

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.j.: KUOK 106178/2024

V Olomouci dne 17. 9. 2024

Sp.Zn.: KÚOK/90178/2024/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [m.stepankova@olkraj.cz](mailto:m.stepankova@olkraj.cz)

Počet listů: 8

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ**

**doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, a na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že záměr

**„Green City Olomouc“**  
(dále také „záměr“)

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Identifikační údaje záměru:**

***Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:***

**„Green City Olomouc“**

Záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uvedeného v bodě 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) a 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) zařazeného v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru „Green City Olomouc“ je výstavba obytné zóny, včetně budov občanské vybavenosti. Celkem je plánováno 2 107 bytových jednotek pro 5 104 obyvatel. Dále je navrženo 64 komerčních jednotek s předpokládaným počtem zaměstnanců 78. Celkem bude vystavěno 2 188 parkovacích/ odstavných garážových stání pro osobní automobily:

Odstavná garážová stání pro rezidenty: 2 081 míst pro osobní automobily (+ 128 pro motocykly).

Parkovací garážové stání pro veřejnost: 107 míst, z toho 6 vyhrazených pro ZTP

Kapacity venkovních parkovacích ploch – celkem 806 míst, z toho:

Odstavná stání pro rezidenty: 403 míst

Odstavná stání pro veřejnost: 403 míst – z toho 24 vyhrazených pro ZTP, 4 pro cestující s kočárkem a 13 s dobíjením pro elektromobily.

Celkový zábor území představuje 235 000 m<sup>2</sup>. Celková zastavěnost území je 22,60 %.

V rámci řešeného území je vymezen prostor (mezi bloky A5 a E1) pro budoucí výstavbu mateřské a základní školy a další budovy pro veřejné a komerční účely a městský park. Jedná se o záměr Statutárního města Olomouc.

Zástavba bude rozdělena na 5 souborů budov (etapy A, B, C, D, E), které jsou tvořeny 2 – 5 bloky (A1 – A5, B1 – B5, C1 – C2, D1 – D2, E1 – E2).

### **Umístění**

Kraj: Olomoucký  
Obec: Olomouc  
k.ú.: Řepčín

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Výstavba polyfunkční čtvrti s převahou rezidenční funkce nabídne 2 107 nových bytových jednotek pro 5 104 obyvatel. Součástí záměru je zajištění občanské vybavenosti, tj. prostorů pro školství, obchody i administrativu a dále vybudování ploch veřejného prostranství a prvků městské zeleně.

Stavba se nachází v Olomouckém kraji, městské části a katastrálním území Řepčín [710946]. Jedná se o severozápadní okraj města Olomouc a celé území je ohraničeno ze severu ulicí Křelovská a železniční tratí č. 309, dále tréninkovým areálem SK Sigma Olomouc, z jihozápadu ulicí Pražská (silnice I/35) a nakonec na západní straně účelovou komunikací (cyklostezka 6025A) propojující ul. Křelovská s areálem obchodního centra Olomouc City. Území je v současnosti vedeno jako orná půda. Záměr představuje polyfunkční celek, který zahrnuje jak bydlení, tak služby, obchody, školství či administrativu a je doplněný dostatečným množstvím zelených ploch (a zeleně) a veřejných prostranství (náměstí, vstupy, městská třída či park) s udržení logického a nerušivého funkčního členění území – residenční bloky, městská třída s komerčním parterem a plochami pro administrativu či centrální park s návazností

ploch pro školství. Záměr je z hlediska funkčního využití území v souladu s územním plánem statutárního města Olomouc a příslušným regulačním plánem.

Kumulace s jinými záměry:

- Silnice II/448 Olomouc – přeložka silnice (I. etapa)

Jedná se o stavbu, která řeší propojení silnic I/35 (ul. Pražská) a II/635 (ul. Křelovská). Silnice II/448 se napojí na okružní křižovatku na silnici I/35 u Globusu jako páté rameno.

- Silnice II/448 Olomouc – přeložka silnice (II. etapa)

Stavba má zajistit propojení silnice III/4463 (ul. Řepčínská) se silnicí II/635 (ul. Křelovská) a prostřednictvím vybudování jednopruhové okružní křižovatky napojení na I. etapu přeložky silnice II/448. Realizací silnice II. třídy dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. Následně po výstavbě navazující I. etapy přeložky silnice II/448 (pospána výše) dojde i k odlehčení těžké nákladní dopravy z obce Křelov – Břuchotín.

- Křižovatka z ulice Pražská – nová světelná křižovatka, která bude představovat hlavní dopravní napojení a umožní případné prodloužení tramvajové dopravy do rezidenční čtvrti.
- Ovesniska – navazující území JV od řešeného území, mezi ulicemi Pražská a fotbalovým areálem, je dle ÚP Olomouc určeno k budoucí zástavbě a bude tímto směrem docházet k rozšiřování zastavěného území. V době zpracování oznámení zatím bez konkrétního záměru.

Cílem okolních dopravních záměrů je odlehčení průjezdu dopravou městem Olomouc a zároveň umožnění dopravního napojení nově zbudované čtvrti.

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru:***

Území lze dle funkčního využití a výsledného typu zástavby rozčlenit do celkem pěti zón.

I. Bytové domy se startovacími byty podél ulice Pražská (etapy A.2, A.4, B.2 a B.4). Tato plocha je tvořena kompaktní linií zástavbou bytových domů s převážně malometrážními startovacími byty.

II. Polyfunkční objekty s komerčním parterem v návaznosti na nově vzniklou městskou třídu (etapa C.1, C.2, A.5 a B.5). V první části této třídy (část kolmá na ul. Pražská) jsou navrženy dva objekty tvaru „U“ (C1, C2) s komerčním parterem, administrativou a bydlením.

III. Vnitřní systém residenčních městských bloků se zeleným rekreačním vnitroblokem (etapy A.1, A.3, B.1 a B.3).

IV. Centrální polyfunkční městské bloky s návazností hlavního parku a městské třídy s komerčním parterem, administrativou a školstvím (etapy D.1, D.2 a E.2).

V. Solitérní residenční viladomy s převážně rodinnými byty, které rozvolňují charakter zástavby ve směru ke stávající struktuře městské části Řepčín (etapa E.1).

Ve všech etapách (resp. zónách) je uvažováno s podzemním parkováním (minimálně 70% potřeby parkovacích a odstavných stání), a to až na výjimky v celém plošném rozsahu, který umožňuje regulační plán RP-24 Pražská východ. Parkovací stání jsou

dále doplněna do uličních profilů, a to buď jednostranně nebo oboustranně s doplněním rastru vzrostlé zeleně (po obou stranách ulice).

Dešťové vody budou napojeny do podzemních retenčních nádrží, které mají část objemu určenou pro akumulaci dešťových vod k následnému využití pro zálivku zeleně. Celkem se počítá s vysazením 869 ks stromů a 18 058 m<sup>2</sup> keřové výsadby.

### ***Předpokládané zahájení:***

Předpokládaný termín zahájení výstavby jednotlivých etap je uvažován v letech 2027-2037.

Etapa A = 1Q/2027

Etapa B = 1Q/2030

Etapa C = 1Q/2033

Etapa D = 1Q/2035

Etapa E = 1Q/2037

### ***Předpokládané dokončení:***

Rok 2037

***Oznamovatel*** (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Oznamovatel záměru je společnost OBJEKT-INVEST, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc, IČO: 645 78 291, kterého zastupuje na základě plné moci společnost Ecological Consulting a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČO: 258 73 962.

### ***Zpracovatel oznámení:***

Ecological Consulting a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČO: 258 73 962, vedoucí řešitelského týmu Mgr. Bc. Petra Povýšilová, držitelka autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j.: MZP/2022/710/3788.

## **Odůvodnění**

### ***1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:***

Z doložených podkladů je patrné, že jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší v období.

Z hlukové studie vyplývá, že vlivem hluku z automobilového provozu na nových komunikacích dojde k překročení hygienického limitu v noční době a u dalších se hladina hluku limitu blíží, zejména na nové komunikaci spojující oblast s ul. Pražská. Jsou navržena a doporučena IPO (individuální protihluková opatření, která spočívají v odstranění tzv. chráněného venkovního prostoru stavby a realizaci nuceného větrání) pro bloky C.2, A.1 a A.5 (viz Hluková studie příloha č. 4 oznámení).

Hluk z železniční dopravy nepřekračuje hygienický limit v žádném z výpočtových bodů. Hluk ze stacionárních zdrojů nepřekračuje hygienický limit v žádném výpočtovém bodě. Vzhledem k tomu, že výstavba jednotlivých částí záměru je rozdělena do 5 dílčích etap, nejbližší obytné objekty se nachází více než 100 m od záměru a nejsou plánovány noční práce, předpokládá se, že nedojde k překročení hygienického limitu pro proces výstavby. Z hlediska ovlivnění ovzduší dojde k největšímu zatížení okolí tuhými znečišťujícími látkami, konkrétně suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, jak v průběhu výstavby, tak ve fázi provozu. Nicméně ani v jedné fázi nedojde k překročení imisního limitu. Vzhledem k tomu, že během výstavby se jedná o časově omezené negativní působení (trvajících vždy pouze po dobu jednotlivých etap výstavby), lze konstatovat, že negativní vliv na ovzduší, resp. zdraví obyvatel bude akceptovatelný, a to zejména při důsledném dodržení navržených opatření ke zmírnění prašnosti. Zájmová lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území ani nezasahuje do jejich ochranného pásma. Lokality soustavy Natura 2000 jsou dostatečně vzdáleny a nebudou záměrem ovlivněny. Posuzovaná lokalita se nachází mimo záplavové území. V okolí posuzované lokality se nenachází území CHOPAV, ani ochranné pásmo vodního zdroje. V místech stavby se nenachází žádná vodní plocha, ani není dotčen vodní tok. Realizací stavby dojde k trvalému záboru pozemků ZPF a pozemků ostatních o rozloze cca 235 000 m<sup>2</sup>. Záměrem nedojde k záboru pozemků PUPFL, ani ochranného pásma lesa.

Realizací záměru nedojde ke vzniku významných negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. U ostatních složek životního prostředí jako je půda, horninové prostředí, odpady a krajinný ráz nebude provozem záměru docházet k významnému ovlivňování. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. (viz také kap. III. *Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí*).

### **I. Charakteristika záměru**

Předkládaný záměr představuje polyfunkční celek, který zahrnuje jak bydlení, tak služby, obchody, školství či administrativu a je doplněn dostatečným množstvím zelených ploch (a zeleně) a veřejných prostranství (náměstí, vstupy, městská třída či park) s udržením logického a nerušivého funkčního členění území – residenční bloky, městská třída s komerčním parterem a plochami pro administrativu či centrální park s návazností ploch pro školství. Záměr odpovídá požadavkům vymezení dotčených ploch dle ÚP Olomouc.

### **II. Umístění záměru**

Stavební záměr „Green City Olomouc“ je umístěn na severozápadním okraji města Olomouc, v katastrálním území Řepčín. Celé území je rovinaté a je vedeno a využíváno jako orná půda. Na ploše se vyskytují půdní typy kambizem, hnědozem a fluvizem. Na celém zájmovém území se nachází jedna BPEJ – 3.20.01 a spadá do IV. třídy ochrany (méně produkční půdy). Dle pedologického průzkumu (2024) je humusový horizont dotčeného území převážně dobré kvality s mírnými místními

rozdíly a antropogenním ovlivněním. Záměr nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V lokalitě není vymezen žádný stanovený dobývací prostor, chráněné ložiskové území. Lokalita neleží v záplavovém území (hranice záplavového území je stanovena cca 500 m od severovýchodní hranice zájmového území), v ochranném pásmu vodního zdroje, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V nejbližším okolí záměru se nenachází žádný registrovaný VKP. Území záměru nekříží žádný biokoridor ani se zde nenachází žádné biocentrum. Nejbližším biokoridorem je LBK 20, který se nachází přibližně 500 metrů severně od lokality záměru. V zájmové lokalitě ani v její blízkosti se nenachází památné stromy. Zájmové území se nepřekrývá ani není na kontaktu s žádným velkoplošným ani maloplošným zvláště chráněným územím. Přírodní park se v okolí záměru nenachází. Nejbližší Přírodní park Údolí Bystřice je vzdálený více než 8 km. Zájmová lokalita záměru neprochází žádným územím soustavy Natura 2000. Záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou typu světového kulturního dědictví, vesnickou památkovou zónou či rezervací, krajinnou památkovou zónou nebo archeologickou památkovou rezervací. V zájmové oblasti se nenalézají sesuvy, sutě, prudké svahy ani nestabilizované náplavy nebo písky.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **a) Vlivy na ovzduší a klima**

Celkově lze konstatovat, že vlivem výstavby záměru k největšímu příspěvku dojde u maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub>. Z tohoto důvodu zejména pro proces výstavby jsou v oznámení záměru uvedena navržená opatření, která mají pomoci k minimalizaci zatížení řešené lokality a jejího okolí. U dalších sledovaných znečišťujících látek dojde pouze k malému navýšení koncentrací, což se na kvalitě ovzduší projeví pouze minimálně a nebude docházet k překračování platných imisních limitů. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že k největšímu příspěvku v období provozu dojde u maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> pro výhledový stav rok 2050. U nejbližší dotčené obytné zástavby to může být příspěvek až na úrovni max. 5,6 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 11 % imisního limitu. Při imisním pozadí 42 µg/m<sup>3</sup> (nejvíce zasažené referenční body) tak není předpoklad, že by mělo vlivem provozu řešeného záměru docházet k překračování imisního limitu.

Záměr je posuzován z hlediska odolnosti vůči dopadům změn klimatu a jsou navržena adaptační opatření. Zároveň dochází k vyhodnocení vlivu záměru na změnu klimatu z hlediska příspěvku emisí a jsou navržena zmírňující opatření. Adaptační opatření zahrnují opatření ovlivňující mikroklima lokality, a tedy i eliminaci tvorby efektu tepelného ostrova – využití zeleně, maximální zadržování srážkové vody v oblasti, ochrana bytových prostor pře přehříváním (volba vhodných materiálů a stavebně konstrukčních řešení, zastínění apod.).

#### **b) Vliv na hlukovou situaci, vibrace**

Pro posouzení míry zátěže obyvatelstva hlukem v období výstavby a provozu byla vypracována hluková studie, která je přílohou č. 4 tohoto oznámení. Hluková studie ukázala, že vlivem hluku z automobilového provozu na nových komunikacích dochází v některých výpočtových bodech záměru k překročení hygienického limitu v noční době a u dalších se hladina hluku limitu blíží. Vlivem hluku silničního provozu na starých komunikacích nedochází k překročení hygienického limitu v žádném z výpočtových bodů a není proto potřeba realizovat žádná protihluková opatření v souvislosti s hlukem z komunikace Pražská. U hlukem nejsilněji zasažených fasád

se doporučuje použití IPO, které spočívá v odstranění tzv. chráněného venkovního prostoru stavby a realizaci nuceného větrání.

#### c) Vliv na obyvatelstvo

Hlavní faktory, které budou mít vliv na zdraví obyvatel, jsou chemické, fyzikální a socioekonomické. Působení těchto faktorů můžeme hodnotit pro období výstavby a období provozu záměru. Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly tedy vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší v období. Ale vzhledem k tomu, že výstavba jednotlivých částí záměru je rozdělena do 5 dílčích etap, nejbližší obytné objekty se nachází více než 100 m od záměru a nejsou plánovány noční práce, můžeme předpokládat, že nedojde k překročení hygienického limitu pro proces výstavby. Ke zhoršení kvality ovzduší dojde pouze krátkodobě během realizace stavby, a to především emisemi z těžké automobilové dopravy v rámci přesunů materiálu a při výstavbě bytového komplexu a souvisejícího zařízení. Pro posouzení míry zátěže obyvatelstva hlukem v období výstavby a provozu byla vypracována hluková studie, která je přílohou č. 4 tohoto oznámení. Hluková studie ukázala, že vlivem hluku z automobilového provozu na nových komunikacích dochází v některých výpočtových bodech záměru k překročení hygienického limitu v noční době a u dalších se hladina hluku limitu blíží. Vlivem hluku silničního provozu na starých komunikacích nedochází k překročení hygienického limitu v žádném z výpočtových bodů a není proto potřeba realizovat žádná protihluková opatření v souvislosti s hlukem z komunikace Pražská. U hlukem nejsilněji zasažených fasád se doporučuje použití IPO, které spočívá v odstranění tzv. chráněného venkovního prostoru stavby a realizaci nuceného větrání. Celkově lze konstatovat, že realizací stavebního záměru nedojde k významnému navýšení koncentrace znečišťujících látek v lokalitě a příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru se na kvalitě ovzduší prakticky neprojeví. Z výše uvedeného hodnocení je patrné, že realizace stavebního záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a nebude znamenat ohrožení zdraví lidí. Z hlediska socioekonomických vlivů lze považovat posuzovaný záměr za přínosný realizací záměru vznikne atraktivní bydlení, které je součástí města včetně občanské vybavenosti (školská zařízení, obchody a služby). Zároveň dojde k ucelení zastavěné plochy města tím, že prostor navazuje z třech stran na již stávající výstavbu. Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

#### d) Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na povrchové a podzemní vody byly posouzeny hydrogeologickým posudkem, který je přílohou č. 7 oznámení. V nejbližším okolí záměru se nenachází žádná vodní plocha ani vodní tok. Lokalita neleží v záplavovém území. Posuzovaná stavba nezasáhne do CHOPAV ani žádného ochranného pásma vodního zdroje či přírodního léčivého zdroje. Komunální odpadní vody budou zde odváděny gravitační splaškovou kanalizací, zaústěnou do veřejné jednotné kanalizace města Olomouce, s likvidací na centrální ČOV Olomouc.

Srážkové vody z oblasti budou odváděny gravitační dešťovou kanalizací s retencemi a regulovaným odtokem buď do recipientu Mlýnský potok přes svodnici 1248 nebo v některých případech do kapacitní jednotné kanalizace, která prochází zájmovým územím. Hydrogeologické poměry realizací záměru budou ovlivněny minimálně. Ovlivnění podzemních vod při výstavbě, vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody a velmi nízké propustnosti hornin, se neočekává. Nutnost odčerpávat větší množství podzemní vody při výstavbě není pravděpodobná.

#### e) Vlivy na půdu

Samotná výstavba polyfunkčního komplexu je situována na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda, případně ostatní plocha. Na celém zájmovém území se nachází jedna BPEJ – 3.20.01 a spadá do IV. třídy ochrany (méně produkční půdy). Dle pedologického průzkumu (2024) je humusový horizont dotčeného území převážně dobré kvality s mírnými místními rozdíly a antropogenním ovlivněním. Se skrývkou kulturních vrstev bude naloženo dvěma způsoby. Část skrývky bude rozprostřena v nově navrhovaných zatravněných a ozeleněných plochách, které jsou součástí záměru. Tento objem bude po dobu výstavby deponován v ploše záměru na dočasnou deponii. Druhá část skrývky kulturních vrstev nebude deponována, ale rovnou odvážena při jejím skrývání. Bude využita k zúrodnění zemědělských půd s nižší kvalitou a nižší mocností humusového horizontu, případně k navýšení vrstvy orné půdy stejné kvality. Uložení proběhne v rámci zemědělských ploch v okolí záměru. Investor k žádosti doloží seznam parcel a případnou dohodu o uložení skrývky kulturních vrstev. Bilance je navržena jako vyrovnaná, zemní hmoty budou přesunuty v rámci terénních úprav dotčeného území. Celková kubatura výkopu představuje přibližně 152 000 m<sup>3</sup>.

#### f) Vlivy na přírodní zdroje

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Dotčená parcela se nenachází v území dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území ani poddolovaného území.

#### g) Vlivy na biologickou rozmanitost

##### Flóra

Záměr je navržen v poli, tedy v místech biotopů silně ovlivněných nebo vytvořených člověkem, a jen velmi malou částí zasahuje do přírodně blízkých biotopů, které představují zarostlé okraje polního pozemku. Při výstavbě záměru dojde k vykácení porostů dřevin v místech překryvu s plánovanou výstavbou. Další biotopy s ohledem na vegetaci budou dotčeny jen minimálně.

##### Fauna

##### Bezobratlí

Záměrem jsou dotčeny zejména biotopově nevyhraněná společenstva bezobratlých. Hlavním vlivem záměru na bezobratlé je odstranění vzrostlých dřevin po okraji pole a v jihovýchodní části záměru. Nachází se zde také několik starších a odumírajících stromů, ve kterém se může vyvíjet saproxylický hmyz. Na podporu výskytu saproxylických bezobratlých je vhodné na osluněných místech na okrajích pozemku ponechat části kmenů kácených stromů, které by plnily funkci tzv. loggerů (broukovišť).

##### Ryby a mihule

Záměrem nejsou dotčeny.

##### Obojživelníci

Během průzkumů nebyl výskyt obojživelníků na lokalitě potvrzen, nicméně drobný bezejmenný vodní tok při jižním okraji pole a brázdy po pojezdech zemědělské techniky by teoreticky mohly sloužit jako vhodné biotopy pro vývoj některých druhů obojživelníků. Vzhledem k povaze stanoviště by se mohlo jednat o ropuchy zelené či skupinu hnědých skokanů.

##### Plazi



Při realizaci záměru může potenciálně docházet k narušení biotopů ještěrky obecné při okraji pole. Lze předpokládat, že případně dotčení jedinci ještěrek budou při střetu se stavební činností aktivně unikat z dosahu nebezpečí.

#### Ptáci

Ptáci budou realizací záměru dotčeni úbytkem hnízdních příležitostí kácením porostů křovin a stromů. Vliv je hodnocen s ohledem na druh stanoviště a dostupnost podobných biotopů v okolí jako únosný. V rámci preventivní ochrany ptáků je kácení možno provést mimo hnízdní období od 1. října do 15. března. Rušení ptáků při výstavbě a provozu záměru lze považovat za málo významné. Ptáci žijící v daném typu silně urbanizovaného prostředí jsou na vysokou dopravní intenzitu, pohyb lidí a hluk široce adaptováni.

#### Savci

Při realizaci záměru dojde k lokálnímu záboru biotopů polních a eurytopních druhů savců. Výstavbou může vlivem hluku docházet k rušení savců využívajících polních stanovišť. Pohyb savců bude i nadále směřován do okolních polních refugií, městské zástavby či mírně vzdálenějších přírodních biotopů severně od záměru.

Biologická diverzita nebude záměrem dotčena, vzhledem k výše popsanému stavu území. Součástí záměru jsou rozsáhlé vegetační úpravy, které mohou biodiverzitu místa naopak podpořit, protože budou nabízet rozmanitější typy přírodě blízkých stanovišť než současné využívání pole, které je každý rok oseto pouze jedním druhem plodiny. Předpokladem je, že budou zachovány pásy vegetace po obvodu záměru, které se nepřekrývají s půdorysy budov a komunikací.

#### h) Vlivy na krajinný ráz

Lze konstatovat, že záměr bude součástí zastavěného území města Olomouce, a vzhledem k tomu, že nedojde k umístění výškových budov do jeho prostoru, nebude mít zásadní negativní vliv na krajinný ráz daného prostoru a neprojeví se významně negativně ve vnímání historického panoramatu města Olomouce.

#### i) Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Stavební záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou typu světového kulturního dědictví, v bezprostřední blízkosti trasy se nenacházejí městské či vesnické památkové zóny nebo rezervace, krajinné památkové zóny či archeologické památkové rezervace. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou přímo dotčena.

### **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajskému úřadu bylo dne 29. 7. 2024 předloženo oznámení záměru „Green City Olomouc“ v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s žádostí o provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 5. 8. 2024 č. j.: KUOK/93026/2024 zahájil krajský úřad v souladu s § 7 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zjišťovací řízení. Oznámení bylo zveřejněno v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na internetu v informačním systému EIA [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz) (kód záměru OLK998) a v souladu s § 16 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla dne 6. 8. 2024 zveřejněna informace o oznámení a o tom, kdy je možno do něj nahlížet, na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Olomouckého kraje. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 5. 8. 2024 pod č.j.: KUOK 93026/2024 zaslána informace

o záměru spolu s žádostí o vyjádření. Statutární město Olomouc zveřejnilo informaci o záměru na své úřední desce dne 7. 8. 2024. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 5. 9. 2024 včetně. K vyjádření zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované společností Ecological Consulting a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČO: 258 73 962, odpovědný řešitel Mgr. Bc. Petra Povýšilová, držitelka autorizace MŽP ČR ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j.: MZP/2022/710/3788, včetně odborných příloh, spolu s vyjádřeními dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, která krajský úřad obdržel. Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona nebyl vznesen od žádného subjektu. S ohledem na povahu a rozsah záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, č. j.: SMOL/385567/2024/OZP/Jah, ze dne 3. 9. 2024
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j.: KHSOC/35915/2024/OC/HOK, ze dne 2. 9. 2024
- Olomoucký kraj, č. j.: KUOK 95332/2024, ze dne 12. 8. 2024
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí,  
č. j.: SMOL/385567/2024/OZP/Kom, ze dne 3. 9. 2024

#### **Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství**

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588488346)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Olomouce není vzhledem k rozsahu záboru zemědělské půdy příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vyjádření orgánu ochrany ovzduší**

(Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588488341)

Vytápění celého komplexu Green City Olomouc je navrženo napojením na dálkový přenos tepla. V komplexu je navrženo celkem 2188 garážových parkovacích stání

a 806 parkovacích stání na povrchu. Součástí předložených materiálů je také Rozptylová studie 6/2024, zpracovaná autorizovanou osobou Mgr. Bc. Rudolfem Poláškem, která se zabývá zejména příspěvkem emisí z dopravy. Orgán ochrany ovzduší MMOL nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vyjádření vodoprávního úřadu**

(Ing. Lenka Poštolková, tel. 588488322)

Předložená dokumentace řeší dostatečně problematiku z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem (zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodu prostřednictvím nových vodovodních řadů, splaškové vody budou odváděny prostřednictvím nové splaškové kanalizace do veřejné jednotné kanalizace, srážkové vody budou odváděny novou dešťovou kanalizací přes retenční nádrže s regulovaným odtokem do recipientu Mlýnský potok přes svodnici 1248 nebo v některých případech do kapacitní veřejné jednotné kanalizace, srážkové vody z RN budou použity na závlahu zatravněných ploch a stromů, u některých objektů budou zelené střechy). Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že záměr není nutno z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Vyjádření z hlediska nakládání s odpady**

(Ing. Vladimíra Gadasová, tel. 588488331)

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy. Dokumentace řeší nakládání s odpady v kapitole B.III.3. Odpady, kde jsou uvedeny přepokládané druhy odpadů vznikajících při realizaci stavby, při provozu záměru. V kapitole D.1.11. je zmíněn vliv produkce odpadů. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako příslušný orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a nepožaduje další posuzování.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j.: KHSOC/35915/2024/OC/HOK, ze dne 2. 9. 2024

Ve vyjádření uvádí, že k předloženému oznámení záměru nemá orgán ochrany veřejného zdraví zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

Olomoucký kraj, č. j.: KUOK 95332/2024, ze dne 12. 8. 2024

Ve vyjádření uvádí, že oznámení záměru obsahuje veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR OK“) se záměr nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB8 Olomouc a v zájmovém území ministerstva obrany. Záměr v severozápadní části

zasahuje do koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice II/448, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (dále jen „VPS“) D27 „II/448 Olomouc, III/4432 v úseku od křižovatky stávající I/46 ul. Pavlovická po připojení na MÚK východní tangenta, severní spoj, přeložka“. V severní části záměr okrajově zasahuje do koridoru železniční dopravy pro železniční trať, která je vymezena jako VPS D65 „železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n. H – revitalizace trati“. Dle odst. 39. ZÚR OK: „Koridor je plocha vymezená zásadami územního rozvoje pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby“.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK ani se strategickým dokumentem – Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

#### **Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:**

##### **Orgán odpadového hospodářství**

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **nejsou** předmětným záměrem **dotčeny**.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace **nevyplývá**, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, **nemá** krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **kompetenci** k tomuto záměru **vydávat vyjádření**.

Pouze upozorňujeme, že předložená dokumentace ve vztahu k problematice nakládání s odpady v kapitole B.III.3 *Odpady vznikající při výstavbě záměru* (strana 47) odkazuje na již neplatnou legislativu, konkrétně na vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, která byla zrušena a nahrazena vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 7. 8. 2021.

S odpady bude přitom nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, tedy především v souladu s hierarchií odpadového hospodářství předcházet vzniku odpadů a v případě, že jejich vzniku nelze zabránit, pak tyto připravit k opětovnému použití, recyklovat nebo jinak využít.

##### **Orgán ochrany ovzduší**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), se záměr týká záměru umístění parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání (viz ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší).

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že pro potřebu územního a stavebního řízení je nutné požádat příslušný orgán ochrany ovzduší (krajský úřad) o vydání závazného stanoviska, které bude v souladu s § 4 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, integrováno do JES.

K předmětnému záměru je doložena rozptylová studie, datovaná 6/2024, která uvádí výpočet příspěvku k imisní situaci vyvolané realizací stavebního záměru „Green City Olomouc“, respektive podzemních a nadzemních parkovacích stání a související dopravu na okolní komunikační síti. Celkem bude zbudováno 2 190 podzemních garážových stání a vytvořeno místo pro přibližně 800 automobilů. Také byla zhodnocena zátěž související s procesem výstavby.

Rozptylová studie modeluje příspěvek k imisní situaci těchto znečišťujících látek: NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že předmětný záměr nezpůsobí v hodnocené lokalitě překročení imisních limitů (IL) stanovených v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší; nutno upozornit, že u znečišťující látky benzo(a)pyren je již nyní imisní limit v plánované lokalitě překročen – hodnota imisního pozadí u této znečišťující látky je již dnes větší, než je stanoven imisní limit. Z tohoto důvodu je v RS obsaženo doporučení, aby zhotovitel stavby využíval modernější nákladní vozidla, která budou splňovat alespoň emisní normu EURO IV.

Pro zmírnění dopadu záměru zejména při procesu výstavby stavebního záměru na ovzduší a zdraví obyvatel je v RS doporučeno dodržovat opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti uvedená na str. 49 - 57.

Orgán ochrany ovzduší nemá k předmětnému záměru připomínky, pouze požaduje, aby v rámci projektové dokumentace a při samotné realizaci stavby byla v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+, podpurným opatřením P 17, podpořena a realizována výsadbou izolační zeleně opatření vedoucí k omezení resuspenze prachových částic. Součástí žádosti o JES bude plán ozelenění a výsadby zeleně.

Současně požadujeme, aby byla v maximální míře akceptována doporučení uvedená v RS na str. 49 - 57, včetně využívání nákladních vozidel splňujících emisní normu alespoň EURO IV při realizaci stavby.

#### **Oddělení vodního hospodářství:**

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), neleží v záplavovém území a stavba je umístěna mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a vodních nádrží a mimo ochranného pásma přírodního léčivého zdroje.

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

## **Oddělení ochrany přírody:**

### **Orgán ochrany přírody**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí prostřednictvím stanoviska č. j.: KUOK 61122/2024.

Z předložené dokumentace záměru vyplývá možný škodlivý vliv na některé zvláště chráněné živočichy. V případě škodlivého zásahu do přirozeného vývoje těchto druhů, je třeba povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ostatní zákonem o ochraně přírody a krajiny chráněné zájmy v působnosti krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody nejsou předloženým záměrem negativně dotčeny.

### Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou krajskému úřadu k dispozici vyplývá možné negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, konkrétně možný škodlivý zásah do přirozeného vývoje některých zvláště chráněných druhů živočichů. Krajský úřad k tomu uvádí, že povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů uvedených v ust. § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, činí orgán ochrany přírody na žádost toho, kdo zamýšlí uskutečnit škodlivý zásah.

### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad, příslušný dle § 17a písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává vyjádření k oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele OBJEKT-INVEST, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc, IČO: 645 78 291, záměr: „Green City Olomouc“.

Záměr bude realizován na pozemcích ležících v k. ú. Řepčín, které dle Územního plánu Olomouc představují zastavitelné plochy 16/092Z, 16/055Z, 16/048Z, využití ploch smíšené obytné a veřejná prostranství.

S ohledem na skutečnost, že pozemky dotčené záměrem náleží do zemědělského půdního fondu, musí při jeho realizaci investor postupovat podle zákona o ZPF a v příslušných řízeních na základě podané žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona o ZPF získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu při současném respektování zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu obsažených v § 4 zákona o ZPF. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ust. § 11 až § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Další posuzování záměru v procesu EIA není požadováno.

### **Oddělení lesního hospodářství:**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

### Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání a dotčené územní samosprávné celky k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

### **Rozdělovník:**

#### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Olomouc - k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Olomoucký kraj

#### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

#### **Oznamovatel**

- OBJEKT-INVEST, s.r.o., Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc

#### **Oprávněný zástupce oznamovatele**

- Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

#### **Na vědomí**

- Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc