

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 136385/2023

V Olomouci dne 13. 12. 2023

Sp. Zn.: KÚOK/135889/2023/OŽPZ/7149

Vyřizuje: Mgr. Marie Zeidlerová

Tel.: 585 508 624

Dle rozdělovníku

E-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Smart park Olomouc“ zařazeného v kategorii II, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Jako příslušný úřad Vám zasíláme kopii **oznámení podle přílohy č. 3** k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, záměru „**Smart park Olomouc**“ podle § 6 odst. 5 cit. zákona a sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 tohoto zákona a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Záměr naplňuje dikci bodu **106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“**, přílohy č. 1, v kategorii č. II cit. zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost REDSTONE Smart Park s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 078 88 201.

Oprávněným zástupcem oznamovatele je Ing. Pavel Nádvorník, tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc.

Zpracovatelem oznámení je společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4.

Dotčenými územními samosprávnými celky pro tento záměr jsou město Velká Bystřice a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Městském úřadě Velká Bystřice a na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, Jeremenkova 40a, 7. patro, kancelář č. 713).

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na www.olkraj.cz. Textová část oznámení záměru je zpřístupněna na internetové adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK964.

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba logistického areálu v okrajové části města Velká Bystřice, na pozemcích parcel. č. 1982/33, 1982/35, 1982/94, 1982/129 a 1982/130. V areálu jsou navrženy dvě jednopodlažní skladovací haly s dvoupodlažními vestavky pro umístění nezbytné administrativní části, šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance. Haly A a B budou doplněny nezbytnými zpevněnými areálovými plochami, příjezdovou komunikací a napojeny na stávající inženýrské sítě. Součástí bude přeložka VN. Záměr zahrnuje také potenciální přístavbu haly C. Celková zastavěná plocha hal A a B bude činit 19 709 m². Navržena jsou parkovací místa pro veřejnost a pro soukromý neveřejný sektor (98 parkovacích stání pro osobní vozidla a 6 pro nákladní vozy).

Olomoucký kraj a město Velká Bystřice (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona **o neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, **vyvěšením na úřední desce**. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme město Velká Bystřice v souladu s § 16 odst. 2 cit. zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a město Velká Bystřice (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 cit. zákona **o zaslání vyjádření k oznámení** zdejšímu úřadu **nejpozději do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován, uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

S odvoláním na znění ust. § 6 odst. 6 cit. zákona může každý zaslat své písemné vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

Otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Marie Zeidlerová

Příloha: oznámení

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky

Město Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

Olomoucký kraj - zde

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 771 93 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Olomouc, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

REDSTONE Smart Park s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Pavel Nádvorník, tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc.

Zpracovatel oznámení

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Na vědomí

MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10

Městský úřad Velká Bystřice, Stavební úřad, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice