

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

ČJ: KUOK 30979/2018

Olomouc 20. 3. 2018

SpZn.: KÚOK/5491/2018/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

tel.: 585 508 644

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 9

Počet příloh:0

Počet listů/svazků příloh:0

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ**  
**doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

**„Průmyslový park Přerov“**

**Identifikační údaje záměru:**

**Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí**

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. 10 tis. m<sup>2</sup>“.

**Kapacita (rozsah) záměru**

- Celková plocha záměru – 81 081,89 m<sup>2</sup>
- Plocha zastavěná objekty hal a sprinklerovny – 42 664,70 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy (včetně komunikací) – 21 713,91 m<sup>2</sup>
- Zeleň – 16 703,28 m<sup>2</sup>
- Počet zaměstnanců – 1 440
- Počet parkovacích míst - 310 osobních automobilů

**Umístění**

Kraj: Olomoucký

Obec: Přerov

k.ú.: Přerov

Pozemky dotčené stavbou: 6505/42, 6505/41, 6505/40, 6505/39, 6505/38, 6505/37, 6505/36, 6599, 6609/2, 6610/1, 6610/2

## **Charakter záměru**

Záměrem je realizace dvou hal (hala A, hala B) pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Haly budou umístěny v západní části města Přerova. Lokalita je místní komunikací (ulice Staré Rybníky) přímo napojená na silnici I/55.

Halu A tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 241,1 x 67,1 m, výška objektu po atiku je 12,4 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jihovýchodní straně, pomocí 10 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavba je umístěna na východní straně navrženého objektu haly a je navržena na celou šířku haly. Jedná se o skladovou halu.

Halu B tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 241,1 x 109,1 m, výška objektu po atiku je 12,4 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na severozápadní straně pomocí 20 nakládacích a vykládacích doků. Dvě administrativní vestavby jsou umístěny v severovýchodním a severozápadním rohu navrženého objektu haly. V Hale B bude prováděna oprava endoskopů, fotoaparátů, zdravotnického elektronického příslušenství.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Park bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Případně pro lehkou výrobu dle požadavku jednotlivých nájemců hal.

Provoz parku bude v maximálním stavu 24 hod denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se trojsměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné.

Hala A:

- jedná se o skladovou halu
- sklady budou využívat regálový systém

Hala B:

- charakter činnosti – oprava endoskopů, fotoaparátů, zdravotnického elektronického příslušenství
- maximální denní i roční kapacita výroby (oprav) 64 000 ks/rok
- popis výroby: příjem – vstupní kontrola – demontáž – vyskladnění dílů – montáž – finální kontrola – expedice
- vstupní suroviny:
  1. Líh denaturovaný - roční spotřeba 4800 l
  2. Formaldehyd 36-38 - roční spotřeba 1020 l
  3. Hyper Clean (OT9624EU) - roční spotřeba 1008 l
  4. Molykote(r) Microsize (OT1036) - roční spotřeba 76 kg
  5. ES-8S (č 25) Epoxidová pryskyřice (OT1180EU) - roční spotřeba 71 kg

**Oznamovatel** (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Panattoni Czech Republic Development, s. r. o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČ 281 90 882

## **Oprávněný zástupce oznamovatele na základě plné moci**

Ing. Antonín Prachař, Želatovice 185, 751 16 Želatovice

## **Zpracovatel oznámení**

DP Eco-Consult s. r. o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 50341 Hradec Králové 7

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

### **„Průmyslový park Přerov“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a**

**nebude**

**posuzován podle citovaného zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 11. 1. 2018 oznámení záměru „Průmyslový park Přerov“. Oznamovatelem je společnost Panattoni Czech Republic Development, s. r. o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČ: 281 90 882, oprávněným zástupcem oznamovatele je Ing. Antonín Prachař, Želatovice 185, 751 16 Želatovice a zpracovatelem oznámení je společnost DP Eco-Consult s. r. o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a statutárního města Přerova) a na internetu v informačním systému EIA [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz) (kód záměru OLK823). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 18. 1. 2018. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 16. 1. 2018, pod čj.: KUOK 9079/2018 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Statutární město Přerov zveřejnilo informaci o záměru dne 24. 1. 2018.

Předmětem stavby je realizace dvou hal (hala A, hala B) pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Haly budou umístěny v západní části města Přerova.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. 10 tis. m<sup>2</sup>“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) – čj.: KHSOC/01667/2018/PR/HOK ze dne 19. 2. 2018,
- Olomouckého kraje, čj.: KUOK 11667/2018 ze dne 22. 1. 2018,
- Statutárního města Přerova, čj.: MMPPr/020602/2018/STAV/ZP/Ča ze dne 8. 2. 2018,
- Magistrátu města Přerova, č.j. MMPPr/011263/2018/STAV/ZP/Ča ze dne 8. 2. 2018,
- Ing. Vladimíra Holana, Sokolská 6, 750 02 Přerov ze dne 14. 2. 2018

### **Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

Záměrem je realizace dvou hal (hala A, hala B) pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru (o rozměrech 241,1 x 67,1 m a 241,1 x 109,1 m), ve kterých se nachází halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, 310 parkovacích stání pro osobní automobily, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

V okolí záměru se žádné obdobné záměry nenacházejí. Nejbližší okolí místa záměru tvoří zahrady, orná půda a místní komunikace spojující Předmostí a Dluhonice (ulice Staré Rybníky). Nejbližší výrobní a skladové objekty jsou od záměru umístěny západním směrem (ulice Polní) ve vzdálenosti cca 200 m (za železniční trať Přerov – Hranice na Moravě) a jižním směrem (ulice Dluhonická) ve vzdálenosti cca 500 m (areál Prechezy). Hlavní vlivy záměru budou spojeny s dopravou vyvolanou záměrem. Z hlediska životního prostředí (zejména kvality ovzduší) a veřejného zdraví (hluková expozice) nebude mít provoz záměru významný vliv. Ke kumulaci s jinými záměry v okolí nebude docházet z důvodu blízkého dopravního napojení na silnici I/55 a z této komunikace na dálnice D35 a D1.

Záměr je umístován na plochy zemědělské půdy a plochy jiného využití (ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří). Všechny dotčené pozemky jsou v katastrálním území Přerov. Pozemky dotčené stavbou jsou: 6505/42, 6505/41, 6505/40, 6505/39, 6505/38, 6505/37, 6505/36, 6599, 6609/2, 6610/1, 6610/2. S výjimkou pozemků č. 6599 (ostatní plocha) a 6610/2 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou zbývající pozemky součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o zemědělské pozemky evidované jako orná půda, zahrada a ovocný sad. Na pozemcích se v současné době zemědělsky hospodaří

(pole, louka, zahrada, sad). Zájmové území je součástí ploch určených pro výstavbu skladových a výrobních areálů. Pro realizaci záměru je nutno vyjmout pozemky ze ZPF s třídou ochrany č. III na celkové ploše 90 810 m<sup>2</sup>.

Zdrojem vody pro provoz záměru bude veřejný vodovod. V současné době není v místě záměru vodovodní řad vybudován a bude přiveden ze stávajícího řadu v Dluhonicích. Splaškové vody budou odváděny do splaškové veřejné kanalizace a následně do městské ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod včetně technologické splaškové vody z haly B (12 000 m<sup>3</sup>/rok). V současné době není kanalizační řad v místě zbudován a bude přiveden ze stávajícího kanalizačního řadu v Dluhonicích.

Pro dopravní napojení bude využita silnice spojující části města Přerova - Dluhonice a Přerov - Předmostí. Doprava bude dále směřována na komunikaci I/55, vedoucí severně na Olomouc a dálnici D35 a jižně směrem na dálnice D1 a D55.

Pro zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie. Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší budou plynové infrazářiče a plynový teplovodní kotel. Liniovým zdrojem znečištění bude doprava. Hodnocení bylo provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z provozu nových vyjmenovaných a nevyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší a dopravy. Vyhodnoceny byly tuhé znečišťující látky jako PM10, TOC, oxidy dusíku (vztaženo k limitu NO<sub>2</sub>), oxid uhelnatý, oxid siřičitý, benzen a benzo(a)pyren. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu u rekreačního objektu ev. č. 571 jsou příspěvky nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého (3 směnného) ročního provozu. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Pro zhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci byla zpracovaná hluková studie (dále „HS“). Ze závěru hlukové studie je zřejmé, že provozem záměru nedojde k nárůstu hlukové zátěže v okolí záměru dopravou, okolí záměru je již nyní extrémně zatíženo hlukem a je třeba realizovat nápravná opatření. Vozovka v ul. Staré Rybníky je ve velmi špatném technickém stavu, což způsobuje vyšší hlučnost. Zpracovatel oznámení doporučuje obnovu krytu vozovky, což přispěje ke snížení hlučnosti v zájmovém území (cca o 2 až 3 dB), které je v současné době velmi zatíženo hlukem z dopravy automobilové i železniční.

Zdrojem pitné vody pro nově navrhovanou halu bude veřejný vodovod. Odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV města. Technologické odpadní vody budou zaústěny do splaškové kanalizace areálu a odváděny do systému splaškové kanalizace města zakončené ČOV. Technologické odpadní vody budou splňovat parametry dané kanalizačním řádem.

Čisté dešťové vody ze střech budou odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je

řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat.

Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže. Každý z objektů bude mít samostatnou retenčně vsakovací nádrž (poldr) vybudovanou v rámci stavby.

Z těchto jednotlivých retenčních poldrů bude nevsáknutá voda regulovaně přepadem vedena do dešťové kanalizace vedené v páteřní komunikaci. Tato stoka bude svedena do centrální dešťové nádrže umístěné v severozápadním cípu lokality. Hala A bude mít retenční objem v rámci centrální retenční nádrže. Dešťové vody z páteřních komunikací budou svedeny přímo do centrální retenční nádrže. Z této nádrže bude proveden regulovaný odtok v hodnotě 3 l/s/ha. Odtok bude proveden do nedalekého recipientu na pozemku p.č. 6427 v k.ú. Přerov, alternativně bude vybudována dešťová stoka vedoucí od hranice zájmového území spolu s vodovodní a plynovodní přípojkou do místní části Dluhonice, kde bude připojena na stávající dešťovou, nebo sdruženou kanalizaci.

Záměr se nachází v katastrálním území Přerov. Zájmové území se nachází v západní části města v lokalitě určené dle územního plánu města Přerova pro plochy výroby a skladování (VP), plochy přestavby – smíšené plochy občanského vybavení a výroby (VS) a plochy veřejně přístupných prostranství pro dopravu (UD). Dle vyjádření č.j. MMP/165700/2017 ze dne 8. 1. 2018 vydaného Magistrátem města Přerova je záměr v souladu s územním plánem (viz příloha č. 1 oznámení). V současné době je území využíváno jako pole, zahrady a sady. Lokalita je místní komunikací (ulice Staré rybníky) přímo napojená na silnici I/55. Z této komunikace je přímé napojení na dálnice D35 a D1.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr přímo nezasahuje do vodního toku či nádrže. Záměr není umístěn v CHOPAV. Záměr rovněž není realizován na pozemcích spadajících do územní soustavy Natura 2000. Možný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody – Krajským úřadem Olomouckého kraje (viz příloha č. 2 oznámení). Uvažovaný záměr se nenachází ve zvláště chráněném území (ZCHÚ) a ani v jeho těsné blízkosti. V místě záměru se nenachází žádný prvek ÚSES. Prvky ÚSES v okolí záměru nebudou negativně ovlivněny. Pouze nevsáknuté dešťové vody z retenčních nádrží budou alternativně odváděny do místní bezejmenné vodoteče ve vzdálenosti cca 70 m od záměru, která je místním biokoridorem. Záměr se rovněž nenachází na pozemcích náležejících do pozemků plnících funkci lesa (PUPFL).

Záměr vyžaduje kácení dřevin. Kácení bude provedeno v místě stávajícího sadu (zahrady) pro zbudování příjezdové komunikace do areálu. Součástí realizace záměru je ozelenění areálu, v rámci kterého bude provedena i náhradní výsadba za kácené dřeviny. Kácení dřevin bude realizováno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Dle údajů z nálezové databáze AOPK v předmětném území nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin ani živočichů. Dle údajů z mapových podkladů AOPK se v místě záměru se nenachází dálkový migrační koridor či migračně významné území. Severně o záměru (cca 200 m) se nachází Předmostenské rybníky (mokřad lokálního významu), přesto se v místě záměru nenachází kolizní místa pro obojživelníky, plazy nebo vydru říční.

Při terénním šetření v listopadu 2017 bylo zjištěno, že téměř celý záměr bude na ploše intenzivně obhospodařovaného pole, kde není s ohledem na tuto skutečnost předpokládán

výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů. Zbytek záměru zasahuje okrajově na travnaté plochy. Z charakteru těchto ploch a z výsledků odborné prohlídky lokality v listopadu 2017 lze však konstatovat, že se nejedná o lokalitu, na které by bylo možné s ohledem na její charakter a předchozí využití očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Riziko požáru je možné u dopravního prostředku nebo halového objektu, ale vzhledem k charakteru záměru je riziko požáru velmi nízké. V návaznosti na výhledové aktivity a investice do areálu je již nyní navržena sprinklerová ochrana výrobních a skladových provozů. V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Riziko úniku denaturovaného lihu, formaldehydu, Hyper Cleaneru bude minimalizováno skladováním v uzavřených přepravních obalech, případně nad záchytnými vanami. Pro areál bude zpracován havarijní plán.

### **Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:**

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření těchto dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávních celků a veřejnosti: Olomouckého kraje, Statutárního města Přerova, Magistrátu města Přerova, veřejnosti – Ing. Vladimíra Holana a Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci.

#### **Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství**

##### **Oddělení ochrany životního prostředí:**

##### **Orgán odpadového hospodářství**

K předloženému záměru „Průmyslový park Přerov“ nejsou z hlediska odpadového hospodářství připomínky.

##### **Orgán ochrany ovzduší**

K záměru „Průmyslový park Přerov“ nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

#### **Oddělení vodního hospodářství:**

Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje, že z pohledu veřejných zájmů na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nedojde předloženým záměrem k jejich dotčení. Pouze upozorňujeme na některé legislativní povinnosti z pohledu vodního hospodářství:

1. Každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo zařízení, nebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, má právo podle ustanovení § 18 vodního zákona na vyjádření vodoprávního úřadu, k vydání kterého je příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Přerova, který bude následně příslušný i vydání dalších opatření podle vodního zákona.

2. Stavbou ani jejím následným provozem nesmí dojít k ohrožení kvality ani množství povrchových a podzemních vod. Pokud by v halách byly např. skladovány závadné látky ve větším rozsahu, a s ohledem na jejich umístění v záplavovém území, by bylo nutné v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. zpracovat havarijný plán, který schvaluje příslušný vodoprávní úřad (obecní úřad s rozšířenou působností – Magistrát města Přerova) a dodržovat další právní předpisy zabývající se nakládáním se závadnými látkami.
3. Pro řešení nakládání s dešťovými vodami v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění (dále zákona o vodách) a ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, platí v největší možné míře zajistit možnost vsakování těchto vod (zasakování, skrápění apod.). V dokumentaci je uvedeno, že pro dešťové vody bude vybudována centrální retenční nádrž (otevřený zemní poldr) s bezpečnostním přepadem do recipientu. Upozorňujeme, že z předchozí úřední činnosti je nám známo, že lokalita „Rybníky“ měla dlouhodobě problémy s podmáčením a odtokem dešťových vod (vysoká hladina podzemních vod, kumulace dešťových vod nad tělesem dráhy, kapacita propustku pod tratí, údržba odvodňovacích zařízení, malé spády,....). I na fotodokumentaci v příloze č. 8 obr. 6 je v místě stavby voda. Tyto skutečnosti je nezbytné před návrhem zasakovacího zařízení a bezpečnostního přelivu z tohoto zařízení prověřit, zda je vůbec možná, popř. navrhnout jinou variantu likvidace dešťových vod.
4. Zájmové území se nalézá v záplavovém území Q<sub>5</sub> stanoveném opatřením KÚOK pod č.j. KUOK 93802/2011 ze dne 5. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 04. 10. 2011. Dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je třeba souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry a to podle odst. 1 písm. c) ke stavbám v záplavových územích. K vydání tohoto souhlasu je příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Přerova.
5. Ke stavbám vodních děl (např. vodovod pro veřejnou potřebu) je v souladu s ust. § 15 vodního zákona třeba stavební povolení příslušného vodoprávního úřadu, v tomto případě opět Magistrátu města Přerova.

### **Oddělení ochrany přírody:**

#### **Orgán ochrany přírody**

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

#### **NATURA 2000**

Bez připomínek. Stanovisko Natura 2000 s vylučujícím vlivem vydané pod č. j. KUOK 119987/2017 dne 11. 12. 2017.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Vzhledem k tomu, že předkládaný záměr je situován na zemědělské půdě, investor musí postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění (dále „zákon o ochraně ZPF“), tzn. zejména respektovat zásady ochrany ZPF (viz § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF), a při umístování záměru na zemědělské půdě získat souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (viz § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Pokud si práce spojené s realizací záměru vyžádají dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dobu do jednoho roku včetně doby potřebné pro uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je třeba, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d), zákona o ochraně ZPF toto dočasné odnětí písemně ohlásit 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany ZPF.

Dočasné odnětí na dobu delší než jeden rok, nebo bez uvedení dotčených pozemků do původního stavu (při změně půdního profilu), je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF.

Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti (ohlášení) je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena (viz ustanovení § 18 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).

### **Oddělení lesního hospodářství:**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

#### Vypořádání připomínek:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se převážně o zákonné podmínky, které je nutno dodržovat bez ohledu na proces EIA.*

*Ohledně zasakování vod je v oznámení uvedeno variantní řešení odvodu srážkových vod a to buď vsakem nebo vybudováním dešťové stoky vedoucí od hranice zájmového území spolu s vodovodní a plynovodní přípojkou do místní části Dluhonice, kde bude připojena na stávající dešťovou, nebo sdruženou kanalizaci viz str. 31 - 32 oznámení.*

### **Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 22. 1. 2018, čj.: KUOK 11667/2018**

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Záměrem je realizace dvou hal (hala A, hala B) pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru s plochou střechou, maximální výška po atiku je 12,4 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Zájmové území se nachází v západní části města Přerova, mimo zastavěné území obce. Lokalita je místní komunikací (ulice Staré Rybníky) přímo napojená na silnici I/55, z této komunikace je přímé napojení na dálnice D35 a D1. Celková kapacita záměru je 81 081,89 m<sup>2</sup>.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází ve stanoveném záplavovém území Q100, v zájmovém území Ministerstva obrany

a v ochranném pásmu letiště Přerov. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.*

**Statutární město Přerov** – vyjádření, čj.: MMPPr/020602/2018/STAV/ZP/Ča ze dne 8. 2. 2018 a **Magistrát města Přerova** – vyjádření č.j MMPPr/011263/2018/STAV/ZP/Ča ze dne 8. 2. 2018 (obě vyjádření jsou shodná)

#### **K předloženému oznámení jsou následující připomínky:**

##### **Ochrana ovzduší:**

Poznámka: *Citace textu Oznámení jsou uváděny pro přehlednost kurzívou.*

Str. 14, 2. řádek, chybně uveden „*Městský úřad Přerov*“, má být Magistrát města Přerova.

Str. 20, zde je uvedeno, kolik zdrojů o jakém výkonu na zemní plyn bude vytápět záměr a na tyto zdroje (+ doprava) je spočítána rozptylová studie. Jedná se o „*7 kotlů o výkonu 45 kW, 10 vytápěcích plyn. jednotek o výkonu 59 kW a 35 tmavých plynových zářičů o výkonu 49,5 kW, celkový topný výkon 2637,5 kW*“.

V zákoně o ochraně ovzduší (č. 201/2012 Sb.) se v § 16 odst. 7) uvádí: „Právnická a fyzická osoba je povinna, je-li to pro ni technické možné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.“ Vzhledem k tomuto ustanovení a záměru uvedenému v projektu, doporučujeme předložit již v této fázi příslušnému úřadu doklad o případné nemožnosti napojení na soustavu zásobování tepelnou energií (tzn. negativní vyjádření Teplo Přerov, a.s. a Veolia Energie ČR, a.s.), případně takové ekonomické vyhodnocení (posudek, dle požadavku zákona), které prokáže nepřijatelnost napojení, resp. nutnost využití zdrojů na zemní plyn. Upozorňujeme, že uvedená stanoviska a vyhodnocení budou nezbytnou a vyžadovanou součástí podkladů pro vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší.

Str. 27, zde se uvádí v části „*B.III.1. Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, Fáze realizace záměru - Pro fáze přípravy a realizace záměru nebyla zpracovaná rozptylová studie, neboť jediným zdrojem emisí v období výstavby bude vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut v místě stavby a okolních komunikacích. Tyto zdroje mohou po časově omezenou dobu významněji působit na své nejbližší okolí.*“

Proto v souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA – CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, uplatňujeme požadavek na „*Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu*“.

### **Památková péče:**

S ohledem na skutečnost, že se stavba nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, upozorňujeme stavebníka na povinnosti, vyplývající z ustanovení §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Další připomínky nejsou.

### Vypořádání připomínek:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se převážně o zákonné podmínky, které je nutno dodržovat bez ohledu na proces EIA.*

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci** (dále „KHS“) – vyjádření ze dne 19.2.2018, č.j.: KHSOC/01667/2018/PR/HOK

K předloženému oznámení záměru „Průmyslový park Přerov“, má orgán ochrany veřejného zdraví tyto zásadní připomínky:

1. Akustická studie je z prosince 2017, odkazuje se pro program HLUK+ verze 10.24 profi na implementaci metodického návodu z roku 2010, který byl ale zrušen metodickým návodem č.j. MZDR 47681/2017-2/OVZ (uveřejněno ve Věstníku MZ, 11/2017) – zpracovatelka se nevypořádala s tím, zda i přes tuto skutečnost jsou výpočty relevantním podkladem pro orgán ochrany veřejného zdraví.

### Vypořádání připomínky:

*K vyjádření KHS obdržel krajský úřad upřesnění od zpracovatele oznámení a oznamovatele dopisem ze dne 5. 3. 2018, které je zpracováno do odůvodnění tohoto rozhodnutí a ve kterém se uvádí, že se jedná o formální nedostatek, tj. nesprávně uvedený metodický pokyn Ministerstva zdravotnictví, která nemá podstatný vliv na závěry hlukové studie (dále „HS“). Tato formální chyba bude upravena v rámci dokumentace k územnímu řízení.*

2. Hygienické limity hluku jsou uváděny pro komunikace I. a II., třídy – v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb 60 dB a v době noční 50 dB, chybí uvedení hygienických limitů pro komunikaci III. třídy v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb 55 dB a v noční době 45 dB, nicméně u této komunikace nejsou situovány chráněné venkovní prostory staveb.

### Vypořádání připomínky:

*HS bude opravena na podmínky silnice III. třídy v rámci dokumentace k územnímu řízení.*

3. V dokumentaci se uvádí, že ve vzdálenosti 190m od posuzovaného záměru je situován objekt Pražská 282/26 – zřejmě chyba.

### Vypořádání připomínky:

*Jedná se o formální chybu, která bude opravena v rámci dokumentace k územnímu řízení.*

4. Pro stavební hluk se píše, že 65 dB bude splněno při provozu všech zařízení po dobu 50% pracovní doby. Chybí specifikace délky pracovní doby v této části textu. KHS předpokládá, že se vycházelo z pracovní doby 07:00 – 21:00 hod, tj. 14 hod, takže by

mělo být 65 dB splněno pokud se bude pracovat 7 hod.? Není však uvedeno, jakým způsobem bude toto protihlukové opatření zajištěno a tím se ve svém důsledku jedná o nekontrolovatelné protihlukové opatření.

Vypořádání připomínky:

*Bude řešeno v rámci dokumentace ke stavebnímu řízení včetně harmonogramu prací popř. v HS pro období výstavby.*

5. V akustické studii i dokumentaci se popisují stacionární zdroje hluku. Haly se budou větrat bodovými ventilátory. Vzhledem k velikosti hal, chybí údaj, o počtu ventilátorů, jejich umístění, o jejich akustickém výkonu a jak se všechny ventilátory spolu s dalšími stac. zdroji budou podílet na hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, (dále jen „CHVEPS“).

Vypořádání připomínky:

*Na str. 11 HS se uvádí, že na střeše haly A budou osazeny dvě vzduchotechnické jednotky, každá jednotka o max. hlučnosti 91 dB(A). Na střeše haly B budou osazeny dvě vzduchotechnické jednotky, každá jednotka o max. hlučnosti 91 dB(A). Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna. Na hale A budou 3 ks a na hale B budou 4 ks. Každá kotelna (sání/výtlač) o max. hlučnosti 80 dB(A). Sloupec „Průmysl záměr“ v HS na str. 17 je výsledek modelování stacionárních zdrojů hluku včetně vnitroareálové dopravy.*

6. V dokumentech se dále píše, že nakládka a vykládka nákladních vozidel bude trvat 10 min, což se jeví KHS jako podhodnocené. Praktické zkušenosti ukazují, že časy nakládky a vykládky nákladních vozidel typu TIR se pohybují i na úrovni 45 min (25 tun).

Vypořádání připomínky:

*Dle upřesnění zpracovatele oznámení je zde počítáno s průměrnou dobou nakládky 1 ks palety což odpovídá cca 10 minut, celková doba nakládky celého vozidla nepřesáhne dobu 30 minut. V předložené HS je uvedena doba 10 minut pro pohyb nákladní vozidel po areálu, v případě pouze vykládky či nakládky a 15 minut pro pohyb v případě dalšího parkování, toto je myšlena doba vozidel v provozu (chodu), nikoli doba nakládky a vykládky. V hlukové studii byl zohledněn pohyb nákladních automobilů po areálu a zahrnut do výpočtu hluku jako stacionární zdroj hluku, tento pohyb nesouvisí s délkou vykládky a nakládky, ale s chodem nákladního automobilu.*

7. U jedné haly se v textu dokumentace uvádí 80 nákladních vozidel, u haly B nejsou nákladní auta žádná, což se hodnotí jako nesoulad s akustickou studií, kde se uvádí vyšší počty.

Vypořádání připomínky:

*Dle upřesnění zpracovatele oznámení se celkový objem 80 vozidel/den předpokládá pro obě haly – zavádějící je uvedení hodnoty 80 vozidel na straně 12 oznámení (to se týká pouze haly A). V dalších částech textu oznámení je hodnocení provedeno na max. zátěž, která je shodná s údaji v HS. Vyšší počty dle hlukové studie zahrnují možný budoucí růst expedice vždy však v součtu obou hal. Hodnocení v HS je provedeno na max. možnou dopravní zátěž viz str. 10 hlukové studie.*

8. V dokumentu – str. 72 – Období přípravy záměru – se popisuje jako protihlukové opatření nový povrch komunikace, není uvedeno, kým bude oprava provedena, v jakém časovém intervalu.

Vypořádání připomínky:

*Dle upřesnění zpracovatele oznámení bude nový povrch komunikace opatřený asfaltovým krytem se sníženou hlučností (tichý asfalt) po dokončení stavebních prací a zejména výstavbě nadjezdu nad 4 ks kolejí v obci Dluhonice v rámci plánované rekonstrukce žst. Přerov II – investor SŽDC, plánované zahájení stavby 03/2019.*

*Opravu bude provádět správce komunikace Správa silnic Olomouckého kraje.*

9. Intenzita železniční dopravy – převzato z jízdních řádů, zcela nevhodný podklad pro zpracování akustické studie, jízdní řády nejsou relevantním podkladem.

Vypořádání připomínky:

*Intenzita železniční dopravy je převzata z grafikonu železniční dopravy zpracovaný státní organizací SŽDC – jedná se o formální chybu v textu, jejíž oprava bude provedena v dokumentaci pro územní řízení.*

10. Doprava – tab.17 – v tabulce doprava stav/doprava záměr – je uvedena zcela identická hlučnost (dB). Opravdu nedojde k navýšení hlučnosti dopravou záměru v území s CHVEPS? Hodnocení hlučnosti v území se mimo jiné řídí § 20 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Uvedené zjištění se vztahuje jak pro denní, tak noční dobu. Dále není zřejmé, jaký je v CHVEPS hluk z dopravy nyní.

Vypořádání připomínky:

*Z upřesnění zpracovatele oznámení vyplývá, že bylo výpočtem ověřeno, že nedochází k nárůstu hlučnosti ve vybraných referenčních bodech, a to především z důvodu dominantních zdrojů hluku, které budou i po realizaci záměru neměnné, a to je hluk z nákladní železniční dopravy a hlavních dopravních cest v Přerově. Stávající hluková zátěž z dopravy byla vypočtena a uvedena pro jednotlivé referenční body v tabulce 17 uvedené v HS ve sloupci označeném „Doprava stav“.*

*Dále oznamovatel uvádí, že se jedná o přesun výroby stávajících provozoven (Ardon a Olympus), které již v lokalitě působí a nedojde tedy k další výrazné dopravní zátěži (nárůstu), ale pouze k přesunu dopravy do jiné lokality. Z toho důvodu nebyla provedena studie dopravního zatížení. Nebyl rovněž uvedený nájemce budoucích provozoven (z titulu ochrany potenciálního uživatele) - bude doplněno v dokumentaci pro územní řízení.*

11. Na str. 17 se píše, že v území jsou překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy i přes zohlednění korekce 10 dB. Přiznání staré hlukové zátěže má svá pravidla, která zohledňuje § 12 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a pokud nejsou dány předpoklady k jejímu přiznání, postupuje se dle příl.č.3 tab.č.2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Tato část textu je poněkud zavádějí.

Vypořádání připomínky:

Hlukový limit uvedený v hlukové studii 50 dB (noc) a 60 dB (den) je dle upřesnění zpracovatele oznámení vztážen k ulici Polní (referenční bod č. 1), pro ochranné pásmo dráhy (referenční bod č. 3) platí hlukové limity 55 dB (noc) a 60 dB (den), referenční body č. 2 a 3 je nutno řešit ve vztahu k hluku z provozu dráhy. Tyto limity jsou zavádějící a zpracovatel měl správně použít pro referenční bod č. 3 (pokud nejde přiznat starou hlukovou zátěž) a uplatnit limity dle § 12 odst. 6. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a dráhách pro použití další korekce + 5 dB podle § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. věty třetí jsou:

Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy – ref. bod č. 3 - 65 dB den, 60 dB noc

Výpočtem bylo ověřeno, že nedochází k nárůstu hlučnosti ve vybraných referenčních bodech, a to především z důvodu dominantních zdrojů hluku, které budou i po realizaci záměru neměnné a to je hluk z nákladní železniční dopravy a hlavních dopravních cest v Přerově.

Dle §20 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. při posuzování změny hodnot určujícího ukazatele v chráněných venkovních prostorech staveb, chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech staveb, zjištěných výpočtem nebo měřením, nelze považovat za hodnotitelnou změnu jejich rozdíl pohybuující se v intervalu od 0,1 do 0,9 dB.

Do dalšího stupně PD bude hluková studie aktualizována a dopracovaná se znalostmi stupně DUR.

**Ing. Holan** - vyjádření ze dne 14. 2. 2018 (vyjádření bylo pro účely závěru zjišťovacího řízení zestručněno)

**Ve vyjádření se uvádí následující:**

- některé přílohy oznámení nebyly zveřejněny např. příloha č. 1, příloha č. 7b.

Vypořádání připomínky:

Příloha č. 1 a 7b je zveřejněna na [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK823](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK823).

- záměrem dotčené pozemky jsou po celé ploše a ne jen v kolečku na výkresech (umístění záměru obr. 1, obr. 2 výkres č. 5)

Vypořádání připomínky:

Seznam dotčených pozemků byl součástí oznámení v příloze č. 4 oznámení a zároveň je součástí oznámení (viz str. 7), obr. č. 1 a 2 v oznámení jsou ilustrativní a v příloze č. 5 nejsou žádné p.č. zvýrazněny.

- V nejbližší okolí místa záměru tvoří zahrady a rekreační objekty s celoročním obyváním, které nejsou v oznámení zmíněny a dále se zde uvádí, že není jasné, proč se hluk neměřil v místě nejbližšího bydliště cca 40 – 50 m od zamýšlené stavby, ale až několik set metrů odtud.

Vypořádání připomínky:

Dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, je nutné hodnotit ve vztahu k hlukovým limitům objekty pro trvalé bydlení dle katastru nemovitostí (KN). V zájmovém území objekty pro trvalé bydlení dle KN nejsou, dle KN jsou evidovány jako stavby pro rekreaci.

- vlastní sjezd do areálu není jednoznačně určen

Vypořádání připomínky:

Vjezd do areálu je zakreslen podrobně v příloze č. 5.

- V místě záměru se nachází mokřady na 60% území, které jsou hnízdištěm čejky chocholaté, dále se zde nachází zajíc polní a menší stádo srn a dále uvádí, že severně od záměru (cca 200 m) se nachází Předmostenské rybníky a nad nimi se nachází 26 zvláště chráněných druhů živočichů

Vypořádání připomínky:

*V oznámení zpracovatel údaje nezpochybnil a uvedl v kapitole B.II.5., že severně od záměru (cca 200 m) se nachází Předmostenské rybníky (mokřad lokálního významu) a že v místě záměru nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů (viz kapitola C.II.5). Dále se zde uvádí, že v místě záměru se nenachází kolizní místa pro obojživelníky, plazy nebo vydru říční.*

*Na vysvětlenou uvádí, že čejka chocholátá není v seznamu ohrožených druhů.*

- Vzhledem k tomu, že uvažované území je mokřad, dešťové vody budou špatně zasakovat a není jisté, zda poldr bude funkční (mokřad).

Vypořádání připomínky:

*V oznámení je uvažováno s variantním řešením odvodu srážkových vod a to buď vsakem nebo bude vybudována dešťová stoka vedoucí od hranice zájmového území spolu s vodovodní a plynovodní přípojkou do místní části Dluhonice, kde bude připojena na stávající dešťovou, nebo sdruženou kanalizaci viz. str. 31-32 oznámení. Konečné řešení bude předmětem navazujících řízení.*

- Pro období provozu byla zpracována hluková studie. Byl proveden odečet z map průměrných hodnot (1 km x 1 km) za roky 2012 až 2016 pro danou lokalitu. V roce 2019 po výstavbě již tyto hodnoty nebudou mít vypovídající hodnoty. Liniovým zdrojem znečištění je a bude doprava po příjezdových komunikacích. Velkým stacionárním znečišťovatelem budou plynové kotle. Z výše uvedeného vyplývá, že v provozu všech zařízení budou překračovány imisní limity.
- Dotčená oblast patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Realizací záměru se znečištění ovzduší rapidně zhorší provozem plynových kotlů (vytápění objektů) a také liniovým znečištěním (automobilová doprava).

Vypořádání připomínky:

*Pro účely vyhodnocení vlivů záměru na znečištění ovzduší byla zpracována rozptylová studie (dále „RS“), která je uvedena v příloze č. 6 oznámení. Na str. 5 RS se uvádí, že předkládaná studie zahrnuje emise z nové plynové kotelny a plynových infrazářičů a dále i emise z dopravy související s provozem areálu a slouží jako podklad pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jsou do ni zahrnuty i nové zdroje nevyžadující zpracování RS, tak aby byl vyhodnocen vliv nové výroby co nejobjektivněji. Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku ke stávajícímu imisnímu pozadí u nejvíce ovlivněného bodu u rekreačního objektu ev. č. 571 jsou příspěvky nízké (viz tabulka 21 na str. 22 RS).*

Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel nepřetržitého (3 směnného) ročního provozu. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. RS je zpracována v souladu s metodikou MŽP.

Odečet z map průměrných hodnot (1 km x 1 km) za roky 2012 až 2016 pro danou lokalitu sloužil pro odhad stávající imisní situace, který byl použit pro výpočet a porovnání s vypočtenými příspěvky k imisní situaci.

- Dotčená oblast patří rovněž do oblasti se zhoršenou hlukovou zátěží. Provozem plynových kotlů a hlukové zátěže z dopravy dojde k překročení limitů hluku o více než 20 %.

#### Vypořádání připomínky:

Viz vypořádání výše a vypořádání vyjádření KHS. Mimo to realizací záměru dojde k odclonění hluku z dopravy daných nemovitostí výstavbou haly.

- Výstavbou záměru se znehodnotí okolní zahrady (ze tří stran záměru) a nemovitosti na nich vystavěné, vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě budou negativní a životní prostředí jako celek bude velmi zhoršeno.
- Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. je zpracováno velmi povrchně a účelově s chybami a nepřesnostmi. Proto tento záměr je pro mne nevyhovující.

#### Vypořádání připomínky:

Z výše uvedeného a tedy i z oznámení záměru vyplývá, že záměrem nedojde k výraznému ovlivnění životního prostředí a zdraví lidí. Záměr je v souladu s územním plánem města Přerova, kde je daná lokalita učena pro plochy výroby a skladování.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému rozhodnutí na základě podaného oznámení a jeho příloh, umístění záměru, předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, výše uvedené charakteristiky záměru a obdržených vyjádření.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Dále krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů. V obdržených vyjádřeních **nebyl vznesen požadavek na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Ovlivnění životního prostředí mimo ČR je vyloučeno. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé

složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit a lze je v celkovém hodnocení označit za nevýznamné či málo významné. Hlukové vlivy způsobené záměrem nebudou významné, nebudou dotčeny hranice venkovního chráněného prostoru staveb nadlimitními hodnotami. Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu (u rekreačního objektu ev. č. 571) jsou příspěvky nízké. Navržený záměr v řešeném území lze hodnotit jako přijatelný.

Krajský úřad tak konstatuje, že veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení. Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

**Olomoucký kraj a statutární město Přerov** žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

**Rozdělovník:**

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Přerov
- Olomoucký kraj

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc
- Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 34, 750 00 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov

**Oprávněný zástupce oznamovatele**

- Ing. Antonín Prachař, Želatovice 185, 751 16 Želatovice

**Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov
- Ing. Vladimír Holan, Sokolská 6, 750 02 Přerov