

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 101654/2022

V Olomouci dne 11. 11. 2022

Sp.Zn: KÚOK/98539/2022/OŽPZ/7149

Vyřizuje: Mgr. Marie Zeidlerová

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 624

E-mail: m.zeidlerova@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“ či „příslušný úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona a § 68 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Odrlice – Záhumenice – vybudování nové technické a dopravní infrastruktury“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Kategorie II, bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od uvedeného limitu (5 ha)“.

Umístění:

Kraj: Olomoucký

Obec: Senice na Hané

Kat. území: Odrlice

Charakter záměru:

Předmětem záměru je příprava technické a dopravní infrastruktury pro umožnění výstavby rodinných domů v nově navržených plochách pro bydlení. Navržená zástavba „Odrlice – Záhumenice“ se nachází v k.ú. Odrlice a správně náleží obci Senice na Hané. Je rozdělena na 4 lokality. Zástavba bude etapizována, nejdříve budou zastavěny lokality A a B (etapa I.), lokality C a D tvoří druhou etapu. Lokalita je situovaná na jihozápadním okraji Odrlic. Na východní a částečně i na severní straně sousedí se zadními částmi zahrad stávající zástavby, z ostatních stran navazuje na zemědělsky využívanou půdu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je příprava staveniště, návrh nových místních komunikací včetně sjezdů k budoucím rodinným domům a chodníku, hlavních vodovodních řadů a přípojek, splaškové kanalizace a splaškových kanalizačních přípojek, povrchového odvodnění a dešťových kanalizačních přípojek, DTS, kVN, vVN, kNN, rozvodů NN k rodinným domům, veřejného osvětlení a plynovodních řadů s přípojkami. Součástí stavby jsou plochy veřejného prostranství, stanoviště nádob na tříděný odpad a výsadba zeleně.

Oznamovatel a oprávněný zástupce oznamovatele (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Luděk Řípa, Laškov 31, 798 57 Laškov

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona krajský úřad rozhodl, že záměr

„Odrlice – Záhumenice – vybudování nové technické a dopravní infrastruktury“

nemá významný vliv na životní prostředí

a nebude posouzen podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad obdržel podáním ze dne 20.9.2022 oznámení záměru „**Odrlice – Záhumenice – vybudování nové technické a dopravní infrastruktury**“, které podal pan Luděk Řípa, Laškov 31, 798 57 Laškov.

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru „**Odrlice – Záhumenice – vybudování nové technické a dopravní infrastruktury**“ je souvislá plošná zástavba pro budoucí rodinné domy, včetně vybudování technické infrastruktury, přičemž celková výměra parcel určených pro výstavbu bude činit 6,6 ha, jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona, a to v kategorii II, bodě 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“, který je, v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona, předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Oznámení záměru (dále jen „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 26. 9. 2022 pod č. j.: KUOK 100525/2022 zjišťovací řízení podle § 7 zákona, zaslal kopie oznámení se žádostí o vyjádření dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace o oznámení podle § 16 zákona. Oznámení záměru bylo zpřístupněno na internetových stránkách CENIA, Česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru OLK926. Informace o oznámení byla zveřejněna dle § 16 na úřední desce Olomouckého kraje dne 29. 9. 2022, dále byla zveřejněna na úřední desce obce Senice na Hané dne 3. 10. 2022. Každý mohl své námitky ke zjišťovacímu řízení uplatnit do 30 dnů ode dne vyvěšení informace o zahájení

zjišťovacího řízení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska dotčené orgány.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- Oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje;
- Olomouckého kraje – ze dne 19. 10. 2022, č. j.: KUOK 102182/2022;
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci – územního pracoviště Olomouc (dále jen „KHS Olomouc“) – ze dne 19. 10. 2022, č. j.: KHSOC/33514/2022/OC/HOK;
- České inspekce životního prostředí (ČIŽP) – ze dne 24. 10. 2022, e-mailové podání;
- Obyvatelů místní části Odrlice obce Senice na Hané formou petice – ze dne 27. 10. 2022.

Požadavek na aplikaci procesu EIA nebyl vznesen v žádném z doručených vyjádření.

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství obdržel na daný záměr podáním ze dne 27. 10. 2022 petici občanů místní části Odrlic obce Senice na Hané, jež zastupuje pan Milan Řezník, Odrlice 48, 783 22 Cholína. Petice se týkala nesouladu záměru se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a požadavku na zmenšení záboru zemědělského půdního fondu.

Předložené oznámení obsahovalo následující přílohy:

- Grafické a mapové přílohy;
- Vyjádření orgánu územního plánování Městského úřadu Litovel z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací;
- Stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Výpočet hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb po realizaci souboru rodinných domů na parc. č. 550, parc. č. 551/1-5 a parc. č. 552-4, k.ú. Odrlice; RNDr. J. Matěj, 09/2022 (dále také „hluková studie“).

Vyhodnocení jednotlivých kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona:

Záměrem je úprava území pro lokalitu „Odrlice – Záhumenice“, kde je plánována nová rodinná zástavba. Záměr je řešen v jedné variantě, a to vzhledem ke stávající zástavbě obce, vhodné dopravní dostupnosti, z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům, existujících inženýrských sítí a odpovídajícího vymezení ploch v územním plánu obce.

Celková zastavěná plocha záměru činí 17001 m². Místo stavby se nalézá na hranici zastavěného území obce a volné krajiny na pozemcích, které jsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívány jako orná půda. Pro dotčenou plochu je charakteristická absence přírodních nebo přírodě blízkých prvků s výjimkou skupin vzrostlých dřevin nalézajících se v okolí dotčené plochy.

Záměr je umístěn na pozemcích, na které se vztahují ochranné podmínky zemědělského půdního fondu. Pro vydání územního rozhodnutí je tedy nutný souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 100 m, částečně je cloněna dřevinnou vegetací. Stavební objekty záměru jsou situovány mimo souvislou zástavbu obce. Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především vyvolanou automobilovou dopravou. Hlavními potenciálními problémy budou proto znečišťování ovzduší a hluk. Oznámení záměru bylo posouzeno KHS Olomouc především z hlediska zdravotních rizik pro obyvatelstvo souvisejících s hlukem a kvalitou ovzduší při výstavbě a následném provozu. Další faktory, týkající se životního prostředí, jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

V období výstavby bude liniovým zdrojem hluku především doprava a provoz automobilů na příjezdových a obslužných komunikacích zajišťující stavební materiál. Plošným zdrojem hluku bude plocha zemních a stavebních prací. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů se stavebními materiály a komponenty technologického zařízení po ploše staveniště. K navýšení hlukové zátěže dojde po plánované výstavbě 59 rodinných domů. Zdrojem hluku bude provoz osobních automobilů rezidentů nové obytné plochy po nově vybudovaných komunikacích. Vzhledem k tomu, že doprava bude vedena po páteřní komunikaci záměru (silnice III/3732 Senička – Litovel), která se napojuje na hlavní komunikaci v obci Odrlice (III/44912 Odrlice – Dubčany) a je vedena mezi rodinnými domy Odrlice č.p. 46 a Odrlice č.p. 58 (místní komunikace), přičemž oba tyto rodinné domy mají k navrhované komunikaci orientované okenní otvory, bylo zpracováno hlukové vyhodnocení.

Z hlukové studie vyplývá, že provozem na komunikaci III/3732 jsou bez provozu navrhovaného záměru mírně překračovány limity stanovené § 12 odst. 3 NV č. 272/2011 Sb. v denní i noční době pro chráněný venkovní prostor staveb orientovaný ke komunikaci. Po výstavbě záměru dojde ke sluchem nepostřehnutelnému navýšení hluku z dopravy o max. 0,2 dB, v případě výpočtového bodu orientovaného k hlavnímu vjezdu do lokality o 0,5 dB v noční době. U chráněných venkovních prostorů staveb odvrácených od komunikace nedochází k překračování uvedeného limitu v denní ani noční době, což bude i po realizaci záměru zachováno. K uvedenému KHS Olomouc uvádí, že z předložené dokumentace je zřejmé, že hlavní vjezd do lokality nebude jediným napojením lokality na stávající komunikační síť (navržena další dvě napojení), lze tedy konstatovat, že skutečné dopravní zatížení uvedeného hlavního vjezdu bude mírně nižší.

Z hlediska stavebního hluku se předpokládá, že výstavba bude probíhat v době od 6:00 hodin do 18:00 hodin. V první a poslední hodině pracovního dne budou probíhat zejména přípravné a dokončovací práce s menší produkcí hluku. Těžiště hlavních prací bude probíhat v době od 7:00 hodin do 17:00 hodin. Občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti, pokud se však přihlédne k hygienickým limitům hluku upravených § 12 odst. 9 NV č. 272/2011 Sb. a časovému období výstavby (nejedná se o celodenní dlouhodobý časový úsek), je dle KHS Olomouc nepravděpodobné, že veřejné zdraví by bylo stavebním hlukem ohroženo, poškozeno či zhoršeno.

Mezi hlavní znečišťující zdroje ovzduší pro fázi výstavby patří automobilová doprava (transport materiálu a technologického zařízení, odvoz odpadů, doprava zaměstnanců) a vlastní plocha staveniště o ploše cca 7 ha. Jedná se o emise tuhých částic při manipulaci se sypkými hmotami a o emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Tyto krátkodobé negativní dopady budou eliminovány na minimum vhodnou organizací práce a čištěním vozidel, komunikací a zpevněných ploch. Po realizaci rodinných domů budou liniovým zdrojem znečišťování ovzduší nové komunikace v obytné zóně, a to jednak díky prašnosti vznikající průjezdem vozidel po znečištěné komunikaci a také díky emisím škodlivin z automobilů.

Z vyjádření KHS Olomouc vyplývá, že se nepředpokládá významný vliv záměru na kvalitu ovzduší v uvedené lokalitě.

V dotčeném území nejsou oznámeny žádné záměry, které by mohly vést k významné kumulaci vlivů a které by měly být součástí tohoto posuzování. Vzhledem k charakteru a situování záměru lze rovněž předpokládat, že negativní kumulativní vlivy při výstavbě i provozu nové technické infrastruktury z hlediska životního prostředí nevzniknou.

Vodovodní síť lokality bude připojena na veřejnou vodovodní síť obce. Během výstavby nebudou vznikat na staveništi splaškové odpadní vody ani technologické odpadní vody. Dešťové vody na staveništi nebudou znečištěny a budou vsakovat do volného terénu. Splaškové vody z nové výstavby budou odvedeny na čistírnu odpadních vod v Senici na Hané a vypouštěny do řeky Blaty. Do povrchových a podzemních vod tak mohou vtékat či vsakovat pouze vody srážkové ze střech a zpevněných ploch, které nebudou znečištěny. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do vodního toku Dubčanka. Odběry vody z toku prováděny nebudou. K ovlivnění kvality povrchových vod ve vodním toku nedojde. Stejně tak nedojde při běžném provozu k ovlivnění podzemních vod. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní, mytí vozidel, atd.) s výjimkou denní údržby. Kanalizace, případné jímky na odpadní vody nebo retenční nádrže na dešťové vody budou vybudovány jako nepropustné. V případě vypouštění těchto vod do kanalizace pro veřejnou potřebu bude respektován kanalizační řád a pokyny provozovatele kanalizace.

Z hlediska širších územních vztahů se zájmová oblast nenachází ve stanoveném záplavovém území. V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů, ani ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Záměr nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Mezi odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, se řadí zeminy a odpad v podobě odstraněného povrchu cest. Vhodný zemní materiál bude uložen na mezideponii zeminy a bude použit pro zpětný zásyp. Nevhodný výkopový zemní materiál bude primárně využit (případně předán k využití) a až pokud to nebude možné, bude odvezen na trvalou deponii. S výjimkou shromažďování odpadů v místě vzniku (v rámci stavby) bude s odpady nakládáno pouze v zařízeních k tomuto účelu určených ve smyslu zákona o odpadech určených (viz § 13 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech). Jednotlivé odpady budou původcem odpadu shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány výhradně oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech k využití nebo odstranění. V rámci činností nakládání s odpady bude vedena jejich průběžná evidence a ta bude v souladu se zákonem ohlašována a zasílána příslušnému správnímu úřadu. Odpady, které budou pravidelně vznikat při provozu jednotlivých domácností, jako je produkce směsného komunálního odpadu a dále odpadů, které lze třídit a následně dále využít, budou shromažďovány v příslušných kontejnerech. Kromě směsného komunálního odpadu budou za provozu vznikat odpady z údržby komunikací a veřejných prostranství. Systém nakládání s odpady bude zajištěn oprávněnou firmou na základě řádně uzavřené smlouvy s obcí.

Základní rizika havárie, ke kterým by mohlo v rámci výstavby a vlastního provozu záměru dojít, je únik pohonných či stavebních hmot do půdy, případně do vody a jejich kontaminace, a to při případné dopravní nehodě nebo úniku z mechanizačních prostředků, při skladování závadných látek a nebezpečných odpadů, nebo při údržbě strojů a zařízení. Tomu bude zabráněno technologickou kázní dodavatelů těchto prací v souladu s požadavky příslušné legislativy. Vzhledem k charakteru záměru a havarijním opatřením se v rámci běžného provozu nepředpokládá vznik havárií s vážnějšími dopady na životní

prostředí při dodržování základních bezpečnostních opatření. Konkrétní dopady možných úniků by nedosáhly závažnějších rozměrů vzhledem k poloze záměru a zdrojů vody. Při úniku závadných a nebezpečných látek je nutno učinit bezodkladná opatření zabraňující jejich vniknutí do kanalizace a vodního toku Dubčanka. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Při provádění stavebních prací bude kontrolován v pravidelných intervalech technický stav stavební techniky s ohledem na úniky ropných látek a o těchto kontrolách budou vedeny záznamy. Technika, u které bude zjištěn únik ropných látek, musí být ze stavby neprodleně odvolána. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned odtěžit, uložit do nepropustné nádoby a zajistit odstranění vzniklého odpadu. U malých nepropustných ploch bude případně provedena dekontaminace pomocí příslušného sorbentu. V průběhu stavby by měly být použity pouze stroje s biologicky odbouratelnými mazivy. V případě skladování většího množství závadných látek, tj. nad 1000 l kapalné látky v zařízení, či nad 2000 kg pevné látky na zařízení staveniště bude pro příslušnou etapu výstavby areálu zpracován havarijní plán.

Dle systému evidence starých ekologických zátěží je nejbližší místu výstavby evidována ekologická zátěž umístěná v areálu zemědělského družstva v Seničce, vzdálená od místa stavby 700 m. Starou zátěž představují silně zarostlé hromady nepoužitého vápence na vápnění polí. Vápenec je překryt zbytky zkompostovaných stohů. Dalším kontaminovaným místem v blízkosti záměru je starý dlouhodobě nepoužívaný silážní žlab, nalézající se přibližně 1,4 km od dotčené lokality. V tomto místě je v současné době skládka kameniva. Charakter potenciálně kontaminovaných míst a jejich vzdálenost od místa záměru vylučuje vzájemné ovlivňování.

Dle přiloženého vyjádření orgánu územního plánování, Odboru výstavby Městského úřadu Litovel, pod č. j.: LIT 3558/2022 ze dne 14. 2. 2022 je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací obce Senice na Hané. Stavbou dojde k záboru zemědělského půdního fondu (výměra požadovaného odnětí činí 17001 m²). Odnímané pozemky se nachází v zastavitelném území, v rozvojové ploše BV – plochy bydlení venkovského charakteru. Pozemky jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Pozemky, na kterých se nalézají jednotlivé stavební objekty, jsou v katastru nemovitostí v současné době vedeny převážně jako orná půda, zahrada, ovocný sad, dotčeny však budou i pozemky druhu ostatní plocha s využitím silnice, ostatní komunikace, jiná plocha a zeleň. Navržená technická a dopravní infrastruktura představuje výstavbu nového antropogenního prvku na hranici mezi zastavěným územím obce a volnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinou. Stavba zapadá do charakteru okolní výstavby. Zásah do krajinného rázu bude pouze v lokálním měřítku.

Realizací stavby nedojde k zániku významných stanovišť, nebudou dotčeny biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jejich výskyt se vzhledem k orientačnímu průzkumu nepředpokládá. Nalézají se zde téměř výhradně velké bloky orné půdy s minimem krajinné zeleně. Na travnatých plochách jsou nálety a výsadby dřevin a ruderalní druhy, přímo na zorněných plochách se přirozená vegetace nenalézá. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu. Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do území nezasahují. Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek ÚSES. V místě stavby se nenalézají registrované významné krajinné prvky. Záměr je mimo dosah pozemků určených k plnění funkcí lesa. V předmětném území není evidován žádný

dálkový migrační koridor. Výstavbou nových obytných domů nedojde k narušení současného krajinného rázu v dotčeném zájmovém území. V území se nenachází ložiska nerostných surovin. Stavební záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou.

Realizace stavby (zásahy do porostů dřevin a půdního krytu) proběhne v období vegetačního klidu a mimo reprodukční období živočichů. Stávající dřeviny v blízkosti stavby, které mají být zachovány, je nutné při stavebních činnostech chránit. Dále je nutné vyloučit nebo omezit pohyb stavební mechanizace v kořenovém prostoru stromů.

Záměr leží mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se rovněž žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležícími lokalitami soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejichž hranice leží ve vzdálenosti asi 6,0 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000. Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů koordinovaným závazným stanoviskem krajského úřadu, vydaným ze dne 1. 2. 2022 pod č. j.: KUOK 6674/2022.

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržných vyjádřeních:

Olomoucký kraj

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem posuzovaného záměru je příprava technické a dopravní infrastruktury pro umožnění výstavby rodinných domů v nově navržených plochách pro bydlení. Navržená zástavba „Odrlice – Záhumenice“ se nachází v k.ú. Odrlice a správně náleží obci Senice na Hané. Je rozdělena na 4 lokality. Zástavba bude etapizována, nejdříve budou zastavěny lokality A a B (etapa I.), lokality C a D tvoří druhou etapu. Lokalita je situovaná na jihozápadním okraji Odrlic. Na východní a částečně i na severní straně sousedí se zadními částmi zahrad stávající zástavby, z ostatních stran navazuje na zemědělsky využívanou půdu.

Předmětem záměru je příprava staveniště, návrh nových místních komunikací včetně sjezdů k budoucím rodinným domům a chodníku, hlavních vodovodních řadů a přípojek, splaškové kanalizace a splaškových kanalizačních přípojek, povrchového odvodnění a dešťových kanalizačních přípojek, DTS, kVN, vVN, kNN, rozvodů NN k rodinným domům, veřejného osvětlení a plynovodních řadů s přípojkami. Součástí stavby jsou plochy veřejného prostranství, stanoviště nádob na tříděný odpad a výsadba zeleně.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Závěr: Olomoucký kraj nepožaduje další posouzení předloženého záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení lesnictví

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Oddělení vodního hospodářství

Z hlediska širších územních vztahů dotčená lokalita nezasahuje do záplavového území vodních toků, ochranného pásma vodních zdrojů, chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, či CHOPAV.

Krajský úřad upozorňuje, že výstavba nových úseků vodovodu a kanalizace musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

K realizaci předloženého záměru nemá vodoprávní úřad krajského úřadu připomínky.

Závěr: Oddělení lesnictví a vodoprávní úřad krajského úřadu nepožadují další posouzení předloženého záměru.

Oddělení ochrany životního prostředí

Orgán ochrany ovzduší (zestručněno)

K výše uvedenému záměru nemá z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Pouze upozorňuje, že v průběhu výstavby může docházet k šíření emisí TZL (prachu) vyvolané terénními a stavebními pracemi. Firma provádějící stavební práce musí zajistit všemi dostupnými prostředky zamezení a šíření prachu. Deponie stavebních materiálů musí být skrápěny a manipulační plochy musí být čištěny.

Nad rámec výše uvedeného však krajský úřad sděluje, že v rámci výstavby je vhodné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů. K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností*“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi.

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07 a jeho aktualizaci pro období 2020 +*“. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Závěr: Orgán ochrany ovzduší nepožaduje další posouzení předloženého záměru.

Orgán odpadového hospodářství

Přestože je v předloženém oznámení problematika nakládání s odpady (zejm. kapitola B.III.3 Odpady a kapitola D.4 část Odpady) popsána obecně v souladu se zákonem

č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), v oznámení se na několika místech (např. strany 13, 39, 52) opakuje informace o tom, že „V rámci provádění stavby se počítá se vznikem přebytečné zeminy, a to v objemu cca 8 750 m³. V současné době se předpokládá, že tato zemina bude uložena na trvalou deponii na pozemku p. č. 461 v k.ú. Odrlice, ostatní odpad se odveze na skládku Sloupský s.r.o. Drahanovice – vzdálenost do 10 km.“. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že s výjimkou shromažďování odpadů v místě vzniku (v rámci stavby) lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu ve smyslu zákona o odpadech určených (viz § 13 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech). Takovým místem není ani „skládku Sloupský s.r.o. Drahanovice“, ani „trvalá deponie na pozemku p. č. 461 v k. ú. Odrlice“. Pokud bude na některém z těchto míst trvale umístěn odpad, lze tak činit pouze, bude-li takové místo povoleno, coby zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Závěr: Při dodržení podmínek stanovených zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy orgán odpadového hospodářství nepožaduje další posouzení záměru.

Oddělení ochrany přírody

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „**Odrlice – Záhumenice – vybudování nové technické a dopravní infrastruktury**“ vydává toto stanovisko:

1) Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění: Předmětem záměru je výstavba komunikace, chodníku a veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) v jihozápadní části obce Odrlice. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Záměr leží mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se rovněž žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležícími lokalitami soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejichž hranice leží ve vzdálenosti asi 6,0 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Předkládaný záměr bude, mimo jiné, realizován na pozemcích zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) v k. ú. Odrlice. Vzhledem k umístění a charakteru záměru musí investor postupovat v souladu s ust. § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona a získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ustanovení § 12 až § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena, zde Městský úřad Litovel.

Vypořádání: Bude řešeno v navazujících řízeních. Jedná se převážně o zákonné podmínky, které je nutno dodržovat bez ohledu na proces EIA.

KHS Olomouc (zestručněno)

Vlivy stavby na veřejné zdraví pro obyvatele v okolí uvažovaného záměru se mohou vyskytnout v těchto oblastech:

1) inhalační expozice škodlivinám – nepředpokládá se významný vliv záměru na kvalitu ovzduší v lokalitě;

2) vliv hluku ve venkovním prostoru – vzhledem k výsledkům hlukové studie je pravděpodobné, že v období provozu nebude záměr ovlivňovat hlukovou situaci v lokalitě.

Závěr: Orgán ochrany veřejného zdraví nemá zásadní připomínky a nepožaduje, aby byl záměr dále posouzen.

ČIŽP

Po prostudování předloženého oznámení sděluje, že k němu nemá žádné připomínky.

Závěr: Nepožaduje, aby byl záměr dále posouzen.

Petice občanů místní části Odrlic obce Senice na Hané

Nesouhlasí s projektem Odrlice – Záhumenice v takovém rozsahu, v jakém je navrhován a posuzován. Jedná se o příliš velký zábor zemědělského půdního fondu. Projekt nelogicky navazuje na stávající urbanistické uspořádání obce. Záměr je v rozporu s bodem 14 PÚR i ZÚR tím, že buduje odtržený satelit a obchází plochu severovýchodně od zamýšlené lokality, která se jeví pro zastavění mnohem ideálněji, protože navazuje přímo na zastavěnou část obce a doplňuje výstavbu podél stávající již částečně obestavěné komunikace.

Občané považují za nezbytné, aby krajský úřad zmenšil zábor na projektem dotčených pozemcích a tím umožnil vznik určité stavební rezervy pro obyvatele Odrlic na jejich pozemcích – z hlediska záboru pro nově zastavitelné plochy.

Vypořádání: Petice bude krajským úřadem vyřízena samostatně, v rámci zjišťovacího řízení byla zahrnuta mezi doručená vyjádření. Součástí podání oznámení záměru „**Odrlice – Záhumenice – vybudování nové technické a dopravní infrastruktury**“ byla příloha „Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace“ Městského úřadu Litovel, vydaná příslušným úřadem územního plánování podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: LIT 3558/2022 ze dne 14. 2. 2022, kde příslušný úřad územního plánování konstatoval, že záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Senice na Hané. Územní plán obce Senice na Hané byl schválen Zastupitelstvem obce Senice na Hané usnesením č. UZ/24/2014/4 ze dne 22. 9. 2014 vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2014 s účinností ode dne 8. 10. 2014, ve znění Změny č. 1, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Senice na Hané usnesením

č. UZ/13/2016/8 ze dne 28. 11. 2016 vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 s účinností ode dne 24. 12. 2016.

Závěrečné vyhodnocení:

V žádném z vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, obdržených v rámci zjišťovacího řízení, nebyl vznesen přímý požadavek na další posouzení záměru, resp. aplikaci procesu EIA. Z podaných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny připomínky, které by zpochybnily nebo bránily realizaci záměru. Obdržená vyjádření obsahovala pouze upozornění a doporučení, týkající se následných správních řízení, které jsou uvedeny v souhrnném vypořádání připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje obdržel na uvedený záměr petici obyvatelů místní části Odrlic obce Senice na Hané, která se týká Územního plánu obce Senice na Hané. Záměr je však dle vyjádření Městského úřadu Litovel, Odboru výstavby, jakožto orgánu územního plánování příslušného podle § 6 odst.1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který vydal dne 14. 2. 2022 pod č.j.: LIT 3558/2022 Koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby „Vybudování nové TI, lokalita Odrlice – Záhumenice“, plně v souladu s Územním plánem Senice na Hané. Dle vyjádření Olomouckého kraje ze dne 19. 10. 2022 pod č. j.: KUOK 102182/2022 záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Samotný soulad záměru s územním plánem nemá vliv na výsledek zjišťovacího řízení.

Krajský úřad v průběhu zjišťovacího řízení posuzování vlivů záměru na životní prostředí přezkoumal podklady poskytnuté investorem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Předkládaný záměr byl vyhodnocen na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na straně jedné vlastní záměr a příslušné zájmové území, na straně druhé z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh (zejména z hlukové studie; ze stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; ze situace širších vztahů, katastrální a koordinační situace), kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení. Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se řídil uvedenými úvahami.

Mezi hlavní zjištěné negativní vlivy související s výstavbou a provozem záměru patří znečištění ovzduší a hluk, a to vzhledem k navýšení automobilové dopravy. Oznámení bylo posouzeno z hlediska zdravotních rizik pro obyvatelstvo souvisejících zejména s kvalitou ovzduší a hlukem při výstavbě a provozu uvažovaného záměru. V průběhu výstavby budou vlivy mírně negativní v důsledku narušení faktoru pohody, zvýšení

hlučnosti, zvýšené koncentrace emisí prachu, výfukových plynů aut a mechanismů při stavebních pracích a dopravě materiálu a technologií. Z vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví vyplývá, že nedojde k významnému ovlivnění kvality okolního prostředí, potenciální vlivy záměru jsou v rámci přípustných limitů a je nepravděpodobné, že veřejné zdraví by bylo stavebním hlukem ohroženo, poškozeno či zhoršeno. Z hodnocení kvality ovzduší orgánu ochrany veřejného zdraví vyplývá, že se nepředpokládá významný vliv záměru na kvalitu ovzduší v lokalitě. Dojde pouze k dočasnému zvýšení prašnosti v bezprostředním okolí staveniště, které je však vzhledem k délce trvání výstavby nových rodinných domů a k navrženým preventivním opatřením akceptovatelné. Příspěvky ostatních znečišťujících látek budou velmi nízké a na kvalitě ovzduší se prakticky neprojeví, nedojde k překročení imisního limitu.

V souhrnu vlivů záměru na obyvatelstvo lze konstatovat, že zdravotní, chemické, fyzikální a socioekonomické aspekty nebudou realizací záměru ovlivněny. Podmínky pro ochranu zdraví obyvatelstva dotčeného území se realizací záměru významně nezmění a záměr svým provozem neovlivní podmínky pro ochranu veřejného zdraví v porovnání se současným stavem.

Z hlediska charakteristiky záměru se krajský úřad zaměřil na velikost záměru a jeho dopad na životní prostředí, možnou kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a krajinný ráz. Samotný záměr nebude mít na hodnocené složky životního prostředí žádný významný negativní vliv. Záměr negativně neovlivní přírodní zdroje, faunu, flóru ani ekosystémy a rovněž nenaruší původní krajinný ráz. Rozsah vlivů záměru na všechny hodnocené složky životního prostředí při samotné realizaci bude malý, krátkodobý a z hlediska významnosti zanedbatelný, přičemž rozsah přímých vlivů je lokální – je omezen na prostor záměru a jeho nejbližší okolí.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k předmětnému záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr, jehož vlivy nepřesahují hranice České republiky, nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude dále posouzen podle zákona. Krajský úřad vyhodnotil potenciální vlivy výstavby 59 rodinných domů na životní prostředí jako nevýznamné, zjišťovacím řízením nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy způsobující zvýšenou zátěž dané lokality nad limity stanovenými jednotlivými právními předpisy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví. Z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je záměr realizovatelný a při dodržování technologické kázně, provozních předpisů a při navržené realizaci preventivních a zmírňujících opatření negativně neovlivní hodnocené složky životního prostředí.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „**Vybudování nové TI, lokalita Odrlice - Záhumenice**“ nebude posouzen podle zákona.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územně samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, Česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OLK914 v sekci závěr zjišťovacího řízení. Zde jsou také k dispozici kopie výše uvedených vyjádření v elektronické podobě.

Dotčené územně samosprávné celky – Olomoucký kraj a obec Senici na Hané žádáme o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 2 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně po dobu 15 dnů. **Zároveň žádáme** v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona **o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení** rozhodnutí Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Marie Zeidlerová

Příloha: Vyjádření obdržena v průběhu zjišťovacího řízení

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky

Obec Senice na Hané, Jos. Vodičky 243, 783 45 Senice na Hané
Olomoucký kraj - zde

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
Městský úřad Litovel, Odbor životního prostředí, nám. Přemysla Otakara 777, 784 01
Litovel
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště
Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 41,
772 00 Olomouc

Oznamovatel

Luděk Řípa, Laškov 31, 798 57 Laškov

Zpracovatel oznámení

Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc

Na vědomí

Milan Řezník, Odrlice 48, 783 22 Cholina
MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65,
110 00 Praha 10
Městský úřad Litovel, Odbor výstavby, nám. Přemysla Otakara 777, 784 01 Litovel