



„Podniková čerpací stanice pro výdej motorové nafty Technologický park Olomouc, areál A“

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, květen 2017

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 25. 5. 2017

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
Ing. Pavel Kolářek, PhD.	Brno	739 368 750

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.
Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Přehled zkratk	4
Úvod	5
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název a zařazení záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Půda	13
B.II.2. Voda	13
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
B.III.1. O vzduší	14
B.III.2. Odpadní voda	
B.III.3. Odpady	15
B.III.4. Ostatní	
B.III.5. Rizika vzniku havárií	16
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	17
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	17
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	18
C.II.2. O vzduší a klima	18
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	21
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	23
C.II.5. Půda	24
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	24
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	25

C.II.8. Krajina	29
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	27
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	28
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	28
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	29
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	29
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	30
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	30
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	32
D.I.5. Vlivy na půdu	32
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	32
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	32
D.I.8. Vlivy na krajinu	33
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	33
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	33
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	33
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	33
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	33
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	34
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	34
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	35
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	36
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	36
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	36
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	37
ČÁST H (PŘÍLOHY)	38
Příloha 1 Situace areálu	
Příloha 2 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu	
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

„PODNIKOVÁ ČERPACÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **VGP Park Olomouc 4 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice.**

Zpracování oznámení proběhlo v dubnu a květnu 2017. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

VGP Park Olomouc 4 a.s.

A.2. IČ

03633616

A.3. Sídlo

**VGP Park Olomouc 4 a.s.
Jenišovice 59,
468 33 Jenišovice**

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

**Ing. JAN PROCHÁZKA,
člen představenstva
Slavětínská 505, Klánovice,
190 14 Praha 9,**

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

„**PODNIKOVÁ ČERPACÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC**“

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.4
název:	Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí)11b)a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.
sloupec:	B

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba neveřejné čerpací stanice pro výdej motorové nafty pro vlastní vozidla uživatele areálu A.

Čerpací stanice bude osazena 3 dvouplášťovými nádržemi FUELMaster FM 9000 o objemu 9 m³. Pro výdej PHM bude instalován 1 bezobslužný výdejní terminál PIUSI MC 70 s čipovou identifikací odběratele PHM.

Měsíční výtoč je odhadována na cca 14 m³ paliva měsíčně. Maximální skladované množství bude 27 m³ motorové nafty.

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

„PODNIKOVÁ ČERPAČÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

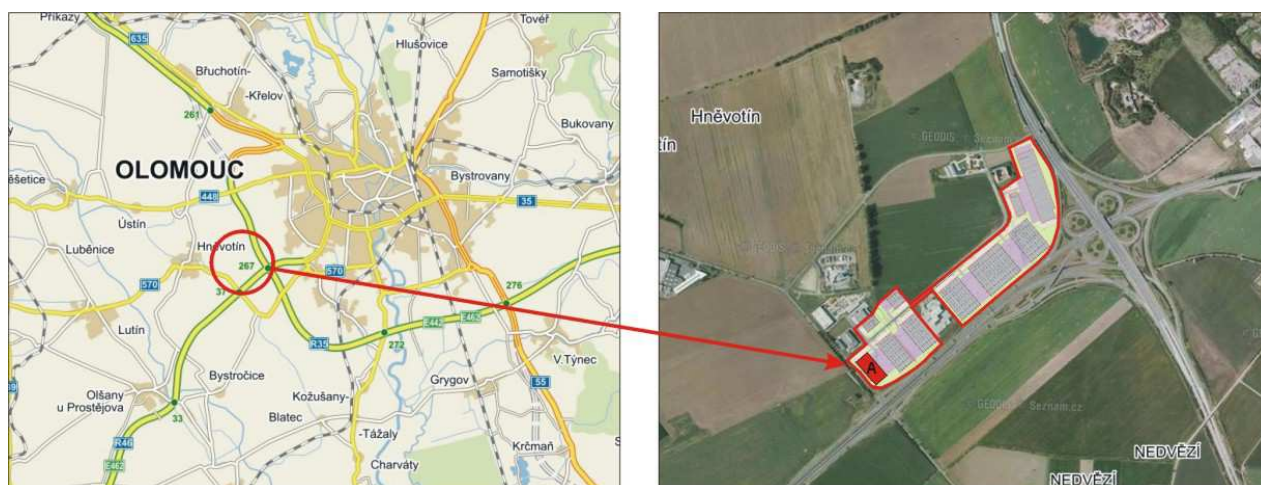
kraj: Olomoucký
okres: Olomouc
obec: Olomouc
katastrální území: Slavonín (750387)

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Slavonín jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Areál A je součástí rozsáhlé průmyslové zóny „Technologický park Olomouc“, v části vymezené tělesem dálnice D46 a tělesem dálnice D35 (včetně mimoúrovňové křižovatky těchto komunikací). Z jihozápadu je území ohraničeno silnicí II/570, ze severozápadu a západu pak nově vybudovanou ulicí Na Statkách.

Vlastní čerpačí stanice bude umístěna na zpevněné manipulační ploše v blízkosti haly A. Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Umístění areálu A (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Areál A bude součástí průmyslové zóny, v části vymezené tělesem dálnice D46 a tělesem dálnice D35 (včetně mimoúrovňové křižovatky těchto komunikací). Z jihozápadu je území ohraničeno silnicí II/570, ze severozápadu a západu pak nově vybudovanou ulicí Na Statkách.

Vlastní čerpačí stanice bude umístěna na zpevněné manipulační ploše v blízkosti haly A. Stanice bude určena výhradně pro výdej PHM nájemce užívajícího areál A. Jde tedy o vozidla, která do areálu pravidelně zajíždějí a v areálu také parkují. Příjezd vozidel k výdeji PHM tedy nebude znamenat nárůst dopravních nároků areálu.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadají v úvahu prakticky pouze vlivy vyvolané automobilovou dopravou PHM (zásobování stanice). Ostatní vlivy jsou minimální neboť technologie pro skladování a výdej není podstatnějším zdrojem hluku ani emisí škodlivin do ovzduší.

Vzhledem k obytným objektům se jedná o poměrně izolovanou polohu záměru, proto vlivy na veřejné zdraví považujeme za málo významné.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků budoucího uživatele areálu.

Umístění záměru je vázáno na dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a není navrženo ve více variantách.

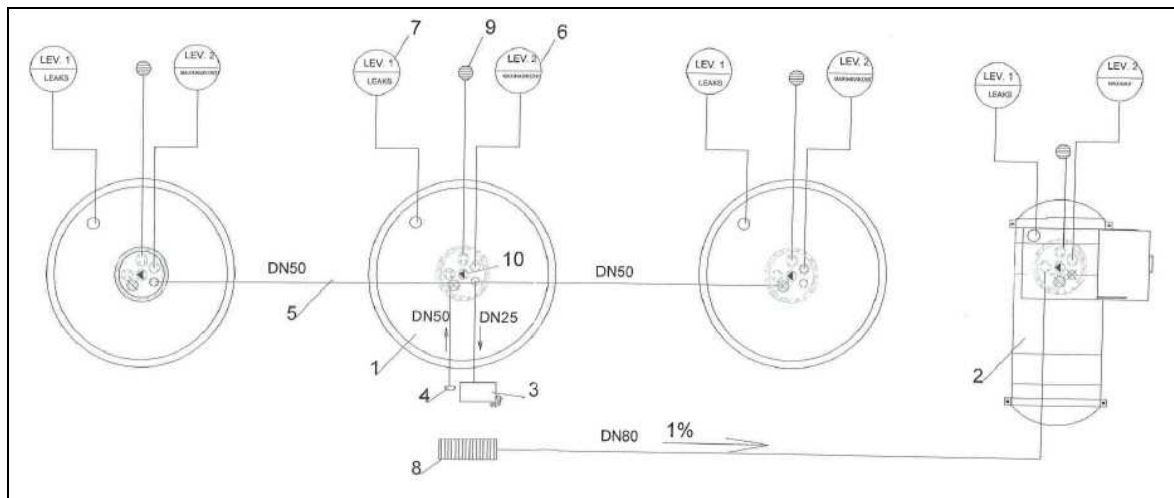
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem investora je vybudování neveřejné čerpační stanice pohonných hmot pro výdej motorové nafty pro vlastní vozidla nájemce areálu.

Stanice je navržena v areálu, který bude též využíván pro parkování vozidel nákladní dopravy. Čerpační stanice PHM bude sloužit výhradně provozovateli areálu A a to pro zásobování vlastních vozidel a dopravní techniky motorovou naftou.

Pro tyto účely budou v prostoru předmětné stanice instalovány 3 nádrže na naftu FUELMASTER FM 9000/MU s bezobslužným výdejním terminálem PIUSI. Jedná se o typový výrobek firmy EUROTANK DIESEL s.r.o., CHOMUTOV.

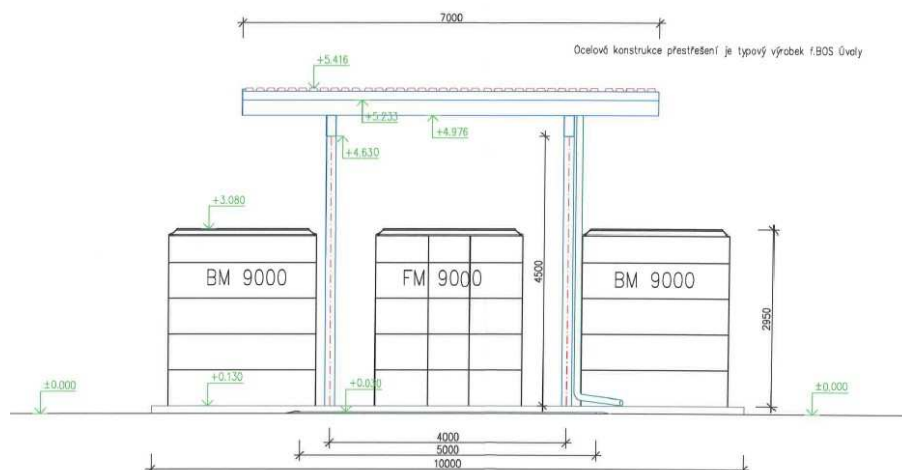
Technologické schéma čerpační stanice je uvedeno na následujícím obrázku:



Legenda:

- | | |
|---|--|
| 1 – Dvouláštřová nádrž na PHM obsah 9 m ³ | 6 – Signalizace výšky hladiny |
| 2 - Dvouláštřová nádrž na úkapy, obsah 2,7 m ³ | 7 – Signalizace netěsností nádrže |
| 3 – Výdejní stojan | 8 – Záchytná jímka na pojená na nádrž na úkapy |
| 4 – Plnicí potrubí | 9 - Odvzdušnění |
| 5 – Plnicí potrubí | 10 - Odkalení |

Čerpační stanice bude osazena 3 dvouláštřovými nádržemi FUELMASTER FM 9000 o objemu 3 x 9 m³.



