

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Čj.: KUOK 123431/2017

V Olomouci dne 20. 12. 2017

Sp. Zn.: KÚOK/122749/2017/OŽPZ/7265

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Cvek

dle rozdělovníku

tel.: 585 508 632

e-mail: v.cvek@kr-olomoucky.cz

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Galerie Šantovka 2“, zařazeného v kategorii II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí oznámení záměru „Galerie Šantovka 2“, k.ú Olomouc - město podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce a na Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 odst. 4 citovaného zákona naleznete na www.kr-olomoucky.cz ve složce úřední deska.

Textová část Oznámení je zpřístupněna na internetové adrese www.kr-olomoucky.cz a na adrese www.mzp.cz/eia pod kódem záměru OLK821.

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem stavby je rozšíření stávajícího objektu obchodního centra Galerie Šantovka směrem na východ na plochu stávajícího parkoviště, dětského hřiště a části volné plochy určené pro výstavbu. V důsledku plánované výstavby se překládá stávající místní komunikace mezi parkingem a volnou plochou směrem na východ. Suterén 1PP je celý situován na levý břeh přilehlého Mlýnského potoka. Úroveň přízemí 1NP je taktéž celá na levém břehu mlýnského potoka, se stávajícím objektem je propojena novým mostem a přechodem přes tramvajovou trať. Úroveň 2NP již plně navazuje na stávající objekt, její podlaha překlenuje jak Mlýnský potok, tak i tramvajovou trať. Objekt výškově navazuje na stávající podlaží. Vlastní rozšíření stávajícího objektu má 4 podlaží, včetně jednoho podzemního.

Projekt obsahuje následující venkovní objekty: dětské hřiště, lávka pro cyklisty a pěší, propojovací most u východního vstupu do 1NP, jižní venkovní zásobovací dvůr, nájezd na střešní rampu, rampa do suterénu, venkovní parkoviště, sjezdová rampa z ulice Šantova

do severního zásobovacího dvora, přeloženou stávající místní komunikaci spojující ulice Šantova a Švýcarské nábřeží.

Celkový rozsah stavby:

Zastavěná plocha: 19 480 m²

Obestavěný prostor: 310 077 m³

Užitná plocha: 51 300 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikost: cca 80 jednotek o celkové ploše 23 300m²

Počet uživatelů obchodní centrum: v průměru 10 000 osob/den

Počet podzemních parkovacích stání: 355

Počet povrchových parkovacích stání (parkoviště východ): 48

Počet střešních parkovacích stání (3NP): 217

Počet parkovacích stání celkem: 620

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce a internetu. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 2 cit. zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: v.cvek@kr-olomoucky.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a statutární město Olomouc (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 7 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky. K vyjádřením zaslaným po lhůtě nemusí být přihlédnuto

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 8 cit. zákona může každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vojtěch Cvek

Příloha: oznámení

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10/1, 771 93 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 77911 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- Office park Šantovka s.r.o., Washingtonova 1624/5, 110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení

- Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno