

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

ČJ: KUOK 81321/2018

Olomouc 25. 7. 2018

SpZn.: KÚOK/61596/2018/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

tel.: 585 508 644

e-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Dle rozdělovníku

datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„VGP PARK Prostějov“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. 10 tis. m²“, bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání pro celou stavbu“ a bod 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše nad 10 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

- Zastavěné plochy halami – 46 211 m²
- Zpevněné plochy – 30 342 m²
- Zeleň – 58 834 m²
- Počet zaměstnanců – 743
- Počet parkovacích míst - 515 osobních automobilů

Umístění

Kraj: Olomoucký

Obec: Prostějov

k.ú.: Prostějov

Pozemky dotčené stavbou:

7446, 7448, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8183, 8194, 8195, 8198, 8199, 8201, 8203, 8205, 8206, 8222, 8261, 8262, 7444/2, 7449/1, 7449/12, 7449/18, 7449/5, 7452/8, 7452/9, 7453/1, 7453/4, 7456/15, 7457/2, 7472/8, 8191/4, 8192/2, 8193/4, 8196/1, 8196/2, 8196/3, 8197/1, 8204/1 a 8204/2.

Charakter záměru

Záměrem je výstavba 3 nových halových objektů o celkové zastavěné ploše 46 911 m² v prostoru bývalého oděvního podniku OP Prostějov a na sousedící ploše původně využívané jako zahrádka na katastrálním území města Prostějov. Záměr je dopravně napojen na dálnici D46 prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky (exit 24 Kojetín, Přerov). V části objektu bude umístěna lehká strojná a elektrotechnická výroba, část výrobků bude určena pro automobilový průmysl. V části objektu budou sklady. Součástí objektu budou administrativní vestavky. V severní a jižní části areálu budou vybudována parkoviště celkem pro 515 osobních vozidel.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Každý z objektů bude vnitřně rozdělen na části velikostí odpovídající požadavkům jednotlivých nájemců. Objekty A a B budou rozděleny každý na 2 části, u objektu C se předpokládá rozdělení na 3 části.

Budova A bude mít půdorysné rozměry cca 205 x 73 m a výšku cca 12,5 m. V hale budou umístěny 2 provozně administrativní vestavky v nichž bude umístěno sociální zázemí, šatny, prostory pro administrativu a případně i úložné a skladovací prostory, případně servisní zázemí pro údržbu. V hlavním prostoru haly budou umístěny výrobní provozy charakteru elektrotechnické výroby (IT technologie, montáže audiotekniky a další elektroniky), dále zde budou umístěny strojírenské provozy s lehkou výrobou a montážní provozy. Část haly bude určena pro skladování surovin i hotových výrobků pro výrobní a montážní provozy umístěné v rámci této zóny, případně také pro jiné nájemce.

Severně od budovy bude umístěno parkoviště s kapacitou 55 parkovacích stání, při jižní straně objektu bude parkoviště s kapacitou 110 osobních vozidel.

Pro zachycení srážkových vod ze střech a zpevněných ploch budou vybudovány 2 retenční nádrže umožňující vsak srážkových vod (RN A1 a RN A2). Retenční nádrže budou otevřené s propustným dnem umožňujícím vsak a budou tedy působit i jako občasné vodní plochy. V rámci dalšího stupně projektové přípravy se uvažuje s ozeleněním jejich okolí. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou před svedením do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Budova B bude mít půdorysné rozměry cca 181 x 121 m a výšku cca 12,5 m. Bude se jednat o víceúčelovou halu, tvořenou železobetonovým skeletem a tepelně izolovaným pláštěm.

V hale budou umístěny 4 provozně administrativní vestavky v nichž bude umístěno sociální zázemí, šatny, prostory pro administrativu a případně i úložné a skladovací prostory, případně servisní zázemí pro údržbu.

V hlavním prostoru haly budou umístěny výrobní provozy charakteru elektrotechnické výroby, dále zde budou umístěny strojírenské provozy s lehkou výrobou a montážní

provozy. Část haly bude určena pro skladování surovin i hotových výrobků pro výrobní a montážní provozy umístěné v rámci této zóny, případně také pro jiné nájemce. Severně od budovy bude umístěno parkoviště s kapacitou 70 parkovacích stání, při jižní straně objektu bude parkoviště s kapacitou 90 osobních vozidel.

Pro zachycení srážkových vod ze střech a zpevněných ploch budou vybudovány 3 retenční nádrže umožňující vsak srážkových vod (RN B1, RN B2 a RN B3). Retenční nádrže budou otevřené s propustným dnem umožňujícím vsak a budou tedy působit i jako občasné vodní plochy. V rámci dalšího stupně projektové přípravy se uvažuje s ozeleněním jejich okolí. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou před svedením do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Budova C bude mít půdorysné rozměry cca 205 x 49 m a výšku cca 12,5 m. Bude se jednat o víceúčelovou halu, tvořenou železobetonovým skeletem a tepelně izolovaným pláštěm. V hale budou umístěny 3 provozně administrativní vestavky v nichž bude umístěno sociální zázemí, šatny, prostory pro administrativu a případně i úložné a skladovací prostory, případně servisní zázemí pro údržbu.

V hlavním prostoru haly budou umístěny výrobní provozy charakteru elektrotechnické výroby, dále zde budou umístěny strojírenské provozy s lehkou výrobou a montážní provozy. Část haly bude určena pro skladování surovin i hotových výrobků pro výrobní a montážní provozy umístěné v rámci této zóny, případně také pro jiné nájemce.

Při severní a jižní straně budovy budou umístěna parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Severně od budovy s kapacitou 55 parkovacích stání, při jižní straně objektu bude parkoviště s kapacitou 55 osobních vozidel.

Pro zachycení srážkových vod ze střech a zpevněných ploch budou vybudovány 2 retenční nádrže umožňující vsak srážkových vod (RN C1 a RN C2). Retenční nádrže budou otevřené s propustným dnem umožňujícím vsak a budou tedy působit i jako občasné vodní plochy. V rámci dalšího stupně projektové přípravy se uvažuje s ozeleněním jejich okolí. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou před svedením do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):
ASTRIA GROUP a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice, IČ 01445367

Zpracovatel oznámení
Ing. Pavel Cetyl, Demlova 24, 613 00 Brno

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

„VGP PARK Prostějov“

nemá významný vliv na životní prostředí a

nebude

posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 4. 6. 2018 oznámení záměru „VGP PARK Prostějov“. Oznamovatelem je společnost ASTRIA GROUP a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice, IČ 01445367 a zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a statutárního města Přerova) a na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK829). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 12. 6. 2018. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 11. 6. 2018, pod čj.: KUOK 64200/2018 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Statutární město Prostějov zveřejnilo informaci o záměru dne 22. 6. 2018.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodech 109, 106 a 96, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměrem je výstavba 3 nových halových objektů o celkové zastavěné ploše 46 911 m² (tedy 4,691 ha) v prostoru bývalého oděvního podniku OP Prostějov a na sousedící ploše původně využívané jako zahrádky na katastrálním území města Prostějov. Záměr je dopravně napojen na dálnici D46 prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky (exit 24 Kojetín, Přerov). V části objektu bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba, část výrobků bude určena pro automobilový průmysl. V části objektu budou sklady. Součástí objektu budou administrativní vestavky. V severní a jižní části areálu budou vybudována parkoviště celkem pro 515 osobních vozidel.

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především vyvolanou automobilovou dopravou. Hlavními potenciálními problémy budou proto znečišťování ovzduší a hluk. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Záměr je umístěn v prostoru průmyslové zóny, k níž částečně přiléhá od severu obytná zástavba. Vliv vlastního provozu areálu se může dotknout objektů na jižním okraji Vrahovic (část Prostějova). Vliv na tyto objekty byl vyhodnocen v rozptylové studii a hlukové studii.

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise z vytápění a ze spalovacích motorů vozidel. Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2 oznámení) vyplývá, že imisní příspěvky spojené s dopravou podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Z výsledků hlukové studie (viz příloha č. 3 oznámení) vyplývá, že hluk záměru má jen velmi malý příspěvek akustického tlaku (v řádu několika desetin dB). V součtu se stávající ekvivalentní hladinou akustického tlaku ze stacionárních zdrojů v lokalitě se tedy dosažení či překročení limitních hodnot (v denní době na hodnotě LAeq = 50 dB, ani v noční době na hodnotě LAeq = 40 dB) nepředpokládá.

Nově vybudovaný areál bude využívat pro dopravu dálnici D46 na kterou je v těsné blízkosti záměru k dispozici napojení prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky (exit 24 Kojetín, Přerov). Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadají v úvahu prakticky pouze vlivy vyvolané automobilovou dopravou. Ostatní vlivy jsou nevýznamné.

Vzhledem k obytným objektům se jedná o poměrně izolovanou polohu záměru, v blízkosti areálu se nacházejí pouze několik obytných domů (ležící 80 m a více od hranice areálu). Převážná většina obytné zástavby města leží za tělesem dálnice D46 ve vzdálenosti více jak 600 m. Také obytná zástavba Vrahovic se k prostoru navrhovaného záměru významněji nepřibližuje což je dáno historicky – polohou areálu textilního závodu a dalších hospodářských a průmyslových aktivit v tomto území a přirozenou barierou v podobě vodního toku Hloučela.

Trasy dopravy obsluhující záměr nebudou vedeny v blízkosti souvislé zástavby – nákladní vozidla budou směřována na dálnici D46, osobní doprava zaměstnanců bude využívat také místní komunikace ve městě –dle bydliště jednotlivých pracovníků.

Po realizaci záměru se v areálu sníží podíl ploch zeleně na 23,9%, poklesne tedy také množství srážkových vod vsakujících se na těchto plochách. Nově navrhované nakládání se srážkovými vodami spočívá v jejich svedení do retenčních nádrží, které budou určeny k částečnému zasakování a řízenému vypouštění případných přebytků srážkových vod (max. 35,7 l/s) do blízké vodoteče řeky Hloučely, která odvodňuje část území a je přítokem řeky Valové. Menší množství srážkových vod bude také svedeno do kanalizace (max. 5 l/s). Předpokládá se však především vsakování srážkových vod.

V rámci přípravy stavby byla možnost vsakování vod ověřena vsakovací zkouškou. Vzhledem k tomu, že již nyní je prakticky celé předmětné území odvodňováno oběma uvedenými řekami (respektive patří do povodí obou řek), vybudováním zasakovacích retenčních nádrží nedochází k významnější změně stávajícího stavu.

V severovýchodní části na dotčené území zasahuje vymezené zátopové území Q₁₀₀, jedná se o poměrně malou část areálu, kde se nachází parkoviště osobních vozidel, retenční nádrž a zeleň. Částečně do této plochy zasahuje také objekt C, ale ten je navržen tak, že leží nad niveletou stoleté vody. Plocha, kterou zasahuje do zátopového území, je vzhledem k celkové ploše rozlivu nepatrná a proto se nepředpokládá žádný vliv na stanovenou hladinu Q₁₀₀ ani na celkovou plochu rozlivu.

V rámci provozu nebudou vypouštěny žádné technologické odpadní vody.

V období provozu areálu jsou zdrojem možného ovlivnění kvality vod jednak motorová vozidla (úky paliva apod.), jednak zimní údržba komunikací. Jmenované zdroje mohou mít vliv jak na kvalitu povrchových tak podzemních vod. Negativní ovlivnění podzemních vod bude předcházeno jednak vlastním návrhem záměru (zpevněné plochy budou vybaveny odlučovači lehkých kapalin) a dále nutností zpracovat a respektovat havarijní plán pro záměr.

Splaškové vody budou svedeny do areálové splaškové kanalizace. Odpadní vody budou následně svedené na ČOV Prostějov.

Záměr je z části navržen na pozemcích zahrnutých do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky budou vyjmuty ze ZPF, ornice bude částečně využita pro realizaci ploch zeleně v areálu.

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Záměr je umístován do prostoru bývalého areálu fy OP Prostějov, který v současnosti tvoří volnou poasanační plochu s obnaženým povrchem, místy s jen velmi sporadickým zápojem vegetace ruderálního charakteru. V severní části při ulici Za drahou může být dotčena skupinka původních výsadeb dřevin v rámci bývalého areálu OP Prostějov. Záměr je tedy navržen do území s nízkou biologickou diverzitou, s absencí trvalých vegetačních formací. V dotčeném území ani přilehlém okolí se nenachází přírodní či přírodě blízké biotopy. Záměr nezasáhne do pásu dřevinných porostů západně od dotčeného území.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny tj. se nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability, žádné zvláště chráněné území, neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti a nejsou v něm vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000 Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr výstavby tří halových objektů je umístován do volné poasanační plochy bývalého podniku OP Prostějov. Haly budou tvořit symetricky uspořádanou trojici samostatně stojících objektů obklopených zpevněnými plochami manipulačních ploch a parkoviště v severní, vstupní části. Ve srovnání s objekty bývalého OP Prostějov bude celková plošná výměra objektů větší (cca 4,7 ha), avšak budovy budou nižší (cca okolo 15 m) a hmotově méně výrazné. S ohledem na nižší výškovou hladinu objektů budou vizuální vlivy areálu na okolí a celkové působení stavby nižší, než tomu bylo u areálu OP Prostějov, kde uspořádání a celková hmota budov představovaly jistou architektonickou dominantu (z vertikálního hlediska pak komín výtopny) v této části průmyslové oblasti města, kdy se areál vstupním parterem otevíral severním směrem do osy ulice Marie Pujmanové. Stavba tak výrazněji neovlivní současnou podobu průmyslové části města Prostějova, celkový charakter území se tedy z hlediska vlivu na krajinu významněji nezmění.

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření těchto dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávních celků: Olomouckého kraje, Magistrátu města Prostějova a Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci. Krajský úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti k záměru

Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení ochrany životního prostředí:
Orgán odpadového hospodářství

K oznámení záměru nejsou ze strany odpadového hospodářství žádné připomínky.

Orgán ochrany ovzduší

Záměrem je výstavba 3 nových halových objektů o celkové zastavěné ploše 46911 m². V části objektu bude umístěna lehká strojná a elektrotechnická výroba. Část výroby bude určena pro automobilový průmysl. V části objektu budou sklady. Součástí objektu budou administrativní vestavby. Dále budou vybudována parkoviště o celkové kapacitě 515 parkovacích míst pro osobní vozidla.

Všechna parkoviště jsou situována do jednoho uceleného provozního areálu. K parkovištím s kapacitou nad 500 parkovacích stání vydává závazné stanovisko k umístění stavby Ministerstvo životního prostředí.

Pro stavbu systému vytápění objektů musí provozovatel respektovat ust. § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v areálu by měl být instalován zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu, musí provozovatel zdroje požádat krajský úřad o závazné stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 11 odst. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

V objektu se nepředpokládá umístění těžké výroby, chemické výroby, případně jiných výrob či technologií s významnějším dopadem na životní prostředí.

Oddělení vodního hospodářství:

Dotčená lokalita se nenachází v žádném ochranném pásmu vodního zdroje, ani v CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“.

Záměr nepatrnou částí zasahuje do záplavového území vodního toku Valová při průtoku Q₁₀₀. Rozsah záplavového území KÚOK stanovil opatřením obecné povahy vydaným dne 7. 9. 2011 pod č. j.: KUOK/100767/2011. Ve stanoveném záplavovém území budou plněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ust. § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q₁₀₀.

Pokud bude při výstavbě zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším rozsahu, nebo když bude takové zacházení spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové či

podzemní vody, je třeba i pro období výstavby zpracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu – Magistrátu města Prostějova, OŽP.

Realizace předloženého záměru je z vodohospodářského hlediska možná bez zásadních připomínek, za podmínek uvedených výše.

V případě výstavby nové dešťové či splaškové kanalizace a výstavby veřejného vodovodu (popř. přeložek) se jedná o stavbu vodního díla ve smyslu ust. § 55 vodního zákona. K vydání stavebního povolení je kompetentní speciální stavební úřad, tj. Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Ochrana přírody:

Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: Uvedené zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Chráněné části přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

NATURA 2000

Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000. Stanovisko s vyloučením významného vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j. KUOK 29166/2018, ze dne 5. 3. 2018.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předkládaný záměr je situován mimo jiné i na zemědělské půdě, investor musí postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ZPF“).

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona je k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu.

Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena (viz ustanovení § 18 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání připomínek:

Bude řešeno v navazujících řízeních. Jedná se převážně o zákonné podmínky, které je nutno dodržovat bez ohledu na proces EIA.

Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 18. 6. 2018, čj.: KUOK 65335/2018

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je vybudování nového průmyslového areálu na ploše po bývalém oděvním závodě OP Prostějov v blízkosti napojení na dálnici D46. Areál sestává ze tří víceúčelových hal o celkové zastavěné ploše 4,691 ha, navazujících manipulačních ploch, dopravního napojení na stávající komunikaci a nutného prostoru pro parkování vozidel zaměstnanců a návštěvníků areálu. Předmětem činnosti bude lehká výroba elektrotechnická nebo strojírenská, část objektů bude využitelná jako sklady.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v zájmovém území ministerstva obrany a v ochranném pásmu letiště Prostějov. Upozorňujeme, že záměr částečně zasahuje do stanoveného záplavového území Q100 a v západní části okrajově zasahuje do koridoru silnice R 46, jehož šířka je 300 m od osy na obě strany. V ZÚR OK je silnice R 46, homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, zařazena mezi veřejně prospěšné stavby D042.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Magistrát města Prostějova – vyjádření č.j PVMU 84017/2018 40 ze dne 18. 6. 2018

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nemá zásadní připomínky k předloženému návrhu. Pouze orgán ochrany ovzduší a vodoprávní úřad bude požadovat v rámci provedení velkoplošných parkovacích lokalit uplatnit podmínky pro stavbu (zhotovení ploch k parkování z dílcových materiálů, aby byl možný částečný vsak po celém prostoru parkoviště, nikoli soustředěn pouze do prostoru vsakovacích objektů – nádrží, výsadbu zeleně i v prostorách parkovacích ploch). Podmínky budou ukládány na základě skutečnosti, kdy město náleží do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z pohledu částic PM10, a dále z učinění opatření k zabránění vysychání (výparům) z velkých ploch udržujících vysoké teploty v době léta, čímž dochází ke zhoršování kvality ovzduší. Statutární město Prostějov přijalo v prosinci 2017 Akční plán zlepšování kvality ovzduší města Prostějova za účelem omezení škodlivých účinků na kvalitu stávajícího ovzduší.

Statutární město Prostějov v zastoupení Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, netrvá na posuzování záměru za předpokladu, že výše uvedenou problematiku bude možné řešit v rámci jednotlivých etap územních a stavebních řízení staveb požadovaných investorem.

Vypořádání připomínek:

Bude řešeno v rámci navazujících řízení.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – vyjádření ze dne 3. 7. 2018, č.j.: KHSOC/16570/2018/PV/HOK

K předloženému oznámení záměru nemá orgán ochrany veřejného zdraví **zásadní připomínky, a proto nepožaduje další posuzování záměru** dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému rozhodnutí na základě podaného oznámení a jeho příloh, umístění záměru, předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, výše uvedené charakteristiky záměru a obdržených vyjádření.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Dále krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů. V obdržených vyjádřeních nebyl vznesen požadavek na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Ovlivnění životního prostředí mimo ČR je vyloučeno. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit a lze je v celkovém hodnocení označit za nevýznamné či málo významné. Navržený záměr v řešeném území lze hodnotit jako přijatelný.

Krajský úřad tak konstatuje, že veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení. Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího

správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Olomoucký kraj a Statutární město Prostějov žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Prostějov
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 3643/4, 796 01 Prostějov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 11 Olomouc

Oznamovatel

- ASTRIA GROUP a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice

Zpracovatel oznámení

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Magistrát města Prostějov, stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov