

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 122216/2023

V Olomouci dne 6. 11. 2023

Sp.Zn.: KÚOK/105291/2023/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Tel.: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [h.miervova@olkraj.cz](mailto:h.miervova@olkraj.cz)

Počet listů: 10

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-

## **ROZHODNUTÍ - ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po provedeném zjišťovacím řízení podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl, že předložený záměr:

#### **„Přístavba mrazírny Unčovice“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

#### **Identifikační údaje záměru:**

**Oznamovatel** (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Rudolfovská s.r.o., IČO: 032 35 688, se sídlem Pražská 264, 277 45 Úžice.

**Název záměru:** Přístavba mrazírny Unčovice

**Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí:**

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)“.

## Umístění záměru

Kraj: Olomoucký  
Obec: Litovel, místní část Unčovice  
Katastrální území: Unčovice  
Pozemky parc. č. 188/38 a 188/5

## Charakter záměru a kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je přístavba mrazírny ke stávajícímu objektu mrazírny na pozemcích p. č. 188/38 a 188/5 v k.ú. Unčovice. Stávající mrazírna má plochu 6 344 m<sup>2</sup> a přístavba mrazírny Unčovice bude zaujímat celkovou zastavěnou plochu 13 808 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor navrhované přístavby bude 207 000 m<sup>3</sup>.

Přístavba mrazírny se skládá z mrazírny dělené do 6-ti komor s teplotou -20°C, manipulační rampy s teplotou +5°C, místnosti údržby vozíků a dílny. Pro nakládání a vykládání zboží bude využito stávající zpevněné plochy. Nové zpevněné asfaltové plochy nejsou navrženy. Pro technologii chlazení bude využito stávající strojovny ve stávajícím objektu. Pro šatnové a administrativní zázemí bude využito stávající administrativní budovy, kde je dostatečná kapacita šaten i dalších provozních místností.

Vnitřní umyvadla a hydranty budou napojeny na stávající rozvody vody na manipulační rampě stávající mrazírny.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající rozvody a svedeny do stávající sběrné kanalizační šachty před administrativní částí a dále vedeny výtlačkem do výtlačkové kanalizace na ČOV Litovel. Toalety v přístavbě navrženy nejsou, vše již řešeno ve stávajícím objektu.

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do víceúčelové retenční nádrže, a dále vsakovány ve vsakovací rýze do štěrkopískových vrstev pod sprašemi. Všechny dešťové vody jsou vyřešeny na vlastním pozemku.

Lokálně vytápěna bude pouze místnost údržby dílny jedním přímotopem. Ostatní místnosti a komory jsou chlazeny.

Elektroinstalace bude napojena na rozvody ve stávající budově.

Pro mrazírenské komory a rampu bude zřízen systém chlazení. Bude využita stávající strojovna chlazení. Venkovní kondenzátory budou na střeše stávající budovy nad manipulační rampou.

Nejvýznamnější část přístavby mrazírny tvoří 6 mrazírenských komor. Podél mrazírenských komor je navržena manipulační rampa, ze které jsou spojovací vrata a manipulační dopravníky do dalších provozních částí. Na manipulační rampě jsou navržena vrata pro příjem a výdej zboží z kamionů.

Denní kapacita je uvažována cca 20 nákladních vozidel/1 den. Frekvence se bude měnit podle typu zboží a jeho délky uskladnění.

Stávající mrazírna a přístavba mrazírny mají stejnou provozní funkci. Stávající mrazírna je v souladu s územním plánem Litovel a přístavba mrazírny též splňuje podmínky územního plánu.

## Možnost kumulace s jinými záměry

V lokalitě není v nejbližším okolí jiná mrazírna, nepředpokládá se tedy kumulace s obdobným záměrem v okolí.

## Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt přístavby mrazírny je jednopodlažní stavba, která má nepravidelný obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 187 m (východní strana) x 67 m (jižní strana) a 85 m (severní strana). Podlaha přízemí je stanovená na kótě 0,000 = 237,250, která je shodná s úrovní přízemí stávající mrazírny.

Objekt je tvořen halou se sedlovou střechou a výškou hřebene na úrovni +16,000 m. Podél haly je navržena nižší propojovací část stavby, která zahrnuje manipulační rampu.

Prostory jsou určeny k výrobním činnostem (viz níže) a zmrazování zboží různých oborů vyjma nebezpečných látek. Manipulační rampa bude sloužit k nakládce a vykládce zboží do kamionů přistavených na stávající zpevněné ploše. Veškeré provozní zázemí je již vybudováno ve stávající mrazírně, včetně šaten skladníků, strojovny technologie, elektrorozvodny atd.

Výrobní činnosti v objektu Přístavba mrazírny Unčovice:

1. Zmrazování čerstvého pečiva – ve zmrazovacím tunelu či v prostoru mrazírny, bez přebalování zboží.
2. Zmrazování chlazeného másla – ve zmrazovacím tunelu či v prostoru mrazírny, bez přebalování zboží.
3. Zmrazování hub – ve zmrazovacím tunelu či v prostoru mrazírny, bez přebalování zboží.
4. Zmrazování masných výrobků – ve zmrazovacím tunelu, bez přebalování zboží.
5. Přebalování zboží bez narušení primárního obalu.
6. Etiketování zboží.
7. Jakostní klasifikace a třídění čerstvého ovoce a zeleniny s přebalováním.
8. Řízené rozmrazování mraženého zboží.
9. Likvidace škůdců v rýži či jiných materiálech prostřednictvím zamražení a následného rozmražení při řízené teplotě a vlhkosti.
10. Rozmrazování mraženého zboží při řízené teplotě a vlhkosti.
11. Zmrazování čerstvého ovoce a zeleniny – ve zmrazovacím tunelu či v prostoru mrazírny, bez přebalování zboží.
12. Zmrazování dalšího zboží – ve zmrazovacím tunelu či v prostoru mrazírny, bez přebalování zboží.
13. Řízené dozrávání ovoce a zeleniny, např. banánů, rajčat, limetek atd.
14. Výroba ledu.
15. Přebalování zboží včetně primárního obalu.

## Podklady pro vydání rozhodnutí:

- **oznámení záměru** zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Naturchem s.r.o., Ing. František Hezina, IČO: 275 04 379, se sídlem Ledčská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod - držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP o udělení autorizace pod č.j: 5148/41/OPV/93 naposledy prodlouženo rozhodnutím pod č. j.: MZP/2021/710/5298).

- **Mapová a výkresová dokumentace.**
- **Vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace** – Městského úřadu Litovel, Odboru výstavby, nám. Př. Otakara 777/2, 784 01 Litovel, ze dne 8. 8. 2023 pod č.j.: LIT 18388/2023, v němž se uvádí, že záměr „**Přístavba mrazírny Unčovice**“ na pozemku parc. č. 188/38 a 188/5 v k. ú. Unčovice je v území, při respektování regulativů, přípustný a je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.
- **Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, platném znění ve svém stanovisku ze dne 28. 6. 2023 pod č.j.: KUOK 73475/2023 konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- **Rozptylová studie podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší „Přístavba mrazírny Unčovice“** (dále jen „Rozptylová studie“), zpracovaná Ing. Františkem Hezinou, NATURCHEM, s.r.o., autorizovanou osobou ke zpracování rozptylových studií oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č. j.: 1822/720/11/AK 59598/ENV/11 ze dne 9. 8. 2011, se závěrem: Imisní příspěvky jednotlivých znečišťujících látek v součtu s očekávanou imisní koncentrací pozadí v posuzované lokalitě nepřekročí stanovený imisní limit. Na základě těchto zjištění lze konstatovat, že předkládaný záměr - vyhovuje platným legislativním předpisům, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- **Akustická studie podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů pro záměr „Přístavba mrazírny Unčovice,,** (dále jen „Hluková studie“), zpracovaná Ing. Františkem Hezinou, NATURCHEM, s.r.o. s následujícím závěrem: Hluková zátěž ve všech bodech plní hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- vyjádření obdržena v průběhu zjišťovacího řízení.

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 14. 9. 2023 oznámení záměru oznamovatele Rudolfovská s.r.o., IČO: 032 35 688, se sídlem Pražská 264, 277 45 Úžice, zpracovatelem oznámení je Naturchem s.r.o., Ing. František Hezina (osvědčení MŽP č. j. 15650/4136/OEP/92), IČO: 275 04 379, se sídlem Ledčská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod, pod názvem „**Přístavba mrazírny Unčovice**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s ustanovením § 7 a přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený

záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 21. 9. 2023 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a Města Litovel) a na internetu v informačním systému EIA (kód záměru OLK960). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 22. 9. 2023. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 21. 9. 2023, pod č.j.: KUOK 106848/2023 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření.

Město Litovel zveřejnila informaci o záměru na své úřední desce dne 27. 9. 2023. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 22. 10. 2023 včetně.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Předmětem záměru je přístavba mrazírny ke stávajícímu objektu mrazírny na pozemcích p. č. 188/38 a 188/5 v k.ú. Unčovice.

Mrazírny Unčovice se nachází u výjezdu 253 dálnice D35. Původní provoz byl vystavěn v letech 2021 až 2022 s otevřením v srpnu 2022. Nyní po roce provozu se připravuje přístavba, která především rozšíří kapacitu zařízení. Charakter služeb se nemění, kdy je v rámci výroby provozováno zmrazování zboží v mrazírenském, tunelu (teplota -30 až -35 °C), dále rozmrazování, přebalování, etiketování a s tím i skladování mraženého i chlazeného zboží a jeho distribuci. Objekt přístavby mrazírny je jednopodlažní stavba, která má nepravidelný obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 187 m (východní strana) x 67 m (jižní strana) a 85 m (severní strana). Pro nakládání a vykládání zboží bude využito stávající zpevněné plochy. Nové zpevněné asfaltové plochy nejsou navrženy. Pro technologii chlazení bude využito stávající strojovny ve stávajícím objektu. Pro šatnové a administrativní zázemí bude využito stávající administrativní budovy, kde je dostatečná kapacita šaten i dalších provozních místností.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)*“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Krajský úřad vymezil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí město Litovel a Olomoucký kraj, zároveň vymezil dotčenými orgány podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Městský úřad Litovel, Odbor životního prostředí; Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Českou inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc a krajský úřad.

S ohledem na ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky.

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení, k některým připomínkám si krajský úřad vyžádal také vyjádření zpracovatele oznámení záměru, resp. oznamovatele:

## **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

### **Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:**

#### **Orgán odpadového hospodářství:**

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **nejsou** předmětným záměrem **dotčeny**.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předloženého oznámení **nevyplývá**, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, nemá krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, kompetenci k tomuto záměru vydávat vyjádření.

Upozorňujeme však, že v předloženém oznámení záměru je v bodu *III. Údaje o výstupech - Odpady v rámci stavby* je na str. 15 uvedeno: „*Odpady z drobných bouracích prací budou odváženy na registrovanou skládku. Zemina z výkopu pro základy bude využita k podlahovým násypům, popř. využita v areálu na pozemcích investora k pozdějším terénním úpravám.*“, takový postup přitom není zcela v souladu s hierarchií nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech, když vznikající odpady by měly být přednostně využívány v místě vzniku (popř. předány k využití), a až pokud to není možné, mohou být odstraněny (např. uložením na skládku, jak uvádí předložená dokumentace).

S odpady tak bude nutné nakládat v souladu s novým zákonem o odpadech, tedy především v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předcházet vzniku odpadů a v případě, že jejich vzniku nelze zabránit, pak tyto připravit k opětovnému použití, recyklovat nebo jinak využít. (viz § 3 nového zákona o odpadech).

#### **Vypořádání:**

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

#### **Orgán ochrany ovzduší:**

Krajský úřad - jako orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vyjadřuje stanovisko k předloženému záměru:

A. Zdroje znečišťování ovzduší v průběhu realizace záměru:

- **Plošný zdroj** (stacionární): Plocha, na které budou prováděny stavební práce - prašnost z manipulace se sypkými materiály a znečišťování ovzduší provozem

- stavebních mechanismů a dopravních prostředků.
  - **Liniové zdroje** (mobilní): Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru.
- B. Zdroje znečišťování ovzduší v průběhu provozu záměru:
- **Liniové zdroje** (mobilní): Zvýšení dopravy spojené s vlastním provozem mrazírny včetně přístavby (přístavbou nové haly dojde k navýšení dopravy).

Součástí záměru nebudou stacionární zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Součástí „Oznámení záměru“ je Rozptylová studie „Přístavba mrazírny Unčovice“, datovaná červen 2023, zpracovaná autorizovanou osobou - Ing. Františkem Hezinou, NATURCHEM, s.r.o., oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č. j.: 1822/720/11/AK 59598/ENV/11 ze dne 9. 8. 2011.

Rozptylová studie, která vyhodnocuje imisní příspěvky znečišťujících látek NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, a B(a)P, obsahuje závěrečné hodnocení: „Imisní příspěvky jednotlivých znečišťujících látek v součtu s očekávanou imisní koncentrací pozadí v posuzované lokalitě nepřekročí stanovený imisní limit. Na základě těchto zjištění lze konstatovat, že předkládaný záměr vyhovuje platným legislativním předpisům, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.“

V rámci realizace záměru je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ a „Metodiku pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>“. Tyto metodické pokyny přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a jsou dostupné na webových stránkách MŽP [https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znečišťování\\_ovzduší](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znečišťování_ovzduší).

Současně je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - částka 8, říjen 2020. Rovněž tak zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje, v přiměřeném rozsahu aplikovat opatření ke snížení emisí, uvedená v souvisejícím dokumentu „Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“.

**Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínky, dle názoru zdejšího orgánu ochrany ovzduší není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.**

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Oddělení vodního hospodářství:**

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu

v oblasti vodního hospodářství dle ust. § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad pouze upozorňuje, že se záměr nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, která byla stanovena nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, v platném znění. K vydání vyjádření k záměru podle ust. § 18 vodního zákona je kompetentní příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Litovel.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Oddělení ochrany přírody:**

Orgán ochrany přírody:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu předmětného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydáno samostatně pod č.j.: KUOK 73475/2023 ze dne 28. 6. 2023.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:**

Krajský úřad, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydává následující vyjádření: Z předložené dokumentace není zcela zřejmé, jaká konečná výměra zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“), ve smyslu do 1ha či více, má být záměrem dotčena.

