

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

ČJ: KUOK 17657/2018

V Olomouci dne 2. 2. 2018

SpZn.: KÚOK/122749/2017/OŽPZ/7265

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Cvek

Tel.: 585 508 632

E-mail: v.cvek@kr-olomoucky.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 10

Počet příloh:0

Počet listů/svazků příloh:0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Galerie Šantovka 2“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Kategorie II, bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²)“ a bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“.

Kapacita (rozsah) záměru

Celkový rozsah stavby:

Zastavěná plocha: 19 480 m²

Obestavěný prostor: 310 077 m³

Užitná plocha: 51 300 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost: cca 80 jednotek o celkové ploše 23 300m²

Počet uživatelů obchodní centrum: v průměru 10 000 osob/den

Počet podzemních parkovacích stání: 355

Počet povrchových parkovacích stání (parkoviště východ): 48

Počet střešních parkovacích stání (3NP): 217

Počet parkovacích stání celkem: 620

Umístění

Kraj: Olomoucký
Obec: Olomouc
k.ú.: Olomouc - město

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem stavby je rozšíření stávajícího objektu obchodního centra Galerie Šantovka směrem na východ na plochu stávajícího parkoviště, dětského hřiště a části volné plochy určené pro výstavbu. V důsledku plánované výstavby se překládá stávající místní komunikace mezi parkingem a volnou plochou směrem na východ. Suterén 1PP je celý situován na levý břeh přilehlého Mlýnského potoka. Úroveň přízemí 1NP je taktéž celá na levém břehu mlýnského potoka, se stávajícím objektem je propojena novým mostem a přechodem přes tramvajovou trať. Úroveň 2NP již plně navazuje na stávající objekt, její podlaha překlenuje jak Mlýnský potok, tak i tramvajovou trať. Objekt výškově navazuje na stávající podlaží. Vlastní rozšíření stávajícího objektu má 4 podlaží, včetně jednoho podzemního.

Projekt obsahuje následující venkovní objekty: dětské hřiště, lávka pro cyklisty a pěší, propojovací most u východního vstupu do 1NP, jižní venkovní zásobovací dvůr, nájezd na střešní rampu, rampa do suterénu, venkovní parkoviště, sjezdová rampa z ulice Šantova do severního zásobovacího dvora, přeloženou stávající místní komunikaci spojující ulice Šantova a Švýcarské nábřeží.

V nejbližším okolí záměru se chystá realizace následujících staveb:

Šantovka living (Rezidence Šantovka)

Obytný soubor Šantova

„Šantovka Tower“

Oprava jezu Mlýnského náhonu

Vodácký areál - Šantova ulice

Již ve stávajícím stavu je zájmové území výrazně hlukově zatíženo, realizace předmětného záměru tuto lokalitu významně neovlivní. Problematiku ochrany před hlukem u nové obytné zástavby řeší investoři jednotlivých záměrů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Návrh zahrnuje jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta řešení záměru než hodnocená varianta v oznámení není investorem uvažována.

Objekt Galerie Šantovka 2 je situován směrem na východ od stávající Galerie Šantovka na plochu venkovního parkoviště, dětského hřiště a části volné plochy. Navrhovaná přístavba je koncipována tak, že je nezávislá na stávajícím objektu. Má své vlastní přípojky veškerých médií.

Objekt Galerie Šantovka 2 má 4 podlaží:

1PP: podzemní parking, vstupy do pasáže, hlavní zásobovací dvůr, technologické zázemí.

1NP: Obchodní podlaží se třemi vstupy, jižní zásobovací dvůr, technologické místnosti (rozvodna VN, výměňková stanice), veřejné toalety.

2NP: Obchodní podlaží napojené na stávající objekt, foodcourt, veřejné toalety.

3NP: Střešní parkoviště, vstupy do objektu, obchodní jednotka, divadlo včetně kompletního zázemí (jedná se v podstatě o přeložku divadla ze stávajícího objektu s tím, že je zvětšená jeho kapacita na 500 sedadel).

Objekt Galerie Šantovka 2 je navržen tak, aby společně s dosavadní stavbou vytvořil harmonický celek. Nový objekt nebude stejný, bude pouze obsahovat některé prvky, které vytvoří mezi objekty vazbu. Jedním z důležitých architektonických prvků je napojení na stávající objekt. To je navrženo na úrovni 2NP navazující ve stejné výškové úrovni na dosavadní Galerii Šantovka. Objekt zde tvoří přemostění Mlýnského potoka, pěší promenády, cyklostezky a tramvajové trati. Na střeše tohoto přemostění je situován parking, střešní terasy a pás zeleně navazující přes vertikální zahrady (fasády osazené zelení) na Mlýnský potok. Přemostění je konstrukčně řešeno jako mostní objekt se sloupovými podporami situovanými pouze na pravý břeh Mlýnského potoka. Na levém břehu je přemostění konstrukčně spjato s nově navrhovaným objektem.

Objekt je založen na základové desce pod hladinou podzemní vody. Hlavní nosná konstrukce je tvořena železobetonovým skeletem. V menším rozsahu jsou použity ocelové konstrukce a to zejména na prosklené střechy a prostor divadla.

Hlavní technologické prostory jsou situovány zejména na úroveň 1NP, kde je hlavní rozvodna elektro, diesel a výměňková stanice. Na úrovni střechy 3NP jsou navrženy strojovny vzduchotechnicky a chlazení.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Office Park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1, IČ: 247 51 961

Oprávněný zástupce oznamovatele na základě plné moci a zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Nádvorník – projektový konzultant, Za Mlýnem 640/5, Olomouc 779 00

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

„Galerie Šantovka 2“

nemá významný vliv na životní prostředí a

nebude

posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel dne 19. 12. 2017 oznámení záměru „**Galerie Šantovka 2**“. Oznamovatelem je společnost Office Park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1, IČ: 247 51 961, oprávněným zástupcem oznamovatele je Ing. Pavel Nádvorník – projektový konzultant, Za Mlýnem 640/5, Olomouc 779 00 a zpracovatelem oznámení je společnost Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce) a na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK821). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 22. 12. 2017. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 20. 12. 2017, pod čj.: KUOK 123431/2017 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Statutární město Olomouc zveřejnilo informaci o záměru dne 2. 1. 2018.

Předmětem stavby je rozšíření stávajícího objektu obchodního centra Galerie Šantovka směrem na východ na plochu stávajícího parkoviště, dětského hřiště a části volné plochy určené pro výstavbu. V důsledku plánované výstavby se překládá stávající místní komunikace mezi parkingem a volnou plochou směrem na východ. Suterén 1PP je celý situován na levý břeh přilehlého Mlýnského potoka. Úroveň přízemí 1NP je taktéž celá na levém břehu mlýnského potoka, se stávajícím objektem je propojena novým mostem a přechodem přes tramvajovou trať. Úroveň 2NP již plně navazuje na stávající objekt, její podlaha překlenuje jak Mlýnský potok, tak i tramvajovou trať. Objekt výškově navazuje na stávající podlaží. Vlastní rozšíření stávajícího objektu má 4 podlaží, včetně jednoho podzemního.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6000 m²)“ a bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení záměru bylo vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru koncepce a rozvoje, ze dne 13. 11. 2017, pod čj.: SMOL/245195/2017/OKR/UPA/Kre, k záměru „*Galerie Šantovka 2*“, k.ú. Olomouc - město, se závěrem, že „z doloženého popisu záměru ani situace není zřejmé, jak je prokázán soulad záměru s Územním plánem Olomouc, mj.

není prokázáno splnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a podmínek koncepce polycentrického systému města“.

Další přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s uvedeným ustanovením citovaného zákona, ve svém stanovisku ze dne 3. 11. 2017, pod čj.: KUOK 108500/2017 konstatoval, že **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním: Záměr se nachází v zastavěném území města Olomouce, v k.ú. Olomouc-město. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v blízkosti záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava - Chropyňský luh, jejíž hranice leží asi 2,6 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality soustavy Natura 2000, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) – čj.: KHSOC/35415/2017/OC/HOK ze dne 18. 1. 2018,
- Česká inspekce životního prostředí - Oblastní inspektorát Olomouc (dále jen „ČIŽP“) – čj.: ČIŽP/48/2018/642642 ze dne 23. 1. 2018 (po zákonné lhůtě, viz níže)
- Olomoucký kraj, čj.: KUOK 177/2018 ze dne 2. 1. 2018,
- Statutární město Olomouc, čj.: SMOL/013583/2018/OZP/OH/Jas ze dne 16. 1. 2018.

Vyhodnocení jednotlivých kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

I. Charakteristika záměru

Velikost záměru:

Předmětem stavby je rozšíření stávajícího objektu obchodního centra Galerie Šantovka směrem na východ na plochu stávajícího parkoviště, dětského hřiště a části volné plochy určené pro výstavbu. Celková plocha řešeného území je cca 2 ha. Součástí záměru je vybudování 620 parkovacích stání.

Kumulace vlivů s vlivy jiných záměrů:

V nejbližším okolí záměru se chystá realizace následujících staveb:

Šantovka living (Rezidence Šantovka)

Obytný soubor Šantova

„Šantovka Tower“

Oprava jezu Mlýnského náhonu

Vodácký areál - Šantova ulice

Již ve stávajícím stavu je zájmové území výrazně hlukově zatíženo, realizace předmětného záměru tuto lokalitu významně neovlivní. Problematiku ochrany před hlukem u nové obytné zástavby řeší investoři jednotlivých záměrů.

Využívání přírodních zdrojů:

Výstavba obchodního centra je situována převážně na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. V rámci realizace záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavba si vyžádá v nutném rozsahu zábor pozemku ZPF. Jedná se o pozemek (zahrada) parc. č. 109/1 (k.ú. Olomouc – město), na kterém jsou navrženy stavební objekty Cyklostezka a chodník podél Mlýnského potoka a Sadové úpravy.

Produkce odpadů:

Odpady budou vznikat jak v průběhu výstavby, tak během provozu záměru. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odpad bude předáván pouze oprávněné osobě.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu realizace i provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládá se žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Hlavní faktory, které budou mít vliv na zdraví obyvatel, jsou chemické, fyzikální a socioekonomické. Působení těchto faktorů lze hodnotit pro období výstavby a období provozu záměru. Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší.

Ke zhoršení kvality ovzduší dojde pouze po omezenou dobu během realizace stavby, a to především emisemi z těžké automobilové dopravy v rámci přesunů materiálu a při výstavbě centra a souvisejícího zařízení. Při dodržení navržených opatření k eliminaci prašnosti v zájmové lokalitě bude znečištění ovzduší způsobené vlivem výstavby záměru plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší. Jediným zdrojem znečištění ovzduší v období provozu bude doprava do obchodního centra. Dle výsledků modelového výpočtu rozptylové studie budou příspěvky koncentrací znečišťujících látek generované dopravou v řádu desetin procenta imisního pozadí (v případě denní koncentrace PM₁₀ se jedná o jednotky %, max. 2,68 %), budou tedy velmi nízké a na kvalitě ovzduší se prakticky neprojeví. Záměr nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí.

Hlukové zatížení lokality viz níže.

Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Vlivem výstavby dojde k dočasnému ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet automobilová doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), ale i vlastní plocha staveniště. Závěr předložené rozptylové studie obsahuje konstatování:

„Celkově lze konstatovat, že realizací stavebního záměru nedojde k významnému navýšení koncentrace znečišťujících látek v lokalitě a příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru se na kvalitě ovzduší prakticky neprojeví. Z výše uvedeného hodnocení je patrné, že realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí.“

Pokud bude při výstavbě zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším rozsahu, nebo když bude takové zacházení spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové či podzemní vody, je třeba pro období výstavby zpracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu – Magistrátu města Olomouce, OŽP. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

Příčinou změny klimatu je s největší pravděpodobností zesilování přirozeného skleníkového efektu atmosféry v důsledku lidské činnosti a nadměrného zvyšování antropogenních emisí skleníkových plynů. Změnou klimatu je ohroženo fungování všech krajinných složek včetně lidské společnosti. Vzhledem ke komplikovaným zpětným vazbám v celém klimatickém systému je značně problematické vyhodnotit dopady změn klimatu na jednotlivá odvětví. Pro tento účel jsou vyvíjeny složité předpovědní klimatické modely, které se zaměřují na prognózu možných klimatických změn. Vlivy předloženého záměru na kvalitu ovzduší však lze označit za akceptovatelné, vlivy na klimatické poměry v území jako nevýznamné, negativní vlivy nejsou očekávány.

Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem může být doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření pro omezení prašnosti a dále organizačními opatřeními, kterými jsou:

- provádění stavby v blízkosti obytné zástavby pouze v pracovní dny v denní době.
- situování příjezdových komunikací a zařízení staveniště pokud možno mimo obytnou zástavbu.

V případě havarijního úniku paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů je třeba postupovat dle havarijního plánu stavby, resp. podle obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod.

Vlivy záměru na znečištění ovzduší a hlukové zatížení jsou dle předložené rozptylové i hlukové studie akceptovatelné. Vzhledem k výše uvedenému je tak posuzovaný záměr z hlediska vlivů na zdraví obyvatel přijatelný.

II. Umístění záměru

Stavba se nachází v Olomouckém kraji, v blízkosti historického centra města Olomouce, v katastrálním území Olomouc - město. Jedná se převážně o pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Dle platného Územního plánu města Olomouce (vydaného jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014) je předmětná parcela součástí přestavbových ploch. Přílohou oznámení je vyjádření Statutárního města Olomouce, Odboru koncepce a rozvoje čj.: SMOL/245195/2017/OKR/UPA/Kre ze dne 13. 11. 2017, ve kterém jsou stanoveny podmínky, za jejichž dodržení bude záměr v souladu s územním plánem. Prokázání splnění těchto podmínek bude předmětem dalšího stupně řízení dle stavebního zákona, tj. řízení pro vydání územního rozhodnutí.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zdravotní rizika

Hlavní faktory, které budou mít vliv na zdraví obyvatel, jsou chemické, fyzikální a socioekonomické. Působení těchto faktorů můžeme hodnotit pro období výstavby a období provozu záměru. Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší.

Pro minimalizaci hluku z výstavby na obyvatele budou dodržována následující opatření: Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem. V blízkosti obytné zástavby budou hlučné práce realizovány v denní době mimo dny pracovního klidu (soboty, neděle, svátky).

Vlivy na znečištění ovzduší:

Pro období výstavby záměru byla zpracována rozptylová studie. Vlivem výstavby dojde k dočasnému ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet automobilová doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), ale i vlastní plocha staveniště. Rozsah této zátěže závisí na technologické kázni dodavatelů stavby a na zvolené technologii stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o časově omezené negativní působení (trvajících pouze po dobu výstavby), bude negativní vliv na ovzduší, resp. zdraví obyvatel akceptovatelný, a to zejména při striktním dodržení navržených opatření ke zmírnění prašnosti.

Vliv v období provozu:

Zásobování teplem bude řešeno napojením na stávající horkovod. Zdrojem znečištění ovzduší tak bude zejména osobní doprava. Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie, která zohledňuje navýšení dopravy související s rozšířením obchodního centra spolu s dopravou generovanou novým obytným souborem Šantova.

Závěrem této studie je konstatování, že realizací stavebního záměru nedojde k významnému navýšení koncentrace znečišťujících látek v lokalitě a příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru se na kvalitě ovzduší prakticky neprojeví. Z výše uvedeného

hodnocení je patrné, že realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí.

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru podání těchto dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků: Olomouckého kraje; Statutárního města Olomouce, České inspekce životního prostředí - Oblastního inspektorátu Olomouc a Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci.

Krajský úřad

Oddělení ochrany životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství

Bez připomínek

Orgán ochrany ovzduší

Realizace záměru se dotýká těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

Stacionární zdroje (bodové):

Zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný (uvedený) v příloze č. 2 k zákonu pod kódem:

- 1.2. *Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně,*
 - záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát) o jmenovitém tepelném příkonu cca 1 MW.

Mobilní zdroje (liniové):

Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru a veškerá automobilová doprava související s vlastním provozem obchodního centra.

Plošné zdroje:

Stavební činnost - v průběhu výstavby
(emise tuhých znečišťujících látek - prašnost).

-
- K umístění a provedení staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu a jejich změnám vydává krajský úřad dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona, na základě žádosti provozovatele zdrojů, závazná stanoviska k řízením dle stavebního zákona. Bez těchto závazných stanovisek nelze vydat příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí a stavební povolení. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu

pak lze následně provozovat pouze na základě povolení provozu stacionárního zdroje, která vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona rovněž místně příslušný krajský úřad.

- Při povolování staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, neuvedených v příloze č. 2 k zákonu, je z hlediska ochrany ovzduší dotčený místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (Magistrát města Olomouce - odbor životního prostředí), který dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona vydává závazná stanoviska v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení.

- Součástí „Oznámení záměru“ je rozptylová studie, která hodnotí imisní situaci ve fázi výstavby obchodního centra. Rozptylová studie byla zpracovaná v prosinci 2017 autorizovanou osobou - Mgr. Tereza Veselá, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č.j.: MZP/2017/780/729 ENV/2017/37829 ze dne 15.11.2017. V rámci studie bylo provedeno vyhodnocení imisního příspěvku v oblasti znečišťujících látek - NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren.

Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování:

„Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že při realizaci výstavby záměru dojde k vyššímu zatížení okolí tuhými znečišťujícími látkami, kdy bude docházet k překročení imisního limitu průměrné denní koncentrace PM₁₀. Vzhledem k tomu, že se jedná o časově omezené negativní působení (trvajících pouze po dobu výstavby), můžeme tvrdit, že negativní vliv na ovzduší, resp. zdraví obyvatel bude akceptovatelný, a to zejména při striktním dodržení navržených opatření ke zmírnění prašnosti. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v dané lokalitě možné realizovat.“

- Součástí „Oznámení záměru“ je rozptylová studie, která hodnotí navýšení dopravy související s provozem obchodního centra. Rozptylová studie byla zpracovaná v listopadu 2017 autorizovanou osobou - Mgr. Tereza Veselá, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č.j.: MZP/2017/780/729 ENV/2017/37829 ze dne 15.11.2017. V rámci studie bylo provedeno vyhodnocení imisního příspěvku v oblasti znečišťujících látek - NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren.

Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování:

„Celkově lze konstatovat, že realizací stavebního záměru nedojde k významnému navýšení koncentrace znečišťujících látek v lokalitě a příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru se na kvalitě ovzduší prakticky neprojeví. Z výše uvedeného hodnocení je patrné, že realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí.“

- V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení*“ Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou

zástavbu a je dostupná na webových stránkách Ministerstva životního prostředí http://www.mzp.cz/cz/castice_pm10.

- Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016 s tím, že je k dispozici na webových stránkách Olomouckého kraje <https://www.kr-olomoucky.cz/ochrana-ovzdusi-cl-270.html>. V případě posuzovaného záměru jsou relevantní opatření uvedená v programu pod kódy AB17 a BD3.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce další připomínky, dle našeho názoru není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“, připomínky vyplývající z tohoto vyjádření lze řešit v rámci navazujících řízení v oblasti ochrany ovzduší.

Oddělení vodního hospodářství:

Stanovisko vodoprávního úřadu krajského úřadu:

Dotčená lokalita se nenachází v žádném ochranném pásmu vodního zdroje, ani v CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“.

Záměr zasahuje do záplavového území vodního toku Morava při průtoku Q_{100} . Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚOK vydaným dne 17. 9. 2004 pod č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339. Ve stanoveném záplavovém území budou plněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ust. § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

Pokud bude při výstavbě zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším rozsahu, nebo když bude takové zacházení spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové či podzemní vody, je třeba pro období výstavby zpracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu – Magistrátu města Olomouce, OŽP.

Realizace předloženého záměru je z vodohospodářského hlediska možná bez zásadních připomínek, za podmínek uvedených výše. Výstavba galerie podléhá souhlasu

vodoprávního úřadu Magistrátu města Olomouce, OŽP dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě výstavby nové dešťové či splaškové kanalizace a výstavby veřejného vodovodu (popř. přeložek) se jedná o stavbu vodního díla ve smyslu ust. § 55 vodního zákona. K vydání stavebního povolení je kompetentní speciální stavební úřad, tj. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Upozorňujeme, že nesmí dojít k porušení ustanovení § 49 a 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v opačném případě by bylo nutné postupovat dle ustanovení § 56 jmenovaného zákona.

NATURA 2000

Stanovisko s vyloučením významného vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č.j: KUOK 108500/2017, ze dne 3. 11. 2017

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Ve smyslu ustanovení § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), je dotčeným správním orgánem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, má-li být záměrem dotčena zem. půda o výměře do 1 ha.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se převážně o zákonné podmínky, které je nutno dodržovat bez ohledu na proces EIA.

Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 2. 1. 2018, č.j.: KUOK 177/2018

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem stavby je rozšíření stávajícího objektu obchodního centra Galerie Šantovka směrem na východ na plochu stávajícího parkoviště, dětského hřiště a části volné plochy určené pro výstavbu. Celková plocha řešeného území je cca 2 ha. V důsledku plánované výstavby se překládá stávající místní komunikace mezi parkingem a volnou plochou směrem na východ. Suterén 1PP je celý situován na levý

břeh přilehlého Mlýnského potoka. Úroveň přízemí 1NP je také celá na levém břehu Mlýnského potoka, se stávajícím objektem je propojena novým mostem a přechodem přes tramvajovou trať. Úroveň 2NP již plně navazuje na stávající objekt, její podlaha překlenuje jak Mlýnský potok, tak i tramvajovou trať. Objekt výškově navazuje na stávající podlaží. Vlastní rozšíření stávajícího objektu má 4 podlaží, včetně jednoho podzemního. Projekt obsahuje následující venkovní objekty: dětské hřiště, lávku pro cyklisty a pěší, propojovací most u východního vstupu do 1NP, jižní venkovní zásobovací dvůr, nájezd na střešní rampu, rampu do suterénu, venkovní parkoviště, sjezdovou rampu z ulice Šantova do severního zásobovacího dvora, přeloženou stávající místní komunikaci spojující ulice Šantova a Švýcarské nábřeží.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc, ve stanoveném záplavovém území Moravy Q100, v zájmovém území Ministerstva obrany a v ochranném pásmu letiště. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Statutární město Olomouc – vyjádření ze dne 16. 1. 2018,
čj.: SMOL/013583/2018/OZP/OH/Jas

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Otázky našich agend budou řešeny v následných správních řízeních.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší

(Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341)

Vytápění objektu je navrženo kombinací dálkového přenosu tepla (horkovod) a tepelného čerpadla sloužícího současně i jako chladicí jednotka. Ani jeden ze zdrojů tepla není stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).

V prostoru nového jižního zásobovacího dvora je navrženo umístění dieselaagregátu s výkonem 720 kW. V tomto případě se jedná o zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod bodem 1.2. K umístění takového zdroje

znečišťování ovzduší je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší krajského úřadu vydávané dle § 11 zákona o ochraně ovzduší.

K parkování bude sloužit celkem 620 parkovacích míst, z toho 217 na střeše, 355 v suterénu a 48 na terénu. Z podzemního parkoviště budou odváděny zplodiny dvěma výdouchy nad střechu objektu. Celkové dopravní poměry byly posouzeny v Dopravně-inženýrském posouzení, vypracovaném v září 2017 Ing. Petrem Staňkem, ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

Součástí žádosti jsou dvě rozptylové studie zpracované autorizovanou osobou Mgr. Terezou Veselou. První rozptylová studie je zaměřena na posouzení možných vlivů na kvalitu ovzduší v průběhu výstavby záměru. Druhá rozptylová studie je zaměřena na vlivy přepokládané dopravy po realizaci záměru.

Orgán ochrany ovzduší MMOL požaduje respektovat Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07, ke kterému sdělujeme následující:

Dne 18. 5. 2016 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky formou opatření obecné povahy Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (dále jen PZKO CZ07). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016 a PZKO CZ07 se tak stal závazným na vymezeném území (Olomoucký a Zlínský kraj). Opatření obecné povahy ukládá ve výrokové části I. emisní stropy pro prachové částice PM10 ze silniční dopravy na vymezených územích vybraných obcí. Jednou z těchto obcí je i Olomouc, která má na zastavěném území obce stanoveno 30% snížení emisí PM10 z dopravy nejpozději do konce roku 2020 oproti referenčnímu roku 2011. Ve výrokové části III. opatření obecné povahy jsou pak uložena jednotlivá opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ07, z črtivé většiny se jedná o opatření v dopravě.

Vyjádření vodoprávního úřadu

(Ing. Bronislava Skoumalová, tel. 588 488 323)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Záměr je situován v obci Olomouc, k.ú. Olomouc-město, hydrogeologickém rajonu svrchní vrstvy 16210, základní vrstvy 2220, hydrologickém pořadí 4-10-03-1130-0-00 a 4-10-03-1140-0-30, orientační souřadnice X;Y: 1122271; 546543, v záplavovém území významného vodního toku Moravy, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství opatřením čj. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004. Umístění stavby je v blízkosti vodního toku Střední Morava - Mlýnský potok, dojde i k samotnému dotčení jeho koryta.

Záměr z hlediska vodního hospodářství není nutno posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. při respektování následujících podmínek v rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace:

1. Odvádění dešťových a splaškových vod a zásobování vodou bude řešeno v souladu s územní studií "Konceptce vodního hospodářství města Olomouce". Dešťové vody je nutno řešit přednostně na základě hydrogeologických podmínek vsakem nebo zadržováním a odváděním těchto vod v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního

zákona a s ustanovením § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Výše uvedené řešení bude projednáno a odsouhlaseno s odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

2. Záměr má být realizován v záplavovém území VVT Morava a dále je záměr situován na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku a na pozemcích s takovými pozemky sousedících, proto jeho realizace podléhá udělení vodoprávního souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona. K žádosti o vydání souhlasu budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

3. V případě plánování výstavby v záplavovém území musí být postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve výše uvedeném stanovění záplavového území (v této fázi přípravy záměru dle podmínky č. 2 a 3) i přesto, že výhledově bude dotčené území chráněno protipovodňovými stavbami.

4. Vodní díla obsažená v posuzovaném záměru vyžadují stavební povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona. Současně se žádostí o vydání stavebního povolení je třeba požádat i o příslušná povolení k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 vodního zákona. K žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění. K vydání uvedených povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad.

5. Stavba má být založena pod úrovní hladiny podzemní vody. V případě potřeby snižování hladiny podzemních vod v rámci stavby je nutno požádat o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 5. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny. K vydání uvedeného povolení k nakládání s vodami je rovněž příslušný zdejší vodoprávní úřad.

6. Stavba je situovaná v záplavovém území, kde dochází k rozlivu Q100, Q20 a částečně i Q5. Z tohoto důvodu bude provedení stavby vyžadovat návrh „Povodňového plánu pro realizaci stavby“, soulad povodňového plánu pro realizaci stavby s „Povodňovým plánem města Olomouce“ ověřuje MmOl, odbor ochrany, ověření je nutné rovněž do termínu zahájení realizace stavby. Pro vlastní provoz stavby bude zpracován rovněž „Povodňový plán stavby“, soulad povodňového plánu stavby s „Povodňovým plánem města Olomouce“ ověřuje MmOl, odbor ochrany, ověření je nutné do termínu zahájení provozu stavby.

7. Pokud bude v rámci provádění stavby, nebo samotném provozu stavby nakládáno se závadnými látkami ve smyslu ustanovení § 39 vodního zákona, bude zpracován „Plán opatření pro případ havárie“ v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., který bude projednán s příslušným správcem vodního toku a následně předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

(Ing. Marie Nožková, tel. 588 488 333)

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí předpisy vydané na jeho základě). Dokumentace řeší nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby, při vlastním provozu a při likvidaci záměru. Nakládání s odpady je uvedeno v kapitole B.III.3. Odpady, předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v tabulkách.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady Vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a záměr není nutno z hlediska nakládání s odpady dále posuzovat podle citovaného zákona.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje

(Ing. Karin Kuklová, tel. 588 488 388)

Statutární město Olomouc, zastoupené odborem koncepce a rozvoje, obdrželo dne 3. 1. 2018 Oznámení EIA zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivu na ŽP k záměru „Galerie Šantovka 2“, ke kterému jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 6 odst. 8 citovaného zákona sděluje z hlediska územně plánovací dokumentace následující:

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn s účinností od 28. 9. 2017 (dále jen „Územní plán Olomouc“), bylo k uvedenému záměru vydáno vyjádření pod č.j. SMOL/245195/2017/OKR/UPA/Kre ze dne 13. 11. 2017, ve kterém odbor koncepce a rozvoje detailně popsal požadavky vyplývající z územního plánu v rámci stanovené základní a urbanistické koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot a také z hlediska ploch vymezených k obnově využití znehodnoceného území v této lokalitě z důvodu, že se jedná o plochy přestavby.

Vzhledem k měřítku situace a řešení podrobností ve smyslu předloženého Oznámení EIA dle přílohy č. 3 odbor koncepce a rozvoje konstatuje, že je nutné prokázat splnění stanovených podmínek:

- a) v dalším stupni dokumentace prokázat soulad s územně plánovací dokumentací (viz výše uvedené vyjádření ze dne 13. 11. 2017) z hlediska účelného využití a prostorového uspořádání tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto přestavbového území;
- b) umístěním záměru prokázat, že nedojde k výraznému zvýšení dopravní zátěže zejména s ohledem na navazující obytné území;
- c) současně prokázat, že kapacita navazujících komunikací včetně komunikačních uzlů je dostačující (prioritou je rozlišit charakter veřejného prostoru a zapojení stávajících komunikací do logického celku s kvalitní obsluhností, propustností a napojením).

Statutární město Olomouc, zastoupené odborem koncepce a rozvoje, závěrem konstatuje, že na základě prokázání výše uvedených podmínek by měl být naplněn požadovaný způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, které Územní plán Olomouc vymezuje zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

Vypořádání:

Statutární město Olomouc nepožaduje další posuzování záměru. Uváděné podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Prokázání souladu s územním plánem bude předmětem dalšího stupně řízení dle stavebního zákona, tj. řízení pro vydání územního rozhodnutí.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc (dále „ČIŽP“) – vyjádření ze dne 23. 1. 2018, čj.: ČIŽP/48/2018/642642

K vyjádření ČIŽP krajský úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepřihlédl, neboť toto bylo zasláno po stanovené lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění záměru na úřední desce kraje. Tato lhůta uplynula dle § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu dne 22. 1. 2018. Vyjádření ČIŽP bylo přesto předáno zpracovateli oznámení tak, aby jeho závěry mohly být zohledněny v další projektové přípravě záměru.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále „KHS“) – vyjádření ze dne 18. 1. 2018, č. j.: KHSOC/35415/2017/OC/HOK

K předloženému oznámení záměru „Galerie Šantovka 2“, oznamovatele Office Park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, Praha 1, nepožaduje další posuzování záměru, ale má pro další stupeň řízení dle stavebního zákona následující podmínku:

KHS požaduje do dalšího stupně řízení dle stavebního zákona předložit aktualizovanou akustickou studii, na základě které bude KHS posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č.258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku stávající a nově navrhované části obchodního centra Galerie Šantovka v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení „Rezidenční park Švýcarská“, nejbližší blok k bydlení, opomenutém v předložené hlukové studii, s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v §12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vypořádání:

V souladu s požadavkem KHS bude řešeno v dalším stupni řízení dle stavebního zákona.

Krajský úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících řízeních.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů. Ve vyjádřeních obdržených ve stanovené zákonné lhůtě nebyl vznesen žádný požadavek na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve vyjádření ČIŽP bylo další posouzení záměru doporučeno, vyjádření však bylo krajskému úřadu zasláno po stanovené lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění na úřední desce kraje. Tato lhůta uplynula dle § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu dne 22. 1. 2018,

proto k němu krajský úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepřihlédl. Vyjádření ČIZP však bylo předáno zpracovateli oznámení tak, aby jeho závěry mohly být zohledněny v další projektové přípravě záměru.

Krajský úřad tak konstatuje, že veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení. Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vojtěch Cvek

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10/1, 771 93 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 77911 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- Office park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení

- Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno