

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 70396/2024

V Olomouci dne 17. 6. 2024

Spis. zn.: KÚOK/68699/2024/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Telefon: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-.

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Kojetín – Obchodní galerie**“ – zařazeného v kategorii II, bod 110 - *Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)* přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný správní úřad dle ust. § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel dne 10. 6. 2024 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**Kojetín – Obchodní galerie**“.

Krajský úřad Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí informaci o oznámení záměru „**Kojetín – Obchodní galerie**“ zpracované podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 citovaného zákona.

Oznamovatel záměru: PMT ATRIUM service s.r.o., IČO: 629 06 488, se sídlem nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice.

Zpracovatel oznámení: RNDr. Zuzana Kadlecová, IČO: 462 84 125, se sídlem Stříbrná 549, 760 01 Zlín.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou město Kojetín a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na www.olkraj.cz (<https://udeska.olkraj.cz/ude/?Posuzov%C3%A1n%C3%AD+vliv%C5%AF+koncept%C3%AD+na+%C5%BE>).

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK989

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence v kanceláři č. 703.

Stručná charakteristika záměru (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Předmětem záměru je nová stavba komerčního areálu, ve kterém jsou navrženy dva přílehlé jednopodlažní prodejní objekty s vnitřními vestavky pro umístění nezbytné administrativní části a šaten a sociálního zázemí pro zaměstnance. Tyto objekty maloobchodních prodejen budou doplněny nezbytnými zpevněnými plochami, příjezdovou komunikací (sjezdem ze silnice II. tř.) a napojeny na stávající inženýrské sítě. SO 01 je objekt maloobchodní prodejny potravinářského charakteru. SO 02 je objekt maloobchodních prodejen tzv. retailů nepotravinářského charakteru.

Celková plocha pozemků:	10 904 m ²
z toho plochy zastavěné a zpevněné	8 988 m ²
plochy zeleně	1 916 m ²

Zastavěná plocha objektů:

Objekt SO01 1 540,4 m²

Objekt SO02 2 017,0 m²

Počet parkovacích míst osobních aut celkem 111.

Záměr stavby je umístěn na pozemcích p. č. 1332/4, 5652/2, 5675/1, 5650/2, 7074, 7075, 5651, 7206, 7083, 7207, 1333/10, 5673, 1333/8, 5260/74 a přípojka dešťové kanalizace na pozemcích p. č. 5777/1, 5260/5, 5261/3, vše v k.ú. Kojetín.

Olomoucký kraj a město Kojetín (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme, ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: h.miervova@olkraj.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a město Kojetín (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o **zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.**

Ve vyjádření krajský úřad uvítá Váš názor, **zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu.**

V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí **má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.** Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření **neobsahovalo žádné podmínky.**

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 cit. zákona může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miřvová

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Kojetín
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 34, 750 11 Přerov
- Městský úřad Kojetín, Odbor výstavby, životního prostředí a dopravy, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 02 Přerov
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno

Oznamovatel

- PMT ATRIUM service s.r.o., nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice

Zpracovatel oznámení

- RNDr. Zuzana Kadlecová, Stříbrná 549, 760 01 Zlín

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS V., Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10