Nicméně, vzhledem ke skutečnosti, že k jeho dotčení dojde, krajský úřad upozorňuje investora na jeho povinnost postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ZPF“), kdy podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF nelze povolit podle zvláštních právních předpisů bez tohoto souhlasu. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a ust. § 11 až § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je Městský úřad Litovel.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Oddělení lesního hospodářství:**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.



Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Olomoucký kraj**, vyjádření ze dne 3. 10. 2023, č.j.: KUOK 110028/2023, v němž uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) se záměr nachází v rozvojové ose OS8, ve specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST3, v rekreačním krajinném celku RKC Bouzovsko, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, v ochranném pásmu letecké dopravy a v zájmovém území ministerstva obrany. Lokalita záměru se nachází v blízkosti koridoru silniční dopravy pro dálnici D35, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba D14 „D35 homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek, v úseku Mohelnice – Křelov/Skrbeň“. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc** (dále „ČIŽP“), vyjádření ze dne 18. 10. 2023, v němž uvádí následující:  
Po prostudování předloženého oznámení včetně všech podkladů Vám sdělujeme, že k němu nemáme žádné připomínky a domníváme se, že jej není nutné posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí** vyjádření ze dne 9. 10. 2023, č. j.: ŽP 715/2023 JNě, v němž uvádí následující:

**Odpadové hospodářství** (Zuzana Šmoldasová, tel. 585 153 263)

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“), žadateli sděluje, že nemá námitek k předložené dokumentaci pro zjišťovací řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby.

Dokumentace uvádí předpokládané druhy vznikajících odpadů a předpokládaný způsob jejich nakládání. V tabulce č. 2 jsou předpokládané druhy odpadů vznikající při stavbě a v tabulce č. 4 jsou předpokládané druhy odpadů v provozu. Odpady jsou zařazeny pod katalogová čísla dle katalogu odpadů č. 8/2021.

**Od 1. 1. 2021 je účinný nový zákon o odpadech, který stanovuje zcela nové kompetence ve vztahu k úkonům stavebních úřadů. Zdejší orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství vydává pouze závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby, vyjádření ke změně dokončené stavby a vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady.**

Upozorňujeme na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Opadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad. **Je bezpodmínečně zakázáno spalovat jakýkoliv odpad na staveništi.**

Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

**Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů, které v rámci realizace záměru vzniknou, budou uchovány pro případ kontroly.**

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Vodoprávní úřad:** (Bc. Michaela Bálková, tel. 585 153 264)

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že nemá námitek ke zjišťovacímu řízení záměru „**Přístavba mrazírny Unčovice**“ v k. ú. Unčovice.

Záměr se nachází v CHOPAV – Kvartér řeky Moravy.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):** (Bc. Lucie Wágnerová, tel. 585 153 266)

Orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložené oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Přístavba mrazírny Unčovice**“ z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a sděluje:

Záměrem mají být dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), proto je nutno v rámci případného stavebního řízení předložit **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF** podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy

půda tvořící ZPF má být dotčena v rozsahu do 1 ha, je k posouzení záměru, a k případnému udělení tohoto souhlasu příslušný zdejší Odbor životního prostředí MěÚ Litovel.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Ochrana přírody:** (Mgr. Jana Němečková, tel. 585 153 262)

MěÚ Litovel, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“), příslušný dle § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) posoudil projektovou dokumentaci pro zjišťovací řízení pro záměr „**Přístavba mrazírny Unčovice**“ za účelem posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., a sděluje, že **navrhovaný záměr by mohl mít, vzhledem ke své lokalizaci a rozměrům, vliv na krajinný ráz, proto městský úřad doporučuje provést zhodnocení a posouzení záměru podle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.** Dále by záměr mohl představovat negativní zásah do biotopů s možným výskytem kriticky ohrožených, silně ohrožených až ohrožených druhů živočichů (např. křečka polního, motáka pochopa, motáka lužního, luňáka červeného, koroptev polní, ještěrku obecnou), proto městský úřad **doporučuje provést odborný biologický průzkum lokality.**

Vypořádání:

*Při průzkumu terénu lokality investor na lokalitě nenalezl žádná hnízda jmenovaných zástupců ptáků a nezjistil přítomnost jmenovaných druhů.*

*Pozemek je dle vyjádření investora pronajat místní zemědělské společnosti, která na něm provádí zemědělské činnosti, což omezuje možnosti výskytu uvedených druhů jejich rušením zemědělskou činností.*

*Investor počítá s prověřením existence pozemních hnízd před realizací stavby a případné hnízdění bude řešit po dohodě s orgány ochrany přírody tak, aby byly zájmy ochrany přírody respektovány. Při výskytu možných hnízd bude v dostatečném předstihu před plánovanou stavbou, po dohodě s orgány ochrany přírody, provedena dohodnutá opatření podle výsledků **biologického průzkumu.***

*Ke krajinnému rázu je v oznámení obsažen komentář s tím, že podél celého areálu je realizována výsadba stromového a keřového patra.*

*Po vzrůstu stromů budou budovy pohledově částečně zakryty.*

*Jedná se o přístavbu mrazírny, kde je dodrženo výškové a barevné provedení jako již realizovaná stavba. Barevné provedení bylo voleno s ohledem na účel a funkci stavby a to chlazení a mražení výrobků. Světlé povrchy odrážejí více slunečního záření což je z hlediska funkce stavby a spotřeby energie důležité.*

*Navrhovaná budoucí přístavba zachovává ráz již povolené a provozované stavby a nemění jej. Již provedená výsadba v budoucnosti budovy částečně zakryje, tak aby byl areál co nejlépe začleněn do stávající krajiny.*

*Jednotlivé připomínky byly krajským úřadem vysvětleny, jedná se o připomínky, které jsou vypořádány, případně rozhodně nemohou mít významný negativní vliv na životní prostředí a lze je řešit v rámci následných správních řízení.*

**Ochrana ovzduší:** (Zuzana Šmoldasová, tel. 585 153 263)

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší posoudil dokumentaci k oznámení záměru „**Přístavba mrazírny Unčovice**“ a vydává toto **vyjádření**:

Z hlediska ochrany ovzduší není potřeba vydávat závazné stanovisko, protože navrhovaná stavba nemá žádný stacionární zdroj znečištění, který by emitoval škodliviny do ovzduší.

Při realizaci záměru je nutné v maximální míře, která je prakticky a technologicky dosažitelná, eliminovat znečišťování ovzduší, zejména **zamezit šíření sekundární prašnosti do okolí** (např. odstraňovat mechanické nečistoty a další nečistoty (zeminy) ulpělé na podvozcích vozidel, atd.) a taktéž šíření prašnosti související s přesunem a následnou manipulací materiálu.

K uvedenému záměru nemáme připomínek.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Orgánu státní správy lesů:** (Ing. Květoslav Ambrož, tel. 585 153 261)

K předloženému záměru nejsou žádné připomínky. Plánovanou výstavbou nebudou dotčeny ani ovlivněny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci** (dále „KHS“), vyjádření ze dne 2. 10. 2023, č.j.: KHSOC/34540/2023/OC/HOK, v němž uvádí, že k záměru nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - k oznámení záměru se vyjádřil pan Bc. Jan Kašík, vyjádření ze dne 18. 10. 2023.**

1. Akustická studie zcela ignoruje zdroj hluku v areálu společnosti CUTCO Steel s.r.o. Unčovice 132, 784 01 Litovel, který sousedí se stavbou stávající mrazírny. Areál je využíván jako venkovní skladový prostor a manipulace s kovovými obrobky v tomto prostoru je zdrojem hluku. Dále se v mezeře mezi stávající budovou mrazírny a halou v areálu nachází dvě velká vzduchotechnická zařízení, která jsou rovněž zdrojem hluku.
  - Akustická studie neuvádí, jak se změní šíření hluku v okolí areálu společnosti CUTCO Steel s.r.o. po výstavbě přístavby. Na leteckém snímku níže je červeně znázorněna skladovací plocha a žlutě vzduchotechnické zařízení v areálu společnosti CUTCO Steel s.r.o..
  - Akustická studie nepracuje se zmírněním hlukové zátěže z dálnice po výstavbě protihlukových opatření v trase dálnice D35.

Viz [https://apdos.roadmedia.cz/Upload/Stavby/686/infoletak\\_d35-mohelnice-olomouc-modernizace.pdf?t=2023-10-06%2009:04:56.019](https://apdos.roadmedia.cz/Upload/Stavby/686/infoletak_d35-mohelnice-olomouc-modernizace.pdf?t=2023-10-06%2009:04:56.019)

2. Oznámení zcela zanedbává změnu míry světelného znečištění. Stávající stavba mrazírny přinesla více světelného znečištění. Po setmění je celý obvod budovy nasvícen bílým světlem což má negativní vliv na veřejné zdraví i životní prostředí.
3. Nejsou navržena žádná kompenzační opatření, která by zmírnila vliv velké průmyslové stavby na obyvatelstvo Unčovic a životní prostředí. Například výsadba stromů v obci nebo investice do obecní zeleně a komunikací.

Vzhledem k výše uvedenému mám za to, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a měl by podléhat posouzení záměru na životní prostředí.

#### Vypořádání:

*Add. 1.- Hlukové posouzení vlivu stavby nového záměru na hlukové poměry v lokalitě modelovým výpočtem doložilo, že stavba budoucí přístavby odcloní všechny současné zdroje hluku od nejbližší obytné zástavby. Bude částečně odcloněn hluk z areálu CUTCO Steel s.r.o., hluk z venkovních agregátů vzduchotechniky CUTCO Steel s.r.o. a bude odcloněn i hluk z dálnice. Odclonění je patrné z koordináční situace.*

*V době zpracování oznámení nebyla přesná data ohledně protihlukových stěn plánovaných v rámci modernizace dálnice D35 zpracovateli známa a nebylo je možno využít v té době pro modelování. Hluková situace byla tedy posuzována pro horší stav, než by měl nastat po realizaci zmiňovaných opatření u dálnice D35. Tato opatření hlukovou situaci pouze zlepší, stejně jako bylo doloženo modelováním u budoucí přístavby.*

*Budoucí přístavba hlukovou situaci zlepšuje a dále ji zlepší i plánovaná modernizace dálnice D35.*

*K oznámení záměru byla vypracovaná akustická studie podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů pro záměr „Přístavba mrazírny Unčovice,“ (dále jen „Hluková studie“), zpracovaná Ing. Františkem Hezinou, NATURCHEM, s.r.o. s následujícím závěrem: **Hluková zátěž ve všech bodech plní hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.***

*Akustická studie hodnotí hluk z provozu stávající mrazírny v souběhu s novou přístavbou haly v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb Unčovice 144 a Unčovice 125. Mrazírny jsou v provozu v denní i noční době, přičemž hlavní pracovní činnost probíhá přes den. V noční době může dle aktuální potřeby docházet k automatickému sepnutí mrazicího zařízení.*

*Přístavba je navržena tak, že venkovní kondenzátory chlazení jsou odcloněny od obytné zástavby vlastní budovou přístavby, která převyšuje pozici kondenzátorů o 8 metrů. Kondenzátory jsou navrženy na stranu do volné krajiny. Nejbližší obytné objekty jsou ve vzdálenosti 160m od pozice venkovních kondenzátorů.*

*Z výsledků akustické studie vyplývá, že limitní hodnoty stanovené § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou u nejbližší obytné zástavby dodrženy (max. vypočtená hodnota v denní/ noční době 28,4 dB, limit 50/40 dB). Související doprava v areálu nebude mít vzhledem k odclonění navrhovanou stavbou na hlukovou situaci vliv. Přístavba mrazírenské haly bude mít pozitivní vliv na hlučnost v chráněných prostorách nacházejících se v území odcloněním stávajících i nově navržených zdrojů hluku mrazírny, odcloněním části dopravního hluku z blízké dálnice*

a komunikace II/449 a také částečným odcloněním sousedního areálu CUTCO Steel s.r.o..

*Krajská hygienická stanice ve svém vyjádření k předloženému záměru konstatovala, že veřejné zdraví by provozem záměru nemělo být poškozeno. Dokumentace byla KHS posouzena především z hlediska zdravotních rizik pro obyvatelstvo související s hlukem a kvalitou ovzduší uvažovaného záměru.*

*Add 2.- Plocha, která je osvětlena je příjezdová komunikace a prostor pro pohyb kamionů. Tato plocha je již dnes od obce z velké části odstíněna stavbou. Osvětlení je nutné z hlediska pohybu vozidel, případně vykládání a nakládání zboží. Obvod budovy není osvětlen, pouze při pohybu, který registruje pohybové čidlo se instalovaná světla rozsvítí a pokud pohyb ustane tak zhasnou. Tento systém je instalován z hlediska bezpečnosti a ochrany majetku. Stejný systém s osvětlením pouze při reakci pohybového čidla by měl být i kolem budoucí přístavby. Veškeré osvětlení plochy nakládky, vykládky a parkování bude odcloněno budoucí přístavbou. Odclonění je patrné z koordinační situace.*

*Již při provozu stávajícího objektu bylo osvětlení s obcí řešeno, kdy došlo k domluvené úpravě.*

*Add. 3.- Kolem celého areálu investora je provedena výstavba autochtonních druhů stromů a keřů.*

*Jednotlivé připomínky byly krajským úřadem vypořádány.*

Při zjišťovacím řízení, na základě podkladů a informací krajský úřad tedy zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo a současně zda bude posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkládaný záměr pak hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tedy kritéria, která charakterizují na straně jedné vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27. 6. 1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh, kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení. Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se dále řídil níže uvedenými úvahami.

## **I. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je přístavba mrazírny ke stávajícímu objektu mrazírny na pozemcích p. č. 188/38 a 188/5 v k.ú. Unčovice. Stávající mrazírna má plochu 6 344 m<sup>2</sup> a přístavba mrazírny Unčovice bude zaujímat celkovou zastavěnou plochu 13 808 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor navrhované přístavby bude 207 000 m<sup>3</sup>.

Přístavba mrazírny se skládá z mrazírny dělené do 6-ti komor s teplotou -20°C, manipulační rampy s teplotou +5°C, místnosti údržby vozíků a dílny. Pro nakládání a vykládání zboží bude využito stávající zpevněné plochy. Nové zpevněné asfaltové plochy nejsou navrženy. Pro technologii chlazení bude využito stávající strojovny ve stávajícím objektu. Pro šatnové a administrativní zázemí bude využito stávající administrativní budovy, kde je dostatečná kapacita šaten i dalších provozních místností.

Vnitřní umyvadla a hydranty budou napojeny na stávající rozvody vody na manipulační rampě stávající mrazírny.

Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající rozvody a svedeny do stávající sběrné kanalizační šachty před administrativní částí a dále vedeny výtlačkem do výtlačkové kanalizace na ČOV Litovel. Toalety v přístavbě navrženy nejsou, vše již řešeno ve stávajícím objektu.

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do víceúčelové retenční nádrže, a dále vsakovány ve vsakovací rýze do štěrkopískových vrstev pod sprašemi. Všechny dešťové vody jsou vyřešeny na vlastním pozemku.

Lokálně vytápěna bude pouze místnost údržby dílny jedním přímotopem. Ostatní místnosti a komory jsou chlazeny.

Elektroinstalace bude napojena na rozvody ve stávající budově.

Pro mrazírenské komory a rampu bude zřízen systém chlazení. Bude využita stávající strojovna chlazení. Venkovní kondenzátory budou na střeše stávající budovy nad manipulační rampou.

Nejvýznamnější část přístavby mrazírny tvoří 6 mrazírenských komor. Podél mrazírenských komor je navržena manipulační rampa, ze které jsou spojovací vrata a manipulační dopravníky do dalších provozních částí. Na manipulační rampě jsou navržena vrata pro příjem a výdej zboží z kamionů.

Denní kapacita je uvažována cca 20 nákladních vozidel/1 den. Frekvence se bude měnit podle typu zboží a jeho délky uskladnění.

## **II. Umístění záměru**

Záměrem je přístavba mrazírny Unčovice – Litovel, který se nachází u výjezdu 253 dálnice D35. Přístavba mrazírny bude ke stávajícímu objektu mrazírny na pozemcích p. č. 188/38 a 188/5 v k.ú. Unčovice. Původní provoz byl vystavěn v letech 2021 až 2022 s otevřením v srpnu 2022. Nyní se připravuje přístavba, která především rozšíří kapacitu zařízení. Charakter služeb se nemění, kdy je v rámci výroby provozováno zmrazování zboží v mrazírenském tunelu, dále rozmrazování, přebalování, etiketování a s tím i skladování mraženého i chlazeného zboží a jeho distribuci.

Stávající mrazírna je v souladu s územním plánem Litovel a přístavba mrazírny též splňuje podmínky územního plánu.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu**

### Produkce odpadů:

#### *Odpady vznikající při výstavbě:*

Odpady vzniklé při stavbě budou zařazeny dle katalogu odpadů, určena kategorie odpadu a nebezpečné odpady bude shromažďovat a skladovat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy.

## *Odpady vznikající při provozu*

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektů.

## Vlivy na ovzduší a klima

### *Vlivy v období výstavby*

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Plocha, na které budou prováděny stavební práce - prašnost z manipulace se sypkými materiály a znečišťování ovzduší provozem stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru.

### *Vlivy v období provozu*

Zvýšení dopravy spojené s vlastním provozem mrazírny včetně přístavby (přístavbou nové haly dojde k navýšení dopravy).

Imisní příspěvky jednotlivých znečišťujících látek v součtu s očekávanou imisní koncentrací pozadí v posuzované lokalitě nepřekročí stanovený imisní limit.

## *Doprava*

Součástí oznámení záměru je rozptylová studie „Přístavba mrazírny Unčovice“, datovaná červen 2023, zpracovaná autorizovanou osobou - Ing. Františkem Hezinou, NATURCHEM, s.r.o., oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č. j.: 1822/720/11/AK 59598/ENV/11 ze dne 9. 8. 2011.

Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvky znečišťujících látek NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, a B(a)P, obsahuje závěrečné hodnocení: „Imisní příspěvky jednotlivých znečišťujících látek v součtu s očekávanou imisní koncentrací pozadí v posuzované lokalitě nepřekročí stanovený imisní limit.“

## Vlivy na vodu a vodní zdroje

Stavba neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

Objekt je napojen na stávající výtlačkovou kanalizaci. Stávající kanalizace odvádí odpadní vody z obce Unčovice na ČOV Litovel.

## Vlivy na hlukovou situaci

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

## *Hluk z provozu*

Součástí předloženého oznámení je Akustická studie, zpracovaná Ing. Františkem Hezinou, Naturchem s.r.o., Leděčská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 275 04 379, č. zakázky 2023099, 30. 6. 2023.

Akustická studie hodnotí hluk z provozu stávající mrazírny v souběhu s novou přístavbou haly v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb Unčovice 144 a Unčovice 125. Mrazírny jsou v provozu v denní i noční době, přičemž hlavní pracovní



činnost probíhá přes den. V noční době může dle aktuální potřeby docházet k automatickému sepnutí mrazicího zařízení.

Přístavba je navržena tak, že venkovní kondenzátory chlazení jsou odcloněny od obytné zástavby vlastní budovou přístavby, která převyšuje pozici kondenzátorů o 8 metrů. Kondenzátory jsou navrženy na stranu do volné krajiny. Nejbližší obytné objekty jsou ve vzdálenosti 160 m od pozice venkovních kondenzátorů.

Z výsledků akustické studie vyplývá, že limitní hodnoty stanovené § 12 odst. 3 příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. budou u nejbližší obytné zástavby dodrženy (max. vypočtená hodnota v denní/ noční době 28,4 dB, limit 50/40 dB). Související doprava v areálu nebude mít vzhledem k odclonění navrhovanou stavbou na hlukovou situaci vliv.

Přístavba mrazírenské haly bude mít pozitivní vliv na hlučnost v chráněných prostorách nacházejících se v území odcloněním stávajících i nově navržených zdrojů hluku mrazírny, odcloněním části dopravního hluku z blízké dálnice a komunikace II/449 a také částečným odcloněním sousedního areálu CUTCO Steel s.r.o..

U hlukové zátěže dojde podle modelových výpočtů ke snížení. Samotná stavba bude probíhat výhradně v denní době.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Dochází k zastavění pozemků p. č. 188/38 a 188/5 v k.ú. Unčovice [774 341], které jsou ve vlastnictví společnosti Rudolfovska s.r.o., Pražská 264, 27745 Úžice.

Vzhledem k IG průzkumu se na pozemku neprokázala kontaminace horninového prostředí vyžadující sanační zásah. Nejsou tedy doporučena žádná speciální opatření nebo sanace území.

#### Vlivy na faunu, flóru a krajinu

Územím záměru neprocházejí biokoridory USES, nejsou zde navržena biocentra, nejsou zde plochy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z biogeografického hlediska leží posuzovaná lokalita na hranici dvou biogeografických regionů: Litovelského a Prostějovského. Oba tyto bioregiony spadají do hercynské provincie.

Terén v místě situování nové chladírenské haly je rovinný. Podklad tvoří ornice do hl. 1,2m, spraše do hl. 6m a dále štěrkopisky.

Dlouhodobý zoologický/floristický průzkum nebyl na dané lokalitě proveden, a to proto, že se jedná o parcely, které jsou v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařovány, čímž zde dochází k regulaci druhů flóry i fauny. Průzkum byl proveden pouze v době návštěvy a prohlídky místa určeného pro stavbu, kdy zde byly zachyceny stopy drobné lesní zvěře – bažant obecný (*Phasianus colchicus*), zajíc polní (*Lepus europeus*). Dále zde byly nalezeny stopy a trus srnčí zvěře.

Předpokládáme zde výskyt malých hlodavců (rejsek, myš, hraboš polní...). Nedaleko (na okraji zemědělsky obhospodařovaného pole se nachází i již vzrostlé keřové výsadby (nálety), které mohou sloužit pro hnízdění některých druhů ptáků. Výskyt chráněných druhů zvířat ani rostlin zde není předpokládán. Z hlediska flóry zde je nyní pouze ladem ležící plocha orné půdy (více let) s rozvojem kulturních travin, které jsou pravidelně sekány - tedy nepůvodní plocha změněná člověkem. Tomu odpovídá úroveň biodiverzity. Stavba na této ploše neznámá zásah do cenného původního ekosystému.

Na základě předloženého oznámení, zpracovaných a předložených „analýz“ a hodnocení záměru ve fázi výstavby a provozu a obdržení vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „**Přístavba mrazírny Unčovice**“ **neбудe posouzen** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příslušný úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožadujeme, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících správních řízeních. Požadavky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle citovaného zákona. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u krajského úřadu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu.

Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miřvová

Olomoucký kraj a Městský úřad Litovel žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů.

Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:  
Úřední razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby k sejmutí:  
Úřední razítko:

**Rozdělovník:**

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Městský úřad Litovel, Odbor životního prostředí, Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

**Oznamovatel**

- Rudolfovska s.r.o., Pražská 264, 277 45 Úžice

**Zpracovatel oznámení**

- Naturchem s.r.o., Leděčská 3015, 580 01 Havlíčkův Brod

**Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Litovel - Odbor výstavby, Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
- Bc. Jan Kašík, Strejcova 35, 789 01 Zábřeh