

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 10271/2023

V Olomouci dne 27. 1. 2023

SpZn: KÚOK/131012/2022/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Retail park Lutín“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Kategorie II, bod 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.*“ – 6 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je novostavba dvou hlavních objektů, které jsou dále rozděleny do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím, v centrální části obce Lutín, v zastavitelné části obce.

Celková zájmová plocha:	11 214 m ²
- Zastavěná plocha objekty retail parku:	2 476 m ²
- Zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky):	8 035 m ²
- Zeleň:	703 m ²
Parkovacích stání pro osobní automobily:	67 stání

Umístění

obec	Lutín
k. ú.	Lutín
p. č.	290/1, 351, 284, 225/5, 225/2, 105/1, 225/8, 227/5, 507, 231/184, 231/182, 231/160, 231/11, 231/159, 222/3, st. 144, 322/6, 291, st. 104/7

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Retail - objekt A bude sloužit jako prodejna potravin (samoobslužná prodejna potravin, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem nepotravinářského sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem).

Retail - objekt B bude rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen nepotravinářského zboží nebo poskytování služeb obyvatelstvu s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím.

Samoobslužná myčka bude zajišťovat služby motoristům samoobslužnou formou. Nebude provozována servisní činnost na vozidlech svépomocí ani za úplatu, ani jiná manipulace s ropnými produkty a zásadně bude zakázáno použití vlastních prostředků zákazníků. Otevírací a provozní doba Mycího centra bude nonstop, denně. Nadzemní část obsahuje 2 samoobslužné boxy pro ruční mytí vozidel s mincovním provozem a kontejner s technickými zařízeními pro přípravu demineralizované vody a dávkování chemikálií pro 4 programy mytí vozu.

Řešená lokalita leží téměř v geografickém středu obce Lutín. Ze severní strany je vymezena stávající zástavbou, z východu ulicí Jana Sigmunda a budovami občanské vybavenosti. Z jihu a západu je vymezena stávajícím výrobním areálem společnosti Sigma. Jedná se o zastavěné území výrobního areálu společnosti Sigma, kde byly v uplynulé době odstraněny dvě provozní budovy. Nyní je z převážné většiny území nevyužito. Území je rovinaté, převýšení v rozsahu celého pozemku je cca 0,5 m. Nejbližší obytná zástavba se nachází severním a severovýchodním směrem od zájmového pozemku ve vzdálenosti několik desítek metrů. Jedná se o rodinné domy v ul. U Parku, Na Záhumení, Olomoucká a Jana Sigmunda.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici II. třídy č. 570 procházející obcí Lutín a na dalších komunikacích. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje v obci Lutín a provoz v sousedním výrobním areálu Sigma. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejny nepotravinářského sortimentu

a drogistického zboží) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto požadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+ a vychází ze sčítání stávající dopravy na komunikační síti. Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je uvedeno v Hlukové studii (12/2022) a Rozptylové studii (12/2022).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

SO O1 -Retail - objekt A

Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 68 x 25,0 m a s plochou střechou s výškou atiky +6,500. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou (RAL 7016) v kombinaci s plechovým izolačním panelem - RAL 9006/ RAL 7016. Do prodejny potravin se vstupuje z východní strany 1 vstupem v prosklené části fasády. Vstup do ostatních nájemních jednotek navazuje v linii jižním směrem. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Novostavba retailu je halového uspořádání. Je nepodsklepená, hlubinně založená. Má sedlovou střechu s mírným spádem. Nadzákladové konstrukce tvoří železobetonový prefa skelet. Obvodový a střešní plášť je lehký, montovaný, zateplený.

SO O2 -Retail - objekt B

Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 20 x 37,4 m a s plochou střechou s výškou atiky +6,500. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou (RAL 7016) v kombinaci s plechovým izolačním panelem - RAL 9006/ RAL 7016. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Novostavba retailu je halového uspořádání. Je nepodsklepená, hlubinně založená. Má sedlovou střechu s mírným spádem. Nadzákladové konstrukce tvoří železobetonový prefa skelet. Obvodový a střešní plášť je lehký, montovaný, zateplený.

SO O4 - Samoobslužná myčka

Nadzemní část stavby tvoří jednopodlažní unifikovaná průmyslově vyrobená ocelová konstrukce a kapota, kotvená na betonové prefabrikáty, v níž jsou 2 samoobslužné boxy a železobetonový kontejner se zařízeními na úpravu vody reverzní elektroosmózou a dávkování provozních náplní pro mytí vozů — bude použit sériový výrobek, který je certifikován pro EU. Odlučovač lehkých kapalin, odkalovací jímka (objem 8,0 m³) a jímka na upravenou a cirkulující vodu k mycím pistolím jsou umístěny mimo půdorys vrchní stavby. Objekt svým drobným měřítkem a odlehčeným charakterem přiměřeně doplňuje stávající řešení parkoviště u obchodního centra. Jedná se o lehkou ocelovou skeletovou konstrukci.

SO O5 - Kiosková trafostanice

Stavba objektu trafostanice zahrnuje osazení nové kompaktní betonové trafostanice 160kVA typ GKP-S1 Graeper, která je již vybavena příslušnou technologií a vlastní elektroinstalací. Osadí se obchodní měření. Trafostanice je o rozměru 2,98 x 2,38 m.

SO O6 - Reklamní pylon

Jedná se o typový výrobek - trojboký reklamní pylon o výšce 5,0m o délce strany 1,5 m. Pylon bude kotven do betonové patky, která bude vybetonována do rostlého terénu. Pylon bude osvětlen, v nočních hodinách (22.00 - 6.00 h) bude osvětlení vypínáno.

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Prodejna je navržena a vybavena jako samoobslužná prodejna potravin, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem nonfoodového sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem. Těmto požadavkům odpovídá také návrh vybavení prodejny regály, chladícími vitrínami na mléčné výrobky a balíčkované maso a regály na prodej ovoce a zeleniny. Vzdálenost mezi regály zabezpečuje bezbariérový pohyb zákazníků s nákupními vozíky. Prodejna je doplněna o možnost nákupu do ručních nákupních košíků. Počet pokladen umožní rychlé vybavení zákazníků. Zázemí prodejny plynule navazuje na prodejnu. Sklad obsahuje hlavní sklad (2.04), umožňující skladování paletovaného zboží. Sortiment potravin s předepsaným nárokem na zachování teplotního režimu bude skladován v chladících (2.05 a 2.06) a mrazících boxech (2.07 a 2.08) v zázemí prodejny, nabízen následně k prodeji v chladících a mrazících prodejních vitrínách. Chlazení těchto prostor a vitrín v prodejně zabezpečuje centrální chlazení umístěné na střeše objektu. Zázemí skladové části je vybavené lahvovým zařízením pro výkup zálohovaných lahví. Maso a masné polotovary budou dodávány originálně balené od výrobce. Lahůdkářská část prodejny je vybavená chlazenými boxy, přípravou lahůdek a pečiva (2.14). Pro zaměstnance je v objektu navrženo hygienické zařízení, šatny M/Ž a denní místnost (2.13) s denním osvětlením řešeným oknem pro dosažení činitele denního osvětlení 1%. Prodejna je uvažovaná jako malokapacitní prodejna potravin a doplňkových průmyslových výrobků.

Dopravně bude navrženo areál napojen na komunikaci U Parku, která má v intravilánu obce charakter sběrné komunikace. Napojení bude provedeno křížovatkou tvaru T v místě stávajícího vjezdu na pozemek. Tento vjezd se v návrhu rozšiřuje na šířku 11,5 m do podoby křížovaty tvaru T. Vjezdová komunikace je zde nazvána Větev 1.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

DIVIDEND PLUS spol. s r.o., se sídlem Nad Dolinami 320, 390 02 Tábor - Čekanice, IČ: 482 03 980, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Zdeňkem Pichlem, Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10.

Zpracovatel oznámení

Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, IČ: 713 55 154

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

„Retail park Lutín“

nemá významný vliv na životní prostředí

a

n e b u d e

posouzen podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Oznamovatelem záměru je společnost DIVIDEND PLUS spol. s r.o., se sídlem Nad Dolinami 320, 390 02 Tábor - Čekanice, IČ: 482 03 980, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Zdeňkem Pichlem, Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10. Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, IČ: 713 55 154.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu v informačním systému EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK933 (kód záměru OLK933). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 16. 12. 2022. Současně byla dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 15. 12. 2022 pod č. j.: KUOK 131020/2022 zasláno oznámení, popřípadě informace o oznámení, spolu s žádostí o vyjádření.

Navrhovaný záměr sestává ze dvou hlavních objektů, které jsou dále rozděleny do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zákazníci budou do areálu Retail parku docházet jednak pěšky z blízkého okolí a dále zejména přijíždět automobily na parkoviště provozované v areálu. V areálu bude dále umístěno mycí centrum zajišťující služby motoristům samoobslužnou formou. Dopravně bude navržený areál napojen na komunikaci U Parku, která má v intravilánu obce Lutín charakter sběrné komunikace. Napojení bude provedeno křížovatkou tvaru T v místě stávajícího vjezdu na pozemek, který se v návrhu rozšiřuje na šířku 11,5 m. Zájmové území je situováno v centrální části obce Lutín, kde se ještě v nedávné minulosti nacházely provozní budovy a zpevněné plochy, které byly součástí výrobního areálu Sigma a již byly odstraněny. Zájmová lokalita je ze severní strany vymezena stávající zástavbou, z východu ulicí Jana Sigmunda

a budovami občanské vybavenosti, z jihu a západu je lokalita vymezena stávajícím výrobním areálem společnosti Sigma. Celková zájmová plocha je velikosti 11 214 m², z toho objekty Retail parku je zastavěná plocha 2 476 m², zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky) zaujímají rozlohu 8 035 m² a zeleň rozlohu 703 m². Součástí záměru je 67 parkovacích stání pro osobní automobily. Dotčeny záměrem jsou pozemky parc. č. 290/1, 351, 284, 225/5, 225/2, 105/1, 225/8, 227/5, 507, 231/184, 231/182, 231/160, 231/11, 231/159, 222/3, st. 144, 322/6, 291, st. 104/7 v k. ú. Lutín.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodu 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.*“ – 6 tis. m², který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posouzení podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ze dne 24. 11. 2022, č. j.: KUOK 123876/2022, ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení záměru „RETAIL PARK LUTÍN“ vydal stanovisko s tím, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, s následujícím odůvodněním: Předmětem projektové dokumentace je stavba retail parku včetně ploch pro zásobování a dopravu v klidu a připojení na stávající technickou infrastrukturu, včetně jejího rozšíření v Lutíně. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Záměr leží mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se rovněž žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714083 Malý Kosíř, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 3,3 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Další přílohou oznámení bylo vyjádření úřadu územního plánování Odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, který v územně plánovací informaci ze dne 12. 12. 2022, č. j.: SMOL/336853/2022/ODUR/UUP/Sch, jako úřad územního plánování dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje: Uvedený pozemek je z hlediska platného Územního plánu Lutín vydaného opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2022, součástí přestavbové plochy P03 – s rozdílným způsobem využití plochy občanského vybavení – komerční. Úřad územního plánování uvádí urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy občanského vybavení a plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), a dále popisuje specifické podmínky pro využití plochy P03 (podmínka zpracování územní studie X05, transformace části výrobního areálu, bude řešeno napojení na odpovídající veřejné prostranství a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, okolní stávající bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé komerční zástavby, struktura zástavby: přechod mezi řadovou okapovou uzavřenou a areálovou). Nad rámec územně plánovací informace orgán územního

plánování sděluje, že předložený záměr „RETAIL PARK LUTÍN“ řešící umístění několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím, o celkové zastavěné ploše 2476 m², s prodejní plochou 1771 m², o max. výšce 6,5 m, samoobslužné myčky, trafostanice, nabíjecí stanice pro elektromobily včetně parkoviště, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, se jeví v souladu s platným Územním plánem Lutín.

Přiložena byla též Hluková studie „Retail park Lutín“, zpracovaná Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince, IČ: 713 55 154, v prosinci 2022 (dále jen „Hluková studie“), kde je v závěru uvedeno: Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení záměru „Retail park Lutín“, včetně parkovacích ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, na akustickou situaci v zájmové oblasti a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu Retail parku) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření uvedených výše v této hlukové studii. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného Retail parku Lutín se na celkových hodnotách $L_{Aeq,T}$ z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při výstavbě Retail parku Lutín bude hygienický limit (hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB) pro dobu od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ splněn. Vzhledem k výsledkům výpočtů jsou v rámci této hlukové studie navržena pro období výstavby protihluková opatření. Po realizaci záměru bude Retail park Lutín uveden do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Další přílohou je Rozptylová studie „Retail park Lutín“, zpracovaná Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince, IČ: 713 55 154, v prosinci 2022 (dále jen „Rozptylová studie“), v jejíž závěru se uvádí: Hlavním zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí se záměrem „Retail park Lutín“, včetně parkovacích ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava. Vytápění objektů Retail parku je řešeno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Nové lokální spalování zdroje pro vytápění objektů Retail parku tedy nevzniknou. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší ze související automobilové dopravy budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren. Pro tyto znečišťující látky je tato studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (požadové) imisní situaci v zájmové oblasti. Dle dostupných informací je v zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo[a]pyrenu, imisní koncentrace ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou pod hodnotami imisních limitů. Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční

koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5} a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele této rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisního limitu pro benzo[a]pyren přijatelný. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo[a]pyrenu do ovzduší budou nicméně přijata opatření, popsaná výše v této studii (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba areálové zeleně). Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Retail park Lutín“ i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Přílohou bylo také Inženýrskogeologické posouzení „Lutín, IG BILLA“, vypracované Mgr. Pavlem Tripalem a Mgr. Janou Novotnou, GEOLOGZN s.r.o., Stanislavova 22, 669 02 Znojmo, v srpnu 2022 (dále jen „IG posouzení“), jehož závěrem mimo jiné je: Cílem tohoto úkolu bylo provedení inženýrsko-geologického průzkumu na pozemcích parcelní číslo 227/5 a st.104/6 v katastrálním území Lutín (číslo KÚ 689122) za účelem projektování a následné výstavby prodejny BILLA. V rámci tohoto průzkumu byly realizovány 2 ks inženýrskogeologických vrtů V1, V2, každý do hloubky 6 m. Podle zjištěných výsledků byly popsány geologické a základové poměry zájmového území. Na základě těchto zjištěných výsledků bylo doporučeno plošné založení projektovaných objektů ve vrstvě jílu se střední plasticitou, tzn. v hloubce větší než 1 m od terénu. Založením plánovaného objektu v této hloubce bude zároveň splněno kritérium o minimální nezámrazné hloubce. Zemina třídy F6 se symbolem Cl, tuhé konzistence, dosahuje únosnosti R_{dt} 100 kPa. Hodnoty tabulkové výpočtové únosnosti R_{dt} (kPa) platí při hloubce založení 1 m pro šířku základu ≤3 m. Součástí tohoto posouzení je rovněž výčet geotechnických vlastností základových půd, který poslouží pro následné statické posouzení založení nových objektů. V průběhu našeho průzkumu nebyla naražena hladina podzemní vody. Cíl průzkumných prací tímto považujeme za splněný.

Krajský úřad v průběhu zjišťovacího řízení přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Z předloženého oznámení záměru vyplývá:

Záměrem je novostavba dvou hlavních objektů, které jsou dále rozděleny do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím, včetně jejich připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, v centrální části obce Lutín.

Posuzovaný záměr je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 290/1, 351, 284, 225/5, 225/2, 105/1, 225/8, 227/5, 507, 231/184, 231/182, 231/160, 231/11, 231/159, 222/3, st. 144, 322/6, 291, st. 104/7 v k. ú. Lutín [689122]. Vlastní objekt Retail parku a přilehlé parkoviště zákazníků bude umístěno na pozemku parc. č. 231/159 v k. ú. Lutín, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Ostatní pozemky, které budou dotčeny dopravním napojením areálu nebo napojením na inženýrské sítě jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy (popř. zastavěné plochy a nádvoří). Pozemky vedené v zemědělském půdním fondu ani lesní pozemky, popř. jejich ochranná pásma, nebudou záměrem dotčeny.

Dle územně plánovací informace Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 12. 12. 2022, č. j.: SMOL/336853/2022/ODUR/UUP/Sch, se předložený záměr „jeví v souladu s platným Územním plánem Lutín“.

Z hlediska všech možných negativních vlivů záměru na životní prostředí připadají v úvahu jako nejvýznamnější vlivy na kvalitu venkovního ovzduší a vlivy na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti je dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo[a]pyrenu, imisní koncentrace ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou pod hodnotami imisních limitů. Z provedené Rozptylové studie vyplývá, že vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem (související automobilová doprava) jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5} a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele Rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisního limitu pro benzo[a]pyren přijatelný.

Pro eliminaci emise prachových částic ze zpevněných ploch pro parkování vozidel v areálu řešeného Retail parku do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu. Při stavebních pracích v období výstavby bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude tento vliv na ovzduší významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Objekty Retail parku budou vytápěny tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Zemní plyn ani jiná paliva nebudou využívána.

Hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích a parkovišti v areálu Retail parku) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného Retail parku se na celkových hodnotách L_{Aeq,T} z automobilové dopravy

na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu NV č. 272/2011 Sb. Ke splnění hygienických limitů jsou v Hlukové studii pro období výstavby i provozu záměru navržena protihluková opatření.

V areálu je plánováno parkoviště pro osobní automobily (OA) s celkovým počtem 67 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy v rámci areálu bude tvořit osobní doprava zákazníků. Počítá se s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den, tzn. s pohybem 335 OA (670 pojezdů) pouze v denní době. Maximální rychlost vozidel na parkovišti bude 15 km/hod. V souvislosti se samoobslužnou myčkou budou vybudována 2 parkovací stání a průměrná obrátkovost se předpokládá 15 OA za den. Celkem je tedy předpokládán pohyb 30 OA (60 pojezdů) za 24 hodin, z toho 15 pojezdů v noční době. Zásobování objektu A (prodejna potravin) bude realizováno max. 5 středními nákladními vozidly za den a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Zásobování objektu B (nepotravinářské prodejny) bude realizováno max. 15 středními nákladními vozidly za den a to pouze v době denní. Automobily budou přijíždět k zásobovacím dvorům. Ruční manipulační vozíky budou používány jen v interiérech objektů resp. při vykládání zásobovacích vozů. Dopravně bude navržený areál napojen na komunikaci U Parku, která má v intravilánu města charakter sběrné komunikace. Napojení bude provedeno křižovatkou tvaru T v místě stávajícího vjezdu na pozemek. Tento vjezd se v návrhu rozšiřuje na šířku 11,5 m do podoby křižovatkky tvaru T. Pro účely hlukového posouzení se předpokládala směrovost osobní dopravy na silnici II/570 v poměru 50 % ve směru na Slatinice, 25% ve směru na Hněvotín a 25% ve směru na Olšany. Nákladní doprava bude vedena převážně ve směru na Olšany a dálnici D46.

I při velmi konzervativním odhadu, kdy se vztahují nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

V období výstavby i provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány.

Odpadní splaškové vody z objektů Retail parku budou vedeny kanalizačními stokami do veřejné kanalizace obce Lutín, která je ukončená ČOV. Odváděné splaškové odpadní vody budou komunálního charakteru a budou svou kvalitou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.

Dešťové vody ze střechy objektu a komunikací budou do retenční nádrže odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody z prostoru parkoviště budou do retenční nádrže odváděny zaolejovanou kanalizací a bude s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu budou tyto vody před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovači lehkých kapalin navrženém na maximální průtok o hodnotě

30 l/s. Objekt bude disponovat regulovaným odtokem. Regulovaný odtok byl zvolen dle normy TNV 75 9011, která doporučuje použít hodnotu specifického odtoku 3 l/s*ha. Minimální potřebný retenční objem je 183 m³. Retenční nádrž je navržena s vnitřními rozměry 6,6*2,8*1,93 m s celkovým počtem šesti nádrží. Navržený užitný retenční objem je 183 m³. Zachycené srážkové vody v retenčním objektu budou též využívány k zálivce zeleně v areálu Retail parku.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 uvedeného zákona. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby. Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech).

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální. Před zahájením provozu Retail parku budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií. V případě úniku pohonných hmot nebo mazadel z automobilů pak bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch, kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel, budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody.

Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Výstavba bude realizována na pozemku, který byl v minulosti zastavěn objekty a zpevněnými plochami areálu Sigma, které již byly odstraněny. Lokalita má charakter brownfield. Realizací záměru nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů. Není zde přírodní ani přírodě blízký biotop. Zásahem nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky vyjmenované v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Pozemek pro realizaci Retail parku Lutín není součástí územního systému ekologické stability. Zvláště chráněná území z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny se v místě zásahu nevyskytují. Dále bylo příslušným orgánem ochrany přírody, krajským úřadem, dne 24. 11. 2022 v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydáno stanovisko (č. j.: KUOK 123876/2022), že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Řešený záměr je v kolizi se sedmi vzrostlými jehličnatými stromy. Jejich kácení bude provedeno odbornou firmou a v souladu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny. Toto kácení lze hodnotit jako akceptovatelné. Následně bude areál Retail parku dle projektu sadových úprav v maximální míře ozeleněn. Zájmová lokalita nezasahuje do žádného památného stromu ani jeho ochranného pásma.

Vlivy na krajinu jsou s ohledem na parametry záměru a jeho umístění přijatelné.

Zájmová lokalita leží na chráněném území ve smyslu vodohospodářském (CHOPAV) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění (dále jen „vodní zákon“). Jedná se rozsáhlé chráněné území CHOPAV č. 219 – Kvartér řeky Moravy. Záměr neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje.

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Realizace záměru nepovede k významné změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území.

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území, nenacházejí se zde nemovité kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. S ohledem na předchozí využití lokality (výrobní areál společnosti Sigma) se zde nepředpokládají archeologické nálezy.

Lze konstatovat, že posuzovaný záměr má minimální vlivy na klimatické poměry v území. Vznik nepříznivých vlivů záměru přesahujících státní hranice se nepředpokládá.

Závěrem lze konstatovat, že realizace záměru v dané lokalitě nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad vymezil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obec Lutín a Olomoucký kraj, zároveň vymezil dotčenými orgány podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí; Krajskou hygienickou stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Českou inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc; a krajský úřad.

S ohledem na ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření dotčených orgánů Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí; krajského úřadu a vyjádření dotčených územních samosprávných celků Olomouckého kraje a obce Lutín. Veřejnost ani dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému rozhodnutí na základě podaného oznámení a jeho příloh, výše uvedené charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, a obdržených vyjádření.

Z podaných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny takové připomínky, které by bránily realizaci záměru. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel podání těchto dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, jejichž obsahem byla následující vyjádření, která byla případně pro účely zjišťovacího řízení zkrácena:

Krajský úřad

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Orgán ochrany ovzduší

V rámci realizace záměru bude, mimo jiné, docházet k manipulaci se zeminami. Jedná se o činnost, při které dochází ke vnášení tuhých znečišťujících látek (TZL) do ovzduší, proto je při jejich realizaci třeba aplikovat opatření pro eliminaci vnášení TZL do vnějšího ovzduší.

Mezi tato opatření patří např.:

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek (suché a větrné dny bez srážek v lokalitách dotčených záměrem), bude prováděno zvlhčení sypkých materiálů (např. skrápění hadicí, zakrytí sypkých materiálů plachtami), nebo budou tyto práce přerušeny. Toto opatření bude sloužit pro zamezení šíření prašnosti do okolí.
2. Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
3. Bude docházet k důsledné očištění veškerých zpevněných manipulačních ploch a cest se vztahem k výše popisované stavbě, včetně jejich skrápění.
4. V maximální možné míře bude zamezeno bezdůvodnému chodu spalovacích motorů automobilů, dozerů, bagrů a další používané techniky, aby se omezilo znečišťování ovzduší emisemi ze spalovacích motorů.
5. Snížení pojezdových rychlostí v rámci areálu stavby.
6. Bude-li u stavebních prací docházet k řezání, nebo obrušování obrubníků, komunikací, dlaždic, dlažebních kostek apod. musí být prováděno nástroji napojenými na lokální odsávání, nebo musí být připojen rozvod vody.

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění sděluje k výše uvedenému záměru následující: součástí předloženého záměru nejsou žádné zdroje vyjmenované v příloze č. 2 k cit. zákonu. Krajský úřad nemá námitky k realizaci záměru a nepožaduje další posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Opatření pro eliminaci vnášení TZL do vnějšího ovzduší jsou navržena také v oznámení záměru a budou dále součástí projektové dokumentace pro navazující řízení.

Orgán odpadového hospodářství

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. j) zákona o odpadech, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Sdělujeme, že k posouzení záměru, zda podléhá vydání vyjádření či závazného stanoviska dle § 146 zákona o odpadech, je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech. Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace nevyplývá, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, nemá krajský úřad z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství kompetenci k tomuto záměru vydávat vyjádření.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Oddělení vodního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Sdělujeme, že každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo zařízení, nebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, má právo podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, aby po dostatečném doložení záměru obdržel vyjádření vodoprávního úřadu, zda je tento záměr z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný, popřípadě za jakých podmínek. Příslušným vodoprávním úřadem je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Olomouce, který je také příslušný k vydání případných dalších opatření dle vodního zákona. Krajský úřad, jako vodoprávní úřad, pouze upozorňuje na povinnosti plynoucí z vodního zákona:

1. V souladu s vodním zákonem stavbou a provozem zařízení nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních a povrchových vod i s ohledem na umístění v CHOPAV Kwartér řeky Moravy. Při výstavbě a provozu stavby musí být dbáno zvýšené opatrnosti při nakládání se závadnými látkami a musí být učiněna opatření zamezující znečištění podzemních a povrchových vod těmito látkami. Pro nakládání se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle § 39 vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a o náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, vypracovat plán opatření pro případ havárie a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že území navržené pro stavbu je i v zastavěném území, uložení stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je třeba respektovat včetně jejich ochranných pásem stanovených v ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
3. Přeložku vodovodu pro veřejnou potřebu je třeba řešit v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že by byly budovány vrty pro tepelná čerpadla hlubší než 30 m, nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je nezbytné krajskému

úřadu, jako orgánu státní správy příslušnému podle ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému k vyjádření k projektu geologických prací z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy, takovýto projekt předložit.

5. Při hospodaření s dešťovými vodami musí být dodrženy zásady uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o následující způsoby likvidace dešťových vod:
- akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
 - odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo,
 - regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.

Vypořádání:

Vyjádření upozorňuje na povinnosti vyplývající z příslušné legislativy, ty musí být dodržovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Stanovisko s vyloučením významného vlivu předmětného záměru na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně pod č. j.: KUOK 123876/2022 ze dne 24. 11. 2022.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Orgán ochrany ZPF

Bez připomínek.

Odůvodnění: Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Oddělení lesnictví:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) – vyjádření ze dne 12. 1. 2023, č. j.: KHSOC/42592/2022/OC/HOK

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a NV č. 272/2011 Sb. vydala KHS vyjádření k předloženému oznámení záměru, v němž nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí (dále jen „MmOl“) – vyjádření ze dne 10. 1. 2023, č. j.: SMOL/010095/2023/OZP/OOSSO/Jah

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

MmOl, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že záměrem nejsou dotčeny námi chráněné zájmy a nepovažujeme tedy za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší MmOl nemá k umístění a realizaci záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyjádření vodoprávního úřadu

MmOl, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 správního řádu, Vám sděluje následující: Předmětný záměr není z hlediska vodního hospodářství nutno dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Při uvedeném záměru postačí tuto problematiku dořešit v rámci řízení podle stavebního zákona.

Záměr má být realizován na pozemcích parc. č. 290/1, 351, 284, 225/5, 225/2, 105/1, 225/8, 227/5, 507, 231/184, 231/182, 231/160, 231/11, 231/159, 222/3, st. 144, 322/6, 291, st. 104/7, vše v k. ú. Lutín, obec Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 22201, č.h.p. 4-12-01-0201-0-00, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo záplavové území, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 124 679, 555 499).

Vodoprávní úřad upozorňuje:

Dokumentace k oznámení záměru podle § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace“) obsahuje protichůdné informace (např. velikost

retenční nádrže, hodnota regulovaného odtoku, typ a délka prodloužené kanalizace, výměry jednotlivých zastavěných ploch atd.). Informace uvedená v dokumentaci, že „veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území budou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do retenční nádrže s regulovaným čerpáním do tlakového řadu, nekoresponduje se situačními výkresy.

Projektová dokumentace, která bude předložena vodoprávnímu úřadu k vydání závazného stanoviska pro další stupeň řízení, bude opravena v souladu s výše uvedeným upozorněním a musí být v souladu se zákony v oblasti hospodaření se srážkovými vodami a odvádění odpadních vod.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

MmOI, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a záměr není nutno z hlediska nakládání s odpady dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Souhrnné vypořádání:

Upozornění vodoprávního úřadu bude v projektové dokumentaci pro navazující řízení zohledněno. Ostatní vyjádření jsou vzhledem k jejich charakteru bez vypořádání.

Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 10. 1. 2023, č. j.: KUOK 134135/2022

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK), se záměr nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB8 Olomouc, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Obec Lutín – vyjádření ze dne 29. 12. 2022, č. j.: OU/5081/2022

Obec Lutín nepožaduje posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Příslušný úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožadujeme, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících správních řízeních.

Předkládaný záměr krajský úřad hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, zvážil kapacitu záměru.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, uvedenými v oznámení záměru. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

V žádném z vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, obdržených v rámci zjišťovacího řízení, nebyl vznesen nesouhlas se záměrem jako takovým, ani nebyl vznesen požadavek na další posuzování předloženého záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily. **Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných správních řízení.** Obdržená vyjádření byla řádně vypořádána. Požadavky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle citovaného zákona. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo

řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Olomoucký kraj a obec Lutín, jako dotčené územní samosprávné celky, žádáme o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na internetu a úřední desce, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Záznam o zveřejnění:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Obec Lutín, Školní 203, 783 49 Lutín
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

Zástupce oznamovatele (na základě plné moci)

- Ing. arch. Zdeněk Pichl, Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Stavební úřad a technické služby Lutín, Olomoucká 131, 783 49 Lutín
- Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince