

**Oznámení záměru**

**podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.**

# **MODERNIZACE FARMY PRO SKOT – VRCHOSLAVICE**

**Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL**



**Červenec 2023**

**FARMTEC a.s.  
Chýnovská 1098  
390 02 Tábor**

## OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	3
A. 1.	Obchodní firma .....	3
A. 2.	IČ.....	3
A. 3.	Sídlo .....	3
A. 4.	Oprávněný zástupce .....	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru .....	4
B. I. 3.	Umístění záměru.....	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	5
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 8	
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků .....	8
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	8
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH .....	8
B. II. 1.	Zábor půdy .....	9
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody .....	9
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje .....	10
B. II. 4.	Doprava.....	12
B. II. 5.	Biologická rozmanitost.....	13
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	14
B. III. 1.	Emise do ovzduší.....	14
B. III. 2.	Odpadní vody.....	16
B. III. 3.	Odpady .....	17
B. III. 4.	Ostatní .....	19
B. III. 5.	Doplňující údaje .....	20
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	21
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST .....	22
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	23
C. II. 1.	Ovzduší a klima .....	23
C. II. 2.	Voda .....	24
C. II. 3.	Půda.....	24
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES .....	25

D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	26
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo.....	26
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	27
D. I. 3.	Vlivy na vodu.....	27
D. I. 4.	Vlivy na půdu .....	28
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES .....	29
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI ....	30
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	30
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ .....	31
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	32
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH .....	32
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	33
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000 .....	34
F. 2	Situace stavby .....	35
F. 3	Návrh ochranného pásma .....	37
F. 4	Ilustrační foto .....	44
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	45
H.	PŘÍLOHA .....	50
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování.....	50
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny .....	52

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A. 1. Obchodní firma**

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

### **A. 2. IČ**

46983198

### **A. 3. Sídlo**

Mořice č.p. 181  
798 28 Mořice

### **A. 4. Oprávněný zástupce**

Mgr. Dominik Vlč  
předseda představenstva  
Mořice č.p. 181  
798 28 Mořice  
Tel. 774 868 837

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **Modernizace farmy pro skot – Vrchoslavice**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, který bude posouzen ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje.

### B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál dle platného povolení provozu ze dne 11. 4. 2014, č.j. KUOK 56507/2014 využíván společností Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL k chovu zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Produkční stáj p.č. 3426/1-4	dojnice	300	1,3	390,0
Porodna p.č. 3417/1,2	kr. na sucho a porodna	30	1,3	39,0
Telata v boudách	telata do 3 měs.	115	0,23	26,5
Teletník p.č. 3420/2,3,4	telata do 6 měs.	120	0,23	27,6
OMD p.č.st. 3425/1,3,4,5	jalovice 6-12 měs.	50	0,53	26,5
	jalovice 12-24 měs.	100	0,94	94,0
	býci 6-12 měs.	50	0,6	30,0
	býci 12-24 měs.	100	1,12	112,0
<b>Celkem</b>		<b>865</b>		<b>745,6</b>

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	dojnice	300	1,3	390
Telata v boudách	telata do 3 měs.	90	0,23	20,7
Stáj p.č.st. 3425/1,3,4,5	kr. na sucho a porodna	60	1,3	78,0
	býci 8-12 měs.	78	0,6	46,8
	býci 12-20 měs.	120	1,12	134,4
Stáj p.č. 3426/1-4	telata 4-6 měs.	90	0,23	20,7
	býci 6-7 měs.	15	0,6	9
	jalovice 7-12 měs.	90	0,53	47,7
	jalovice 12-24 měs.	180	0,94	169,2
<b>Celkem</b>		<b>1023</b>		<b>916,5</b>

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 171 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

### B. I. 3. Umístění záměru

**Kraj:** Olomoucký  
**Okres:** Prostějov  
**Obec:** Vrchoslavice  
**Katastrální území:** Vrchoslavice

#### **B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

**Charakter stavby:** novostavba, modernizace  
**Odvětví:** zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je výstavba nové produkční stáje, skladovací jímky na kejdu a modernizace areálu farmy. Nová stáj bude mít rozměry 99,76 x 35,44 m s kapacitou 300 ks dojnic s ustájením v lehacích boxech s gumovou matrací s robotickým dojením. Původní produkční stáj bude využívána k odchovu mladého dobytka v počtu 375 ks, původní stáj pro jalovice a býky bude využita k ustájení krav na sucho, krav v porodně a býků ve výkrmu. Na zpevněné ploše v sousedství nové stáje budou umístěny boudy pro telata v počtu 90 ks.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

#### **B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovujících podmínkách na farmě živočišné výroby Vrchoslavice. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie a nároků zvířat nevyhovuje podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení produkčních dojnic v jiné modernější stáji. Cílem je chov s tzv. uzavřeným obratem stáda, zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové produkční stáje a pomocných provozních objektů (jímka) ve stávajícím areálu.

#### **B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Uherské Hradiště. Je navrženo následující řešení objektů.

##### **SO 01 Produkční stáj pro dojnice**

Na volné ploše po demolici původního teletníku p.č. st. 3420/1,2,3,4 a skladu 3421/1,2,3 ve východní části areálu bude realizován nový objekt

produkční stáje o půdorysných rozměrech 99,76 x 35,44 m s výškou hřebene sedlové střechy 12 m a výškou okapní římsy zhruba 4,4 m nad upraveným terénem. Kapacita 300 ks dojníc s bezstelivovým ustájením v lehacích boxech s robotickým dojením.

U východní stěny objektu v návaznosti severní štít bude postaveno zázemí o rozměrech cca 16 x 9 m, kde bude technické zázemí robotického dojení - strojovna (kompresor pro stlačený vzduch, vývěvy, ...) a zázemí pro chlazení mléka, včetně kanceláře, mléko bude skladováno v chladícím tanku 15 000 l.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojníc v lehacích boxech s gumovou matrací. Kejda z krmiště a kaliště bude vyhrnována automatickými lanovými lopatami, které budou kejdu vyhrnovat do příčného kanálu u severního štítu stáje. Stáj má od západu následující dispozici u podélné stěny stáje bude řada lehacích boxů, kaliště, dvě řady lehacích boxů, krmiště, krmný stůl, krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, kaliště a řada lehacích boxů podél vnější východní stěny. U severního štítu stáje bude umístěno robotické dojení, 6 dojících stání, které budou v průběhu dne volně přístupná pro ustájené dojnice. Součástí části stáje s robotickým dojením je i 36 ks selekčních boxů, kam se krávy selektují v průběhu dojení pro případné veterinární či jiné zákroky a následně se vrací zpět do skupiny k ostatním zvířatům nebo odcházejí koridorem u severního štítu na porodnu. Tato selekční místa se tedy nezapočítávají do celkové kapacity stáje.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 2 skupiny po 150 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům a k dojícím robotům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmné stoly a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmišť.

Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu případně do krmišť, kališť pro vjezd mechanizace pro krmení, zastýlání a manipulaci.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z vodostavebního železobetonu, zajišťujícího stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz kejdy bude zajištěn automatickými lopatami do kejdového kanálu, odkud bude gravitačně odtékat s kejdou z prostoru čekárny u dojících robotů a s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení do nové betonové přečerpávací jímky o užitném objemu 60 m<sup>3</sup>, která bude umístěna východně od stáje v návaznosti na štítový kejdový kanál.

Prívod vody a elektřiny do stáje a zázemí bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř stáje budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům, dojícím robotům apod. Obdobně bude proveden i rozvod vody.

### **SO 02 – Přečerpávací jímka**

Východně od stáje je navržena nová obdélníková, zapuštěná jímka (zastropená, pojezdná), zhotovená technologií monolitického železobetonu. Do jímky bude zaústěna nová gravitační kejďová kanalizace z trubky PVC-KG DN500 ze stáje a od dojících robotů. Jímka bude mít půdorys 9,5 x 3 m a celkovou hloubku 5 m; vnitřní užitná výška pro nátok kejdy 2,5 m. Užitný objem pro kejdu je 60 m<sup>3</sup>. Zastavěná plocha jímky je cca 28,5 m<sup>2</sup>.

### **SO 03 – Skladovací nádrž na kejdu 8000 m<sup>3</sup>**

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše jihovýchodní části areálu. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 8 000 m<sup>3</sup>, průměr 33,45 m, výška 10 m, užitná výška 9,5 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. Jedná se o jímky dodávané např. firmou Wolf s.r.o. Praha. U jímky bude umístěna výdejní plocha 15 x 4 m pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolovanou plochu. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována do jímky na úkapy, která bude vyvážena. Na výjezdu z výdejní plochy je provedeno spádové oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch.

Jímka je určena ke skladování kejdy, technologických vod z procesu dojení, kontaminovaných vod z čerpací plochy a je vybavena ultrazvukovým čidlem pro snímání výšky hladiny. Jímka je doplněna o kontrolní systém

Jímka bude osazena čerpadlem (ve dně je navrženo snížení pro jeho osazení) a dvěma až třemi míchadly pro rozmíchání kejdy před vyskladněním.

### **Odchovna jalovic a telat**

Stávající produkční stáj p.č. st. 3426/1,3,4 pro 300 ks dojníc zůstane zachována ve stávajícím půdoryse. Změní se pouze kategorie ustájených zvířat na odchov telat ve věku 3-7 měsíců a jalovic. Ustájení jalovic bude v lehacích boxech stlaných slámou, telata budou ustájena ve skupinových kotcích rozdělených na stlané krmiště a lehárnu. Hnůj z krmiště a hnojných chodeb bude vyhrnován denně, lehárny cca 3 x týdně. Hnůj bude ze stáje vyhrnován stávající způsobem přes hnojnou koncovku na faremní hnojiště stejně jako v současné době.

### **Odchov býků a reprodukční stáj**

Stávající stáj p.č. st. 3425/1,3-6 zůstane zachována ve stávajícím půdoryse. Zůstane zachován odchov býků a v další části stáje budou ustájeny krávy na sucho a v porodně. Ustájení bude ve skupinových kotcích rozdělených na stlané krmiště a lehárnu. Hnůj z krmiště bude vyhrnován denně, lehárny cca 1 x měsíčně. Hnůj bude ze stáje vyhrnován stávající způsobem přes hnojnou koncovku na faremní hnojiště stejně jako v současné době.

### **Ustájení telat – boudy pro telata**

Na zpevněné ploše mezi stáji p.č. st. 3425/1-6 a novostavbou produkční stáje budou umístěny boudy pro telata.

Navrhovaná novostavba stáje, jímek a celková modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že



se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nebo opraveny zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 1 500 m<sup>2</sup>. Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 600 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

### **B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2024 a bude probíhat cca 10 měsíců.

### **B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

**Kraj:** Olomoucký

**Pověřený úřad s rozšířenou působností:** Prostějov

**Obec:** Vrchoslavice

### **B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem v Němčicích nad Hanou.

Městský úřad Němčice nad Hanou, stavební úřad vydává dále dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Magistrát města Prostějov, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad Olomouckého kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

## **B. II. ÚDAJE O VSTUPECH**

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Vrchoslavice.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

**a) Vstupy v období výstavby** – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

**b) Vstupy v období provozu** - pro provoz stáje bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, dojení, osvětlení, apod. Stáj bude na rozvodnou síť připojena prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stájí bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na zdroj (vlastní vrt), který bude nadále využíván i pro potřeby modernizovaného areálu. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

## **B. II. 1. Zábor půdy**

Pozemky, na kterých bude prováděna výstavba novostavby stáje, jímky se nachází v ploše stávajícího areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako zastavěné p.č. 3420/1-3, 3421/1, ostatní plocha 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131.

Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 01 Produkční stáj pro dojnice	3 661 m <sup>2</sup>
SO 02 Přečerpávací jímka	28,5 m <sup>2</sup>
SO 03 Skladovací jímka	938 m <sup>2</sup>
Komunikace a nové zpevněné plochy	1 500 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 3420/1-3 (stáj)	- 764 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 3421/1 (sklad)	- 906 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>4 457,5 m<sup>2</sup></b>

Pozemky pro výstavbu se nachází ve stávajícím areálu, nedojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### *Chráněná území*

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

### *Ochranná pásma*

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

### *Obecně chráněné přírodní prvky*

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je vodní tok Hlavnice cca 400 m východně od areálu.

## **B. II. 2. Odběr a spotřeba vody**

Stávající farma je zásobována z vodního zdroje (vrt) na pozemku p.č. 3311 v k.ú. Vrchoslavice, odběr vody v celkovém množství 15 100 m<sup>3</sup>/rok je povolen rozhodnutím OkÚ Prostějov ze dne 2. 9. 2002, č.j. ŽP\_VH 1337, 1339/2002-Ná. Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde ke zvýšení spotřeby vody pro napájení zvířat ze současných 13700 m<sup>3</sup>/rok. Během výstavby bude spotřeba vody

zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stáje

Plocha	3536	m <sup>2</sup>		
Hrubé mytí	1.00	l/m <sup>2</sup>		
Dočištění WAP	0.50	l/m <sup>2</sup>		
Celkem	1.50	l/m <sup>2</sup>	2 x ročně	
<b>Rok</b>	<b>10,6</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>		

Voda pro napájení:

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		Spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
Dojnice	300	60,0	l/den	120,0	l/den	18000	l/den	36000	l/den
Kr. na sucho, porod.	60	50,0	l/den	70,0	l/den	3000	l/den	4200	l/den
Telata	180	15,0	l/den	20,0	l/den	2700	l/den	3600	l/den
Jalovice	270	30,0	l/den	50,0	l/den	8100	l/den	13500	l/den
Býci	213	50,0	l/den	70,0	l/den	10650	l/den	14910	l/den
<b>Celkem den</b>						42450	l/den	72210	l/den
<b>Celkem rok</b>						<b>15494</b>	m <sup>3</sup> /rok	26357	m <sup>3</sup> /rok

Voda pro dojení:

Robot denně	380	l/den	6 ks	2280	l/den
Sanitace chladících tanků	260	l/den	1 ks	260	l/den
<b>Celkem za rok</b>				<b>927,1</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>

Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena ze stávajícího vodního zdroje (vrt), povolení k odběru vydal OkÚ Prostějov, vzhledem k tomu, že povolené množství nebude dostačovat, řeší investor souběžně s investicí do nové stáje i napojení na vodovod ve správě VAK. Vzhledem k navýšení počtu zvířat na farmě dojde ke zvýšení spotřeby pro napájení, ale naopak vzhledem k použití moderních dojících robotů dojde ke snížení spotřeby vody pro dojení, spotřeba bude nově cca 16 432 m<sup>3</sup>/rok.

### **B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje**

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavby stáje, jímky si vyžádají relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážen z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení, dojení, čerpání kejdy a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

### **Krmivo**

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice v laktaci	300	siláž	18	5400	1971,0
		senáž	10	3000	1095,0
		jádro	9	2700	985,5
Jalovice	270	siláž	9	2430	887,0
		senáž	14	3780	1379,7
		jádro	2	540	197,1
Telata	90	startér	2	180	65,7
Krávy v porodně	60	siláž	7	420	153,3
		senáž	11	660	240,9
		jádro	5	300	109,5
Býci	213	siláž	16	3408	1243,9
		senáž	9	1917	699,7
		jádro	5	1065	388,7
Telata 4-6 měs.	90	siláž	5	450	164,3
		senáž	6	540	197,1
		jádro	2	180	65,7
<b>C e l k e m</b>	<b>1023</b>				<b>9844,1</b>

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 9 844 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě ve stávajících žlebech a vacích. Vzhledem k tomu, že dojde k navýšení kapacity zvířat, dojde i k mírnému navýšení spotřeby krmiv (cca o 1 876 t/rok) oproti spotřebě na farmě v současné době.

### **Stelivo** (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Roční spotřeba steliva	
Porodna kr. na sucho	60	1,3	78	8,5	kg/den	242,0	t/rok
Jalovice	90	0,53	47,7	6	kg/den	104,5	t/rok
Jalovice	180	0,94	169,2	6	kg/den	370,5	t/rok
Telata	180	0,23	41,4	8,5	kg/den	128,4	t/rok
Býci	93	0,6	55,8	8,5	kg/den	173,1	t/rok
Býci	120	1,12	134,4	8,5	kg/den	417,0	t/rok
<b>Celkem rok</b>				<b>526,5 DJ</b>		<b>1436 t/rok</b>	

V porovnání se stávajícím stavem se jedná o snížení spotřeby steliva o cca 520 t slámy za rok vzhledem k přechodu na bezstelivový systém ustájení produkčních dojnic. Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude balíkované v areálu a okolí.

**Ostatní:**

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok<sup>-1</sup>. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

## **B. II. 4. Doprava**

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem po na silnici III. třídy č. 43332 Vitčice - Vrchoslavice. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat kejda a hnůj, se nachází v okolí obce, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz kejdy a hnoje. Částečně je využívána i síť polních cest navazujících na asfaltové komunikace.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné, v rámci zpřístupnění nových staveb budou provedeny a doplněny komunikace a zpevněné manipulační plochy.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáji a odvoz kejdy a hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž, senáž 400 jízd/rok), sláma 120 jízd/rok). Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů, s maximem 35 souprav (70 jízd obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max 7 dnů v roce, siláže max 7 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., nárazově bude odvážen hnůj, s maximem 20 souprav/den a kejda s maximem 25 souprav/den. Denně dochází k odvozu mléka z areálu. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 6 souprav za den a bude obdobná jako v současné době.

Na silnici III/43332 sčítání dopravy neprobíhá, doprava bude dále vedena i po silnici I/47, vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci I/47, která dle

ŘSD činila v roce 2020 průměrně 2 184 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek č. 6-0540), se jedná o nevýznamný vliv.

## **B. II. 5. Biologická rozmanitost**

Zájmové území (místo výstavby) se nachází jihovýchodně od obce Vrchoslavice ve stávajícím zemědělském areálu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, remízy, které do krajiny vnášejí vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nové stavby jsou navrženy mimo tyto plochy přímo v areálu.

Byla provedena vizuální prohlídka všech objektů zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů a hnízdišť synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (např. trusu, hnízdního materiálu, uhynulých jedinců apod.) se závěrem, že tyto druhy nebyly v dotčených objektech zjištěny.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

## B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

#### **Amoniak:**

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2022, částka 8, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	<b>telata, jalovice, býci</b>	<b>dojnice</b>
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	21,3 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	11,9 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	2,5 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	6,9 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok

#### **Emise amoniaku stávající stav:**

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH <sub>3</sub> /rok	Emisní faktor stáj kg NH <sub>3</sub> /rok	Emisní faktor hnůj kg NH <sub>3</sub> /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Produkční stáj	300	D	21,3	11,9	2,5	6390	3570,0	750,0
Porodna	30	D	21,3	11,9	2,5	639	357,0	75,0
Telata v boudách	115	Tm	13,7	6	1,7	1575,5	690,0	195,5
Teletník	120	Tr	13,7	6	1,7	1644	720,0	204,0
OMD Jalovice	150	J	13,7	6	1,7	2055	900,0	255,0
OMD Býci	150	J	13,7	6	1,7	2055	900,0	255,0
<b>Celkem</b>	<b>865</b>					<b>14358,5</b>	<b>7137,0</b>	<b>1734,5</b>

**Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:**

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH <sub>3</sub> /rok	Emisní faktor stáj kg NH <sub>3</sub> /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH <sub>3</sub> /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Nová produkční stáj	300	D	21,3	11,9	2,5	6390	3570,0	750,0
Telata v boudách	90	Tm	13,7	6	1,7	1233	540,0	153,0
Kr. na sucho a por.	60	D	21,3	11,9	2,5	1278	714,0	150,0
OMD Býci	213	B	13,7	6	1,7	2918,1	1278,0	362,1
Teľata	90	Tr	13,7	6	1,7	1233	540,0	153,0
Jalovice	270	J	13,7	6	1,7	3699	1620,0	459,0
<b>Celkem</b>	<b>1023</b>					<b>16751,1</b>	<b>8262,0</b>	<b>2027,1</b>

Emise ze stájí (ustájení) 8 262 kgNH<sub>3</sub>.rok<sup>-1</sup>. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje (kejdy) a pozemky, na které bude hnůj (kejda) aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

**Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 16 751,1 kg NH<sub>3</sub>.rok<sup>-1</sup>.**

Změnami v areálu dojde k mírnému zvýšení produkce emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány i snižující technologie emisí (pravidelný odklíz hnoje z krmíšť 2 x denně, přistýlání na hluboké podestýlce min. 5 kg slámy na ks/den, automatický odklíz kejdy několikrát denně, drážkovaná podlaha).

**Pachové látky:**

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

**Prach:**

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní slámou a krmení. V tomto případě se u nové haly jedná o bezstelivový provoz v lehačích boxech s gumovou matrací s produkcí kejdy. Stelivová sláma bude používána v původních stájových objektech (jalovice, býci, krávy na sucho v porodně



a v chovu telat). U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva ve stájích na farmě 1 436 t. rok<sup>-1</sup> bude činit prašnost ze steliva 1,4 t.rok<sup>-1</sup>. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

### **Vlivy z dopravy:**

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, kejdy, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

## **B. III. 2. Odpadní vody**

Odpadní vody charakteru močůvky v novostavbě stáje nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy. Dále vznikají technologické odpadní vody z dojení (proplachy technologie dojení), které jsou svedeny do kejdového kanálu u stáje a následně do přečerpávací jímky. Ve stávajícím sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, jejich množství se nemění a jsou zaústěny do jímky, která je pravidelně vyvážena na ČOV. Kontaminované dešťové vody vznikají nově na ploše výdejní plochy. Bilance je podrobně provedena v dalším textu.

Dešťová voda ze střech nového objektu bude svedena do retenční jímky u stáje o objemu 60 m<sup>3</sup>. Zachytávané dešťové vody budou využívány pro potřeby farmy (oplachy dojícího zařízení, zálivka v areálu, postřiky apod.), přebytek bude napojen do stávající dešťové kanalizace.

Přívalový déšť v trvání 15 minut na plochu střechy:

$$0,3661 \text{ ha} \times 160 \text{ l/s/ha} \times 15 \times 60 \text{ s} \times 0,9 \text{ (souč. odtoku)} = 47,4 \text{ m}^3$$

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch budou vsakovány v jejich okolí a částečně bude využito stávající areálové dešťové kanalizace. Plocha střech se navýší o cca 1990 m<sup>2</sup>, což činí navýšení 1 040 m<sup>3</sup>/rok čistých srážkových vod.

### **Bilance odpadních vod:**

Stáje

Močůvka ze stlaných stájí neodtéká, je vsakována podestýlkou. Voda z dezinfekce novostavby bude odtékat přímo do kejdového kanálu.

Množství vody pro jednu desinfekci činí 1,0 l/m<sup>2</sup> (hrubé mytí) a 0,5 l/m<sup>2</sup> (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m<sup>2</sup>. Desinfekce bude prováděna 2× za rok, tj. celkem 3,0 l/m<sup>2</sup>/rok.

roční potřeba vody pro desinfekci stájí 3 536 m<sup>2</sup> ..... 3 l/(m<sup>2</sup>.rok)  
..... **10,6 m<sup>3</sup>/rok**

Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro dojení **927 m<sup>3</sup>/rok** (proplachy robotů, dojícího zařízení, tanku na mléko) bude svedena do kejdové kanalizace u stáje.

#### Výdejní plocha

Množství odpadních vod z výdejní plochy je určeno následovně. Výdejní plocha má celkovou plochu 60 m<sup>2</sup>, srážky 580 mm/rok, koeficient pro započtení odparu 0,9.

$$60 \times 0,580 \times 0,9 = \mathbf{31,3 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Vody z výdejní plochy budou svedeny do bezodtoké jímky na úkapy u výdejní plochy. Vody z dojení, stáje (937 m<sup>3</sup>/rok) budou přes přečerpávací jímku odvedeny do nové skladovací jímky na kejdu. Hnojiště a silážní žlaby jsou odvodňovány do stávajících jímek (typu Vítkovice s kapacitou 3 x 643 m<sup>3</sup>, jímky žlab a hnojiště 195,8 a 221 m<sup>3</sup>). Nová skladovací jímka 8 000 m<sup>3</sup>, což postačuje pro skladování kejdy a technologických vod z dojení na 10 měsíců, požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 3 měsíce pro močůvku a hnojůvku, na 4 měsíce pro kejdu.

### B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při demolici a výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi demolice původních objektů bude vznikat odpad, jehož množství bude přesně specifikováno v samostatném projektu demolice.

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci). Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

<b>Název odpadu:</b>	<b>Katalog. číslo</b>	<b>Kategorie:</b>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	0
Dřevo	17 02 01	0
Železo, ocel	17 04 05	0
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	0
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	0
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	0
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	0
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	0

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných staveb v areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude jeho produkce následující.

#### **Produkce hnoje:**

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Porodna kr. na sucho	60	1,3	78	12,4	t/rok	967,2	t/rok
Jalovice	90	0,53	47,7	11	t/rok	524,7	t/rok
Jalovice	180	0,94	169,2	11	t/rok	1861,2	t/rok
Telata	180	0,23	41,4	11,8	t/rok	488,5	t/rok
Býci	93	0,6	55,8	11,8	t/rok	658,4	t/rok
Býci	120	1,12	134,4	11,8	t/rok	1585,9	t/rok
<b>Celkem rok</b>			<b>526,5 DJ</b>			<b>6086</b>	<b>t/rok</b>

#### **Produkce kejdy:**

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce kejdy/DJ		Roční produkce kejdy	
Dojnice produkční	300	1,3	390	20	kg/rok	7 800	t/rok
<b>Celkem rok</b>			<b>390</b>			<b>7 800</b>	<b>t/rok</b>

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 6 086 t hnoje za rok (tj. cca 7 160 m<sup>3</sup>/rok), snížení produkce hnoje oproti stávajícímu stavu o cca 2 660 t/rok, dále bude vyprodukováno 7 800 t kejdy. Ze zemědělského hlediska hnůj a kejdu nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj ze stávajících stájí bude vyhrnován přes hnojnou koncovku na areálové hnojiště

a následně bude převáženo k aplikaci na obhospodařované pozemky stejně jako v současné době. Keжда bude vyhrnována automatickými lopatami do příčného kejdivého kanálu u štítu stáje a následně gravitačně odtékat do přečerpávací jímky odkud bude přečerpávána do skladovací jímky.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

<b>Název odpadu:</b>	<b>Katalog. číslo</b>	<b>Kategorie:</b>
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno ve stávajícím kafilerním boxu.

## **B. III. 4. Ostatní**

### **Hluk v období výstavby:**

V průběhu demolic a výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demoličních a zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 350 m a jsou odcloněné objekty hospodářského charakteru (stodoly) a zelení, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

### **Hluk v období provozu:**

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 350 m od nových staveb a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmení do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba stáje, jímky nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2x za rok v průběhu cca 7 dní s denním maximem 35 jízd. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz kejdy, který bude realizován traktory s kejdovým návěsem s denním maximem 25 jízd. Odvoz hnoje, který je v současné době realizován cca 1 x měsíčně po naplnění hnojiště, tím dojde k omezení denního provozu do areálu. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

### **Vibrace**

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 350 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

### **Záření**

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

## **B. III. 5. Doplnující údaje**

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekt stáje vznikne na volné ploše po stávajících objektech (stáj, sklad), jímka je

novou stavbou na volné ploše v areálu. Architektonické řešení objektů bude odpovídat jeho funkci – zemědělské objekty. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

### **B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (kejda, hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST**

Obec Vrchoslavice se nachází cca 16 km jihovýchodně od Prostějova, tedy v jižní části okresu Prostějov. Ve Vrchoslavicích žije cca 617 obyvatel. Katastrální území Vrchoslavice má rozlohu cca 336 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Alpsko-himalájského, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější západní Karpaty, oblasti Středomoravské Karpaty, celku Litenčická pahorkatina, podcelku Bučovická pahorkatina, okrsku Tištínská pahorkatina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 200 do 308 m n. m., území obce leží cca 204 m n.m. Území obce je odvodňováno Hanou ČHP 4-12-02-0580-0-00 a částečně tokem Hlavnice ČHP 4-12-02-0590-0-00, který se vlévá zprava do Hané, ta je pravostranným přítokem Moravy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je tok Hlavnice východně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území evropsky významná lokalita CZ0720153 Troják (7 km jihovýchodně od záměru), přírodní rezervace Vitčický les (2,5 km jižně).

Památné stromy. V širším okolí se vyskytuje pouze Vrchoslavický dub přímo v obci.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

## C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

### C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Vrchoslavice lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do teplé oblasti, regionu T2. Obec Vrchoslavice leží v nadmořské výšce cca 204 m.n.m.

Počet letních dnů	50 – 60 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	160 – 170 dnů
Počet mrazových dnů	100 – 110 dnů
Počet ledových dnů	30 – 40 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 až 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 – 100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	40 – 50 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 140 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Kroměříž 204 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,2	-0,7	3,7	8,7	14,2	16,9	18,8	17,8	14,2	8,9	3,7	-0,1	8,6

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Vrchoslavice je možno použít následující údaje o četnosti zpracované ČHMÚ pro lokalitu Tištin (okr. Prostějov):

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	15,0	12,0	5,0	10,0	12,0	15,0	10,0	11,0	10,0

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů S a JZ, dále pak větry SV, J a SZ. Vzhledem ke vzdálenosti areálu od obce není směr větru rozhodující.

Průměrné srážky v mm ze stanice Křenovice 197 m.n.m:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
27	24	29	39	63	70	79	75	52	49	40	33	580

Obec Vrchoslavice leží jihovýchodně od Prostějova. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2017-2021) v území obce se u ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub> pohybuje v rozmezí 9,8 – 12,3 µg/m<sup>3</sup>, u ročních průměrných koncentrací PM<sub>10</sub> v rozmezí 21,5 – 22,6 µg/m<sup>3</sup>,



u ročních průměrných koncentrací  $PM_{2,5}$  v rozmezí  $16,0 - 16,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , u ročních průměrných koncentrací benzenu  $0,9 - 1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu v rozmezí  $0,8 - 1,0 \text{ng}/\text{m}^3$ . Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a výrazně dopravou po silnici I/47 a dálnici D1. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem ze stávajících stájí a z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci.

## C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Vrchoslavice (zemědělský areál) je odvodňováno tokem Hlavnice ČHP 4-12-02-0590-0-00, který se vlévá zprava do Hané, ta je pravostranným přítokem Moravy. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Vrchoslavice je zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na stávající vodní zdroj (vrt). Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stáji, jímek a kanalizace.

## C. II. 3. Půda

Výstavba stáje, jímky proběhne v ploše stávajícího areálu na místě původních objektů a na volných plochách. Nebudou tak dotčeny i pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v blízkém okolí farmy je zařazena do BPEJ 3.01.00 a 3.01.10

### Popis BPEJ:

#### 1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

3 - region T3 teplý, mírně vlhký; suma teplot nad  $+ 10 \text{ }^\circ\text{C}$  2 500 - 2 800; průměrná roční teplota  $8 - 9 \text{ }^\circ\text{C}$ ; průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 10 - 20 %, vláhová jistota 4-7

#### 2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

01 - Černozemně (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

#### 4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
0	0-3°, rovina	všesměrná
1	3-7°, mírný svah	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
0	bezskeletovité	půda hluboká

#### Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

### **C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES**

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, tento vliv je eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovaným návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na zabezpečeném zpevněném hnojišti v areálu, kejdá v nové skladovací jínce, skladovací kapacita hnojišť a jímek na kejdě odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhl. č. 377/2012 Sb.,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků vyprodukovaná kejdá a hnůj bude využívána na plochách v rozsahu 1 253 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 930 DJ chovaných společností Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, což je zatížení cca 0,74 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzovaného záměru nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

#### **D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo**

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od nové stavby stále vzdálen min. 350 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje

hluku se nemění. Technika pro obsluhu stáje bude projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje a kejdy po jeho vyžrán (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování hnoje i kejdy bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

### **D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima**

Během demolic a výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO<sub>2</sub> a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

### **D. I. 3. Vlivy na vodu**

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střechy nového objektu budou odváděny přes retenční jímku, částečně využívány a případný přebytek odváděn stávající areálovou dešťovou kanalizací. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování

aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvázejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji, hnojná koncovka a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci kejdy a hnoje.

#### **D. I. 4. Vlivy na půdu**

Stavba je umísťována do stávajícího areálu, nebudou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Svrchní vrstvy půdy budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Kejda vyprodukovaná ve stáji bude po cca půlročním skladování aplikována na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek kejdy na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1 253 ha zemědělské půdy. V okolí farmy Vrchoslavice obhospodařuje pozemky především v k.ú.: Vrchoslavice, Mořice, Pavlovice u Kojetína, Vitčice na Moravě, Srbce na Moravě, Dřínov u Kroměříže, Uhřice u Kroměříže, Měrovce nad Hanou, Stříbrnice nad Hanou, Tištin.

Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t, kejda dojnic obsahuje 3,8 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu obsaženo  $6\,086\text{ t} \times 6,5 = 39,6\text{ t N}$ . V kejdě pak bude obsaženo  $7\,800\text{ t} \times 3,8 = 29,6\text{ t N}$ . Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 989 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha nebo 37 t kejdy/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 494 ha.

Vyprodukovaný hnůj, kejda a kontaminované vody budou využívány na plochách ve zmíněných katastrálních územích, tj. 1 253 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 930 DJ chovaných společností Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, což je zatížení cca 0,74 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována

statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých z výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění.

Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude tedy docházet k jejich přehnojování.

#### **D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES**

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stávající zeleň podél hranic areálu zůstane zachována.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Jedná se o modernizaci stávající farmy, výška nové stáje nebude převyšovat stávající stavby v areálu, vzhledem k umístění ve stávajícím areálu nebude stavba působit dominantně a nebude vystupovat do viditelných horizontů. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině bude záměr (stáj, jímka) viditelný především z komunikace vedoucí od Vitčic na Vrchoslavice od jihovýchodu. Z ostatních směrů je viditelnost omezená, případně jsou patrné jiné objekty v areálu. Stavby nebudou převyšovat stávající objekty, nebude tak narušen stávající viditelný horizont. Je třeba se vyvarovat reflexních ploch a volit přírodní odstín barev a např. dřevěné opláštění štítů.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavby nebudou z pohledového hlediska významné. Objekty tak nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty (stávající seník a stáje). K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

## **D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 1 253 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

## **D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

## **D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ**

Na základě zpracované studie „Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje a kejdy za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabráňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.



## **D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

## **D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH**

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje modernizace areálu a výstavba nové stáje pro dojnice, jímky. Investor v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovující stáji v areálu. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a stavba nové stáje s robotickým dojením, která přinese snížení potřeby lidské práce.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití ploch stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořádání nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah, izolovaná jímka). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

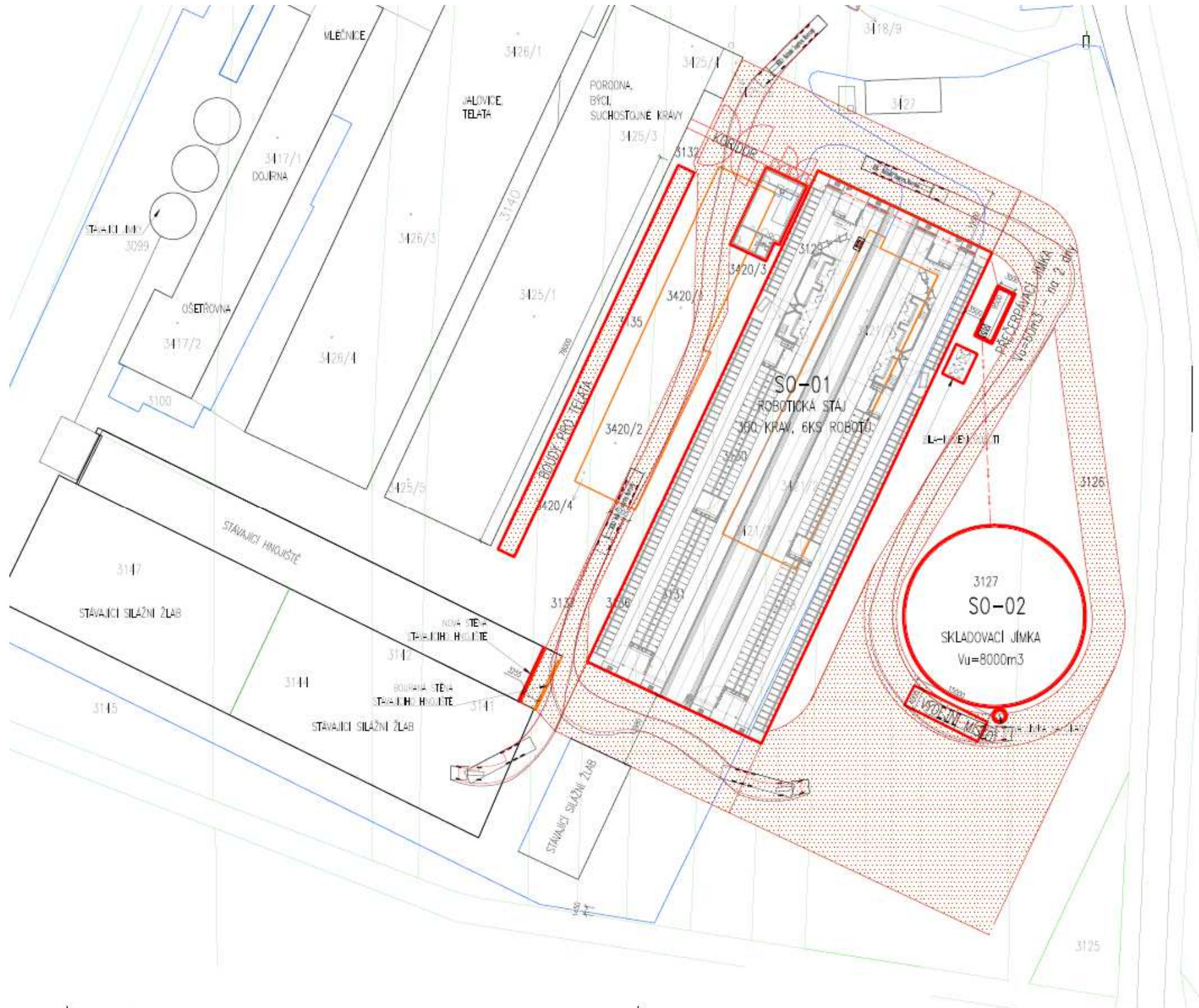
## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 100 000



**F. 2 Situace stavby**  
**M 1 : 10 000**





LEGENDA OBJEKTŮ:  
S0-01 ROBOTICKÁ STAJ (NOVOSTAVBA)  
S0-02 SKLADOVACÍ JÍMKA (NOVOSTAVBA)

LEGENDA:  
— REŠENÉ OBJEKTY (NOVOSTAVBA)  
— SOUŠASNÉ OBJEKTY  
— HRAŇE PARCEL  
— STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE  
— NOVÁ KOMUNIKACE



KATASTRÁLNÍ OZEMÍ VRCHOSLAVICE (786381)

<b>farmtec</b> <small>www.farmtec.cz</small>				číslo paré	
vypracoval	ved. zakázky	zodp. projektant	schválil	<b>FARMTEC a.s.</b> obchodní společnost Uherské Hradiště Na Spávkách 1182 696 01 Uherské Hradiště tel: 602 541 893 email: m.varecha@farmtec.cz	
Ing. P. Houdková	Ing. P. Houdková	Ing. R. Buzík	I. Vařecha		
kraj Olomoucký	okres Prostějov				
obec Vrchoslavice					
stavebník Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, Mořice 181, PSČ 798 28, Mořice					
akce				stupeň	DUR+SP
MODERNIZACE FARMY 2023 VRCHOSLAVICE				datum	06/2023
SO, PS				formát	4 x A4
				zak. číslo	1220013391
				měřítko	1:500
obsah				číslo výkresu	
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				C.2	
Tento výkres je duševním vlastnictvím Farmtec a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován, nebo zpřístupněn třetí osobě!					

### **F. 3 Návrh ochranného pásma**



**Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor**

**tel.: 381 491 427**

---

---

**FARMA VRCHOSLAVICE**

=====

**INVESTOR:**

**Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL**

**Návrh ochranného pásma chovu**

**Červen 2023**

- OBSAH:     1) Technická zpráva  
              2) Výpočetní listy návrhu OP  
              3) Situace navrženého OP M 1 : 4000

## **1) Technická zpráva**

Zemědělská farma chovu skotu se nachází jihovýchodně od obce Vrchoslavice. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv ostatních pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázní překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

### Podklady pro návrh OP:

#### a) Umístění záměru:

Vrchoslavice – jihovýchodně od obce

k.ú.: Vrchoslavice

Provozovatel: Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

#### b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1) Produkční stáj    | 300 ks dojnic, prům. hm. 650 kg           |
| 2) Porodna, suchařky | 60 ks dojnic, prům. hm. 650 kg            |
| Býci do 1 roku       | býci 78 ks, prům. hm. 300 kg              |
| Býci do 1-2 roky     | býci 120 ks, prům. hm. 560 kg             |
| 3) Telata v boudách  | 90 ks telat, prům. hmotnost 115 kg        |
| 4) Telata v RV       | 90 ks telat, prům. hm. 115 kg             |
| Býci do 1 roku       | býci 15 ks, prům. hm. 300 kg              |
| Jalovice do 1 roku   | 90 ks jalovic do 1 roku, prům. hm. 265 kg |
| Jalovice do 2 let    | 180 ks jalovic, prům. hm. 470 kg          |

#### c) Technologie chovu:

Všechny kategorie skotu s výjimkou produkčních dojnic v novostavbě budou ustájené stelivovým způsobem.

#### d) Způsob větrání stáje:

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výduch větrací štěrbinou ve hřebeni apod.).

#### e) Izolační zeleň:

V současné době je v okolí areálu částečně funkční zeleň.

#### f) Clonící objekty:

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době nevyskytují clonící objekty.

#### g) Ostatní opatření:

Nejsou navržena.

### Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

#### a) Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :

(článek h postupu)

<b>Dojnice (D)</b> .....	<b>0,005 na kus o ŽH 500 kg</b>
<b>Jalovice (J)</b> .....	<b>0,005 na kus o ŽH 500 kg</b>
<b>Výkrm skotu (VS)</b> .....	<b>0,005 na kus o ŽH 500 kg</b>
<b>Telata v MV (Tm)</b> .....	<b>0,003 na kus o ŽH 100 kg</b>
<b>Telata v RV (Tr)</b> .....	<b>0,005 na kus o ŽH 500 kg</b>
Dočov selat (OS) .....	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP).....	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB) .....	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP) .....	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B) .....	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg



**b) Korekce na technologii chovu (TECH):**

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV ..... -10
- **ustájení stelivové, hnojiště** ..... **0**
- **ustájení na hluboké podestýlce** ..... **0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena ..... +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce ..... 0
- **ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců ..** **-10**
- ustájení bezstelivové, kejda, nevyhovující zoohygiena ..... +15

**Produkční dojnice jsou ustájeny bezstelivově s produkcí kejdy, ostatní kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem s denním vyhrnováním krmišť na hnojnou koncovku (hnojiště) u stáje, krávy v porodně, telata, býci jsou ustájené na hluboké podestýlce.**  
**- korekce 0 až -10%**

**Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:**

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO 100 - 200 m odečíst 1,5 %. Převýšení nebylo uvažováno.

**Převýšení pro stáje bylo uvažováno - korekce 0 %**

**Převýšení dosahem vzdušného proudu:**

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu  $dH = (1,5 \times R) / (1,5 \times d) = R/d$ , kde R je emise stájového vzduchu  $m^3/s$  a d je průměr výduchu v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

**Celková korekce na převýšení ..... 0 %**

**c) Korekce na zeleň (ZEL):**

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za částečně funkční.

Podle metodiky AHM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno.

**Použitá korekce na zeleň - ..... -8 %**

**d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :**

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Tištin ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

**e) Korekce ostatní (OST):**

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu neuvažuje.

Navržená korekce na clonící objekty ..... 0 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. s využitím se neuvažuje – použitá korekce ..... 0 %.

**Korekce ostatní - použijeme ..... 0 %**

**Výpočtové tabulky:**

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

**Použité zkratky a značky:**

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany, k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

**Závěr:**

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:4 000.

Tábor, červen 2023

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

## 2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

**Tabulka "A" k OHO-1**

a CHZ	Farma Vrchoslavice									Suma
b OCHZ	1	2	2	2	3	4	4	4	4	x
c KAT	D	D	VS	VS	Tm	VS	Tr	J	J	x
d STAV	300	60	78	120	90	15	90	90	180	x
e PŽH	650	650	300	560	115	300	115	265	470	x
f ČZN	195000	39000	23400	67200	10350	4500	10350	23850	84600	x
g T	390	78	46,8	134,4	103,5	9	20,7	47,7	169,2	x
h CN	0,005	0,005	0,005	0,005	0,003	0,005	0,005	0,005	0,005	x
i En	1,95	0,39	0,23	0,67	0,31	0,05	0,10	0,24	0,85	4,79
j TECH	-10	0	0	0	0	0	0	0	0	x
k PŘEV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
l ZEL	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	x
m <sub>1</sub> -vítr	dle tabulky B									x
m <sub>2</sub> - ost.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	x
n CEL	-18	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	x
o Ekn	1,599	0,359	0,215	0,618	0,286	0,041	0,095	0,219	0,778	4,211
p Ln	425	375	375	375	384	354	354	354	354	x
r EKn.Ln	679,58	134,55	80,73	231,84	109,69	14,66	33,71	77,67	275,53	1637,95
s Les	x	x	x	x	x	x	x	x	x	388,94
t n	0	3	3	3	1	6	6	6	6	x
u EKn. N	0,00	1,08	0,65	1,85	0,29	0,25	0,57	1,32	4,67	10,67
v ES	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2,53
x r PHO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

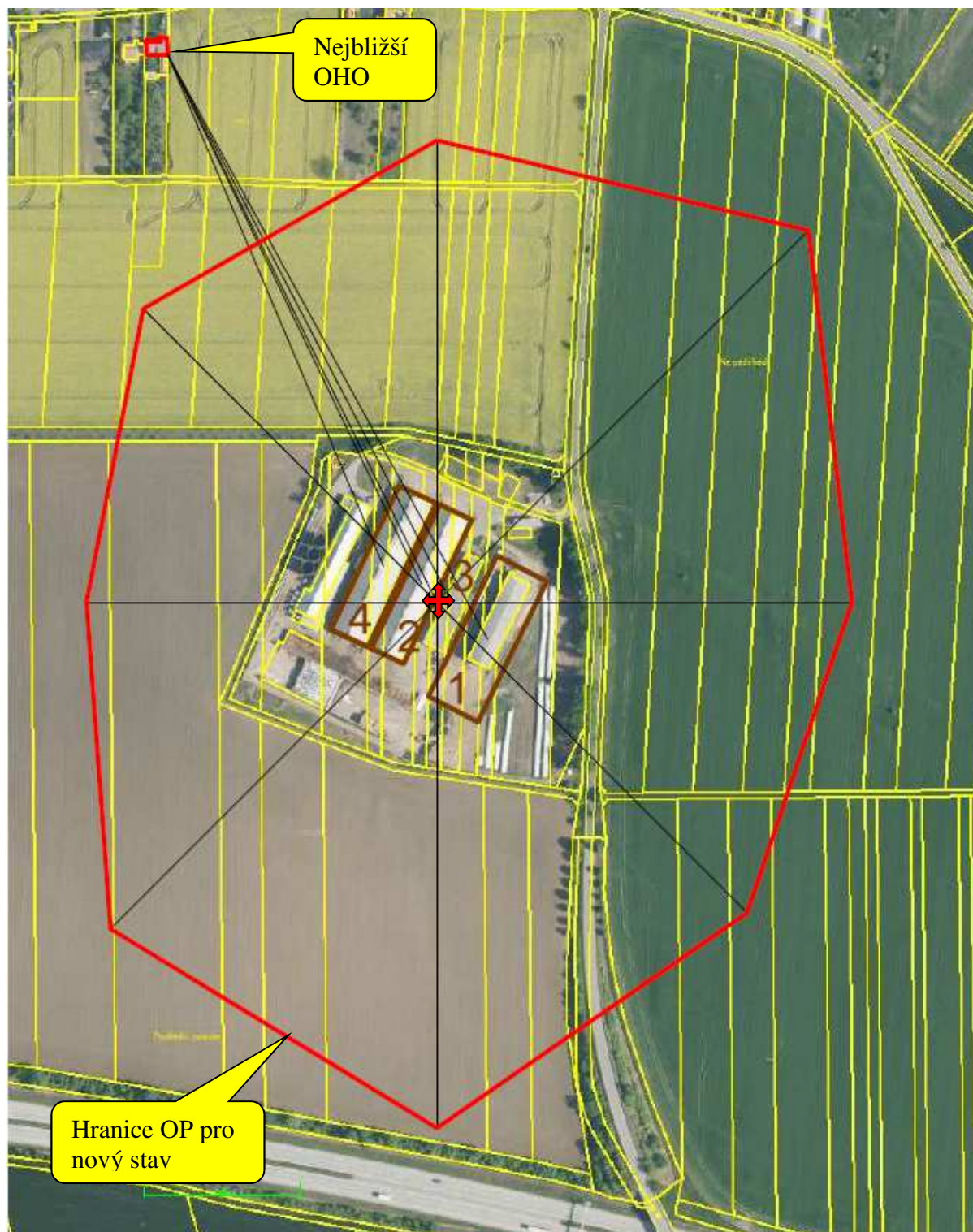
**Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce**

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	16,25	13,25	6,25	11,25	13,25	16,25	11,25	12,25
VL kor	-12,07	-12,07	-12,07	-12,07	-12,07	-12,07	-12,07	-12,07
VTR kor.	30	6	-30	-10	6	30	-10	-2
Suma kor.	17,93	-6,07	-42,07	-22,07	-6,07	17,93	-22,07	-14,07
E Kn	5,65	4,50	2,77	3,73	4,50	5,65	3,73	4,12
Vypočtené r OP (m)	335,3	294,5	223,6	264,8	294,5	335,3	264,8	279,9

**Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Tištín a ve výpočtu byly využity korekce na vítr, technologii a zeleň.**

Výpočet rOP je proveden podle vztahu:  $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

### 3) Situace navrženého OP M 1 : 4000



#### F. 4 Ilustrační foto



**Pohled na stavby určené k demolici**



**Pohled na místo stavby nové stáje**

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Obchodní firma** Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

**IČ** 46983198

**Sídlo** Mořice č.p. 181  
798 28 Mořice

### Oprávněný zástupce

Mgr. Dominik Vlč  
předseda představenstva  
Mořice č.p. 181  
798 28 Mořice  
Tel. 774 868 837

**Název záměru** Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice

### Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	dojnice	300	1,3	390
Telata v boudách	telata do 3 měs.	90	0,23	20,7
Stáj p.č.st. 3425/1,3,4,5	kr. na sucho a porodna	60	1,3	78,0
	býci 8-12 měs.	78	0,6	46,8
	býci 12-20 měs.	120	1,12	134,4
Stáj p.č. 3426/1-4	telata 4-6 měs.	90	0,23	20,7
	býci 6-7 měs.	15	0,6	9
	jalovice 7-12 měs.	90	0,53	47,7
	jalovice 12-24 měs.	180	0,94	169,2
<b>Celkem</b>		<b>1023</b>		<b>916,5</b>

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 171 DJ.  
Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

### Umístění záměru

Kraj: Olomoucký  
Okres: Prostějov  
Obec: Vrchoslavice  
Katastrální území: Vrchoslavice

Charakter stavby: novostavba, modernizace  
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je výstavba nové produkční stáje, skladovací jímky na kejdu a modernizace areálu farmy. Nová stáj bude mít rozměry 99,76 x 35,44 m s kapacitou 300 ks dojnic s ustájením v lehacích boxech s gumovou matrací s robotickým dojením. Původní produkční stáj bude využívána k odchovu mladého dobytka v počtu 375 ks, původní stáj pro jalovice a býky bude využita k ustájení krav na sucho, krav v porodně a býků ve výkrmu. Na zpevněné ploše v sousedství nové stáje budou umístěny boudy pro telata v počtu 90 ks.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovujících podmínkách na farmě živočišné výroby Vrchoslavice. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie a nároků zvířat nevyhovuje podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení produkčních dojnic v jiné modernější stáji. Cílem je chov s tzv. uzavřeným obratem stáda, zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové produkční stáje a pomocných provozních objektů (jímka) ve stávajícím areálu.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Uherské Hradiště. Je navrženo následující řešení objektů.

### **SO 01 Produkční stáj pro dojnice**

Na volné ploše po demolici původního teletníku p.č. st. 3420/1,2,3,4 a skladu 3421/1,2,3 ve východní části areálu bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 99,76 x 35,44 m s výškou hřebene sedlové střechy 12 m a výškou okapní římsy zhruba 4,4 m nad upraveným terénem. Kapacita 300 ks dojnic s bezstelivovým ustájením v lehacích boxech s robotickým dojením.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech s gumovou matrací. Kejda z krmiště a kaliště bude vyhrnována automatickými lanovými lopatami, které budou kejdu vyhrnovat do příčného kanálu u severního štítu stáje. Stáj má od západu následující dispozici u podélné stěny stáje bude řada

lehacích boxů, kaliště, dvě řady lehacích boxů, krmiště, krmný stůl, krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, kaliště a řada lehacích boxů podél vnější východní stěny. U severního štítu stáje bude umístěno robotické dojení, 6 dojících stání, které budou v průběhu dne volně přístupná pro ustájené dojnice. Součástí části stáje s robotickým dojením je i 36 ks selekčních boxů, kam se krávy selektují v průběhu dojení pro případné veterinární či jiné zákroky a následně se vrací zpět do skupiny k ostatním zvířatům nebo odcházejí koridorem u severního štítu na porodnu. Tato selekční místa se tedy nezapočítávají do celkové kapacity stáje.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 2 skupiny po 150 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu, k napájecím žlabům a k dojícím robotům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmné stoly a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmišť.

Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu případně do krmišť, kališť pro vjezd mechanizace pro krmení, zastýlání a manipulaci.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z vodostavebního železobetonu, zajišťujícího stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz kejdy bude zajištěn automatickými lopatami do kejdivého kanálu, odkud bude gravitačně odtékat s kejdou z prostoru čekárny u dojících robotů a s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení do nové betonové přečerpávací jímky o užitém objemu 60 m<sup>3</sup>, která bude umístěna východně od stáje v návaznosti na štítový kejdivý kanál.

Prívod vody a elektřiny do stáje a zázemí bude řešen novými vnitrofiremními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř stáje budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům, dojícím robotům apod. Obdobně bude proveden i rozvod vody.

### **SO 02 – Přečerpávací jímka**

Výchovýchodně od stáje je navržena nová obdélníková, zapuštěná jímka (zastropená, pojezdná), zhotovená technologií monolitického železobetonu. Do jímky bude zaústěna nová gravitační kejdivá kanalizace z trubky PVC-KG DN500 ze stáje a od dojících robotů. Jímka bude mít půdorys 9,5 x 3 m a celkovou hloubku 5 m; vnitřní užité výška pro nátok kejdy 2,5 m. Užité objem pro kejdou je 60 m<sup>3</sup>. Zastavěná plocha jímky je cca 28,5 m<sup>2</sup>.

### **SO 03 – Skladovací nádrž na kejdou 8000 m<sup>3</sup>**

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše jihovýchodní části areálu. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 8 000 m<sup>3</sup>, průměr 33,45 m, výška 10 m, užité výška 9,5 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. Jedná se o jímky dodávané např. firmou Wolf s.r.o. Praha. U jímky bude umístěna výdejní plocha 15 x 4 m pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolovanou plochu. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována do jímky na úkapy, která bude vyvážena. Na výjezdu z výdejní plochy je provedeno spádové



oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch.

Jímka je určena ke skladování kejdy, technologických vod z procesu dojení, kontaminovaných vod z čerpací plochy a je vybavena ultrazvukovým čidlem pro snímání výšky hladiny. Jímka je doplněna o kontrolní systém

Jímka bude osazena čerpadlem (ve dně je navrženo snížení pro jeho osazení) a dvěma až třemi míchadly pro rozmíchání kejdy před vyskladněním.

### **Odchovna jalovic a telat**

Stávající produkční stáj p.č. st. 3426/1,3,4 pro 300 ks dojníc zůstane zachována ve stávajícím půdoryse. Změní se pouze kategorie ustájených zvířat na odchov telat ve věku 3-7 měsíců a jalovic. Ustájení jalovic bude v lehacích boxech stlaných slámou, telata budou ustájena ve skupinových kotcích rozdělených na stlané krmiště a lehárnu. Hnůj z krmiště a hnojných chodeb bude vyhrnován denně, lehárny cca 3 x týdně. Hnůj bude ze stáje vyhrnován stávající způsobem přes hnojnou koncovku na faremní hnojiště stejně jako v současné době.

### **Odchov býků a reprodukční stáj**

Stávající stáj p.č. st. 3425/1,3-6 zůstane zachována ve stávajícím půdoryse. Zůstane zachován odchov býků a v další části stáje budou ustájeny krávy na sucho a v porodně. Ustájení bude ve skupinových kotcích rozdělených na stlané krmiště a lehárnu. Hnůj z krmiště bude vyhrnován denně, lehárny cca 1 x měsíčně. Hnůj bude ze stáje vyhrnován stávající způsobem přes hnojnou koncovku na faremní hnojiště stejně jako v současné době.

### **Ustájení telat – boudy pro telata**

Na zpevněné ploše mezi stájí p.č. st. 3425/1-6 a novostavbou produkční stáje budou umístěny boudy pro telata.

Navrhovaná novostavba stáje, jímek a celková modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci, mladý dobytek). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nebo opraveny zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 1 500 m<sup>2</sup>. Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 600 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH<sub>3</sub> bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu

ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami nebude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

# H. PŘÍLOHA

## H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování



**MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA**  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV | IDDS: MRTBRKB

Spis. značka: OUPPP/446/2023/Ing. arch. Ge  
Číslo jednací: PVMU 107657/2023 62



SpZn.: 326.2 V5  
Počet listů: příloh: listů příloh:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení  
Oprávněná úřední osoba pro podepsání

Ing. arch. Radana Geryková, tel.: 582 329 564  
Ing. arch. Radana Geryková

Prostějov, 26.6.2023

### VYJÁDŘENÍ

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 9. 6. 2023 podal(a):

**FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová č. p. 326, 391 33 Jistebnice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 3420/1, 3420/2, 3420/3, 3421/1, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3135, 3136, 3137, 3141 v katastrálním území Vrchoslavice sděluje:

V žádosti o vyjádření se uvádí:

*„Kapacita záměru: V současné době jsou v areálu čtyři stájové objekty, které jsou využívány k chovu skotu. Dále jsou v areálu ustájena telata v boudách v počtu 115 ks. Celkem stávající stav 745,6 DJ. V současné době se připravuje výstavba nové stáje pro ustájení produkčních dojníc s bezstelivovým ustájením a robotickým dojením, včetně jímky na kejdu. Celkem nový stav 931,4 DJ.“*

*„Stručný popis záměru: Stávající produkční stáj bude využívána pro ustájení jalovic a telat. Původní stáj pro telata a objekt skladu bude odstraněn a na jeho místě bude vybudována nová produkční stáj o rozměrech 99,73 x 35,44 m, východně od stáje potom kejdová částečně zapuštěná jímka o průměru 33m a objemu 8000m<sup>3</sup>. Ustájení bude v individuálních lehacích boxech. Střeška stavby bude sedlová s výškou hřebene do 14,5m od roviny upraveného terénu.“*

*„Vzhledem k tomu, že tento záměr bude posouzen Krajským úřadem Olomouckého kraje ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, žádáme Vás o zaslání vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru „Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice“, které je povinnou součástí oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.“*

Dle Územního plánu Vrchoslavice (dále jen "ÚP") s nabytím účinnosti dne 13. 9. 2019 se záměr nachází ve stávající ploše „smíšené výrobní – VS“.

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití: pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby; pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské

Č.j. PVMU 107657/2023 62

*techniky; pozemky staveb zemědělské výroby; skladové prostory; pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí; parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla; veřejná prostranství; hromadné garáže; čerpací stanice pohonných hmot; související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy); oplocení; pozemky zahrad; zeleň sídelní; malé vodní plochy; mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy.*

Podmíněně přípustné využití: - komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)  
Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím; - služební a pohotovostní ubytování  
Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití.

Nepřípustné využití: stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy.

Prostorové uspořádání: max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu.

#### Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že dle ÚP je záměr v souladu s funkčním využitím plochy – pozemky staveb zemědělské výroby.

Záměr taktéž musí splňovat podmínky prostorového uspořádání, což nelze v tuto chvíli posoudit, protože nebyla zaslána kompletní projektová dokumentace, ale pouze situace a žádost s průvodním textem a s uvedením výšky hřebene 14,5m od roviny upraveného terénu.

Ve výroku územního plánu se uvádí v *bodě B.2.1 Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území, v bodě 2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví.*

V projektové dokumentaci je nutné prokázat respektování navrhované hladiny zástavby. Výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

#### Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

Ing. arch. Radana Geryková v. r.  
referent pořizování ÚPP a ÚPD  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

#### Obdrží:

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

A/A

## H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 66254/2023 V Olomouci dne 15. 6. 2023  
SpZn: KÚOK/65302/2023/OŽPZ/9025  
Vyřizuje: Mgr. Martina Huběnková Dle rozdělovníku  
Tel.: 585 508 473  
E-mail: m.hubenkova@olkraj.cz  
Datová schránka: qjabfmf

### Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Modernizace farmy pro skot - Vrchoslavice“ žadatele společnosti FARMTEC a.s., Oblastní ředitelství Tábor, se sídlem Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, IČO: 639 08 522, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Zdůvodnění: Záměrem investora, kterým je Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, se sídlem Mořice 181, 798 28 Mořice, IČO: 469 83 198 (dále jen „investor“), je výstavba nové produkční stáje o rozměrech 99,73 x 35,44 m, východně od stáje pro ustájení produkčních dojníc (nový stav bude 931,4 DJ) a kejdové, částečně zapuštěné jímky o průměru 33 m a objemu 8000 m<sup>3</sup>. Výstavba proběhne ve stávajícím zemědělském areálu investora v k. ú. Vrchoslavice. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: ve vzdálenosti cca 6,6 km jihozápadně od záměru se nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0720153 Troják. Předmětem ochrany této EVL jsou dva typy evropsky významných přírodních stanovišť. Po seznámení se s obsahem posuzovaného záměru dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od nejbližší lokality soustavy NATURA 2000 lze konstatovat, že záměr nemůže mít významný negativní vliv (přímý, nepřímý či sekundární) na celistvost této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000 ani na příznivý stav předmětu ochrany, a to včetně možných kumulativních vlivů.

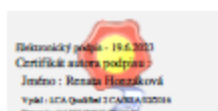
otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková  
vedoucí oddělení ochrany přírody  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník (do DS):

- FARMTEC a.s., Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, IČO: 639 08 522
- Hnutí DUHA Morava, Bratří Čapků 55/21, 779 00 Olomouc, IČ: 14193388
- Moravský ornitologický spolek, Bezručova 913/10, 750 02 Přerov, IČ: 14617218

Za správnost odpovídá: Mgr. Martina Huběnková



**Datum zpracování oznámení:** 11. 7. 2023

**Jméno a příjmení:** Ing. Radek Přílepek

**Bydliště:** Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

**Telefon:** 602 539 541

**E-mail:** rprilepek@farmtec.cz

**Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15. 10. 2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. MZP/2022/710/2303 ze dne 16. 6. 2022.**

**Ing. Radek Přílepek**