

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 100484/2015

V Olomouci dne 12. 11. 2015

SpZn: KÚOK/98631/2015/OŽPZ/7707

vyřizuje: Mgr. Kateřina Zedníková

J&J STUDIO – Inženýrské sítě s.r.o.

tel.: 585 508 633

Bílovecká 1

e-mail: k.zednikova@kr-olomoucky.cz

746 01 Ostrava

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obytná zóna Na Výsluní“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 5. 11. 2015 oznámení záměru „**Obytná zóna Na Výsluní**“ podlimitního k bodu 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3a k tomuto zákonu. Oznamovatelem je společnost **VASTAINVEST s.r.o., Thunovská 179/12, 118 00 Praha, IČ: 25838903**, zastoupená na základě plné moci společností **J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Bílovecká 1, 746 01 Opava, IČ: 26864169**.

Předmětem záměru je obytná zóna v severozápadní části Lipníku nad Bečvou na okraji stávající zástavby mezi ulicemi Jezerská a Loučská a železniční tratí. Součástí zóny budou bytové řadové a rodinné domy doplněné potřebnou infrastrukturou včetně možnosti doplnění požadovaných služeb v přízemí bytových domů. V rámci záměru bude vybudováno 65 parkovacích stání mimo objekty a 8 parkovacích stání v objektech. Dotčeny budou pozemky p.č. 1216/2, 1853, 1854, 3525/1, 3525/6, 3526/1, 3526/2, 3527, 3528, 3529, 3530/2, 3534/6, 3536/1, 3524/1, 3937/1 a 3526/3 v k.ú. Lipník nad Bečvou.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Obytná zóna Na Výsluní“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Zdůvodnění:

Vzhledem k tomu, že součástí záměru „Obytná zóna Na Výsluní“ jsou parkoviště, je tento záměr zařazen pod bod 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě celkové kapacity 73 parkovacích stání není dosaženo zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Uvedený záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Lipník nad Bečvou.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemá potenciál závažně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí a není nutné provádět zjišťovací řízení.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Kateřina Zedníková