

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 103119/2023

V Olomouci dne 11. 9. 2023

SpZn: KÚOK/102121/2023/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 100

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Zóna ekonomického rozvoje Kojetín (2023)“ – zařazeného v kategorii II, bodu 106 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) **oznámení záměru „Zóna ekonomického rozvoje Kojetín (2023)“**, podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben **zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost Accolade CZ 66, s.r.o., člen koncernu, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 119 86 131 zastoupená na základě plné moci společností RotaGroup a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle, IČO: 279 67 344.

Zpracovatelem oznámení je společnost Farm Projekt – Projektová a poradenská činnost, dokumentace a posudky EIA, Ing. Miroslav Vraný (osvědčení MŽP č. j. 15650/4136/OEP/92), Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou město Kojetín a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru výstavby, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Kojetíně, na Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a na oddělení integrované prevence, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na [www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz). Textová část oznámení je

zpřístupněna na internetové adrese:  
[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK959?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK959?lang=cs)

### **Stručná charakteristika záměru:**

Zájmové území se nachází v k.ú. Kojetín. Předmětem záměru je novostavba haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím je koncipována jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s výškou atiky 17 m. Hala má základní tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 337,26x109,26 m, v jihozápadní rohu objektu ustupuje hmota o rozměrech 24x24 m. V hale jsou umístěny celkem tři třípodlažní administrativní vestavby s nezbytným administrativním, sociálními a technickým zázemím. V jihovýchodním a severovýchodním rohu objektu jsou umístěny administrativy o ploše 3x306,2 m<sup>2</sup>, na severozápadní fasádě je umístěna administrativa o ploše 3x1 819,7 m<sup>2</sup>. Hala má celkovou zastavěnou plochu 36 273 m<sup>2</sup>.

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí nakládacích a vykládacích doků. Dále budou nainstalovány drive-in vjezdové doky. Do prostoru hal je přístup z exteriéru navržen dveřmi rozmístěnými po obvodě haly, dále pak dveřmi z centrální chodby administrativních vestaveb.

Součástí projektu je několik dalších venkovních stavebních objektů jako vrátnice, trafostanice, dieselagregát a strojovna a nádrž SHZ. Dále zpevněné plochy, opěrné stěny, parkovací stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba inženýrských sítí.

Dopravní napojení haly bude provedeno přes nový sjezd na místní komunikaci při jižní hraně zájmového území pro nákladní automobily a přes zrekonstruovaný stávající sjezd v jihovýchodní části území pro osobní automobily. Náplní haly bude výroba a prodej vzduchotechniky střech a fasád a sklad ocelových konstrukcí pro ocelové montované haly.

**Olomoucký kraj a město Kojetín** (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz))

**Dále žádáme Olomoucký kraj a město Kojetín** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. **Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.**

**Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 cit. zákona může každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění**

**této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

### **Rozdělovník:**

#### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc – bez přílohy

#### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2 – bez přílohy
- Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín – bez přílohy
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov – bez přílohy
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc – bez přílohy
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – bez přílohy

#### **Oprávněný zástupce oznamovatele (bez přílohy)**

- RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

#### **Zpracovatel oznámení (bez přílohy)**

- Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

#### **Na vědomí (bez přílohy)**

- MŽP ČR, OVSS Severo-východ, oddělení Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10