

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 93026/2024

V Olomouci dne 5. 8. 2024

SpZn: KÚOK/90178/2024/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Green City Olomouc“ – zařazeného v kategorii II, bodu 108 a 109 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle ustanovení § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 29. 7. 2024 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**Green City Olomouc**“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá, dle ustanovení § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, informaci o oznámení záměru „**Green City Olomouc**“, zpracovaného podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu, a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel záměru je společnost OBJEKT-INVEST, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc, IČO: 645 78 291.

Zpracovatelem oznámení je společnost Ecological Consulting a. s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, vedoucí řešitelského týmu Mgr. Bc. Petra Povýšilová, držitelka autorizace MŽP ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j.: MZP/2022/710/3788.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, naleznete na <https://udeska.kr-olomoucky.cz/ude>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK998?lang=cs.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, 7. patro, kancelář č. 703).

Stručná charakteristika záměru (zpracováno z údajů uvedených v oznámení)

Předmětem záměru je výstavba obytné zóny, včetně budov občanské vybavenosti. Celkem je plánováno 2 107 bytových jednotek pro 5 104 obyvatel. Dále je navrženo 64 komerčních jednotek s předpokládaným počtem zaměstnanců 78.

Celkem bude vystavěno 2 188 parkovacích/ odstavných garážových stání pro osobní automobily:

- Odstavná garážová stání pro rezidenty: 2 081 míst pro osobní automobily (+ 128 pro motocykly)
- Parkovací garážové stání pro veřejnost: 107 míst, z toho 6 vyhrazených pro ZTP

Kapacity venkovních parkovacích ploch – celkem 806 míst, z toho:

- Odstavná stání pro rezidenty: 403 míst
- Odstavná stání pro veřejnost: 403 míst – z toho 24 vyhrazených pro ZTP, 4 pro cestující s kočárkem a 13 s dobíjením pro elektromobily.

Celkový zábor území představuje 235 000 m². Celková zastavěnost území je 22,60 %.

V rámci řešeného území je vymezen prostor (mezi bloky A5 a E1) pro budoucí výstavbu mateřské a základní školy a další budovy pro veřejné a komerční účely a městský park. Jedná se o záměr Statutárního města Olomouc.

Zástavba bude rozdělena na 5 souborů budov (etapy A, B, C, D, E), které jsou tvořeny 2 – 5 bloky (A1 – A5, B1 – B5, C1 – C2, D1 – D2, E1 – E2).

Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: m.stepankova@olkraj.cz)

Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o **zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 citovaného zákona kladen zvýšený

důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupená

Mgr. Tomášem Šromem
vedoucím oddělení ochrany ovzduší
a odpadového hospodářství
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Olomouc - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

Oznamovatel

- OBJEKT-INVEST, s.r.o., Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc

Zpracovatel oznámení

- Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí České republiky, OVSS V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10