

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 78807/2014  
SpZn.: KÚOK/72913/2014/OŽPZ/7707  
Sp. a skart. znak: 208.4-V5  
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Zedníková  
Tel.: 585 508 633  
Fax: 585 508 424  
E-mail: k.zednikova@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 27. 8. 2014

**Ing. Radovan Hošek**  
**Tř. Kosmonautů 989/8**  
**779 00 Olomouc**

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba stávající budovy fy F&B COMPANY s.r.o.“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 1. 8. 2014 oznámení záměru „**Přístavba stávající budovy fy F&B COMPANY s.r.o.**“ podlimitního k bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3a k tomuto zákonu. Oznamovatelem je společnost **F&B Company s.r.o., Čajkovského 18, Olomouc, IČ: 25384775**, zastoupená na základě plné moci panem **Ing. Radovanem Hoškem, Kosmonautů 989/8, Olomouc, IČ: 70316732**.

Předmětem záměru je rozšíření stávající administrativní budovy společnosti F&B Company s.r.o. o novou budovu na p. č. 920/1, k.ú. Nová Ulice. V nové budově se bude nacházet showroom a vzorkovna pro produkty vyráběné investorem (alarmy, zabezpečení automobilů, satelitní vyhledávací systémy), dále sociální zázemí, serverovna, úklidová a technická místnost. Celková zastavěná plocha nové budovy činí 268,98 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je zřízení 10 nových parkovacích stání (včetně 1 stání pro imobilní).

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Přístavba stávající budovy fy F&B COMPANY s.r.o.“ nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

**Zdůvodnění:**

Záměr „Přístavba stávající budovy fy F&B COMPANY s.r.o.“ zařazený pod bod 10.6 *„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře*

*nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“* kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vzhledem k celkové zastavěné ploše a počtu parkovacích stání, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) citovaného zákona konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouce. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenacházejí.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemá potenciál závažně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje