

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 127792/2023

Olomouc 20. 11. 2023

SpZn.: KÚOK/126406/2023/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Logistický park Mohelnice – II. etapa“ zařazeného v kategorii II bodu 106 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), **oznámení záměru „Logistický park Mohelnice – II. etapa“** podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost R35store s.r.o., Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel, IČO: 080 48 801, zastoupená na základě plné moci Ing. Pavlou Žídkovou, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, IČO: 616 11 531.

Zpracovatelkou oznámení je Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, IČO: 616 11 531.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou město Mohelnice a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na odboru životního prostředí Městského úřadu Mohelnice a na oddělení integrované prevence odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na www.olkraj.cz. Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK963.

Charakteristika záměru:

Záměr řeší stavbu II. etapy skladovací haly logistického centra firmy R35store s.r.o., na pozemcích parcelní č. 2441/5 a 2447 k. ú. Mohelnice. V rámci I. etapy došlo ke stavbě skladové haly, která je momentálně před dokončením, včetně navazujících inženýrských sítí, zpevněných ploch, vsakovací nádrže, venkovní technologie a nádrže stabilního hasicího zařízení, zpevněných ploch a dopravního řešení křižovatky. V rámci předkládaného záměru II. etapy výstavby dojde kromě objektu haly i k řešení

navazujících zpevněných ploch v okolí novostavby haly včetně nového oplocení pozemku a napojení inženýrských sítí (zemního plynu, vodovodu, kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, elektrické energie, stabilního hasicího zařízení). Stávající vedení metalického kabelu Cetin bude pro kolizi s rohem haly přeloženo.

- I. etapa - zastavěné a zpevněné plochy již realizované - cca 20 000 m², cca 60 parkovacích míst.
- II. etapa - zastavěné a zpevněné plochy požadované 19 647 m² (zastavěné plochy - 13 647 m², zpevněné plochy - 6 000 m²), 55 parkovacích míst.

I. a II. etapa celkem - cca 40 000 m², cca 100 parkovacích míst.

Olomoucký kraj a město Mohelnice (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme obec Mohelnice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: b.plainerova@olkraj.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a město Mohelnice (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 citovaného zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posoudit dle citovaného zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posouzen, uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona kladen zvýšený důraz. Pokud posouzení záměru nepožadujete, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 citovaného zákona může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

Otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Příloha: oznámení

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Mohelnice
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde (+ příloha)
- Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány 916/2 789 85 Mohelnice (+příloha)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- R35store s.r.o., Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlou Žídkovou, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, nám. Svobody 1023/1 789 85 Mohelnice
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno