

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc**

---

Č. j.: KUOK 8007/2024

V Olomouci dne 16. 1. 2024

Spis. zn.: KÚOK/1114/2024/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Telefon: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [b.plainerova@olkraj.cz](mailto:b.plainerova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-.

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Rezidence Goldenstein**“ – zařazeného podle § 4 odst. 1 písm. f) a současně pod bod 116 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný správní úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel dne 15. 1. 2024 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**Rezidence Goldenstein**“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí informaci o oznámení záměru „**Rezidence Goldenstein**“ zpracovaného podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 citovaného zákona.

Oznamovatel záměru: společnost MSB REAL INVEST s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2, IČO: 142 73 853, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Milanem Hylšem, Bílkova 2390/70, 680 01 Boskovice, IČO: 449 85 096.

Zpracovatel oznámení: RNDr. Marek Banaš, Ph. D., Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou obec Branná a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na <https://udeska.kr-olomoucky.cz/ude>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese: [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK969](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK969).

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence v kanceláři č. 703.

**Stručná charakteristika záměru** (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Předmětem záměru je výstavba obytné zóny čítající 20 rodinných domů, 67 parkovacích stání a navazující infrastruktury – stavba obslužné účelové komunikace, potřebných zpevněných ploch a přípojek k jednotlivým objektům RD, rozšíření veřejných inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, vedení NN včetně trafostanice, vedení veřejného osvětlení). Dle projektové dokumentace jsou objekty RD určeny pro bydlení nebo rekreační činnost 4-5 členných rodin. Celková plocha řešeného území navrhované lokality s výše popsáním rozsahem zástavby činí přibližně 2,9 ha. Z toho však významná část plochy (cca její tři čtvrtiny) budou i nadále tvořit plochy zeleně, včetně přístupných ploch veřejných prostranství (remízek s „božími muky“ apod.). Záměr je navržen na území obce Branná, které je tvořeno pozemky parc. č.: 2966/2-2966/15, 3001/1-3001/7, 3001/9, 3001/10, 3001/12-3001/14, 3001/16, 3001/17, 3001/19, 3001/20, 3001/22-3001/27, 2999/1-2999/5, 3033/1-3033/3, 1459/62 k. ú. Branná u Šumperka. Plochy pro stavbu nových objektů jsou aktuálně převážně zatravněné, sloužící jako pastviny, na které navazují neudržované svahy zarůstající náletovými dřevinami.

**Olomoucký kraj a obec Branná** (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme, ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

**Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [b.plainerova@olkraj.cz](mailto:b.plainerova@olkraj.cz)).

**Dále žádáme Olomoucký kraj a obec Branná (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.**

Ve vyjádření krajský úřad uvítá Váš názor, **zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu.**

V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí **má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.** Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření **neobsahovalo žádné podmínky.**

**Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 cit. zákona může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.**

**Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

**K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.**

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

#### **Rozdělovník:**

#### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Obec Branná
- Olomoucký kraj

#### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 152/53, 787 01 Šumperk

#### **Oznamovatel**

- MSB REAL INVEST s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Milanem Hylšem, Bílkova 2390/70, 680 01 Boskovice

#### **Zpracovatel oznámení**

- RNDr. Marek Banaš, Ph. D., Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany

#### **Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS V., Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- Městský úřad Hanušovice, odbor výstavby, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice