

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.j.: KUOK 131856/2022

V Olomouci dne 27. 12. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/115280/2022/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Tel.: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [h.miervova@olkraj.cz](mailto:h.miervova@olkraj.cz)

Počet listů: 11

Počet příloh: -

Počet listů/svazků příloh: -/-

## ROZHODNUTÍ - ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

### doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po provedeném zjišťovacím řízení podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl, že předložený záměr:

#### „Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.“

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

#### **Identifikační údaje záměru:**

**Název záměru:** Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.

**Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí:**

Kategorie II, bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)*“.

#### **Umístění záměru**

Kraj: Olomoucký

Obec: Uničov

Katastrální území: Uničov

Pozemky parc. č. 652/1, 652/48, 652/66, 652/68, 652/69, 652/70, 652/71, 652/87, 676,

725, 760/3, 760/4, 760/11, 760/19, 760/21, 850/2, 850/3, 850/7, 1683/1, 1683/3, 1693/1, 1693/3, 2299/1, st. 950/1, st. 2411, st. 2510.

### Kapacita (rozsah) záměru

Celková výměra území	128 921 m <sup>2</sup>
SO 01 Montážní a skladovací hala, včetně administrativní části	48 905 m <sup>2</sup>
SO 01.a Automatický sklad „s. v. 15 m“	980 m <sup>2</sup>
SO 01.b Přestřešená plocha dvora na severní straně	2 050 m <sup>2</sup>
SO 01.c Hala organizování částí dodávek, údržby, balení, čištění prázdných boxů, seřadiště automatického skladu	9 750 m <sup>2</sup>
SO 01.d Automatický sklad „s. v. 16 m“	970 m <sup>2</sup>
SO 01.e Automatický sklad „s. v. 40 m“	3 225 m <sup>2</sup>
SO 01.f Montážní hala (myčky)	13 150 m <sup>2</sup>
SO 01.g Montážní hala (sušky) – II. etapa výstavby	13 150 m <sup>2</sup>
SO 01.h Vnitřní administrativní blok	1 200 m <sup>2</sup>
SO 01.i Provozní objekt „jih“ 2 260 m <sup>2</sup>	
SO 01.j Provozní objekt „sever“ + energocentrum - energocentrum	970 m <sup>2</sup> 410 m <sup>2</sup>
SO 01.k Provozní objekt a seřadiště automatického skladu „příjem“	3 300 m <sup>2</sup> (hala) 420 m <sup>2</sup> (pr.objekt)
SO 01.l Technologický most	295 m <sup>2</sup> (hala)
SO 02 Nákladní vrátnice	130 m <sup>2</sup>
Plocha zastřešení ke vstupu	270 m <sup>2</sup>
SO 03 Osobní vrátnice	140 m <sup>2</sup>
Plocha zastřešení ke vstupu	190 m <sup>2</sup>
SO 04 Sprinklerová stanice, včetně nadzemních tanků	550 m <sup>2</sup>
SO 05 Kolárna + motocykl	790 m <sup>2</sup>
SO 06 Odpadové hospodářství	810 m <sup>2</sup>
SO 07 Trafostanice + kužárna	112 m <sup>2</sup>
Celkem stavby mimo montážní a skladovací halu	2 992 m <sup>2</sup>
Stavby celkem	51 897 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně	10 234 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	66 790 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst (řešeno samostatným projektem)	432 (319+ 113)
Z toho pro tělesně postižené	13 stání

### Charakter záměru

Předmětem investičního záměru je rozšíření stávajícího areálu Miele technika s. r. o.. Jedná se o výstavbu výrobních, montážních a logistických hal a administrativních budov. Celková výměra území má 128 921 m<sup>2</sup> a stavba celkem 51 897 m<sup>2</sup>.

Součástí výstavby jsou automatické sklady o předpokládané výšce cca 17 m, 18 m a 40 m. Součástí celé stavby jsou komunikace a zpevněné plochy, včetně veškerých inženýrských sítí potřebných k provozu daného areálu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, el. energie atd.). Záměr se nachází na pozemcích v k. ú. Uničov.

Předchozí etapy I., II., III., IV. a V. jsou v současnosti realizovány a jsou v provozu. Posuzované rozšíření areálu je navrženo v západní části stávající průmyslové zóny města Uničov. Zájmové území tvoří volná plocha (orná půda) západně od stávajícího závodu MIELE. Stavební pozemek je rovinného charakteru. Vznikne i 432 parkovacích stání.

### **Možnost kumulace s jinými záměry**

Všechny související provozy, stavby a využití území stavba respektuje a je řešena s ohledem na jejich současné využití a provoz.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Na západní straně areálu bude vybudována vrátnice pro vjezd a výjezd nákladních aut s materiálem. Během pracovního dne zde projede cca. 40 aut. Na vrátnici dojde k evidenci řidiče a auta. Odtud přejíždí k vyložení k automatickému skladu na severní straně areálu. Přes vyrovnávací můstky a pomocí vysokozdvížných vozíků dojde k vyložení materiálů, které jsou většinou ve velikosti euro palet. Materiál bude založen na dopravník, který danou obalovou jednotku zaskladní na příslušné místo ve skladu. V tomto úseku se uvažuje o pěti pracovnících na směnu.

Automatizované sklady jsou rozděleny na dva objekty podle velikosti obalové jednotky. Paletový sklad je plánován cca. na 28 000 paletových míst. Jedná se o budovu s výškou cca 40 metrů, kde nebude žádná obsluha.

Vedle této budovy bude umístěna budova s výškou cca 16 metrů, kde budou skladovány KLT bedýnky. Bude se jednat taktéž o plně automatizovaný sklad bez obsluhy.

Na základě požadavku je následně materiál vyskladněn a pomocí dopravníků dopraven do logistické haly. Tato hala je určena pro přebalování materiálu do jiných obalových jednotek, sekvencování dílů a třídění obalů. Jedná se o ručně prováděné operace, kdy personál má na základě výrobního plánu danou sekvenci dílů, které vychystá do připravených standardních nebo speciálně vyrobených obalů. Odtud je materiál distribuován do hal pomocí tahače, který táhne za sebou několik vozíků s materiálem. Pro výše uvedené činnosti se zde uvažuje o přibližně padesáti pracovnících na směnu.

Pro finální montáž přístrojů jsou určeny dvě montážní haly. V první bude probíhat montáž myček nádobí. Montáž bude probíhat na třech linkách s automatizovaným pohybem. V celé délce jedné montážní linky je cca 35 pracovišť. Počet pracovišť je závislý na taktování (rychlosti) a typu přístroje. V průběhu montáže jednotlivých komponent jsou prováděny zkoušky zemnění, vysokého napětí a funkční zkoušky. Po úspěšné montáži a zabalení přístroje je naložen do přistavených nákladních aut na expedičních rampách. Přístroje se zde neskladují a odjíždí po naložení do centrálního skladu v Německu nebo přímo do obchodních zastoupení.

V druhé hale bude probíhat montáž sušiček na prádlo. Jedná se velice podobný provoz jako v první hale. I zde budou instalovány tři montážní linky.

Provoz v obou montážních halách bude třisměnný, přičemž na hale pro myčky bude cca 150 pracovníků na směnu a na hale pro sušičky se bude jednat o cca 210 pracovníků.

Pro zajištění zázemí bude postavena čtyřpatrová budova, kde bude realizována jídelna, šatny a kanceláře pro THP pracovníky. Jídelna nebude koncipována pro vaření všech jídel, ale pouze pro teplý, studený bufet a minutky. Hlavní jídlo bude zajištěno

z jiné kuchyně.

Zaměstnanci mohou zaparkovat auta na parkovišti před administrativní budovou a zde se i dostat přes osobní vrátnici do areálu. Pro zaměstnance, kteří budou přijíždět na kole nebo budou přicházet pěšky, bude zbudován přístupový chodník kolem areálu na jižní straně.

Technické místnosti:

- Strojovna pro tepelné čerpadlo
- Kompresovna
- Sprinklerovna
- Trafostanice
- Fotovoltaická elektrárna

**Oznamovatel záměru:** Miele technika, s.r.o., IČ: 263 07 391, se sídlem Šumperská 1348,783 91 Uničov.

**Zástupce oznamovatele:** AGP projekční atelier s.r.o., IČ: 286 43 143, se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc.

**Zpracovatel oznámení:** JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, IČ: 294 43 831, se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov - držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: rozhodnutí MŽP o udělení autorizace naposledy prodlouženo rozhodnutím ze dne 11. 8. 2021, pod č. j. MZP 2021/710/3795.

## Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 2. 11. 2022 oznámení záměru oznamovatele Miele technika, s.r.o., IČ: 263 07 391, se sídlem Šumperská 1348,783 91 Uničov, zastoupeného na základě plné moci společností AGP projekční atelier s.r.o., IČ: 286 43 143, se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, zpracovatelem oznámení je JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, IČ: 294 43 831, se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, pod názvem „**Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s ustanovením § 7 a přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 10. 11. 2022 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a Města Uničov) a na internetu v informačním systému EIA (kód záměru OLK929). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 11. 11. 2022. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům

dopisem ze dne 10. 11. 2022, pod č.j.: KUOK 119339/2022 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření.

Město Uničov zveřejnilo informaci o záměru na své úřední desce dne 15. 11. 2022. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 10. 12. 2022 včetně. K vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Předmětem investičního záměru je rozšíření stávajícího areálu Miele technika s. r. o.. Jedná se o výstavbu výrobních, montážních a logistických hal a administrativních budov. Celková výměra území má 128 921 m<sup>2</sup> a stavba celkem 51 897 m<sup>2</sup>.

Součástí výstavby jsou automatické sklady o předpokládané výšce cca 17 m, 18 m a 40 m. Součástí celé stavby jsou komunikace a zpevněné plochy, včetně veškerých inženýrských sítí potřebných k provozu daného areálu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, el. energie atd.). Záměr se nachází na pozemcích v k. ú. Uničov.

Předchozí etapy I., II., III., IV. a V. jsou v současnosti realizovány a jsou v provozu. Posuzované rozšíření areálu je navrženo v západní části stávající průmyslové zóny města Uničov. Zájmové území tvoří volná plocha (orná půda) západně od stávajícího závodu MIELE. Stavební pozemek je rovinného charakteru.

Vznikne i 432 parkovacích stání.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)*“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

**Předložené oznámení obsahovalo následující přílohy:**

- **Mapová a výkresová dokumentace.**
- **Vyjádření příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace – Městského úřadu Uničov, Odboru výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov, ze dne 4. 7. 2022 pod č.j.: MUUV 8426/2022, v němž se uvádí, že záměr **Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o.** na pozemcích parc. č. 652/1, 652/48, 652/66, 652/68, 652/69, 652/70, 652/71, 652/87, 676, 725, 760/3, 760/4, 760/11, 760/19, 760/21, 850/2, 850/3, 850/7, 1683/1, 1683/3, 1693/1, 1693/3, 2299/1, st. 950/1, st. 2411, st. 2510 v obci Uničov, katastrální území Uničov, shledal, že záměr je z hlediska nástrojů územního plánování **p ř í p u s t n ý**.  
**Záměr je navržen v souladu s Územním plánem města Uničova ve funkční ploše VL – výroba a skladování, lehký průmysl.****
- **Stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně**

přírody krajiny, platném znění ve svém stanovisku ze dne 19. 7. 2022 pod č.j.: KUOK 78295/2022 konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

- **Rozptylová studie podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší „Rozšíření areálu Miele technika s.r.o.“** (dále jen „Rozptylová studie“), zpracovaná Ing. Petrem Fiedlerem, IČ: 166 17 193 se sídlem A. Vaška 195, 747 92 Háj ve Slezsku, autorizovanou osobou ke zpracování rozptylových studií č.j.: 1857/740/03, prodloužená rozhodnutím MŽP č.j.: 1413/820/08/DK a odborných posudků č. j.: 2410/740/02/MS, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: 1412/820/08/IB se závěrem: lze konstatovat, že realizace záměru „Rozšíření areálu Miele technika s.r.o. II.“ a budoucí výstavby II. etapy areálu IR-ASG Uničov, bude mít malý vliv na stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě města Uničov.
- **Akustická studie č. 202210-09 zpracováno podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů na záměr „Rozšíření areálu Miele technika s.r.o.“** (dále jen „Hluková studie“), zpracovaná společností Akustika Bartek s.r.o., IČ: 044 02 791, se sídlem Pstruží 324, 739 11 Pstruží s následujícím závěrem:

U hodnocení provozu záměru bylo počítáno s předpokládaným provozem stacionárních zdrojů včetně obslužné dopravy osobních a nákladních vozidel dle odhadu a předpokladu investora.

Z výše uvedených výpočtů, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že:

1. hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu *stacionárních zdrojů* záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den  $LA_{eq,8h} = 50$  dB a pro noc  $LA_{eq,1h} = 40$  dB, resp. bude výrazně podlimitní.

2. hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu *liniových zdrojů* záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den  $LA_{eq,16h} = 60$  dB a pro noc  $LA_{eq,8h} = 50$  dB

3. vlivem provozu záměru na silnici II/446 dojde u sledovaných ChVePS k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve dne cca o 0.5 dB, v noci cca o 1 dB, vše v hladinách podlimitních.

Nové zdroje hluku, v této studii zanesené, budou za výše uvedených podmínek mít na sledované venkovní chráněné prostory staveb vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

## **Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:**

### **I. Charakteristika záměru**

#### Velikost záměru:

Realizaci záměru „Rozšíření areálu Miele technika s.r.o. II.“ dojde k výstavbě automatizovaných skladů pro uložení výrobního materiálu, logistické haly a ke stavbě dvou hal pro montážní linky finálních přístrojů.

Celková výměra území má 128 921 m<sup>2</sup> a stavba celkem 51 897 m<sup>2</sup>.

Na západní straně areálu bude vybudována vrátnice pro vjezd a výjezd nákladních aut s materiálem. Během pracovního dne zde projede cca 40 aut. Na vrátnici dojde k evidenci a auto odtud přejíždí k vyložení k automatickému skladu na severní straně areálu.

Automatizované sklady jsou rozděleny na dva objekty podle velikosti obalové jednotky. Pro finální montáž jsou určeny dvě montážní haly. V první bude probíhat montáž myček nádobí a ve druhé hale bude probíhat montáž sušiček na prádlo. Pro zajištění zázemí bude postavena čtyřpatrová budova, kde bude realizována jídelna, šatny a kanceláře pro THP pracovníky. Zaměstnanci mohou zaparkovat auta na parkovišti (433 parkovacích stání) před administrativní budovou a zde se i dostat přes osobní vrátnici do areálu. Pro zaměstnance, kteří budou přijíždět na kole nebo budou přicházet pěšky, bude zbudován přístupový chodník kolem areálu na jižní straně.

Vytápění areálů bude zajištěno tepelnými čerpadly, včetně fotovoltaické elektrárny. Provoz areálu bude třísměnný.

#### Kumulace vlivů s vlivy jiných záměrů:

Všechny související provozy, stavby a využití území stavba respektuje a je řešena s ohledem na jejich současné využití a provoz.

#### Využívání přírodních zdrojů:

Záměr je navržen v k. ú. Uničov 774502 na pozemcích p. č. 652/1, 652/48, 652/66, 652/68, 652/69, 652/70, 652/71, 652/87, 676, 725, 760/3, 760/4, 760/11, 760/19, 760/21, 850/2, 850/3, 850/7, 1683/1, 1683/3, 1693/1, 1693/3, 2299/1, st. 950/1, st. 2411 a st. 2510.

Při rozšíření vodovodní přípojky v areálu Miele technika s.r.o. pro společnost Morava Wood Products spol. s.r.o., na pozemcích p. č. 652/87, 652/66, 627/50, 627/25, 652/65, 652/1 v k. ú. Uničov, bude stavba realizována na ostatních plochách. Dojde k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu. Vydán byl souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF (Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 25456/2022 z 28. 2. 2022) o celkové výměře 2,3800 ha pro účely realizace stavebního záměru „Obslužná komunikace, včetně sjezdu a parkoviště pro osobní automobily“, I. a II. etapa, spočívající ve vybudování účelové komunikace a parkoviště včetně příslušenství v k. ú. Uničov.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude stavbou dotčena.

Pitná voda pro sociální potřeby bude zajištěna při výstavbě obvyklým způsobem. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Dodávka vody bude zajištěna realizací vodovodní přípojky.

Zásobování závodu vodou je řešeno z veřejného vodovodu města Uničova.

Nedojde k nárokům na kamenivo, zeminy, štěrkopísky nebo jiné přírodní zdroje, které by musely být opatřovány vyvolanou těžbou v krajině. Stavební materiály budou dovezeny ze stávajících výroben konstrukcí a stavebnin. Výkopová zemina ze základů bude použita pro vyrovnání terénních nerovností v rámci stavby. Požadavky na deponie výkopové zeminy nevznikají.

Stavba je bez nároků na přírodní surovinové zdroje. Další surovinové či energetické zdroje pro posuzovaný záměr nejsou z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí předpokládány.

Nová etapa výstavby areálu bude společně s ostatními vybudovanými objekty zásobována z areálového vedení vysokého napětí (VN) ve vlastnictví investora.

Vytápění areálu bude zajištěno s využitím tepelných čerpadel (země x voda, vzduch x země), včetně fotovoltaické elektrárny, případně z externího zdroje (řešeno majitelem samostatně).

#### Produkce odpadů:

##### *Odpady vznikající při výstavbě:*

Dle projektu bude materiál z výkopových prací (vytěžená zemina a hlušina) použit přímo v místě stavby při terénních úpravách – nejedná se tedy v tomto případě o odpad. Dalším odpadem, vznikajícím při výstavbě budou odpady charakteru stavebních zbytků, odřezků či zmetků (sklo, suchá betonová směs znehodnocená atm. vlhkostí, kabely apod.). Ty budou ukládány na samostatnou stavební meziskládku a nakládáno s nimi bude v souladu s předpisy. V době, kdy není zpracován projekt, nelze přesně množství odpadů určit. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány tříděné.

##### *Odpady vznikající při provozu*

Navrhovaná stavba nebude produkovat zdraví škodlivé látky ani toxické odpady. Odpad druhové skladby vychází z obecně platných zvyklostí a ze zkušeností dosavadního provozu. Původce postupuje a bude nadále postupovat dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

##### *Vlivy na ovzduší*

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Rozsah stavební činnosti bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby.



Pro provoz je zpracována Rozptylová studie s následujícím závěrem: lze konstatovat, že realizace záměru „Rozšíření areálu Miele technika s.r.o. II.“ a budoucí výstavby II. etapy areálu IR-ASG Uničov, bude mít malý vliv na stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě města Uničov.

Odpadní vody jsou zahrnuty v celkovém řešení nakládání s odpadními vodami splaškovými a dešťovými (v rámci průmyslové zóny Uničov).

### Hluk

Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje – stacionární v podobě chladících a vzduchotechnických zařízení umístěných uvnitř a vně budovy a obslužná osobní a nákladní doprava v rámci areálu, liniové v podobě obslužné dopravy – příjezdy a odjezdy zaměstnanců, návštěv a obslužná nákladní doprava na veřejných komunikacích. Provoz záměru bude 3směnný, tedy i v noční době.

Pro záměr je zpracována Rozptylová studie s následujícím závěrem: U hodnocení provozu záměru bylo počítáno s předpokládaným provozem stacionárních zdrojů včetně obslužné dopravy osobních a nákladních vozidel dle odhadu a předpokladu investora.

Z výše uvedených výpočtů, dle zadaných vstupů a závěrečných hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A v příslušných referenčních kontrolních bodech, je zřejmé, že:

1. hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu *stacionárních zdrojů* záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den  $LA_{eq,8h} = 50$  dB a pro noc  $LA_{eq,1h} = 40$  dB, resp. bude výrazně podlimitní.
2. hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu *liniových zdrojů* záměru překračovat v zájmovém území v ChVePS hygienické limity pro den  $LA_{eq,16h} = 60$  dB a pro noc  $LA_{eq,8h} = 50$  dB
3. vlivem provozu záměru na silnici II/446 dojde u sledovaných ChVePS k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve dne cca o 0.5 dB, v noci cca o 1 dB, vše v hladinách podlimitních.

Nové zdroje hluku, v této studii zanesené, budou za výše uvedených podmínek mít na sledované venkovní chráněné prostory staveb vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Umístěním stavby nedojde k úbytku biologické rozmanitosti v předmětném území. Záměr nebude souviset s využíváním přírodních zdrojů, nedojde k záboru významných ekosystémů nebo jejich ovlivnění nebo znečišťování. Nedojde k zániku významných stanovišť nebo míst s výskytem významných druhů, nebudou dotčeny chráněné části životního prostředí (např. významný krajinný prvek, územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněné území, přírodní park, evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast).

Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum. Stavba je navržena dle platných a závazných norem a splňuje obecně technické požadavky na výstavbu. Bezpečnost provozu bude zajištěna proškolením osob. V prostoru staveniště bude trvale vyvěšen požární řád a informace s důležitými telefonními čísly na integrovaný záchranný systém a správce jednotlivých inženýrských sítí. Při stavbě a jejím provozu budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a bude dbáno o bezpečnost práce a technických zařízení (zodpovídá generální dodavatel stavby a provozovatel). Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek, selháním lidského faktoru nebo požárním nebezpečím.

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě zabezpečit využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů nebo PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami. Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala. V rámci výstavby je nutné dodržovat vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a její související předpisy.

Možností vzniku havárie s negativním dopadem na prostředí je požár. V projektu bude provedeno hodnocení požární bezpečnosti stavebního objektu. Koncepce požární ochrany provede zařazení hodnocené části objektu do jednotlivých požárních úseků. Požární úseky budou stavebně a požárně oddělené. Provedeno bude stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti, zhodnocení navržených stavebních hmot (hořlavost, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření a zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení.

Při realizaci ani při provozu záměru nebudou použity materiály ani instalovány žádné stroje a zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Hodnocený záměr nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené hygienické limity, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek, selháním lidského faktoru nebo požárním nebezpečím.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum. Stavba je navržena dle platných a závazných norem a splňuje obecně technické požadavky na výstavbu.

## **II. Umístění záměru**

Předmětem investičního záměru je rozšíření stávajícího areálu Miele technika s. r. o. Jedná se o výstavbu výrobních, montážních a logistických hal a administrativních budov. Součástí výstavby jsou automatické sklady o předpokládané výšce cca 17 m, 18 m a 40 m (jedná se o stavební výšky konstrukcí). Součástí celé stavby jsou komunikace a zpevněné plochy, včetně veškerých inženýrských sítí potřebných k provozu daného areálu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, el. energie atd.). Záměr se nachází na pozemcích v k. ú. Uničov.

Předchozí etapy I., II., III., IV. a V. jsou v současnosti realizovány a jsou v provozu. Všechny etapy proběhly zjišťovacím řízením dle bodů vymezených v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění v době posouzení jednotlivých etap.

Nejprve byla realizována I. etapa, zahrnující montážní halu (automatické pračky), energocentrálu a provozní budovu. V dalších částech (etapa II. a III.) bylo realizováno rozšíření výrobní kapacity, ve druhé etapě byla zahrnuta výroba malé profesionální pračky, sušičky a pračky-sušičky, ve třetí etapě pokračovala optimalizace celého výrobního procesu zejména s ohledem na pokrok ve vývoji praček a sušiček. Ve IV. fázi byl projednán a schválen celý rozsah výstavby závodu Miele na ploše cca 10 ha, včetně umístění provozu vstřikovacích lisů. Součástí bylo i skladování vstupního materiálu a výrobků, kompresorovna, chladicí zařízení, elektrorozvodna, kanceláře a hygienické zařízení. Důvodem byla snaha snížit objem dopravy mezi mateřským závodem v Guttersloh (SRN) a zvýšení podílu vlastní výroby komponentů v závodě Uničov. V. etapa zahrnovala umístění dalších 6 vstřikovacích lisů.

Záměr Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. na pozemcích parc. č. 652/1, 652/48, 652/66, 652/68, 652/69, 652/70, 652/71, 652/87, 676, 725, 760/3, 760/4, 760/11, 760/19, 760/21, 850/2, 850/3, 850/7, 1683/1, 1683/3, 1693/1, 1693/3, 2299/1, st. 950/1, st. 2411, st. 2510 v obci Uničov, katastrální území Uničov, je z hlediska nástrojů územního plánování p ř í p u s t n ý. Záměr je navržen v souladu s Územním plánem města Uničova ve funkční ploše VL – výroba a skladování, lehký průmysl.

Posuzované rozšíření areálu je navrženo v západní části stávající průmyslové zóny města Uničov. Zájmové území tvoří volná plocha (orná půda) západně od stávajícího závodu MIELE. Stavební pozemek je rovinného charakteru.

Záměr odpovídá požadovanému standardu pro navrhované stavby a je v souladu s platnou legislativou. Navržené technické a stavební řešení a provozní zabezpečení a začlenění lokality do prostředí je v souladu s požadavky na řešení takových staveb. Navržená stavba je řešena přiměřeným způsobem s ohledem na okolní objekty, dopravní charakteristiky území a inženýrské sítě v území. Navržena jsou opatření pro zamezení možného vlivu na okolní antropogenní a přírodní systémy. Technické řešení je koncipováno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a dopravních požadavků. Zabezpečena bude statická doprava.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat:

- z hlediska vlivu znečištěného ovzduší,
- vlivu hlukové zátěže,
- produkce odpadů,
- vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Ovzduší:

Navrhovaný záměr respektuje uvedený Program zlepšování kvality ovzduší a vymezené podmínky – definice opatření program 2020+. Provoz nebude znamenat ovlivnění ovzduší, nebude představovat zdravotní riziko.

Hluk:

Na základě výsledků uvedených v Hlukové studii lze konstatovat, že realizací stavby nedojde k překročení hygienického limitu.

Provoz areálu nebude znamenat ovlivnění obyvatelstva v předmětném území.

### **IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

**Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.“ je přijatelná a lze ji doporučit k realizaci dle navrženého řešení.**

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržných vyjádřeních: Krajský úřad vyznačil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Město Uničov a Olomoucký kraj, zároveň

vymezil dotčenými orgány podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Městský úřad Uničov, Odbor životního prostředí; Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Českou inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc a krajský úřad. S ohledem na ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření dotčených orgánů České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Olomouc; Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Městský úřad Uničov, Odboru životního prostředí; krajského úřadu a vyjádření dotčeného územního samosprávného celku Olomouckého kraje. Z veřejnosti nebo dotčené veřejnosti uvedené v § 3 písm. i) bodě 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřil nikdo.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému rozhodnutí na základě podaného oznámení a jeho příloh, výše uvedené charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, a obdržených vyjádření. Z podaných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny takové připomínky, které by bránily realizaci záměru. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel podání těchto dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků, jejichž obsahem byla následující vyjádření, která byla případně pro účely zjišťovacího řízení zkrácena:

## **Krajský úřad - Odbor životního prostředí a zemědělství**

### **Oddělení ochrany životního prostředí:**

#### Orgán odpadového hospodářství:

Kompetence Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předloženého oznámení záměru nevyplývá, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, nemá krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, kompetenci k tomuto záměru vydávat vyjádření.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### Orgán ochrany ovzduší:

- **Mobilní zdroje** (liniové zdroje a provoz parkoviště) : Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru a veškerá automobilová doprava související s vlastním provozem posuzovaného záměru.

- **Plošné zdroje:** Stavební činnost - zvýšená prašnost v průběhu výstavby (emise tuhých znečišťujících látek).

Z předloženého oznámení záměru vyplývá, že součástí záměru nebudou stacionární zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí oznámení záměru je Rozptylová studie datovaná 27. červen 2022, zpracovaná autorizovanou osobou Ing. Petrem Fiedlerem oprávněnou na základě rozhodnutí MŽP pod č.j.: 1857/740/03 ze dne 19. 6. 2003 a prodloužená rozhodnutím MŽP č.j.: 1413/820/08/DK ze dne 16. 4. 2008. Rozptylová studie se zabývá emisemi látek, které budou emitovány při provozu záměru, tj. zdrojů znečišťování ovzduší - liniové zdroje (příjezdy a odjezdy osobních vozidel a těžkých nákladních vozidel), tj. tuhé znečišťující látky (TZL), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), oxid uhelnatý (CO), benzen a benzo(a)pyren. Emise tuhých znečišťujících látek (TZL) jsou uvažovány jako emise částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Emise ostatních znečišťujících látek jsou buď vzhledem k emisním a imisním limitům nevýznamné nebo pro ně nejsou stanoveny emisní a imisní limity. Závěr rozptylové studie obsahuje konstatování, že realizace záměru „Rozšíření areálu Miele technika s.r.o. II.“, bude mít malý vliv na stávající imisní situaci v hodnocené lokalitě města Uničov.

V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8

**Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínky, dle názoru zdejšího orgánu ochrany ovzduší není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.**

### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Oddělení vodního hospodářství:**

KÚOK jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

Předmětná lokalita se nachází v záplavovém území významného vodního toku Oskava, které bylo stanoveno KÚOK opatřením obecné povahy pod č.j.: KUOK 28909/2017 ze dne 20. 3. 2017.

K vydání vyjádření podle ust. § 18 vodního zákona je kompetentní příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Uničov.

Z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství, které spadají do kompetence KÚOK, bez dalších připomínek.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Oddělení ochrany přírody**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II., k.ú. Uničov“.

Tak jak vyplývá z předkládané dokumentace, kap. II. Údaje o vstupech 1. Zábor půdy, záměr bude, mimo jiné, realizován na pozemcích podléhajících ochraně zemědělského půdního fondu. Dále lze konstatovat, že je umístován do zastavitelných ploch pro výrobu a skladování obsažených v platné územně plánovací dokumentaci (návrhová plocha Z 6.8 VL, Územní plán Uničov ve znění změny č. 1) a pro větší část pozemků na kterých bude záměr realizován, již byly vydány souhlasy k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod č. j.: KUOK 28671/2022 ze dne 9. 3. 2022 a pod č. j.: KUOK 25456/2022 ze dne 28. 2. 2022. U pozemků (případně jejich částí), pro které souhlasy k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydány nebyly, musí investor postupovat v souladu s ust. § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona a získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF při současném respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ust. § 4 zákona.

Vzhledem k výše uvedenému nemáme za orgán ochrany zemědělského půdního fondu další připomínky.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Orgán ochrany přírody:

- Stanovisko s vyloučením významného vlivu předmětného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydáno samostatně pod č.j. KUOK 78295/2022 ze dne

19. 7. 2022. **Významný vliv záměru na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.**

- Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Olomoucký kraj** pod č.j.: KUOK 123354/2022, doručeno dne 5. 12. 2022

Olomouckému kraji bylo dne 11. 11. 2022 doručeno zahájení zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. KUOK 119339/2022, sp. zn. KÚOK/115280/2022/OŽPZ/7288 ze dne 10. 11. 2022, jehož cílem je zjištění, zda záměr „Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.“, k. ú. Uničov, má být posuzován dle citovaného zákona. Bylo předloženo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 2 k citovanému zákonu.

Oznamovatelem záměru je společnost Miele technika, s.r.o., se sídlem Šumperská 1348, 783 91 Uničov, IČ 26307391, zastoupená společností AGP projekční atelier s.r.o., se sídlem Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, IČ 28643143. Oznámení zpracovala Ing. Jarmila Paciorková, JP EPROJ s.r.o., se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČ 29443831 v listopadu 2022.

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je rozšíření stávajícího areálu Miele technika s.r.o. v k. ú. Uničov. Jedná se o výstavbu výrobních, montážních a logistických hal a administrativních budov. Celková výměra území má 128 921 m<sup>2</sup> a stavba celkem 51 897 m<sup>2</sup>. Součástí výstavby jsou automatické sklady o předpokládané výšce cca 17 m, 18 m a 40 m. Součástí celé stavby jsou komunikace a zpevněné plochy, včetně veškerých inženýrských sítí potřebných k provozu daného areálu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, el. energie atd.). Vznikne i 432 parkovacích stání. Předchozí etapy I., II., III., IV. a V. jsou v současnosti realizovány a jsou v provozu. Posuzované rozšíření areálu je navrženo v západní části stávající průmyslové zóny města Uničov. Zájmové území tvoří volná plocha (orná půda) západně od stávajícího závodu MIELE.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) záměr částečně zasahuje do koridoru pro přeložku silnice II/449, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba D39 „II/449 Uničov – Střelice, přeložka“. Koridor pro silnici II/449 je zpřesněn Územním plánem Uničov ve znění 1. změny, záměr do zpřesněného koridoru nezasahuje. Záměr se dále nachází v rozvojové ose OS8, ve specifické oblasti SOB-k2, ve stanoveném záplavovém území Q100 a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*



**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc** (dále „ČIŽP“)  
doručeno dne 12. 12. 2022

Po prostudování předloženého oznámení Vám sdělujeme, že k němu nemáme žádné připomínky a domníváme se, že není nutné jej posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci** (dále „KHS“) pod č.j.: KHSOC/38300/2022/OC/HOK, doručeno dne 30. 11. 2022

K předloženému oznámení záměru „**Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.**“, oznamovatele Miele technika, s.r.o., se sídlem Šumperská 1348,783 91 Uničov, IČO: 263 07 391, **orgán ochrany veřejného zdraví nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.**

Dokumentace byla Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje posouzena především z hlediska zdravotních rizik pro obyvatelstvo souvisejících s hlukem a kvalitou ovzduší při výstavbě a provozu uvažovaného záměru. Na základě výše uvedeného není požadováno další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

*Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.*

**Městský úřad Uničov, Odbor životního prostředí** pod č.j.: MUUV 14421/2022, doručeno dne 5. 12. 2022.

**Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany ZPF budou dostačující stanoviska příp. závazná stanoviska dotčeného orgánu (orgán ochrany ZPF) v následujícím územním a stavebním řízení, případně jiném dalším řízení pro povolení záměru.

Toto stanovisko není rozhodnutím ani souhlasem orgánu ochrany ZPF a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy

**Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle ust. § 11, odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Po prostudování záměru sdělujeme, že uvedený záměr v navrženém rozsahu je možný, za předpokladu splnění opatření uvedených v dokumentaci

**Stanovisko vodoprávního úřadu**

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona

č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), po prostudování předložené dokumentace pro zjišťovací řízení sděluje následující:

Pozemky dotčené záměrem parc.č. 652/1, 652/48, 652/66, 652/68, 652/69, 652/70, 652/71, 652/87, 676, 725, 760/3, 760/4, 760/11, 760/19, 760/21, 850/2, 850/3, 850/4, 850/7, st.950/1, 1683/1, 1683/3, 1693/1, 1693/3, 2299/1, st.2411, st.2510 v katastrálním území Uničov se nacházejí v dílčím hydrologickém pořadí 4-10-03-0570-0-00, hydrogeologickém rajonu č. 1621 - Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část, útvaru podzemní vody 16210 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část, útvaru povrchových vod MOV 0470 – Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava. Většina dotčených pozemků se nachází v záplavovém území drobného vodního toku Lukavice, v území rozlivu Q100 a vodního toku Oskava, v území rozlivu Q100. Záměr se dotýká hlavního odvodňovacího zařízení HMZ Uničov (dle evidence CEVT: IDVT 10203751), ve správě Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Brno (dle evidence SPÚ: ID 5060000322-11201000).

Předmětem záměru oznamovatele je rozšíření stávajícího areálu společnosti Miele technika s.r.o., jedná se o výstavbu výrobních, montážních a logistických hal a administrativních budov. Součástí výstavby jsou automatické sklady o předpokládané výšce cca 17 m, 18 m a 40 m (stavební výška), dále komunikace a zpevněné plochy, veškeré inženýrské sítě potřebné k provozu daného areálu – vodovod, splašková a dešťová kanalizace, el. energie apod.), vše na pozemcích v katastrálním území Uničov. Celková výměra území je 128 921 m<sup>2</sup>, z toho plochy staveb - 51 897 m<sup>2</sup>, plochy zeleně – 10 234 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy – 66 790 m<sup>2</sup>, počet parkovacích míst 432 (319+113), z toho pro tělesné postižené 13 stání.

Vodoprávní úřad po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany vod budou dostačující stanoviska příp. závazná stanoviska dotčeného orgánu (vodoprávního úřadu) v následujícím územním a stavebním řízení, případně jiném dalším řízení pro povolení záměru.

Toto stanovisko není rozhodnutím ani souhlasem vodoprávního úřadu a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy.

### **Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel Vaši žádost o vyjádření a sděluje následující:

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; z hlediska ochrany přírody a krajiny bude dostačující vyjádření dotčeného orgánu v územním a stavebním řízení a tudíž nemá námitky k realizaci uvedeného záměru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem orgánu ochrany přírody a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy.

### **Stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství, po prostudování předložené dokumentace, dospěl k závěru, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska odpadového hospodářství bude dostačující závazné stanovisko dotčeného orgánu v rámci územního a stavebního řízení.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Příslušný úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožadujeme, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících správních řízeních. Požadavky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle citovaného zákona. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Předkládaný záměr krajský úřad hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, zvážil kapacitu záměru.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, uvedenými v oznámení záměru. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Na základě provedeného hodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je záměr „**Rozšíření areálu MIELE TECHNIKA s.r.o. II.**“ realizovatelný a při dodržení opatření ať už vycházejících z vyjádření či opatření navržených v oznámení záměru a respektování platné legislativy nebude znamenat významné nepříznivé ovlivnění hodnocených složek životního prostředí. V rámci zjišťovacího řízení k záměru tak byly posouzeny všechny známé vlivy a rizika možného negativního ovlivnění životního prostředí. S ohledem pak na navrhovaný záměr a při dodržení všech platných právních předpisů, závazných norem, pracovních postupů a opatření, nezpůsobí závažné ovlivnění životního prostředí nebo jeho jednotlivých složek.

Na základě zpracovaných a předložených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu je možné konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí záměru nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro nemožnost realizace záměru.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v ustanovení § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u krajského úřadu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle ustanovení § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miervová

Olomoucký kraj a Městský úřad Uničov žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:  
Úřední razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby k sejmutí:  
Úřední razítko:

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Uničov
- Olomoucký kraj

### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Městský úřad Uničov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

### **Oznamovatel (bez přílohy)**

- Miele technika, s.r.o., Šumperská 1348, 783 91 Uničov

### **Zástupce oznamovatele (bez přílohy)**

- AGP projekční atelier s.r.o., Jungmannova 12, 779 00 Olomouc

### **Zpracovatel oznámení (bez přílohy)**

- JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

### **Na vědomí (bez přílohy)**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský úřad Uničov - Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov