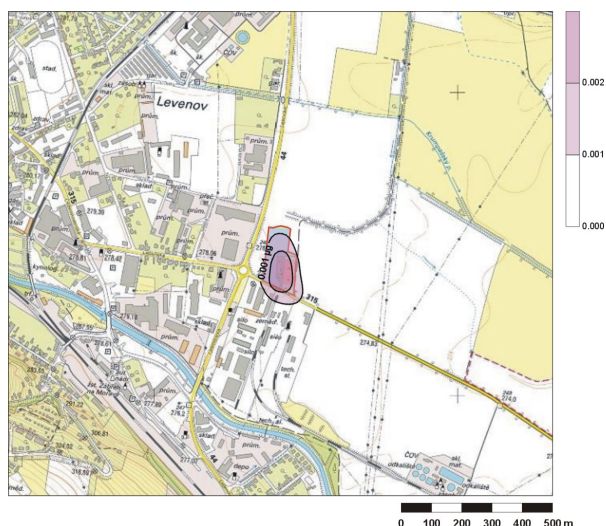
Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr (µg.m ⁻³)	16.900	19.500	0.067	20

Benzen

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,004 µg.m⁻³. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,07 % limitu (5 µg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace benzenu

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

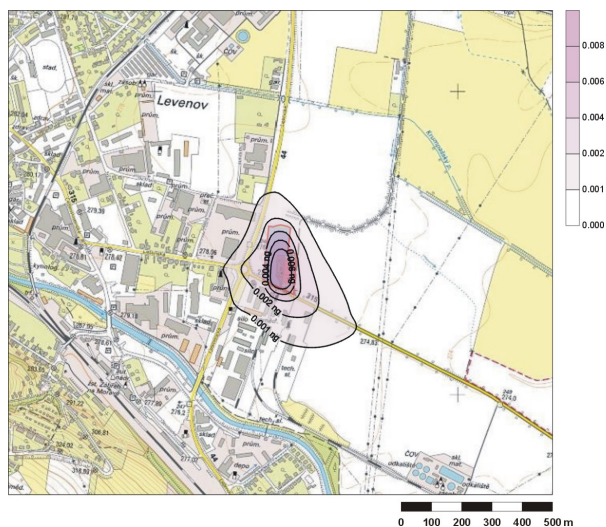
	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr (µg.m ⁻³)	1.100	1.100	0.004	5

Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,008 ng.m⁻³. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,8 % limitu (1 ng.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších 0,004 ng.m⁻³ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr (ng.m ⁻³)	1.000	1.600	0.008	1

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky neboť v okolí se již nyní nachází množství zastavěných ploch.

Z hlediska **mitigace** – tedy zmírňování změn klimatu konstatujeme, že z hlediska globálních změn klimatu se jedná (vzhledem k velikosti záměru) o naprosto nicotnou možnost ovlivnění. Z hlediska lokálního konstatujeme, že přínosem může být omezení emise skleníkových plynů (ve srovnání s jinými záměry obdobného rozsahu) neboť pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla.

Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, ovšem je diskutabilní, zda výstavba nové prodejny naopak nepřináší v širším kontextu pokles jejich produkce neboť zahušťování prodejní sítě může vést ke zkracování vzdáleností na které je zboží (stavební materiál) dováženo k místu konečné spotřeby, což je obvykle ta část celé cesty výrobku od výrobce ke konečnému spotřebiteli, který je z hlediska energetického (a tedy i produkce škodlivin) nejméně efektivní – především díky nízkému využití dopravního prostředku. Sama existence této prodejny přitom nijak

neovlivní navýšení spotřeby stavebních materiálů neboť v případě její neexistence by byl materiál dovezen z jiné lokality.

Vlastní zástavba území budovami a zpevněnými plochami je obvykle ve srovnání s plochami zeleně hodnocena nepříznivě, ovšem podstatný vliv zde hraje vegetace, která plochu pokrývá. Snižování tepla ze sluneční energie dopadající na plochu zajišťuje vegetace díky odparu vody. Neefektivněji působí stromy díky své schopnosti odpařovat poměrně značné množství vody. Oproti tomu plochy, které jsou zemědělsky obdělávané a jsou tedy jenom část roku pokryty monokulturou některé plodiny mají efekt poměrně nízký, trvající jen po určitou dobu vegetačního cyklu a po sklizni již klesá k nule.

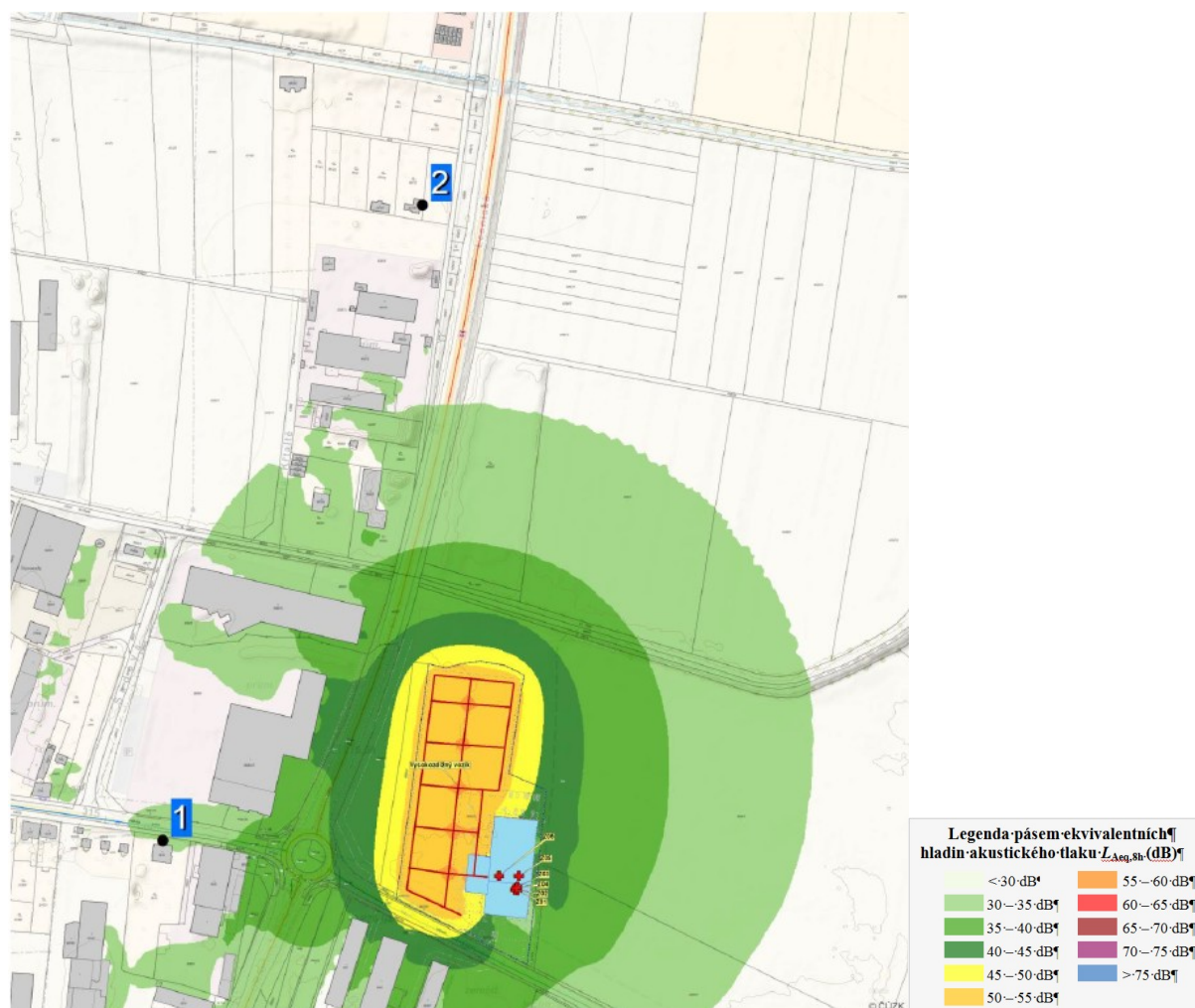
V případě hodnoceného záměru tedy je negativní vliv výstavby relativně nízký, právě s ohledem na umístění areálu na plochu dosud intenzivně zemědělsky využívanou a je částečně kompenzován výsadbou stromů a keřů ve větším rozsahu než jsou v tomto prostoru nyní. V rámci areálu se předpokládá poměrně velký podíl plochy na níž bude udržován trvalý travní porost což lze opět považovat za vhodnější oproti situaci, kdy je na ploše vegetační pokrýv pouze část roku (do sklizně).

Z hlediska **adaptace** – tedy zranitelnosti záměru vůči dopadům změn klimatu není záměr citlivý.

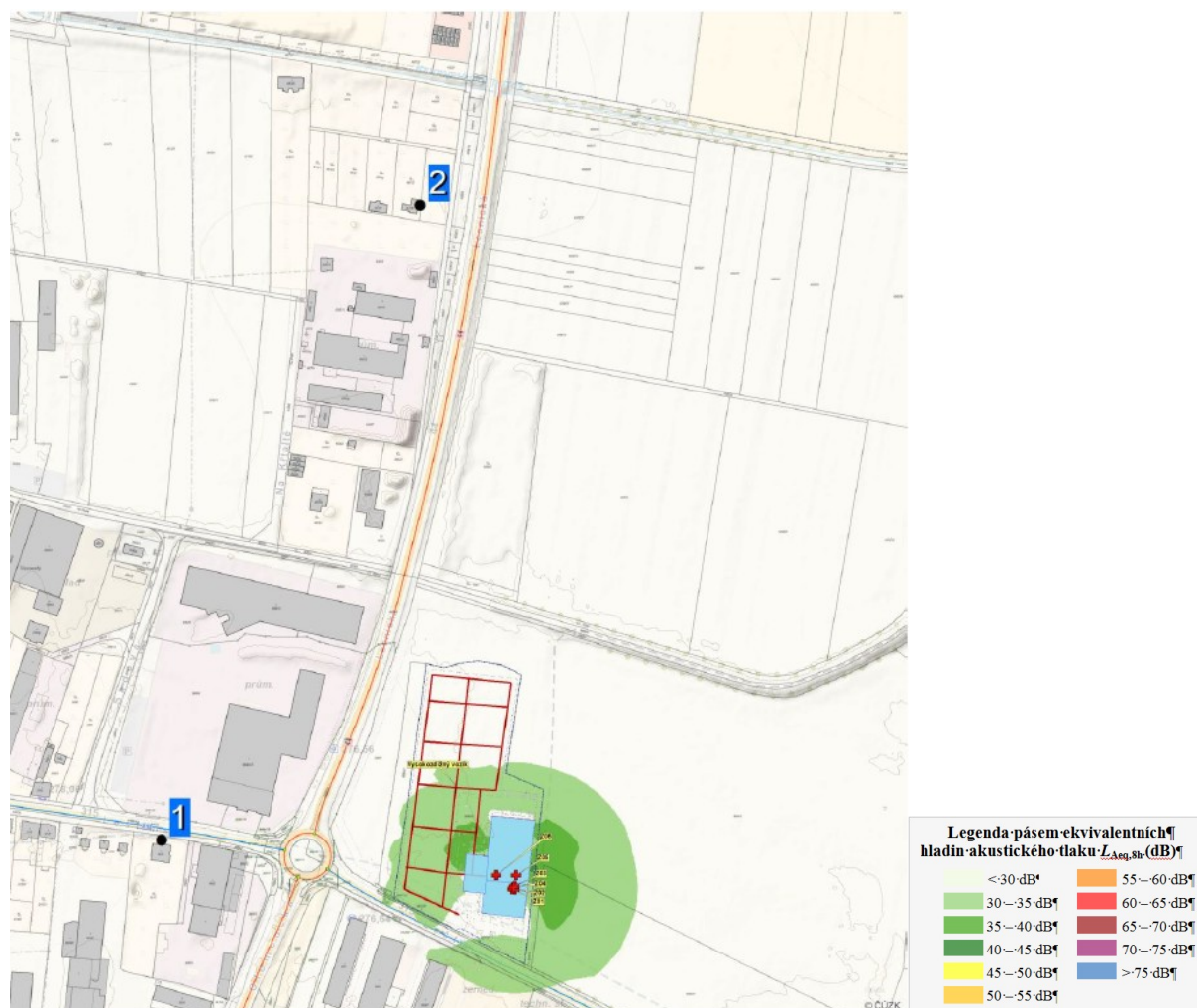
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci tohoto oznámení byla zpracována hluková studie (viz příloha č. 3) vyhodnocující dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru. Výsledná hluková zátěž sledovaného území je znázorněna na následujících obrázcích:

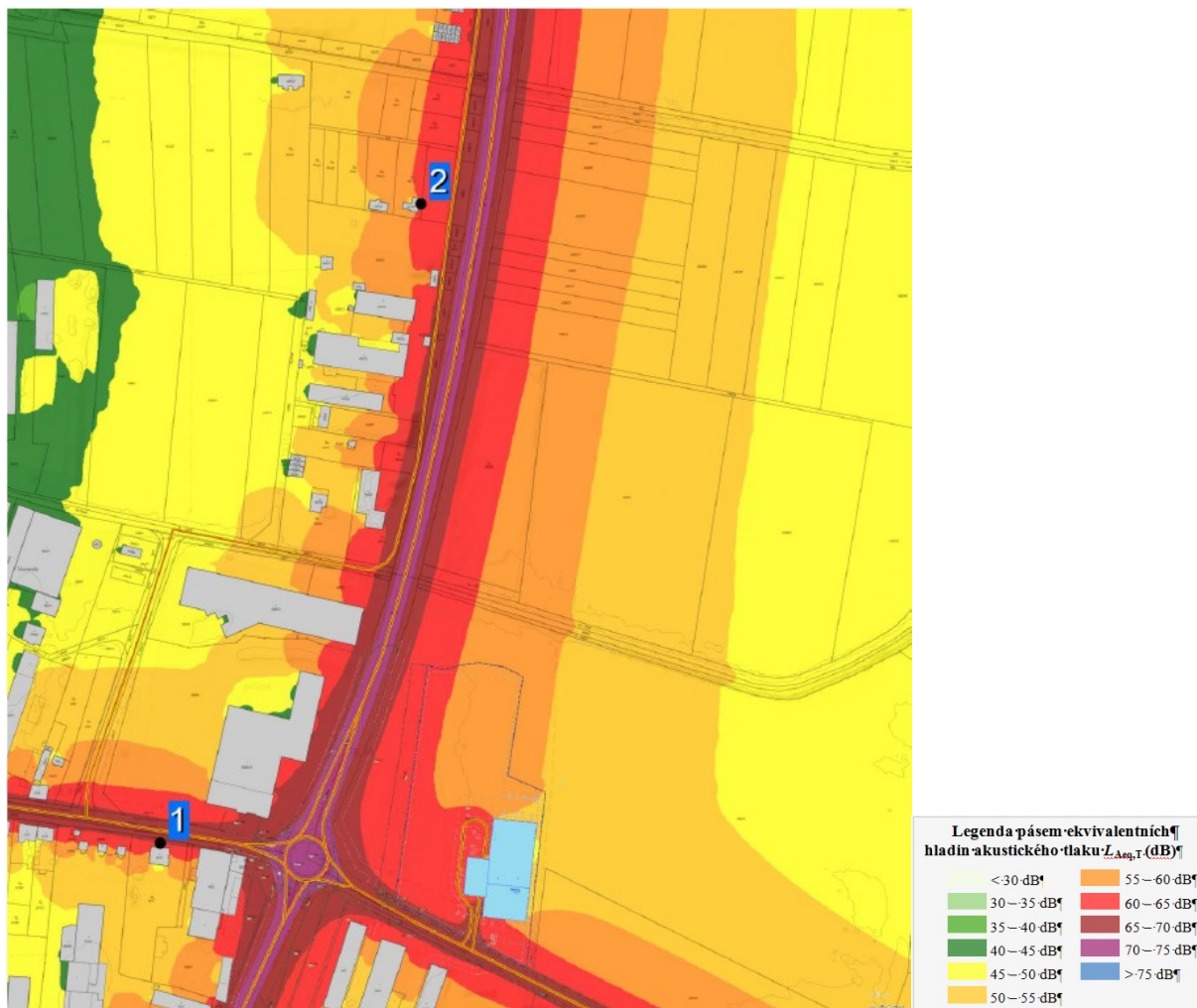
stacionární zdroje – denní doba



stacionární zdroje – noční doba



doprava (stav k roku 2023)



Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq1h} = 40$ dB v noční době.

Výsledky výpočtů hluku šířeného před fasádu nejbližší budovy v okolí záměru ze stacionárních zdrojů jsou uvedeny v tabulce v kapitole D.I.1. (a podrobněji v přílohy č. 3).

Pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, v noční době není doprava záměru uvažována. Nárůst hluku vlivem záměru je v denní době 0,1 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu.

Podrobnější popis stávající i očekávané hlukové situace je uveden v hlukové studii viz příloha č. 3 tohoto oznámení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování zastřešených objektů a zpevněných ploch, ovšem oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch nemění. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch s na pojením do OLK a vyčištěné vody budou dále napojeny také vsakovacího zařízení doplněného o retenční zařízení jehož kapacita bude upravena dle výsledků vsakovacích zkoušek.

Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou svedeny do vlastní ČOV, vyčištěná voda bude zasakována na pozemku provozovatele.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění.

Vypouštěním odpadních vod do vod podzemních se předpokládá u výstupu z čistírny odpadních vod zajišťující čištění splaškových vod ze sociálního zařízení prodejny (předpokládá se ČOV Asio MONOCOMP 12, pro počet EO 6-13 a jmenovitým průtokem 1,8m³/den a látkovým zatížením 0,72 kg BSK₅/den). Technické řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové přípravy na základě hydrogeologického posudku. Kvalita vody z čistírny odpadních vod bude periodicky kontrolována v intervalu upřesněném v rámci příslušného povolení řízení a bude splňovat Nařízení vlády č. 57/2016 Sb.

Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence a vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (půdního nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat.

Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Zájmové území neleží v záplavovém území.

Zhodnocení z hlediska Rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES

Z hlediska Rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES je nutné zhodnotit zda záměr nepředstavuje významný negativní zásah do hydromorfologických vlastností vodních toků nebo jiných mokřadů, ani významný negativní zásah do fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností útvarů povrchových či podzemních vod. Rámcovými cíli pro ochranu a zlepšení stavu povrchových vod jsou:

- zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod,

- zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu,
- zajištění ochrany a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů a dosažení jejich dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu,
- cílené snížení znečištění nebezpečnými látkami, nutriety a organickými látkami, tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů a z významných dešťových oddělovačů.

Řešené území z hydrologického hlediska náleží do povodí Moravy, který je recipientem srážkových vod v této lokalitě. Vlivem záměru sice budou srážkové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do kanalizace, ovšem zaústěné do vsakovacího zařízení v areálu. Z hlediska roční bilance odtoku srážkových vod nedojde ke zvýšení povrchového odtoku neboť srážkové vody budou vsakovány.

Z hlediska rizik znečištění je zde jako preventivní opatření použít odlučovač lehkých kapalin, v zimním období se s posypem solí počítá pouze ve výjimečných případech. Splaškové vody budou odváděny do vlastní ČOV (předpokládá se instalace ČOV Asio MONOCOMP 12, pro počet EO 6-13 a jmenovitým průtokem 1,8m³/den a látkovým zatížením 0,72 kg BSK₅/den.), kvality vypouštěné vody bude pravidelně monitorována.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), v rámci realizace tedy bude nutné odnětí zemědělské půdy. Předmětný pozemek je zařazen z hlediska ochrany ZPF převážně do II. třídy ochrany ZPF (82%), pouze malá část (18%) je zařazena do IV. třídy.

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), celkově se předpokládá odnětí 16 920 m² půd následujících BPEJ (dle údajů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd v.v.i.):

BPEJ 5.58.00 – odnětí celkem do 13 938 m²

Fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.58.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 44. **Jedná se o málo produkční půdy.**

BPEJ 5.22.12 – odnětí celkem do 2 982 m²

Regozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.22.12 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 31. **Jedná se o velmi málo produkční půdy.**

Zábor zemědělské půdy je třeba vždy vnímat jako negativní vliv, ovšem zde je třeba vzít v úvahu skutečnost, že se jedná o plochy, které již územní plán zahrnul mezi pozemky zastavitelné což nepochybně vyhodnocoval v rámci širšího kontextu než je tento záměr relativně malého plošného rozsahu. Z tohoto důvodu tedy považujeme zábor zemědělské půdy jako akceptovatelný.

Nepřímé vlivy na půdní fond jsou vyloučeny.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného jako pravidelně obdělávané pole, v prostoru posuzovaného záměru se tedy nevyskytují přirozené biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V rámci výstavby bude navrženo vytvoření zelených ploch po obvodu areálu a na nich se také předpokládá výsadba dřevin. Úpravy zelených ploch včetně návrhu výsadeb dřevin budou podrobněji navrženy v dalším stupni projektové přípravy.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna blízkou stávající průmyslovou zástavbou a dopravními stavbami.

V rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku, z hlediska celkového vlivu na krajinu však bude podstatný rozměr a rozsah navazující zástavby na okolních plochách a skutečnost, že není navržena do pohledově exponovaného místa.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr je umístován do dosud nezastavěného území, tato plocha tedy (s výjimkou polních prací) dosud negeneruje automobilovou dopravu. Z hlediska dopravy tedy dojde ke změně vyplývající především z očekávaného nárůstu dopravy díky návozu a expedici zboží. V rámci tohoto oznámení byl vyhodnocen očekávaný nárůst:

Nárůst denní intenzity dopravy (tam+zpět) za provozní dobu, tedy od 7:00 do 18:00 hod (pracovní dny)



S ohledem na stávající intenzity na uliční síti se však jedná o relativně malou změnu oproti stávajícímu stavu.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásma komunikací.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Tyto nepříliš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolenacích rozhodnutí.

D.V.

CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ, VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Popis záměru vycházel z rozpracované projektové dokumentace (TIPRO projekt s.r.o., 2020) poskytnuté oznamovatelem.

Pro popis stávajícího stavu životního prostředí byly využity veřejně dostupné databáze a zdrojová data poskytovaná příslušnými institucemi (ČHMÚ, VÚV, MŽP, KÚ PK, územně plánovací dokumentace atd.).

Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno rozptylovou studií zpracovanou dle metodiky SYMOS 97 s využitím dalších metodik a emisních faktorů doporučených MŽP.

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2019.3. Šíření hluku ze stacionárních zdrojů je modelováno podle ČSN ISO 9613-1 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře“ a ČSN ISO 9613-2 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu“. Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes — 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Podrobněji jsou zmíněné metodiky komentovány v příslušných studiích.

D.VI.

CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ - NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vzhledem ke zkušenostem z jiných obdobných areálů nepředpokládáme výraznější odchylky ve vlivech přesahujících hranice vlastního areálu oproti stavu popsáném v tomto oznámení.

Můžeme tedy konstatovat, že při zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z vlastnictví pozemků, již provedených investic v území, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i hluková a rozptylová studie a nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora – DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s. je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávajícího komerčního areálu prodejny stavebnin při ulici Leštinské v Zábřehu.

Areál bude dopravně napojen novým sjezdem z ulice Leštinské, v současné době je plocha využívána k zemědělství.

Nově navržený areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

V souvislosti se záměrem se předpokládá pouze mírný nárůst automobilové dopravy na ulici Rácovou a navazující uliční síť, který bude vyvolán navýšením objemu prodeje zboží.

V souvislosti se záměrem se uvažuje se vznikem až 15 nových pracovních míst.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Záměr významnějším způsobem nezmění stávající zátěž hlukem.

V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Rozptylová studie

Příloha 3 Hluková studie

Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.




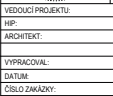

LEGENDA

- 2382/1 HRANICE PARCELY S PARCELNÍM ČÍSLEM
- HRANICE Z KN - VNITŘNÍ KRESBA
- - - VĚCNÁ BŘEMENA DLE KN
- NOVÉ BUDOVY - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - SKLADOVÁ HALA -178 m²
-1504 m²
-421 m²
- PŘÍSTŘEŠEK (TERMINÁL)
- OTEVŘENÁ SKLADOVACÍ PLOCHA - BETONOVÁ DLÁŽBA "T" -9161 m²
- AREÁLOVÉ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLÁŽBA "T" -2194 m²
- PARKOVIŠTĚ PRO ZÁKAZNÍKY - DVŮR PŮŮCOVNÝ - BETONOVÁ DLÁŽBA -993 m²
- CHODNÍK AREÁLOVÝ - BETONOVÁ DLÁŽBA -187 m²
-VÝSTAVNÍ PLOCHA VÝVEK - BETONOVÁ DLÁŽBA -216 m²
- OKAPOVÝ CHODNÍK - MLČŮVACÍ KŮRA, PLAST. OBRUBNÍK -37 m²
- TRÁVNÍK ZALOŽENÝ SETÍM (11,1 % z celkové plochy areálu -1620 m²) -2060 m²
- - - HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU (PRO LEPŠÍ ČITELNOST JE HRANICE ODSAZENA OD HRANICE KN)
- - - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU (PRO LEPŠÍ ČITELNOST JE HRANICE ODSAZENA OD HRANICE KN)



1:50,000 = xxxxxx m 1:n

POPIS REVIZE:	REVIZE/DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR: DEKINVEST investiční fond s proměnlivým základním kapitálem a.s., podfond Alfa Tuškovská 22/7110, 108 00 Praha 10	AUTORIZACE: 	ČÍSLO PARCE: 
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  TIPRO projekt s.r.o. Kytarova 16/21, 621 00 Brno tel: +420 542 210 272 fax: +420 541 246 502 e-mail: info@tiproprojekt.cz	VEDOUČÍ PROJEKTU: ING. VÍTĚZSLAV TITL HP: ING. JARÍ HAVEL ARCHTEKT: ING. ARCH. V. ČERNÝ VYPRACOVAL: ING. MIROSLAV VOŽAR DATUM: 07/2021 ČÍSLO ZAKÁZKY: 2021-05-02 STUPEŇ: DUR	

NÁZEV AKCE: PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE LESTÍNSKÁ, ZÁBŘEH		
OBJEKT: VŠECHNY		
ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU: C.03	REVIZE: 00	MĚŘÍTKO: 1:500



Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě

ROZPTYLOVÁ STUDIE

**Zpracováno dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15
k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb. a metodiky SYMOS 97**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl

Brno, září 2021

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Obsah

OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. POPIS METODIKY	4
3. VSTUPNÍ ÚDAJE	7
3.1. ÚDAJE O ZDROJÍCH.....	7
3.2. METEOROLOGICKÉ PODKLADY	8
3.3. ÚDAJE O TOPOGRAFICKÉM ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ	8
3.4. ÚDAJE O IMISNÍCH LIMITECH A PŘÍPUSTNÝCH KONCENTRACÍCH ZNEČIŠTŮJÍCÍCH LÁTEK	9
4. VÝSLEDKY VÝPOČTU	10
4.1. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI NO ₂	10
4.2. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM ₁₀	11
4.3. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM _{2,5}	12
4.4. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BENZENU.....	13
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BAP.....	14
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI VE VYBRANÝCH BODECH	14
5. STÁVAJÍCÍ A CELKOVÁ ÚROVEŇ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	15
6. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ	15
7. ZÁVĚRY	15
8. PŘÍLOHY	15
8.1. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POLOHY VÝPOČTOVÝCH BODŮ	15
8.2. VÝPOČTOVÉ BODY MIMO PRAVIDELNOU SÍŤ	15
8.3. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO ₂	15
8.4. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ HODINOVÉ KONCENTRACE NO ₂	15
8.5. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	15
8.6. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ DENNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	15
8.7. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM _{2,5}	15
8.8. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZENU.....	15
8.9. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BAP.....	15

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky fy. „DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.“. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem záměru "Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě" a byla vytvořena jako příloha oznámení záměru ve smyslu §6 zákona 100/2001 Sb. V oznámení je uveden podrobnější popis záměru, vzhledem k tomu, že tato studie tvoří nedílnou součást oznámení není zde popis podrobněji opakován.

Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území vyvolaný automobilovou dopravou obsluhující záměr. Bodové tepelné ani technologické zdroje v hodnoceném areálu instalovány nebudou. Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž tuhými látkami (PM₁₀), oxidem dusičitým (NO₂), benzenem a benzo(a)pyrenem.

Jako zdrojová data pro výpočet byly použity hodnoty předané projektantem stavby a údaje Českého hydrometeorologického ústavu Praha (ČHMÚ).

Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97, vytvořený společností IDEA-ENVI s.r.o. podle metodiky SYMOS 97 vydané ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace dle platné legislativy (2014). Rozptylová studie je zpracována dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15. k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

2. Popis metodiky

Metodika SYMOS 97 pro výpočet znečištění ovzduší vychází z nejnovějších dostupných poznatků získaných domácím i zahraničním výzkumem, navazuje na dříve používanou metodiku (Metodika výpočtu znečištění ovzduší pro stanovení a kontrolu technických parametrů zdrojů) vydanou Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČSR v roce 1979 a podstatným způsobem ji rozšiřuje.

Metodika SYMOS 97 umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podkladu pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztážené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětří a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu

Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité, předem zadané, hodnoty (např. imisní limity)

Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí
- vypočítat spad prachu
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladícími věžemi

Programové vybavení

Pro vlastní provedení výpočtu byl použit počítačový program firmy IDEA-ENVI. Program vychází z výše zmíněné metodiky SYMOS'97.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisejí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech, protože v řadě případů je nutné vypočítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

V programu je zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, protože v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Model obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z aerologických měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa na meteorologické stanici Praha-Libuš.

Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu.

V případě, kdy mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený se předpokládá, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru a použije se korekce efektivní výšky komínu.

Fyzikální a chemické procesy

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické nebo fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány.

- Suchá depozice: je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu.
- Mokrý depozice: je vychytávání těchto látek padajícími srážkami.

Kategorie znečišťujících látek

Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Jednotlivé znečišťující látky jsou rozděleny do kategorií podle průměrné doby setrvání v atmosféře.

- Kat. I - 20 hodin
- Kat. II - 6 dní
- Kat. III - 2 roky

Výpočet průměrných ročních koncentrací

Pro výpočet průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, tj. stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru. Vstupní větrná růžice obsahuje relativní četnosti v procentech pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability.

Program umožňuje provádět výpočty nejen po 1°(předvolená hodnota), ale i v rozsahu od 0.5° do 5°.

Klimatické vstupní údaje

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje z té které meteorologické nebo klimatické stanice reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je však záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických údajů.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

Rychlost větru

se dělí do tří tříd rychlosti:

- slabý vítr 1.7 m/s
- střední vítr 5 m/s
- silný vítr 11 m/s

Poznámka: Rychlostí větru se rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Teplotní stabilita atmosféry

její mírou je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- superstabilní - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
- stabilní - běžné inverze, špatné podmínky rozptylu
- izotermní - slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky
- normální - indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- labilní - labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek.

Ne všechny třídy stability atmosféry se vyskytují za všech rychlostí větru. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.

Kompletní text metodiky je uveden na webových stránkách ČHMÚ (www.chmi.cz).

3. Vstupní údaje

3.1. Údaje o zdrojích

Výpočet byl proveden pro následující zdroje:

- automobilová doprava obsluhující záměr

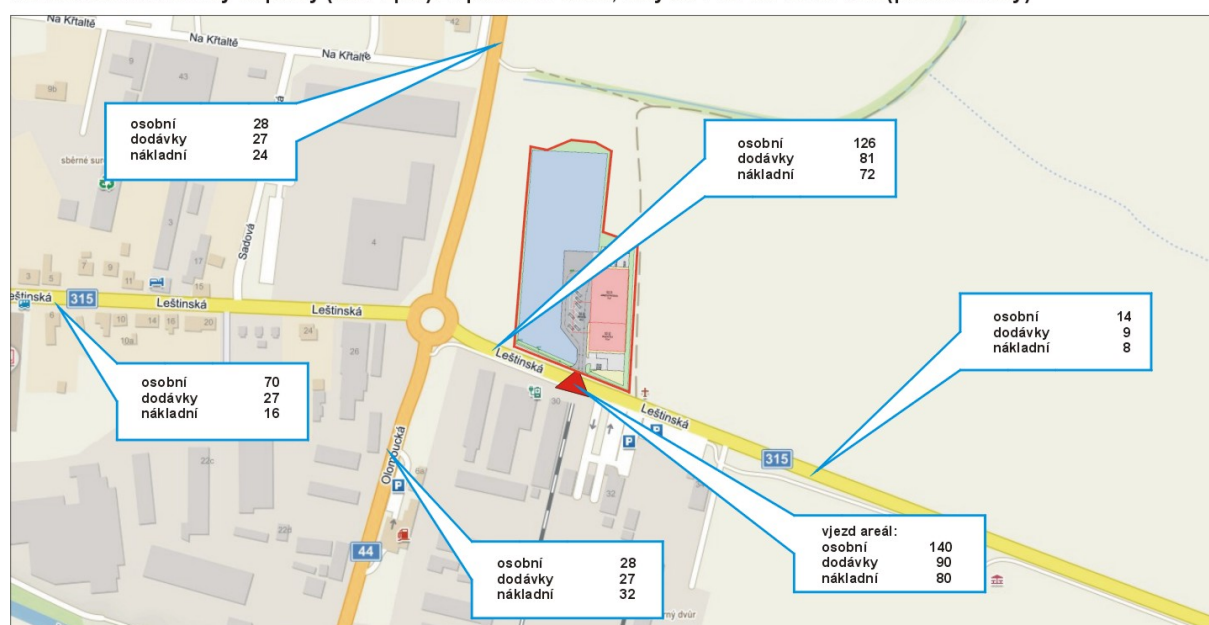
Emise z dopravy

Pro výpočet imisní zátěže z nárůstu dopravy bylo uvažováno s následujícím nárůstem dopravních intenzit do areálu (příjezdů a odjezdů za 24 hodin):

osobní	dodávky	nákladní
140	90	80

Rozložení dopravy (pohybů¹ za 24 hodin) na okolní komunikace je uvedeno na následujícím obrázku:

Nárůst denní intenzity dopravy (tam+zpět) za provozní dobu, tedy od 7:00 do 18:00 hod (pracovní dny)



V rámci venkovních ploch areálu předpokládáme současný pohyb 2 vysokozdvíhových vozíků.

V areálu budou parkoviště s kapacitou celkem 44 parkovacích stání, z toho 30 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců (z toho 2 stání pro imobilní) a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 12 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Emisní faktory

Pro výpočet emisí byly využity emisní faktory MEFA 2013, uvažovaná emisní úroveň Euro 3 pro rok 2025, plynulost dopravy na stupni 3:

2025	10 km/h			50 km/h			90 km/h		
	OA	LN	TN	OA	LN	TN	OA	LN	TN
NOx (g/km)	0.52042	0.90730	1.83690	0.3077	0.4850	1.0217	0.3480	0.5312	0.9462
PM10 (g/km)	0.05970	0.17450	0.40650	0.0407	0.1021	0.1765	0.0274	0.1083	0.1287
PM2,5 (g/km)	0.04346	0.16120	0.32430	0.0285	0.0993	0.1342	0.0214	0.0989	0.1038
benzen (g/km)	0.00440	0.00320	0.03030	0.0021	0.0015	0.0129	0.0027	0.0011	0.0096
benzoapyren (µg/km)	0.00527	0.01369	0.01181	0.0048	0.0123	0.0107	0.0048	0.0139	0.0126

¹ příjezd + odjezd = pohyb

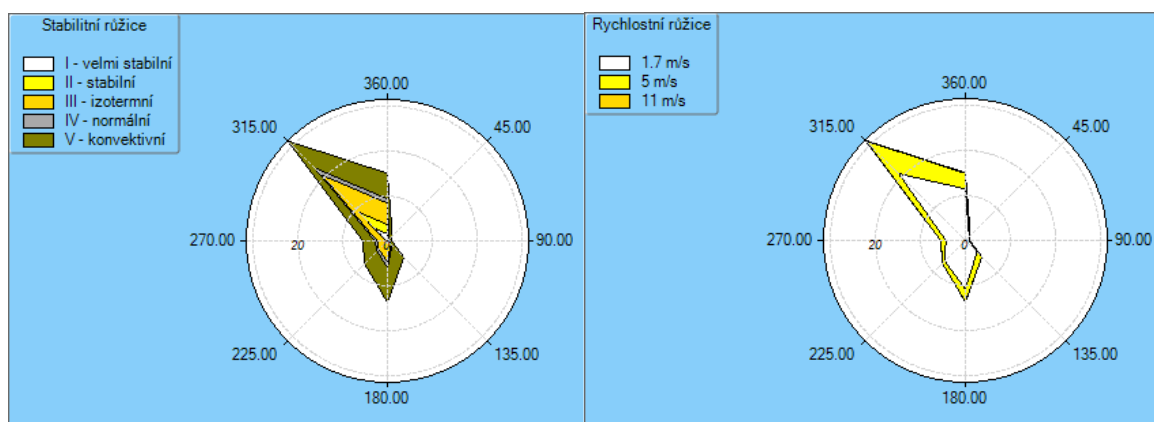
Resuspenze

Množství škodlivin emitovaných při provozu komunikace v důsledku resuspenze na veřejných komunikacích bylo stanoveno podle metodiky „METODIKA PRO VÝPOČET EMISÍ ČÁSTIC POCHÁZEJÍCÍCH Z RESUSPENZE ZE SILNIČNÍ DOPRAVY (CENEST 12/2018)“:

3.2. Meteorologické podklady

Pro výpočet byl využit odborný odhad větrné růžice, zpracovanou ČHMÚ Praha. Souhrn použité větrné růžice je uveden v následující tabulce:

celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	11.47	1.19	0.72	3.66	10.83	6.48	4.36	21.06	19.28	79.05
5	3.48	0.36	0.21	1.52	2.88	0.72	1.14	10.31	0.00	20.62
11	0.11	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.03	0.18	0.00	0.33
součet	15.06	1.55	0.93	5.18	13.72	7.20	5.53	31.55	19.28	100.00



3.3. Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů

Pro výpočet imisní zátěže byla vytvořena pravidelná síť referenčních bodů o rozměrech 1800x1600 m s krokem sítě 50 m, orientovaní rovnoběžně se souřadnou sítí JTSC, výpočtová výška 1,6 m nad terénem.

Dále byl výpočet proveden pro 2 vybrané výpočtové body umístěné do prostoru oken v nejvyšším podlaží obytných budov v okolí záměru:



Leštinská 933/24



Lesnická 2089/8

Rozmístění jednotlivých bodů je zřejmé z grafické přílohy této studie. Pro všechny referenční body byl výpočtovým programem SYMOS vygenerován výškopis.

3.4. Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v příloze č.1 k zákonu 201/2012 Sb.:

znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit	přípustná četnost překročení za kalendářní rok
oxid dusičitý (NO₂)	1 hodina	200 µg.m⁻³	18
	1 rok	40 µg.m⁻³	-
tuhé látky frakce PM₁₀	24 hodin	50 µg.m⁻³	35
	1 rok	40 µg.m⁻³	-
tuhé látky frakce PM_{2,5}	1 rok	20 µg.m⁻³	-
benzen	1 rok	5 µg.m⁻³	-
benzo(a)pyren (BaP)	1 rok	1 µg.m⁻³	-

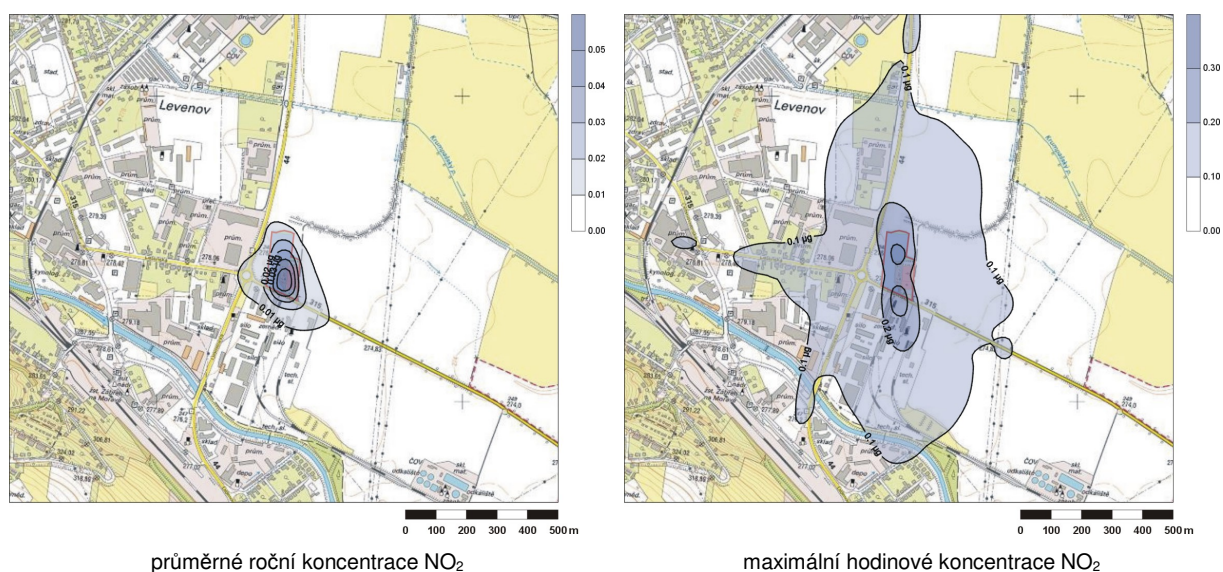
4. Výsledky výpočtu

4.1. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži NO₂

Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,066 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,16 % limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,39 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,22% imisního limitu (200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr	12.000	11.400	0.066	40
hodinové maximum	55.100	-	0.393	200

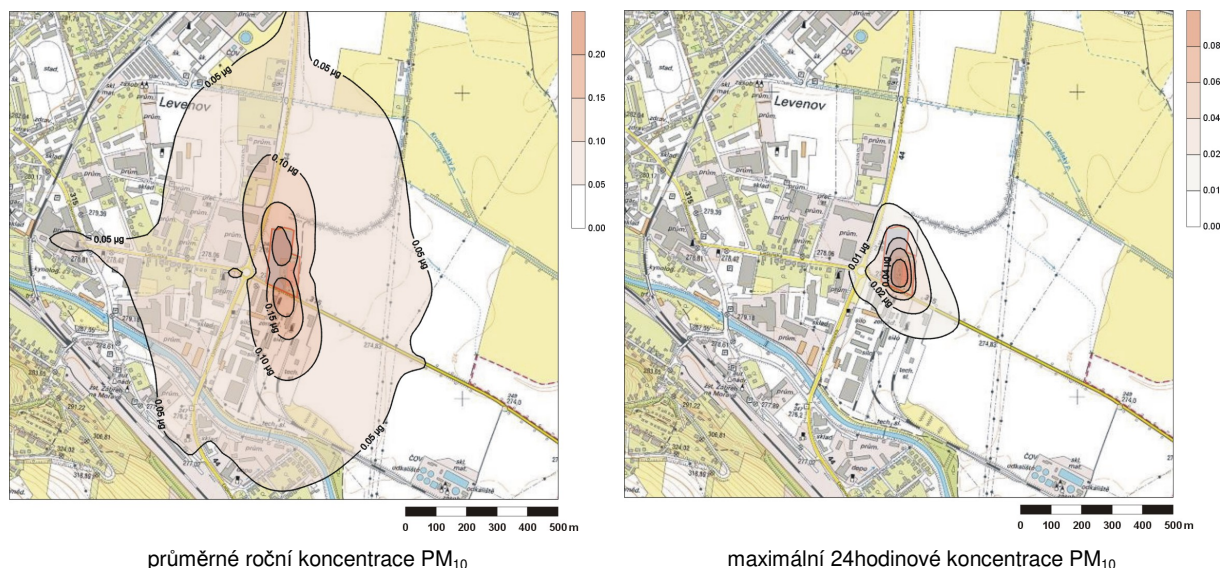
4.2. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži PM₁₀

Průměrné roční koncentrace PM₁₀ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše 0,114 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,28% limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM₁₀, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,276 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,55 % imisního limitu (50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace PM₁₀

maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	22.300	25.500	0.114	40
24hodinové maximum ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	40.700	46.600	0.276	50

Také v případě denního maxima není dosažení hodnoty limitu pravděpodobné.

4.3. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži $PM_{2,5}$

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,067 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,33 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

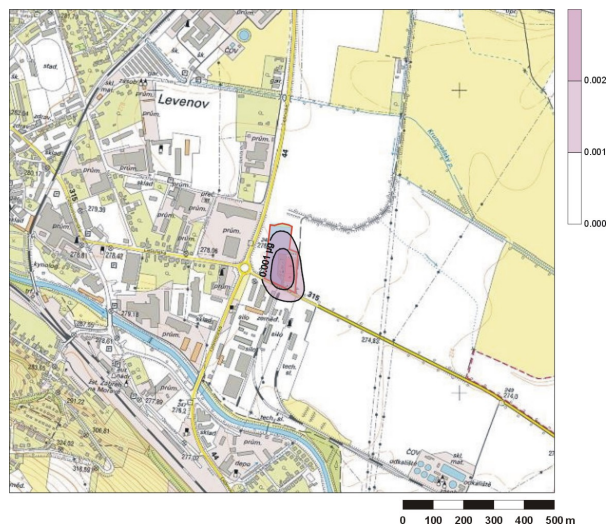
	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	16.900	19.500	0.067	20

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.4. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,004 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,07 % limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace benzenu

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	1.100	1.100	0.004	5

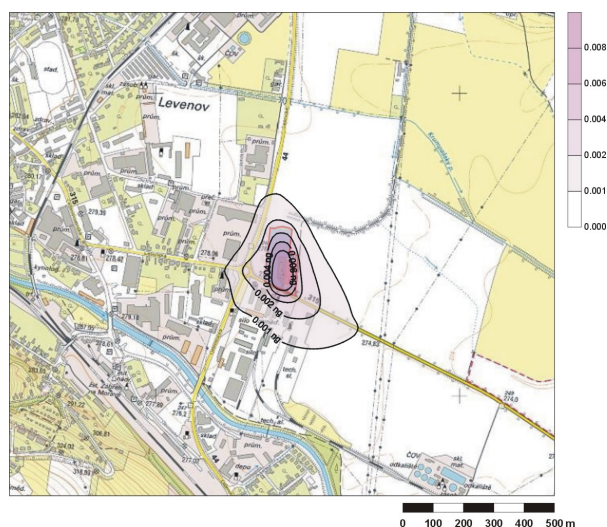
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.5. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,008 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,8 % limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,004 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2020	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr (ng.m^{-3})	1.000	1.600	0.008	1

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.5. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži ve vybraných bodech

Nárůst koncentrace ve vyhodnocovaných bodech je uveden v následující tabulce:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ²	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Leštinská 933/24	0.0053	0.146	0.0064	0.090	0.0043	0.0003	0.0009
Lesnická 2089/8	0.0027	0.126	0.0028	0.082	0.0019	0.0001	0.0004
naměřená imisní zátěž 2020	12.000	55.100	22.300	40.700	16.900	1.100	1.000
průměrné pětiletí 2015-2019	11.400	-	25.500	46.600	19.500	1.100	1.600
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20.000	5,000	1,0000
	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)		($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(ng.m^{-3})

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže (viz kap. 5) tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

² U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

5. Stávající a celková úroveň imisní zátěže zájmového území

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližše hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítka	representativnost
MDST	Dolní Studénky	7.8	oblastní	4 - 50 km
MSMU	Šumperk MÚ	11.0	okrskové	0.5 až 4 km
MNMA	Nový Malín	12.6	oblastní	4 - 50 km
MLOS	Loštice	14.5	okrskové	0.5 až 4 km
EMTP	Moravská Třebová - Piaristická.	20.9	okrskové	0.5 až 4 km

S výjimkou stanice Dolní Studénky jsou výše uvedené stanice již za hranicí representativnosti, uvádíme je tedy pouze orientačně. Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

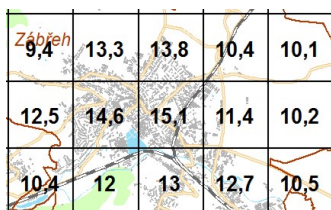
Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum			C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv	
EMTPA	ČHMÚ (2058) Moravská Třebová - Piaristická	Automatizovaný měřicí program CHLM	63,9	51,1	0	11,9	31,4	~	23,1	13,4	16,8	13,7	12,1	13,8	14,1	5,03	365
			29.01.	04.03.	0	36,5	23.01.	~	~	25,5	91	91	92	91	13,2	1,45	1
MLOSA	OLOŠ (2299) Loštice	Automatizovaný měřicí program CHLM	55,1	40,2	0	10,5	34,9	~	20,5	11,2	12,5	8,8	11,3	15,5	12,0	4,78	366
			13.02.	08.01.	0	30,4	08.01.	~	~	24,6	91	91	92	92	11,1	1,49	0

V roce 2020 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Loštice 12,0 µg.m⁻³. Což činí cca 30% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 55,1 µg.m⁻³ což činí cca 28% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do 11,4 µg.m⁻³, tedy asi 29% limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do 60 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace NO₂** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,066 µg.m⁻³, příspěvek **maximální hodinové koncentrace** se očekává do 0,39 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvky vychází do prostoru vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvků klesá.

Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Tuhé látky - PM₁₀

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N		
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv		
EMTPA ☐	ČHMÚ (2058) Moravská Třebová - Píanistická.	Automatizovaný měřicí program RADIO	194,0	~	51,0	17,0	72,8	37,8	11	18,0	26,3	19,2	19,1	17,1	21,6	21,1	11,69	365
			01.01.	~	01.01.	63,0	02.01.	18.01.	11	53,7	91	91	92	91	18,4	1,67	1	
MLOSA ☐	OLOŠ (2299) Loštice	Automatizovaný měřicí program OPEL	115,8	~	53,5	18,6	75,8	40,7	13	19,1	26,5	18,6	17,7	26,3	22,3	12,54	366	
			24.01.	~	01.01.	65,9	08.01.	09.12.	13	54,8	91	91	92	92	19,0	1,78	0	

V roce 2020 byla **průměrná roční koncentrace PM₁₀** na stanici Loštice 22,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 55% imisního limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

Maximální denní koncentrace PM₁₀ na této stanici dosáhla 75,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 13 případů, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila 40,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je pod hodnotou imisního limitu (LV_{24h}=50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM₁₀:

Zábřeh 24,3	25,3	25,6	23,3	23,6
24,7	25,3	25,6	25,5	23,6
24	23,9	24,2	25,3	23,7

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné roční koncentrace do 25,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, cca tedy 50 % hodnoty limitu (LV_r=40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM₁₀ (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):

Zábřeh 44,3	45,6	46,5	44,7	44,8
44,2	45,6	46,6	46,6	44,9
44,3	44,3	45,1	46,5	45,1

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné denní koncentrace cca 46,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy pod hodnotou limitu (LV_{24h}=50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace PM₁₀** vyvolaný hodnoceným záměrem v areálu dosahuje hodnoty do 0,114 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvek **maximální 24hodinové koncentrace** se očekává do 0,276 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvky vychází do blízkosti vjezdu do vlastního areálu. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi nízké.

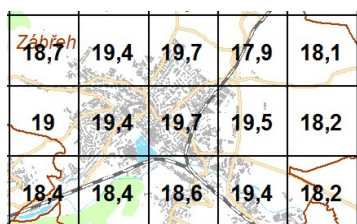
Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváženým hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje nové nadlimitní stavy.

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max.	95% Kv	50% Kv	X	S	N
			Xm	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	mc	Datum	98% Kv	XG	SG	dv
EMTPA ☐	ČHMÚ (2058) Moravská Třebová - Píanistická.	Automatizovaný měřicí program RADIO	31,6	11,2	21,0	22,4	11,8	9,2	9,5	11,8	11,9	12,4	24,0	18,0	63,3	38,5	13,0	16,3	10,40	364
			mc	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	02.01.		45,6	13,6	1,81	1
MLOSA ☐	OLOŠ (2299) Loštice	Automatizovaný měřicí program OPEL	33,5	15,0	19,2	17,7	10,4	8,3	8,2	10,7	10,5	15,9	27,5	25,4	70,5	40,1	13,3	16,9	11,81	366
			mc	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	08.01.		49,8	13,4	2,01	0

V roce 2020 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na stanici Loštice 16,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což je pod hranicí imisního limitu (20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 19,5 µg.m⁻³, tedy nepřesahuje hodnoty stávajícího platného limitu (LV_r=20 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace** PM_{2,5} vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,067 µg.m⁻³ (tedy 0,33% limitu), nejvyšší příspěvek vychází do vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

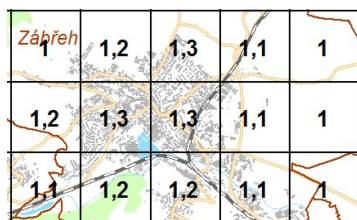
Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů mimo vlastní areál.

Benzen

V blízkosti záměru nebyly roce 2020 **průměrné roční koncentrace benzenu** vyhodnocovány, na stanici v Olomouci byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 1,1 µg.m⁻³, což je pod hranici imisního limitu (5 µg.m⁻³):

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
			Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv C1q, C2q, C3q, C4q	X1q, X2q, X3q, X4q	X, XG	S, SG	N, dv							
MOLJD	ČHMÚ (1934) Olomouc-Hejčín	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 1,1 µg.m⁻³, imisní limit (5 µg.m⁻³) tedy není překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzenu** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,004 µg.m⁻³, nejvyšší příspěvek vychází do vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

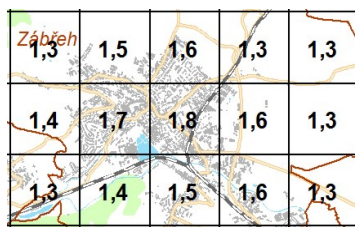
Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Benzo(a)pyren

V blízkosti záměru nebyly roce 2020 **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyhodnocovány, na stanici Nový Malín byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši 1,0 ng.m⁻³. Což je na hranici imisního limitu (1 ng.m⁻³).

Kód MP	Organizace		Typ měřicího programu	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
	Identifikace ISKO	Lokalita		Metoda	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N
MNMAP	ČHMÚ (2348)	Nový Malín	Měření PAHs GC-MS	Xm	4,23	1,05	1,06	0,70	0,28	0,10	0,05	0,06	0,27	0,95	2,21	1,50				1,0	1,66	122
				mc	10	10	10	10	11	10	10	10	10	10	11	10	10				0,4	4,65
MOLSP	ZÚ-Ostrava (2027)	Olomouc-Šmeralova	Měření PAHs HPLC	Xm	2,22	0,57	1,04	0,76	0,20	0,05	0,04	0,05	0,21	0,64	1,30	1,75				0,7	1,08	122
				mc	10	10	10	10	11	10	10	10	10	11	10	10				0,3	4,59	0

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje hodnoty $1,6 \text{ ng.m}^{-3}$, imisní limit (1 ng.m^{-3}) tedy je překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do $0,008 \text{ ng.m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru areálu, mimo něj hodnota příspěvku klesá na $0,004 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů.

6. Kompenzační opatření

Povinnost uložení kompenzačních opatření vyplývá z §11, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb. Jak je dokladováno v kapitole 5 za stávajícího stavu **limitní hodnota imisní zátěže pro oxid dusičitý (NO₂) PM₁₀, PM_{2,5} a ni benzenu** v oblasti vlivu hodnoceného zdroje **není dosahována. Limitní hodnota BaP v území překročena je.**

Očekávaný imisní příspěvek hodnocených škodlivin je však velmi nízký a zdaleka nedosahující hodnotu 1% imisního limitu, proto nepředpokládáme nutnost případného uložení kompenzačních opatření prověřit v rámci územního řízení.

7. Závěry

Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.

V Brně 7.9.2021



.....
ing. Pavel Cetl

autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

8. Přílohy

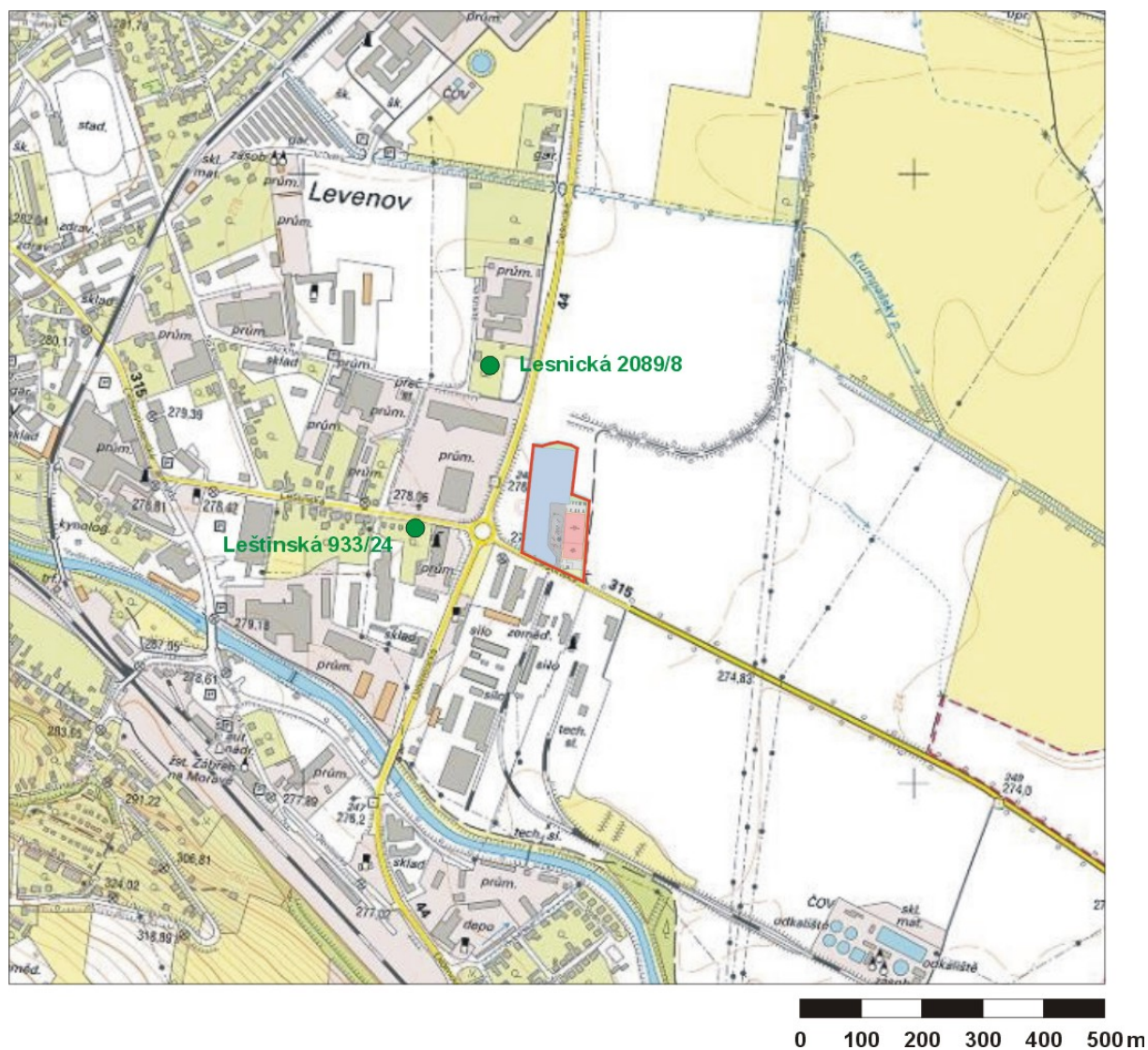
8.1. Grafické znázornění polohy výpočtových bodů



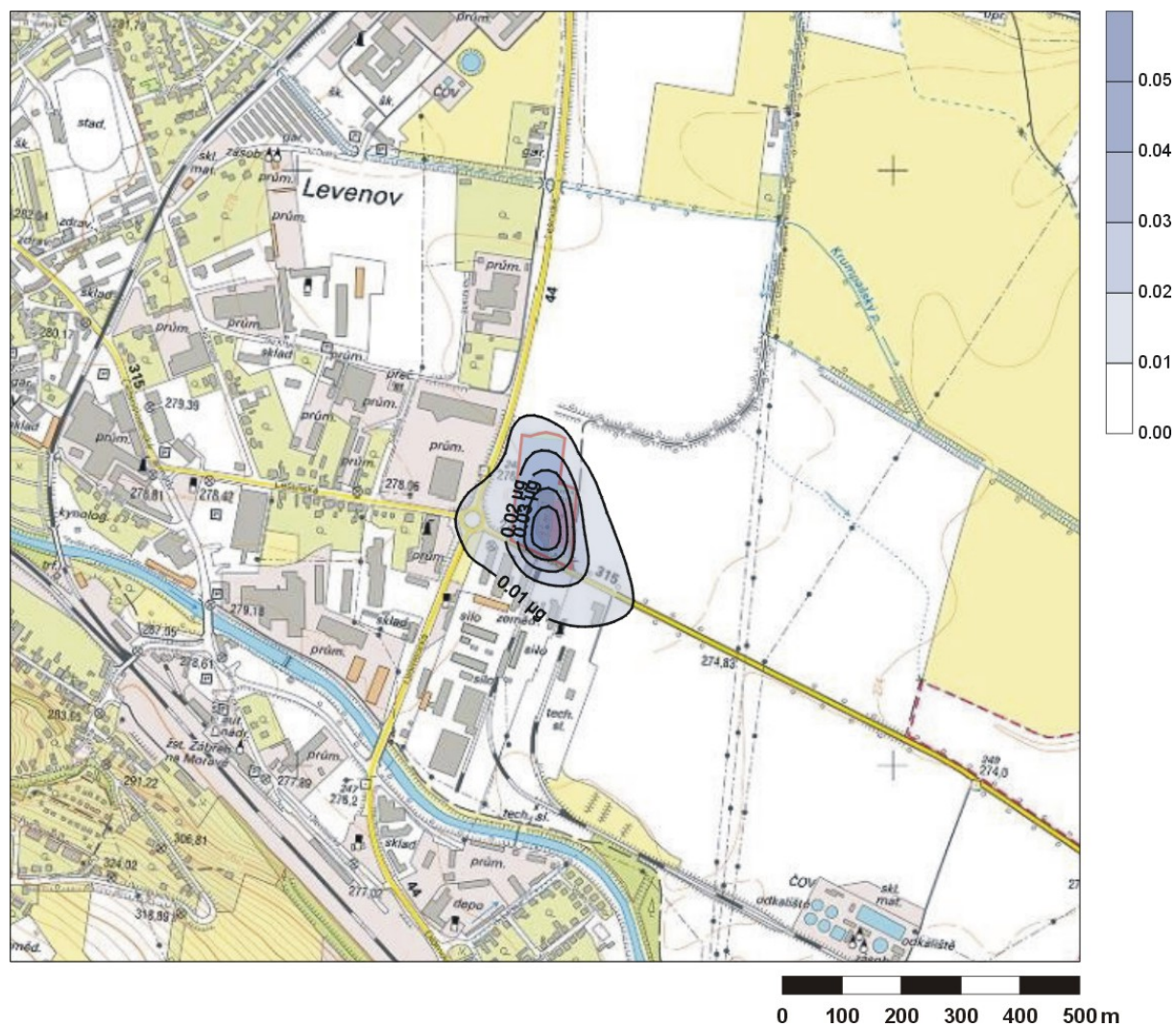
Poznámka:

- vzdálenost referenčních bodů pravidelné sítě činí 50m

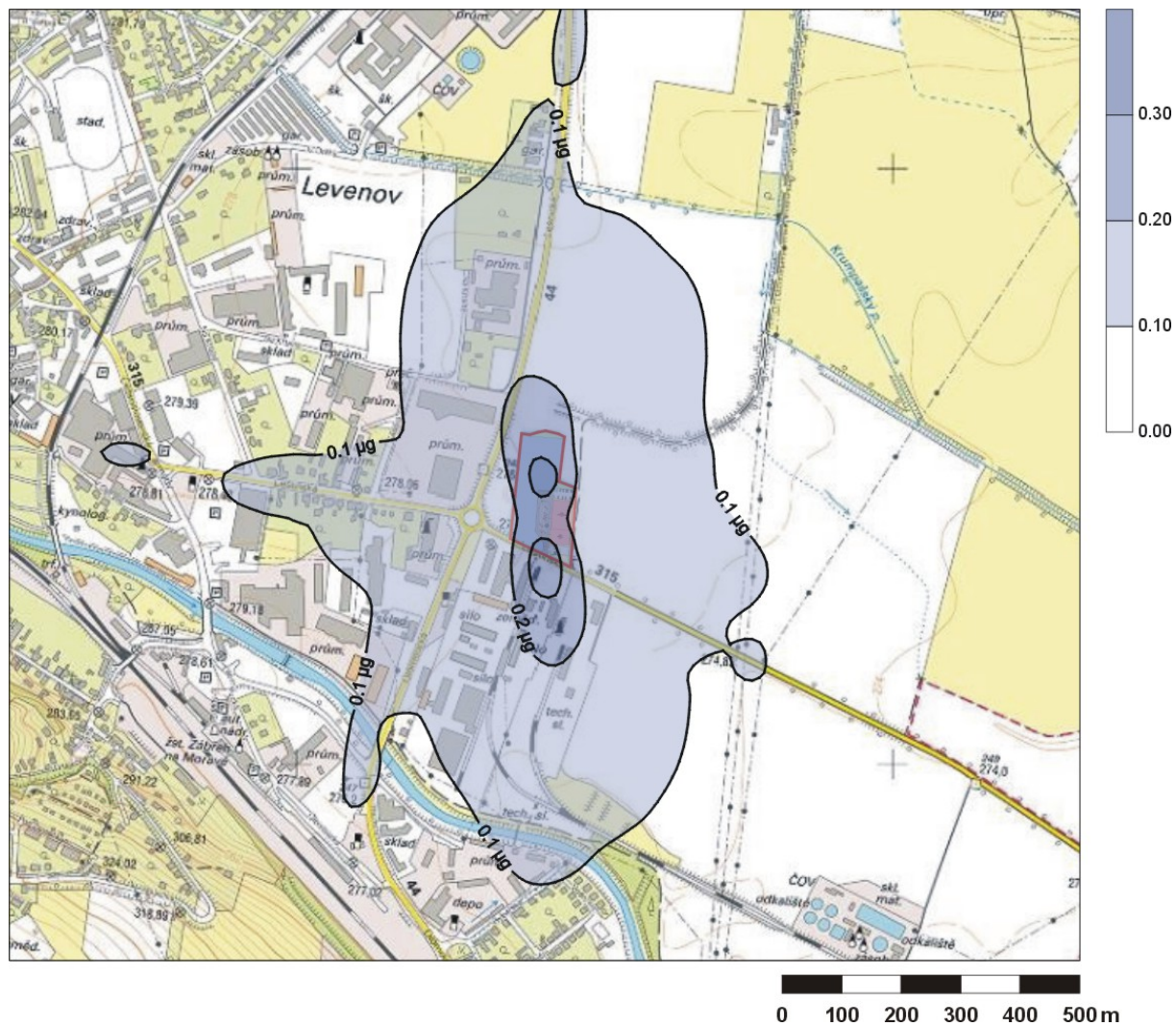
8.2. Výpočtové body mimo pravidelnou síť



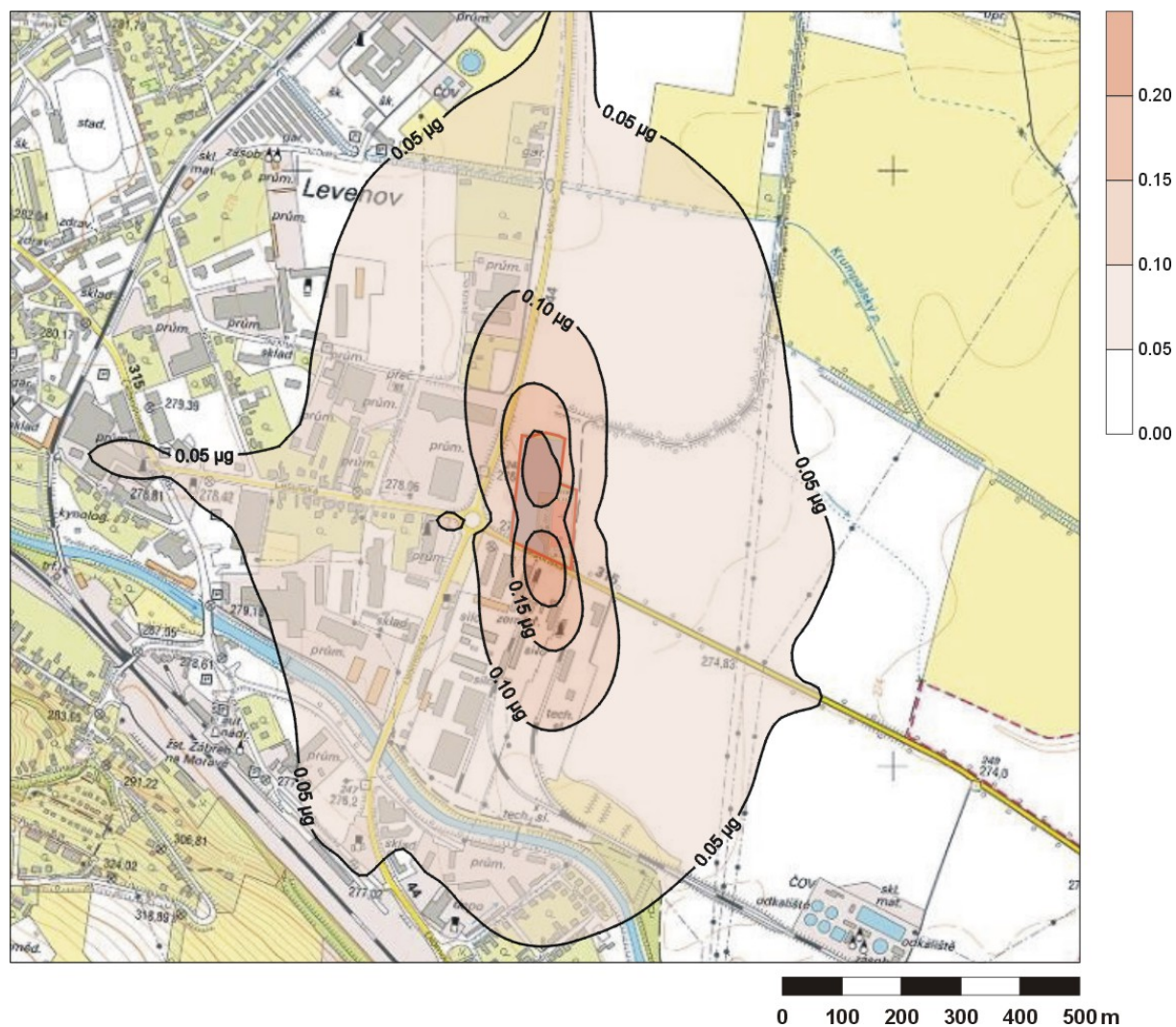
8.3. Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂



8.4. Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂



8.5. Příspěvek průměrné roční koncentrace PM₁₀



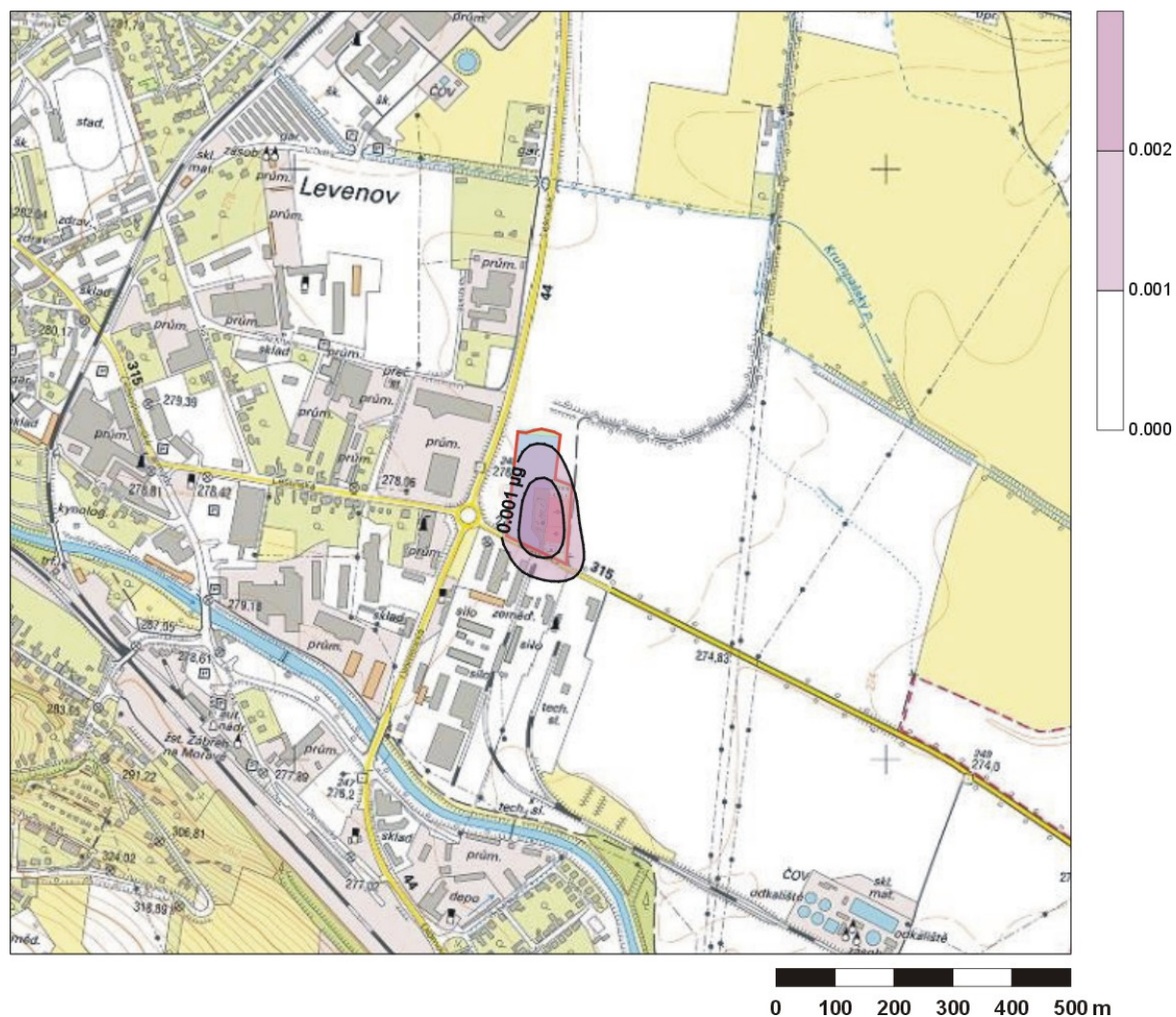
8.6. Příspěvek maximální denní koncentrace PM₁₀



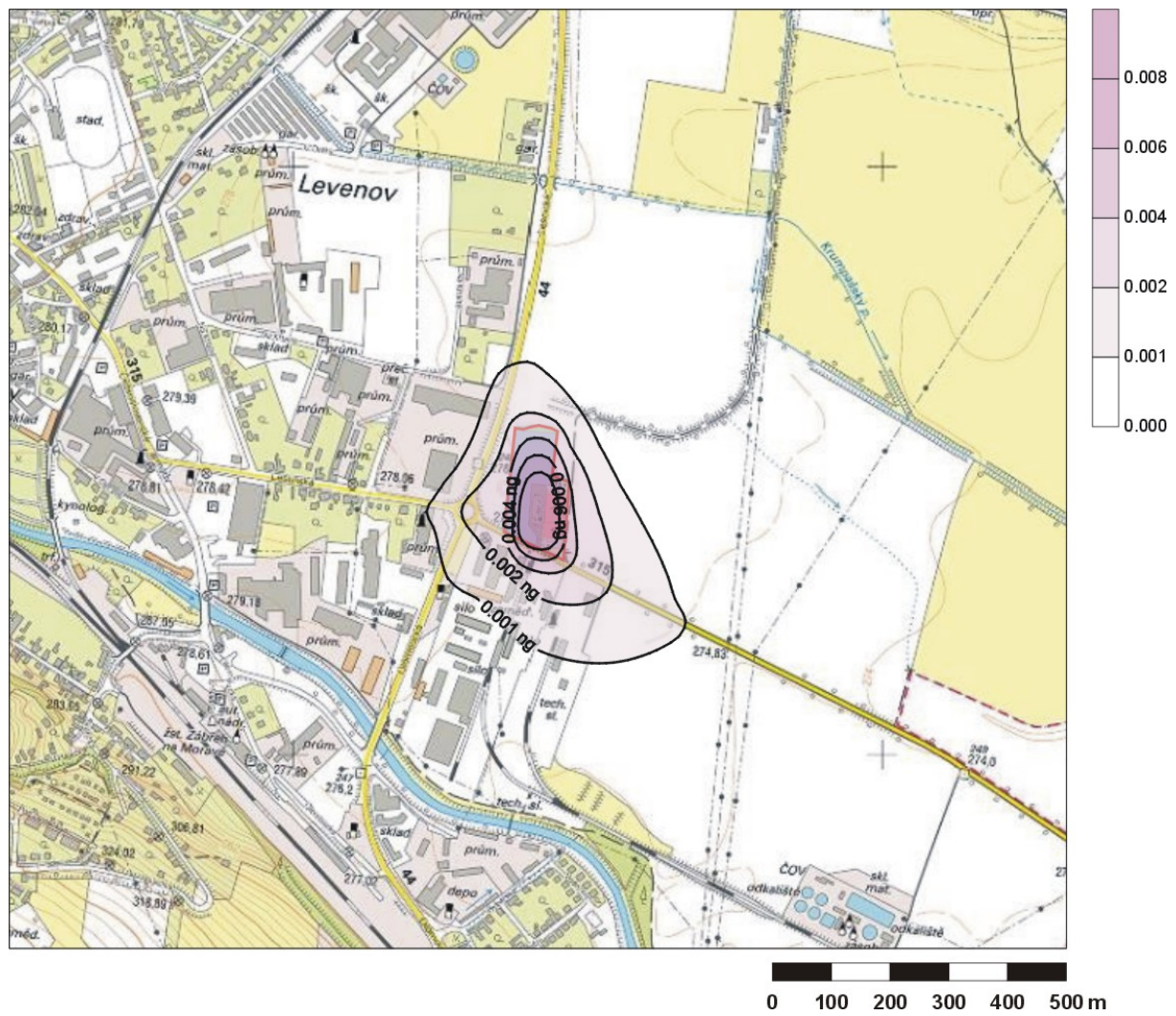
8.7. Příspěvek průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

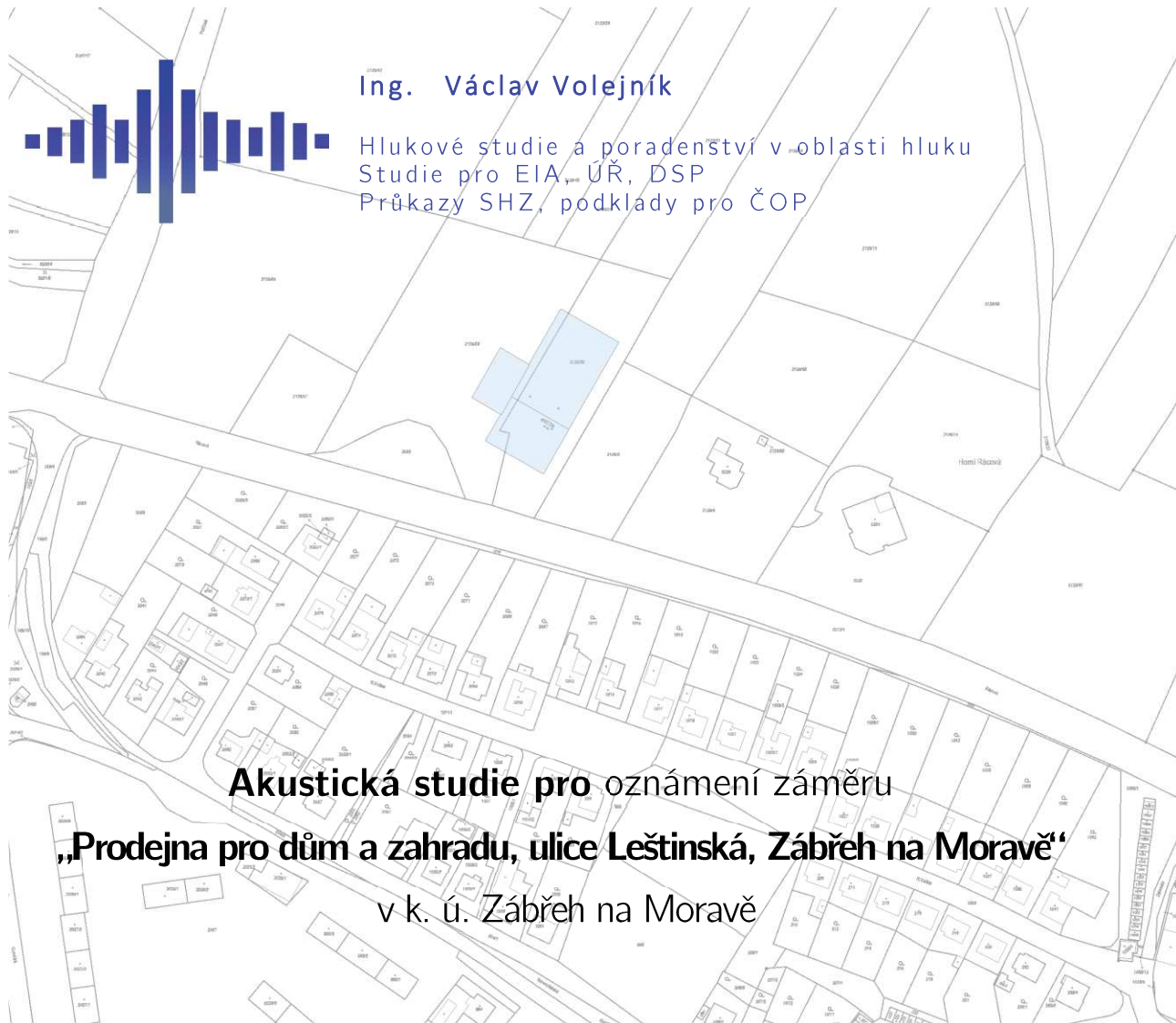


8.8. Příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu



8.9. Příspěvek průměrné roční koncentrace BaP





Ing. Václav Volejník

Hlukové studie a poradenství v oblasti hluku
Studie pro EIA, ÚŘ, DSP
Průkazy SHZ, podklady pro ČOP

Akustická studie pro oznámení záměru

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“

v k. ú. Zábřeh na Moravě

Objednatel

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí

IČ: 70434395

Investor

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa
Tiskařská 257/10, Praha 10

Datum zpracování

9. 8. 2021

Zpracoval

Ing. Václav Volejník

IČ: 08125546

Zpráva

Č. 21.239



Ing. Václav Volejník
Kancelář: Bayerova 23, Brno
Mobil: 733 693 157
Email: vaclav.volejnik@gmail.com
web: www.noHluk.cz
IČ: 08125546

Akustická studie pro oznámení záměru
„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“
v k. ú. Zábřeh na Moravě

Obsah

1. Zadání práce	3
2. Limity hluku	3
3. Popis	3
4. Stacionární zdroje hluku a areálová doprava	4
4.1 Popis zdrojů hluku	4
4.2 Metodika výpočtu	5
5. Silniční doprava	6
5.1 Intenzita dopravy	6
5.2 Metodika výpočtu	7
5.3 Třídy komunikací a stanovení korekcí hygienického limitu	8
6. Závěry	10
6.1 Hluk šířený ze stacionárních zdrojů	10
6.2 Hluk šířený ze silniční dopravy	10
Příloha 1.....	11
Příloha 2.....	13
Příloha 3.....	14
Příloha 4.....	15
Příloha 5.....	20



1. Zadání práce

Tato studie byla vypracována na objednávku zpracovatele oznámení „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě“ v k. ú. Zábřeh na Moravě“, Ing. Pavla Cetla, IČ: 70434395.

Jako podklad byly poskytnuty informace o záměru včetně stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy.

2. Limity hluku

Hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru je určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích je dána korekce +5 dB. Pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, a v ochranném pásmu dráhy je dána korekce +10 dB. V případě staré hlukové zátěže se použije korekce +20 dB. V noční době se v chráněném venkovním prostoru staveb uplatní další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

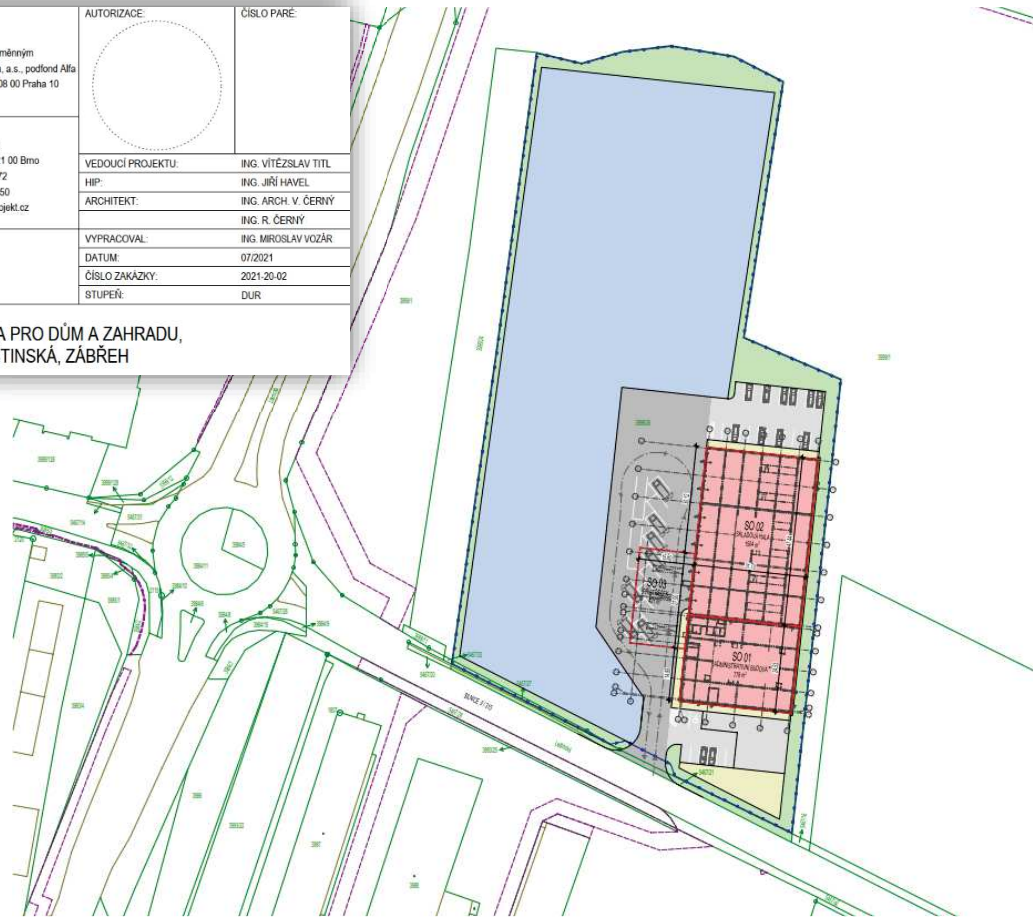
Při posuzování změny hodnot určujícího ukazatele v chráněných venkovních prostorech staveb, chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech staveb, zjištěných výpočtem nebo měřením, nelze považovat za hodnotitelnou změnu jejich rozdíl pohybuující se v intervalu od 0,1 do 0,9 dB.

3. Popis

Pozemky dotčené výstavbou se nachází ve městě Zábřeh na Moravě, katastrálním území Zábřeh na Moravě, p.č. 3999/26, 5467/21, 5467/27, jedná se o nezastavěné území. Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud je zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem z ulice Leštinské.



INVESTOR: DEKINVEST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa Třskařská 257/10, 108 00 Praha 10	AUTORIZACE: 	ČÍSLO PARE:
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: TIPRO projekt s.r.o. Kýleřova 16/21, 621 00 Brno tel: +420 542 210 272 fax: +420 541 246 350 e-mail: info@tiproprojekt.cz 	VEDOUcí PROJEKTU: ING. VITĚZSLAV TITL	HIP: ING. JIŘÍ HAVEL
SUBODDAVATEL:	ARCHITEKT: ING. ARCH. V. ČERNÝ	ING. R. ČERNÝ
NÁZEV AKCE: PRODEJNA PRO DŮM A ZAHRADU, ULICE LEŠTINSKÁ, ZÁBŘEH	VYPRACOVAL: ING. MIROSLAV VOŽAR	DATUM: 07/2021
	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2021-20-02	STUPEŇ: DUR



Obr. 1 Prodejna pro dům a zahradu

4. Stacionární zdroje hluku a areálová doprava

4.1 Popis zdrojů hluku

Vzduchotechnické a klimatizační zařízení řeší větrání haly s administrativní částí, hygienickým zázemím a technickými prostory. Vzduchotechnické zařízení (VZT) bude navrženo podle stavební dispozice, předpokládaného využití prostorů, požadavků investora a na základě konzultací s ostatními profesemi a v souladu s hygienickými předpisy a platnými normami. Popis technického řešení a návrhu vzduchotechniky je proveden na základě podkladů DUR, v dalším stupni projektu je nutné řešení přizpůsobit a upřesnit dle podrobnějších a zpřesněných podkladů odpovídající vyššímu stupni PD. Tudíž hluková studie předepisuje maximální hladiny akustického výkonu A_{Lw} instalovaných zařízení.

Stacionární zdroje hluku stavby ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb budou tvořit především koncové elementy instalovaných technických zařízení, které budou ukončeny ve venkovním prostoru, a to nad střechou stavby a plášť budovy.

Zařízení č. 1 - Větrání kanceláří

Pro větrání kanceláří, prodejny, šatny a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník – entalpický, přímý chladič/ohříváč, záložní elektrický ohříváč, uzavírací klapky a připojovací manžety. Elektrický ohříváč slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.



Zařízení č. 2 - Vytápění a chlazení kanceláří

Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Jde o zařízení s přímým chladivovým okruhem, kde na jednu venkovní jednotku je připojeno několik vnitřních jednotek. Vnitřní jednotky budou kazetové (umístěné v podhledu) a nástěnné. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy. Ovládání vnitřních jednotek bude kabelovými ovladači umístěnými vedle vypínačů osvětlení u dveří. Propojení vnitřních jednotek s venkovní jednotkou bude předizolovaným chladivovým potrubím s refnety na odbočkách a komunikačním kabelem. Propojení ovladačů s vnitřními jednotkami bude dodávkou VZT.

Zařízení č. 4 - Větrání temperovaného skladu

Pro větrání temperovaného skladu budou použity odvodní nástřešní ventilátory. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu budovy. Chybějící vzduch bude doplňován z okolních místností a venkovního prostoru přefukem. Ventilátor bude usazen na soklu s tlumičem hluku. Součástí ventilátoru bude zpětná klapka.

Tabulka 1 Emise hluku stacionárních zdrojů

ID	Zdroj	Počet	Emise hluku Akustický výkon (dB)	
			Denní doba	Noční doba
Z01	Zařízení č. 1 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 69$ dB	$L_w = 66$ dB
Z02	Zařízení č. 2 Tepelné čerpadlo	1	$L_w = 83,4$ dB	$L_w = 80,4$ dB
Z03	Zařízení č. 2 VZT jednotka	1	$L_w = 60$ dB	$L_w = 57$ dB
Z04	Zařízení č. 2 VZT jednotka	1	$L_w = 64$ dB	$L_w = 61$ dB
Z05	Zařízení č. 4 Nástřešní ventilátor	2	$L_w = 71$ dB	$L_w = 68$ dB
ZV	Vysokozdvihový vozík	-	$L'_w = 62$ dB	-

4.2 Metodika výpočtu

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2021.1. Šíření hluku ze stacionárních zdrojů je modelováno podle ČSN ISO 9613-1 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře“ a ČSN ISO 9613-2 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu“. Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes – 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Vypočteny byly hodnoty hluku šířeného ze stacionárních zdrojů a vysokozdvihových vozíků, před fasády nejbližší chráněné budovy.

Parametry zdrojů jsou uvedeny v tabulce 1, zvláště pro denní a noční dobu.

Parametry výpočtu

- činitel zvukové pohltivosti země G v blízkosti zdrojů hluku 0,1, jinde 0,3;
- koeficient zvukové pohltivosti fasád všech objektů byl zadán 0,21.

Do výpočetního modelu byly zadány vrstevnice po 1 m, budovy s příslušnými výškami a zdroje hluku areálu, viz tabulku 1.



Tabulka 2 **Bod výpočtu**

Označení	Využití	Adresa	Podlaží
1	Rodinný dům	Leštinská 933/24	1. a 2. NP
2	Rodinný dům	Lesnická 2089/8	1. NP

Umístění bodů je patrné z přílohy 1, umístění stacionárních zdrojů je v příloze 2, vypočtené hodnoty jsou v tabulce přílohy 3. Hodnoty hluku jsou vypočítány jako hodnoty hluku dopadajícího na fasádu posuzované stavby, tj. bez odrazu hluku od posuzované fasády.

Pro názornost byly vypočítány hlukové mapy ve výšce 4 m nad zemí, hlukové mapy zobrazují celkovou situaci imise hluku a jsou proto prezentovány včetně odrazů hluku od všech budov, viz přílohu 4. Hlukové mapy nejsou určeny pro hodnocení shody imise hluku s limity hluku.

5. Silniční doprava

Dominantním zdrojem hluku v okolí záměru u nejbližších chráněných staveb je silniční doprava, a to komunikace II/315 (Leštinská) a I/44 (Olomoucká).

Dopravní napojení bude z jihu areálu z komunikace Leštinská.



Obr. 2 **Vyvolaná doprava**, v denní době od 7:00 do 18:00 hod (tam+zpět)

Vyvolaná doprava prodejnou DEK je uvažována se 140 pohyby osobních vozidel (příjezd + odjezd), 90 pohyby dodávkových vozidel do 3,5 t, 50 pohyby nákladních vozidel nad 3,5t a 30 pohyby vozidel s návěsy. Vyvolaná doprava je uvažována pouze v denní době.

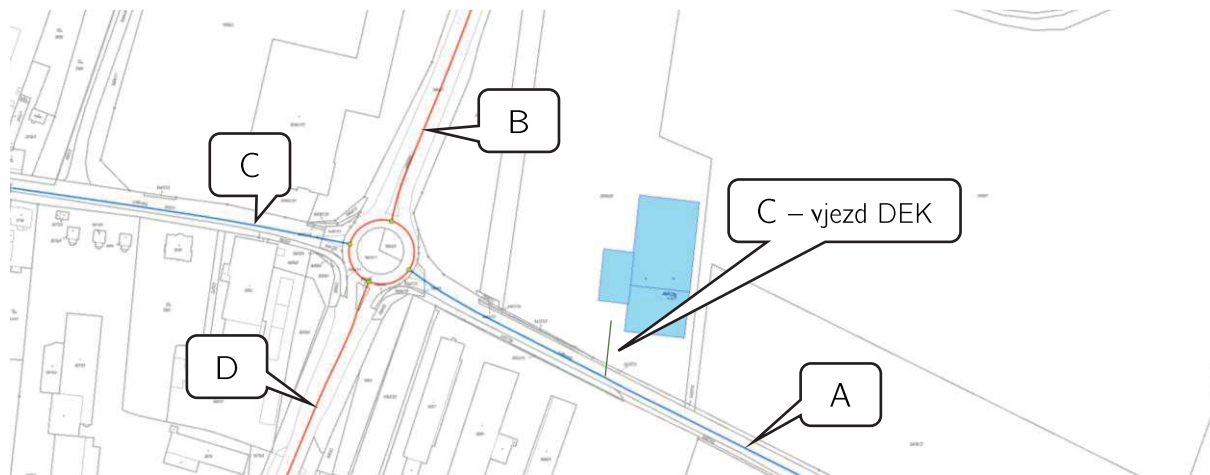
5.1 Intenzita dopravy

Dopravně inženýrské podklady pro komunikaci II/315 a I/44 byly převzaty z celostátního sčítání dopravy provedené v roce 2016 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (viz přílohu 5).

V následující tabulce jsou uvedeny intenzity dopravy použité v modelu pro rok 2000, 2021 a rok 2023. Intenzity dopravy pro rok 2021 a 2023 byly přepočtené na základě prognóz intenzit automobilové dopravy (TP 225, Prognóza intenzit automobilové dopravy III, vydání, EDIP s.r.o. 2018). Průměrné jízdní rychlosti a podíly noční dopravy jsou uvedeny v tabulce 5. Podíly noční dopravy byly vypočteny pomocí Technických



podmínek Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů dopravy na životní prostředí (TP 219, EDIP s.r.o. 2009 a 2019).



Obr. 3 Silniční síť

Tabulka 3 Intenzity dopravy (RPDI), rok 2021 a 2023

Úsek	Popis	Rok 2000			Rok 2021			Rok 2023		
		Vozidla celkem	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Vozidla celkem	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Vozidla celkem	Osobní vozidla	Nákladní vozidla
A	II/315 – úsek 7-1846	2 836	2 383	453	4 063	3 558	505	4 172	3 659	513
B	I/44 – úsek 7-0987	7 742	6 190	1 552	12 575	11 161	1 414	12 920	11 480	1 440
C	II/315 – úsek 7-1841	4 721	4 227	494	6 570	6 155	415	6 755	6 330	425
D	I/44 – úsek 7-0983	7 401	6 291	1 110	11 209	9 851	1 358	11 518	10 134	1 383

Tabulka 4 Průměrné jízdní rychlosti a podíly noční dopravy

Úsek	Popis	Podíl noční dopravy				Průměrné jízdní rychlosti (km.h ⁻¹)	
		Rok 2000		Rok 2021/2023		Rok 2000/2021/2023	
		Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Denní doba	Noční doba
A	II/315 – úsek 7-1846	7%	10%	7%	7%	50	50
B	I/44 – úsek 7-0987	8%	13%	9%	12%	50	50
C	II/315 – úsek 7-1841	7%	9%	6%	7%	50	50
D	I/44 – úsek 7-0983	7%	13%	9%	13%	50	50

5.2 Metodika výpočtu

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2021.1. Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes – 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Parametry výpočtu

- činitel zvukové pohltivosti země G v blízkosti zdrojů hluku 0,1, jinde 0,3;
- koeficient zvukové pohltivosti fasád všech objektů byl zadán 0,21.
- povrchy vozovek byly zadány živice.

Do výpočetního modelu byly přidány komunikace s parametry dle tabulek 3 a 4 a přílohy 5. Parametry komunikace – rychlost a povrch, byly zadány stejné pro všechny hodnocené stavby.

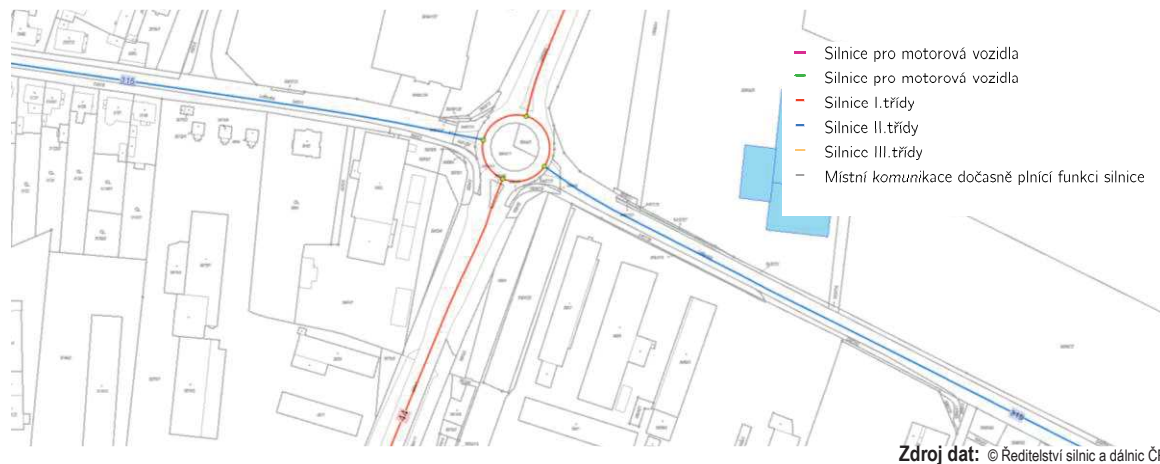
Umístění bodů výpočtu u chráněných staveb je patrné z přílohy 1, vypočtené hodnoty jsou v tabulce přílohy 3. Hodnoty hluku jsou vypočítány jako hodnoty hluku dopadajícího na fasádu posuzované stavby, tj. bez odrazu hluku od posuzované fasády.



Pro názornost byly vypočítány hlukové mapy ze silniční dopravy pro 2021 a pro výhledový stav rok 2023 bez záměru a se záměrem. Hlukové mapy jsou vypočteny ve výšce 4 m nad zemí, zobrazují celkovou situaci imise hluku a jsou proto prezentovány včetně odrazů hluku od všech budov, viz přílohu 4. Hlukové mapy nejsou určeny pro hodnocení shody imise hluku s limity hluku.

5.3 Třídy komunikací a stanovení korekcí hygienického limitu

Na obrázku 3 je zakreslena komunikační síť s uvedením tříd komunikací.



Obr. 4 Komunikační síť

Pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích je dána korekce +10 dB. Pro hluk z dopravy na místních komunikacích III. třídy je dána korekce +5 dB.

Dominantním zdrojem hluku v okolí záměru u nejbližších chráněných staveb je silniční doprava, a to komunikace II/315 (Leštinská) a I/44, které byly v provozu před 1. 1. 2001, viz obrázek 4.



Obr. 5 Letecké snímky, rok 2000 a 2020

Korekce pro starou hlukovou zátěž

Podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro uplatnění staré hlukové zátěže:

- hluk působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách, který existoval již před 1. lednem 2001,
- hluk působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách, překračoval hodnoty hygienických limitů stanovené k datu 1. 1. 2001 pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby a
- starou hlukovou zátěž nelze uplatnit v případě, že došlo ke zvýšení hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy o více jak 2 dB.

Intenzity dopravy pro rok 2000 a 2021 jsou uvedeny v tabulce 3. Podíl osobních i nákladních vozidel v noční době a průměrné jízdní rychlosti jsou uvedeny v tabulce 4.

Vypočtené hodnoty imise hluku pro dopravu k roku 2000 a 2021 jsou uvedeny v tabulce přílohy 3, ve sloupci **Rozdíl** jsou uvedeny rozdíly hodnot, které dokládají nárůst nebo pokles hodnot. V žádném z bodů nedošlo ke zvýšení hluku působeného dopravou o více jak 2 dB.

Pro rok 2000 byla, v souladu s dokumentem *Výpočet hluku z automobilové dopravy. Aktualizace metodiky. Manuál 2018*, použita korekce na obměnu vozového parku +1,5 dB.

V bodech 1 a 2 v roce 2000 i v roce 2021 byl překročen hygienický limit pro hluk z dopravy na silnici I. a II. třídy v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB i v noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů lze pro komunikaci II/315 i pro komunikaci I/44 uplatnit starou hlukovou zátěž pro denní i noční dobu.



6. Závěry

6.1 Hluk šířený ze stacionárních zdrojů

Výsledky výpočtů hluku šířeného před fasády nejbližších budov v okolí záměru ze stacionárních zdrojů jsou uvedeny v tabulce přílohy 3.

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí v žádném posuzovaném stavu limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době.

6.2 Hluk šířený ze silniční dopravy

Výsledky výpočtů hluku šířeného ze silniční dopravy jsou uvedeny v tabulce přílohy 3. Pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, v noční době není doprava záměru uvažována. Nárůst hluku vlivem záměru je v denní době 0,1 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu.

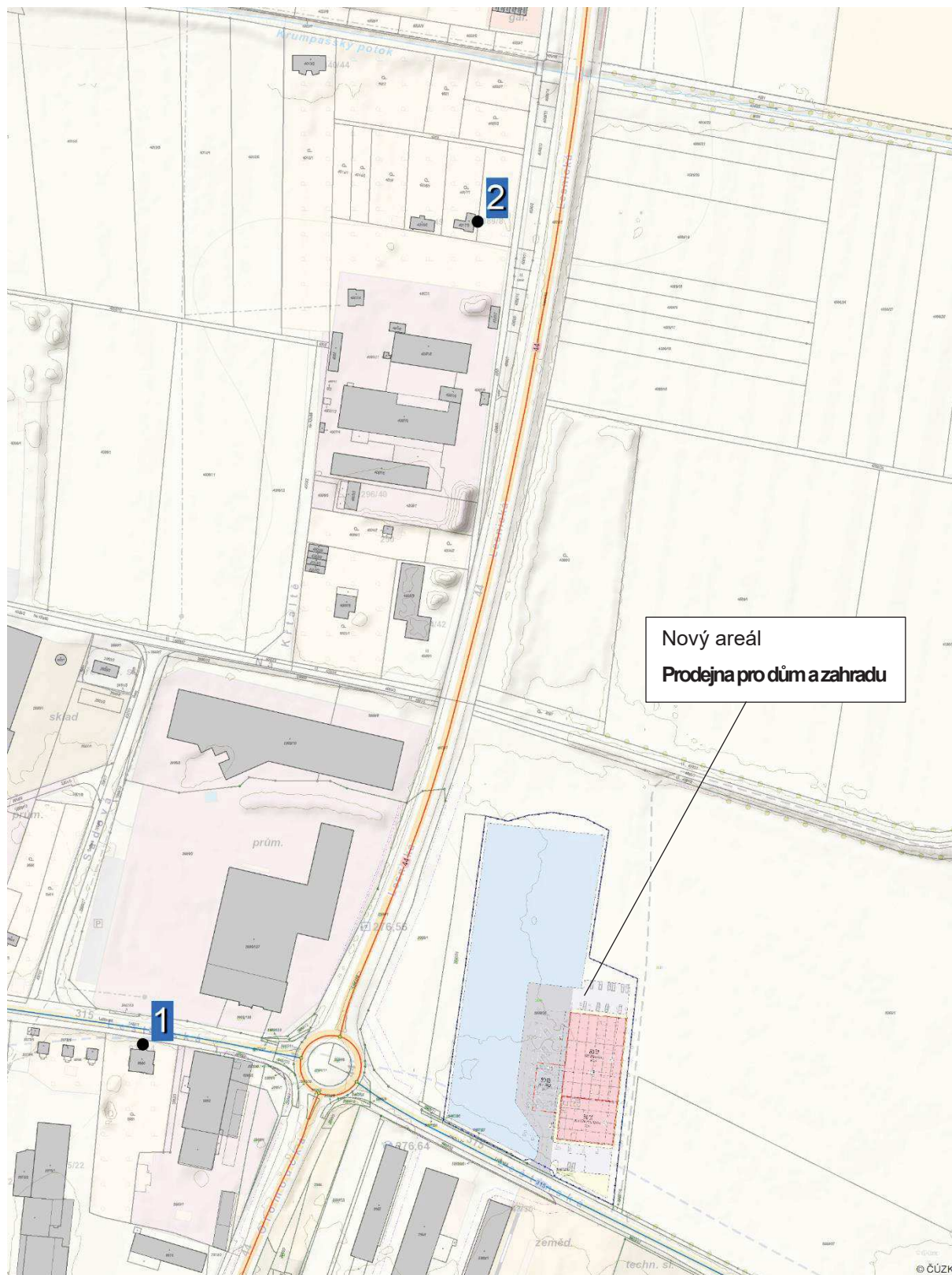


Příloha 1



Situace – stávající stav

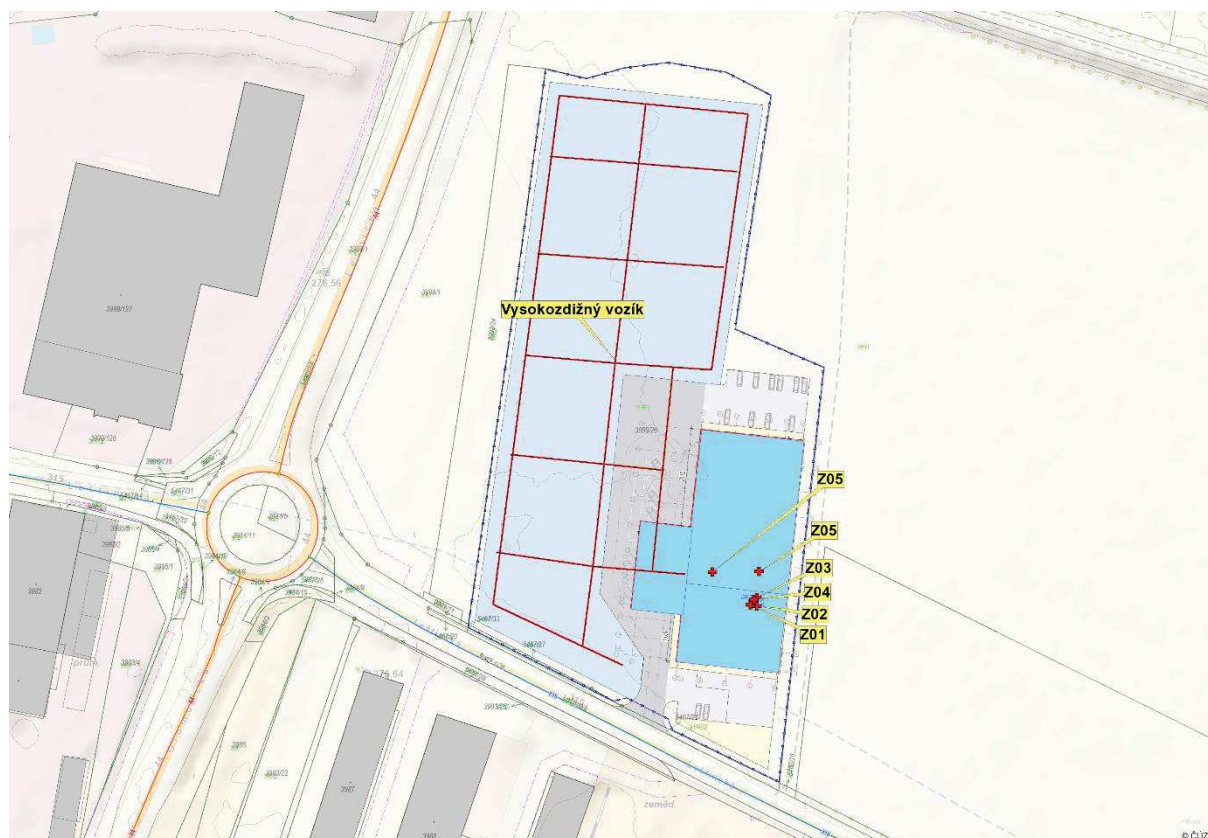




Situace – výhledový stav



Příloha 2



Situace s umístěním záměru a stacionárních zdrojů

Příloha 3

Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), **silniční doprava rok 2000 a 2021**

		Silniční doprava					
		Rok 2000		Rok 2021		Rozdíl	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	1. NP	64,3	56,8	63,1	54,6	-1,2	-2,2
	2. NP	63,9	56,4	62,7	54,3	-1,2	-2,1
2	1. NP	60,3	54,8	59,2	53,2	-1,1	-1,6

Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), **silniční doprava rok 2023**

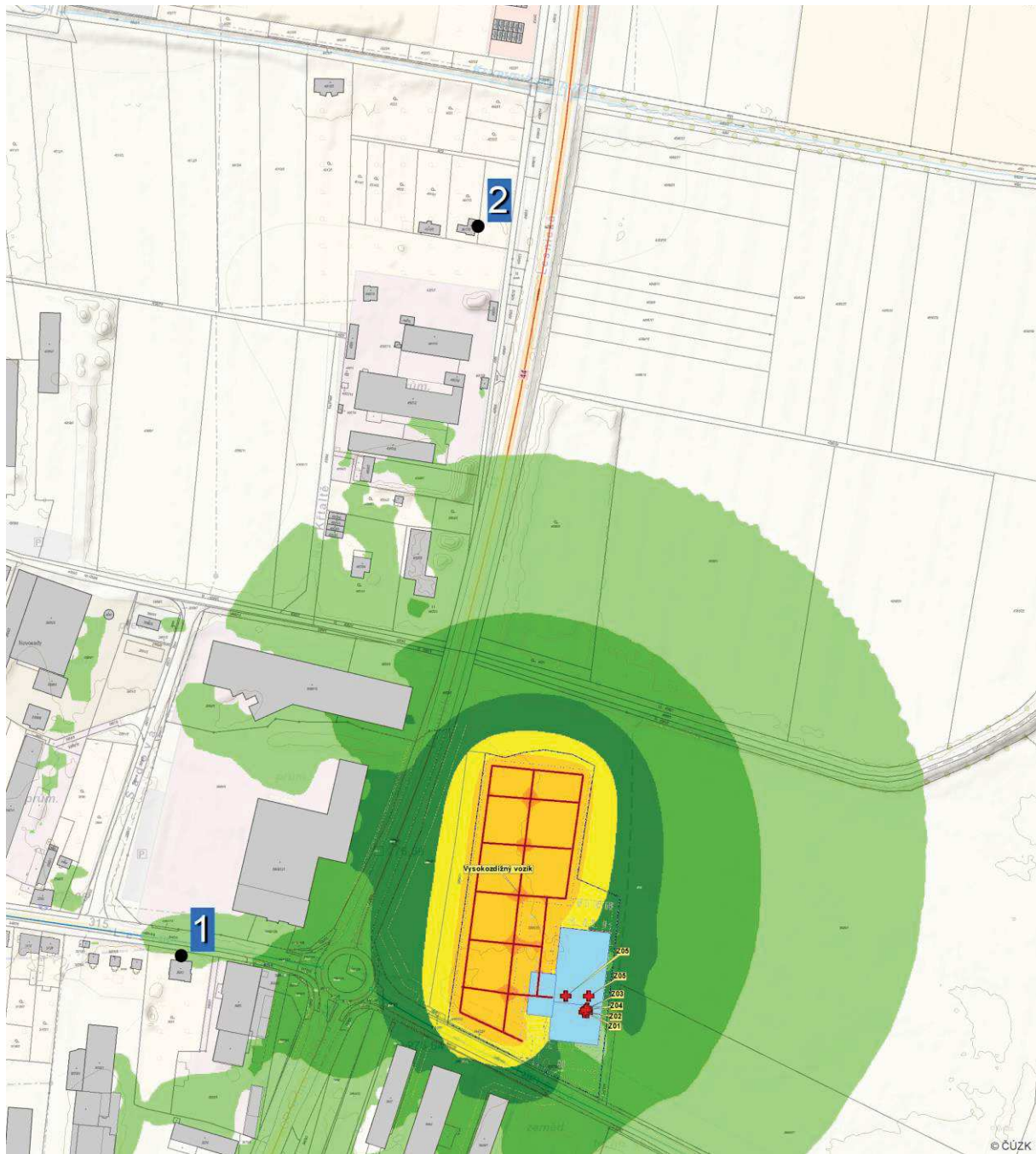
		Silniční doprava, rok 2023					
		Bez záměru		Se záměrem		Rozdíl Se záměrem – bez záměru	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	1. NP	63,2	54,7	63,3	54,7	0,1	0,0
	2. NP	62,8	54,4	62,9	54,4	0,1	0,0
2	1. NP	59,3	53,3	59,4	53,3	0,1	0,0

Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), **stacionární zdroje**

		Stacionární zdroje	
		Denní doba	Noční doba
1	1. NP	28,3	16,5
	2. NP	29,6	18,4
2	1. NP	24,1	11,9



Příloha 4



Hluk ze stacionárních zdrojů

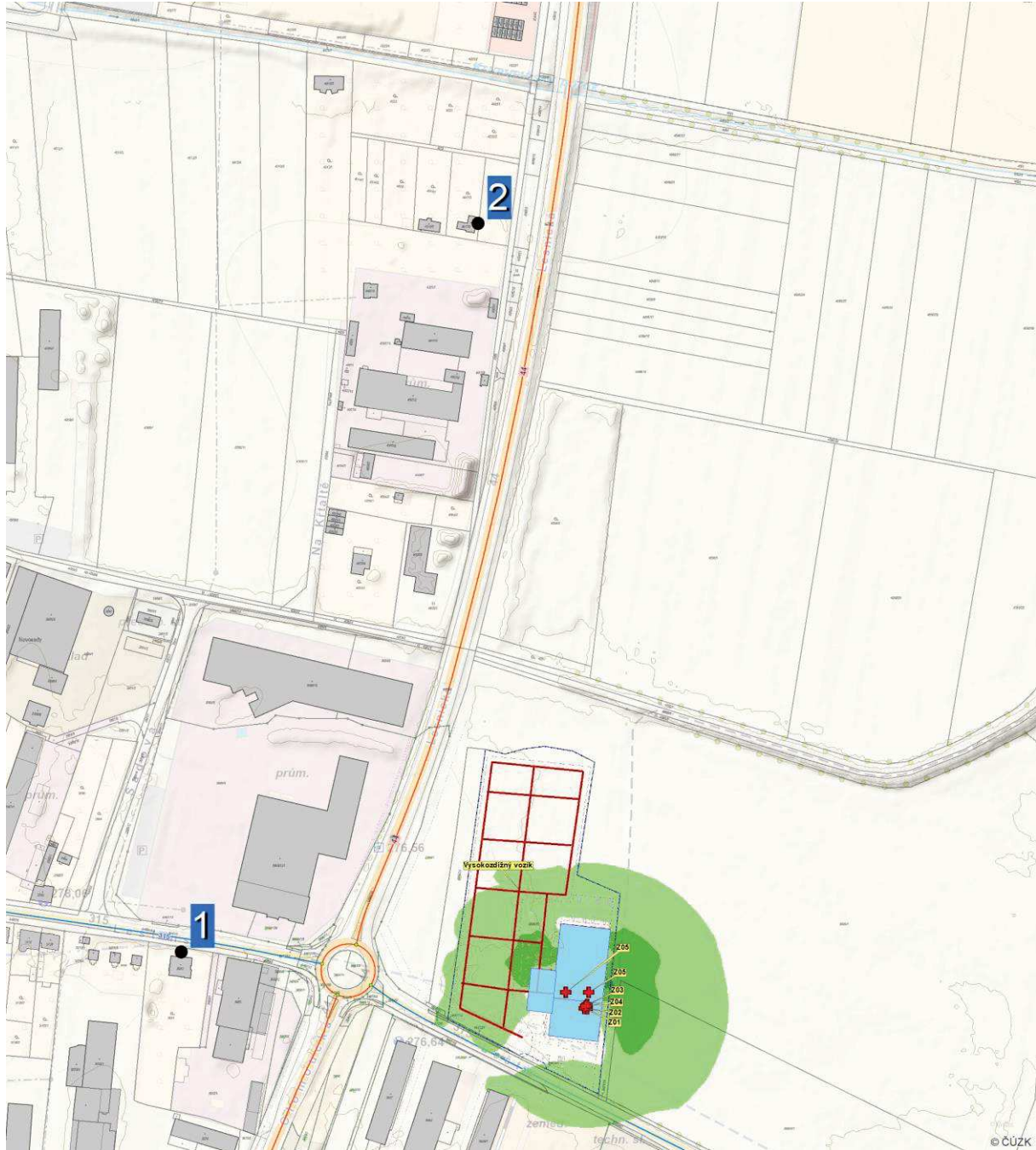
Denní doba

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

**Legenda pásem ekvivalentních
 hladin akustického tlaku $L_{Aeq,8h}$ (dB)**

	< 30 dB		55 – 60 dB
	30 – 35 dB		60 – 65 dB
	35 – 40 dB		65 – 70 dB
	40 – 45 dB		70 – 75 dB
	45 – 50 dB		> 75 dB
	50 – 55 dB		





Hluk ze stacionárních zdrojů

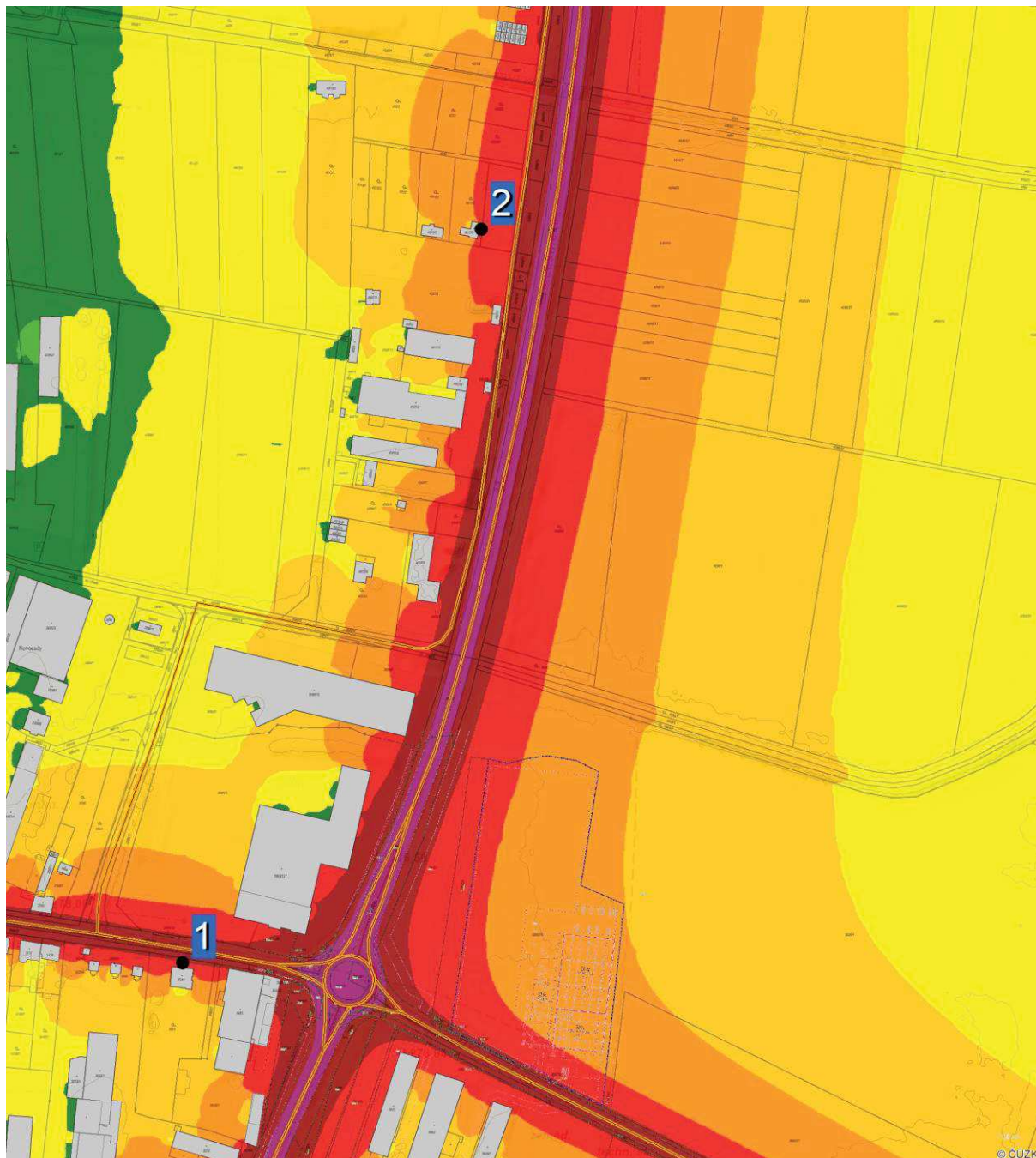
Noční doba

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

Legenda pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,1h}$ (dB)

	< 30 dB		55 – 60 dB
	30 – 35 dB		60 – 65 dB
	35 – 40 dB		65 – 70 dB
	40 – 45 dB		70 – 75 dB
	45 – 50 dB		> 75 dB
	50 – 55 dB		





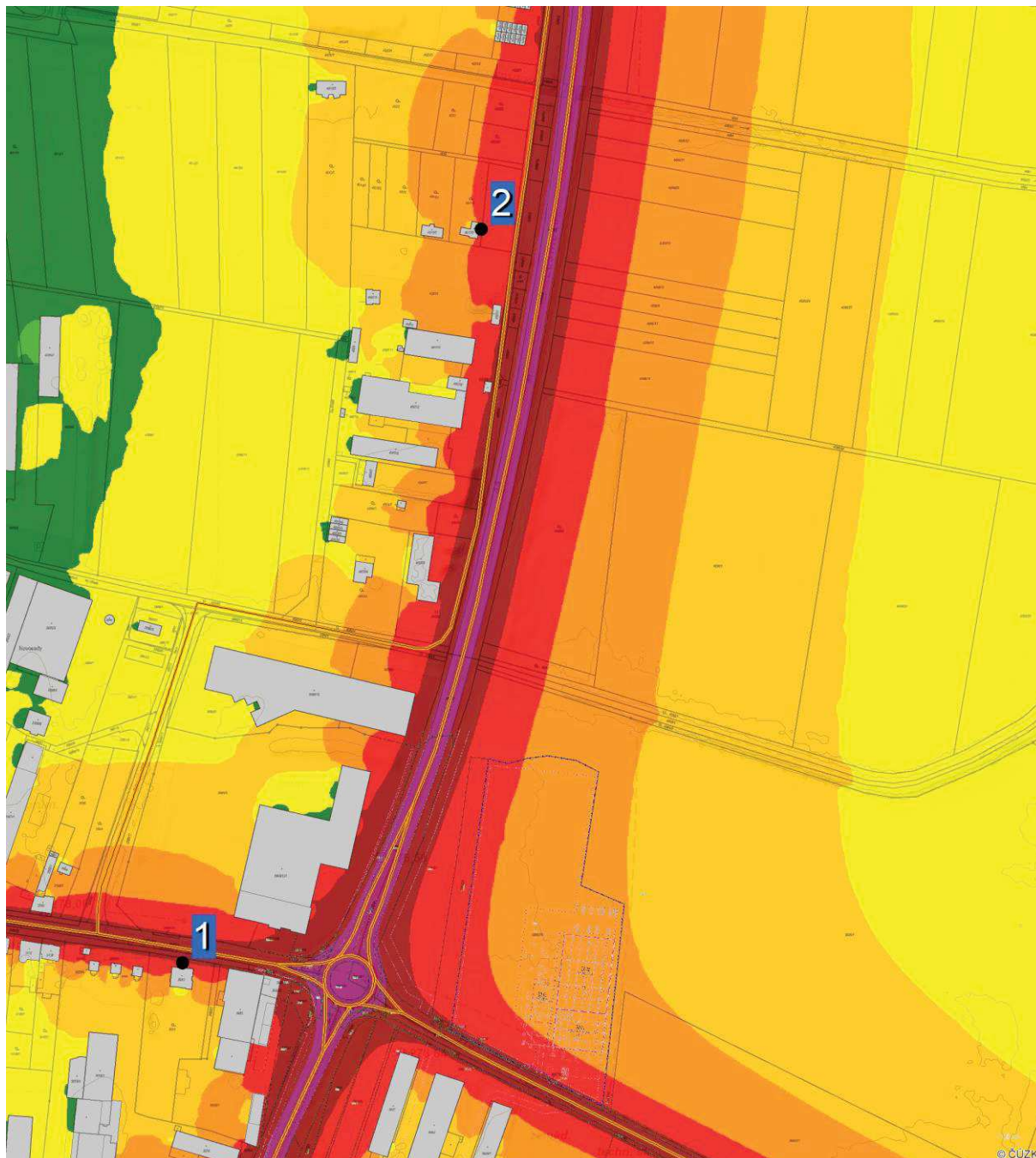
Hluk ze silniční dopravy
Denní doba
Rok 2021

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

**Legenda pásem ekvivalentních
hladin akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ (dB)**

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	





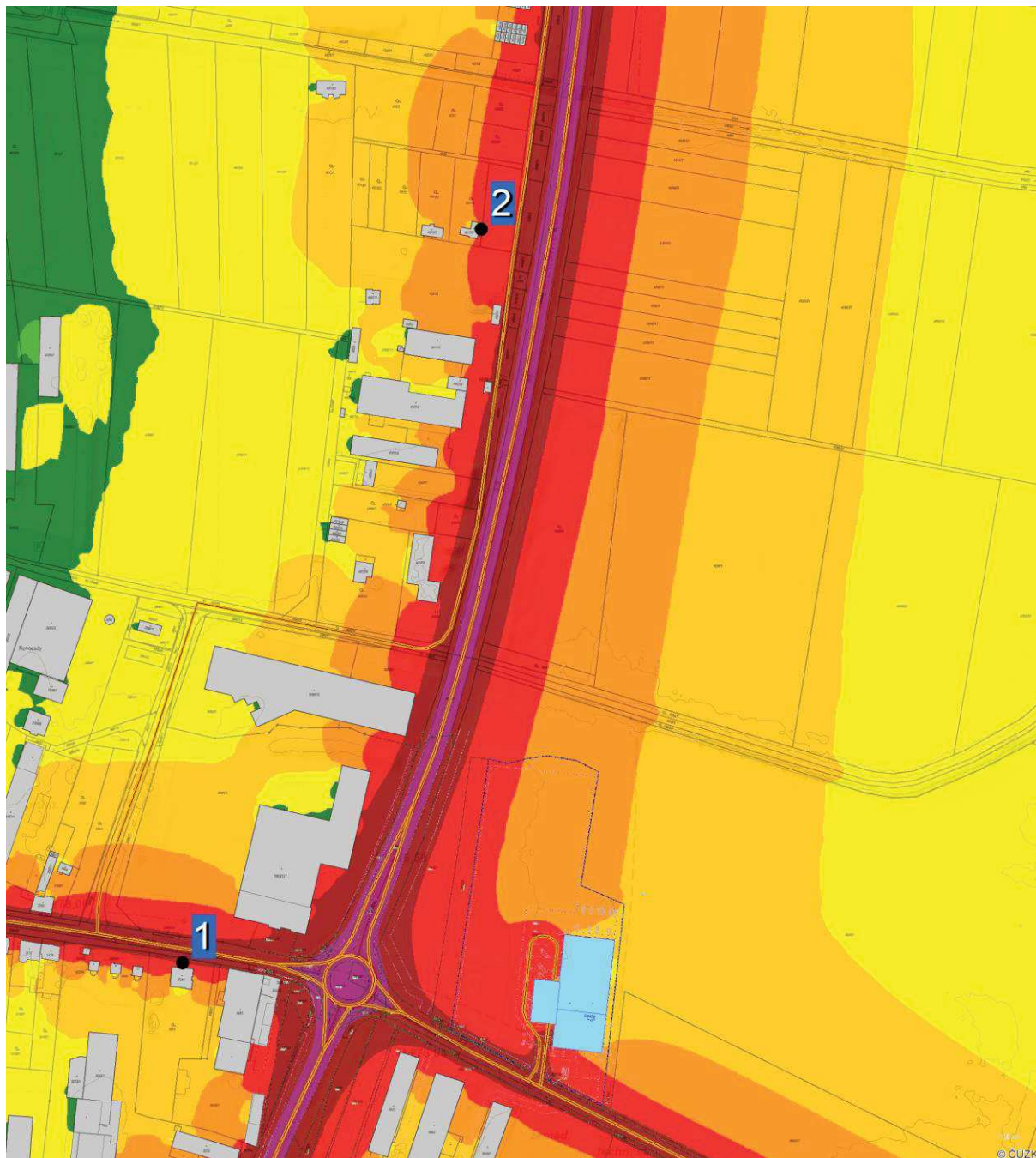
Hluk ze silniční dopravy
Denní doba
Rok 2023

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

**Legenda pásem ekvivalentních
hladin akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ (dB)**

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	





Hluk ze silniční dopravy
Denní doba
Rok 2023 se záměrem

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

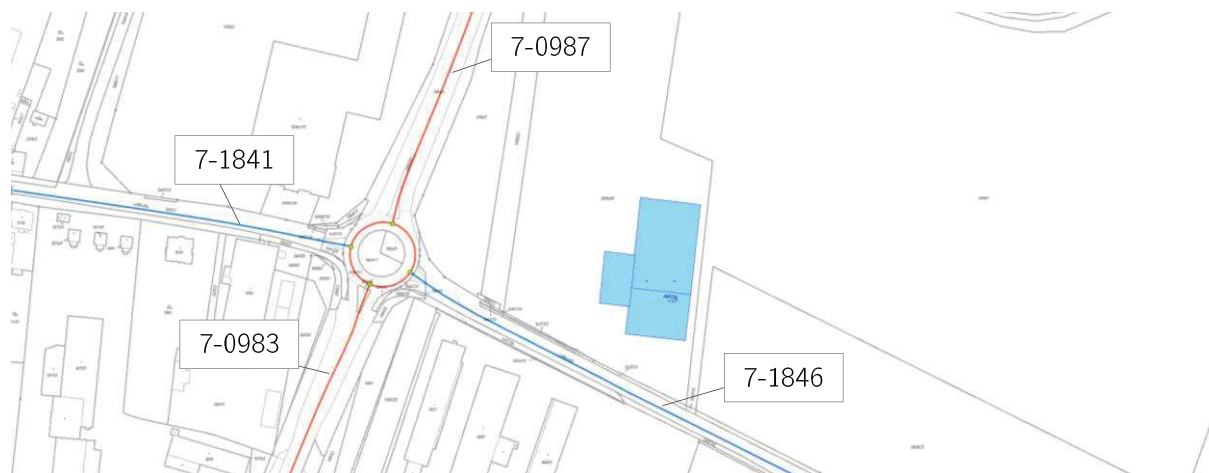
**Legenda pásem ekvivalentních
hladin akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ (dB)**

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	



Příloha 5

Celostátní sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR



(CSD2000) Rok 2000

SIL	USEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	S
315	7-1846	245	159	20	123	11	27	38	1	27	17	668	2169	47	2884
44	7-0987	718	381	22	628	101	204	45	1	6	4	2110	5709	50	7869
315	7-1841	574	89	5	123	16	18	64	0	16	8	913	3714	123	4750
44	7-0983	709	257	17	556	109	241	44	0	12	9	1954	5504	78	7536

Význam použitých zkratk:

- N1 lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5t)¹⁾
- N2 střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5-10t)¹⁾
- PN2 přívěsy středních nákladních vozidel
- N3 těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost přes 10t)¹⁾
- PN3 přívěsy těžkých nákladních vozidel
- NS návěsové soupravy
- A autobusy¹⁾
- PA přívěsy autobusů
- TR traktory¹⁾
- PTR přívěsy traktorů
- T těžká motorová vozidla a přívěsy
- O osobní a dodávkové automobily
- M jednostopá motorová vozidla
- S součet všech motorových vozidel a přívěsů

Pozn.: ¹⁾ bez přívěsu i s přívěsy

(CSD2016) Rok 2016

SIL	USEK	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
315	7-1846	256	147	11	102	12	83	32	0	1	4	648	3 036	46	3 730
44	7-0987	980	358	49	163	59	300	50	0	4	11	1 974	9 453	83	11 510
315	7-1841	447	75	4	67	1	29	62	0	1	1	687	5 283	46	6 016
44	7-0983	975	282	34	111	46	370	73	0	13	14	1 918	8 259	79	10 256

Význam použitých zkratk:

- LN Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
- SN Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
- SNP Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
- TN Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
- TNP Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
- NSN Návěsové soupravy nákladních vozidel
- A Autobusy
- AK Autobusy kloubové
- TR Traktory bez přívěsů
- TRP Traktory s přívěsy
- TV Těžká motorová vozidla celkem
- O Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
- M Jednostopá motorová vozidla
- SV Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)



Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 80062/2021
SpZn: KÚOK/73568/2021/OŽPZ/7498
vyřizuje: Mgr. Tomáš Berka
tel.: 585 508 389
datová schránka: qiabfmf
e-mail: t.berka@olkraj.cz
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 26. 7. 2021

Ing. Pavel Cetyl
Demlova 276/24
613 00 Brno

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „**Prodejní centrum pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh**“ žadatele „**Ing. Pavel Cetyl, Demlova 276/24, 613 00 Brno**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Odůvodnění: Předmětem záměru je výstavba kompletního nového areálu skladu stavebnin s prodejním skladem na místě dosud nezastavěné plochy severně od ulice Leštinské v Zábřehu. Areál bude tvořit administrativní budova s přistavěnou skladovací halou. Hala bude konstrukčně navazovat na administrativní budovu a bude její nedílnou součástí. Součástí bude i zastřešený nakládací prostor. Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy a nové oplocení, stávající vjezd do areálu z ulice Leštinské. Záměr je umístěn na pozemku parc. č. 3999/26 k. ú. Zábřeh na Moravě. Asi 2,2 km JV od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenované lokality soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Tomáš Berka



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.: MUZB/45264/2021/ORUP

SPIS. ZN.: ORUP/44776/2021/MM

DEKINVEST, investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s., podfond Alfa
Tiskařská č.p. 257/10
Praha 10

VYŘIZUJE: Ing. Bc. Martin Mikulášek
TELEFON: +420 583 468 234
E-MAIL: martin.mikulasek@muzabreh.cz

DATUM: 9.9.2021

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 7.9.2021 podal:

**DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa,
Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10, kterého zastupuje Ing. Petr Doleček, Bezručova č.p. 12,
787 01 Šumperk 1**

ve věci:

Prodejna pro dům a zahradu, ulice Leštinská, Zábřeh na Moravě

na pozemku parc. č. 3999/26, 5467/27, 5467/21 v katastrálním území Zábřeh na Moravě

s d ě l u j e,

že územní plán Zábřeh ve znění změny č. 1 vymezuje výše uvedené pozemky jako plochy smíšené výrobní (Vs) s označením Z-V5.

Hlavní využití:

- smíšená výroba

Přípustné využití:

- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

- zařízení učňovského a souvisejícího středního školství
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Podmíněné přípustné využití:

ve stávajících areálech zemědělské výroby jsou přípustné tyto činnosti a zařízení:

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky, skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umisťování zemědělské živočišné výroby do nově navržených ploch smíšených výrobních
- zvláště velké zdroje znečišťování
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MESTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH
Odbor rozvoje a územního plánování

Mgr. Lydie Bartošová
referentka

Oprávněná úřední osoba pro vyřizování a podepisování.

Obdrží:

Žadatel

1. Ing. Petr Doleček, IDDS: af5ttnr
trvalý pobyt: Bezručova č.p. 12, 787 01 Šumperk 1