

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 76414/2024

V Olomouci dne 4. 7. 2024

Sp.Zn.: KÚOK/55631/2024/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Tel.: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 8

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-

ROZHODNUTÍ - ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po provedeném zjišťovacím řízení podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl, že předložený záměr:

„Zábřeh na Moravě - Skalička, zástavba rodinnými domy“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Identifikační údaje záměru:

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

OP servisní s.r.o., IČO: 097 02 733, se sídlem Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov

Název záměru: Zábřeh na Moravě - Skalička, zástavba rodinnými domy

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí:

Kategorie II, bod 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (limit 5 ha).

Umístění záměru

Kraj: Olomoucký
Obec: Zábřeh
Katastrální území: Zábřeh na Moravě
Pozemky parc. č. 3910/1, 3912/1, 3909, 3913/1, 3911/1, 3911/6, 3882, 3888, 5451/3, 5453/4, 5453/6 a 3665/1.

Charakter záměru a kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba rodinných domů, návrh nových místních komunikací včetně sjezdů k budoucím rodinným domům a chodníků, hlavních vodovodních řadů a přípojek, splaškové kanalizace, povrchové odvodnění a dešťové kanalizace, rozvodů NN k rodinným domům, veřejného osvětlení a optické sítě.

Součástí stavby jsou i plochy veřejného prostranství.

Lokalita se nachází mimo zastavěné území města Zábřeh.

Výstavba rodinných domů a souvisejících objektů je navržena na celkové ploše 65 534 m².

Podle platného Územního plánu Zábřeh se záměr nachází v zastavitelné ploše, ploše Bi (plocha individuálního bydlení), návrhové zastavitelné ploše Z-B58. Územní studie US9 – Skalička, která řeší podrobnější využití ploch individuálního bydlení, ploch veřejného prostranství a ploch komunikací. Záměr není v rozporu s regulativy danými územně plánovací dokumentací. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulace vlivů záměru při výstavbě ani při provozu nové technické infrastruktury s jinými lokálními vlivy není s ohledem na rozsah záměru a absenci jiných významných stávajících aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí významná. Dotčené pozemky se nalézají mimo zastavěného území města Zábřeh. Pozemky obklopující místo záměru jsou využívány především jako orná půda, pouze na severu a východě záměr navazuje na obytnou zástavbu obce. S investiční výstavbou nebo záměry zatěžujícími životní prostředí území nad únosnou mírou se nepočítá, platná územně plánovací dokumentace to ani neumožňuje. Rovněž kumulace vlivů záměru s jinými záměry a stavbami podobného charakteru se neuplatňuje, jelikož se v okolí Skaličky nenalézají.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba je členěna do 8 stavebních objektů:

- SO1 Komunikace a zpevněné plochy
- SO2 Kanalizace splašková
- SO3 Kanalizace dešťová
- SO4 Vodovod (včetně přeložky vodovodu)
- SO5 Elektro NN
- SO6 Veřejné osvětlení
- SO7 Veřejné prostranství
- SO8 Optická síť

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- **Oznámení záměru** zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zpracované Ing. Petrem Götthansem, IČO: 649 52 053 , se sídlem Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc, držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP ČR o udělení autorizace pod č.j. MZP/2021/710/5299).
- **Mapová a výkresová dokumentace.**
- **Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku pod č.j.: KUOK 131872/2023 konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- **Akustická studie** č. 202404-06 „Zábřeh na Moravě – Skalička, zástavba rodinnými domy“, zpracovaná dle zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Hluková studie“) zpracovaná Tomášem Bartkem, IČO: 476 89 706, se sídlem Pstruží 324, 739 11 Pstruží se závěrem: Hluková zátěž provozu současného liniového zdroje hluku včetně budoucího příspěvku záměru nebude v zájmovém území ChVePS překračovat hygienické limity pro den LAeq,16h = 68 dB a pro noc LAeq,8h = 58 dB. Zdroje hluku, v této studii uvedené, budou mít na sledované chráněné venkovní prostory staveb vliv splňující požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- **Vyjádření** obdržená v průběhu zjišťovacího řízení.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 4. 5. 2024 oznámení záměru oznamovatele OP servisní s.r.o., IČO: 097 02 733, se sídlem Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov, zpracovatelem oznámení je zpracované Ing. Petrem Götthansem, IČO: 649 52 053 , se sídlem Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc - autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutím MŽP pod č.j. MZP/2021/710/5299, pod názvem „**Zábřeh na Moravě – Skalička, zástavba rodinnými domy**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s ustanovením § 7 a přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 14. 5. 2024 pod č.j.: KUOK 57509/2024 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a Města Zábřeh) a na internetu v informačním systému EIA (kód záměru OLK983). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 15. 5. 2024. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 14. 5. 2024, pod č.j.: KUOK 57509/2024 zaslána informace o oznámení spolu s žádostí o vyjádření.

Město Zábřeh zveřejnil informaci o záměru na své úřední desce dne 21. 5. 2024. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 14. 6. 2024 včetně.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Předmětem záměru je výstavba rodinných domů, návrh nových místních komunikací včetně sjezdů k budoucím rodinným domům a chodníků, hlavních vodovodních řadů a přípojek, splaškové kanalizace, povrchové odvodnění a dešťové kanalizace, rozvodů NN k rodinným domům, veřejného osvětlení a optické sítě. Součástí stavby jsou i plochy veřejného prostranství.

Lokalita se nachází mimo zastavěné území města Zábřeh.

Výstavba rodinných domů a souvisejících objektů je navržena na celkové ploše 65 534 m².

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bod 108 - *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (limit 5 ha)*, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Krajský úřad vymezil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Město Zábřeh a Olomoucký kraj, zároveň vymezil dotčenými orgány podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí; Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk a krajský úřad.

S ohledem na ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky.

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství:

Kompetence krajského úřadu, jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace nevyplývá, že by předmětem předkládaného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, nemá krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, kompetenci k tomuto záměru vydávat vyjádření.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Orgán ochrany ovzduší:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sděluje:

Z předloženého oznámení záměru vyplývá, že součástí záměru **nebudou stacionární zdroje** znečišťování ovzduší **vyjmenované** v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP.

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínky, dle názoru zdejšího orgánu ochrany ovzduší není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení vodního hospodářství:

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ust. § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném

k 31. 12. 2023, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad pouze upozorňuje, že každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo zařízení anebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod, má právo, aby po dostatečném doložení záměru obdržel vyjádření vodoprávního úřadu, zda je tento záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný, popřípadě za jakých podmínek.

K vydání vyjádření k záměru podle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je v rozsahu svého správního obvodu obce s rozšířenou působností příslušný vodoprávní úřad Městského úřadu Zábřeh.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody:

Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, č. j.: KUOK 131872/2023 ze dne 19. 12. 2023. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. Záměr především nezasahuje do zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma a nedojde k dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Záměr bude realizován na zemědělských pozemcích nacházejících se v k. ú. Zábřeh na Moravě. Proto při jeho realizaci musí investor postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) a v příslušných řízeních na základě podané žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu při současném respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu obsažených v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ust. § 11 až § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dále krajský úřad podotýká, že dle platného Územního plánu Zábřeh, ve znění Změny č. 3 Územního plánu Zábřeh, se záměr nachází v návrhové zastavitelné ploše Z–B58

(plocha individuálního bydlení) a nikoliv v ploše územní rezervy Z-B58, jak je mylně v dokumentaci uvedeno.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn do 50 m od okraje lesa je příslušným k vyjádření podle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Zábřeh.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj, vyjádření ze dne 24. 5. 2024 pod č.j.: KUOK 61523/2024, v němž uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) se záměr nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu RO3 Šumperk - Zábřeh, ve specifické oblasti SOB-k1, v rekreačním krajinném celku RKC Zábřeh - západ a v zájmovém území Ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, pod č.j.: MZP/2024/250/1210, doručeno dne 22. 5. 2024.

Vzhledem k tomu, že záměrem jsou dotčeny zemědělské pozemky s celkovou výměrou menší než 10 ha, není Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, kompetentním správním úřadem podle § 17 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk (dále „KHS“), vyjádření ze dne 10. 6. 2024 pod č.j.: KHSOC/24000/2024/SU/HOK, v němž uvádí následující:

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících

zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydala KHS vyjádření s tím, že k předloženému oznámení záměru nemá zásadní připomínky, **a nepožaduje další posuzování záměru.**

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Při zjišťovacím řízení, na základě podkladů a informací krajský úřad tedy zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo a současně zda bude posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkládaný záměr pak hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tedy kritéria, která charakterizují na straně jedné vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27. 6. 1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh, kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení.

Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se dále řídil níže uvedenými úvahami.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba rodinných domů, návrh nových místních komunikací včetně sjezdů k budoucím rodinným domům a chodníků, hlavních vodovodních řadů a přípojek, splaškové kanalizace, povrchové odvodnění a dešťové kanalizace, rozvodů NN k rodinným domům, veřejného osvětlení a optické sítě.

Součástí stavby jsou i plochy veřejného prostranství.

Lokalita se nachází mimo zastavěné území města Zábřeh.

Výstavba rodinných domů a souvisejících objektů je navržena na celkové ploše 65 534 m².

Stavba je členěna do 8 stavebních objektů:

SO1 Komunikace a zpevněné plochy

SO2 Kanalizace splašková

SO3 Kanalizace dešťová

SO4 Vodovod (včetně přeložky vodovodu)

SO5 Elektro NN

SO6 Veřejné osvětlení

SO7 Veřejné prostranství

SO8 Optická síť

II. Umístění záměru

Lokalita se nachází mimo zastavěné území města Zábřeh. Výstavba rodinných domů a souvisejících objektů je navržena na celkové ploše 65 534 m². Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 3910/1, 3912/1, 3909, 3913/1, 3911/1, 3911/6, 3882, 3888, 5451/3, 5453/4, 5453/6 a 3665/1 vše v k.ú. Zábřeh na Moravě.

Podle platného Územního plánu Zábřeh se záměr nachází v zastavitelné ploše, ploše Bi (plocha individuálního bydlení), návrhové zastavitelné ploše Z-B58. Územní studie US9 – Skalička, který řeší podrobnější využití ploch individuálního bydlení, ploch veřejného prostranství a ploch komunikací. Záměr není v rozporu s regulativy danými územně plánovací dokumentací. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Produkce odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě:

Odpady budou vznikat zejména při provádění stavebních prací. Při vlastním provozu technické infrastruktury bude vznik odpadů omezen na období provádění údržby.

Většina odpadů bude předána oprávněné osobě k dalšímu využití či uložení na skládku, výkopová zemina může být použita pro terénní úpravy v rámci stavby (bude-li využita pro úpravy terénu mimo stavbu, bude nutno respektovat ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady), recyklovatelné odpady budou předány sběrným surovinám (železo, papír, lepenka atd.).

Nevhodný výkopový zemní materiál bude primárně využit (případně předán k využití) a až pokud to nebude možné, bude odvezen na trvalou deponii nebo skládku odpadů. Nakládání s odpady bude do udělení kolaudačního souhlasu povinností dodavatele stavby, po ní bude za veškeré odpady zodpovědný původce, to znamená investor (provozovatel).

Odpady vznikající při provozu

Vzhledem k tomu, že se bude jednat o obytnou zástavbu, odpady, které budou pravidelně vznikat, budou souviset s provozem jednotlivých domácností. Bude se jednat zejména o směsný komunální odpad a dále odpady, které lze třídít a následně dále využít (papír, plasty, sklo, textil, použitá elektronika apod.). Pro odpady, které lze třídít (papír, plast, sklo) budou v obytné zástavbě umístěny barevně odlišené sběrné kontejnery, jejich umístění je zvoleno s ohledem na dobrou dostupnost pro všechny obyvatele nově vybudované obytné zástavby. V řešeném území budou umístěny odpadkové koše a koše na psí exkrementy. Všechny nádoby, které budou sloužit k ukládání odpadů budou pravidelně svozovou firmou vyváženy. Směsný komunální odpad bude následně uložen na skládku komunálního odpadu. Ostatní odpady (vytříděné) budou předány k dalšímu využití. Systém nakládání s odpady bude zajištěnou oprávněnou firmou na základě řádně uzavřené smlouvy s obcí.

Kromě směsného komunálního odpadu budou za provozu vznikat odpady vznikající při údržbě komunikací a veřejných prostranství.

Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy v období výstavby

Mobilním zdrojem znečištění ovzduší bude provoz nákladní dopravy a techniky zajišťující dovoz stavebního materiálu, technologického zařízení, odvoz odpadů, doprava zaměstnanců. Tato etapa prací bude časově omezená na dobu výstavby. Znečištění z dopravy je způsobeno zejména spalováním paliv v motorech. Vždy záleží zejména na typu a kvalitě používaného paliva (motorová nafta, benzin). Tímto způsobem vznikají zejména emise oxidů dusíku NO_x, oxidu uhelnatého, CO a uhlovodíků.

Důsledkem dopravy dochází také ke zvýšení koncentrace prašného aerosolu a za určitých podmínek v teplejší části roku vlivem fotochemických reakcí ke zvýšení koncentrace přízemního ozónu. Provoz svých dopravních prostředků musí být prováděn tak, aby množství škodlivin ve výfukových plynech splňovalo legislativní předpisy o ochraně ovzduší a o provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Prašnost v průběhu stavby bude záviset především na prováděných činnostech a na aktuálních povětrnostních podmínkách. V suchém počasí lze zvýšenou prašnost omezit kropením staveniště a komunikací.

Plošným stacionárním zdrojem znečištění ovzduší bude během stavebních prací plocha stavby (vlastní staveniště, přibližně 6,6 ha), který bude emitovat zejména tuhé znečišťující látky (prach). Tyto krátkodobé negativní dopady na prostředí budou eliminovány na minimum vhodnou organizací práce a čištěním vozidel, komunikací, zpevněných ploch. Plošné emise z tohoto zdroje znečištění budou nahodilé, závislé zejména na klimatických poměrech a jejich množství nelze v současné fázi přípravy stavby zcela přesně určit. Pravidla pro jednotlivé činnosti (manipulace se stavebními hmotami, případné deponie zemin, kropení ploch apod.) budou zakotvena v technologickém a pracovním postupu prací dodavatelské organizace.

Vlivy v období provozu

Po realizaci rodinných domů budou liniovým zdrojem znečišťování ovzduší nové komunikace v obytné zóně. Znečištění ovzduší způsobuje prašnost vznikající průjezdem vozidel po znečištěné komunikaci a emise škodlivin z automobilů. Znečištění způsobené automobilovým provozem bude rovněž přímo závislé na dodržování *zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích*.

Zdrojem znečišťování bude především osobní automobilová doprava obyvatel zóny (předpokládá se přibližně 5 jízd osobních automobilů na 1 rodinný dům), nákladní doprava bude omezena pouze na svoz odpadu, provádění údržby, popřípadě řešení havárií.

Doprava

Období výstavby

Staveniště bude přístupné po silnici č. III/31526 Skalička – Ráječek. Stavba bude prováděna z těchto komunikací a z nové místní komunikace vedoucí po obvodu plochy výstavby rodinných domů.

Zvýšenou frekvenci dopravy po přístupových komunikacích a zpevněných plochách je nutno očekávat v době výstavby navržených objektů infrastruktury. Nasazení techniky a dopravní zatížení bude možné definovat po zpracování dalšího stupně projektové dokumentace (po kvantifikaci objemu materiálů pro stavbu objektů) a přesně stanovit až v průběhu realizace záměru.

Období provozu:

Dopravní systém je navržen jako pokračování stávajícího místního systému. Navrhované komunikace v lokalitě jsou řešeny návazně na stávající komunikaci Skalička – Ráječek. V projektu jsou navrženy 2 napojení kolmo na stávající komunikaci, vzdálenost křižovatek je 208 m.

Stávajícím zdrojem hluku v lokalitě je současný provoz dopravy na silnici č. III/31526 Skalička – Ráječek.

Intenzita záměrem vyvolané dopravy se předpokládá 5 pohybů osobních vozidel na každý budoucí dům za den (včetně víkendů, svátků atp.). Na silnici č. III/31526 Skalička – Ráječek bude toto navýšení směřováno v cca 35 % směrem na Skaličku (100 průjezdů za den) a 65 % ve směru na Ráječek (180 průjezdů za den).

Vlivy na vodu a vodní zdroje

Vody ze zájmového území odvádí bezejmenný vodní tok. Celé území patří do oblasti povodí Moravy, hlavního povodí řeky Moravy, povodí 3. řádu Moravská Sázava a Morava od Moravské Sázavy po Třebůvku.

Vlastní plochou úprav neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový vodní tok, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Území stavby nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy, pro kterou jsou nařízením vlády č. 85/1981 Sb. stanoveny zvláštní ochranné podmínky, prochází 620 m severovýchodně.

Lokalita neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje a nenalézá se ve stanoveném záplavovém území.

Vlivy na hlukovou situaci

Období výstavby:

V období výstavby bude liniovým zdrojem hluku doprava a provoz automobilů na příjezdových a obslužných komunikacích zajišťující stavební materiál a technologické komponenty pro realizaci stavebních objektů. V současné fázi přípravy stavby nejsou známy přesné objemy prací a celková množství stavebních materiálů, a proto nelze určit počet dopravních prostředků a frekvenci jejich pohybu.

Období provozu:

Po realizaci záměru investora a navazující výstavbě rodinných domů bude liniovým zdrojem hluku také doprava na nových místních komunikacích zajišťujících dopravní

obslužnost souboru rodinných domů. Zdrojem hluku bude provoz osobních automobilů rezidentů nové obytné plochy po nově vybudovaných komunikacích.

S realizací záměru dojde ke stavbě celkem 5 úseků místních komunikací na zájmové ploše tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost všech 56 novostaveb rodinných domů. Předpokládá se, že všichni rezidenti budou vlastnit minimálně jedno osobní vozidlo a budou jej využívat denně k cestám do zaměstnání, k nákupům, k cestám s dětmi do škol, za sportem a zájmovými činnostmi apod. Z toho vyplývá, že v ranních a dopoledních hodinách všechna vozidla ze souboru domů odjedou a budou se vracet až v odpoledních hodinách. Četnost pohybů vozidel v souboru domů bude v odpoledních hodinách větší. Budou se vracet osobní vozidla rezidentů z cesty do zaměstnání a část z nich bude znovu vyjíždět za nákupy, sportem, kulturou, zájmovými činnostmi dětí apod. a zase se vracet zpět do souboru domů.

Na výše uvedený záměr byla zpracována Hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této studie bylo zjistit akustickou zátěž ze zvýšeného provozu dopravy na silnici III/31526 na chráněné venkovní prostory staveb (dále jen ChVePS) záměru a případně navrhnout protihluková opatření.

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 14.55 profi_území.

V modelovém výpočtu imise hluku z provozu liniových zdrojů bylo počítáno s provozem dopravy současným i předpokládaným budoucím dle RPD1 pro rok 2024.

Z výše uvedených výpočtů, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že: hluková zátěž provozu současného liniového zdroje hluku včetně budoucího příspěvku záměru **nebude** v zájmovém území ChVePS překračovat hygienické limity pro den $L_{Aeq,16h} = 68$ dB a pro noc $L_{Aeq,8h} = 58$ dB.

Zdroje hluku, v této studii uvedené, budou mít na sledované chráněné venkovní prostory staveb vliv splňující požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Předmětná stavba se nachází na plochách zemědělského půdního fondu.

K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je vyžadován souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Tento souhlas byl vydán orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, oddělením životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, dne 28.6.2023 pod čj.: MUZB/34907/2023/OZP.

V místě stavby ani nejbližším okolí se nenalézají dobývací prostory, oznámená důlní díla, ložisková území nerostných surovin či poddolovaná území. Žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění nejsou ani navrženy.

Vlivy na faunu, flóru a krajinu

Výstavbou infrastruktury a rodinných domů nebudou přímo dotčena biocentra ani

biokoridory územního systému ekologické stability, záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky. Stavba nebude mít vliv na žádnou ptačí oblast, evropsky významnou lokalitu, chráněné území nebo památné stromy.

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou cca do roku 2019 využívány jako orná půda. Takřka na celé dotčené ploše byly pěstovány polní plodiny, především obilniny a řepka. V posledních letech se z důvodu přípravy záměru výstavby rodinných domů pozemky již tímto způsobem nevyužívají a leží ladem. Krátký časový úsek pro sukcesí nedává prostor pro rozvoj a existenci cennějších rostlinných společenstev. Dřeviny nalézající se v okolí plochy pro výstavbu rovněž nevytváří hodnotné biotopy. Přírodě bližší prvek v okolí místa stavby představuje strž zarostlá stromy a keři protékaná periodickým vodním tokem nalézající se jižně od plochy pro výstavbu. V souvislosti s realizací záměru nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les ani lesních porostů, protože se v dotčeném území nenalézají.

Realizace stavby nepředstavuje ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v území se plochy s těmito druhy nenacházejí. Orientační průzkum fauny ukázal, že území nepředstavuje ze zoologického hlediska diverzně výjimečné stanoviště. Zjištěny byly běžné druhy ptáků a savců vázané na agrocenózy, rozptýlenou zeleň, popřípadě na blízkost lidských sídel, nicméně lze předpokládat výskyt některých druhů, pro které může být nevhodně provedený stavební zásah do stávajícího prostředí významný.

Výstavba infrastruktury ani následná výstavba rodinných domů nebude pro živočichy představovat ohrožení nebo významnější zhoršení životního prostředí oproti stávajícímu stavu, protože intenzivní zemědělská výroba, která byla na dotčené lokalitě dosud provozována, není pro existenci živočišných společenstev také příznivá. V rámci stavby není nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev.

Na základě předloženého oznámení, zpracovaných a předložených „analýz“ a hodnocení záměru ve fázi výstavby a provozu a obdržení vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr **„Zábřeh na Moravě - Skalička, zástavba rodinnými domy“ nebude posouzen** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příslušný úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí.

Z uvedeného plyne, že nepožadujeme, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících správních řízeních. Požadavky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u krajského úřadu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu.

Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miervová

Olomoucký kraj a město Zábřeh žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů.

Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (informaci můžete zaslat také na e- mail: h.miervova@olkraj.cz).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:
Úřední razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby k sejmutí:
Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Zábřeh
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Oznamovatel

- OP servisní s.r.o., Olomoucká 3897/116, 796 01 Prostějov.

Zpracovatel oznámení

- Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc.

Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení stavební a vyvlastňovací úřad, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh