

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.j.: KUOK 58340/2019

V Olomouci dne 11. 6. 2019

Sp.Zn.: KÚOK/123381/2018/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz)

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

### Identifikační údaje záměru:

#### **Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí**

Kategorie II, bod 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše nad 10 tis. m<sup>2</sup>“ a bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou nad 10 tis. m<sup>2</sup>“.

#### **Kapacita (rozsah) záměru**

Celková zastavěná plocha halového objektu F 137 836 m<sup>2</sup> (tedy 13,78 ha).

Parkoviště pro 147 (102+45) osobních vozidel v jižní části areálu.

Parkoviště pro 294 (218+76) osobních vozidel v severní části areálu.

#### **Umístění**

Kraj: Olomoucký

Obec: Olomouc

k.ú.: Slavonín

Pozemky dotčené stavbou: 1025/4, 1025/5, 1025/14, 1025/15, 1025/39, 1025/44, 1025/70.

#### **Charakter záměru**

Záměrem je výstavba halového objektu F o celkové zastavěné ploše 137 836 m<sup>2</sup> (tedy 13,78 ha). V části objektu bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba, část

výrobníků bude určena pro automobilový průmysl. V části objektu budou sklady. Součástí objektu budou administrativní vestavky. V jižní části areálu bude vybudováno parkoviště pro 147 (102 + 45) osobních vozidel, v severní části bude vybudováno parkoviště pro 294 (218 + 76) osobních vozidel. Areál F je součástí rozsáhlé průmyslové zóny „Technologický park Olomouc“, v části vymezené tělesem dálnice D46 a tělesem dálnice D35 (včetně mimoúrovňové křižovatky těchto komunikací) v k.ú. Slavonín. Z jihozápadu je území ohraničeno silnicí II/570, ze severozápadu a západu pak nově vybudovanou ulicí Na Statkách. Areál F bude umístěn v severní části zóny západně od objektu G2.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Předmětem záměru je výstavba nového objektu v prostoru průmyslové zóny "TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC" na katastrálním území města Olomouc - Slavonín. Navrhovaný areál F se bude nacházet v severní části zóny západně od objektu G2. Budova F bude zabírat plochu původně navrženého objektu G3 a další plochu severně (od objektu G3). Součástí areálu budou zpevněné plochy, komunikace a parkoviště osobních vozidel s kapacitou 441 míst (102+45 + 218+76). Areál bude tvořen jednou multifunkční halou s administrativními vestavky a sociálním zázemím (šatny, WC atd.), součástí areálu budou již zmíněná parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků a manipulační plochy pro kamiony využívané pro dopravu surovin, výrobků a dalšího zboží. Budova areálu F bude mít půdorysné rozměry cca 350 x 170 m a výšku cca 15 m. Bude se jednat o víceúčelovou halu, tvořenou železobetonovým skeletem a tepelně izolovaným pláštěm. Vnitřní prostor haly bude možné rozdělit na stavebně oddělené části, které mohou být pronajímány jednomu nájemci nebo i více nájemcům pro umístění jejich provozů. V hale budou umístěny 4 provozně administrativní vestavky v nichž bude umístěno sociální zázemí, šatny, prostory pro administrativu a případně i úložné a skladovací prostory, případně servisní zázemí pro údržbu. V hlavním prostoru haly budou umístěny výrobní provozy charakteru elektrotechnické výroby (IT technologie, montáže audioteknické a další elektroniky), dále zde budou umístěny strojírenské provozy s lehkou výrobou a montážní provozy. Část haly bude určena pro skladování surovin i hotových výrobků pro výrobní a montážní provozy umístěné v rámci této zóny, případně také pro jiné nájemce. V objektu se nepředpokládá umístění těžké výroby, chemických provozů případně jiných výrob či technologií s významnějším dopadem na životní prostředí.

### **Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)**

VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice, IČO 06071368

### **Zpracovatel oznámení**

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO 70434395

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze č. 2

k zákonu, na základě právního názoru vyjádřeného v rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 20. 5. 2019, pod č.j. MZP/2019/570/297, s přihlédnutím k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením, došel příslušný úřad k závěru, že záměr

### **„Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“**

**má významný vliv** na životní prostředí a **bude** dále posuzován podle zákona.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona v rozsahu dle přílohy č. 4, která musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona.

V dokumentaci je nutné se především zaměřit na následující oblasti:

- vyhodnocení vlivu odnímaných zemědělských pozemků na samotný zemědělský půdní fond a jeho mimoprodukční funkci,
- srovnání dopadu odnímaného zemědělského půdního fondu na ostatní složky životního prostředí (např. klimatické, odtokové atd.)
- vyhodnocení kumulace vlivů záměru s ohledem na konečný dopad postupného záboru zemědělského půdního fondu na celé lokalitě průmyslové zóny „Technologický park Olomouc“ o výměře cca 47 ha.

V dokumentaci je nutné zohlednit a podrobně vypořádat všechny relevantní požadavky na vyhodnocení a doplnění a dále všechny připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v obdržených vyjádřeních k oznámení. *(V této souvislosti příslušný úřad doporučuje na úvod dokumentace EIA předřadit kapitolu, kde bude popsáno, jakým způsobem byly jednotlivé připomínky vypořádány či zohledněny, s případnými konkrétními odkazy na příslušné kapitoly dokumentace EIA.)*

S ohledem na počet dotčených stran stanovujeme předložit 4 ks tištěných dokumentací a 1 ks elektronického podání.

#### **Zdůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 28. 11. 2018 oznámení záměru „**Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín**“. Oznamovatelem je VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice, IČO 06071368, zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO 70434395.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce) a na internetu v informačním

systemu EIA [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz) (kód záměru OLK838). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 30. 11. 2018. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 29. 11. 2018, pod č.j.: KUOK 123689/2018 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Statutární město Olomouc zveřejnilo informaci o záměru dne 5. 12. 2018. Dle § 6 odst. 8 zákona mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 31. 12. 2018 včetně. K vyjádření zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Dne 11. 1. 2019 vydal příslušný úřad závěr zjišťovacího řízení pod č.j. KUOK 805/2019, ve kterém dle § 7 odst. 6 zákona rozhodl, že záměr „Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován dle zákona. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání Hnutím DUHA Olomouc, se sídlem Dolní náměstí 38, 779 00 Olomouc, IČO 44936354, tj. dotčenou veřejností dle § 3 písm. i) bod 2 zákona. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu, rozhodnutím ze dne 20. 5. 2019, pod č.j. MZP/2019/570/297, napadené rozhodnutí zrušilo a věc vrátilo příslušnému úřadu k novému projednání. Důvodem zrušení rozhodnutí bylo především nedostatečné vyhodnocení vlivu odnímaných zemědělských pozemků na samotný zemědělský půdní fond a jeho mimoprodukční funkci, rovněž tak absentuje celkové srovnání dopadu odnímaného zemědělského půdního fondu na ostatní složky životního prostředí (např. klimatické, odtokové).

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše nad 10 tis. m<sup>2</sup>“ a bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou nad 10 tis. m<sup>2</sup>“, které v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení záměru bylo vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru koncepce a rozvoje, ze dne 21.11. 2018, pod č.j.: SMOL/283777/2018/OKR/HR/Sin, k záměru „Areál F, Technologický park“ s tím, že předložený záměr je přípustný. Podle Územního plánu Olomouce je předmětný záměr na území k.ú. Slavonín součástí zastavitelné plochy smíšené výrobní 30/005Z s areálovou strukturou zástavby.

Další přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s uvedeným ustanovením citovaného zákona, ve svém stanovisku pod č.j.: KUOK 97857/2017 ze dne 3. 10. 2017, konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Předmětem předložené žádosti je záměr „Technologický park Olomouc, areál F, který je umístěn na pozemcích parc. č. 1025/14, 1025/15, 1025/70, 1025/5,

1025/4, 1025/39 a 1025/44 v k.ú. Slavonín. K tomu orgán ochrany přírody uvádí, že záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, jejíž hranice leží asi 4,4 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality soustavy Natura 2000, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Dále byl zpracován a předložen biologický průzkum na lokalitě určené k umístění záměru „Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“ – zpracovatel Mgr. Jan Losík, Ph.D., držitel autorizace k provádění biologického hodnocení dle § 67 a § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Cílem tohoto biologického průzkumu bylo prověřit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na místě záměru.

Přílohou oznámení záměru byla také rozptylová studie „Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“ – zpracoval Ing. Pavel Cetl.

Pro posouzení hlukové zátěže v území při realizaci záměru byla zpracována samostatná hlukové studie „Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“ – zpracovatel Pavel Sedlák (ENVING s.r.o.).

### **V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:**

- oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Olomouckého kraje, č.j.: KUOK 125181/2018 ze dne 4. 12. 2018,
- Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, č.j.: SMOL/306611/2018/OZPZ/Jah ze dne 17. 12. 2018,
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/33222/2018/OC/HOK ze dne 18. 12. 2018,
- České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc ze dne 19. 12. 2018,
- Hnutí DUHA Olomouc, ze dne 26. 12. 2018

Spolek Hnutí DUHA Olomouc požaduje, aby záměr byl dále posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA). V ostatních vyjádření požadavek na aplikaci celého procesu EIA vznesen nebyl.

### **Shrnutí vyjádření a zásadních připomínek ke zveřejněnému oznámení:**

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření těchto dotčených úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti: Olomouckého kraje, Odboru životního

prostředí Magistrátu města Olomouce, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc a Hnutí DUHA Olomouc, jejichž obsahem byla tato vyjádření:

## **Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství**

### **Oddělení ochrany životního prostředí:**

#### **Orgán odpadového hospodářství**

K předloženému záměru **Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín** nejsou z hlediska odpadového hospodářství připomínky.

#### **Orgán ochrany ovzduší**

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“.

#### **Odůvodnění:**

Předložená dokumentace řeší výstavbu halového objektu F. U části objektu bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba. V části objektu budou sklady. V areálu budou vybudována parkoviště.

Vzhledem k tomu, že v nově vytvořeném areálu bude lehká výroba elektrotechnická nebo strojírenská a skladovací prostory bez významných dopadů na okolí areálu, nemáme k předloženému záměru z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

### **Oddělení vodního hospodářství:**

Vodoprávní úřad KÚOK se dne 01. 02. 2018 vyjadřoval k oznámení v rámci procesu EIA k záměru: „Technologický park Olomouc – Hněvotín, areál F; k.ú. Slavonín“.

Již posuzovaný záměr nazvaný: „Technologický park Olomouc – Hněvotín, areál F; k.ú. Slavonín“ se od nově oznámeného záměru nazvaného: „Areál F, Technologický park Olomouc – Hněvotín“ se z pohledu zájmů hájených vodoprávním úřadem KÚOK liší pouze v části týkající se likvidace dešťových vod. Tato bude nyní řešena retencí v otevřených retenčních nádržích (RN1, RN2, RN3 a RN4) o celkové kapacitě 1 840 m<sup>3</sup> a následným vypouštěním do dešťové kanalizace svedené do již vybudovaného Poldru II s recipientem Hněvotínský potok. Maximální množství vypouštěných odpadních vod do vodoteče s ohledem na její kapacitu byl řešen v rámci přípravy průmyslového areálu.

(Původně bylo navrženo: Likvidace dešťových vod bude řešena retencí v akumulární nádrži a následným vypouštěním do dešťové kanalizace s předpokládaným recipientem Hněvotínský potok. Maximální množství vypouštěných vod do vodoteče s ohledem na její kapacitu byl řešen v rámci přípravy průmyslové zóny.)

Po prostudování předložené dokumentace, resp. po vyhodnocení změn oproti záměru již předloženého a posouzeného, nazvaného: „Technologický park Olomouc – Hněvotín, areál F; k.ú. Slavonín“, vodoprávní úřad KÚOK i nadále trvá na svém vyjádření ze dne 01. 02. 2018.

## **Oddělení ochrany přírody:**

### **Orgán ochrany přírody**

a) Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně ve stanovisku krajského úřadu č.j. KUOK 97857/2017 ze dne 3. 10. 2017. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

b) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Vzhledem k tomu, že předkládaný záměr je situován mimo jiné i na zemědělské půdě, investor musí postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“).

Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona je k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu.

Pokud si práce spojené s realizací záměru vyžádají dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dobu do jednoho roku včetně doby potřebné pro uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je třeba, v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. d) zákona, toto dočasné odnětí písemně ohlásit 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany ZPF.

Dočasné odnětí na dobu delší než jeden rok, nebo bez uvedení dotčených pozemků do původního stavu (při změně půdního profilu), je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF.

Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti (ohlášení) je obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena (viz ustanovení § 18 odst. 2 zákona).

## **Oddělení lesního hospodářství:**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

## **Olomoucký kraj**

Olomouckému kraji bylo dne 3. 12. 2018 doručeno zahájení zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. KUOK123689/2018, sp. zn. KÚOK/123381/2018/OŽPZ/7289 ze dne 29. 11. 2018, jehož cílem je zjištění, zda záměr „Areál F, Technologický park Olomouc

– Hněvotín“, k.ú. Slavonín, má být posuzován dle citovaného zákona. Bylo předloženo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k citovanému zákonu.

Oznamovatelem záměru je VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice, oznámení zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno v říjnu 2018. Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je vybudování nového průmyslového areálu F o celkové zastavěné ploše 13,78 ha v prostoru průmyslové zóny „Technologický park Olomouc“, v části vymezené tělesem dálnice D46 a tělesem dálnice D35 (včetně mimoúrovňové křižovatky těchto komunikací). Z jihozápadu je území ohraničeno silnicí II/570, ze severozápadu a západu pak nově vybudovanou ulicí Na Statkách. Areál F bude umístěn v severní části zóny západně od objektu G2. V objektu bude umístěna lehká strojní a elektrotechnická výroba (část výrobků bude určena pro automobilový průmysl) a sklady. Součástí objektu budou administrativní vestavky. V jižní části areálu bude vybudováno parkoviště pro 147 osobních vozidel, v severní části pro 294 osobních vozidel.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází ve významné rozvojové ploše pro podnikání nadmístního významu, jejíž lokalizace byla upřesněna v rámci „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1 Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel“ jako návrhová lokalita R1/06 (R1/IVa). Upozorňujeme, že záměr v jižní části okrajově zasahuje do koridoru silnice R 46, jehož šířka je 300 m od osy na obě strany. V ZÚR OK je silnice R 46, homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, zařazena mezi veřejně prospěšné stavby D042. Výše uvedený koridor byl zpřesněn Územním plánem Olomouce.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále „ČIŽP“)**

Dne 30.11.2018 jsme obdrželi pod č.j. KUOK 123689/2018 zahájení zjišťovacího řízení záměru „Areál F, Technologický park Olomouc - Hněvotín“. Po prostudování předloženého oznámení Vám sdělujeme, že k němu nemáme žádné připomínky a domníváme se, že není nutné jej dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

### **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále „KHS“)**

K předloženému oznámení záměru „**Areál F, Technologický park Olomouc – Hněvotín**“, oznamovatele VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, **orgán ochrany veřejného zdraví nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.**

### **Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí**

#### **Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství**

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)



Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že nepovažuje z hlediska svých kompetencí za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vyjádření orgánu ochrany ovzduší**

(Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341)

K vytápění objektů jsou navrženy jednotlivé plynové zdroje (kotle a zářiče) bez uvedení jejich počtu, typů a příkonů. Předpokládá se umístění zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Součástí projektu jsou také parkovací plochy s kapacitou 441 parkovacích míst. V rámci zjišťovacího řízení byla vypracována Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, Brno 2018). Orgán ochrany ovzduší MMOL nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

#### **Vyjádření vodoprávního úřadu**

(Ing. Vladimíra Hučínová, tel. 588 488 317)

Záměr je umístěn do hydrologického pořadí č. 4-12-01-0110-0-00, HGR základní vrstvy 22201, odváděním srážkových vod se dotýká Hněvotínského potoka, cca ve vzdálenosti 1,7 km se nachází vodní zdroje obce Hněvotín. Orientační souřadnice záměru X; Y: 1123755,22; 550848,03.

Srážkové vody budou svedeny do otevřených retenčních nádrží v areálu (z manipulačních ploch a komunikací budou předčištěny v odučovačích lehkých kapalin) a postupně vypouštěny prostřednictvím přípojek do dešťové kanalizace vybudované v rámci stavby „Technologický park Olomouc, páteřní infrastruktura, část II. - dopravní infrastruktura - vodní díla“ zahrnující páteřní dešťovou kanalizaci, poldr I. a škrćený odtok do Hněvotínského potoka. Z poldru I. budou srážkové vody následně svedeny do poldru II. jehož I. etapa byla již dokončena a byl vydán kolaudační souhlas č.j. SMOL/227773/2018/OŽP/VH/Los 24.9.2018. Konečným recipientem poldru II. je Hněvotínský potok.

Bilance srážkových vod – celkové množství – 1446 l/s, množství odváděné do páteřní dešťové kanalizace 221 l/s, zadržované 1 224 l/s. V případě areálu G3 vycházel výpočet max. povoleného odtoku z nádrží do páteřní kanalizace z odtoku ze zájmové lokality při odtokovém koeficientu 0,1 a při návrhovém 15 min. dešti o periodicitě 0,5. Pro retenci dešťových vod v areálu budou vybudovány celkem 4 retenční nádrže o následujícím objemu: RN1 500 m<sup>3</sup>, RN2 790 m<sup>3</sup>, RN3 450 m<sup>3</sup>, RN4 100 m<sup>3</sup>, celkem 1840 m<sup>3</sup>.

Splaškové odpadní vody - předpokládaná produkce 35 m<sup>3</sup>/den, resp. 12 716 m<sup>3</sup>/rok, budou svedeny do splaškové kanalizace vybudované v rámci akce Technologický park Olomouc, páteřní infrastruktura, část I, která ústí do veřejné kanalizace města Olomouce. Technologické odpadní vody prakticky nebudou vznikat, pokud by vznikaly, budou odváženy specializovanou firmou jako kapalné odpady.

Zásobování pitnou a požární vodou bude z vodovodní přípojky přivedené do Technologického parku Olomouc z ul. I.P. Pavlova, napojené na veřejnou vodovodní síť statutárního města Olomouce. Předpokládaná spotřeba pitné vody 12 716 m<sup>3</sup>/rok, technologická voda není vyžadována.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 04 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

Předmětný záměr není z hlediska vodního hospodářství nutno dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Upozornění pro další stupeň projektové dokumentace:

- Při dimenzování vodovodní a kanalizační sítě v rámci infrastruktury pro Technologický park Olomouc nebylo pro jednotlivé areály počítáno s technologickými vodami. Vlastník páteřní infrastruktury pro „Technologický park Olomouc“ si musí koordinovat potřeby jednotlivých areálů z hlediska zásobování vodou a následného vypouštění odpadních vod dle kapacity příslušných sítí a limitů pro jednotlivé zájmové plochy.

- Případná potřeba technologických vod a následně odvádění technologických odpadních vod musí být řešeno s vlastníkem páteřní infrastruktury pro „Technologický park Olomouc“ samostatně, při stanovení zvláštních podmínek.

- Vypouštění případných předčištěných odpadních vod do veřejné kanalizace je možné jen na základě smlouvy s provozovatelem veřejné kanalizační sítě města Olomouce, přičemž je nutné dodržování kvality odpadních vod na odtoku do městské kanalizace na úrovni limitů stanovených kanalizačním řádem stokové sítě města Olomouce.

- Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.

- Pokud bude celkové množství látek závadných vodám, které budou v areálu uskladněny a bude s nimi manipulováno, vyšší, než stanoví § 2 písm. b) vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, bude pro areál zpracován havarijní plán podle výše citované vyhlášky. Havarijní plán schvaluje vodoprávní úřad.

- Zdejší vodoprávní úřad doporučuje využití alespoň části srážkových vod v místě jejich dopadu, např. pro zavlažování areálové zeleně. Vzrostlá areálová zeleň by měla být navržena v max. možném množství včetně využití popínavých rostlin pro ozelenění pláště jednotlivých hal a tím zlepšení vodního režimu a mikroklimatu v zájmovém území.

- Odlučovače lehkých kapalin musí být dimenzovány na návrhový déšť stejně jako u haly G3 a navrženy dle norem pro navrhování a projektování odlučovačů lehkých kapalin. Na stejný návrhový déšť musí být navrženy i odvodňovací prvky a stoková síť, které mají srážkové vody přivést do retenčních nádrží,

- V dalších stupních PD je nutno uvádět přesnou specifikaci doposud zastavěných ploch v rámci „Technologického parku Olomouc“ ve vazbě na kapacitu poldru I. a první etapy poldru II.

- Předpokladem pro povolení vodních děl pro halu F v rámci změny stavby vodních děl haly G3 je, že stavba vodních děl byla zahájena před uplynutím platnosti vodoprávního rozhodnutí.

### **Vyjádrění z hlediska nakládání s odpady**

(Ing. Monika Jahnová, tel. 588 488 334)

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí předpisy vydané na jeho základě).

Dokumentace řeší nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby a také při vlastním provozu. Nakládání s odpady je uvedeno v kapitole B.III.3. Odpady, předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v tabulkách.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a záměr není nutno z hlediska nakládání s odpady dále posuzovat podle citovaného zákona.

## **Hnutí DUHA Olomouc**

Parcely, na kterých se má technologický park stavět, patří do zemědělské půdy s největší kvalitou – třída bonity I. Dle zákona se tyto půdy mohou vyjímat ze zemědělského půdního fondu pouze při převažujícím veřejném zájmu. Vzhledem k množství nevyužitých brownfieldů či už stávajících průmyslových zón (např. letiště Bochoř, kde se nachází více než 500 hektarů ploch určených právě pro průmyslové zóny), nepovažujeme veřejný zájem za převažující.

Jedná se o nejkvalitnější zemědělskou půdu, kterou v ČR máme. Její záběr by proto měl být velice dobře promyšlený a odůvodněný. Z tohoto důvodu žádáme, aby výše uvedené skutečnosti byly zohledněny v zjišťovacím řízení a aby bylo požadováno ve smyslu ust. § 8 odst. 1) zákona 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí o úplnou dokumentaci zpracovanou dle přílohy č. 4 citovaného zákona.

## **Závěr:**

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Při hodnocení záměru dále vycházel příslušný úřad z obdržných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, dalších subjektů a právního názoru vyjádřeného v rozhodnutí Ministerstva životního prostředí. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad požadavek na posouzení záměru podle zákona. Na základě výše uvedeného dospěl příslušný úřad, k závěru, že záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona EIA.

**Oznamovatel ve smyslu ust. § 8 odst. 1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloží příslušnému úřadu dokumentaci zpracovanou dle přílohy č. 4 citovaného zákona.**

**Krajský úřad dále požaduje, aby byly v dokumentaci zohledněny a řádně vypořádány veškeré požadavky na doplnění, připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v obdržných vyjádřeních.**

S ohledem na počet dotčených stran stanovujeme předložit 4 ks tištěných dokumentací a 1 ks elektronického podání. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a nenahrazuje**

**vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme statutární město Olomouc o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace krajskému úřadu.

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

**Rozdělovník:**

**Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc
- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

**Oznamovatel**

- VGP Park Olomouc 5 a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice

**Na vědomí**

- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Obec Hněvotín

- Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Hnutí DUHA Olomouc, Dolní náměstí 38, 779 00 Olomouc