

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 9834/2022

V Olomouci dne 24. 1. 2022

SpZn: KÚOK/6672/2022/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/1

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu“ – zařazeného v kategorii II, bodů 106 a 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) oznámení záměru „**Prostějov, ul. Průmyslová, Prodejna pro dům a zahradu - dostavba centrálního skladu**“ podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ 75159708.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Prostějov a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova a na oddělení integrované prevence, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 citovaného zákona naleznete na www.olkraj.cz. Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK903?lang=cs

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je dostavba skladového a distribučního centra – centrálního skladu v rámci stávajícího areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny jižně od města Prostějov v prostoru průmyslové zóny bývalého závodu OP Prostějov mezi stávající prodejnu stavebnin DEK a areálem VGP, v prostoru bez obytné zástavby. Areál bude dopravně napojen na ulici Za Drahou, dále bude doprava využívat ulici Průmyslovou a následně přes exit 24 bude využívat dálnici D46. Dostavba je provozně oddělená od stávajícího provozu pobočky stavebnin se samostatným dopravním napojením, stavba nebude určena pro přístup veřejnosti. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků. Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala, skladová hala a nakládací prostor. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 20 743 m², přičemž cca 3 483 m² tvoří zeleň. V areálu bude uzavřená skladová hala (SO.02) o celkové ploše 2 900 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 197 m². Západně od haly SO.02 bude otevřená skladová hala (SO.04) o ploše 2 900 m². Prostor mezi oběma halami bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 2 401 m². V severní části areálu budou venkovní skladovací plochy 5 822 m², celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků v areálu je 5 324 m² (4 736+501+87 m²). V areálu je na parkovacích plochách navrženo celkem 17 stání pro osobní vozidla zaměstnanců. Ke krátkodobému parkování, po dobu nakládky, je k dispozici dalších 8 nakládacích stání na ploše terminálu pro nakládku nákladních.

Olomoucký kraj a Statutární město Prostějov (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu ust. § 16 odst. 2 cit. zákona o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: m.stepankova@olkraj.cz)

Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Prostějov (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu ust. § 6 odst. 5 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 cit. zákona může každý zaslat na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Prostějov
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 4, 796 01 Prostějov (s přílohou)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov
- ČIŽP Ol Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

Zpracovatel oznámení

- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, 4 Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Magistrát města Prostějova, Stavební úřad, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov