

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 91885/2024

V Olomouci dne 2. 8. 2024

Sp.Zn.: KÚOK/68699/2024/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Tel.: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 8

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-

ROZHODNUTÍ - ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po provedeném zjišťovacím řízení podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl, že předložený záměr:

„Kojetín - Obchodní galerie“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Identifikační údaje záměru:

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

PMT ATRIUM service s.r.o., IČO: 060 07 040, se sídlem nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice

Název záměru: Kojetín - Obchodní galerie

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí:

Kategorie II, bod 110 - Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²).

Umístění záměru

Kraj: Olomoucký

Obec: Kojetín

Katastrální území: Kojetín

Záměr stavby - na pozemcích p. č. 1332/4, 5652/2, 5675/1, 5650/2, 7074, 7075, 5651, 7206, 7083, 7207, 1333/10, 5673, 1333/8, 5260/74

Přípojka dešťové kanalizace - na pozemcích p. č. 5777/1, 5260/5, 5261/3

Charakter záměru a kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je nová stavba komerčního areálu, ve kterém jsou navrženy dva přilehlé jednopodlažní prodejní objekty s vnitřními vestavky pro umístění nezbytné administrativní části a šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance. Tyto objekty maloobchodních prodejen budou doplněny nezbytnými zpevněnými plochami, příjezdovou komunikací (sjezdem ze silnice II. tř.) a napojeny na stávající inženýrské sítě. SO 01 je objekt maloobchodní prodejny potravinářského charakteru. SO 02 je objekt maloobchodních prodejen tzv. retailů nepotravinářského charakteru.

Celková plocha pozemků:	10 904 m ²
z toho plochy zastavěné a zpevněné	8 988 m ²
plochy zeleně	1 916 m ²

Zastavěná plocha objektů:

Objekt SO01 1 540,4 m²

Objekt SO02 2 017,0 m²

Počet parkovacích míst osobních aut celkem 111.

Možnost kumulace s jinými záměry

Západně od navrhovaného záměru je Distribuční centrum Amazonu, které bylo uvedeno do provozu v roce 2023. Provoz tohoto centra je vyhodnocen v rámci kumulace vlivů v hlukové a rozptylové studii a rovněž ve studii ovlivnění odtokových poměrů.

Navržený záměr je v souladu se Změnou č. 1 Územního plánu Kojetín (viz příloha č. 1 – Vyjádření Magistrátu města Přerova – Oddělení územního plánování).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o komerční areál, ve kterém jsou navrženy dva přilehlé jednopodlažní prodejní objekty s vnitřními vestavky pro umístění nezbytné administrativní části, šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance.

Členění stavby:

SO 01 - Prodejna potravin

SO 02 - Retail (nepotravinářské prodejny)

SO 03 - Pylon

IO 01 - Příprava území, HTÚ

IO 02 - Komunikace, zpevněné plochy, opěrné zdi

IO 03 - Vegetační úpravy

TI 01 - Kanalizace splašková

TI 02 - Kanalizace dešťová

TI 03 - Přípojka vodovodu

TI 07 - Přípojka elektronických komunikací do sítě Cetin

TI 08 - Venkovní osvětlení areálové

TI 09 - Areálové rozvody nn

TI 10 - Přípojka nn pro Retail

TI 11 - Přípojka nn pro prodejnu potravin

TI 12 - Přípojka vn 22 kV pro transformovnu - dodávka ČEZ

TI 13 - Přeložka distribučního rozvodů nn - dodávka ČEZ

TI 14 - Přeložka distribučního rozvodů vn - dodávka ČEZ

TI 15 - Přeložka veřejného osvětlení

PS 01 - Transformovna

PS 02 - Distribuční transformovna ČEZ - dodávka ČEZ

PSV 01 - Technologie FVE

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- **Oznámení záměru** zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zpracované RNDr. Zuzanou Kadlecovou, se sídlem Stříbrná 549, 761 90 Zlín, držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP ČR o udělení autorizace pod č.j. 15246/383/OEP/9. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MŽP/2021/710/5670 do 31. 12. 2026).
- **Mapová a výkresová dokumentace.**
- **Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku pod č.j.: KUOK 66106/2024 konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
- **Hluková studie „Kojetín - Obchodní galerie“**, zpracovaná dle zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Hluková studie“) zpracovaná RNDr. Zuzanou Kadlecovou, se sídlem Stříbrná 549, 761 90 Zlín se závěrem: V případě realizace zdrojů hluku v souladu s parametry zadanými

v této hlukové studii, provoz nových zdrojů hluku splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Rozptylová studie „Kojetín – Obchodní galerie“ zpracovaná dle § 11 odst. 9 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a přílohy č. 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., (dále jen „Rozptylová studie“) zpracovaná autorizovanou osobou - RNDr. Zuzanou Kadlecovou, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č. j.: 2446/740/03/ ze dne 21. 8. 2003. Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování: *„V důsledku provozu posuzovaného záměru nebude docházet k překračování platných imisních limitů. V hodnoceném území se roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybují na nebo nad hranici imisního limitu $1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Vzhledem k nízkým vypočteným koncentracím benzo(a)pyrenu z provozu záměru lze však konstatovat, že provoz hodnoceného záměru nebude z hlediska ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu významný. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru je navržena řada opatření proti prašnosti.“*
- Studie „**Posouzení ovlivnění odtokových poměrů na Hané v souvislosti se stavbou Kojetín – Obchodní galerie**“ zpracovaná Doc. Ing. Alešem Havlíkem, CSc. s následujícími závěry:
V případě souběhu povodně Q_{100} na Hané i Moravě dojde v okolí navrhované Obchodní galerie Kojetín jen k zanedbatelnému vzduť hladiny maximálně do 1.6 cm. Při průtoku Q_{100} jen na Hané se hladiny v prostoru mezi stávající zástavbou a připravovanou galerií zvýší místy až o 5 cm. Toto vzduť nezasáhne obytné budovy, pouze zadní část pozemků s kůlnami, bazény apod. Toto již nepříjemné vzduť bude možné redukovat realizací terénních úprav popsanych v kapitole 3.3, které budou spočívat v místním zvýšení koruny cesty a současné výstavby průlehu. V tomto případě v prostoru mezi zástavbou a galerií nedojde ke zvýšení hladiny o více než 1 cm. Vzhledem k usměrnění proudu, který přepadá přes silnici 367, terénními úpravami jižněji, se zde na části zcela nezastavěné plochy hladina naopak místně zvýší od 1 do 4 cm. Maximální úroveň hladiny po obvodu galerie nastane při souběhu povodně Q_{100} na Hané i Moravě a bude rovná hodnotě 194.10 m n.m.
- **Vyjádření** obdržená v průběhu zjišťovacího řízení.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10. 6. 2024 oznámení záměru oznamovatele PMT ATRIUM service s.r.o., IČO: 060 07 040, se sídlem nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice, zpracovatelem oznámení je RNDr. Zuzana Kadlecová, se sídlem Stříbrná 549, 761 90 Zlín, držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP ČR o udělení autorizace pod č.j. 15246/383/OEP/9. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MŽP/2021/710/5670 do 31. 12. 2026, pod názvem „**Kojetín - Obchodní galerie**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona o posuzování vlivů na životní

prostředí a v souladu s ustanovením § 7 a přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 17. 6. 2024 pod č.j.: KUOK 70396/2024 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a Města Kojetín) a na internetu v informačním systému EIA (kód záměru OLK989). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 20. 6. 2024. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 17. 6. 2024, pod č.j.: KUOK 70396/2024 zaslána informace o oznámení spolu s žádostí o vyjádření.

Město Kojetín zveřejnilo informaci o záměru na své úřední desce dne 20. 6. 2024. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 20. 7. 2024 včetně.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Předmětem záměru je nová stavba komerčního areálu, ve kterém jsou navrženy dva přilehlé jednopodlažní prodejní objekty s vnitřními vestavky pro umístění nezbytné administrativní části a šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance. Tyto objekty maloobchodních prodejen budou doplněny nezbytnými zpevněnými plochami, příjezdovou komunikací (sjezdem ze silnice II. tř.) a napojeny na stávající inženýrské sítě. SO 01 je objekt maloobchodní prodejny potravinářského charakteru. SO 02 je objekt maloobchodních prodejen tzv. retailů nepotravinářského charakteru.

Celková plocha pozemků:	10 904 m ²
z toho plochy zastavěné a zpevněné	8 988 m ²
plochy zeleně	1 916 m ²

Zastavěná plocha objektů:

Objekt SO01	1 540,4 m ²
Objekt SO02	2 017,0 m ²

Počet parkovacích míst osobních aut celkem 111.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bod 110 - *Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)*, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Krajský úřad vymezil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Město Kojetín a Olomoucký kraj, zároveň vymezil dotčenými orgány podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy; Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu

a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov; Povodí Moravy a krajský úřad.

S ohledem na ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky.

Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství:

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **nejsou** předmětným záměrem **dotčeny**.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace **nevyplývá**, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, **nemá** krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **kompetenci** k tomuto záměru **vydávat vyjádření**.

Pouze upozorňujeme, že na základě informací uvedených v oznámení záměru (str. 19-21) bude nutné před realizací záměru případné kontaminanty či nezákonně soustředěné odpady ze zájmového území odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Orgán ochrany ovzduší:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sděluje:

Z předloženého oznámení záměru vyplývá, že součástí záměru **nebudou stacionární zdroje** znečišťování ovzduší **vyjmenované** v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

V průběhu realizace záměru lze očekávat emise z těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

- Plošný zdroj (stacionární): Plochy, na kterých budou prováděny stavební práce - prašnost z manipulace se sypkými materiály a znečišťování ovzduší provozem stavebních mechanismů.
- Liniové zdroje (mobilní): Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru. V průběhu provozu záměru lze očekávat emise z těchto zdrojů

znečišťování ovzduší:

- Liniové zdroje (mobilní): Veškerá automobilová doprava související s provozem záměru.

V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP.

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8. Rovněž tak zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje, v přiměřeném rozsahu aplikovat opatření ke snížení emisí, uvedená v souvisejícím dokumentu „Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“.

Součástí „Oznámení záměru“ je Rozptylová studie „Kojetín - Obchodní galerie“, datovaná 3. 6. 2024, zpracovaná autorizovanou osobou - RNDr. Zuzana Kadlecová, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č.j.: 2446/740/03/ ze dne 21. 8. 2003. Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování: „*V důsledku provozu posuzovaného záměru nebude docházet k překračování platných imisních limitů. V hodnoceném území se roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybují na nebo nad hranici imisního limitu 1 ng.m⁻³. Vzhledem k nízkým vypočteným koncentracím benzo(a)pyrenu z provozu záměru lze však konstatovat, že provoz hodnoceného záměru nebude z hlediska ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu významný. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru je navržena řada opatření proti prašnosti.*“.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínky, dle názoru zdejšího orgánu ochrany ovzduší není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení vodního hospodářství:

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad pouze upozorňuje, že se záměr nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, která byla stanovena nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev

a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, v platném znění.

Dále krajský úřad upozorňuje, že se záměr nachází v záplavovém území „Bečva Morava soutok“, které bylo stanoveno opatřením krajského úřadu ze dne 24. 2. 2006, č. j. KUOK 22888/2006, sp. zn. KUOK/14777/05/OŽPZ/426 a v záplavovém území „Haná“, které bylo stanoveno opatřením krajského úřadu ze dne 31. 5. 2011, č. j. KUOK 59040/2011, sp. zn. KUOK/31984/2011/OŽPZ/7206/2.

Při plánování a následné realizaci jakékoli činnosti či stavby ve stanoveném záplavovém území musí být respektovány podmínky uvedené v těchto opatřeních.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody:

Stanovisko k vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, č. j.: KUOK 66106/2024 ze dne 4. 6. 2024. Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Předložený záměr je v souladu s projednávanou změnou č. 1 ÚP Kojetín, ke které bylo vydáno souhlasné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro záměr bude třeba odejmout cca 0,68 ha zemědělské půdy, zařazené do IV. třídy ochrany.

K umístění a realizaci záměru nemáme připomínky a považujeme ho za přípustný.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj, vyjádření ze dne 26. 6. 2024 pod č.j.: KUOK 74582/2024, v němž uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) se záměr nachází v rozvojové ose nadmístního významu OR4 Kojetín, ve specifické oblasti SOB-k5, v rekreačně krajinném celku RKC Kojetín – Tovačov, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, ve stanoveném záplavovém území Q100 a v zájmovém území Ministerstva obrany. Záměr v části přípojky dešťové kanalizace zasahuje do koridoru pro technickou infrastrukturu – zásobování plynem pro „Plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov“, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba E17. Dle odst. 67. ZÚR OK: „Koridor je plocha vymezená ZÚR OK pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné

dokumentaci nebo zpracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury“.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče vyjádření ze dne 11. 7. 2024, pod č. j.: MMPPr/114223/2024/STAV/ZP/Ča, v němž uvádí následující:

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy dle § 7 odst. 2, § 61, 64, 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 76, 77 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, dle § 126 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření k oznámení:

K předloženému OZNÁMENÍ záměru jsou následující připomínky.

Ochrana ovzduší:

V rozptylové studii se v jejím závěru mj. uvádí: „V důsledku provozu posuzovaného záměru nebude docházet k překračování platných imisních limitů. V hodnoceném území se roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybují na nebo nad hranici imisního limitu 1 ng.m⁻³. Vzhledem k nízkým vypočteným koncentracím benzo(a)pyrenu z provozu záměru lze však konstatovat, že provoz hodnoceného záměru nebude z hlediska ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu významný. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru je navržena řada opatření proti prašnosti.“

V OZNÁMENÍ uvedená opatření proti prašnosti požadujeme přenést do dalších stupňů povolování záměru.

Další připomínky nejsou.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře, bude řešeno v následných správních řízeních.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov (dále „KHS“), vyjádření ze dne 18. 7. 2024 pod č.j.: KHSOC/30357/2024/OC/HOK, v němž uvádí následující:

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydala KHS vyjádření s tím, že k předloženému oznámení záměru nemá zásadní připomínky, **a nepožaduje další posuzování záměru.**

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Při zjišťovacím řízení, na základě podkladů a informací krajský úřad tedy zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo a současně zda bude posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkládaný záměr pak hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tedy kritéria, která charakterizují na straně jedné vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27. 6. 1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh, kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení.

Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se dále řídil níže uvedenými úvahami.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je nová stavba komerčního areálu, ve kterém jsou navrženy dva přilehlé jednopodlažní prodejní objekty s vnitřními vestavky pro umístění nezbytné administrativní části a šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance. Tyto objekty maloobchodních prodejen budou doplněny nezbytnými zpevněnými plochami, příjezdovou komunikací (sjezdem ze silnice II. tř.) a napojeny na stávající inženýrské sítě. SO 01 je objekt maloobchodní prodejny potravinářského charakteru. SO 02 je objekt maloobchodních prodejen tzv. retailů nepotravinářského charakteru.

Celková plocha pozemků:	10 904 m ²
z toho plochy zastavěné a zpevněné	8 988 m ²
plochy zeleně	1 916 m ²

Zastavěná plocha objektů:

Objekt SO01 1 540,4 m²

Objekt SO02 2 017,0 m²

Počet parkovacích míst osobních aut celkem 111.

II. Umístění záměru

Řešené území leží na jihovýchodním příjezdu do zastavěného území města Kojetína v ulici Padlých hrdinů u kruhové křižovatky k logistickému centru Amazon. Území je rovinaté, jedná se o plochu mezi rodinnými domky a rozvodnou ČEZ Kojetín.

Záměr stavby je umístěn na pozemcích p. č. 1332/4, 5652/2, 5675/1, 5650/2, 7074, 7075, 5651, 7206, 7083, 7207, 1333/10, 5673, 1333/8, 5260/74 a přípojka dešťové kanalizace na pozemcích p. č. 5777/1, 5260/5, 5261/3, vše v k.ú. Kojetín.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Produkce odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě:

Při stavební činnosti budou používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 3, § 12 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů.

Odpad bude na staveništi tříděn. Dále bude předáván buď přímo nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určených pro nakládání s odpady, případně obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.

Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 e) zákona o odpadech. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů.

Při nakládání s odpady při výstavbě bude v souladu s Plánem odpadového hospodářství Olomouckého kraje i ČR vždy upřednostněna možnost materiálového využití vznikajících odpadů před případným energetickým využitím nebo jejich odstraněním.

Odpady vznikající při provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů. Bude preferována recyklace a třídění odpadů. Při provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpady budou tříděny, čímž dojde ke snížení intenzity nákladní dopravy spojené s odvozem odpadu.

Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy v období výstavby

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením při výkopových a stavebních pracích. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace.

Ve fázi výstavby lze očekávat především vliv krátkodobých koncentrací prašných částic a oxidu dusičitého.

Při výstavbě budou dodržována opatření k omezení prašnosti:

- Vlastní zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací.
- V průběhu výstavby provádět čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace. V době déletrvajícího sucha zajistit skrápění staveniště. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět za mokra.
- Minimalizovat pojezd nákladních aut po nezpevněné ploše staveniště.
- Kontrolovat technický stav strojní techniky před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi.

Vliv na ovzduší v období výstavby bude časově omezený, při uplatnění navrhovaných opatření proti vzniku prašnosti bude z hlediska ochrany ovzduší a vlivu na zdraví obyvatel málo významný.

Vlivy v období provozu

Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu záměru bude doprava vyvolaná provozem záměru, stacionární zdroje emisí spojené s vytápěním staveb nevznikají.

Na záměr byla zpracována rozptylová studie zpracovaná dle § 11 odst. 9 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a přílohy č. 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., zpracovaná autorizovanou osobou - RNDr. Zuzanou Kadlecovou, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č. j.: 2446/740/03/ ze dne 21. 8. 2003. Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování: „V důsledku provozu posuzovaného záměru nebude docházet k překračování platných imisních limitů. V hodnoceném území se roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybují na nebo nad hranici imisního limitu $1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Vzhledem k nízkým vypočteným koncentracím benzo(a)pyrenu z provozu záměru lze však konstatovat, že provoz hodnoceného záměru nebude z hlediska ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu významný. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru je navržena řada opatření proti prašnosti.“

V důsledku provozu posuzovaného záměru nebude docházet k překračování platných imisních limitů.

Doprava

Dopravní napojení areálu bude na silnici II/367 ul. Padlých hrdinů přes nedávno

vybudovanou okružní křižovatku (napojení areálu Amazon), necelé 4km od centra Kojetína. Napojení zásobování na dálnici D1 je nejbližším exitem 253 ve vzdál. 2,5km.

Období výstavby

Zvýšenou frekvenci dopravy po přístupových komunikacích a zpevněných plochách je nutno očekávat v době výstavby navržených objektů infrastruktury.

Období provozu:

Generovaná doprava. $111 \times 4 = 444$ osobních vozidel v denní době (7 – 21h), tj. 888 příjezdů a odjezdů.

Část dopravy příjíždějící do areálu bude tvořit doprava ze stávajícího dopravního proudu na kom. II/367, ve výpočtech je však uvažováno, že veškerá doprava bude nová.

Zásobování: Předpokládaná dopravní zátěž vyvolaná zásobováním prodejen bude 1 návěsová souprava (kamion) zásobování supermarketu za den (2 příjezdy a odjezdy), 8 dodávkových automobilů zásobování malých prodejen za den (16 příjezdů a odjezdů).

Vlivy na vodu a vodní zdroje

Areál záměru nezasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Území stavby leží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Území pro výstavbu leží částečně v záplavovém území.

V průběhu výstavby záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemní nebo povrchové vody.

Ve fázi provozu bude obchodní centrum napojeno na jednotnou kanalizaci vedenou podél ulice Padlých hrdinů beton DN 300, která je ukončena kanalizační šachtou u stávající zástavby RD.

Vlivy na hlukovou situaci

Období výstavby:

Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluchnost.

Období provozu:

Na výše uvedený záměr byla zpracována Hluková studie dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V předložené hlukové studii jsou vyhodnoceny vlivy hluku při výstavbě, bez realizace a po realizaci plánovaného záměru. V hlukové studii je rovněž vyhodnocena kumulace vlivů se záměrem „Zóna ekonomického rozvoje Kojetín“ - Distribuční centrum Amazon, který je situován západně od záměru.

Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem v rámci areálu záměru v denní a noční době a provozu areálu Distribučního centra Amazon nedochází u nejbližších venkovních chráněných prostor staveb k překročení limitní hodnoty hluku $LA_{eq,8h} = 50$ dB v denní době a $LA_{eq,1h} = 40$ dB v noční době

Nejvyšší vypočtená hladina akustického tlaku A v denní době $LA_{eq,8h} = 43,1$ dB, v noční době $LA_{eq,1h} = 39,0$ dB u bodu č. 3 (RD Padlých hrdinů 780).

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v době od 7:00 do 21:00 hod. 65 dB. Tato hodnota není při provádění prací v blízkosti obytné zástavby překročena. Nejvyšší vypočtená hodnota činí 55,8 dB u bodu č. 6 (RD Padlých hrdinů 965).

V případě realizace zdrojů hluku v souladu s parametry zadanými v hlukové studii, provoz nových zdrojů hluku splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací stavby dojde k záboru zemědělské půdy náležející dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. převážně do IV. a okrajově i I. třídy ochrany zemědělské půdy. Dotčená zemědělská půda je výrazně antropogenně ovlivněná a není dlouhodobě zemědělsky využívána.

Realizací záměru nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Realizací záměru nedojde ke změnám geologických podmínek a horninového podloží. V daném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Vlivy na faunu, flóru a krajinu

Na lokalitě se nachází místy nesouvislý porost náletových dřevin. V severní části s rozptýlenou zelení je okrsek méně znehodnoceného povrchu charakteru travního porostu. Větší část pozemku pro výstavbu záměru byla při výstavbě sousední velké stavby (Amazon) využívána jako zařízení staveniště, místo pro skládkování a drcení sutí. Pozemek byl upraven, z větší části je terén tvořen navážkou bez patrné vrstvy úrodného humusu, bez vzrostlých stromů a větších skupin keřů.

V rámci přípravných prací bude pokácen jeden vzrostlý topol v jižní části pozemku. Nebudou káceny žádné větší skupiny křovin. Dřeviny rostoucí na pozemku byly v minulosti vykáceny.

V lokalitě záměru není předpoklad výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, nevyskytují se zde biotopy chráněných druhů živočichů.

Zamýšlený záměr nemá potenciál negativně ovlivnit zvláště chráněnou flóru a faunu. Zájmové území je situováno zcela mimo plochy ÚSES, nebude tedy ovlivněn ani vlastní ÚSES ani ekologická stabilita v území.

Zájmové území je situováno v okrajové části města Kojetína. Záměr nenarušuje krajinné horizonty ani siluetu sídla a koresponduje s hladinou zástavby a charakterem budov v okolí. K zapojení novostavby do okolí jsou navrženy vegetační úpravy. Krajinný ráz nebude realizací záměru negativně ovlivněn.

Na základě předloženého oznámení, zpracovaných a předložených „analýz“ a hodnocení záměru ve fázi výstavby a provozu a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „**Kojetín – Obchodní galerie**“ **nebude posouzen** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příslušný úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí.

Z uvedeného plyne, že nepožadujeme, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících správních řízeních. Požadavky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u krajského úřadu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu.

Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miervová

Olomoucký kraj a město Kojetín žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů.

Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (informaci můžete zaslat také na e-mail: h.miervova@olkraj.cz).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:
Úřední razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby k sejmutí:
Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Kojetín
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 34, 750 11 Přerov
- Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 02 Přerov
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno

Oznamovatel

- PMT ATRIUM service s.r.o., nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice

Zpracovatel oznámení

- RNDr. Zuzana Kadlecová, Stříbrná 549, 760 01 Zlín

Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10