

## **Lukostřelecký areál Šedivka, Praha Nebušice**

Dokumentace pro zjišťovací řízení  
dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

Oznamovatel:  
Václav Novák  
Čs. Armády 36, 252 61 Dobrovíz  
r.č.: 400108029

Oprávněný zástupce:  
Best Development Prague s.r.o.  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 00608  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 1  
IČ: 27660044; DIČ: CZ 27660044

Září 2011

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

oznamovatel: Václav Novák  
Čs. Armády 36, 252 61 Dobrovíz  
r.č.: 400108029

oprávněný zástupce: **Best Development Prague s.r.o.**  
Ing. arch. Jan Kasl, ČKA 00608  
Terronská 727/7, 160 00 Praha 6  
IČ: 27660044; DIČ: CZ 27660044  
tel. 222 940 014  
e-mail : kasl@bestdevelopment.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Název záměru:** **Lukostřelecký areál Šedivka  
(lukostřelnice s klubovnou)**
- Zařazení podle Přílohy 1:** Kategorie II - 10.10 Rekreační a sportovní areály v územích chráněných podle zvláštních předpisů (pozemek leží těsně za hranicí Přírodního parku Šárka - Lysolaje)
- Kapacita záměru:** 6 lukostřeleckých stanišť  
6 parkovacích stání (vyhl. 26/1999 Sb.)  
klubovna – zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup>
- Umístění záměru:** obec Praha, městská část Praha Nebušice  
k. ú. Nebušice, parcela č. 1067/2
- Charakter záměru:** volnočasové amatérské sportoviště pro lukostřelbu, jediné v území, provoz jaro - podzim,
- Zdůvodnění potřeby záměru:** vlastník pozemku je aktivním členem několika sportovních oddílů a lukostřelba se stane doplňkem k již prováděné cyklistice a zimním sportům; v širší oblasti nejen Prahy 6 není žádná lukostřelecká střelnice.

### 7. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Plánovaný lukostřelecký areál v prostoru určeném územním plánem pro outdoorové aktivity využívá parcelu č. 1067/2 ve vlastnictví V. Nováka, který připravuje výstavbu RD Šedivka na parcele 1059/2 severně od této parcely. Součástí stavby RD je i nová účelová komunikace, umístěna také na parcele 1067/2, kterou musí V. Novák vybudovat, protože stávající nezpevněná a stavebně nevyhovující cesta vede po pozemcích souseda, který v rámci zmíněné akce odmítl dát souhlas s opravou

mostku přes potok i cesty. Přístup do areálu střelnice je proto navržen v místě výhybny této nové účelové komunikace, která je umístěna spolu s novostavbou RD Územním rozhodnutím čj. MCP6 111527/2010 ze dne 25.1.2011.

Dotčená parcela leží v Přírodním parku Šárka – Lysolaje, v jeho západním cípu vybíhajícím do nebušického katastru, a vztahuje se dle OOP MHMP na posuzování souladu staveb s krajinným rázem interní metodika odboru zpracovaná doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc v říjnu 2002 – Zásady ochrany krajinného rázu ve smyslu §12 zákona 114/1992 Sb.

Staveniště je zemědělskou půdou, je pokryto OP lesa a středem vede od jihu k severu VTL plynovod z roku 1951, s ochranným pásmem potrubí 4 m od osy a bezpečnostním pásmem 15 m od osy.

Lukostřelecký areál se šesti stanovišti bude sloužit přípravě mladých lukostřelců i jako rekreační volnočasová atrakce pro zájemce, team-buildingové firemní akce atd. 6 stanovišť umožní střelbu z 10 – 45 m, bezpečnost je zajištěna zemním valem a dřevěnou bariérou nad valem s terčí do výšky 3,5 m, za terčí se nachází plocha, kam není přístup od komunikace.

Areál je doplněn o parkovací plochy dle vyhl. 26/1999 Sb. HMP (jedno stání na jedno stanoviště) a klubovnu - dřevěný objekt se zděným suterénem a přízemím s podkrovím, kde jsou umístěny prostory zázemí střelnice - klubovna, kancelář, sklady, hygienické zařízení. Provozovatelem bude lukostřelecký oddíl, který je v procesu založení.

Areál bude v provozu 5 - 6 dní v týdnu, za příznivých klimatických podmínek (max. slabý vítr, sucho) a dobrých světelných poměrů, a to pouze v jarních až podzimních měsících - duben - listopad.

V území platí **Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy** – ve znění změny Z1000/00 vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009, které schválilo ZHMP usnesením č. 30/86, s účinností od 12. 11. 2009. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9. 9. 1999 je platný se všemi pořízenými změnami ÚPSÚ hl. m. Prahy.

Navrhovaná lukostřelecká střelnice je umístěna do monofunkčního území SO – území oddechu s omezenou zastavitelností, sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí navržené funkce je zeleň.

Plocha SO 5 – zvláštní rekreační aktivity má dle uvedeného Opatření obecné povahy č.6/2009, kterým vydalo ZHMP 22. 10. 2009 změnu Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy definováno funkční využití následovně:

### **SO5 - zvláštní rekreační aktivity**

#### **Funkční využití:**

Zeleň, kynologická cvičiště, jezdecké areály, parkury apod. včetně kotců a stájí (vyjma závodíšť) a obdobná zařízení, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Klubová zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

### **Doplňkové funkční využití:**

Dětská hřiště, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

### **Výjimečně přípustné funkční využití:**

Služební byty, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Veterinární zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

**Navržené funkční využití – otevřená lukostřelnice s doplňkovým zařízením – klubovnou a parkovištěm - je tedy s ÚPSÚ hl. m. Prahy v souladu.**

### **8. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:**

Realizace bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení, které se předpokládá v červnu 2012. Doba realizace do 12 měsíců.

### **9. Výčet dotčených územně samosprávných celků:**

Záměr leží na území městské části Praha Nebušice, správní obvod Praha 6.

### **10. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:**

Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby a následně stavební povolení, oboje vydává odbor výstavby ÚMČ Praha 6.

Záměr vyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF - příslušným orgánem je ODŽ ÚMČ Praha 6. Souhlas byl vydán rozhodnutím ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6067454/2011 ze dne 25.7.2011.

## **II. ÚDAJE O VSTUPECH**

Realizace záměru bude vyžadovat zábor zemědělské půdy v rozsahu záměru **Parcela č. 1067/2 3 438 m<sup>2</sup>**, trvalý travní porost, vlastník: Václav Novák, Čs. Armády 36, 252 61Dobrovíz. Souhlas s odnětím vydán ODŽ ÚMČ Praha 6 čj. MCP6067454/2011 ze dne 25.7.2011, na základě průzkumu K+K průzkum s.r.o. v červnu 2011.

Záměr vyžaduje potřebu pitné vody - průměrná denní potřeba 780 l/den, max. denní potřebu 1,092 m<sup>3</sup>/den, maximální roční potřeba 276 m<sup>3</sup>/rok. Tato potřeba bude zajištěna přípojkou z veřejného vodovodu.

Elektrická energie o max. současném příkonu 17,3 kW bude zajištěna z nově vybudované PS na distribučním rozvodu PRE distr. a.s.

Vytápění klubovny v přechodném období bude zajištěno krbovými kamny na dřevo.

### III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Splaškové vody o objemu  $Q_{\max/\text{den}} 0,73 \text{ m}^3$  z klubovny budou odváděny do stoky vedené v ulici K Vinicím.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na ploše střelnice.

Z krbových kamen v objektu klubovny budou odcházet běžné zplodiny hoření dřeva.

Z provozu klubovny vzniká běžný domovní odpad, který bude shromažďován v odpadové nádobě o objemu 240 l, umístěné u objektu a odvážené PS a.s.

Z provozu střelnice nehrozí žádné riziko, jde o rekreačně sportovní činnost nenáročnou na vybavení.

### C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ

#### 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Ve stanovisku ODŽP ÚMČ Praha 6 se z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že se jedná o nevyužívanou louku, kde nejsou zastoupeny chráněné druhy živočichů a rostlin. Jedná se o antropicky pozměněné území v těsném kontaktu se zastavěným územím Nebušic, které pouze formální určení hranice přírodního parku začlenilo do území chráněného podle zvláštních předpisů a tedy posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb.

#### GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY

Zájmové území patří z geomorfologického hlediska do okrsku Hostivická tabule podcelku Kladenská tabule, náležejícího k celku Pražská plošina. Ta spadá do Brdské oblasti Poberounské subprovincie, jež je součástí provincie Česká vysočina. Obecně můžeme Hostivickou tabuli charakterizovat jako oblast souvislého rozšíření svrchnokřídových hornin s rozsáhlými strukturními plošinami, od JZ k SV velmi mírně ukloněnými. Samotné zájmové území se uklání od severu k jihu - směrem k ulici K Vinici, k nivě Nebušického potoka. Jižní hrana parcely střelnice leží v nadmořské výšce 261,00 m n.m., severní hranice území má nadmořskou výšku cca 262,50 m n.m.

#### HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Z hlediska hydrogeologického rajónování se zájmové území nachází v rajónu 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

V zájmovém území a v jeho okolí můžeme rozlišit dva významné kolektory - kolektor podložních ordovických sedimentů a kolektor nadložních křídových uloženin.

Hlubší kolektor je vyvinut v prostředí zpevněných ordovických sedimentů, tedy v prostředí s převládající puklinovou propustností. Rozložení puklin v území je relativně nepravidelné. Obecně platí, že otevřenost puklin se s hloubkou zmenšuje, což je to způsobeno jednak přirozenou elasticitostí hornin a především pak druhotným vyplněním puklin produkty jejich zvětrávání. V místech v větším výskytu puklin vzniká rozvětvenější systém s intenzivnější cirkulací podzemních vod..s<sup>-1</sup>. V horninovém prostředí kolektoru se vytváří nesouvislá zvodeň s volnou či jen mírně napjatou hladinou podzemní vody, která je konformní s morfologickým reliéfem. Dotace do této zvodně je zajišťována převážně infiltrací přes zvětralinové pásmo z mělké zvodně kolektoru nadložních sedimentů svrchní křídly.

Svrchní kolektor křídových sedimentů je tvořen především proměnlivě zvětralými pískovci s puklinově-průlinovou propustností. V místech kde jsou pískovce zvětralé až na písek nebo jsou velmi hrubozrnné, můžeme očekávat propustnost průlinovou, tam kde se vyskytují ve formě rozpukaných lavic či kvádrů předpokládáme převažující puklinovou propustnost. Zvodeň vázaná na kolektor sedimentů svrchní křídvy vytváří na zájmovém území a v jeho okolí souvislý horizont, který může být zadržován na masivních, neporušených křídových vrstvách nebo přímo na nezvětralých podložních ordovických sedimentech. Dotace do zvodně je zajišťována infiltrací atmosférických srážek přes nepřilíš mocné, nadložní hlinito-písčité sedimenty kvartéru. Transmisivita dosahuje hodnot  $1 \cdot 10^{-4}$  až  $4 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ . Směr proudění podzemní vody můžeme předpokládat souhlasný s úklonem vrstev (i terénu) severním až severovýchodním směrem k místní erozní základně, kterou tvoří údolí Nebušického potoka. Úroveň hladiny podzemní vody mělké zvodně očekáváme v hloubce 2-4 m pod terénem.

## HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Hydrograficky je zájmové území součástí povodí Vltavy. Území se nachází v hydrologickém povodí Litovického potoka č. 1-12-02-004 (Litovický potok od Jenečského potoka po Nebušický potok). Litovický potok protéká v generálním směru od Z k V. Z hlediska ochrany vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů ani CHOPAV.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně ovlivněny**

Posuzovaná lokalita je antropicky pozměněná blízkou výstavbou, na ploše stojí zbytky stavební buňky, na okraji plochy vede podél příjezdové cesty vzdušné vedení NN k blízkému RD čp. 51. Leží severně od, po převážnou dobu roku, vyschlého koryta Nebušického potoka.

Pochozí průzkum lokality se konal opakovaně od roku 2009, kdy byla zahájena projektová příprava sousedící výstavby RD vlastníka dotčeného pozemku (vydané ÚR čj.MCP6 111527/2010 ze dne 25. 1. 2011, následně podáno odvolání souseda, v řízení na MHMP) a nikdy v průběhu dvou a půl roku nebyly zjištěny změny stavu.

Fauna dotčeného území je silně poznamenána soustavnou a blízkou lidskou činností, která silně ovlivnila celé širší území a neposkytuje bezpečný prostor pro výskyt významnějších druhů obratlovců. Přes lokalitu vede trasa VTL plynovodu do regulační stanice u ulice K Vinicím, kolem lokality projíždí motorová vozidla.

Celkově lze hodnotit území jako antropicky ovlivněný biotyp s nízkou druhovou diverzitou a nízkou populační hustotou malého počtu synantropních druhů, které zde nacházejí občasné podmínky pro svou existenci. Významně lepší podmínky nabízí plochy severně od lokality, i když i zde je patrný poměrně významný vliv lidské činnosti - několik usedlostí a trvale obývaných lokalit mezi nivou Nebušického potoka a severní hranou lesního masivu Hlásku.

Flora řešené lokality odpovídá antropicky ovlivněnému území, kde se projevují vlivy intenzivní ho osídlení na přechodu k pásu smíšeného rekreačního lesa bez pěstebních zásahů. Protože se jedná o území s méně kvalitní zemědělskou půdou (průzkum zpracovaný Ing. Marií Čedíkovou a Petrem Hofmanem K+K průzkum s.r.o., 06/2011), odpovídá i výskyt rostlin - průzkumem byly zjištěny jednotlivé kusy náletových dřevin doprovázejících břeh potoka (Robini pseudoaccacia – akát, Sambucus – bez, Malus sylvestris – jabloň, Syringa vulgaris – šeřík, Ligustrum

vulgare - ptačí zob) a běžné travní druhy, vysévané i ruderální, včetně invazivních neofytů (jílek vytrvalý, pýr plazivý, jitrocel kopinatý, zlatobýl kanadský, pampeliška smetánka, jetel luční, jetel plazivý...).

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti**

Realizace záměru nezpůsobí žádný negativní vliv na veřejné zdraví s ohledem na charakter záměru a skutečnost, že se jedná o plochu ležící v intravilánu městské části, v blízkosti obytné výstavby a v území, kde se již intenzivně projevuje lidská činnost.

### **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Zasažené území je vymezeno vlastním pozemkem oznamovatele, na kterém je záměr realizován, a nemá žádný dopad na okolní populaci.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

S ohledem na charakter a polohu v území neexistují.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Navrhovaný záměr nemá nepříznivé vlivy na území, lukostřelba nevyužívá hlučné či jinak okolí ovlivňující prostředky.

### **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Nejasná je pouze intenzita využití areálu, optimistický předpoklad celotýdenního provozu v příznivých klimatických podmínkách může být významně redukován vlivy povětrnosti (vítr, déšť, chlad), z hlediska ročních období půjde především o jarní a letní měsíce.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ZÁMĚRU**

Varianty záměru nejsou předloženy - variantou je pouze nerealizace záměru.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.**

Je předložena koordinační situace z DÚR, která komplexně postihuje záměr. DÚR byla bezrozporově projednána a všechna stanoviska a vyjádření jsou kladná.

## 2. Další podstatné informace oznamovatele.

Nejsou známy.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ

Lukostřelecká střelnice je vhodnou doplňkovou aktivitou, která přispěje ke kultivaci dnes zanedbaného prostředí přímo navazujícího na obytnou zástavbu rodinnými domy. Podmínkou napojení na komunikační síť je realizace příjezdové účelové komunikace navržené v rámci akce Novostavba RD Šedivka, stejného investora, Bez realizace tohoto záměru by nebyl možný příjezd a obsluha území.

Zjišťovací řízení je realizováno nikoli pro výjimečné kvality přírodního prostředí, ale z čistě administrativních důvodů - plocha leží na okraji území Přírodního parku Šárka - Lysolaje, jehož hranice je vedena po hraně Nebušického potoka, ale přitom zahrnuje plochy, které jsou součástí intravilánu městské části. Záměr nebude mít prakticky žádný měřitelný dopad na okolí, naopak dojde k zvýšení péče o zanedbané území - nová výsadba zeleně, sekání stávající louky, odstranění nepořádku a zbytků stavebních materiálů.

## H. PŘÍLOHA

1. Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace - OÚP MHMNP (odbor výstavby ÚMČ Praha 6 požádán o potvrzení téhož)
2. Stanovisko OOP MHMP
3. Stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6
4. HS hl. m. Prahy
5. Souhlas s odnětím ZP ze ZPF ODŽP ÚMČ Praha 6
6. Plná moc

Datum zpracování oznámení: 5. září 2011

Identifikace zpracovatele záměru: Ing. arch. Jan Kasl, Eliášova 48, 160 00 Praha 6  
222 940 014, kasl@bestdevelopment.cz

Podpis zpracovatele: .....



Best Development Prague s.r.o.

Ing.arch. Jan Kasl

Terronská 727/7

160 00 Praha 6

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	S-MHMP 471601/2010/OUP	Ing.arch.Růžičková/4848	17.6.2011

**Věc: Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení akce „Lukostřelecký areál Šedivka, Praha – Nebušice“ pozemek parc.č. 1067/2 (parc.č. 1173/1, 1172/5, 1065/1, 1065/7 napojení a inž.sítě) k.ú. Nebušice**

*Odbor územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje:*

Jedná se o umístění lukostřelecké střelnice doplněné dřevěnou budovou klubovny a nezpevněným parkovištěm pro 6 osobních vozidel. Budovu klubovny tvoří dřevěný objekt o jednom podzemním a s dvěma nadzemními podlažími včetně podkrovní.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, je předmětný záměr umístěn ve funkční ploše SO5 – zvláštní rekreační.

Využití území musí být v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu, ze dne 25.11.1999, ve znění pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území Hlavního města Prahy dle Opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy 1, v platném znění.

Pro funkční plochu SO5 není stanoven kód míry využití území

Přes předmětný pozemek vede **dle výkresu č. 10 ÚPn hl.m.Prahy – Energetika** ochranné pásmo trasy VTL plynovodu.

Dle oddílu 10, odst. 5 Opatření obecné povahy č. 6/2009 leží jižní část pozemku v záplavovém území kategorie C – průtočné.

Předmětný pozemek se nachází v Přírodním parku Šárka – Lysolaje.

**Závěr:** Záměr vybudování lukostřeleckého areálu Šedivka není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl.m.Prahy.

*Vlastní řešení stavby je dále závislé na splnění vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, v platném znění, a je v kompetenci příslušných orgánů státní správy a ostatních subjektů, které se v rámci řízení vyjadřují*

S pozdravem

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor Územního plánu  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

**Ing. Jitka Cvetlerová** /1/

ředitelka odboru územního plánu

Rozdělovník:

1. adresát + dokumentace
2. MHMP, OUP/SZ
3. MHMP, evidence



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Best Development Prague s.r.o.  
Terronská 727/7  
16000 Praha 6

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-0470476/2011/1/OOP/VI Ing.Pistorová/5860 01.08.2011

**Věc: Lukostřelecký areál Šedivka, parc.č. 1067/2, k.ú. Nebušice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing. Gerschonová

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1067/2, 1173/1, 1172/5, 1065/1, 1065/7, k.ú. Nebušice součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí požádáte v souladu s ustanovením § 18 zákona příslušný prvoinstanční orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě OŽP Úřadu MČ Praha 6, o trvalé a dočasné odnětí ZP ze ZPF. Žádost o odnětí doložíte doklady podle § 9 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:** Ing. Výborný

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů vydává k výše uvedené stavbě podle § 14 odst. 2 zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm.a) zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc.č. 1068, 1069/2, 1069/1, 1075, 1074, 1098, 1059/1 a 1059/2, vše k.ú. Nebušice, za této podmínky:**

- **minimální vzdálenosti jednotlivých stavebních objektů od okrajů nejbližších lesních pozemků budou činit: klubovna – 20 m od parc.č. 1069/2, parkoviště – 5 m od parc.č. 1069/2, vlastní plocha střelnice – 2 m od parc.č. 1069/2, zemní val s dřevěnou bariérou – 1 m od parc.č. 1074**

Odboru ochrany prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „Lukostřelecký areál Šedivka, Praha 6 – Nebušice, k.ú. Nebušice 729876, parcela č. 1067/2“, kterou zpracovala společnost Best Development Prague s.r.o. v květnu 2011. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je navržena na pozemku parc.č. 1067/2 k.ú. Nebušice novostavba sportovního areálu lukostřelby sestávající se z klubovny, parkovacích ploch, vlastní plochy

střednice a ochranného valu s dřevěnou bariérou. Vlastní klubovna o půdorysných rozměrech cca 10 x 17 m bude v úrovni 1PP zděná (betonová), úroveň 1NP a podkroví bude řešena klasickou srubovou technologií. Výška budovy v místě vrcholu sedlové střechy bude cca 7,4 m nad terénem. Klubovna bude napojena dopravně i z hlediska přípojek inženýrských sítí (kanalizace, voda, elektro) z ulice K Vinicím, přičemž realizace přístupové komunikace není součástí této dokumentace. Parkovací stání bude řešeno jako nezpevněné. Na východní straně předmětného pozemku stavby – parc.č. 1067/2 k.ú. Nebušice, tj. v místech ukončení sportovních drah, bude vybudován zemní val s dřevěnou bariérou výšky 3,5 m. Mezi lesním pozemkem parc.č. 1069/2 k.ú. Nebušice a předmětnou stavbou je trvalý travní porost na pozemku parc.č. 1067/2 k.ú. Nebušice a mezi lesním pozemkem parc.č. 1074 k.ú. Nebušice a předmětnou stavbou je pozemek parc.č. 1067/1 k.ú. Nebušice, který je v katastru nemovitostí veden rovněž jako druh pozemku trvalý travní porost. Při dodržení podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem nevzniká obava, že by realizací předmětné stavby došlo k újmě na lesních pozemcích a porostech.

Upozorňujeme, že dle zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst.1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Upozorňujeme, že případné škody na stavebním objektu, pokud je vlastník lesa sám nevyvolal a pokud by k nim došlo zejména vlivem přírodních sil, nahodilých událostí nebo v důsledku prosté existence lesa ve vzdálenosti bližší než 50 m od stavby, nezakládají vlastníkovvi objektu nárok na náhradu od vlastníka lesa, ani na případné preventivní odkácení dalších zdravých stromů. Proto se stavebníkovi doporučuje uzavřít pro tyto škody odpovídající pojistnou smlouvu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: 30.6. 2011 Vobořil**

V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy příslušná městská část.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon): Ing. Smejtek**

#### **A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace „Lukostřelecký areál Šedivka“ zpracované Best Development Prague s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 1, Ing. arch. Jan Kasl (ČKA 0608), ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2000 - 2010 a znalosti místa z úřední

činnosti zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Umístěním výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz.

Odůvodnění: Jedná se o stavbu lukostřeleckého areálu, která odpovídá územnímu plánu. Na dané parcele je vymezena plocha SO 5 – zvláštní rekreační aktivity. Stavba jako taková nebude v území vytvářet negativní dopady na ráz místa a oblasti. Jedná se o zařízení z převážně nezpevněných ploch, stavebním objektem bude klubovna srubového typu a parkoviště z mechanicky zpevněného kameniva. Součástí záměru jsou i terénní úpravy (navršení valu) a vegetační úpravy areálu. Areál nebude oplocen.

Předmětná stavba leží v přírodním parku Šárka - Lysolaje, který byl zřízen vyhláškou Národního výboru hl.m. Prahy č. 8/1990 Sb. HMP, o zřízení a vymezení oblasti klidu a o vyhlášení stavební uzávěry pro tyto oblasti. Přírodní parky jsou zřizovány k ochraně krajinného rázu s významnými a soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Stavba nezasahuje do charakteristik krajinného rázu, v blízkosti se nenacházejí význačné kulturní či historické hodnoty. Přírodní hodnoty v okolí nebudou stavbu zasaženy. Daná aktivita ze své podstaty nemůže snížit přírodní ani estetické hodnoty místa. Zájem chráněný OOP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Ing. Výborný

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme námitek.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Bc. Linda  
Předložený záměr vyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení příslušnému úřadu.

V tomto případě je příslušným úřadem Ministerstvo životního prostředí

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a

v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod - 6
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod - 2
- vyjádření - viz bod - 1,3, 5A, 5B, 7, 8, 4,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko - 7

Toto stanovisko není stanoviskem z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1214 z 16. 8. 2005 k úkolům Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti (správce vodních toků, správce vybraných pozemků zeleně - zejména parky I. kategorie a lesní pozemky a správce uličních stromořadí I. kategorie).

Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

Příloha: dokumentace

SZn.  
S-MHMP-0470476/2011/1/OOPVI



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Best Development Prague s.r.o.  
Terronská 727/7  
160 00 Praha 6

Váš dopis č.j./ze dne      Naše č.j.      Vyřizuje/linka/e-mail      Praha  
Bez č.j./02.06.2011      MCP6 055905/2011      RNDr. Marcela Štědrónská /220 189 972/      15.07.2011  
mstedron@praha6.cz

**Věc: Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k záměru:**

Identifikační údaje :  
Název stavby : **Lukostřelecký areál Šedivka**  
Místo stavby : **č.parc. 1067/2 k.ú. Nebušice, Praha - Nebušice,**  
Investor : **Václav Novák, Čs. armády 36, 25261 Dobrovíz**  
Projektant : **Best Development Prague s.r.o.(06/2011)**

Jedná se o výstavbu lukostřeleckého areálu v k.ú. Nebušice, č. parc. 1067/2 se střelnicí o 6 stanovištích, klubovnou s IPP +2 NP a parkovištěm. V současné době se jedná o nevyužívanou louku o rozloze 3208 m<sup>2</sup>.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ vydává ke shora uvedené akci pro **postupy vedené podle části třetí (územní plánování)** stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dotčeného orgánu:

**1. Stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného dle ustanovení § 40, odst. 5, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení tohoto zákona, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vždy v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl. m. Prahy) :**  
(vyřizuje: Miroslav Sachl /linka 609/ msachl@praha6.cz)

- a) Doprava v klidu pro novostavbu bude řešena plně v rozsahu, požadovaném dle podmínek vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy (OTPV);
- b) výše uvedená stavba bude napojena na stávající komunikační síť přes nově budovanou jednopruhovou obousměrnou komunikaci s charakterem účelové, veřejně přístupné komunikace (ve smyslu ust. § 7 zákona č.13/1997 Sb.); kolaudační souhlas na výstavbu lukostřeleckého areálu musí být podmíněn dřívějším nebo současně vydaným kolaudačním souhlasem pro tuto účelovou komunikaci (investor obou staveb je t.č. totožný); v rámci ÚŘ je nutno doložit souhlas vlastníka pozemků na kterých je účelové komunikace umístěna s připojením areálu přes tuto obslužnou komunikaci (tuto konkrétní komunikační potřebu je nutno jednoznačně deklarovat, neboť v průběhu dalšího projednávání může dojít ke změně vlastnických poměrů);

- c) parkovací místa a komunikace budou umožňovat pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- d) parkovací plochy na pozemku investora nebudou zařazeny do sítě místních komunikací a zůstanou i nadále ve vlastnictví investora, jako účelové, veřejně přístupné komunikace;
- e) nově budované komunikační (parkovací) plochy budou dimenzovány tak, aby v nutných případech umožnily pojezd těžké automobilní techniky (požární zásah, apod.);
- f) v rámci dalšího stupně PD bude dopravní řešení (dopravní režim) projednáno s Policií ČR (KRPA) a silničním správním úřadem;
- g) venkovní parkovací stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 (v platném znění);
- h) investor doloží v rámci ÚŘ souhlasné stanovisko Policie ČR (Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství - Kongresová 2, Praha 4), jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti silničního provozu;
- i) investor bude zajišťovat čistotu komunikací v úsecích, dotčených stavbou, vč. čištění staveništních vozidel;
- j) harmonogram stavby (DIO) bude sestaven tak, aby po dobu stavby nebyl znemožněn pohotovostní příjezd a přístup k objektům;
- k) v případě potřeby požádá investor v přiměřeném předstihu (30 dní) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (stavební zábory, přípojky, apod.; ve smyslu ustanovení § 25, zákona č. 13/1997 Sb.), příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku (ve smyslu ustanovení § 24 téhož zákona);
- l) podrobné podmínky pro realizaci budou silničním správním úřadem stanoveny v rámci projednávání dalších stupňů projektové dokumentace (DSP, DIO respektive povolení dle ust. §§ 24 a 25, zákona č. 13/1997 Sb.).

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

## **2. Z hlediska ochrany ZPF dle § 15 písm.i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění):**

Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku trvalý travní porost. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) zákona odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

## **3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):**

Parcela č. 1067/2, k.ú. Nebušice leží v Přírodním parku Šárka Lysolaje. Jedná se o nevyužívanou louku o rozloze 3208 m<sup>2</sup>, na které by měla být vybudována lukostřelecká střelnice s klubovnou a parkovištěm. Stavba vlastního areálu nebude vyžadovat kácení vzrostlé zeleně, bude však vyžadovat terénní a s tím spojené i sadové úpravy. Návrh sadových úprav je třeba navrhnout v souvislosti s typem vegetace v tomto území. Při žádosti o povolení pokácení dřevin je nutné postupovat v souladu s ust. zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění. Povolení orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin není třeba pouze tehdy, jedná-li se o stromy o obvodu kmene do 80 cm měřené ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m<sup>2</sup>. O kácení ostatních dřevin je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody – tj. Úřad městské části Praha – Nebušice. Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka, na kterém dřeviny rostou. Toto rozhodnutí je třeba doložit k řízení vedenému příslušným stavebním úřadem. Vzhledem k umístění předmětného pozemku v přírodním parku, je dotčeným orgánem odbor ochrany prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



**4. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):**

K realizaci nemáme námítky pokud budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. u) a § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší :**

Vytápění klubovny je navrženo:

A) Krbovými kamny na dřevo. Vzhledem k tomu, že tyto sportovní aktivity jsou většinou provozovány mimo zimní období, je způsob vytápění klubovny akceptovatelný za podmínky, že v krbu bude spalováno pouze čisté palivové dřevo nebo jiné palivo výrobcem doporučené pro tyto účely. Nesmí být zde spalováno dřevo ošetřené nátěrovými hmotami či jinak chemicky upravené, jiné druhy paliv, ani jakýkoli druh odpadu. Spaliny budou vyvedeny komínovým průduchem nad střechu objektu.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedené podmínky.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Nebo tepelným čerpadlem systém vzduch/ vzduch.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o malý stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je z hlediska ochrany ovzduší dle § 48 odst. 1 písm. u) a § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Statutem hl.m. Prahy, v platném znění příslušným dotčeným orgánem státní správy odbor ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění):**

Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění je příslušným orgánem státní správy odbor ochrany prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz bod 1, 4, 5A
- **vyjádření** - viz bod 2, 3, 5B, 6

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je ověřená koordinační situace stavby.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny v kanceláři č. 212 (ul. Čs.armády 23, Praha 6 – Bubeneč).

Ing. Dana Charvátová  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

**Příloha :** ověřená koordinační situace

a životního prostředí  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
(9)

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqi2i

Ing. arch. Jan Kasl  
Best Development Prague s.r.o.  
Terronská 727/7  
160 00 Praha 6

Vaše č.j.:

Naše č.j.: HSHMP 25405/2011  
Sp. značka: S – HSHMP 25405/2011/7691

Vyřizuje: Mgr. Maštaliřová, tel.: 235302277

V Praze dne 22.6.2011

## Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení – Lukostřelecký areál Šedivka, parc.č. 1067/2, Praha 6

Na základě žádosti stavebníka – Václav Novák, nar.dne 8.1.1940, bytem Čs. armády 36, 252 61 Dobrovíz, zastoupeného Ing. arch. Janem Kaslem, Best Development Prague s.r.o., IČO: 27660044, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, předložené dne 3.6.2011 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace pro územní řízení - **Lukostřelecký areál Šedivka, parc.č. 1067/2, Praha 6.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro územní řízení - **Lukostřelecký areál Šedivka, parc.č. 1067/2, Praha 6**

**s e s o u h l a s í .**

**Souhlas se váže na splnění těchto podmínek:**

**Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí obsahovat:**

1. Návrh akustických úprav, které prokáží, že hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb - u nejbližší situované obytné zástavby nepřekročí hygienický limit akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,5}}$  65 dB v době od 7,00 do 21,00 hodin.
2. V případě instalace tepelného čerpadla vzduch – vzduch vně areálu je nutné doložit návrh akustických úprav, které zajistí, že hluk z provozu tepelného čerpadla nepřekročí v chráněném venkovním prostoru staveb - u nejbližší situované obytné zástavby hygienický limit akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,8h}}$  50 dB pro 8 souvislých na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ve dne a  $L_{Aeq,1h}$  40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci, v případě výskytu tónové složky o 5 dB méně.

Stránka 1 z 2

## Odůvodnění:

Stavebník - Václav Novák, nar.dne 8.1.1940, bytem Čs. armády 36, 252 61 Dobrovíz, zastoupený Ing. arch. Janem Kaslem, Best Development Prague s.r.o., IČO: 27660044, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, předložil dne 3.6.2011 projektovou dokumentaci výše uvedené stavby, kterou vyhotovila spol. Best Development Prague s.r.o., IČO: 27660044, Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, dokumentace zpracovaná v červnu 2011.

Předmětem projektu je realizace lukostřeleckého areálu na parc.č. 1067/2 ležící v přírodním parku Šárka – Lysolaje v Praze 6. Přístup do areálu je navržen v místě nové účelové komunikace, která je umístěna spolu s novostavbou RD Šedivka na parcele 1059/2 severně od této parcely. Jedná se o otevřené sportoviště s klubovnou a parkovištěm. Řešený areál je napojen na inženýrské sítě vedené ulicemi k Vinicím a v nově navržené účelové komunikaci k RD Šedivka. Lukostřelecký areál se šesti stanovišti bude sloužit k přípravě mladých lukostřelců i jako rekreační volnočasová atrakce pro zájemce, team-buildingové firemní akce atd. Stanoviště umožňují střelbu z 10 až 45 m, bezpečnost je zajištěna zemním valem a dřevěnou bariérou nad valem s terčí do výšky 3,5m, za terčí se nachází plocha lesa, kam není fakticky přístup od komunikace. Klubovna je dřevěný objekt se zděným suterénem a přízemím s podkrovím. V suterénu jsou 2 šatny s hygienickým zázemím (muži a ženy po jedné kabině, šatna o jedné sprše s umývadlem) a sklad potřeb pro střelnici. V přízemí se nacházejí vlastní klubovna, kancelář, kuchyň a sociální zázemí pro hendikepované osoby, v podkroví budou klub, sklad a galerie. Zdrojem vytápění budou krbová kamna na dřevo, event. tepelné čerpadlo systém vzduch – vzduch, umístěné vně objektu. Nezbytný dohřev bude zajištěn elektrokotlem. Hygienické zázemí bude odvětráno pomocí ventilátorů. Provozovatelem bude lukostřelecký oddíl. Provoz areálu bude 7 dní v týdnu, a to především jarních až podzimních měsících, v zimním období pouze výjimečně. Počet parkovacích míst bude max. 6.

Podmínka č. 1. byla stanovena podle § 30 a § 34 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle § 11 odst. 4, 7 nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 2. byla stanovena podle § 30 a § 34 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a podle § 11 odst. 4 nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Příloha: 1 x PD

MUDr. Jitka Klemová  
vedoucí oddělení hygieny komunální  
pobočky Praha - severozápad





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Váš dopis zn. /ze dne Naše č.j. Vyřizuje/linka/e-mail Praha  
Bez č.j./ 08.07.2011 MCP6067454/2011 Ing. Müllerová Eva /220 189 403/ 25.07.2011  
doručeno 12.06.2011 SZMCP6067454/2011 emullero@praha6.cz

**Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby „Lukostřelecký areál Šedivka, Praha - Nebušice“.**

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 (dále jen ODŽP ÚMČ Praha 6), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), části A přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti

**Best Development Prague s.r.o., v zastoupení jednatele společnosti  
Ing. arch. Jana Kasla, Terronská 727/7, 160 00 Praha 1, IČ: 27660044**

uděluje podle § 9 odst. 6 zákona výše cit. zákona

**s o u h l a s**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel a zároveň vymezuje dle § 9 odst. 6 písm. a) zákona pozemky v k. ú. Nebušice, kterých se odnětí týká:

č. parc. KN	druh pozemku	celková výměra (m <sup>2</sup> )	odnímaná výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ-třída ochrany	vlastník
1067/2	trvalý travní porost	3438	3278	26000 - I 23746 - V	Václav Novák
celkem :		3438	<b>3278</b>		

**Souhlas je platný ode dne nabytí právní moci příslušného souhlasu stavebního úřadu se stavbou.**

ODŽP ÚMČ Praha 6 stanovuje dle § 9 odst. 6 písm. b) zákona tyto podmínky, nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

1. Před zahájením stavebních prací provedete vytyčení hranic trvalého záboru zemědělské půdy v terénu a zajistíte, aby tyto hranice nebyly vaší činností narušovány nebo svévolně posunovány na pozemky přilehlé.
2. Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečený provozně vyhovující přístup.
3. Uvedenou stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 3278 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 1067/2 v k. ú. Nebušice z jeho celkové výměry 3438 m<sup>2</sup>. Část zemědělské půdy o výměře 160 m<sup>2</sup> byla již vyjmuta ze ZPF pro účel stavby příjezdové cesty s přípojkami inženýrských sítí, která byla součástí novostavby RD Nebušice - Šedivka. Souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro tento uvedený účel byl vydán pod č. j. MCP6067454/2011 ze dne 23.08.2010.
4. Před zahájením stavebních prací bude z celé odnímané plochy provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti 15 cm. Mocnost skrývané ornice a podorničí bude odpovídat údajům bilance kulturních vrstev půdy uvedeným v podkladu pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Bilance skrývky vychází z pedologického průzkumu provedeného firmou K + K průzkum s. r. o. v červnu 2011, kterou je možné zpřesnit podle skutečnosti v terénu. Skrytá humózní zemina bude ponechána v deponii v místě stavby a po jejím dokončení bude využita pro výsadbu zeleně na pozemku v areálu střelnice.
5. Za provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zájmového území, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedený účel bude podle § 11 odst. 1 písm. a) a odst. 10 zákona předepsán finanční odvod. Výpočet odvodu je uveden v podkladu pro souhlas s odnětím a je součástí spisového materiálu, který je uložen u našeho odboru.

Pro dočasný zábor části pozemků parc. č. 1173/1, 1172/5, 1065/1, 1065/7, v k. ú. Nebušice v souvislosti s napojením inženýrských sítí není třeba souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, neboť se jedná o odnětí dle § 9, odst. 2, písm. c), který stanoví, že souhlasu orgánu ZPF podle odst. 1 není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda „k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu“.

**Nejpozději do 14 dnů od ukončení řízení vedeného dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, požádáte ODŽP ÚMČ Praha 6 o vydání platební výzvy k zaplacení finančního odvodu.**

ODŽP ÚMČ Praha 6 uděluje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF s ohledem na skutečnost, že pozemek není zemědělsky využíván.

Zájmové území není chráněným územím, ani významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů, ani se zde nenachází chráněné ložiskové území. Z agronomického hlediska se tato půda se řadí k méně kvalitním, která vlivem činností člověka pozbyla vlastností původních profilů. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem.

Pokud v průběhu další projektové činnosti dojde ke změně, je nutné zároveň požádat o změnu podmínek tohoto souhlasu.

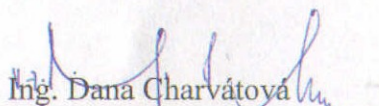
Vlastníci pozemků s jejich odnětím ze ZPF souhlasí. Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Tento souhlas bude závaznou součástí rozhodnutí, vydaných v předmětné věci podle zvláštních předpisů.

Žadatel, případně jiná právnická nebo fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Na návrh žadatele může ODŽP ÚMČ Praha 6 dle § 10 odst. 2 zákona změnit tento souhlas a podmínky v něm stanovené jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

O vydání rozhodnutí vedeného podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uvědomí žadatel ODŽP ÚMČ Praha 6 nejpozději do 14 dní od jeho vydání.

**Souhlas k odnětí ze ZPF je závazným stanoviskem orgánu ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Nevztahuje se na něj odvolací řízení a opravné prostředky podle správního řádu.**

  
Ing. Dana Charvátová  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor dopravy  
a životního prostředí  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
( 16 )

**Rozdělovník:**

žadatel ( dodejka ):

Best Development Prague s.r.o., Ing. arch. Jan Kasl, Terronská 727/7, 160 00 Praha 1

Na vědomí:

spis

Hlavní město Praha, ID DS: 48ia97h



AKCE **LUKOSTŘELECKÝ  
AREÁL ŠEDIVKA**  
Praha 6 – Nebušice  
k.ú. Nebušice 729876, parcela č. 1067/2

INVESTOR **Václav Novák**  
Čs. armády 36  
Dobrovíz, 252 61 Jeneč

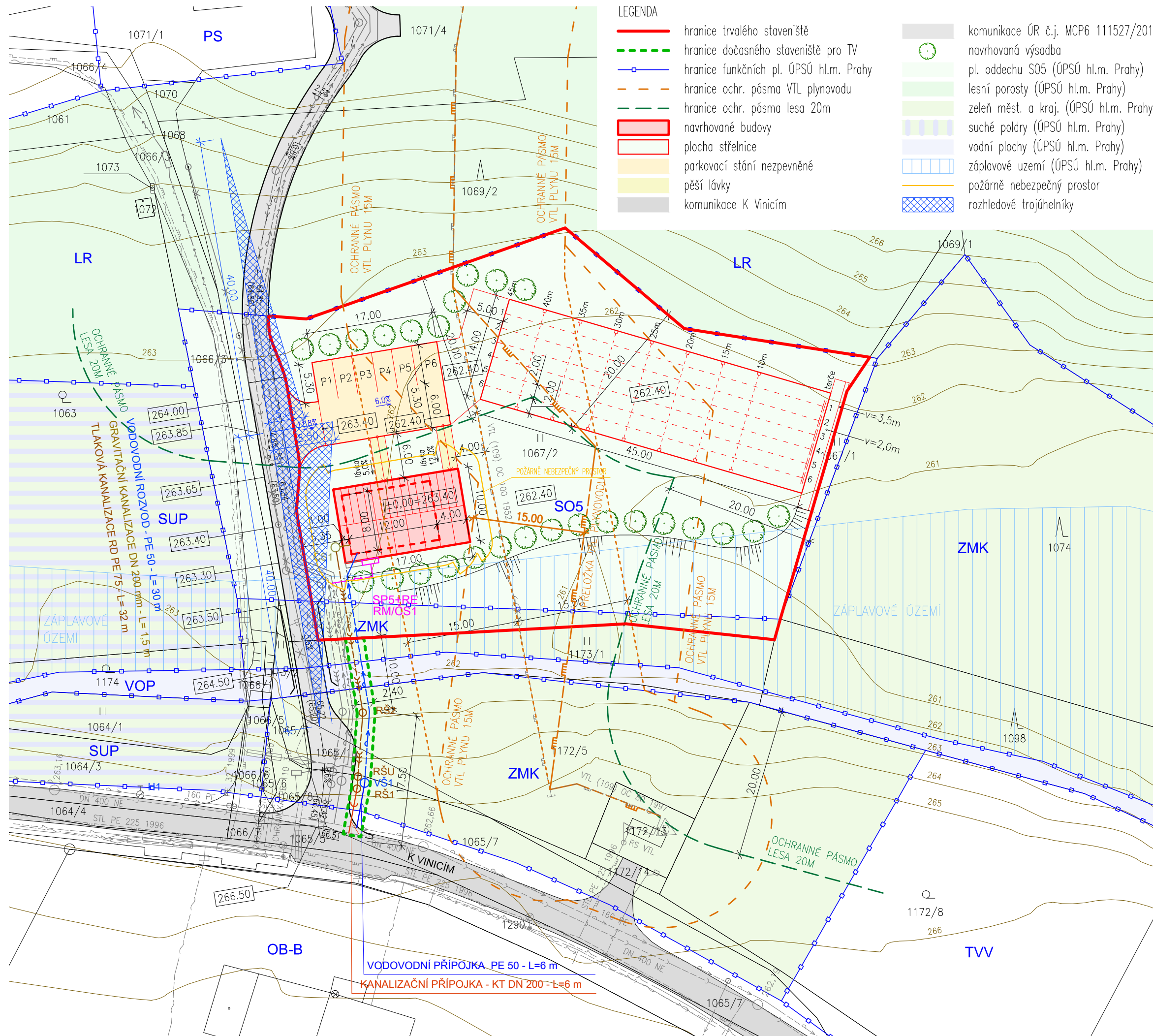
ARCHITEKT **Best Development Prague s.r.o.**  
Terronská 727/7, Praha 6, 160 00  
Ing. arch. Jan Kasl  
Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A.  
Ing. arch. Pavel Krpec  
t: 220 940 014, e: info@bestdevelopment.cz

PROFESE

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

VÝKRES **SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY**

MĚŘITKO	1:500	ČÍSLO VÝKRESU	PARÉ
FORMÁT	A3	<b>01</b>	
DATUM	V/2011		



LEGENDA

- hranice trvalého staveniště
- - - hranice dočasného staveniště pro TV
- hranice funkčních pl. ÚPSÚ hl.m. Prahy
- - - hranice ochr. pásma VTL plynovodu
- - - hranice ochr. pásma lesa 20m
- ▭ navrhované budovy
- ▭ plocha střelnice
- ▭ parkovací stání nezpevněná
- ▭ pěší lávky
- ▭ komunikace K Vinicím
- ▭ komunikace ÚR č.j. MCP6 111527/2010
- navrhovaná výsadba
- ▭ pl. oddechu SO5 (ÚPSÚ hl.m. Prahy)
- ▭ lesní porosty (ÚPSÚ hl.m. Prahy)
- ▭ zeleň měst. a kraj. (ÚPSÚ hl.m. Prahy)
- ▭ suché poldry (ÚPSÚ hl.m. Prahy)
- ▭ vodní plochy (ÚPSÚ hl.m. Prahy)
- ▭ záplavové území (ÚPSÚ hl.m. Prahy)
- ▭ požárně nebezpečný prostor
- ▭ rozhledové trojúhelníky

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- stávající gravitační kanalizace
- stávající vodovod
- stávající STL plynovod
- stávající VTL plynovod
- stávající NN kabely
- stávající sdělovací kabely
- stávající kabely VO

NAVRHOVANÉ SÍŤ

- gravitační kanalizace
- tlaková kanalizace
- vodovod
- kanalizační přípojka
- vodovodní přípojka
- RŠ1 kanalizační revizní šachta
- RŠ2 kanalizační revizní šachta s T kusem na tlakové kanalizaci
- RŠU kanalizační revizní šachta ukliďňovací
- ČS1 čerpací stanice tlakové kanalizace
- VŠ1 vodoměrná šachta
- nová trasa NN

AKCE **LUKOSTŘELECKÝ AREÁL ŠEDIVKA**  
 Praha 6 – Nebušice  
 k.ú. Nebušice 729876, parcela č. 1067/2

INVESTOR **Václav Novák**  
 Čs. armády 36  
 Dobrovíz, 252 61 Jeneč

ARCHITEKT **Best Development Prague s.r.o.**  
 Terronská 727/7, Praha 6, 160 00  
 Ing. arch. Jan Kasl  
 Ing. arch. Čestmír Kříž, M.A.  
 Ing. arch. Pavel Krpec  
 t: 220 940 014, e: info@bestdevelopment.cz

PROFESE

STUPEŇ **DOKUMENTACE PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**

VÝKRES **KOORDINAČNÍ SITUACE**

MĚŘITKO	1:500	ČÍSLO VÝKRESU	PARÉ
FORMÁT	A3	<b>04</b>	
DATUM	V/2011		