

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Čj.: KUOK 9079/2018

Olomouc 16. 1. 2018

Sp. Zn.: KÚOK/5491/2018/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

dle rozdělovníku

tel.: 585 508 644

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Přerov“, zařazeného v kategorii II, bodu 106 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí oznámení záměru „**Průmyslový park Přerov**“, k.ú Přerov podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu, a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatelem záměru je Panattoni Czech Republic Development, s. r. o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci Ing. Antonínem Prachařem, Želatovice 185, 751 16 Želatovice

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Přerov a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a na Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 odst. 4 citovaného zákona naleznete na [www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz). Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK823](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK823).

**Stručná charakteristika záměru:**

Záměrem je realizace dvou hal (hala A, hala B) pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Haly budou umístěny v západní části města Přerova. Lokalita je místní komunikací (ulice Staré Rybníky) přímo napojená na silnici I/55.

Halu A tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 241,1 x 67,1 m, výška objektu po atiku je 12,4 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na jihovýchodní straně, pomocí 10 nakládacích a vykládacích doků. Administrativní vestavba je umístěna na východní straně navrženého objektu haly a je navržena na celou šířku haly. Jedná se o skladovou halu.

Halu B tvoří jeden objekt o celkových půdorysných rozměrech cca 241,1 x 109,1 m, výška objektu po atiku je 12,4 m. Hala je koncipována jako nepodsklepená vícelodní hala. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor probíhá na severozápadní straně pomocí 20 nakládacích a vykládacích doků. Dvě administrativní vestavby jsou umístěny v severovýchodním a severozápadním rohu navrženého objektu haly. V Hale B bude prováděna oprava endoskopů, fotoaparátů, zdravotnického elektronického příslušenství.

Kapacita záměru:

- Celková plocha záměru – 81 081,89 m<sup>2</sup>
- Plocha zastavěná objekty hal a sprinklerovny – 42 664,70 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy (včetně komunikací) – 21 713,91 m<sup>2</sup>
- Zeleň – 16 703,28 m<sup>2</sup>
- Počet zaměstnanců – 1 440
- Počet pracovních směn – 3 směny
- Počet parkovacích míst - 310 osobních automobilů

**Olomoucký kraj a statutární město Přerov** (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce a internetu. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 2 cit. zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a statutární město Přerov (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 7 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 8 cit. zákona může každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Příloha: oznámení

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Přerov
- Olomoucký kraj

### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc
- Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 34, 750 00 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov

### **Oprávněný zástupce oznamovatele**

- Ing. Antonín Prachař, Želatovice 185, 751 16 Želatovice

### **Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov