

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 20643/2022

V Olomouci dne 11. 3. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/6672/2022/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ a bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem posuzovaného záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala, skladová hala a nakládací prostor. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 20 743 m², přičemž cca 3 483 m² tvoří zeleň. V areálu bude uzavřená skladová hala (SO.02) o celkové ploše 2 900 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 197 m². Západně od haly SO.02 bude otevřená skladová hala (SO.04) o ploše 2 900 m². Prostor mezi oběma halami bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 2 401 m². V severní části

areálu budou venkovní skladovací plochy 5 822 m², celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků v areálu je 5 324 m² (4 736+501+87 m²). V areálu je na parkovacích plochách navrženo celkem 17 stání pro osobní vozidla zaměstnanců. Ke krátkodobému parkování, po dobu nakládky, je k dispozici dalších 8 nakládacích stání na ploše terminálu pro nakládku nákladních.

Umístění

Kraj: Olomoucký

Obec: Prostějov

k.ú.: Prostějov p.č. 8191/1, 9192/1, 8191/2, 8186/1, 8193, 3, 8182, 7451/3 a 7449/19.

Charakter záměru

Předmětem posuzovaného záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny jižně od města Prostějov v prostoru průmyslové zóny bývalého závodu OP Prostějov mezi stávající prodejnou stavebnin DEK a areálem VGP, v prostoru bez obytné zástavby. Areál bude dopravně napojen na ulici Za Drahou, dále bude doprava využívat ulici Průmyslovou a následně přes exit 24 bude využívat dálnici D46.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem posuzovaného záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny jižně od města Prostějov v prostoru průmyslové zóny bývalého závodu OP Prostějov mezi stávající prodejnou stavebnin DEK a areálem VGP, v prostoru bez obytné zástavby. Areál bude dopravně napojen na ulici Za Drahou, dále bude doprava využívat ulici Průmyslovou a následně přes exit 24 bude využívat dálnici D46. Dostavba je provozně oddělená od stávajícího provozu pobočky stavebnin se samostatným dopravním napojením, stavba nebude určena pro přístup veřejnosti. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala, skladová hala a nakládací prostor. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 20 743 m², přičemž cca 3 483 m² tvoří zeleň. V areálu bude uzavřená skladová hala (SO.02) o celkové ploše 2 900 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 197 m². Západně od haly SO.02 bude otevřená skladová hala (SO.04) o ploše 2 900 m². Prostor mezi oběma halami bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 2 401 m². V severní části areálu budou venkovní skladovací plochy 5 822 m², celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků v areálu je 5 324 m² (4 736+501+87 m²). V areálu je na parkovacích plochách navrženo celkem 17 stání pro osobní vozidla zaměstnanců. Ke krátkodobému parkování, po dobu nakládky, je k dispozici dalších 8 nakládacích stání na ploše terminálu pro nakládku nákladních.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708

Zpracovatel oznámení

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona

Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 17. 1. 2022 oznámení záměru „**Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708. Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ 70434395, držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení odb. způsobilosti MŽP ČR č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97).

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 24. 1. 2022 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a město Prostějov) a na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK903). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 24. 1. 2022. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 24. 1. 2022, pod č.j.: KUOK 9834/2022 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Město Prostějov zveřejnilo informaci o záměru dne 27. 1. 2022. Dle § 6 odst. 6 zákona mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 23. 2. 2022 včetně. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Při hodnocení záměru dále vycházel příslušný úřad z obdržných vyjádření dotčených územních samosprávných celků dotčených orgánů a veřejnosti.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ a bodě 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení záměru byla územně plánovací informace o podmínkách využívání území na pozemcích parc. č. 7449/19, 7451/3, 8182, 8186/1, 8191/1, 8191/2, 8192/1, 8193/3 v katastrálním území Prostějov, kterou vydal Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova ze dne 5. 1. 2022, pod č.j.: PVMU 1491/2022 62.

Další přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s uvedeným ustanovením citovaného zákona, ve svém stanovisku pod č.j.: KUOK 12762/2021 ze dne 21. 12. 2021, konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Předmětem záměru je výstavba centrálního skladu - včetně administrativní budovy, zastřešené otevřené nakládací haly a skladové haly v k. ú. Prostějov na p. č. 8191/1, 8192/1, 8191/2, 8186/1, 8193/3, 8182, 7451/3 a 7449/19. Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) CZ0714076 Kosíř - Lomy, jejíž hranice se nachází asi 6,4 km severně od záměru. V této EVL jsou předmětem ochrany tři typy evropsky významných stanovišť, jeden druh evropsky významného živočicha a jeden druh evropsky významné rostliny. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do předmětu ochrany jmenované EVL, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předmět ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Dalšími podklady ke zjišťovacímu řízení formou samostatných příloh oznámení záměru byly:

Akustická studie „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“ – zpracované Ing. Václavem Volejníkem.

Rozptylová studie – leden 2022 – „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“ – zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Olomouckého kraje, č.j.: KUOK 9832/2022 ze dne 4. 02. 2022,
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/02602/2022/PV/HOK ze dne 23. 02. 2022,
- České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, ze dne 22. 2. 2022,
- Magistrátu města Prostějova, Odboru životního prostředí, č.j.: PVMU 22835/2022 40 ze dne 15. 02. 2022
- Statutárního města Prostějova, č.j.: PVMU 26141/2022 01, ze dne 22.02.2022

Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

I. Charakteristika záměru

Velikost záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala, skladová hala a nakládací prostor. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 20 743 m², přičemž cca 3 483 m² tvoří zeleň. V areálu bude uzavřená skladová hala (SO.02) o celkové ploše 2 900 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 197 m². Západně od haly SO.02 bude otevřená skladová hala (SO.04) o ploše 2 900 m². Prostor mezi oběma halami bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 2 401 m². V severní části areálu budou venkovní skladovací plochy 5 822 m², celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků v areálu je 5 324 m² (4 736+501+87 m²). V areálu je na parkovacích plochách navrženo celkem 17 stání pro osobní vozidla zaměstnanců. Ke krátkodobému parkování, po dobu nakládky, je k dispozici dalších 8 nakládacích stání na ploše terminálu pro nakládku nákladních.

Kumulace vlivů s vlivy jiných záměrů:

Záměr je navržen do prostoru, který je součástí rozsáhlé průmyslové zóny a navazuje na stávající areál stejného provozovatele. Jedná se tak prakticky o rozšíření stávající provozovny, ovšem účel nového areálu je jiný – bude sloužit jak centrální sklad, tedy nebude sloužit k přímému prodeji zboží zákazníkům, daná část areálu nebude veřejnosti přístupná. Areál bude dopravně napojen na ulici Za Drahou, dále bude doprava využívat ulici Průmyslovou a následně přes exit 24 bude využívat dálnici D46. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází severovýchodně od záměru, jde o zástavbu při ul. Marie Pujmanové a Josefa Hory ve vzdálenosti více jak 100 m od okraje navrženého areálu. V sousedství budoucího areálu (východním směrem) vzniká areál VGParku. Východně od areálu vede trasa dálnice D46. Z hlediska možné

kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Průmyslové a běžný provoz okolních areálů.

Využívání přírodních zdrojů:

Celková plocha dotčených pozemků činí 19 091 m², z toho 9023 m² je součástí ZPF ve II. třídě ochrany ZPF. Parcely nejsou součástí PUPFL. Spotřeba pitné vody objektu bude 370 m³/rok. Voda bude odebírána ze stávajícího vodovodu. Záměr je situován na nezastavěnou plochu v těsné blízkosti stávající prodejny DEK. Pro dopravní napojení je uvažován nový vjezd z ulice Za Drahou. Podle databází spravované ČGS - Geofondem ČR nebyly v zájmovém území zjištěny střety s evidovanými ložisky nerostných surovin, chráněnými ložiskovými územími a dobývacími prostory, evidované v rozsahu map ložiskové ochrany. Záměr nezasahuje do ložisek přírodních zdrojů.

Produkce odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů).

Odpady vznikající při provozu

Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou. Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Vlivy na ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. K emisí bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy.

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z

hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv. V průběhu výstavby budou dodržována opatření pro minimalizaci emisí prašných částic (skrápění ploch, minimalizace skládek sypkých materiálů a zaplachtování vozidel na jejich přepravu a zamezení znečištění veřejných komunikací a jejich očista v případě, že ke znečištění dojde), vycházející metodického pokynu MŽP pro omezení prašnosti ze stavební činnosti.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Realizace záměru bude probíhat především na pozemcích, z nichž některé jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Dle mapy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd se v okolí tohoto záměru nacházejí bonitně nadprůměrně produkční půdy s II. třídou ochrany ZPF (47% plochy zasažené stavbou). Záměr je však navržen do prostoru, který je součástí rozsáhlé průmyslové zóny a navazuje na stávající areál. Záběr zemědělské půdy je třeba vždy vnímat jako negativní vliv, ovšem zde je třeba vzít v úvahu skutečnost, že se jedná o plochy uvnitř města, které již územní plán zahrnul mezi pozemky zastavitelné, což nepochybně vyhodnocoval v rámci širšího kontextu než je tento záměr relativně malého plošného rozsahu.

Vlivy na floru a faunu

Charakter flóry i fauny dotčeného území zcela určuje městské prostředí zemědělskou činností, kde zcela převažují umělé antropogenní povrchy. Silně dominuje zastoupení druhů typických pro urbanizovaná území, tj. druhy synantropních a hojně i neofyty. Dle dendrologického průzkumu se zde nachází celkem 42 vzrostlých stromů, 2 skupiny náletů. Tyto dřeviny se nachází na jedné polovině pozemku v uzavřené porostové skupině. Jedná se o solitérní vzrostlé stromy a podrost/nálet ruderálních druhů. Několik stromů a jedna skupina náletu se nachází na hranici pozemku v severní části souběžně s hlavní komunikací. V zájmovém území a jeho širším okolí výskyt zástupců vázaných na městské prostředí i některých druhů polní otevřené krajiny. Savci: hraboš polní (*Microtus arvalis*), potkan obecný (*Rattus norvegicus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), ježek východní (*Erinaceus roumanicus*), krtek obecný (*Talpa europaea*). Ptáci: bažant obecný (*Phasianus colchicus*), havran polní (*Corvus frugilegus*) straka obecná (*Pica pica*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), vrabec polní (*Passer montanus*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus coeruleus*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), kos černý (*Turdus merula*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) aj.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Záměr je realizován v prostoru dříve využívaném jako mateřská školka, nyní již bez zástavby. Na ploše se nachází zbytkový porost dřevin, z části tvořený náletem. V okolí probíhá výstavba dalších areálů a není zde tedy významnější prostor pro pobyt živočichů. Plocha zeleně v areálu záměru bude odstraněna a kompenzována náhradní výsadbou, pro kterou je vymezen pás po jižní straně budoucího areálu, kde se předpokládá vytvoření aleje shodné s výsadbou podél jižní strany stávající prodejny DEK. Podle dendrologického průzkumu provedeného v prostoru stavby se zde nachází celkem 42 kusů stromů, převážně nízké sadovnické hodnoty a v nepříliš dobrém stavu a 2 skupiny náletových dřevin o celkové rozloze 1 835 m².

Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky,

neboť v okolí se již nyní nachází množství zastavěných ploch. Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou před svedením do vsaku předčištěny v OLK. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod. Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (půdního nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace. Pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy v denní době $LA_{eq,16h} = 60$ dB ani v noční době $LA_{eq,16h} = 50$ dB. Imisní příspěvky jsou tedy s ohledem na stávající imisní situaci nevýznamné, a tedy nemění stávající imisní situaci v území ani nebudou příčinou vzniku nových přeslimitních stavů.

II. Umístění záměru

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny jižně od města Prostějov v prostoru průmyslové zóny bývalého závodu OP Prostějov mezi stávající prodejnu stavebnin DEK a areálem VGP, v prostoru bez obytné zástavby. Dříve v tomto prostoru byl areál mateřské školky. Pozemek sousedí s pozemní komunikací Za Drahou, která se napojuje na ul. Průmyslovou, která zajišťuje hlavní komunikační napojení na silniční síť. Prostor navrženého areálu obklopují další průmyslové a komerční areály. Terén je rovinný. Na nezpevněných plochách v jižní a východní části budoucího areálu se nachází několik stromů a náletová zeleň.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je navržen mimo zastavěné území města, do průmyslové zóny Prostějov.

IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolených rozhodnutí.

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření těchto dotčených úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti: Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, Statutárního města Prostějova, Odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova, jejichž obsahem byla tato vyjádření:

Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství

K bodu B.III.3

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

K uvedenému záměru nemáme připomínky.

Orgán ochrany ovzduší

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sděluje:

Realizace záměru se dotýká těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

- o Plošné zdroje - Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Stavební činnost - v průběhu výstavby - emise tuhých znečišťujících látek – prašnost.
- o Liniové zdroje (mobilní) - Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru a veškerá automobilová doprava související s vlastním provozem skladu.
- o Bodové zdroje - V rámci areálu nebudou instalovány žádné vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností*“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecestovani_ovzduisi.

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava* -

CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v případě stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Z oznámení záměru vyplývá, že součástí záměru **nebudou vyjmenované** stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Součástí oznámení záměru byla předložena rozptylová studie „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“ ze dne 4. 1. 2022, zpracovaná autorizovanou osobou – Ing. Pavlem Cetlem, oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP č. j.: 3151/740/03.

Z provedené studie vyplývá, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná. V případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší, ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřipustné zátěži obyvatel.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínek, dle našeho názoru se „Oznámení záměru“ v rámci zjišťovacího řízení zabývá problematikou ochrany ovzduší ve vyhovujícím rozsahu a není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.

Oddělení vodního hospodářství:

Předmětem záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na stavební materiál a pomůcek. Dostavba je provozně oddělena od stávajícího provozu pobočky stavebnin se samostatným dopravním napojením, stavba nebude určena pro přístup veřejnosti. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedna se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochranou folií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešena otevřená nakládací hala, skladová hala a nakládací prostor.

Vodovod vnitřní

V objektu bude proveden nový rozvod studené vody (SV). Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí PPR. Příprava teplé vody bude zajištěna elektrickým lokálním ohřívacem teplé vody, který ohřívá vodu v blízkosti zařizovacích předmětů. Areálový rozvod vodovodu bude využívat stávající přípojku. Pro napojení na vodovod bude provedena areálová přípojka na stávající areálový vodovod.

Splašková kanalizace

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Nové odpadní, připojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Taktéž bude proveden odvod kondenzátu od VZT jednotek přes zápachové uzávěrky. Kanalizace bude odvětrána potrubím nad střechu objektu. Splašková kanalizace bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci.

Dešťová kanalizace

Odvodnění střech bude provedeno podtlakových systémem fy Akasison-potrubí HD-PE. a bude napojené na nový areálový rozvod dešťové kanalizace. Odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PE a opatřené izolací proti rosení. Dešťové vody z povrchů nových komunikací odvádí jednotlivé stoky přes ORL do nového podzemního vsakovacího zařízení v areálu. Dešťové vody ze střech novostaveb a nepojížděných skladových ploch budou svedeny přímo do nového podzemního vsakovacího zařízení. Srážkové vody budou tedy vsakovány v novém podzemním vsakovacím zařízení na pozemku stavebníka.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává k oznámení zjišťovacího řízení následující stanovisko:

1. Záměrem nedojde k dotčení veřejných zájmů na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je podle ustanovení § 104 odst. 2) písm. d) vodní zákon v působnosti krajského úřadu. Další posuzování nepožadujeme.
2. K vyjádření dle ustanovení § 18 vodního zákona a vydání případných dalších opatření dle vodního zákona je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Magistrát města Prostějova.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „**Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu**“ vydává toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění: Předmětem záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na stavební materiál a pomůcky. Celková plocha areálu činí 20 743 m², přičemž cca 3 483 m² tvoří zeleň. V areálu bude uzavřena skladová hala o celkové ploše 2 900 m². Jedná se o pozemky parc. č. 8191/1, 8192/1, 8191/2, 8186/1, 8193/3, 8182, 7451/3 a 7449/19 k. ú. Prostějov. Asi 6,4 km východně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0712186 Hrdibořické rybníky, kde je předmětem ochrany matizna bahenní. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenované lokality

soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předmět ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

OP

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Ve smyslu ustanovení § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), je dotčeným správním orgánem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, má-li být záměrem dotčena zem. půda o výměře do 1 ha. Předkladatel deklaruje dotčení zem. půdy záměrem v rozsahu 0,9023 ha, proto dotčeným správním orgánem je Magistrát města Prostějova.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj

Olomouckému kraji bylo dne 24. 1. 2022 doručeno zahájení zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. KUOK 9834/2022, sp. zn. KÚOK/6672/2022/OŽPZ/7289, ze dne 24. 1. 2022, jehož cílem je zjištění, zda záměr „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu – dostavba centrálního skladu“, k. ú. Prostějov, má být posuzován dle citovaného zákona. Bylo předloženo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k citovanému zákonu.

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708. Oznámení zpracoval Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno, IČ 70434395 v lednu 2022.

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny jižně od města Prostějov v prostoru průmyslové zóny bývalého závodu OP Prostějov mezi stávající prodejnu stavebnin DEK a areálem VGP, v prostoru bez obytné zástavby. Areál bude dopravně napojen na ulici Za Drahou, dále bude doprava využívat ulici Průmyslovou a následně přes exit 24 bude využívat dálnici D46. Dostavba je provozně oddělená od stávajícího provozu pobočky stavebnin se samostatným dopravním napojením, stavba nebude určena pro přístup veřejnosti. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních

plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala, skladová hala a nakládací prostor.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v koridoru silniční dopravy pro dálnici D46, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba D042 „D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc – Vyškov“. Koridor silniční dopravy pro dálnici D46 je zpřesněn Územním plánem Prostějov ve znění 4. změny, záměr do zpřesněného koridoru nezasahuje. Záměr se dále nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu RO2 Prostějov, v ochranném pásmu letecké dopravy a v zájmovém území ministerstva obrany. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále „ČIŽP“)

Dne 24. 10. 2021 jsme obdrželi pod č.j. KUOK 9834/2022 zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“. Po prostudování předloženého oznámení Vám sdělujeme, že k němu nemáme žádné připomínky a domníváme se, že není nutné jej dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále „KHS“)

KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, při rozhodování ve věcech podle § 6 odst. 6 a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., posoudila předložený záměr.

Po zjištění souladu předložené žádosti s požadavky stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, (dále jen „NV č. 291/2015 Sb.“, vydává KHS, toto vyjádření:

v y j á d ě n í :

k zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace záměru: „**Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu – dostavba centrálního skladu**“, zařazeného v kategorii II, bodu 106 a 110 přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., **nemá**

orgán ochrany veřejného zdraví zásadní připomínky, a proto nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Prostějova, Odbor oddělení životního prostředí

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán zasílá v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), vyjádření k oznámení záměru, který dne 26.1.2022 podal **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IČO 60609460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9** (dále jen "žadatel"), ve věci zahájení zjišťovacího řízení záměru „**Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba skladu**“ zařazeného v kategorii II, bodů 106 a 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 7449/19, 7451/3, 8182, 8186/1, 8191/1, 8191/2, 8192/1, 8193/3 v katastrálním území Prostějov, a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto **v y j á d ř e n í** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Navržený záměr může být závažným zásahem, který by se mohl dotknout zájmů chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) - např. obecně chráněných druhů živočichů a rostlin. Investor je podle § 67 odst. 1 zákona povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto zákonem chráněné zájmy. Součástí hodnocení je také návrh opatření k vyloučení nebo alespoň zmírnění negativního vlivu na obecně nebo zvláště chráněné části přírody nebo návrh náhradních opatření.

„Na ploše se nachází zbytkový porost dřevin, z části tvořený náletem. Plocha zeleně v areálu záměru bude odstraněna a kompenzována náhradní výsadbou, pro kterou je vymezen pás po jižní straně budoucího areálu, kde se předpokládá vytvoření aleje shodné s výsadbou podél jižní strany stávající prodejny DEK. Podle dendrologického průzkumu provedeného v prostoru stavby se zde nachází celkem 42 kusů stromů, převážně nízké sadovnické hodnoty a v nepříliš dobrém stavu a 2 skupiny náletových dřevin o celkové rozloze 1 835 m².

Vlastní zástavba území budovami a zpevněnými plochami je obvykle ve srovnání s plochami zeleně hodnocena nepříznivě, ovšem podstatný vliv zde hraje vegetace, která plochu pokrývá. Snižování tepla ze sluneční energie dopadající na plochu zajišťuje vegetace díky odparu vody. Nejefektivněji působí stromy díky své schopnosti odpařovat poměrně značné množství vody. Oproti tomu plochy, které jsou zemědělsky obdělávané a jsou tedy jenom část roku pokryty monokulturou některé plodiny, mají efekt poměrně nízký, trvající jen po určitou dobu vegetačního cyklu a po sklizni již klesá k nule. V případě hodnoceného záměru tedy je negativní vliv výstavby relativně nízký,

část plochy byla zastavěna a byla a je obklopena průmyslovou zástavbou a zpevněnými plochami. Na části stávající plochy je sice porost dřevin, ovšem z části ve špatném stavu a tedy neperspektivní. V rámci areálu se předpokládá poměrně velký podíl plochy zpevněných ploch, nicméně na části areálu se předpokládá výsadba stromů, případně i dalších dřevin, které budou kompenzovat stávající dřeviny, které budou v rámci stavby odstraněny.“

Odbor životního prostředí jako dotčený orgán bude požadovat do dalších stupňů projektové dokumentace zpracovat sadové úpravy, které budou dostatečně kompenzovat úbytek zeleně. Bude se jednat o náhradní výsadbu za 42 ks dřevin 2 skupiny náletových dřevin o celkové rozloze 1 835 m².

Dle územního plánu musí být v areálu ponecháno minimálně 15% plochy pro zatravnění. Travnatá plocha v důsledku ovlivňuje odpar, neboť se zpevněné plochy v letních měsících přehřívají a tím negativně ovlivňují klimatické podmínky, potažmo životní prostředí ve městě Prostějově.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 27 odst. 1 písm. f) a odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) a odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nebude požadovat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů za předpokladu, že provozem stavby nedojde ke zhoršení kvality ovzduší prašnými částicemi PM₁₀, PM_{2,5}. Jelikož se v předloženém podkladu k řízení udává, že v otevřeném prostranství nebudou skladovány materiály volně (ani v zastřešených prostorách, ani otevřených halách), ale vesměs budou produkty opatřeny buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií, nedojde ke zhoršení kvality ovzduší přímo roznosem prachových částic. Ke zhoršení stávajícího stavu ovzduší dojde zvýšenou dopravou v lokalitě (sekundární prašností), kterou lze však kompenzovat opatřeními při povolovacím procesu stavby.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Navrhovaným záměrem jsou dotčeny pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu.
- Do vydání opatření stavebního úřadu, musí být pro uvedený záměr vydán samostatný souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
- V rámci vydaného souhlasu orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) stanoví podmínky k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podmínky odnětí půdy.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 18 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Dotčený správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 18 ods. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o ochraně vod, ve znění pozdějších předpisů, nebude požadovat posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Jedná se o obecnou stavbu, která nevyžaduje povolení k nakládání s vodami. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno dle § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o nakládání s dešťovými vodami, přičemž konkrétní podmínky vedoucí k ochraně povrchových a podzemních vod, budou uplatněny k vlastnímu řízení o povolení umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 26. 1. 2022 žádost o vyjádření k uvedenému záměru.

Popis záměru: Předmětem hodnoceného záměru je dostavba stávajícího areálu, která je provozně oddělená od stávajícího provozu prodejny stavebnin. V rámci dostavby se předpokládá rozšíření zpevněných ploch venkovních skládek, vybudování nového vjezdu, rozšíření oplocení po obvodu celého areálu stavebníka, vybudování parkoviště pro osobní vozidla zaměstnanců v dané části areálu, menší provozní administrativní budovy SO 01 a na ni navazující uzavřenou nevytápěnou skladovací halu SO 02, krytý průjezdný terminál SO 03, který plynule pokračuje v nevytápěnou částečně neuzavřenou skladovací halu SO 04. Objekty budou mít plochou střechu, rovnou atiku do výšky 11,05 m – max.výška vč.technologie na střeše (FVE, zařízení VZT, ventilátory..) do cca 12 m, opláštěny budou sendvičových plechovým panelem v barevných odstínech navazujících na stávající objekt Prodejny pro dům a zahradu. Areál bude mít vlastní nový vjezd v S části, areálu není určen pro veřejnosti. V areálu bude skladován stejný sortiment jako ve stávajícím provozu, tj. stavebniny a bude sloužit jako centrální sklad pro zásobování dalších prodejních poboček v regionu.

Podklady pro vydání vyjádření: Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření.

Závěr:

Magistrát města Prostějova jako dotčený orgán státní správy na úseku legislativy životního prostředí nebude požadovat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů za podmínek uvedených výše. Požadavky a podmínky chránící jednotlivé veřejné zájmy lze uplatnit v následujících řízeních pro povolení záměru formou rozhodnutí a závazných stanovisek k záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Statutární město Prostějov

Statutární město Prostějov obdrželo od Krajského úřadu Olomouckého kraje dokument Zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“ zařazeného v kategorii II, bodů 106 a 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Jako dotčený samosprávný celek požadujeme, aby byl záměr posuzován dle citovaného zákona, případně aby žadatel doplnil předkládané podklady a dokumenty,

kterými prokáže, že záměr **nezhorší stav životního prostředí, zejména s ohledem na negativní ovlivnění stávající ekologické a estetické hodnoty území.**

1) Záměr spočívá ve výstavbě skladovacího areálu o rozloze 20 743 m². Nezpevněná, či nezastřešená plocha areálu bude činit pouhých 3 483 m² (tj. 16,8%). Záměr má pro zaměstnanost a lokální ekonomiku nízkou přidanou hodnotu. Naopak lze očekávat výrazný nárůst nákladní dopravy v okolí a dále ztrátu ekologické hodnoty lokality bývalé zahrádkářské osady a zaniklé plochy vzrostlé zeleně (1835 m² – 42 ks stromů). Přičemž navrhovanou kompenzaci ve formě výsadby 17 stromů a zatravnění v jižní části areálu vnímáme jako **velmi nedostatečnou.**

2) Velmi problematicky lze vnímat venkovní skladovací plochy, kdy v případě obdobných zpevněných ploch parkovišť Územní plán Prostějov vyžaduje rastr vzrostlé zeleně. Případně posuzuje stabilní skladovací konstrukce jako stavbu a tudíž je vyžadováno naplnění podmínky maximální zastavěnosti pozemku 10-40%. Ve vztahu k životnímu prostředí se jedná o velmi rozlehlou zpevněnou plochu bez jakékoliv zeleně, s negativním vlivem na lokální mikroklima. Hmotu skladovacích objektů bude, dle zkušeností s navazujícím areálem, z pohledu veřejného prostranství ulice Za Drahou, působit výrazně neesteticky.

Pro vyřešení výše uvedených problematických bodů doporučujeme zmenšit rozsah zpevněných ploch, výrazně doplnit vzrostlou zeleň v areálu, zejména v části sousedící s ulicí Za Drahou. A dále řešit negativní vizuální dopady venkovní skladovací plochy odsunutím, dispoziční úpravou a pohledovým odcloněním zelení, či jiným vhodným způsobem.

V případě nereflektování výše uvedených sporných aspektů bude Statutární město Prostějov požadovat, aby byl záměr posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Ad1) Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou umístěny jižně od města Prostějov v prostoru průmyslové zóny bývalého závodu OP Prostějov mezi stávající prodejnou stavebnin DEK a areálem VGP, v prostoru bez obytné zástavby. Na nezpevněných plochách v jižní a východní části budoucího areálu se nachází několik stromů a náletová zeleň. Plocha zeleně v areálu záměru bude dle oznámení sice odstraněna, ale jak vyplývá i z vyjádření dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, v tomto případě Odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova, který jakožto dotčený orgán bude požadovat do dalších stupňů projektové dokumentace zpracovat sadové úpravy, které budou kompenzovat úbytek zeleně. Investor dle oznámení předpokládá provedení náhradní výsadby v rámci areálu. Podrobnosti ohledně náhradní výsadby lze dle krajského úřadu i dle dotčeného orgánu ochrany přírody vyřešit v následných správních řízeních pro povolení záměru formou rozhodnutí a závazných stanovisek k záměru.

Ad2) K připomínce týkající se zejména Územního plánu Prostějov krajský úřad uvádí, že venkovní skladovací plochy nejsou stavbou ani parkovištěm, tudíž se na ně nevztahuje podmínka maximální zastavěnosti pozemku, která je uvedena v Územním plánu Prostějov pro rozvojovou plochu P5, jejíž součástí jsou pozemky dotčené záměrem. Avšak investor musí v rámci realizace záměru dodržet podmínku pro využívání území, která je uvedena v Územním plánu Prostějov pro rozvojovou plochu P5, jejíž součástí jsou pozemky dotčené záměrem, a to že v areálu musí být

ponecháno minimálně 15 % zatravnění, jak vyplývá z územně plánovací informace vydané Odborem územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova ze dne 5. 1. 2022 pod č.j.: PVMU 1491/2022 62. Investor, dle oznámení předpokládá provedení náhradní výsadby v rámci areálu. Finální řešení bude zahrnuto do projektové dokumentace a bude předloženo příslušným orgánům v rámci následných správních řízení, tedy i k povolení ke kácení stávajících dřevin. V rámci tohoto procesu dle ustanovení § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů bude navržena odpovídající výsadba zeleně v areálu. Krajský úřad se domnívá, že stávající legislativa na úseku ochrany přírody a krajiny tuto problematiku řeší dostatečně a nepovažuje za účelné aplikovat celý proces EIA.

Krajský úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících řízeních. Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti. Ve vyjádřeních obdržených ve stanovené zákonné lhůtě byl vznesen požadavek na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pouze ve vyjádření Statutárního města Prostějova. **Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení.** Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doporučuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání a dotčené územní samosprávné celky k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Olomoucký kraj a Statutární město Prostějov žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Prostějov
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 4, 796 01 Prostějov (s přílohou)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Zpracovatel oznámení

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, 4 Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov