

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

ČJ: KUOK 10964/2024

V Olomouci dne 23. 1. 2024

SpZn.: KÚOK/126406/2023/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU
VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Logistický park Mohelnice – II. etapa“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Záměr naplňuje dikci bodu 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m².*“ kategorie II citovaného zákona.

Kapacita (rozsah) záměru

- I. etapa - zastavěné a zpevněné plochy již realizované - cca 20 000 m², cca 60 parkovacích míst.
- II. etapa - zastavěné a zpevněné plochy požadované 19 647 m² (zastavěné plochy - 13 647 m², zpevněné plochy - 6 000 m²), 55 parkovacích míst.

I. a II. etapa celkem - cca 40 000 m², cca 100 parkovacích míst.

Umístění záměru

obec	Mohelnice
k. ú.	Mohelnice
parc. č.	2441/5 a 2447 k. ú. Mohelnice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr řeší stavbu II. etapy skladovací haly logistického centra firmy R35store s.r.o., na pozemcích parcelní č. 2441/5 a 2447 k. ú. Mohelnice. V rámci I. etapy došlo ke stavbě skladové haly, která je momentálně před dokončením, včetně navazujících inženýrských sítí, zpevněných ploch, vsakovací nádrže, venkovní technologie a nádrže stabilního hasicího zařízení, zpevněných ploch a dopravního řešení křižovatky. V rámci předkládaného záměru II. etapy výstavby dojde kromě objektu haly i k řešení navazujících zpevněných ploch v okolí novostavby haly včetně nového oplocení pozemku a napojení inženýrských sítí (zemního plynu, vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, elektrické energie, stabilního hasicího zařízení). Stávající vedení metalického kabelu Cetin bude pro kolizi s rohem haly přeloženo.

Nově budovaný objekt skladové haly bude sloužit především pro skladování dílů, komponentů a součástek pro průmyslovou výrobu v Mohelnici od různých výrobců např. Siemens elektromotory, Hella svítící technika apod. Dále bude sklad v logistickém parku sloužit jako překladiště paletovaného zboží a jeho další distribuci.

U předmětného záměru dojde ke kumulaci negativních vlivů z dopravy se stávající i výhledovou dopravou na veřejných komunikacích. Hlukové a imisní vlivy z vlastního provozu haly budou zanedbatelné, veškerá činnost bude probíhat uvnitř objektů skladových hal. Dosah negativních vlivů do větší vzdálenosti a tedy kumulace negativních vlivů provozu záměru s jinými záměry v okolí nenastane.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Nová stavba skladové haly je ze tří sesazených kvádrových částí o půdorysných rozměrech 106,85x54,05m a 116,85x54,95m při výšce 17,85m (bráno od podlahy +0,000 m), třetí vystupující část má pak rozměr 38,8x35,95m při výšce 14m (bráno od podlahy +0,000 m).

Kompaktní stavba skladové haly bude funkčně rozdělena na tři samostatné provozní celky pro až 3 možné samostatné nájemce – sklad 1, sklad 2 a sklad 3a+3b.

Objekt haly je navržen jako železobetonový montovaný skelet. Osová vzdálenost sloupů jednotlivých lodí je v příčném směru 27 m a modul 6 m v podélném směru, u skladu 3b je pak osová vzdálenost sloupů v příčném směru 19m a modul 6m v podélném směru.

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody vody, elektřiny, plynu, splaškové a dešťové kanalizace, SHZ potrubí, které se nacházejí na pozemku stavebníka. Všechny tyto rozvody byly již kapacitně i stavebně připraveny pro druhou etapu výstavby při realizaci etapy I.. Jiné nové veřejné přípojky nebude nutno budovat, kapacita stávajících areálových sítí je zcela dostatečná. Dešťová kanalizace bude ústít do již stávající zasakovací nádrže v areálu.

Připojení ke komunikaci je beze změn, stavba je v areálu stavebníka a sjezdy z komunikací a kruhové křižovatky do areálu stavebníka jsou již postaveny a připraveny pro dopojení nových vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch.

Vytápění hal je navrženo tmavými plynovými nízkoteplotními infrazářiči s rekuperačním odtahem spalin přes střechu ven, takže nebudou případným zdrojem odpadního znečištění vzduchu NO_x. Vytápění je doplněno o plynové a elektrické teplovodní ohřivače vzduchu („vzduchotechnických kostek“). Ve skladové části je vytápěn zejména manipulační prostor, kde bude docházet k zvýšenému pohybu pracujících osob, zbylá část haly je automatizovaná s výjimečným pohybem osob. Vytápění administrativy je řešeno pomocí deskových otopných těles a teplovodního systému s plynovými kotli.

Pro parkování zaměstnanců jsou navržena parkovací místa navazující na areálové komunikace okolo haly v rámci podélného nebo kolmého stání, cca 55 míst. Dle výpočtu na počet zaměstnanců je požadavek na 19 míst. Parkovací místa budou oddělena od komunikačních ploch plošným provedením ze zatravněvací dlažby a budou tak přispívat ke vsakování dešťových vod z komunikací.

V rámci stavby dojde pouze k nepatrným výškovým terénním úpravám okolí nové stavby, jelikož v hranicích parcel u oplocení zůstane terén zachován a rovněž zpevněné plochy a komunikace budou výškově navazovat na stávající vydlážděné a vyasfaltované sjezdy z veřejných komunikací.

Napojení stavby na pozemní komunikace je zajištěno připojením na stávající areálové komunikace z již realizované etapy výstavby I. a z nového napojení na stávající sjezdy v jižní části řešeného území. Zde jsou dva stávající sjezdy z ulice Družstevní a to z kruhové křižovatky a v jihozápadním rohu parcely 2441/5 vedle bytového domu.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):
společnost R35store s.r.o., Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel, IČO: 080 48 801, jednatel společnosti Ing. Jiří Sedláček, Jesenická 391/2a, Droždín, 779 00 Olomouc

Oprávněná zástupkyně oznamovatele na základě plné moci a zpracovatelka oznámení

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, IČO: 616 11 531

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

„Logistický park Mohelnice – II. etapa“

nemá významný vliv na životní prostředí

a

n e b u d e

posouzen podle citovaného zákona

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 14. 11. 2023 oznámení záměru „**Logistický park Mohelnice – II. etapa**“. Oznamovatelem záměru je společnost R35store s.r.o., Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel, IČO: 080 48 801, jednatelem společnosti Ing. Jiří Sedláček, Jesenická 391/2a, Droždín, 779 00 Olomouc, oprávněnou zástupkyní společnosti na základě plné moci a současně zpracovatelkou oznámení Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, IČO: 616 11 531 – autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2021/710/4653.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení dle ustanovení § 7 citovaného zákona. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a města Mohelnice) a na internetu v informačním systému EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru OLK963). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 20. 11. 2023. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 20. 11. 2023 pod č. j.: KUOK 127792/2023 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Město Mohelnice zveřejnilo informaci o záměru dne 21. 11. 2023.

Záměr naplňuje dikci bodu 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m².*“ kategorie II citovaného zákona.

Předmětem záměru je vybudování nové skladovací haly logistického centra firmy R35stone s.r.o. na pozemcích parc. č. 244/1 a 2447 v k. ú. Mohelnice. Hala bude tvořena železobetonovým skeletem s opláštěním, uvnitř bude provedena administrativní vestavba s hygienickým zázemím. Součástí projektu jsou venkovní zpevněné plochy, oplocení a napojení na dříve vybudované areálové rozvody inženýrských sítí. Dešťová voda bude svedena do stávající vsakovací nádrže.

Předložené oznámení obsahovalo kromě grafických a mapových podkladů následující přílohy:

- 1) Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace** – Městského úřadu Mohelnice, odboru stavebního úřadu úseku územního plánování, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice, ze dne 8. 8. 2023, č. j.: MUMO-OSU/28348/23 v němž se uvádí, že stavba logistického parku Mohelnice II. etapa není v souladu s aktuálním Územním plánem Mohelnice, ve znění změny č. 3 a 4. V připravované změně územního plánu č. 5 a 6 se mění zastavitelná plocha M-O6 s rozdílným způsobem využití – plochy občanského vybavení – plochy komerčního vybavení (Ok) na zastavitelnou plochu M-V14 s rozdílným způsobem využití – plochy výroby a skladování (V). Připravovaná změna Územního plánu Mohelnice, ve znění změny č. 5 a 6 je již v souladu se stavbou logistického parku Mohelnice II. etapa.
- 2) Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy

Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 6. 11. 2023, č. j.: KUOK 123584/2023 konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Záměr řeší novou stavbu skladovací haly logistického centra firmy R35store s.r.o. Záměr je umístěný na pozemcích parc. č. 2441/5, 2443/5, 2447 k. ú. Mohelnice. Zastavěná plocha haly bude činit 13647 m². Výměra zpevněných ploch ze zámkové dlažby, asfaltu nebo železobetonu kolem haly bude činit cca 6000 m². Nová stavba skladové haly je ze tří sesazených kvádrových částí o půdorysných rozměrech 106,85x54,05m a 116,85x54,95m při výšce 17,85 m, třetí vystupující část má pak rozměr 38,8x35,95m při výšce 14m. Asi 1 km východně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů a ve stejné vzdálenosti je také vymezena ptačí oblast CZ0711018 Litovelské Pomoraví, kde jsou předmětem ochrany ledňáček říční, strakapoud prostřední, lejsek bělokrký a jejich biotopy. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenovaných lokalit soustavy NATURA 2000, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany těchto ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

3) Hlukovou studii č. E/6654/2023/HS - Stavba logistického parku Mohelnice – II. etapa (říjen 2023), zhotovitel Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r. o., Janáčkova 1020/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s následujícím závěrem: Vzhledem k vypočteným hodnotám uvedeným v hlukové studii lze konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde k překračování hygienických limitů, zároveň nedojde ani ke zhoršení oproti současnému stavu.

Z předloženého oznámení záměru vyplývá

Záměr je situován v průmyslové zóně města Mohelnice, kde se nachází řada výrobních i obdobných skladových objektů k nimž je vedena doprava po veřejných komunikacích.

Záměr je situován mimo zvláště chráněná území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen.

Plocha záměru je fytoecologicky i po stránce druhové skladby fauny zcela nevýznamná. Realizací nedojde ke změně druhové skladby rostlin, ptactva a dalších živočichů v dané lokalitě. Nedojde k nárůstu nebezpečí výskytu invazních druhů, to je možno ošetřit průběžnou kontrolou staveniště a jejich odstraňováním.

V území se nenachází registrované VKP.

Záměr nevyžaduje kácení zeleně ani nezasahuje do ÚSES nebo do migračních cest fauny. Cenná společenstva se v území nenacházejí, a tedy nebudou záměrem dotčena. V současné době se zde vyskytují jen plevelné druhy.

Při souhrnu hodnocených vlivů nepovažuje zpracovatelka oznámení vliv předmětného záměru na krajinný ráz za významně negativní. Jedná se o běžnou stavbu navazující na objekt I. etapy stejného vzhledu za zaměření, jakých je v okolních plochách celá řada.

Záměr vyžaduje odnětí zemědělské půdy, která je ale zbytkovým pozemkem v průmyslové zóně a není zemědělsky obhospodařována. Nezasahuje do PUPFL.

Z předložené hlukové studie vyplývá, že vlivem provozu záměru nedojde k překračování hygienických limitů, zároveň ani ke zhoršení oproti současnému stavu. Realizací záměru ani související dopravy nedojde k nárůstu hluku u obytných objektů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že emise produkované záměrem jsou velmi nízké, bude se jednat o nevyjmenované zdroje znečištění a velmi nízký přírůstek dopravy, nebyla pro záměr zpracována rozptylová studie.

Záměr je situován mimo dosah souvislé obytné zástavby a nebude působit poškození veřejného zdraví. Obtěžování obyvatel vlivem realizace a provozu záměru se nepředpokládá, veškerá činnost bude soustředěna do vnitřního prostoru skladových hal.

U záměru se předpokládá třísměnný provoz s tím, že spedice zboží bude probíhat zejména v denních hodinách, v nočních hodinách bude vychystáváno zboží uvnitř skladových hal.

Záměr bude napojen na areálové rozvody plynu a elektrické energie a ty dále na veřejné distribuční sítě.

Splaškové odpadní vody budou zaústěny do veřejné kanalizace. Stavba bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad. Technologická voda bude potřebná pouze pro fázi výstavby. Dešťová voda bude svedena do stávající vsakovací nádrže na parc. č. 2441/5 k. ú. Mohelnice, která byla zrealizována v rámci první etapy výstavby a která kapacitně již počítala i s napojením nyní povolované druhé haly v rámci další etapy stavby. Dešťové vody ze střechy budou sváděny kanalizačním podtlakovým systémem do ležatého kanalizačního potrubí PVC 300-500-600 mm a do uvedené vsakovací nádrže. Povrchové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou buď zasakovat přímo do podloží (štěrkové plochy a plochy ze zatravněvací dlažby), anebo budou svedeny do okolních navazujících zelených ploch vedle komunikací, kde bude proveden zemní filtr z vsakovací rýhy vysypané štěrkem, obalené textilií a zatravněním na povrchu. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k narušení stávajících odtokových poměrů v území a dešťová voda byla plně zasakována.

Zájmová lokalita se nachází v území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních (CHOPAV) - Kvartér řeky Moravy, mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr neleží v záplavovém území řeky Moravy, a to ani při průtoku Q_{100} .

Lokalita výstavby není ve střetu s povrchovými vodami. Drobné vodoteče Mírovka a Újezdka protékají 500 - 700 m od předmětné lokality.

Území dotčené vlastním záměrem je ekologicky nestabilní (v průmyslové zóně sevřené velmi zatíženými komunikacemi). Území záměru je lokalizováno u komunikace II/444 v průmyslových plochách. Stávající využití pozemků je bez zemědělského hospodaření, jedná se o pozemky určené územním plánem k zastavění.

Záměr si nevyžádá žádné navazující stavby a činnosti. Realizace záměru nevyvolá výstavbu navazující infrastruktury nad stávající rámeček. V lokalitě jsou k dispozici dostatečně kapacitní komunikace.

V lokalitě dotčené záměrem nejsou registrovány staré ekologické zátěže.

Záměr nebude vykazovat vlivy přesahující státní hranice.

Kumulativní působení vlivů v území nastane v oblasti hlukové a imisní zátěže se stávající dopravou na veřejných komunikacích, nicméně toto působení bude podlimitní, nepovede ke zhoršení stávající situace a nebude působit obtěžujícím dojmem. K mírnému narušení faktoru pohody může dojít vlivem občasného nočního průjezdu nákladních vozidel.

Žádný z hodnocených jevů nevykazuje významný negativní dopad, který by vedl k zamítnutí záměru.

Při realizaci záměru nedojde v území ke zhoršení podmínek z hlediska imisní a hlukové zátěže, a tedy nedojde ani k negativním vlivům na veřejné zdraví a pobytovou pohodu. Záměr je zpracovatelkou oznámení doporučen k realizaci.

V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel podání, jejichž obsahem byla tato vyjádření, která byla pro účely zjišťovacího řízení zkrácena:

Krajský úřad

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství

Ochrana ovzduší

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Logistický park Mohelnice – II etapa“.

Odůvodnění:

Záměr je situován v průmyslové zóně Mohelnice, kde se nachází řada výrobních i skladových objektů a k nimž je vedena doprava po veřejných komunikacích.

Projekt řeší novou stavbu skladovací haly logistického centra firmy R35store s.r.o., jeho druhou etapu. Záměr bude navazovat na již dokončovanou I. halu nacházející se severně od lokality záměru.

V rámci záměru - druhé etapy výstavby dojde kromě objektu haly i k řešení navazujících zpevněných ploch v okolí novostavby haly včetně nového oplocení pozemku a napojení inženýrských sítí.

Nově budovaný objekt skladové haly bude sloužit především pro skladování dílů, komponentů a součástek pro průmyslovou výrobu v Mohelnici od různých výrobců např. Siemens elektromotory, Hella svítící technika apod... Dále bude sklad v logistickém parku sloužit jako překladiště paletovaného zboží a jeho další distribuci.

Kompaktní stavba skladové haly bude funkčně rozdělena na tři samostatné provozní celky pro až 3 možné samostatné nájemce – sklad 1, sklad 2 a sklad 3a+3b.

Vytápění hal je navrženo tmavými plynovými nízkoteplotními infrazářiči s rekuperačním odtahem spalin přes střechu ven, takže nebudou případným zdrojem odpadního znečištění vzduchu NO_x. Vytápění je doplněno o plynové a elektrické teplovodní ohřivače vzduchu („vzduchotechnických kostek“). Ve skladové části je vytápěn zejména manipulační prostor, kde bude docházet k zvýšenému pohybu pracujících osob, zbylá část haly je automatizovaná s výjimečným pohybem osob. Vytápění administrativy je řešeno pomocí deskových otopných těles a teplovodního systému s plynovými kotli.

Ohřev TUV je řešen rovněž pomocí plynu a akumulární nádrže TUV.

Dle projektové dokumentace se bude jednat o nevyjmenované zdroje znečištění ovzduší v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Napojení stavby na pozemní komunikace je zajištěno připojením na stávající areálové komunikace z již realizované etapy výstavby I. a z nového napojení na stávající sjezdy v jižní části řešeného území.

Pro parkování zaměstnanců jsou navržena parkovací místa navazující na areálové komunikace okolo haly v rámci podélného nebo kolmého stání, cca 55 míst.

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise TZL na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích.

V době výstavby budou prашná místa podle potřeby zkrápěna a bude zajištěna očista veřejných komunikací. Areál bude uklízen denně od viditelných nečistot, jednou za týden pak budou areálové komunikace vyčištěny strojně.

Záměr je situován mimo dosah souvislé obytné zástavby. Obtěžování obyvatel vlivem realizace a provozu záměru se nepředpokládá, veškerá činnost bude soustředěna do vnitřního prostoru skladových hal.

Záměr lze z hlediska posuzovaných údajů považovat za akceptovatelný. Orgán ochrany ovzduší souhlasí s realizací záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Odpadové hospodářství

Nemá k předmětnému záměru připomínek a nepožaduje další posuzování

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Oddělení ochrany přírody

Ochrana přírody

1) Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, č. j. KUOK 123584/2023 ze dne 6. 11. 2023. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Logistický park Mohelnice – II. etapa“.

Předkládaný záměr bude realizován na pozemcích p. č. 2441/5 a p. č. 2447 v k. ú. Mohelnice, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“). Vzhledem k umístění a charakteru záměru musí investor postupovat v souladu § 9 odst. 1 a odst. 6

zákona o ZPF a získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF při současném respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v § 4 zákona o ZPF. To vše s ohledem na skutečnost, že realizací záměru nelze vyloučit, v rozporu s výše uvedeným ustanovením, vznik zbytkových ploch. Tato skutečnost bude tedy mimo jiné projednána v řízení o vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ZPF. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ustanovení § 11 až § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je, dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ZPF, obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena.

Vypořádání:

Bude řešeno v následných řízeních.

Oddělení vodního hospodářství

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad, jako vodoprávní úřad, pouze upozorňuje na některé obecně platné povinnosti plynoucí z právních předpisů na úseku vodního hospodářství:

- 1) V souladu s vodním zákonem záměrem nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních a povrchových vod. Při stavbě i při jejím následném provozu musí být dbáno zvýšené opatrnosti při nakládání se závadnými látkami a musí být učiněna opatření zamezující znečištění podzemních a povrchových vod těmito látkami, zvláště pak s ohledem na umístění objektu v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.
- 2) Každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo zařízení, nebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, má právo podle ustanovení § 18 zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), aby po dostatečném doložení záměru obdržel vyjádření vodoprávního úřadu, zda je tento záměr z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný, popřípadě za jakých podmínek. Příslušným vodoprávním úřadem je obec s rozšířenou působností, zde Městský úřad Mohelnice. Ten je také příslušný k vydání případných dalších opatření dle vodního zákona.

Vypořádání:

Bude řešeno v následných řízeních.

Oddělení lesního hospodářství

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 4. 12. 2023, č. j.: KUOK 128647/2023

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) se záměr nachází v rozvojové ose OS8, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a v zájmovém území ministerstva obrany. Záměr okrajově zasahuje do územní rezervy pro přeložku II/444, Mohelnice (RD10). Dle odst. 47. ZÚR OK: „Územní rezervy (dle odst. 46) vymezují plochy s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu, jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití. Možnosti využití území územní rezervy posoudí v jednotlivých případech příslušný dotčený orgán s dalšími dotčenými subjekty“.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Bude řešeno v následných řízeních.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále také „KHS“) – vyjádření ze dne 13. 12. 2023, č. j.: KHSOC/44503/2023/SU/HOK

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydala KHS vyjádření s tím, že k předloženému oznámení záměru nemá zásadní připomínky, a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc (dále také „ČIŽP“) – vyjádření emailem ze dne 18. 12. 2023

Po prostudování předloženého oznámení včetně všech jeho podkladů Vám sdělujeme, že k němu nemáme žádné připomínky a domníváme se, že jej není nutné posuzovat dále podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 20. 12. 2023, č. j.: MUMO-ŽP/40802/23

Orgán ochrany ZPF

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Mohelnice nemá ke stavebnímu záměru připomínky, stavba je v souladu s Územním plánem města Mohelnice.

Stavebním záměrem bude dotčena zemědělská půda nad 1 ha (pozemky parc. č. 2441/5, kultura orná půda a parc. č. 2447, kultura zahrada o celkové výměře 19 647 m²). Pro vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF je tak kompetentní dle § 17a, odst. e) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů krajský úřad.

Vypořádání:

Bude řešeno v následných řízeních.

Vodoprávní úřad

Bez připomínek.

Orgán ochrany přírody

Orgán ochrany přírody nepovažuje za nezbytné posuzovat záměr dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odpadové hospodářství

Bez připomínek.

Orgán státní správy lesů

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejich ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr posuzovat. Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů. **V žádném vyjádření nebyl vznesen požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA). Veřejnost ani dotčená veřejnost dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k záměru nevyjádřila. Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení. Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo pro účely zjišťovacího řízení zpracováno dostatečně. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.**

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání a dotčené územní samosprávné celky k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
Odbor životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Olomoucký kraj a město Mohelnice žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 2 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

.....
Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Mohelnice
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány 916/2 789 85 Mohelnice
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- R35store s.r.o., Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlou Žídkovou, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, nám. Svobody 1023/1 789 85 Mohelnice
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno