

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Čj.: KUOK 25580/2016  
SpZn.: KÚOK/23425/2016/OŽPZ/7265  
Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Cvek  
Tel.: 585 508 632  
E-mail: v.cvek@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 8. 3. 2016

ZJP, s.r.o.  
Olomoucká 2232/8  
789 01 Zábřeh

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „ZJP – výstavba II. etapy“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 29. 2. 2016 oznámení podlimitního záměru „ZJP – výstavba II. etapy“, oznamovatele ZJP, s.r.o., Olomoucká 2232/8, 789 01 Zábřeh, IČ: 258 28 720, zastoupeného na základě plné moci společností Ing. Zdeněk Tomek – stavební firma a.s., Rejskova 65/17, 779 00 Olomouc, IČ: 286 51 804.

Předmětem záměru je výstavba soulodí dvou hal o rozměrech 78,7 x 18 m (1415 m<sup>2</sup>) a 54,7 x 24 m (1375 m<sup>2</sup>), administrativního přístavku 17,6 x 14,2 m (250 m<sup>2</sup>) a souvisejících úprav komunikací a zpevněných ploch na ulici Olomoucká v Zábřehu, k.ú. Zábřeh na Moravě. Haly budou sloužit ke skladování a prodeji hutního materiálu, zámečnického vybavení a drobného doplňkového sortimentu včetně provádění případných drobných úprav tohoto sortimentu a souvisejících montážních prací. Celková zastavěná plocha záměru je 3040 m<sup>2</sup>, komunikace a zpevněné plochy zaujímají 1733 m<sup>2</sup>, součástí záměru je vybudování 14 parkovacích stání pro osobní automobily.

Záměr „ZJP – výstavba II. etapy“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II přílohy č. 1 citovaného zákona, kdy nedosahuje příslušných limitních hodnot. Investor proto doložil krajskému úřadu oznámení podlimitního záměru EIA zpracované dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad konstatuje, že záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.**

Zdůvodnění:

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění v těsném sousedství stávajícího areálu oznamovatele a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí. Výše uvedený záměr je v souladu s územním plánem města Zábřeh a svým umístěním ani charakterem předpokládaných vlivů nedosahuje významného negativního vlivu na obyvatelstvo, veřejné zdraví a životní prostředí.

Záměr byl posouzen i z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Záměr se nachází v intravilánu města Zábřeh. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná CZ0714073 Litovelské Pomoraví, jejíž hranice leží asi 1,9 km jihovýchodním směrem. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Vojtěch Cvek