Nádrž FUELMASTER FM 9000 je určena k bezpečnému skladování a výdeji nafty ,topného oleje,resp. dalších ropných látek s bodem vzplanutí do +55°C:



TECHNICKÝ POPIS A VÝBAVA :

- dvouplášťová nádrž z polyetylénu o objemu 9000 lit, odolnost proti ÚV záření
- výdejní bezobslužný terminál PIUSI MC 70
 - kapacita 120 uživatelů
 - plnicí rychlost 70 lit./min
 - přípojný napětí 230 V
 - přesnost měření +/-0,5%
 - při použití software přenos dat off line
- palivový filtr se separátorem vody (30 mikronů) CIMTEC
- sítkový filtr pro odstranění mechanických nečistot 100 mikronů
- odvzdušňovací ventil
- tlaková hadice 6 m
- výdejní automatická pistole PIUSI A 60
- hladinoznak s vysílačem a dálkovým přenosem stavu produktu v nádrži Watchman Sonic
- indikátor těsnosti vnitřní nádrže
- spodní plnění s rychlospojkou EURO 2
- bezpečnostní ventil proti přeplnění Spill stop
- zásuvka elektronického zabezpečení proti přeplnění pro autocisternu
- přípojný bod k uzemnění nádrže
- servisní otvor 540 mm na vnější nádrži s možností horního plnění
- uzamykatelný prostor čerpací jednotky

Pro výdej PHM bude instalován 1 bezobslužný výdejní terminál PIUSI MC 70 s čipovou identifikací odběratele PHM:



terminál PIUSI MC 70



sada čipů s čtečkou

Pro záchyt případných úkapů při stáčení či výdeji PHM může být instalován sorbční pojezdový rošt:



Vytápění

S vytápěním se neuvažuje.

Napojení na síť

Zařízení vyžaduje pouze zdroj el. energie, v rámci realizace bude tedy provedeno napojení na stávající areálovou síť

Splašková kanalizace

S produkcí splaškových vod se neuvažuje.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z ploch s potenciálním výskytem znečištění (komunikace, parkoviště) budou před odvedením do kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Potřeba pracovních sil

Pro běžnou obsluhu a kontrolu zařízení bude určen a proškolen jeden stávající zaměstnanec v areálu. Výdej nafty budou provádět sami řidiči vybavení čipem umožňujícím odběr PHM.

Před předáním čipu bude každý řidič řádně proškolen pro užívání zařízení.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu čerpací stanice bude zařízení demontováno a odvezeno. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (PHM) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: v průběhu roku 2017

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2018

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Olomoucký	Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a 779 11 Olomouc tel.: 585 508 111
obec:	město Olomouc	Horní náměstí č.p. 583 779 11 Olomouc tel.: 585 513 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

stavební povolení:	Magistrát města Olomouc stavební úřad Hynaisova 10 779 11 Olomouc tel.: 585 513 111
vodoprávní rozhodnutí	Olomoucký kraj (kontakt viz výše)

B.II.

ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Půda: záměr bude umístěn ve stávajícím areálu na stávajících zpevněných plochách.
K záboru ZPF ani PUPFL tedy nedojde.

B.II.2. Voda

Pitná voda: zařízení nemá trvalou obsluhu, nemá proto tedy žádné nároky na odběr pitné vody
v průběhu výstavby: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Technologická voda: není vyžadována

Požární voda: zdroj: vodovodní řad

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba el. energie: současný příkon do 2 kW

Spotřeba zemního plynu: není uvažováno

Teplo z rozvodu: dosud neupřesněno

Základní suroviny: Základní surovinou bude motorová nafta. Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali průměrný měsíční výdej nafty cca 14 m³, tedy celkem 168 m³ za rok.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zájmové území pro umístění záměru je situováno v blízkosti mimoúrovňového sjezdu z dálnice D46 (37 - Hněvotín). Silniční dopravní napojení celé průmyslové zóny je řešeno přes MÚK Hněvotín a silnici II/570 na níž je napojena ulice Na Statkách.

Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali průměrný měsíční výdej nafty cca 14 m³, tedy celkem 168 m³ za rok. Při objemu nádrže 3 x 9 m³ tedy předpokládáme celkem 7 návozu (celého objemu nádrže). S ohledem na to, že doplňování paliva bude probíhat většinou u ne zcela vyprázdňené nádrže uvažujeme průměrnou frekvenci návozu 1x za měsíc (tedy 12x za rok). Pro dovoz nafty uvažujeme cisternu s hmotností do 20 t.

Napojení na inženýrské sítě bude využívat přípojky vybudované v rámci přípravy průmyslové zóny.

B.III.3. Odpady

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Kód odpadu	kategorie	název
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 03		Asfaltové směsi dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05		Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno, s ohledem na velikost záměru se však bude jednat o relativně malé množství.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Nakládání s veškerými odpady vzniklými při užívání stavby musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Přeprava nebezpečných odpadů bude prováděna v uzavřených kontejnerech a v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb. ve znění zákona 1/2001 Sb., upravujícím přepravu nebezpečných věcí ADR.

ČSPH

Kód odpadu	kategorie	název
05 01 05	N	uniklé (rozlité) ropné látky
15 02 02	N	absorbční činidla (Sorbent)

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Záměr "NEVEŘEJNÁ ČERPACÍ STANICE PHM" bude provozován pouze v denní době (mezi 6:00 až 18:00 h) a provozní zdroje hluku záměru budou tvořit:

Bodové stacionární

Pro účely hlukového posouzení jsou uvažovány následující zdroje:

- samoobslužný stojan pro výdej motorové nafty. Hladina akustického tlaku cca $L_{Ap} = 65$ dB.

S instalací a provozováním jiných technických zařízení ve venkovním prostoru areálu není uvažováno.

Mobilní dopravní

V průběhu běžného pracovního dne je předpokládána následující intenzita dopravní obsluhy areálu záměru:

Nákladní automobily dovoz PHM 1 (a stejný počet odjezdů) s četností 1x za měsíc

Vibrace: Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt

Záření: Ionizující záření: zdroje nejsou používány

Elektromagnetické záření: významné zdroje nejsou používány
(pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory: nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody bude prováděna na zabezpečených plochách
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Oznamovaný záměr investiční činnosti bude realizován v extravilánu města Olomouc, katastrálním území Olomouc-Slavotín a Hněvotín. V současné době je v tomto prostoru realizován komerční areál severozápadně od záměru. Posuzovanou lokalitu lze hodnotit jako území narušené antropogenními vlivy.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisních limitů sledovaných škodliviny s výjimkou průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu a četnosti překročení limitní denní koncentrace PM₁₀.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Olomouc žije přibližně 101 tisíc obyvatel. Vzhledem ke značné vzdálenosti průmyslové zóny od souvislé obytné zástavby nepředpokládáme prakticky žádné negativní ovlivnění obyvatelstva. Dílčím způsobem mohou být dotčeni obyvatelé obytných domů při ulici Na Statkách severovýchodně od areálu. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o několik desítek osob.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Nejbližší stanice¹ imisního monitoringu je stanice ČHMÚ č. 1075 Olomouc Hejčín (MOLJA), vzdálená od lokality záměru 4,9 km severovýchodním směrem.

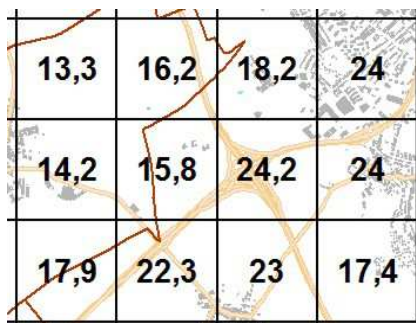
Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
	Lokalita	Metoda	Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv		
MOLJA	ČHMÚ (1075) Olomouc-Hejčín	Automatizovaný měřicí program CHLM	147,3	97,0	0	66,2	27.01.	~	41,9	21,6	29,7	17,8	18,5	27,5	23,4	9,55	361
			03.11.	03.11.	0	66,2	27.01.	~	~	47,5	88	91	90	92	21,6	1,49	2

V roce 2015 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Hejčín do 23,4 µg.m⁻³. Což činí cca 59% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ se na této stanici dosáhla 147,3 µg.m⁻³ což činí cca 74% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2011-2015 (dle údajů ČHMÚ) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:



¹ Nejbližší stanice jež uváděná reprezentativnost zahrnuje i hodnocené území

„PODNIKOVÁ ČERPACÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“
 OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace cca 15,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy asi 40% limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do 120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($\text{LV}_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

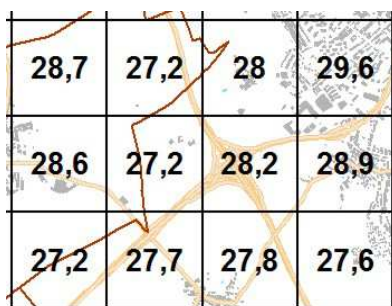
Tuhé látky - PM_{10}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N	
	Lokalita	Metoda	Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q.	C2q.	C3q.	C4q.	XG	SG	dv	
MOLJA	ČHMÚ (1075)	Automatizovaný měřicí program	192.1	~	71,0	25,3	131,6	50,5	37	25,8	36,7	22,0	25,8	37,0	30,4	18,06	360
	Olomouc-Hejčín	RADIO	05.11.	~	01.01.	95,4	06.11.	18.03.	37	83,0	88	91	89	26,3	1,71	2	

V roce 2015 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici Hejčín 30,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 76% imisního limitu (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

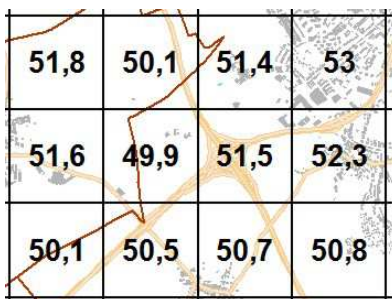
Maximální denní koncentrace PM_{10} se na citovaných stanicích pohybovaly do 131,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($\text{LV}_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 37 případů za rok, což je více než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny není dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2011-2015 (dle údajů ČHMÚ) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{10} :



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné roční koncentrace cca 27,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy asi 68% limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

V případě maximálních denních koncentrací za období 2011-2015 (dle údajů ČHMÚ) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM_{10} (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné denní koncentrace cca 49,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy pod hranicí limitu ($\text{LV}_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

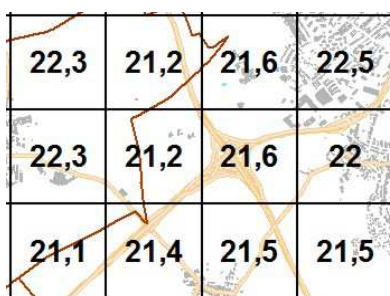
Tuhé látky - $\text{PM}_{2,5}$

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X	S	N
	Lokalita	Metoda	Xm													98% Kv	XG	SG	dv	
MOLJA	ČHMÚ (1075)	Automatizovaný měřicí program	27,3	35,3	30,2	16,9	14,3	14,7	18,5	27,1	14,7	32,0	34,1	23,3	110,6	50,5	20,4	23,9	14,98	360
	Olomouc-Hejčín	RADIO	mc	31	26	30	30	31	30	29	31	30	31	30	06.11.	64,1	20,4	1,76	2	

V roce 2014 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici Hejčín 23,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí 96% imisního limitu (25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

„PODNIKOVÁ ČERPACÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2011-2015 (dle údajů ČHMÚ) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:



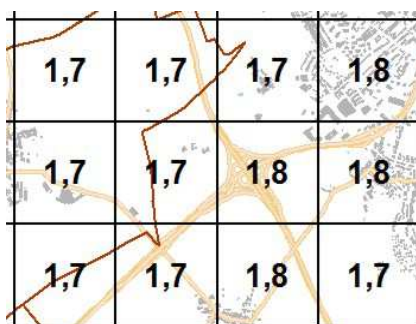
V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné roční koncentrace cca 21,2 µg.m⁻³, tedy 85% limitu (LV_r=25 µg.m⁻³).

Benzen

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
			Max. Datum	95% Kv 99.9% Kv	50% Kv 98% Kv	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N			
MOLJD	ČHMÚ (1934) Olomouc-Hejčín	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	2,1	0,9	0,8	2,5	1,6	0,92	25
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	6	6	6	7	1,4	1,81	14

V roce 2015 byla **průměrná roční koncentrace benzenu** na stanici Hejčín 1,6 µg.m⁻³. Což činí 32% imisního limitu (5 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2011-2015 (dle údajů ČHMÚ) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



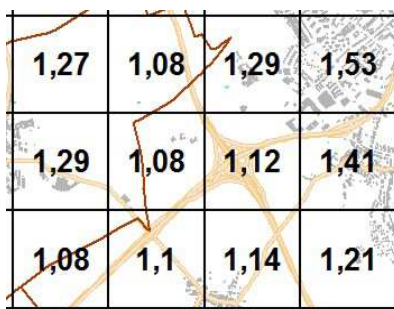
Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do 1,7 µg.m⁻³, imisní limit (5 µg.m⁻³) tedy není překročen.

Benzo(a)Pyren

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv 98% Kv	50% Kv	X	S	N	
MOLJP	ČHMÚ (1895) Olomouc-Hejčín	Měření PAHs GC-MS	Xm	3,9	2,5	1,8	0,5	0,3	0,1	0,0	0,2	0,3	2,5	3,6	3,0				1,6	2,00	120
			mc	11	9	10	10	11	10	9	10	10	10	10	10				0,6	4,95	3

V roce 2014 byla **průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu** na stanici Hejčín 1,6 ng.m⁻³. Což je nad úroveň imisního limitu (1 ng.m⁻³). Stávající hodnoty tedy přesahují hranici platného imisního limitu.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2011-2015 (dle údajů ČHMÚ) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje do $1,08 \text{ ng.m}^{-3}$, imisní limit (1 ng.m^{-3}) tedy je překročen.

Klima

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T 2, tedy v teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 4
Počet letních dnů	60 až 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170 až 180
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	19 až 20
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	110 až 120
Počet dnů jasných	50 až 60

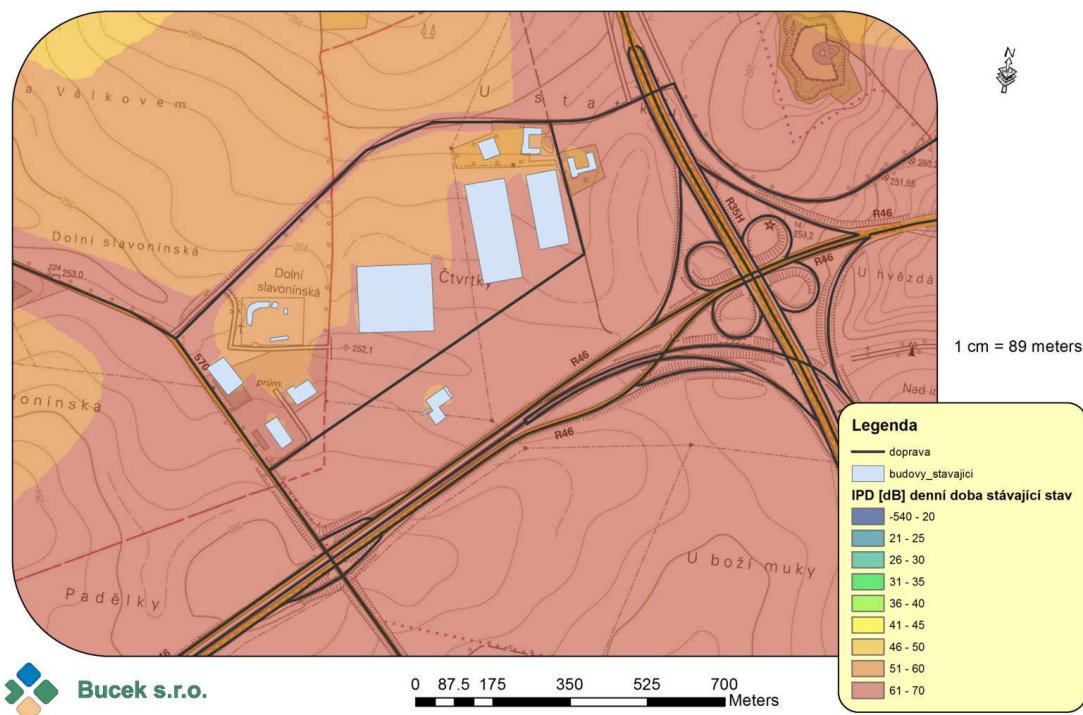
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Zájmové území pro umístění záměru se nachází v blízkosti křižovatky dvou dálnic (D35 a D46), mimo souvislou obytnou zástavbu. V tomto prostoru (na severním okraji průmyslové zóny) jsou evidovány celkem 2 objekty pro bydlení.

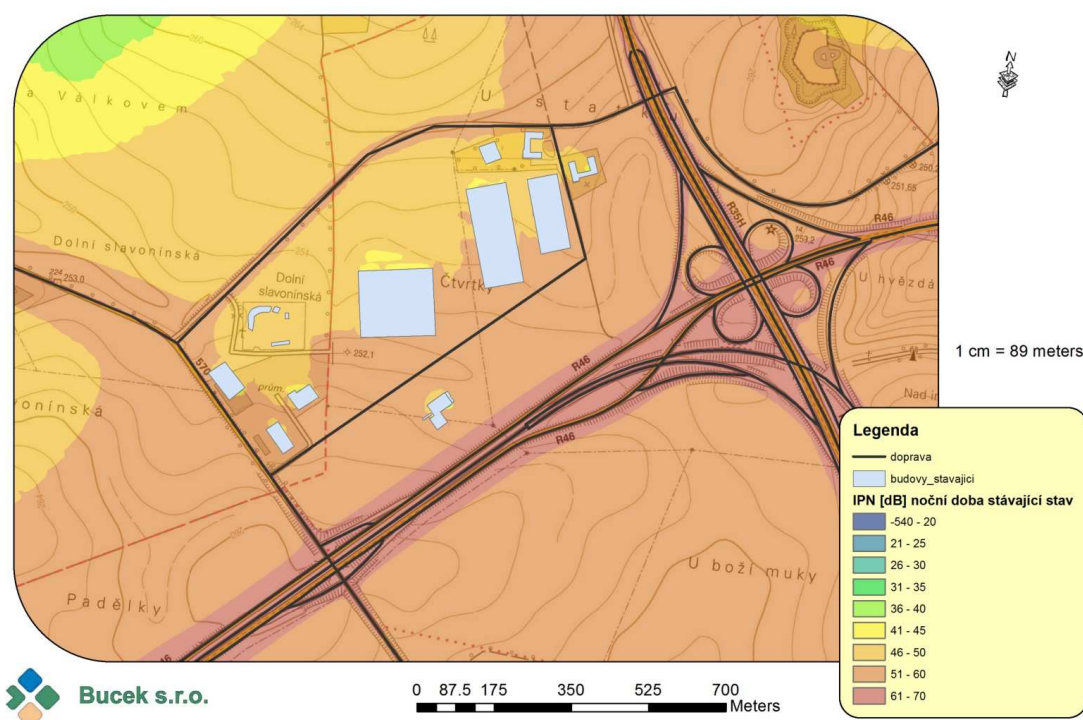
Stávající hluková situace v prostoru záměru je ve velké míře ovlivněna zejména silniční dopravou po dálnicích D35 a D46, což je zřejmé z mapy z hlukové studie pro denní a noční dobu zpracované pro stávající stav v rámci hlukové studie, který byla zpracována v rámci oznámení záměru TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC (OLK740):

„PODNIKOVÁ ČERPAČÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“
 OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Denní doba



Noční doba



Z výsledků výpočtů hluku (viz hluková studie příloha č. 3 k oznámení OLK740) z provozu stávající automobilové dopravy je zřejmé, že v některých zvolených výpočtových bodech (objekty umístěny v těsné blízkosti frekventované komunikace) jsou vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro denní i noční dobu vyšší, než je takto stanovený hygienický limity hluku.

Tato situace se v průběhu výstavby objektů Technologického parku Olomouc bude postupně měnit, neboť areál bude postupně vytvářet částečnou bariéru a tak omezovat šíření hluku. Výsledný stav po realizaci všech objektů technologického parku je presentován v příslušné kapitole části D tohoto oznámení.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

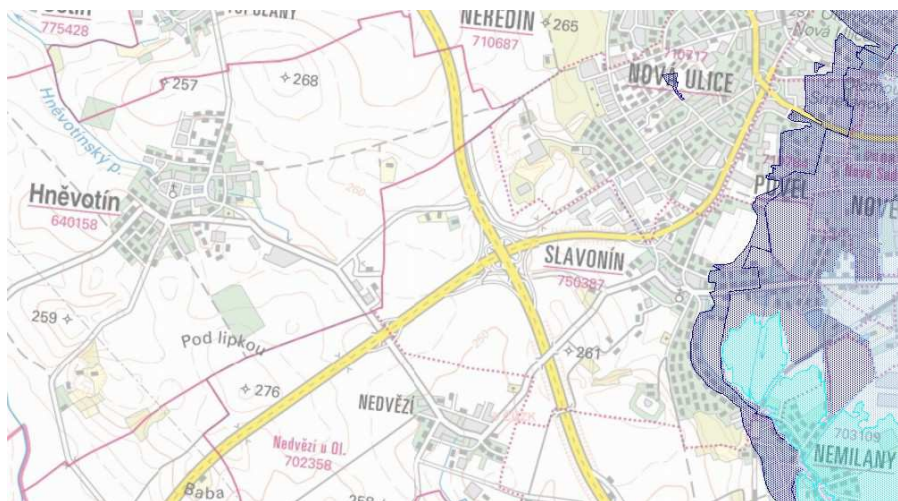
Povrchová voda

Zájmová lokalita je součástí dílčího povodí 4-12-01-011 o rozloze 6,080 km² a je odvodňována drobným tokem Hněvotínský potok, který je levobřežním přítokem Stousky, č.h.p. 4-12-01-013. Tato odvádí povrchovou vodu prostřednictvím Blaty (významný vodní tok, kaprová voda) do Moravy (pravobřežní přítok). Hněvotínský potok je tak tokem V. řádu.

Průtoky v Hněvotínském potoce jsou především v jeho horní části velmi rozkolísané. Sklon dna je v některých úsecích malý, takže voda stagnuje a obtížně odtéká. Střední profilová rychlost vody se blíží hodnotě 0,30 m/s (minimální rychlost proudění při které by nemělo docházet k zanášení koryta) na většině trasy. Při průměrných průtocích klesá střední profilová rychlost i pod tuto kritickou mez a v tomto období dochází k zanášení koryta potoka. Správcem tohoto povrchového toku i drobného vodního toku Stouska je Povodí Moravy, s.p.

Hněvotínský potok slouží jako recipient pro odvod srážkových vod z předmětné průmyslové zóny, s ohledem na výše popsané obtížné odtokové poměry je třeba srážkové vody vypouštět řízeně s využitím retence aby se zabránilo vyběžení toku.

V prostoru navrhovaného záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště nebo trvalý mokřad. Prostor navrhované stavby neleží v záplavovém území, záplavová území jsou od plochy záměru relativně vzdálená:



Zájmové území se nenachází v žádné chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Kvarter řeky Moravy).

Podzemní voda

Hydrogeologická charakteristika Pro údolní nivu řeky Moravy jsou charakteristické kvartérní fluvialní písčité štěrky a hlíny. Podle hydrogeologické mapy ČR, list 24-22 Olomouc, je výše uvedené horninové prostředí charakterizováno vysokou transmisivitou horninového prostředí, koeficienty transmisivity jsou $T = 6 \cdot 10^{-4}$ až $8,3 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Západně od údolní nivu řeky Moravy se nachází terciérní (baden) vápnité jíly a písky, dochází zde tak k nepravidelnému střídání většího počtu izolátorů a průlinových kolektorů. Zde je již v horninovém prostředí charakteristická nižší transmisivita, s koeficienty transmisivity $T = 5,3 \cdot 10^{-6}$ až $2,3 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Podzemní voda v souvrství střídajících se jílovitých zemin zvodňuje jen polohy písčitých zemin. Jejich

hladina v písčitéch polohách může být i piezometricky napjata. Jinak písčité polohy jsou často omezeny jílovým nepropustným ohraničením a filtrační anizotropií v důsledku nerovnoměrného zajiřování mezerní výplně. To je skutečnost, která rovněž v daném areálu komplikuje možnost vsaku srážkových vod na místě. Podle sondážních prací v okolí záměru byla zastiřena ustálená hladina podzemní vody cca 3,0 až 5,30 m p.t. Nejbliřší ochranná pásma vodních zdrojů (podzemní voda) jsou od lokality záměru dostatečně vzdálena. Jedná se o 2.OP vodního zdroje Trávníky (4,5 km jihozápádně), 2.OP Senice na Hané (5,0 km severozápádně) a 2.OP vodního zdroje Černovír (7,0 km severovýchodně).

C.II.5. Půda

Realizace záměru bude probíhat převážně na pozemcích, které již nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Žádný z dotčených pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

S ohledem na tuto skutečnost uvádíme pouze obecné informace o území:

Podle syntetické půdní mapy ČR, list Olomouc, jsou v blízkém okolí města Olomouce nejrozšířenějšími půdními typy glejové fluvizemě (niva řeky Moravy), hnědozemě (lemují ze Z a V nivu Moravy) a černozemě hnědozemní (JV od centra města). Půdním typem v zájmové lokalitě je černozem hnědozemní, půdotvorným substrátem jsou zde spraše. Místy se vyskytují ostrůvky pseudoglejových hnědozemí, kde půdotvorný substrát jsou sprašové hlíny.

Podle pedogeografické mapy ČR jsou v blízkém okolí města Olomouce plošně nejrozšířenější 3 hlavní pedogenetické asociace. V nivě řeky Moravy jde o asociaci nivních hydromorfních půd přírodních a zemědělsky zkulturněných; východně se nachází asociace illimerizovaných půd podzolových přírodních a zemědělsky zkulturněných spolu s asociací hnědozemí přírodních a zemědělsky zkulturněných a pahorkatin; zápádně od Moravy se nachází asociace černozemí přírodních a zemědělsky zkulturněných.

Podle dřívějších průzkumů zde dosahuje orníční a podorníční vrstva převážně mocnosti 0,3 – 0,4 m, jen ojediněle 0,80 – 1,00 m. Jedná se převážně o hlínu humózní, hnědou. Ve svrchní podpovrchové části půdního profilu se nachází souvislá poloha zemin sprašoidního charakteru (zeminy eolického původu). Jedná se o středně plastické, výrazně prachovité zeminy jílovitohlinité. Jejich mocnost kolísá od 2 m do 3 m.

Podle mapy inženýrsko geologického rajónování, list 24 – 22 Olomouc, se posuzované území nachází v rajónu polygenetických sprašových sedimentů, v podrajónu č.25, pro který je typický kvartérní pokryv o mocnosti více než 5 m.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologická charakteristika

Zájmové území leží ve střední části Hornomoravského úvalu. Jde o tektonickou sníženinu, která je protažena ve směru SSZ – JJV. Hlubší podloží je v zájmovém území tvořeno krystalinickými horninami brunovistulika, které vystupují na povrch (místy) spolu s transgresivními sedimenty devonu (ve vápencovém i pelitickém vývoji) a spodního karbonu (kulmu). Tyto jsou zjevně cca 3,0 km jihozápádně od lokality (v prostoru mezi Žerůvkami a Hněvotínem, lokalita Baba) a podél SZ – JV orientovaných zlomů, které jsou součástí zlomového pásma Hané (Hněvotín).

Na těchto horninách se v Hornomoravském úvalu usadily neogenní spodnobádenské – mořské sedimenty svrchního miocénu o mocnosti až přes 100 m. Litologicky jde v této oblasti o šedé vápnité jíly s podřízenými vložkami drobnozrnných křemitých písků. Často se vyskytují polohy jílu, písčitéch slídnatých jílu a převážně středně zrnitých křemitých štěrků.

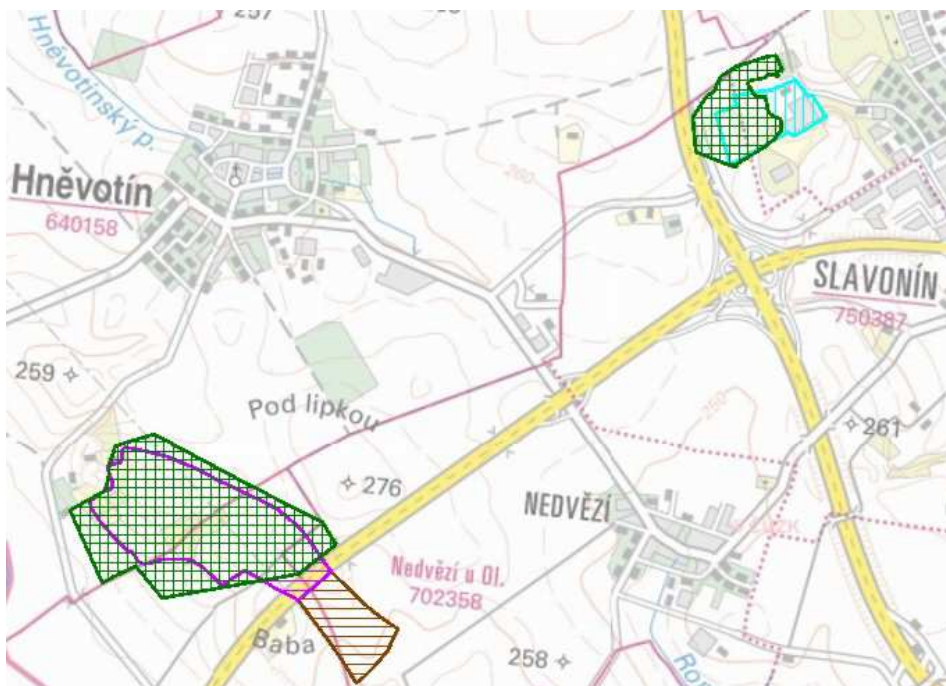
Svrchní část vrstevního sledu je v zájmovém prostoru tvořena eolickými – tj. větrem uloženými - vápnitými prachovými hlínami (sprašemi), které byly místy odvápněné a přeměněné na sprašové hlíny. Místy byly sprašové sedimenty přeplaveny. Sedimentace spraší probíhala v mladším období nejmladšího glaciálu würm, v jeho chladných výkyvech. V místech depresí včetně údolí místních vodotečí (zde Hněvotínský

potok) jsou vyvinuty fluviální hlíny a jíly. To je skutečnost, která v daném areálu komplikuje možnost vsaku srážkových vod na místě. Svahové deformace ani sesuvná území se v okolí záměru nevyskytují.

Nerostné suroviny

Na vlastní ploše dotčeného území nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů, v severní části území je dočasná deponie zemin z výstavby okolních areálů.

V širším okolí lokality jsou ložiska nerostných surovin reprezentována ložisky průmyslových hornin. Jde zejména o ložiska cihlářských surovin, šterkopísků a stavebních písků. Ložiska šterkopísků vznikala v období kvartéru podél toku řeky Moravy. Jihozápadně od města Olomouce jsou rozšířena ložiska průmyslových hornin – vápenců a dolomitů. Z mapy ložisek nerostných surovin ČR (1994) vyplývá, že se v oblasti sledované lokality nenalézají žádná evidovaná ložiska. Nejbližše leží ložisko stavební suroviny – cihlářské suroviny, které je vzdálené cca 0,6 km severovýchodně. Ložisko je vedeno v Bilanci zásob



Záměrem dotčené území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevu. Dotčené území neleží v seismické oblasti. Vzhledem k dlouhodobému způsobu využívání dotčeného území k zemědělským účelům a k současnému stavu, lze předpokládat, že se na této lokalitě nebude vyskytovat žádná stará ekologická zátěž pud.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění ČR (Culek a kol., 1995) se zájmové území nachází v severní části bioregionu Prostějovského (1.11).

Bioregion se nachází ve střední části Moravy a zabírá geomorfologický celek Vyškovská brána a podcelek Prostějovská pahorkatina.

Typické části bioregionu tvoří sprašové pahorkatiny, kde v potenciální přirozené vegetaci převažují dubohabrové háje, doplněné drobnými ostrůvky teplomilných doubrav. Vyskytuje se zde prakticky jen 2. bukovo-dubový vegetační stupeň.

Pro bioregion je typický přechodný charakter, daný polohou při hranicích hercynské, panonské a karpatské podprovincie. Netypické části bioregionu tvoří výchozy kulmu a krystalinika, jež rekonstrukčně pokrývaly dubohabřiny a acidofilní a teplomilné doubravy.

Bioregion zabírá starou sídelní oblast, prakticky zcela odlesněnou a dlouhodobě ovlivněnou zemědělstvím, což se odráží na charakteru již ochuzené bioty, postrádající význačné diferenciální druhy. V krajině v současnosti zcela dominuje orná půda (v posledních desetiletích vzrůstá podíl nově zakládaných chmelnic na Olomoucku), jen sporadicky doplněná drobnými fragmenty vlhkých luk a travnatých lad. Větší lesní celky chybí, omezují se jen na drobné fragmenty v podobě akátin, jehličnaté porosty či topolové lesíky chybí.

Fauna a flora

Dle charakteru představuje zájmové území záměru „PODNIKOVÁ ČERPACÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“, zcela antropogenně přetvořený prostor a je součástí vznikajícího technologického parku v Olomouci - Hněvotíně, který přiléhá od jihu k dálnici D46 a od východu MÚK Hněvotín. Území záměru tvoří prostor jižně a východně od páteřní komunikace (Na Statkách).

Realizace záměru bude probíhat v prostoru již budovaného komerčního areálu. S ohledem na tuto skutečnost uvádíme pouze obecné informace o území:

Dle vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR) se v dotčeném území ani přilehlém okolí nevyskytují přírodní, či přírodě blízké biotopy. Prostor navrhovaného záměru nejvíce odpovídá charakteristice antropogenně podmíněných biotopů (vedle X1 - urbanizovaná území, X2 - intenzivně obhospodařovaná pole a X13 - nelesní stromové výsadby mimo sídla). Na deponiích zemin v rámci zemních prací pak lze očekávat výskyt ruderalizovaných porostů X7 a sporadicky zarůstající plochy s dominancí polních plevelů X6).

Flóra i fauna dotčeného území i jeho okolí je ovlivněna charakterem území a využíváním jednotlivých ploch. Na volných plochách v areálu lze očekávat výskyt druhů typických pro polní krajinu, i druhů synantropních.

Na základě dostupných podkladů (biologické hodnocení zpracované pro záměr "Výrobní areály G1, G2, G3 (Olomouc)", doplnění k biologickému hodnocení; Ecological Consulting a.s. 2012) byl v rámci celého areálu Technologického parku (jehož součástí je i hodnocený záměr) zaznamenány následující druhy:

Flora

Ve flóře zcela převažují zástupci polních plevelů, lad a rumišť - měrnice černá (*Ballota nigra*), hluchavka bílá (*Lamium album*), h. nachová (*L. purpureum*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), lebeda lesklá (*Atriplex sagittata*), merlík bílý (*Chenopodium album*), zemědělm lékařský (*Fumaria officinalis*), lilek černý (*Solanum nigrum*), rozrazil rolní (*Veronica arvensis*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), jitrocel větší (*Plantago major*), violka rolní (*Viola arvensis*), mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*), smetánka (*Taraxacum sect. Ruderalia*), hadinec obecný (*Echium vulgare*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), řeřicha chlumní (*Lepidium campestre*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), hořčice polní (*Sinapis arvensis*), ředkev ohnice (*Raphanus raphanistrum*), hulevník lékařský (*Sisymbrium officinale*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), pryšec kolovratec (*Euphorbia helioscopia*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), mléč zelinný (*Sonchus oleraceus*), m. drsný (*S. asper*), pcháč rolní (*Cirsium arvense*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), štetka planá (*Dipsacus fullonum*), slunečnice topinambur (*Helianthus tuberosum*), turan kanadský (*Erigerion canadensis*), z jednoděložných ježatka kuří noha (*Echinochloa crus-galli*), lipnice roční (*Poa annua*), lipnice smáčknutá (*Poa compressa*), kostřava červená (*Festuca rubra*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*) aj.

Fauna

Z bezobratlých - bělásek zelný (*Pieris brassicae*), b. řepový (*P. rapae*), babočka paví oko (*Inachis io*), babočka admirál (*Vanessa atalanta*), čmeláci (*Bombus sp.*). Savci - myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), m. křovinná (*A. sylvaticus*), myška drobná (*Micromys minutus*), plošně hraboš polní (*Microtus arvalis*), tchoř tmavý (*Mustela putorius*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*). Ptáci - bažant kolchidský (*Phasianus colchicus*), vrána šedá (*Corvus cornix*) a straka obecná (*Pica pica*). Z druhů, které zde či v blízkém okolí mohou hnízdit jsou to poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), kos černý (*Turdus merula*), vrabec polní (*Passer montanus*), konipas bílý (*Motacilla alba*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*).

V rámci dotčeného území záměru byl v roce 2012 zaznamenán výskyt křečka polního (*Cricetus cricetus*) - druh silně ohrožený a koroptve polní (*Perdix perdix*) - druh ohrožený v prostoru záměru „Podniková čerpací stanice pro výdej motorové nafty - Technologický park Olomouc“ se výskyt těchto živočichů nepředpokládá, v prostoru navrhované výstavby nebyly tyto druhy zaznamenány ani v rámci monitoringu těchto živočichů v roce 2015 (Losík, Olomouc 2015).

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Realizace záměru bude probíhat v prostoru již vybudovaného komerčního areálu. S ohledem na tuto skutečnost uvádíme pouze obecné informace o území:

Dle platného územního plánu města Olomouce areál technologického parku jako celek leží mimo vymezené prvky ÚSES. Nejbližší skladebné části ÚSES leží severně od areálu, kde prochází nefunkční lokální biokoridor LBK 62, který využívá polní cesty a skupinové zeleně (aleje) podél ní.

Chráněná území

Dotčené území a areál technologického parku jako celek leží mimo zvláště chráněná území, národní parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Realizací záměru není dotčen žádný významný krajinný prvek.

C.II.8. Krajina

Zájmové území tvoří zcela antropogenně přetvořený prostor a je součástí vznikajícího technologického parku v Olomouci - Hněvotíně, který přiléhá od jihu k dálnici D6 a od východu MÚK Hněvotín. Území leží v polní zemědělské krajině výrazně ovlivněné linií stavbou dálnice D46 a MÚK Hněvotín.

Realizace záměru bude probíhat v prostoru již vybudovaného komerčního areálu. S ohledem na tuto skutečnost uvádíme pouze obecné informace o území:

Území je prakticky ploché mírně se svažující směrem na jih. Krajinná mozaika je hrubá a chudá, v širším okolí zcela převažuje orná půda. Území je prakticky prosto krajinné zeleně a je postupně zastavováno objekty hal v rámci technologického parku Hněvotín. Osou areálu je nově vzniklá páteřní komunikace Na Statkách. Historickým reliktem v území je objekt bývalého statku, dnes již přestavěný. V širším kontextu je zdejší krajinu možno charakterizovat jako zemědělsky intenzivně obdělávanou, polní krajinu s absencí lesních celků a jen velmi sporadickým zastoupením rozptýlené nelesní zeleně (aleje podél silnic). Specifickým je pak je pěstování chmele v širším okolí Hněvotína (menší plochy chmelnic).

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Výstavba záměru je navržena do prostoru již vybudovaného komerčního areálu.

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná kulturní památka.

Architektonické a historické památky

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Archeologická naleziště

V prostoru hodnoceného záměru nelze vyloučit pravděpodobnost archeologického nálezu. Zásahy do terénu je třeba v souladu s platnou legislativou v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu. Nicméně předpokládáme, že možnost archeologického nálezu byla řešena již v rámci přípravy výstavby haly A.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravně bude areál A obsluhován samostatným vjezdem z ulice Na Statkách, která tvoří páteřní komunikaci této části průmyslové zóny. Dále zóna napojena mimoúrovňovou křižovatkou Hněvotín na dálnici D46 a následně na D35. Provoz čerpací stanice bude zajištěn prostřednictvím tohoto vjezdu.

Způsob dopravního napojení je s ohledem na rozsah záměru dostatečný.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo pouze vlastním provozem čerpačích stanic. Hlavními potenciálními problémy bude znečištění ovzduší vyvolané automobilovou dopravou PHM, případně emise ze stáčení paliva. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Záměr je umístěn do areálu, který není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou, nejbližší objekt u něhož je dle katastru nemovitostí předpokládáno bydlení je vzdálen 850 m a je od záměru odcloněn stávající zástavbou.

znečištění ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel dovážejících naftu. Vozidla tankující zde palivo budou výhradně vozidla uživatele areálu, která v areálu parkují, tedy se nejedná o záměrem vyvolanou dopravu.

Emise ze skladování a přečerpávání paliva jsou z hlediska vlivu na zdraví nepodstatné. Návoz paliva bude zajišťován nákladním vozidlem (cisternou) s četností 1x za měsíc, z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší se tedy jedná o minimální vliv bez podstatnějšího zdravotního vlivu.

hluk

Vlastní technologické vybavení čerpačích stanic není trvalým zdrojem hluku. Během čerpání paliva může být zaznamenaný zvuk čerpadla, ovšem jen v nejbližším okolí zařízení. Pohyb osob a vozidel v areálu a příjezdové komunikaci nebude vyvolán provozem čerpačích stanic, naopak lze uvažovat o tom, že v některých případech nebudou nutné pojezdy vozidel nebo manipulační techniky ke komerčním čerpačím stanicím mimo areál.

Návoz paliva bude zajišťován nákladním vozidlem (cisternou) s četností 1x za měsíc, z hlediska vlivu na hlukovou situaci se tedy jedná o minimální vliv bez podstatnějšího zdravotního vlivu.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr nevytváří žádná nová pracovní místa, nemá tedy žádné sociální vlivy. Ekonomický přínos je omezen pouze na provozovatele, který bude schopen zásobovat vlastní vozidla pohonnými hmotami za výhodnějších podmínek a bez nutných jízd ke komerčním čerpačím stanicím PHM.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v zaznamenané míře neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru teoreticky může vyvolat nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel navážejícími palivo a škodlivin (výparů organických látek) z vlastní manipulace a skladování paliva.

Emise těkavých organických látek (VOC) je z hlediska vlivu na ovzduší nepodstatná, neboť během tankování činí celková maximální denní emise 20 g VOC.

Během návozu paliva předpokládáme propojení parních prostorů nádrže a autocisterny, nicméně kdyby toto zařízení nebylo využito bude se jednat o jednorázovou emisi do 360 g VOC a četností 1x za měsíc.

Vlivy emisí z manipulace a skladování paliva jsou tedy z hlediska vlivu na ovzduší nevýznamné.

Emise z návozu paliva (produkované spalovacími motory vozidel) jsou vyčísleny v kapitole B tohoto oznámení, návoz bude průměrně probíhat 1x za měsíc. Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší v lokalitě se jedná o nepodstatný příspěvek.

Vozidla využívající tuto stanici PHM k tankování využívají tento areál pro parkování i jako cíl své cesty, proto je neuvažujeme jako nový zdroj znečištění ovzduší v území. Jejich vliv byl komplexně vyhodnocen v rámci posouzení celého areálu „Technologický park Olomouc na životní prostředí“ (v roce 2015).

Vyhodnocení imisních dopadů dle metodiky SYMOS s ohledem na nízkou emisi škodlivin tedy pokládáme za zbytečné.

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hlukové emise produkované vozidly využívanými k návozu paliva pokládáme za nepodstatné, návoz bude průměrně probíhat 1x za měsíc.

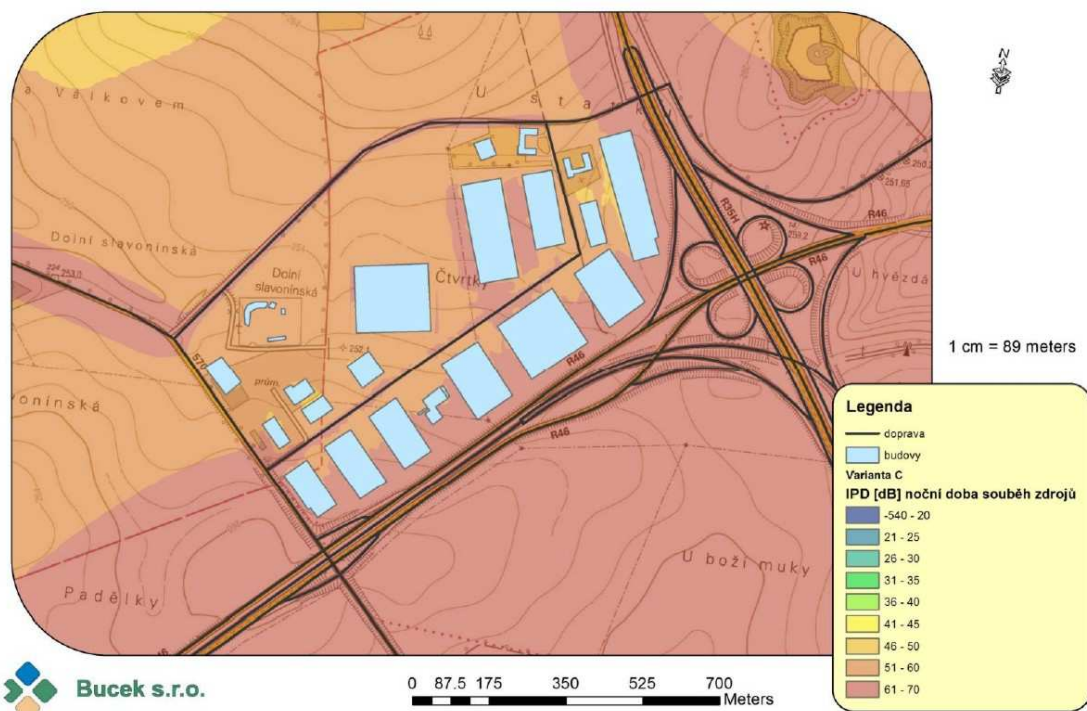
Vlastní technologické vybavení čerpací stanice není trvalým zdrojem hluku. Během čerpání paliva může být zaznamenaný zvuk čerpadla, ovšem jen v nejbližším okolí zařízení. Zdrojem hluku, který by zasluhoval pozornost nebudou ani manipulační činnosti spojené s výdejem nebo návozem paliva.

Vozidla využívající tuto stanici PHM k tankování využívají tento areál pro parkování i jako cíl své cesty, proto je neuvažujeme jako nový zdroj hluku v území. Jejich vliv byl komplexně vyhodnocen v rámci posouzení celého areálu „Technologický park Olomouc“ na životní prostředí (v roce 2015).

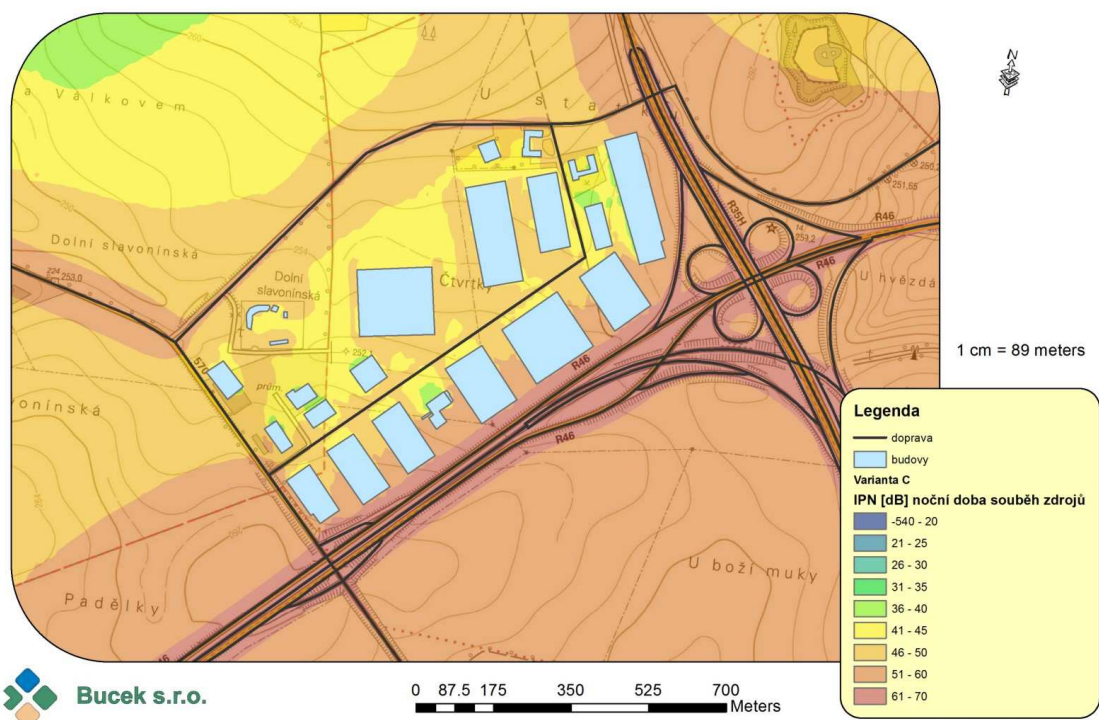
Pro úplnost níže uvádíme výsledky výpočtů celkové hlukové zátěže hodnoceného území po realizaci „Technologického parku Olomouc“ presentované v citované hlukové studii:

„PODNIKOVÁ ČERPAČÍ STANICE PRO VÝDEJ MOTOROVÉ NAFTY - TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC“
 OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Denní doba



Noční doba



Podle vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovním prostoru staveb v území lze po zprovoznění záměru z hlediska hlukových vlivů reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní i noční dobu.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V důsledku realizace nevzniknou žádné nové zpevněné plochy, vliv na odvodnění je tedy nulový.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné technologické odpadní vody. Čerpací stanice bude vybavena zabezpečením proti případným úkapům během tankování (záchytný rošt Aco Drain svedený do úkapové jámy).

Riziko zhoršení stávající kvality vody v recipientu srážkových vod (v toku Hněvotínského potoka) je minimalizováno především tím, že odváděné srážkové vody z plochy areálu budou před jejich vstupem do kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a následně i existencí retenční nádrže (možnost sanace). Popsaným způsobem je výrazně snížena možnost havárie na povrchových vodách. Znečištění povrchových vod způsobené záměrem tak nelze očekávat.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné přímé výpusti do horninového prostředí. Dešťových vod ze všech zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovače ropných látek (dále jen ORL).

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). K jejich ovlivnění tedy nedojde.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístován do prostoru komerčního areálu, tedy do prostoru, kde se nevyskytuje přirozený vegetační pokryv a prakticky ani fauna. Vliv na faunu, flóru či ekosystémy tedy pokládáme za nulový

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je výrazně ovlivněna lidskou činností, čerpací stanice PHM (motorové nafty) bude umístěna do stávajícího areálu. Celkový charakter krajiny se tedy nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny.

S ohledem na prakticky nulové zásahy do terénu v souvislosti s realizací záměru nepočítáme s možností archeologického nálezu, nepředpokládáme tedy za nutný archeologický dohled.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro dopravu PHM bude využito stávající dopravní napojení na stávající komunikaci (Na Statkách) záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací ani inženýrských sítí. Základní inženýrské sítě v průmyslové zóně jsou již vybudovány, v souvislosti se záměrem se předpokládá pouze budování přípojky el. energie v rámci vlastního areálu.

Nárůst dopravní zátěže nepředpokládáme (s výjimkou návozu paliva s četností 1 příjezd za 2 týdny).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy mírného nárůstu automobilové dopravy.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Běžné povinnosti vyplývající z platné legislativy nejsou na tomto místě rekapitulovány.

D.V.

CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístován (stávající průmyslová zástavba) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z vlastnictví pozemků, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i fotodokumentace, rozptylová studie a nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora – provozovatele areálu A je vybudování neveřejné čerpací stanice pro výdej motorové nafty pro vozidla a manipulační prostředky uživatele areálu.

Výdej paliva nebude umožněn veřejnosti nebo jiným podnikatelským subjektům

Provoz ČS PMH nevyvolá podstatnější nárůst dopravy.

Čerpací stanice bude sestavena z typových komponent renomovaného výrobce, splňující všechny normy a bezpečnostní předpisy.

V souvislosti se záměrem se ne uvažuje se zřízení nových pracovních míst.

Objekt nebude významným zdrojem emise škodlivin do ovzduší ani nebude významnějším zdrojem hluku.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Situace areálu

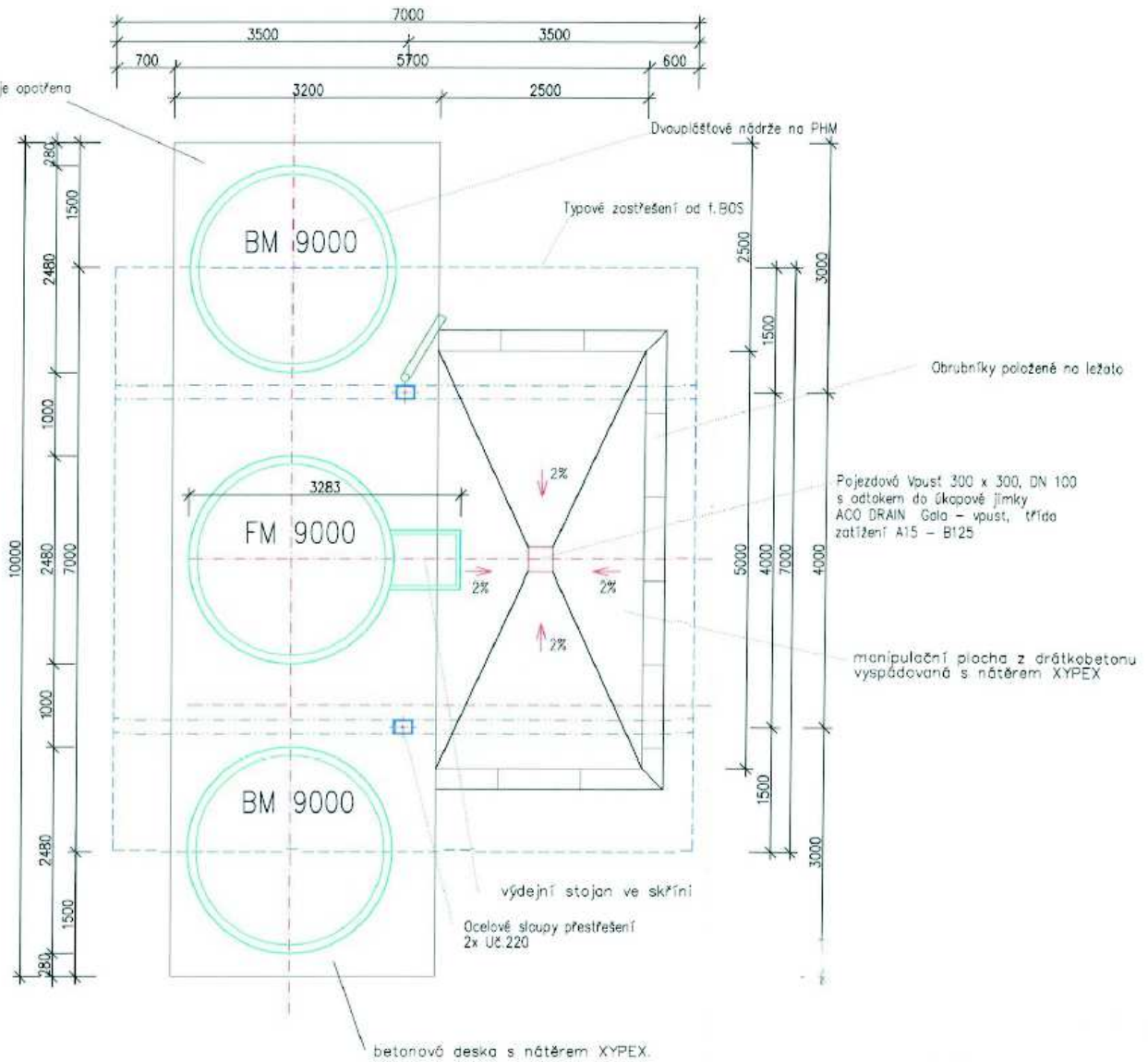
Příloha 2 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

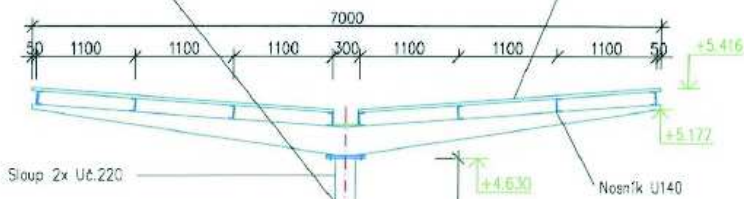
Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

Základová deska je opotřena nátěrem XYPEX



Ocelová konstrukce přestřešení je typový výrobek f.BOS Úvaly

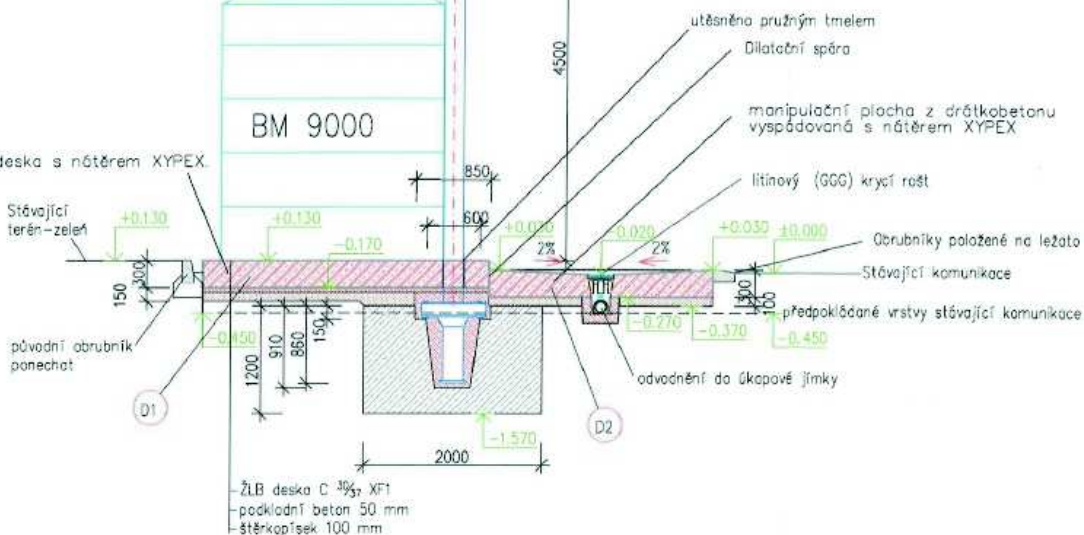
Třapéz. plech SAT 35/0,63 AluZn.



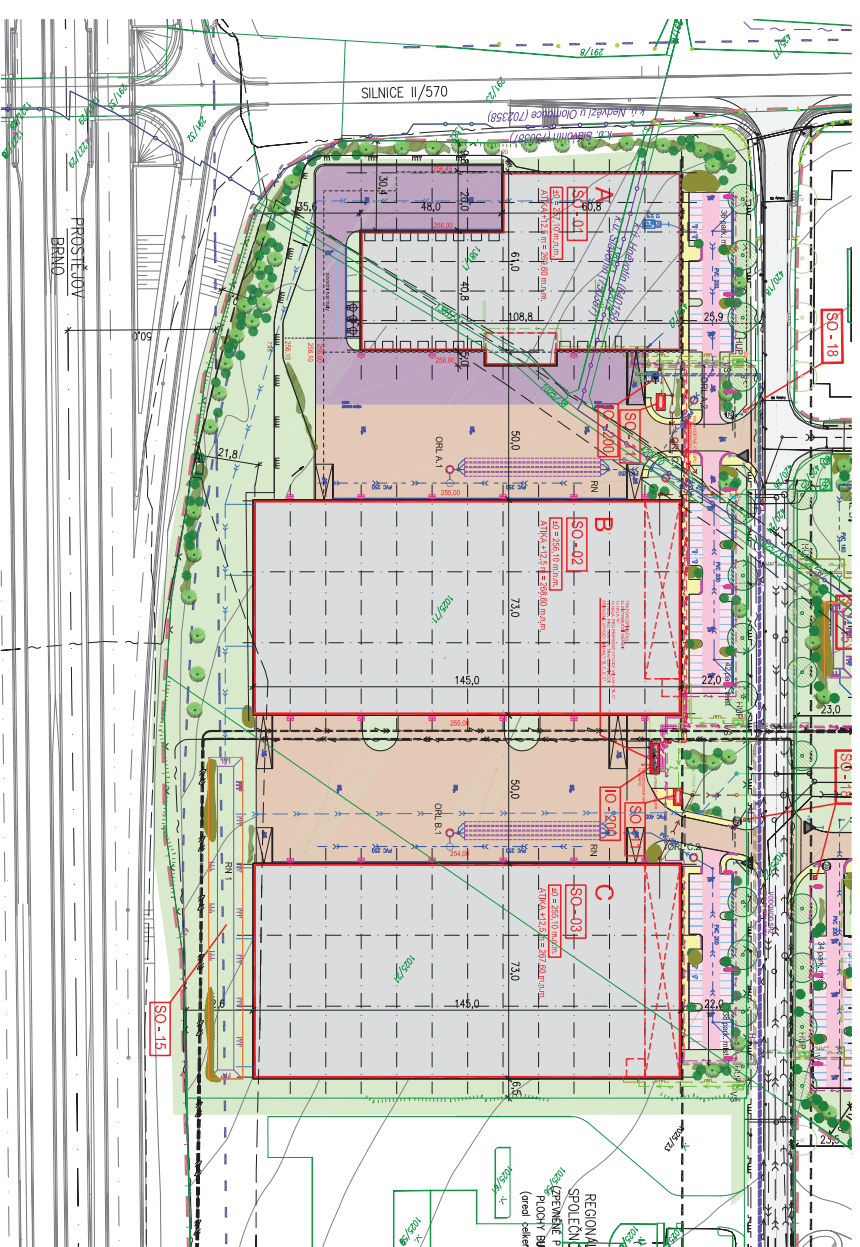
Sloup 2x Uč.220

Nosník U140

žlb. betonová deska s nátěrem XYPEX.



žlb. deska C 30/37, XF1
podkladní beton 50 mm
štěrkokřísek 100 mm



LEGENDA

- HRADE STAVBYNA KVALITY
- VOMI TĚŽKÝM KVALITAM S VÝSTRAŽNĚM KVALITĚM / ZABEZPEČENÍM PRÁCE
- PŘÍPOJENÍ STAVBY S VÝSTRAŽNĚM KVALITĚM
- OBYVNÉ S VÝSTRAŽNĚM KVALITĚM
- PLOŠNĚ ŽELEZICE
- HRADE ZABEZPEČENÍ PRÁCE
- OBYVNÉ
- STAVBY S VÝSTRAŽNĚM KVALITĚM
- HRADE OBYVNÉ PRÁCE S VÝSTRAŽNĚM KVALITĚM / ZABEZPEČENÍM PRÁCE
- STAVBY S VÝSTRAŽNĚM KVALITĚM

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STAVBAČNÍ INFRASTRUKTURA**
- PLYNOVODNÍ ŘÁD SÍTÍ
 - KANALIZAČNÍ SYSTÉM - OBYVNÉ
 - KANALIZAČNÍ SYSTÉM - PRŮMYŠLENÝ
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
 - PLYNOVODNÍ SYSTÉM
- MAKROVÝZNAMÉ INŽENÝRSKÉ TECHNICKÉ ROZLIČNÍKY**
- AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)
 - AMELIAČNÍ SYSTĚM KANALIZACE - PNE (NAVÝŠENÍ V MĚŘENÍM OBYVNÉ)



TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUČ <small>Stavbařská firma STAVBYNA KVALITY</small>	GEHOVYCHOD a.s. GEHOLEDNA a.s. <small>779 00 Olomouc</small>		na Vyškově SITUACE - koordinativně	1 : 1000	5.01. 2017	0 C3
SOUKADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK			VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV			

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 33569/2017

V Olomouci dne 3. 4. 2017

Sp.Zn: KÚOK/32358/2017/OŽPZ/7324

Vyřizuje: Mgr. Eva Stodolová

Tel.: 585 508 425

E-mail: e.stodolova@kr-olomoucky.cz

VGP Park Olomouc 4 a. s.

Jenišovice 59

468 33 Jenišovice

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „**Technologický park Olomouc, areál A, ČSPH**“ žadatele „**VGP Park Olomouc 4 a. s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice**“ podaného dne 29. 3. 2017 vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Předmětem předloženého záměru je umístění areálové čerpací stanice pohonných hmot na pozemku parc. č. 1025/7 v k. ú. Slavonín. Záměr se nachází v areálu Technologického parku Olomouc. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000. Záměr „Technologický park Olomouc – Hněvotín, Výrobní areál G1“ byl již posuzován v rámci zjišťovacího řízení dle bodu 10.6 kategorie II, nyní se jedná o oznámení podlimitního záměru kategorie II bod 4.3. K výše uvedenému záměru bylo vydáno samostatné stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dne 1. 4. 2015 pod č.j. KUOK 31696/2015.

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Eva Stodolová



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.5, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/085160/2017/OKR/HR/Sin
Spisová značka: S-SMOL/085160/2017/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 12.04.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Žadatel VGP Park Olomouc 4 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N. podal dne 5. 4. 2017 žádost o vydání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití (zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace) dle § 21, odst. (1), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. (1) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Olomouce jako **úřad územního plánování**, poskytuje dle § 21 odst. (1), písm. a) stavebního zákona **územně plánovací informaci**, jako předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, k záměru VGP Park Olomouc 4, na pozemcích p.č. parc. č. 1025/71 v k.ú. Slavonín, v tomto znění:

Z hlediska územního plánu Olomouce je výše uvedený pozemek v k.ú. Slavonín **součástí zastavitelné plochy smíšené výrobní 30/003Z** (viz příloha 1).

- **Plochy zastavitelné (00/000Z)** se vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. Plochy zastavitelné jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Ve struktuře areálového typu zástavby (a) se objekty umísťují přednostně podél veřejných prostranství; u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti Územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

Pro plochy smíšené výrobní (V) platí:

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie, jejichž zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu;
- c) pozemky staveb a zařízení pro strategické služby;
- d) pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- h) pozemky veřejných prostranství;
- i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- j) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m² hrubé podlažní plochy;
- k) pozemky staveb a zařízení pro stravování;
- l) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby;
- m) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
- n) pozemky polyfunkčních domů bez bydlení;
- o) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- p) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum.
- q) pozemky staveb a zařízení pro přechodné ubytování pracovníků;
- r) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků souvisejícího území;
- s) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupin 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- t) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- u) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- v) pozemky dočasných staveb a zařízení fotovoltaických elektráren v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- w) pozemky staveb a zařízení pro skladování související s výrobou;
- x) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- y) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- z) pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- aa) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střeších nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;
- bb) pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m² hrubé podlažní plochy v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu

prostředí sousedních ploch, nebude mít negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší, neohroží pohodu bydlení sousedních ploch, neohroží jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:

- a) pozemky staveb a zařízení pro obchod bez vazby na výrobu do 2 500 m² hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- c) **pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;**
- d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
- e) pozemky stavebních dvorů a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- f) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu;
- g) pozemky staveb a zařízení pro skladování do 10 000 m² hrubé podlažní plochy;
- h) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
- i) dočasné stavby a zařízení autobazarů;
- j) pozemky staveb pro výrobu.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení;
- c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot v plochách stanovených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby, minimální podíl zeleně a zpřesnění využití) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny po konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulky ploch). **Pro plochu 30/003Z jsou stanoveny maximální výšky 15/15m, zastavěnost do 55% s minimálním podílem zeleně 15%, areálová struktura zástavby (a) a zpřesnění využití pro logistiku.**

- **Maximální výška** zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: Max. výška římsy nebo okapní hrany/max. výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží pod úhlem 45⁰, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad E obr. D167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.
- **Areálový typ (a)** je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně. Ve struktuře areálového typu se za urbanisticky odůvodněné považují zejména dostavby objektů v areálových prolukách a v nedostavěných částech areálů umístěvané přednostně podél veřejných prostranství.
- **Zastavěnost** udává poměr zastavěné části pozemku, jeho části nebo souboru několika pozemků dotčeného stavebním záměrem k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže apod.). V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studii nebo

regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.

- **Minimální podíl zeleně** udává poměr zeleně na rostlém terénu k celkové výměře stavebního záměru vyjádřený v procentech. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit nedodržet při prověření územní studii nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
- **Zpřesnění podmínek využití** upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro plochu 30/003Z je určeno možné využití pro **logistiku**, tj. pro pozemky staveb a zařízení pro skladování **nad 10 000m²** hrubé podlažní plochy.

Pro toto území je evidována územní studie „Technologický park GEMO“ (zpracovatel KNESL + KYNČL s.r.o. z roku 2007).

V požadavcích na rozvoj lokality 30 (Technopark) je určeno rozvíjet na ploše 30/003Z smíšený výrobní charakter lokality s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny.

V základní koncepci Územního plánu je dále stanoveno, že plocha nebo její část může být specifikována tzv. **překryvnými prvky**, které jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1, I/02.2 a I/02.3 a I/02.4; podmínky využití jsou stanoveny v bodech 4., 5. a 6. V ploše uvedeného areálu je tedy nutné počítat s **ochranným pásmem dálnice a koridorem technické infrastruktury**. Dále je zde vedeno významné **elektronické komunikační vedení** (viz příloha 2).

Při aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v roce 2011 byla zpracována „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel“, jejíž součástí je i lokalita **R 1/06 (R 1/IV)** v k.ú. Slavonín, Hněvotín. Je určena pro podnikatelské aktivity nadmístního významu.

V rámci **koncepce odkanalizování požaduje územní plán** pro zajištění podmínek odkanalizování území zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod především v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Srážkové vody u konkrétních záměrů v území je třeba posuzovat jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovat, dále zadržovat a využívat a jejich regulovaný odtok kanalizací omezit na nezbytně nutné minimum. Návrh odvádění dešťových vod v souladu s platnou legislativou (Vyhl. č. 501/2006 Sb., §20 odst. (5), Vyhl. 268/2009 Sb., §6 odst. (4), ČSN 759010, TNV75 9011) je součástí **územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“**. Navržené řešení odvádění dešťových vod musí být řešeno v souladu s touto studií nebo v případě přípustné odchylky tuto zdůvodnit s tím, že navrhované řešení je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné.

Záměr na pozemku parc. č. 1025/71 v k.ú. Slavonín je nutné řešit v souladu s výše uvedenými podmínkami využívání území.

Poskytnutá územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě OKR žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů a schválení zprávy o uplatňování územního plánu.

S pozdravem

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy: 2x

Rozdělovník:

Žadatel:

VGP Park Olomouc 4 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N. - ISDS

Účastník řízení:

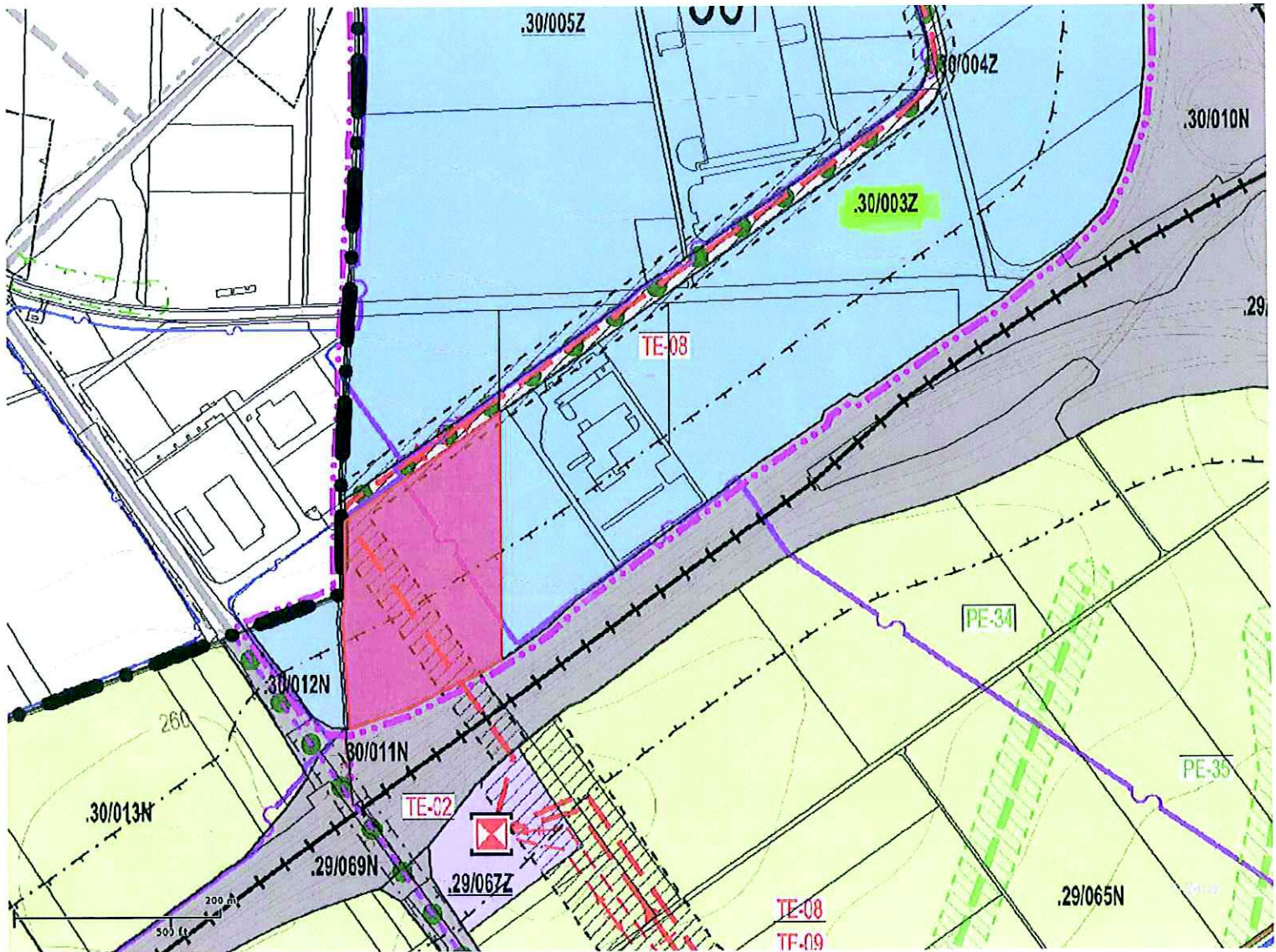
Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 – interní elektronická

Spis

VGP Park Olomouc

k.ú. Slavonín

PRÍLOHA 1

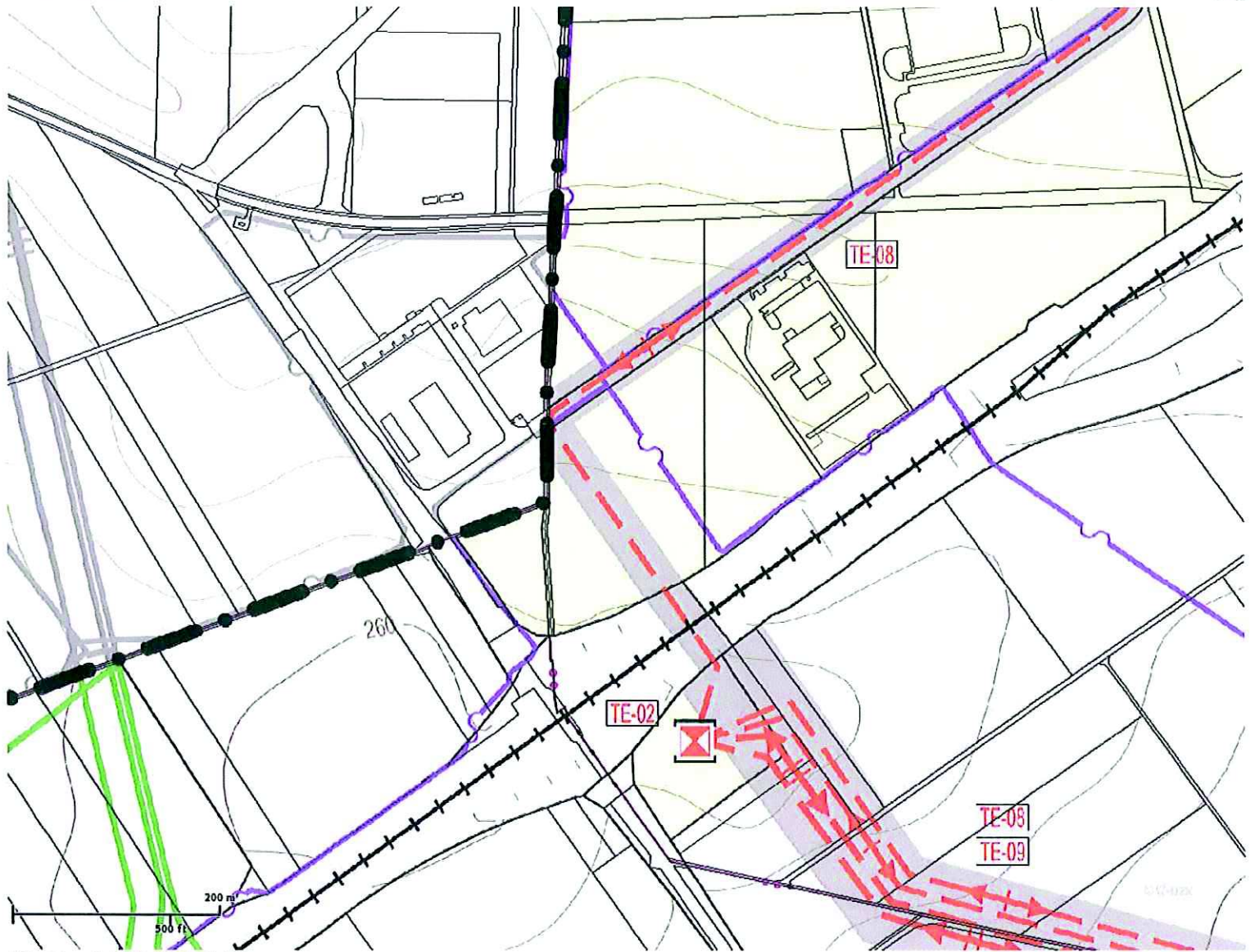


Wed Apr 12 2017 09:25:35 AM.

VGP Park Olomouc

k.ú. Slavonín

PRÍLOHA 2



Wed Apr 12 2017 11:03:52 AM.