

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 77746/2024

V Olomouci dne 2. 7. 2024

Spis. zn.: KÚOK/75100/2024/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Telefon: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-.

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Nové podání - RC Zone - Přerov**“ – zařazeného v kategorii II, bod 106 - *Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)* přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel dne 25. 6. 2024 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**Nové podání - RC Zone - Přerov**“.

Krajský úřad Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí informaci o oznámení záměru „**Nové podání - RC Zone - Přerov**“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel záměru: RC Development, s.r.o., IČO: 629 06 488, se sídlem Nádražní 238/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov.

Zpracovatel oznámení: Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO: 262 11 564, se sídlem Křenová 184/58, Trnitá, 60200 Brno.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Přerov a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí naleznete na www.olkraj.cz (<https://udeska.olkraj.cz/ude/?Posuzov%C3%A1n%C3%AD+vliv%C5%AF+koncept%C3%AD+na+%C5%BE>).

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK993.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence v kanceláři č. 703.

Stručná charakteristika záměru (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Záměrem je realizace 3 samostatných univerzálních halových objektů PR1, PR2 a PR3 (cca 16 000 m², 13 000 m² a 20 000 m²), určených k lehké výrobě a skladování v oblasti tepelných čerpadel a kovovýroby. Součástí stavby je 191 parkovacích stání pro osobní automobily.

Nedílnou součástí záměru je i vybudování odpovídajících areálových komunikací, manipulačních ploch, areálové dešťové a areálové splaškové kanalizace, vybudování retenčních objektů pro akumulaci srážkových vod a dalších drobných objektů (nádrž SHZ, přístřešky pro kola, mobiliář apod.). Dopravně bude areál napojen na silnici II/434 Tovačovská a jejím prostřednictvím na nově zbudovanou dálnici D1.

Záměr je umístěn na plochách strategické průmyslové zóny Přerov – Bochoř, na pozemcích p.č. 6245, 6244, 6246, 6254/2, 6254/7, 6254/8, 6254/9, 6254/10, 6254/11, 6254/81, 6254/13, 6254/14, 6226/1, 6226/14, 6226/15, 6226/16, 6226/17, 6226/18, 6226/19, 6226/20, 6226/21, 6226/22, 6226/23, 6226/24, 6226/35 v k.ú. Přerov. Řešené plochy jsou dle platné ÚPD určeny pro průmyslové využití. Realizací 3 samostatně stojících halových objektů, které jsou určeny k lehké výrobě a skladování v oblasti tepelných čerpadel a kovovýroby dochází k naplnění očekávané funkce území dle platného územního plánu.

Olomoucký kraj a Statutární město Přerov (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme, ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: h.miervova@olkraj.cz).

Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Přerov (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o **zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ve vyjádření krajský úřad uvítá Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z jakého důvodu.

V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miřvová

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Přerov
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská 34, 750 11 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 02 Přerov

Oznamovatel

- RC Development, s.r.o., Nádražní 238/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Zpracovatel oznámení

- Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 184/58, Trnitá, 60200 Brno

Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 4
- Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00 Praha
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany