

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

č.j.: KUOK 95831/2016

V Olomouci dne 29. 9. 2016

SpZn.: KÚOK/92554/2016/OŽPZ/414

vyřizuje: Ing. Simona Kladrová

tel.: 585 508 670

e-mail: s.kladrova@kr-olomoucky.cz

NWT a.s.

Nám. Míru 1217

768 24 Hulín

IČ: 634 69 511

**„Skleníky Kostelec na Hané“, k.ú. Kostelec na Hané - sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, na základě oznámení podlimitního záměru ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podaném dne 19. 9. 2016 vydává níže uvedené sdělení k záměru „Skleníky Kostelec na Hané“, k.ú. Kostelec na Hané.

Oznamovatel: „ECO Finance Group s.r.o., Mánesova 887/12, 796 01 Prostějov, IČ: 276 93 953“, zastoupen na základě plné moci spol. „NWT a.s., nám. Míru 1217, 768 24 Hulín, IČ: 634 69 511“.

## Sdělení

**z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:**

„Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 6 odst. 3 a § 4 odst. 1 písm. d) téhož zákona **sděluje**, že záměr „Skleníky Kostelec na Hané“, k.ú. Kostelec na Hané nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zmíněného zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel ve smyslu § 6 tohoto zákona dne 19. 9. 2016 oznámení podlimitního záměru „Skleníky Kostelec na Hané“, k.ú. Kostelec na Hané zpracované dle přílohy č. 3a uvedeného zákona, představující výstavbu skleníku pro pěstování zeleniny na pozemcích parc. č. 4065 a 4667 v k.ú. Kostelec na Hané. Dopravně bude stavba napojena na stávající komunikaci přes nově vybudovaný sjezd na pozemek parc. č. 5129. Stavba bude napojena přípojkami na stávající inženýrské sítě. Dešťové vody ze střechy skleníku budou odváděny do nádrže na dešťovou vodu a po úpravě využívány k zavlažování pěstované zeleniny. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovacího zařízení. Objekt bude napojen na vodovodní přípojku na rozvod VN a na plynovod. Stavba je dělena na tyto stavební objekty: SO 01 Produkční skleník, SO 02 Expediční hala, SO 03 Nádrž na dešťovou vodu, SO 04 Nezbytné manipulační prostory, SO 05 Akumulační nádrž tepla, SO 06 Zásobník CO<sub>2</sub>, SO 11 Přípojka plynu a regulační stanice, SO 13 Přípojka elektřiny – VN, SO 14 Přípojka vody a SO 16 Kanalizace. Jako hlavní zdroj tepla je navržen 2x plynový kotel o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 4 071 kW. Skladování a manipulace se surovinami bude řešeno v hale v závlahové oblasti, kde budou umístěny zásobníky na jednotlivé druhy hnojiv. Suroviny budou skladovány v granulovaném stavu. Zastavěná plocha skleníku činí 51 766 m<sup>2</sup>.

V rámci realizace záměru bude v expediční hale umístěn hlavní zdroj tepelné energie, resp. kotlů na zemní plyn o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 4,071 MW. Na základě tohoto faktu je záměr zařazen pod bod 3.1 „*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*“ není však dosahováno příslušné limitní hodnoty uvedeného bodu a z tohoto důvodu se tak jedná o záměr podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu, jako orgánu ochrany přírody a krajiny, věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s vylučujícím vlivem na lokality soustavy Natura 2000 (dále jen „stanovisko Natura 2000“), ze dne 31. 8. 2016 č.j.: KUOK 87298/2016,
- vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování ze dne 20. 6. 2016 č.j.: MVPU 80488/2016 62 k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace,
- situační výkres,
- plná moc.

Ve vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování (20.6.2016 č.j.: MVPU 80488/2016 62) je uvedeno, že předkládaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kostelec na Hané, neboť navržený investiční záměr spolu s nezbytným zázemím a navazující dopravní a technickou infrastrukturou je v souladu s přípustným funkčním využitím orné půdy.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významná lokalita je asi 2 km vzdálený okraj EVL CZ0714076 Kosíř - Lomy se smíšenými předměty ochrany (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, chasmo fytická vegetace vápnatých skalnatých svahů, koniklec velkokvětý a přástevník kostivalový). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této ani jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti záměru od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho výše uvedených příloh. Při posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad zjišťoval, podle zásad uvedených v příloze č. 2 tohoto zákona, na základě dostupných podkladů zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z tohoto vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Na základě výše uvedených charakteristik záměru došel krajský úřad k závěru, že záměr tohoto rozsahu není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho výše uvedených příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrová