

Ing. Josef Vorel

posuzování vlivů na životní prostředí – EIA, odborné posudky ovzduší, chemické látky

383 01 Prachatice, Černohorská 611

Tel: 388318340

Mobil: +420603263437

e.mail: vorel.josef@email.cz

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 (opravené)



STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA HOTELU KVILDA

Oznamovatel

"GNOSIS" spol. s r.o., Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3

ZÁMĚR

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA HOTELU KVILDA

OZNAMOVATEL

"GNOSIS“ spol. s r.o., Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

Vypracoval: **Ing. Josef Vorel**

Oprávněná osoba: **Ing. Josef Vorel**

Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR
č.j.: 5974/957/OPV/93 ze dne 14.6.1994
Prodloužení osvědčení MŽP ČR
č.j.: 20887/ENV/06 ze dne 7.4.2006

OBSAH :

Část A. Údaje o oznamovateli	7
Část B. Údaje o záměru	8
<u>B.I. Základní údaje</u>	8
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
2. Kapacita (rozsah) záměru	8
3. Umístění záměru	8
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr resp. odmítnutí	10
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
<u>B.II. Údaje o vstupech</u>	13
Půda	13
Voda	14
Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
Doplňující údaje	16
<u>B.III. Údaje o výstupech</u>	17
1. Ovzduší	17
2. Odpadní vody	17
3. Odpady	17
4. Ostatní	19
Část C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	22
<u>C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území</u>	22
<u>C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území</u>	23
1. Ovzduší	23
2. Vody	24
3. Půda	25
4. Geomorfologie a geologie	25
5. Horninové prostředí a přírodní zdroje	26
6. Fauna a flóra	27
7. Ekosystémy	28
8. Krajina	28
9. Obyvatelstvo	29
10. Hmotný majetek, kulturní památky	29

Část D. Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí	30
D.I. <u>Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti</u>	30
Vlivy na ovzduší	30
Vlivy na vody	30
Vlivy na faunu , flóru	30
Vlivy na půdu	31
Hluk a vibrace	31
Ostatní	31
D.II. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	32
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	32
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	32
D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	32
Část E. Porovnání variant řešení záměru	32
Část F. Doplnující údaje	33
Část G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	37
Část H Přílohy	40
Část I. Údaje o zpracovateli	44

ÚVOD

Na západním okraji zastavěného území obce Kvilda, na pravé straně údolní nivy řeky Teplá Vltava, se nachází objekt a manipulační plocha bývalé provozovny pilařské výroby. Jedná se o stávající objekt pilařské výroby na poz. p.č. st. 53 a jižním směrem přilehlý pozemek p.č. 240 ost. plocha v k.ú. Kvilda. Území dotčené stavbou není v žádném ochranném, či bezpečnostním pásmu, není v záplavovém či poddolovaném území. Veškeré stavební práce budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, nebo pozemky určené k plnění funkce lesa. Nebude potřebné kácení dřevin.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní napojení je na stávající přilehlou komunikaci na poz. p.č. 587/1
- zásobování pitnou vodou je stávající přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- odkanalizování objektu je stávající přípojkou s napojením na kanalizační řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- zásobování elektrickou energií je stávající zemní přípojkou ve vlastnictví E-ON Distribuce a.s

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s 18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přilehlém poz. p.č. 240.

Posuzovaný záměr – stavební úpravy stávajícího objektu Pilařské výroby na st. poz. p.č. 53/1 v k.ú. Kvilda, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací proto, že k řešené lokalitě proběhla změna ÚP č. 9.

Ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se jedná o **záměr dle přílohy č. 1**, kategorie II. bodu 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Je podlimitním záměrem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., a jeho přílohy č. 1 kategorie II. bodu 10.6 Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona, náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k uvedenému zákonu.

Seznam použitých zkratk

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
E.I.A	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EVL	evropsky významné lokality (NATURA 2000)
KÚ	krajský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
OHO	objekt hygienické ochrany
OHS	okresní hygienická stanice
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
POÚ	pověřený úřad
SÚ	stavební úřad
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
VKP	významné krajinné prvky
BK	biokoridory
BC	biocentra
DOSS	dotčené orgány státní správy

ČÁST A

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel :

“GNOSIS“ spol. s r.o. IČO: 458 08 244

Sídlo oznamovatele:

Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

Název stavby:

Stavební úpravy a přístavba hotelu Kvilda

Místo stavby:

Stavba na poz. p.č.st. 53/1 a přilehlý poz. p.č. 240 v k.ú. Kvilda ÚTJ 678 350
Obec Kvilda ZÚJ 550 337, okres Prachatice CZ 0315, Jihočeský kraj CZ031.
Stavebním a pověřeným úřadem a ORP je MěÚ Vimperk.

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy a přístavby spojené se změnou účelu užívání objektu
Ze stávajícího objektu pilařské výroby bude rekonstrukcí vybudován objekt pro
ubytování (hotel) obsahující i restauraci, balneoprovoz, sál, minibowling aj., včetně
zřízení parkovacích míst a venkovních úprav.

Oprávněný zástupce - oznamovatel:

JUDr. František Talián
Tel.: 224 932 222
Mobil:
E-mail: spn@email.cz

Zpracovatel projektové dokumentace:

Projektcentrum Vimperk, sdružení projektantů, Špidrova 87, Vimperk
odpovědný projektant Ing. Pavel Kříž, ČKAIT 0100988

Zpracovatel oznámení:

Ing. Josef Vorel
Černohorská 611, 383 01 Prachatice
IČ 472 11 041
Tel: 603 263437; 388 318 340
E-mail: vorel.josef@cbox.cz

ČÁST B

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Stavební úpravy a přístavby objektu Hotel Kvilda

Ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se jedná o **záměr dle přílohy č. 1**, kategorie II. bodu 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Je **podlimitním záměrem** ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., a jeho přílohy č. 1 kategorie II. bodu 10.6 Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona, náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k uvedenému zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přílehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přílehlém poz. p.č. 240.

Na parkovišti bude umístěno 28 parkovacích míst.

3. Umístění záměru :

Kraj:	Jihočeský	CZ 031
Okres:	Prachatice	CZ 0315
Obec:	Kvilda	ZÚJ 550 337
Dotčené pozemky:	St. poz. p.č. 53/1 a ost. pl. poz. č. 240	
Katastrální území:	Kvilda	ÚTJ 678 350
Pověřený úřad:	Vimperk	
Stavební úřad:	Vimperk	
Obec s rozšíř. působností:	Vimperk	

Rozsáhlé a vysoko položené Kvildské pláně jsou příčinou poměrně drsného klimatu. Hodnota průměrné roční teploty, dosahuje v Kvildě pouze 3,4°C, nejchladnějším měsícem roku je leden s průměrnou měsíční teplotou - 5°C. Zima zde začíná začátkem listopadu a

končí koncem března. Datum nástupu teplot jarní vegetace (5°C) začíná začátkem května, teploty plné vegetace 10°C začínají až začátkem června. Letní období trvá pouze 154 dnů a nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou měsíční teplotou 12,3°C. Rozložení srážek v průběhu roku je poměrně rovnoměrné, jaro 20 %, léto 30 %, podzim 24 % a zima 26 %. Nejdeštivějším měsícem je červenec, nejsušším březen. Průměrné množství ročních srážek je 1100 mm, a 176 srážkových dnů. V Kvildě je průměrně 65 dní se sněžením a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou je 150 dní. Převládá západní a jihozápadní proudění vzduchu. Často se vyskytují podzimní a zimní inverze, kdy je v Kvildě slunečno, zatímco v nižších polohách vnitrozemí je mlha.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Na západním okraji zastavěného území obce Kvilda, na pravé straně údolní nivy řeky Teplá Vltava, se nachází objekt a manipulační plocha bývalé provozovny pilařské výroby. Jedná se o stávající objekt pilařské výroby na poz. p.č. st. 53 a jižním směrem přilehlý pozemek p.č. 240 ost. plocha v k.ú. Kvilda. Území dotčené stavbou není v žádném ochranném, či bezpečnostním pásmu, není v záplavovém či poddolovaném území. Veškeré stavební práce budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, nebo pozemky určené k plnění funkce lesa. Nebude potřebné kácení dřevin.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní napojení je na stávající přilehlou komunikaci na poz. p.č. 587/1
- zásobování pitnou vodou je stávající přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- odkanalizování objektu je stávající přípojkou s napojením na kanalizační řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- zásobování elektrickou energií je stávající zemní přípojkou ve vlastnictví E-ON Distribuce a.s
- Objekt bude zásobován teplem pomocí stávajících kotlů o celkovém tepelném příkonu 0,285 MW s hořáky na spalování ELTO, tepelným čerpadlem vzduch - voda a fotovoltaickými články.

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s 18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přilehlém poz. p.č. 240. Na parkovišti bude 28 parkovacích míst. Posuzovaný záměr – stavební úpravy stávajícího objektu Pilařské výroby na st. poz. p.č. 53/1 v k.ú. Kvilda, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací proto, že k řešené lokalitě proběhla změna ÚP č. 9.

Předkládaný záměr nelze a není ani potřebné kumulovat s jinými záměry. Navrhovaná varianta stavby je pak z důvodu optimálnosti řešení a z hlediska ekologie a jednoduchosti, předkládána k posouzení jako jediná.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr resp. odmítnutí:

Záměr řeší změnu využití objektu pilařské výroby na hotelové, rekreační a ubytovací služby a tím získání potřebné kapacity těchto služeb, v atraktivním území.

Na západním okraji zastavěného území obce Kvilda, na pravé straně údolní nivy řeky Teplá Vltava, se nachází objekt a manipulační plocha bývalé provozovny pilařské výroby. Jedná se o stávající objekt pilařské výroby na poz. p.č. st. 53/1 a jižním směrem přilehlý pozemek p.č. 240 ost. plocha v k.ú. Kvilda. Území dotčené stavbou není v žádném ochranném, či bezpečnostním pásmu, není v záplavovém či poddolovaném území. Veškeré stavební práce budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, nebo pozemky určené k plnění funkce lesa. Nebude potřebné kácení dřevin.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní napojení je na stávající přilehlou komunikaci na poz. p.č. 587/1
- zásobování pitnou vodou je stávající přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- odkanalizování objektu je stávající přípojkou s napojením na kanalizační řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- zásobování elektrickou energií je stávající zemní přípojkou ve vlastnictví E-ON Distribuce a.s
- Objekt bude zásobován teplem pomocí stávajících kotlů 250 kW s hořáky na spalování ELTO, tepelným čerpadlem vzduch - voda a fotovoltaickými články.

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s 18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení 28 parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přilehlém poz. p.č. 240. Posuzovaný záměr – stavební úpravy stávajícího objektu Pilařské výroby na st. poz. p.č. 53/1 v k.ú. Kvilda, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací proto, že k řešené lokalitě proběhla změna ÚP č. 9.

Jedná se o rekonstrukci stavby ve smyslu stavebního zákona, na které je potřebné stavební povolení vydané ve stavebním řízení, Stavebním úřadem MěÚ Vimperk. Pro vydání takových povolení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, je mimo jiné potřebný projekt stavby a vyjádření dotčených správních orgánů.

Zvažované varianty:

V průběhu přípravy investice bylo uvažováno pouze s jednou variantou realizace záměru změny využití stávajícího objektu pilařské výroby, na hotelové služby. Důvodem takového rozhodnutí, je skutečnost, že místo stavby je vhodné pro daný záměr a pozemky nutné pro výstavbu a provoz hotelu jsou ve vlastnictví oznamovatele. Uvažované stavební úpravy nebudou mít za následek zvýšený negativní vliv na životní prostředí nebo okolní zástavbu. V průběhu přípravy záměru pak byla tato varianta vybrána jako vhodná a jediná, která je předkládána k posouzení v procesu EIA.

Varianta I. – Stavební úpravy stávajícího objektu Pilařské výroby na objekt pro ubytování, rekreaci a hotelové služby, vyhovují všem relevantním požadavkům. Tato varianta přestavby objektu byla zvolena jako jediná a bude podrobena procesu EIA. Výstavba si nevyžádá zábor zemědělské nebo lesní půdy.

Nulová varianta:

Při zachování stávajícího stavu nebude mít oznamovatel využití pro stávající objekt a v daném území bude i nadále chybět provozovna pro hotelové a ubytovací služby. Oznamovatel bude nucen realizovat stavbu v jiném místě a území.

Po zvážení popsaných variant se oznamovatel rozhodl pro variantu I. jako jedinou, která svým odstupem, zaručuje dostatečnou ochranu životního prostředí před negativními vlivy.

Tato varianta je pak zpracována v dokumentaci záměru a předkládána k posouzení jako jediná.

Pro tuto variantu hovoří mimo jiné tyto argumenty:

- rekonstruovaný objekt pilařské výroby je umístěn na okraji souvislé zástavby, což je není v rozporu s ustanovením § 18 stavebního zákona. Stavba je v souladu se změnou č. 9 schváleného Územního plánu obce Kvilda;
- vznikne moderní provozovna hotelových a rekreačních služeb, což umožní lépe využívat turisticky atraktivní území;
- doprava související s provozem hotelu bude oproti současné dopravě výrazně nižší a bude probíhat zčásti mimo území chráněné zástavby obce;
- rekonstrukcí a změnou využívání objektu se zvýší atraktivita území a zlepší se komfort služeb v daném území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

1. V 1.NP objektu je navržen balneoprovoz s bazénem, ricochet, kuchyně pro obě restaurace, prádelna a technická místnost pro zajištění vytápění objektu. Pro balneoprovoz i ricochet je navrženo jedno společné sociální zázemí, s tím že příchod návštěvníků je schodištěm z 2.NP nebo seshora výtahem a vstup je přes překročnou uličku.

Součástí sociálního zázemí je i úklidová komora a WC pro tělesně postižené.

Lázně s bazénem (obsahující vodní masáže, perličkové koupele, masáže, aromaterapii aj., včetně vnitřního bazénu) budou zřízeny v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb.

Kuchyně pro restaurace v 2. a 3.NP má své vlastní vchody pro zásobování, sklady, sociální zázemí pro zaměstnance a úklidovou komoru. V této kuchyni se předpokládá kapacita přípravy až 300 jídel denně. Vyrobena jídla budou dopravována do restaurací ve vyšších podlažích pomocí jídelních výtahů.

Součástí 1.NP je i sklad nápojů s vlastním vchodem, s tím že do restaurací ve vyšších podlažích budou nápoje vyváženy pomocí nákladního výtahu.

Součástí 1.NP bude dále ještě prádelna a technická místnost pro zajištění vytápění objektu.

2. Ve 2.NP jsou hlavní vchody do ubytovací části a do restaurace.

Restaurace ve 2.NP bude určená pro veřejnost, s tím že její součástí je i vlastní úklidová komora, sociální zázemí pro personál a WC pro tělesně postižené. Sociální zařízení pro návštěvníky bude zároveň i pro potřeby dalších prostor v 2.NP, tj. víceúčelový sál a minibowling. Součástí sálu a minibowlingu bude i společná šatna.

Vedle recepce v 2.NP bude sociální zázemí pro zaměstnance a úklidová komora.

3. Ve 3. NP bude vybudováno hotelové ubytování a restaurace. V nástavbě (dřevostavba) bude zřízeno 9 ubytovacích buněk včetně jedné pro tělesně postižené, všechny s možností východu na terasový ochoz.

Dále zde bude restaurace pro potřeby ubytovaných, s tím že její součástí je i vlastní úklidová komora, sociální zázemí pro personál a WC pro tělesně postižené.

Ve 3.NP bude také další sociální zařízení pro návštěvníky a skladové prostory.

4. Ve 4. NP bude hotelové ubytování.

V nástavbě (dřevostavba) bude zřízeno 9 ubytovacích buněk včetně jedné pro tělesně postižené. Ve 4.NP budou také veškeré skladové a úklidové prostory pro potřeby ubytování v hotelu.

Zpevněné plochy a komunikace

Na přilehlém pozemku p. č. 240 ostatní plocha, bude zřízeno 28 parkovacích míst pro návštěvníky a hosty. Současně budou vybudovány přístupové komunikace pro zásobování a provozní obsluhu. Do upraveného areálu budou nadále zachovány dva stávající vjezdy z přilehlé místní komunikace p. č. 587/1. Komunikace a parkovací místa budou provedena s živičným povrchem.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby: 2015

Dokončení stavby: 2017

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Stavbou bude dotčena obec Kvilda ZÚJ 550 337, katastrální území Kvilda ÚTJ 678 350, kde bude rekonstrukce stávajícího objektu realizována.

Kraj:	Jihočeský	CZ 031
Okres:	Prachatice	CZ 0315
Pověřený úřad:	Vimperk	
Stavební úřad:	Vimperk	
Obec s rozšířenou působností:	Vimperk	

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Záměr rekonstrukce objektu Pilařské výroby na objekt hotelu Kvilda, bude prováděn na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní plocha, v k.ú. a obci Kvilda. K územnímu řízení nebude nutné provést vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Územní a stavební rozhodnutí bude vydávat Stavební úřad MěÚ Vimperk.

B. II. Údaje o vstupech

Rekonstrukce objektu Pilařské výroby na hotelový provoz, bude realizována na pozemcích st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 v k.ú. a obci Kvilda. Objekt bude i nadále dobře dopravně dostupný z místní komunikace p.č. 587/1 vedoucí po východní hranice areálu.

Požadavky územního plánu obce Kvilda, vlivem změny č. 9 jsou dodrženy.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap:

Vstupy při stavební činnosti

– dovoz stavebních konstrukcí, betonu a zdících a izolačních materiálů a jejich zabudování do stavby. Dovoz a instalace nového vybavení a technologie výroby jídel a balneoterapie.

Vstupy při provozu po rekonstrukci

- pro provoz hotelu a ostatního zařízení bude potřebná **elektrická energie**. Pro zásobování elektrickou energií bude i nadále využita stávající zemní kabelová přípojka z blízké trafostanice

- pitná voda je přivedena stávající přípojkou z veřejného vodovodního řadu Aqua Šumava

- kanalizace je napojena na veřejný kanalizační systém Aqua Šumava

- vytápění objektu bude prováděno pomocí stávajícího kotle na pevná paliva s hořákem na ELTO o příkonu 0,285 MW, tepelným čerpadlem vzduch - voda a fotovoltaickými články

- potraviny a suroviny pro stravování, přípravu 300 jídel za den kuchyni, pro obě restaurace

- nápoje pro ubytované a hosty restaurací

- přípravky pro balneoterapii, přípravky pro úklid a osobní a ochranné prostředky

- technologické části a materiál pro opravy a údržbu, za účelem zajištění provozní spolehlivosti technologického vybavení, budou odebírány od dodavatelů k přímému použití.

B.II.1. Půda

Rekonstrukce si nevyžádá zábor zemědělské půdy.

V ploše zamýšleného staveniště nejsou žádné známé inženýrské sítě ani podzemní vedení, kromě sítí v majetku oznamovatele.

Nejedná se o území poddolované nebo zatápěné.

Chráněná území

Posuzovaný záměr náleží do území NP Šumava, tj. do území ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb., v platném znění.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nejsou polohou a vlivy posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

B.II.2. Voda

Bilance spotřeby vody

Současná spotřeba vody: 191,0 m³/rok

Spotřeba vody po ukončení stavebních úprav:

Spotřeba vody pro hotelový provoz:

Ubytovací kapacita 45 lůžek x 45 m³/rok = **2 025 m³/rok**

Spotřeba vody pro obě restaurace s podáváním jídel a nápojů:

Kapacita 300 jídel (strávníků) x 8 m³/rok = **2 400 m³/rok**

Spotřeba vody pro bazén s denním připouštěním:

Kapacita 40 osob x 10 m³ / osobu/rok = **400 m³/rok**

Spotřeba vody pro saunu, vodní masáže, perličkové koupele a masáže:

Kapacita 40 osob x 10 m³ / osobu/rok = **400 m³/rok**

Spotřeba vody pro fitness centrum:

Kapacita 20 osob x 20 m³ / osobu/rok = **400 m³/rok**

Spotřeba vody pro prádelnu:

Kapacita 1 q prádla /den, x 1 m³ x 365 dní/rok = **365 m³/rok**

Celková spotřeba vody bude 5 990 m³/rok

Spotřeba vody v hotelu bude: 5 990 m³/rok, tj16,410 m³/den ; 0,19 l/s.

Spotřeba vody byla stanovena dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 421/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje po rekonstrukci

a. Energie:

Hospodaření s energiemi

1. kritéria tepelně technického hodnocení

- tepelná ztráta Q = 162 kW

- palivo – elektrická energie + ELTO

- instalovaný příkon pro vytápění 285 kW

- celková potřeba elektrické energie objektu 665.664 kWh/rok

2. energetická náročnost budovy :
 - úsporná – C
 - hodnota pro celou budovu 329,2 MWh/rok = 1 185 GJ
 - předpokládaná spotřeba paliva ELTO bude max. 32 t za rok.
3. posouzení využití alternativních zdrojů vytápění
 - nebudou využívány

b. Ostatní vstupy:

- Potraviny a suroviny pro výrobu pokrmů
- Nápoje a suroviny pro výrobu nápojů
- Palivo ELTO pro vytápění
- Kosmetické a jiné přípravky pro potřeby fit centrum
- Úklidové a dezinfekční prostředky
- Prádlo a ostatní materiály pro hotelové služby

Náhradní díly a drobný materiál pro opravy a údržbu, jsou nakupovány od dodavatelů k přímé spotřebě. Desinfekční prostředky budou používány podle hygienických zásad a případného doporučení hygienické služby.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

a. Dopravní trasy:

Doprava související s provozem hotelu bude prováděna po příjezdových komunikacích a ve vlastním areálu. Především se bude jednat o osobní přepravu hostů a ostatních návštěvníků zařízení. Dováženy budou také veškeré vstupní suroviny, materiály a palivo, odvoz se bude týkat hlavně odpadů a případných vedlejších produktů hotelového a restauračního provozu. Velká část této dopravy bude vedena po silnici č. 4 z Vimperka k Horní Vltavici, dále odbočkou po silnici č. 167 Horní Vltavice - Kvilda. Náhradní trasou může být komunikace č. 168 Vimperk - Kvilda.

Hlavním dováženým zbožím budou potraviny, nápoje a suroviny k výrobě jídel a nápojů. Významná bude i hromadná či individuální osobní doprava.

Odváženy budou hlavně odpady a případné využitelné vedlejší produkty.

Dopravními prostředky budou převážně dodávková auta a v menší míře nákladní auta. Osobní přeprava bude prováděna autobusy a osobními auty.

Předpokládané zatížení území dopravou je pak vyhodnoceno v níže uvedené tabulce. Za základ dopravního zatížení byly vzaty potřeby dopravy vyhodnocené v níže uvedeném přehledu.

Přestože není doprava v daném případě významným zdrojem hluku emisí a do ovzduší, je zatížení území dopravou popsáno i v této kapitole.

Zatížení dopravou se po realizaci stavebních úprav významně sníží, provoz pilařské výroby byl závislý na dovozu veškeré suroviny a odvozu všech produktů této výroby.

V následujícím hodnocení je popsána doprava související s provozem hotelu za rok.

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> dovoz potravin a surovin pro výrobu pokrmů 1,5 x za den | 550 jízd |
| <input type="checkbox"/> dovoz nápojů a surovin pro výrobu nápojů 2 x za týden | 105 jízd |
| <input type="checkbox"/> dovoz paliva pro vytápění 8 jízd za sezónu | 8 jízd |

□ dovoz úklidových a kosmetických přípravků 1 x za týden	55 jízd
□ dovoz prádla a ostatního materiálu pro provoz hotelu 2 x za týden	105 jízd
□ odvoz komunálních a jiných odpadů 2 x za týden	105 jízd
□ odvoz ostatního materiálu a vedlejších produktů 1 x za týden	52 jízd
□ osobní doprava hostů a návštěv 30 jízd za den celkem,	1 560 jízd
□ nespecifikovaná doprava 2 jízd denně:	720 jízd
Celkem za rok (maximální počet jízd)	3 260 jízd
	Celkem tedy 6 520 průjezdů

V následující tabulce jsou uvedeny počty jízd jednotlivých kategorií vozidel zajišťujících dopravní obslužnost hotelu s připočtením odhadu počtu nepravidelných jízd.

Vozidlo –kategorie	Počet průjezdů za den	Počet průjezdů za rok
Nákladní auta těžká T NA	1,78	650
Nákladní auta ostatní NA	12,50	4 560
Osobní auta OA	3,58	1 310
C E L K E M	17,86	6 520

Převážná část dopravy se uskuteční po veřejných komunikacích. Pouze malá část této dopravy bude vedena přes vnitřní komunikace hotelu. Největší podíl na dopravě má nákladní doprava.

B.II.5. Doplnující údaje

Mezi vstupy v době rekonstrukce je třeba zahrnout i stavební činnost a dovoz stavebních materiálů jako: montované konstrukce, betonové směsi, zdící materiály, konstrukce nástaveb, střešní krytiny, konstrukce zpevněných ploch a vozovek. Stavební materiály budou dováženy ze stávajících výroben konstrukcí, stavebnin, betony budou míchány dodavatelem na stavbě, případně dováženy z betonárny vybraného dodavatele. Další surovinové zdroje pro posuzovaný záměr není z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí (zprostředkované vlivy výstavby) nutné brát v úvahu, protože nedochází k nárokům na materiály či jiné přírodní zdroje, které by musely být opatřovány vyvolanou těžbou v krajině. Pro stavbu je potřebné zajistit dostatečné množství vody (podle použité technologie výstavby), elektrickou energii a další.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Emise do ovzduší

B.III.1.1. Emise ze spalování ELTO pro vytápění

Emise ze spalování kapalného paliva ELTO, v kotlích o celkovém tepelném příkonu 0,285 MW nebudou zjišťovány jako emise z nevyjmenovaného zdroje ani výpočtem nebo měřením. Stejně tak nebudou vykazovány. Jejich produkce bude zanedbatelná.

Jiné emise znečišťujících látek nebudou z provozovny do ovzduší emitovány.

B.III.1.2. Oxid uhličitý (CO₂)

Předpokládané emise ze spalování ELTO při vytápění hotelu (EF 0,260 t CO₂/MWh)

Spotřeba 32 t ELTO, výroba tepla bude cca 665 MWh
 $665 \times 0,26 = 173 \text{ t CO}_2 \text{ za rok.}$

B.III.1.3. Vlivy z dopravy

Dalším zdrojem znečištění ovzduší – liniovým zdrojem - bude pohyb motorových vozidel zajišťujících dopravní obslužnost provozu hotelu. Zde se jedná o prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů a nákladních automobilů s nastartovaným motorem v areálu hotelu bude zanedbatelný. Pokud se jedná o ujetou vzdálenost můžeme počítat na 1 vozidlo cca 0,1 km v areálu. Při průměrném denním pohybu vozidel bude produkce škodlivin obtížně stanovitelná.

B.III.2. Odpadní vody

Celá produkce odpadních vod z provozování hotelu Kvilda bude vypouštěna kanalizační přípojkou do kanalizačního systému obce, ve správě Aqua Šumava.

Vzhledem k předpokládanému maximálnímu množství spotřebované vody ve výši 5 990 m³ za rok, lze stanovit, že produkce odpadních vod bude max. 5 100 m³ za rok.

Srážkové vody budou z celé zastavěné plochy odváděny do podmoku na pozemky ležící východním směrem.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Produkce odpadů

Při stavbě hotelu Kvilda jejím následném provozu se nepředpokládá vznik mimořádného množství odpadů. Nepředpokládá se ani významný vznik nebezpečných odpadů. Odpady je nutno rozdělit do období výstavby a do období provozu. Postup při nakládání s odpady se pak řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy k němu.

Při výstavbě :

Název odpadu:	Katalogové číslo:	Kategorie:	Nakládání:
Papírové a kartónové obaly-čisté	15 01 01	O	zajišťuje stavební firma
Plastové obaly- čisté	15 01 02	O	zajišťuje stavební firma
Plastové obaly znečištěné	15 01 02	O/N	zajišťuje stavební firma
Kovové obaly -čisté	15 01 04	O	zajišťuje stavební firma
Kovové obaly znečištěné	15 01 04	O/N	zajišťuje stavební firma
Směsné obaly - čisté	15 01 06	O	zajišťuje stavební firma
Obaly obsahující zbytky NL	15 01 10	N	zajišťuje stavební firma
Absorpční činidla, filtrační mat....	15 02 02	N	zajišťuje stavební firma
Beton	17 01 01	O	zajišťuje stavební firma
Cihly	17 01 02	O	zajišťuje stavební firma
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	zajišťuje stavební firma
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel,tašek a keramických výrobků obsahující neb.látky	17 01 06	N	zajišťuje stavební firma
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel,tašek a keramických výrobků neuvedené pod č.17 01 06	17 01 07	O	zajišťuje stavební firma
Dřevo	17 02 01	O	zajišťuje stavební firma
Sklo	17 02 02	O	zajišťuje stavební firma
Plasty	17 02 03	O	zajišťuje stavební firma
Sklo, plasty a dřevo obsahující neb. látky nebo neb. látkami znečištěné	17 02 04	N	zajišťuje stavební firma
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	zajišťuje stavební firma
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	zajišťuje stavební firma
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	zajišťuje stavební firma
Hliník	17 04 02	O	zajišťuje stavební firma
Zinek	17 04 04	O	zajišťuje stavební firma
Železo a ocel	17 04 05	O	zajišťuje stavební firma
Kovový odpad znečištěný neb.lát.	17 04 09	N	zajišťuje stavební firma
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné neb. látky	17 04 10	N	zajišťuje stavební firma
Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	17 04 11	O	zajišťuje stavební firma
Zemina a kamení obsah. neb.látky	17 05 03	N	zajišťuje stavební firma
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	použita k vyrov. terénu
Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O	použita k vyrov. terénu
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují neb. látky	17 06 03	N	zajišťuje stavební firma
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	zajišťuje stavební firma
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně stavebních a demoličních odpadů) obsahující neb. látky	17 09 03	N	zajišťuje stavební firma

Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	zajišťuje stavební firma
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	zajišťuje stavební firma

Stavební firma provádějící stavební práce bude odpady vzniklé při těchto pracích **likvidovat v souladu s platnou legislativou a se souhlasem k nakládání s nebezpečnými odpady – předání oprávněným osobám.** Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou likvidovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod.

Při provozu hotelu bude vznikat směsný komunální odpad – katalogové číslo 20 03 01, kategorie O. Provozem hotelu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. Směsný komunální odpad O bude odvážen odbornou firmou smluvně zajištěnou obcí.

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno (budou odstraňovány) v souladu s požadavky tohoto zákona.

B.III.4. Ostatní výstupy

B.III.4.1. Hluk a vibrace:

a. Specifikace zdrojů :

V posuzovaném území jsou v současné době nejvýznamnějšími zdroji hluku :

- stávající doprava v obci;

Měření hluku nebylo provedeno a proto zatížení území hlukem je možné jen odhadnout. Nepředpokládám, že by docházelo k překračování hygienického limitu tj. 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu.

Působení těchto vlivů je možno rozdělit do dvou fází.

- a. Hluk a vibrace po dobu výstavby hotelu – hluk ze stavební činnosti.
- b. hluk a vibrace při vlastním provozu hotelu.

a. Hluk a vibrace ze stavební činnosti:

H l u k .

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací – terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách obce, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes část obce po státní silnici. Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

A) v chráněném vnitřním prostoru budov:

- základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 11, odst.2 NV č.272/2011 Sb.)
 - korekce na druh chráněného prostoru (dle příl. č. 2 NV č.272/2011 Sb.)
 - obytné místnosti - v denní době 0 dB
 - v noční době -10 dB
- Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu
 $L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

B) v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru:

- základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 12, odst.3 NV č.272/2011 Sb.)
 - korekce na druh chráněného prostoru (dle příl. č. 3, část A, NV č.272/2011 Sb.)
 - chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB
 - v noční době -10 dB
 - korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.).....+15 dB
- Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

- a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$$

$$t_1 = 8 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg((429 + t_1)/t_1) = 50 + 10 \cdot \lg((429 + 8)/8) = \mathbf{67,4 \text{ dB}}$$

- b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$$

$$t_1 = 14 \text{ hodin}$$

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg((429 + t_1)/t_1) = 50 + 10 \cdot \lg((429 + 14)/14) = \mathbf{65,0 \text{ dB}}$$

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti ve venkovním prostoru činí při plném využití denní doby tj 14 hodin... **65 dB – ve chráněném venkovním prostoru (tedy mimo výrobní areál).**

1) Posouzení je provedeno pro období, kdy jsou prováděny nejhlučnější činnosti (těžba zeminy a její odvoz a pod), které jsou krátkodobé:

- ekvivalentní hladina hluku při stavební činnosti $L_{Aeq,s}$82 dB
- doba trvání hluku t_1360 minut
- celková doba v denní době t_2480 minut
- přípustná hladina hluku ze staveb $L_{Aeq,T}$ 80 dB

Vypočtená ekvivalentní hladina hluku: $L_{Aeq,T} = 78,7$ dB

2) Posouzení pro běžný stavební hluk:

- ekvivalentní hladina hluku při stavební činnosti $L_{Aeq,s}$65 dB
- doba trvání hluku t_1360 minut
- celková doba v denní době t_2480 minut
- přípustná hladina hluku ze staveb $L_{Aeq,T}$ 80 dB

Vypočtená ekvivalentní hladina hluku: $L_{Aeq,T} = 68,5$ dB

Nejbližší venkovní chráněný prostor je prostor obytné zástavby osamocený domek za hranicí areálu, který je od staveniště vzdálen více než 20 m. Vezmeme-li v úvahu útlum

vzdáleností, pak při největším stavebním hluku na staveništi $L_{Aeq,T} = 78,7$ dB lze předpokládat hluk ve chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru (v území vzdáleném více než 20 m od staveniště):

Podle vztahu pro útlum hluku vzdáleností $L = L_{Aeq,T} - \Delta L$

$$\Delta L = 20 \cdot \log \frac{r_2}{r_1} \quad \text{kde } r_1 = 2 \text{ m ; } r_2 = 20 \text{ m}$$

$$\Delta L = 20,0 \text{ dB}$$

$$\underline{\underline{L = 78,7 - 20,0 = 58,7 \text{ dB}}}$$

Z provedeného výpočtu je zřejmé, že i při plném provozu na stavbě v denní době nebude hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb v nejbližším chráněném venkovním prostoru dosahovat hodnot větších než 58,7 dB, což je výrazně méně než je vypočtená limitní hodnota pro hluk ze stavební činnosti (65 dB).

b. Hluk a vibrace při provozu hotelu :

Stávající hlukové poměry v posuzovaném území nejsou známe - nebylo provedeno žádné měření. Z prohlídky území určeného pro stavbu je možné usoudit, že ovlivnění území hlukem nebude významné. Stávající zatížení území hlukem bude do 50 dB (v denní době). Jeho základ tvoří hluk z obslužné dopravy v obci.

V oznámení je v kapitole B.II.4 specifikována doprava potřebná pro provoz posuzovaného záměru – navýšení proti současnému stavu je nevýznamné, což je pro hlukové zatížení území rovněž nevýznamné. Záměr bude realizován v obci Kvilda na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní plocha, v k.ú. Kvilda. Vlastní provoz hotelu není významným zdrojem hluku.

B.III.4.2. Záření

Pro území určené k zástavbě nebyl proveden průzkum radonového rizika. Podle mapy radonového rizika je posuzované území řazeno do středního stupně radonového rizika (2). Proto nebude nutno před zahájením stavby provést radonový průzkum a na jeho základě případně určit provedení opatření k pronikání radonu z podloží do stavby.

V hotelu nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního, rentgenového nebo vysokofrekvenčního záření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.

C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území.

Rozsáhlé a vysoko položené Kvildské pláně jsou příčinou poměrně drsného klimatu. Hodnota průměrné roční teploty, dosahuje v Kvildě pouze 3,4°C, nejchladnějším měsícem roku je leden s průměrnou měsíční teplotou - 5°C. Zima zde začíná začátkem listopadu a končí koncem března. Datum nástupu teplot jarní vegetace (5°C) začíná začátkem května, teploty plné vegetace 10°C začínají až začátkem června. Letní období trvá pouze 154 dnů a nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou měsíční teplotou 12,3°C. Rozložení srážek v průběhu roku je poměrně rovnoměrné, jaro 20 %, léto 30 %, podzim 24 % a zima 26 %. Nejdeštivějším měsícem je červenec, nejsušším březen. Průměrné množství ročních srážek je 1100 mm, a 176 srážkových dnů. V Kvildě je průměrně 65 dní se sněžením a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou je 150 dní. Převládá západní a jihozápadní proudění vzduchu. Často se vyskytují podzimní a zimní inverze, kdy je v Kvildě slunečno, zatímco v nižších polohách vnitrozemí je mlha.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Na západním okraji zastavěného území obce Kvilda, na pravé straně údolní nivy řeky Teplá Vltava, se nachází objekt a manipulační plocha bývalé provozovny pilařské výroby. Jedná se o stávající objekt pilařské výroby na poz. p.č. st. 53 a jižním směrem přilehlý pozemek p.č. 240 ost. plocha v k.ú. Kvilda. Území dotčené stavbou není v žádném ochranném, či bezpečnostním pásmu, není v záplavovém či poddolovaném území. Veškeré stavební práce budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, nebo pozemky určené k plnění funkce lesa. Nebude potřebné kácení dřevin.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní napojení je na stávající přilehlou komunikaci na poz. p.č. 587/1
- zásobování pitnou vodou je stávající přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- odkanalizování objektu je stávající přípojkou s napojením na kanalizační řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- zásobování elektrickou energií je stávající zemní přípojkou ve vlastnictví E-ON Distribuce a.s
- Objekt bude zásobován teplem pomocí stávajících kotlů o celkovém tepelném příkonu 0,285 MW s hořáky na spalování ELTO, tepelným čerpadlem vzduch - voda a fotovoltaickými články.

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s 18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení 28 parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přilehlém poz. p.č. 240. Posuzovaný záměr – stavební úpravy stávajícího objektu Pilařské výroby na st. poz. p.č. 53/1 v k.ú. Kvilda, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací proto, že k řešené lokalitě proběhla změna ÚP č. 9.

V posuzovaném území a jeho těsném okolí se nenacházejí žádné historické památky, architektonicky a kulturně cenné objekty.

Posuzované území není územím poddolovaným ani územím se zásobami nerostných surovin.

V ploše staveniště se nevyskytují žádné staré ekologické zátěže.

C.II. Stručná charakteristika složek životního prostředí, které budou pravděpodobně dotčeny.

Rekonstrukcí objektu pilařské výroby na hotelovou provozovnu, nebude významně dotčena žádná ze složek životního prostředí.

C.II.1. Ovzduší:

Klimatická charakteristika

Podle základních klimatologických charakteristik dle mapy klimatických oblastí ČSSR (QUITT, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) patří posuzované území do chladné oblasti CH 7. Klima je zde charakterizováno velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodná období jsou dlouhá, s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká. Sněhová pokrývka trvá dlouho. Podnebí je ve větších výškách výrazně chladné, avšak velké rozdíly jsou v úhrnu srážek mezi návětrnou severozápadní částí a jihovýchodní částí Šumavy ve srážkovém stínu. Ve sledovaném území převládají jihozápadní až západní větry.

Základní klimatologické charakteristiky:

Klimatická oblast	CH 7, chladná
Počet letních dnů	10 – 30
Počet dnů s teplotou nad 10° C	120 – 140
Počet mrazových dnů	140 – 160
Počet ledových dnů	50 – 60
Průměrná teplota v lednu	-3 - - 4° C
Průměrná teplota v červenci	15 – 16° C
Průměrná teplota v dubnu	4 – 6° C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7° C
Průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	120 – 130
Úhrn srážek za vegetační období	500 – 600 mm
Úhrn srážek v zimním období	350 – 400 mm
Počet zamračených dnů	150 – 160
Počet jasných dnů	40 – 50
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 – 120

Kvalita ovzduší.

Území Kvildy leží v oblasti Šumavská hornatina, v celku Šumava, v podcelku Šumavské Pláně. Území je velmi málo zasaženo imisní činností. V blízkosti nejsou žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší. V oblasti převládají jihozápadní, západní větry. Území je ovlivněno emisemi z lokálních topenišť okolních hotelů a penzionů. Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v krajině se značným podílem lesů a silně členité území. Nedaleko od Kvildy je umístěna meteorologická stanice Churáňov, která průběžně monitoruje koncentraci znečišťujících látek ve venkovním ovzduší. Podle výsledků měření meteorologické stanice Churáňov (ČHMÚ AIM 1102) jsou naměřené hodnoty sledovaných znečišťujících příměsí v ovzduší hluboko pod stanovenými imisními limity. Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v krajině se značným podílem lesů a vodních ploch, silně členité.

C.II.2. Vody:

Podle hydrogeologického členění náleží území k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace). Podmínky tvorby a oběhu zásob podzemních vod jsou vedle klimatických a morfologických dispozic území dány především celkovými hydrogeologickými vlastnostmi hornin. Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností.

Jako svrchní zvođen vystupuje kolektor kvartérních uloženin spolu se zvětralinovým pláštěm a zónou přívodního zvětrání a rozpukání hornin skalního podloží. Oběh podzemních vod má většinou lokální charakter. V pokryvných útvarech kvartérního stáří se uplatňuje výhradně průlinová propustnost, charakteristická pro zeminy hlinitého a písčitého charakteru s příměsí štěrku. V zóně intenzivního zvětrávání a rozpukání hornin se na oběhu podzemní vody podílí průlinově – puklinové či puklinově - průlinové prostředí, přičemž jeho propustnost závisí na stupni rozevření puklin a charakteru jejich výplně. Hlubkový dosah svrchní zvodně se pohybuje řádově do 10 – 15 m pod terénem v závislosti na mnoha lokálních činitelích. pro vody tohoto pásma je charakteristická především volná hladina, která konformně sleduje morfologii terénu. K infiltraci dochází zpravidla po celé ploše rozšíření kolektorské zvodně a závislosti na propustnosti pokryvných útvarů. Nejčastějším způsobem odvodnění je skrytý příron do uloženin niv nebo přímo do vodotečí.

Svrchní zvođen je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry – zejména srážky v období sucha.

C.II.2.1.Povrchové vody:

Šumavou prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Posuzované území se nachází v povodí Teplé Vltavy (č.h.p. 1 – 06– 01-001). Zájmové území obec Kvilda je plně odvodňováno povrchovým odtokem po terénu do Teplé Vltavy.

Základní hydrologická charakteristika území:

průměrné roční srážky..... 809 mm
odtokový součinitel 0,41
odtok335 mm
odpar.....474 mm

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Šumava“ (vyhlášeno nař. vlády ČR č.40/1978) Zájmové území se nenachází v území zatápěném vodou. Provoz hotelu Kvilda nebude zdrojem znečištění povrchových vod.

C.II.2.2. Podzemní vody :

Zájmové území leží hydrogeologického hlediska k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace). Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností. Zdroje vody mají značné výkyvy ve vydatnosti, maxima dosahují v období květen červen, minima na podzim a v zimě. Provoz hotelu Kvilda nebude zdrojem znečištění podzemních vod

C.II.3. Půda.

Za půdotvorné činitele označujeme vše, co podmiňuje vznik půd, usměrňuje jejich vývoj a určuje jejich vlastnosti. K půdotvorným faktorům řadíme mateční horninu (půdotvorný substrát), podnebí, biologický faktor, podzemní vodu a kultivační činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny.

Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá určitý půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd. Typy půd se utvářely pod vlivem pestrého geologického podloží, reliéfu terénu, spodní a povrchové vody a klimatických podmínek.

Charakteristika zemědělské půdy se vyjadřuje kódem bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (dle vyhlášky MZem ČR č. 327/1998 Sb.). Tyto kódy jsou pětimístné, přičemž první číslice charakterizuje klimatický region, druhá a třetí hlavní půdní jednotku (HPJ), čtvrtá číslice je kombinací skeletovitosti a expozice, pátá číslice charakterizuje sklonitost a hloubku půdy.

Veškeré stavební práce budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda ostatní plocha bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu.

C. II. 4. Geomorfologie a geologie:

Geomorfologicky spadá řešené území do moldanubického krystalinika. Šumava představuje tektonicky zdvižené zarovnané pohoří. Zbytky původního třetihorního zarovnaného povrchu jsou nejlépe zachovány ve střední části v oblasti Pláni. Zde se nachází největší plocha území nad 1000 m n.m. v celé ČR. Plochy reliéf přecházejí vrchy – Sokol, Luzný, v Bavorsku Roklan.

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie:	Česká vysočina,
Subprovincie.	Šumavská
Oblast:	Šumavská hornatina
Celek:	Šumava
Podcelek.	Šumavské pláně

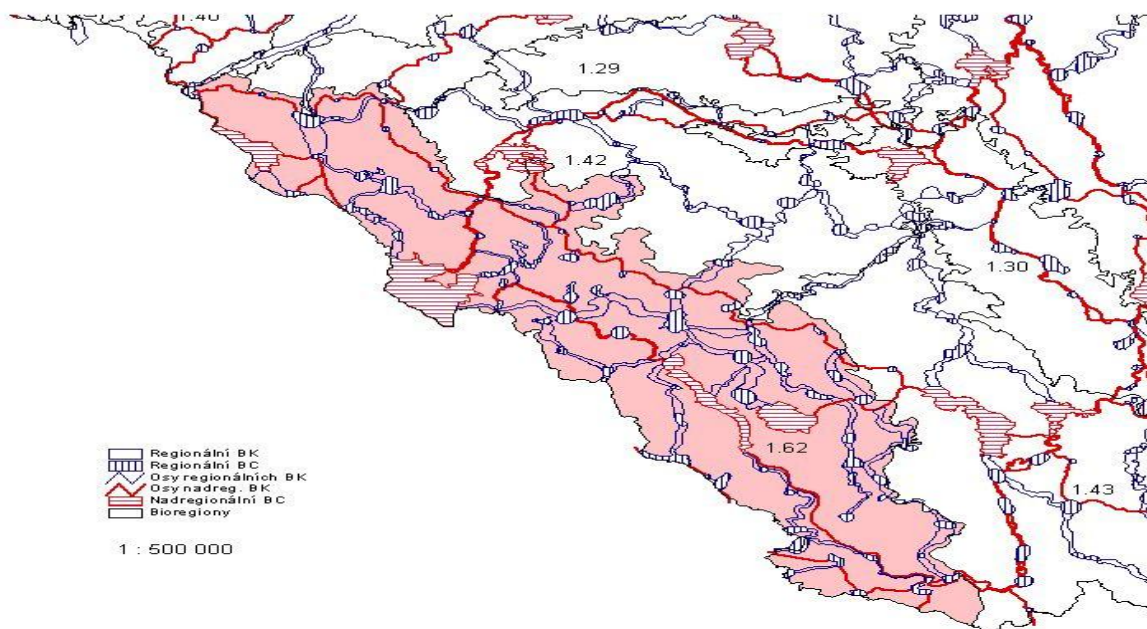
Biogeografické členění.

Z fyto geografického hlediska patří Šumavský bioregion 1-62 z větší do fyto geografického okresu 88. Šumava. Kromě toho přesahuje mírně do mezofytika, kde jsou jeho součástí jihozápadní okraje fyto geografického okresu 24. Plánický hřeben.

Plošně nejrozsáhlejší vegetační jednotkou Šumavy jsou potenciálně květnaté bučiny, v severozápadní části zaujímají podstatnou část i květnaté jedliny. Přejídný stupeň mezi

květnatými bučinami a horskými smrčínami je tvořen acidofilními horskými bučinami. Klimaxové smrčiny se objevují převážně ve výškách nad 1200 m. V okolí rašelinišť a v doprovodných partiích podél vodních toků ve vyšších částech bioregionu jsou vyvinuty podmáčené smrčiny.

Šumavský bioregion 1-62



C.II.5 Horninové prostředí a přírodní zdroje:

Horninovým prostředím rozumíme svrchní část litosféry v dosahu lidské činnosti. Je tvořeno horninami, které obsahují podzemní vody, plyny a neobnovitelné přírodní zdroje. Kvalita horninového prostředí je faktor ovlivňující v mnoha aspektech život člověka a jeho bezprostřední životní podmínky.

Horninové prostředí je kromě stavu daného přírodními procesy silně ovlivňováno činností člověka (např. kontaminace půd, podzemních vod, porušování přírodního stavu těžbou a stavební činností, včetně ukládání odpadu). K nejčastějšímu mechanickému narušování horninového prostředí patří sesuvy půdy.

Horninové prostředí některých oblastí je ovlivňováno zemětřesnými účinky, ty se oceňují makroseizmickými intenzitami – nižší makroseizmické stupně ($3^0 - 5^0$) odpovídají

slabým otřesům, střední ($6^0 - 8^0$) malým až vážným škodám na budovách a nejvyšší ($9^0 - 12^0$) řízení budov a naprostým katastrofám.

Posuzovaná lokalita není výrazně dotčena z pohledu horninového prostředí. Záměr bude realizován v obci Kvilda na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní plocha, v k.ú. Kvilda. Na ploše předpokládaného staveniště hotelu nebyla prováděna těžba nerostných a jiných surovin. Nejedná se o území poddolované. V území nejsou evidované zásoby nerostných surovin.

Nejedná se o území ohrožené sesuvy půdy. Z hlediska pozorovaných intenzit zemětřesení se jedná o oblast s nižšími makroseizmickými intenzitami.

C.II.6. Fauna a flóra:

Fauna

V bioregionu se vyskytuje běžná, převážně ochuzená podhorská lesní fauna hercynského původu, s torzy fauny bučin v nepatrných enklávách mezi smrkovými monokulturami. Tekoucí vody patří do pstruhového až parmového pásma. Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*). Měkkýši: závornatka malá (*Clausilia parvula*), vřetenatka mnohozubá (*Laciniaria plicata*), srstnatka západní (*Trichia sericea*). Hmyz: masačky *Heteronychia schineri*, *Liosarcophaga emdeni*.

U předpokládaného staveniště hotelu v obci Kvilda se žádná fauna toho druhu nevyskytuje.

Flóra

Květena oblasti je díky převaze nevápenných hornin velmi monotónní. Její převažující součástí jsou mezofilní střeoevropské lesní druhy, mezní prvky prakticky chybějí, exklávní jsou výjimečné, vázané na hadcový podklad. Mezi mezofyty hrají nejdůležitější roli druhy laděné slabě subatlantsky, jako bledule jarní (*Leucojum vernum*), všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*) a zábělník bahenní (*Comarum palustre*), nebo slabě boreokontinentálně, jako vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*), d'áblík bahenní (*Calla palustris*), bazanovec kytkokvětý (*Naumburgia thyrsiflora*). Výraznější subatlantské prvky jsou řidší, reprezentují je hrachor lnolistý (*Lathyrus linifolius*) a trávnička obecná (*Armeria vulgaris*). Slabých termofilních druhů je málo, jsou to rozrazil jarní (*Veronica verna*), dobromysl obecná (*Origanum vulgare*), tolita lékařská (*Vincetoxicum hirundinaria*) a záraza vyšší (*Orobanche elatior*). Na hadcích byly zjištěny pouze dva typické serpentinyfyty - sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*) a (kdysi) endemit Českého masívu kuřička Smejkalova (*Minuartia smejkalii*). Mezi podhorskými druhy se dále vyskytují řeřišničník Hallerův (*Cardaminopsis halleri*), rozrazil horský (*Veronica montana*), měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*) a oměj vlčí (*Aconitum vulparia*).

U předpokládaného staveniště hotelu v obci Kvilda se žádná flóra toho druhu nevyskytuje.

C.II.7. Ekosystémy:

Šumava je nejrozsáhlejší souvisle zalesněná oblast ve střední Evropě a po právu se stala předmětem ochrany. V současné době je na české straně vyhlášen Národní park Šumava, jehož ochranné pásmo má statut CHKO. Tento národní park navazuje na území Německa rovněž na národní park. Nejvýznamnější částí národního parku je zejména jeho 1. zóna, která zabezpečuje přísnou ochranu jádra bioregionu s přirozenými lesními porosty, rašeliništi, ledovcovými jezery i primárním bezlesím na prudkých svazích karů i na kamenných mořích. Mimo území Národního parku Šumava je vyhlášena rovněž řada významných rezervací. NPR Bílá strž chrání přirozenou vegetaci horského lesa, NPR Černé a Čertovo jezero ledovcová jezera s karovými stěnami a přilehlými horskými lesními porosty, NPR Boubínský prales jednu z našich nejstarších a nejnámějších rezervací, NPR Velká niva pralesovitě rašelinné smrčiny, NPP Blanice biotu přirozeného podhorského potoka a NPR Čertova stěna spolu se sousední NPR Luč původní biotu suťových porostů se vzácnou flórou.

C.II.8. Krajina:

Šumava představuje tektonicky zdvižené zarovnané pohoří. Zbytky původního třetihorního zarovnaného povrchu jsou nejlépe zachovány ve střední části v oblasti Plání. Zde se nachází největší plocha území nad 1000 m v celé ČR. Ploché reliéf přechází vrchy z odolného materiálu (Sokol, Luzný, v Bavorsku Roklan). Jednotlivé horské masivy s velkými výškovými rozdíly 300 - 600 m vybíhají z plání na severozápadě (Královský Hvozd) a zejména na jihovýchodě, kde jednotlivé horské skupiny lemují široký úval horní Vltavy mezi Lenorou a Lipnem založený v terciéru. Údolí jsou většinou široká úvalovitá, mladé ostře modelované údolní zářezy 100 - 300 m hluboké má horní Otava (Vydra) a Křemelná, Blanice a pak Vltava pod Lipnem. Skalní útvary, především vrcholové, se vyvinuly hlavně na intruzivech (Třístoličník), větší soubory skal jsou v pohoří Knížecího Stolce. Charakteristickým prvkem reliéfu je celkem 8 asi 280 - 370 m hlubokých ledovcových karů s jezery (Plešné, Prášílské, Laka, Černé, Čertovo, Javorská jezera, Roklanské jezero). Reliéf bioregionu má převážně charakter ploché až členité hornatiny s výškovou členitostí 300 - 600 m. Pouze na severním svahu Královského hvozdu a Bobíku má reliéf charakter velehornatiny s členitostí 600 - 720 m. Významně zastoupen ve sníženinách mezi horskými skupinami je reliéf charakteru členité vrchoviny s výškovou členitostí 200 - 300 m. Pláně, povodí Křemelné, Vltavická brázda a plošina u horní Blanice u Zbytin má charakter dokonce ploché vrchoviny až členité pahorkatiny s výškovou členitostí 70 - 200 m. Nejplošší je území ve střední části Lipenské přehrady. Nejnižším bodem je okraj bioregionu u Nýrsko - asi 470 m, nejvyšším v ČR Plechý 1378 m, v Bavorsku pak Velký Javor 1456 m. Typická výška bioregionu je 730 - 1310 m.

Krajinný ráz

Stavba jakéhokoliv nového objektu vede k pochybnostem, zda nebudou narušeny takové partie krajiny, které vynikají cenným krajinným rázem ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č.168/2004 Sb. Krajinný ráz je v § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádřen přírodními a kulturně historickými charakteristikami a jsou vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ), kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že

v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.

Realizací záměru nedojde, vzhledem k umístění objektu určeného k přestavbě na hotel v obci Kvilda, k posunu v tomto hodnocení popř. k zásahu do harmonického měřítka krajiny.

C.II.9. Obyvatelstvo

Údaje o počtu a složení obyvatelstva se získávají ze sčítání lidu, které je prováděno zhruba v desetiletých intervalech. Informace o aktuálním stavu lze získat například z internetových stránek obecních úřadů.

V obci Kvilda žije 157 trvale bydlících obyvatel (současný stav podle internetové stránky), z toho 110 osob v produktivním věku, průměrný věk 36,1 let.

C.II.10. Hmotný majetek, kulturní památky

Obec Kvilda nemá v těsné blízkosti staveniště objektu určeného na přestavbu na hotel kulturní ani historické památky.

D. Údaje o vlivech projektu na obyvatelstvo a na životní prostředí.

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.

Možné vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo v okolí hotelu Kvilda je možné rozdělit na vlivy na ovzduší, vlivy na vodu, vlivy na faunu a flóru, půdu, hluk a vibrace.

D.I.1. Vlivy na ovzduší:

Objekt hotelu bude zásobován teplem pomocí stávajících kotlů o celkovém tepelném příkonu 0,285 MW s hořáky na spalování ELTO, tepelným čerpadlem vzduch - voda a fotovoltaickými články.

Emise ze spalování kapalného paliva ELTO, v kotlích o celkovém tepelném příkonu 0,285 MW nebudou zjišťovány jako emise z nevyjmenovaného zdroje ani výpočtem nebo měřením. Stejně tak nebudou vykazovány. Jejich produkce bude zanedbatelná.

Jiné emise znečišťujících látek nebudou z provozovny do ovzduší emitovány.

Provádění stavby – ovlivnění ovzduší spočívá především v přechodném zvýšení prašnosti při provádění zemních prací a zejména v pojezdu vozidel po komunikacích a s tím související víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k rozsahu stavebních prací budou tyto vlivy nevýznamné.

D.I.2. Vlivy na vody:

Jak už je v kapitole B.III.2. uvedeno jedná se o záměr realizovaný v území, které patří mezi zranitelné oblasti. Ze stáje dojnic budou nekontaminované dešťové vody (ze střech, čistých komunikací) odváděny převážně nesoustředěným odtokem do terénu.

Podzemní vody:

V zájmovém území a jeho nejbližším okolí nejsou žádné zdroje podzemních vod. Při řádném provedení kanalizační přípojky nedojde k negativnímu ovlivnění podzemních vod.

Povrchové vody :

Dešťové vody ze střech i nekontaminovaných zpevněných ploch budou zaústěny do terénu.

Odpadní vody:

Celá produkce odpadních vod z provozování hotelu Kvilda bude vypouštěna kanalizační přípojkou do kanalizačního systému obce, ve správě Aqua Šumava.

D.I.3. Vlivy na faunu a flóru:

Pro katastrální území Kvilda je zpracovaný územní plán a místní územní systém ekologické stability. Záměr bude realizován v obci Kvilda na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní

plocha, v k.ú. Kvilda a nebude nezasahovat do chráněných území ÚSES ani území Natura 2000.

D.I.4. Vlivy na půdu:

Veškeré stavební práce přestavby objektu bývalého pilařského provozu na hotel budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu

D.I.5. Hluk a vibrace.

D.I.5.a. Při stavebních činnostech:

H l u k .

V průběhu stavebních prací (hlavně zemních prací) lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Při plném provozu na stavbě v denní době nebude hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb v nejbližším chráněném venkovním prostoru dosahovat hodnot větších než je limitní hodnota pro hluk ze stavební činnosti (65 dB).

V i b r a c e .

Stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

Rovněž některé ruční nářadí ve stavebnictví používané je zdrojem vibrací. Těmito vibracemi však nebude významněji ovlivněno blízké okolí, natož vzdálená chráněná zástavba.

D.I.5.b. Při provozu hotelu:

Stávající hlukové poměry v posuzovaném území nejsou známy - nebylo provedeno žádné měření. Z prohlídky území určeného pro stavbu je možné usoudit, že ovlivnění území hlukem nebude významné. V oznámení je v kapitole B.II.4 specifikována doprava potřebná pro provoz posuzovaného záměru – navýšení proti současnému stavu je nevýznamné, což je pro hlukové zatížení území rovněž nevýznamné. Záměr bude realizován v obci Kvilda na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní plocha, v k.ú. Kvilda. Vlastní provoz hotelu není významným zdrojem hluku.

D.I.6. Ostatní.

Provoz některých technologických zařízení může být zdrojem některých druhů záření. Kromě záření elektromagnetického, jehož zdrojem jsou veškerá elektrotechnická zařízení. V hotelu nebudou žádná technologická a vzduchotechnická zařízení, která by byla zdroji vysokofrekvenčního záření, ionizujícího nebo rentgenového záření.

D.II. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci.

Záměr řeší změnu využití bývalého objektu pilařské výroby na hotelové, rekreační a ubytovací služby. Realizací tohoto záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí hotelu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Záměr řeší změnu využití bývalého objektu pilařské výroby na hotelové, rekreační a ubytovací služby a bude realizován v obci Kvilda na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní plocha, v k.ú. Kvilda. Realizací tohoto záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí hotelu.

Za významné preventivní opatření považuji dobré stavební provedení objektu hotelu podle předložené projektové dokumentace. Potom budou dodržena hlediska na ochranu ovzduší, ochranu pozemních a povrchových vod a požadavek na nezávadnou likvidaci odpadů.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

Pro zpracování oznámení byla k dispozici projektová dokumentace na stavbu zpracována Projektcentrem Vimperk, sdružení projektantů, Špidrova 87, Vimperk - odpovědný projektant Ing. Pavel Kříž, ČKAIT 0100988.

Investor současně poskytl dostupné mapové podklady a záměr předem projednal s místně příslušným obecním úřadem.

Zpracovatel oznámení si sám nebo za pomoci investora a projektanta provedl potřebné průzkumy a rozbory, na místě stavby ověřil potřebné údaje. Na základě toho je možné konstatovat, že měl dostatečné podklady pro objektivní posouzení záměru.

Záměr byl konzultován s místně příslušným stavebním úřadem – MÚ ve Vimperku, který vydal stanovisko ve vazbě na územní plán. Na základě těchto podkladů pak byl záměr investora korigován tak, aby byl přijatelný a tento korigovaný záměr je v oznámení posouzen.

E. Porovnání variant řešení záměru.

Řešena je přístavba a stavební úpravy objektu bývalého pilařského provozu na Hotel Kvilda. Záměr bude realizován v obci Kvilda na st. poz. p.č. 53/1 a poz. p.č. 240 ostatní plocha, v k.ú. Kvilda. Záměr je zpracován a předložen k posouzení **v jedné variantě.**

Porovnání variant řešení:

Kritéria dle zák. č. 100/2001 Sb.	Aktivní varianta	Nulová varianta
Vlivy na ekosystémy		
<i>Vliv na půdu</i>		
Rozsah a zábor zemědělské půdy , způsob využití území	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
<i>Vlivy na vodu</i>		
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny v hydrologických charakteristikách	0	0
<i>Vlivy na ovzduší</i>		
Množství a koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	X
Jiné vlivy – pachy	X	X
<i>Vlivy na flóru a faunu</i>		
Poškození a vyhubení druhů, biotopů	0	0
<i>Vlivy na ekosystémy</i>	0	0
<i>Surovinové a energetické zdroje</i>	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty	0	0
Geologické a paleontologické nálezy	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	X
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	0
Estetická kvalita území	X	X
Rekreační využití území	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	X	X
Hluk a záření	0	0
Ostatní vlivy	0	0
Předpokládaný počet impaktů	5	5
X impakt předpokládán		
0 impakt nenalezen		

F. Doplňující údaje.

F.1. Mapová a jiná dokumentace

Mapka širších vztahů



F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré pro posouzení potřebné informace jsou uvedeny v textu oznámení a není třeba je ničím doplňovat. S ohledem na skutečnost, že je k dispozici rozpracovaná studie, bylo čerpáno především z této studie a znalostí obdobných staveb, na které autor oznámení zpracovával podklady. Další podklady zajistil zpracovatel oznámení ve spolupráci s investorem a projektantem, prohlídkou jiných obdobně upravených objektů, s přihlédnutím ke zkušenostem provozovatelů těchto objektů.

Při zpracování oznámení bylo použito těchto podkladů:

- ❑ Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č.49/2010 Sb.
- ❑ Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
- ❑ Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon v aktuálním znění.
- ❑ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v aktuálním znění
- ❑ Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v aktuálním znění
- ❑ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění
- ❑ Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích
- ❑ Zákon č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky.
- ❑ Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- ❑ Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v aktuálním znění.
- ❑ Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.
- ❑ Prováděcí předpisy a vyhlášky k citovaným zákonům.
- ❑ Atlas životního prostředí ČSFR.
- ❑ Projekty vztahující se k posuzovanému záměru
- ❑ Atlas podnebí ČSR, Praha 1958
- ❑ Atlas životního prostředí a zdraví ČSFR, FVŽP Praha 1992
- ❑ Statistická ročenka ŽP ČR, Praha 2002
- ❑ Stav ŽP v oblastech působnosti územních odborů MŽP
- ❑ Půdy ČR, Milan Tomášek , Praha 2000
- ❑ Mapa chráněných území přírody
- ❑ Chráněné krajinné oblasti ČR, Správa CHKO ČR, 1997
- ❑ Geografie ČSSR, L.Mištera a kol, SPN
- ❑ Biogeografické členění ČR , Martin Culek a kol., 1995.
- ❑ Zeměpisný lexikon ČSR.Vodní toky a nádrže. ACADEMIA Praha 1984.
- ❑ Zpravodaj MŽP ČR.
- ❑ Mapové podklady
- ❑ ACTA HYGIENICA, EPIDEMIOLOGICA ET MICOBIOLOGICA 9/1999

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel :

“GNOSIS“ spol. s r.o. IČO: 458 08 244

Sídlo oznamovatele:

Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

Název stavby:

Stavební úpravy a přístavby objektu Hotel Kvilda

Místo stavby:

Stavba na poz. p.č.st. 53/1 a přilehlý poz. p.č. 240 v k.ú. Kvilda ÚTJ 678 350
Obec Kvilda ZÚJ 550 337, okres Prachatice CZ 0315, Jihočeský kraj CZ031.
Stavebním a pověřeným úřadem a ORP je MěÚ Vimperk.

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy a přístavby spojené se změnou účelu užívání objektu
Ze stávajícího objektu pilařské výroby bude rekonstrukcí vybudován objekt pro
ubytování (hotel) obsahující i restauraci, balneoprovoz, sál, minibowling aj., včetně
zřízení 28 parkovacích míst a venkovních úprav.

Oprávněný zástupce - oznamovatel:

JUDr. František Talián
Tel.: 224 932 222
Mobil:
E-mail: spn@email.cz

Zpracovatel projektové dokumentace:

Projektcentrum Vimperk, sdružení projektantů, Špidrova 87, Vimperk
odpovědný projektant Ing. Pavel Kříž, ČKAIT 0100988

Zpracovatel oznámení:

Ing. Josef Vorel
Černohorská 611, 383 01 Prachatice
IČ 472 11 041
Tel: 603 263437; 388 318 340
E-mail: vorel.josef@cbox.cz

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**Stavební úpravy a přístavby objektu Hotel Kvilda**

Ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 49/2010 Sb., se jedná o **záměr dle přílohy č. 1**, kategorie II. bodu 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Je **podlimitním záměrem** ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., a jeho přílohy č. 1 kategorie II. bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona, náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k uvedenému zákonu.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s 18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení 28 parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přilehlém poz. p.č. 240.

3. Umístění záměru :

Kraj:	Jihočeský	CZ 031
Okres:	Prachatice	CZ 0315
Obec:	Kvilda	ZÚJ 550 337
Dotčené pozemky:	St. poz. p.č. 53/1 a ost. pl. poz. č. 240	
Katastrální území:	Kvilda	ÚTJ 678 350
Pověřený úřad:	Vimperk	
Stavební úřad:	Vimperk	
Obec s rozšíř. působností:	Vimperk	

Rozsáhlé a vysoko položené Kvildské pláně jsou příčinou poměrně drsného klimatu. Hodnota průměrné roční teploty, dosahuje v Kvildě pouze 3,4°C, nejchladnějším měsícem roku je leden s průměrnou měsíční teplotou - 5°C. Zima zde začíná začátkem listopadu a končí koncem března. Datum nástupu teplot jarní vegetace (5°C) začíná začátkem května, teploty plné vegetace 10°C začínají až začátkem června. Letní období trvá pouze 154 dnů a nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou měsíční teplotou 12,3°C. Rozložení srážek v průběhu roku je poměrně rovnoměrné, jaro 20 %, léto 30 %, podzim 24 % a zima 26 %. Nejdeštivějším měsícem je červenec, nejsušším březen. Průměrné množství ročních srážek je 1100 mm, a 176 srážkových dnů. V Kvildě je průměrně 65 dní se sněžením a průměrný počet dní se sněhovou pokrývkou je 150 dní. Převládá západní a jihozápadní proudění vzduchu.

Často se vyskytují podzimní a zimní inverze, kdy je v Kvildě slunečno, zatímco v nižších polohách vnitrozemí je mlha.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Na západním okraji zastavěného území obce Kvilda, na pravé straně údolní nivy řeky Teplá Vltava, se nachází objekt a manipulační plocha bývalé provozovny pilařské výroby. Jedná se o stávající objekt pilařské výroby na poz. p.č. st. 53 a jižním směrem přilehlý pozemek p.č. 240 ost. plocha v k.ú. Kvilda. Území dotčené stavbou není v žádném ochranném, či bezpečnostním pásmu, není v záplavovém či poddolovaném území. Veškeré stavební práce budou realizovány pouze na stavebním pozemku poz. p. č. st. 53/1 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, nebo pozemky určené k plnění funkce lesa. Nebude potřebné kácení dřevin.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní napojení je na stávající přilehlou komunikaci na poz. p.č. 587/1
- zásobování pitnou vodou je stávající přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- odkanalizování objektu je stávající přípojkou s napojením na kanalizační řad ve správě Aqua Šumava s.r.o., vedený ve výše uvedené komunikaci
- zásobování elektrickou energií je stávající zemní přípojkou ve vlastnictví E-ON

Distribuce a.s

- Objekt bude zásobován teplem pomocí stávajících kotlů o celkovém tepelném příkonu 0,285 MW s hořáky na spalování ELTO, tepelným čerpadlem vzduch - voda a fotovoltaickými články.

Stavebními úpravami a přístavbou spojenou se změnou účelu užívání objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), vzniknou následující zařízení pro ubytované a veřejnost.

Ubytování s 18 dvoulůžkovými buňkami s možností přistýlek s kapacitou 45 osob

Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen)

Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem

Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen na kapacitami

80 osob v restauraci ve 2. NP bufetový typ

45 osob v restauraci ve 3.NP, pouze pro ubytované.

Zřízení 28 parkovacích míst a realizace dalších venkovních úprav na přilehlém poz. p.č. 240.

Posuzovaný záměr – stavební úpravy stávajícího objektu Pilařské výroby na st. poz. p.č. 53/1 v k.ú. Kvilda, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací proto, že k řešené lokalitě proběhla změna ÚP č. 9.

Předkládaný záměr nelze a není ani potřebné kumulovat s jinými záměry. Navrhovaná varianta stavby je pak z důvodu optimálnosti řešení a z hlediska ekologie a jednoduchosti, předkládána k posouzení jako jediná.

Stavební úpravy hotelu Kvilda v posouzeném rozsahu, je možné doporučit k realizaci, bez významnějších rizik pro životní prostředí.

H. Přílohy

Stanovisko MÚ Vimperk – soulad s ÚP
Stanovisko NP Šumava – Natura 2000

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

SPIS. ZN.: VÚP 1624/2015-Jav
Č. J.: VUP 6434/15-JAV-1624/2015
VYŘIZUJE: Vojtěch Janoušek
TEL.: 388 459 046
E-MAIL: vojtech.janousek@mesto.vimperk.cz
DATUM: 27.03.2015

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), o předběžné vyjádření k záměru, kterou dne 23.03.2015 podala

společnost "GNOSIS", spol. s r. o., IČO: 458 08 244,
se sídlem Ostrovní 126/30, Nové Město, 110 00 Praha 1,

kterou zastupuje na základě plné moci pan **Ing. Josef Vorel,**
IČO: 472 11 041, nar. 28.02.1943, bytem Černohorská 611, 383 01 Prachatice II,

(dále jen „žadatel“),

na stavbu pod označením:

Stavební úpravy a přístavba – Hotel Kvilda
Kvilda

(dále jen „stavba“) na pozemku KN st. p. č. 53/1 – zastavěná plocha a nádvoří (objekt občanské vybavenosti), a na pozemku KN parc. č. 240 – ostatní plocha (manipulační plocha) v katastrálním území Kvilda, obec Kvilda,

která obsahuje:

- Stavbou jsou stavební úpravy a přístavba objektu bývalé pily spojená se změnou účelu užívání na objekt pro ubytování (hotel). Ubytování bude obsahovat 18 dvoulůžkových buněk s možností přistýlek s kapacitou 45 osob. Balneoprovoz s bazénem s kapacitou 40 osob (20 mužů a 20 žen). Víceúčelový sál s kapacitou 145 osob s přilehlým minibowlingem. Dvoupodlažní restaurační provoz je navržen s kapacitami 80 osob v restauraci bufetového typu a 45 osob v restauraci pouze pro ubytované.

sděluje v souladu s ustanovením § 154 správního řádu následující informace:

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace:

Obec Kvilda má platný územní plán sídelního útvaru vydaný v roce 1996 (dále jen „ÚPSÚ“), ve kterém je pozemek parc. č. 240 v k. ú. Kvilda změnou č. 9 ÚPSÚ z roku 2014 zahrnut do zastavěného území s funkčním využitím občanského vybavení s ozn. 15.1.

Hlavní využití:

- Plochy staveb a zařízení občanského vybavení.

Přípustné využití:

- Plochy pro vzdělávání a výchovu, ve formě návštěvnických center, školských a školcích zařízení, muzejních expozic a ploch, hotelových a ubytovacích zařízení, církevních staveb a hřbitovů, zdravotnických a sociálních služeb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou

Č. j. VUP 6434/15-JAV-1624/2015

str. 2

hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály apod.

Podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání.

Nepřípustné využití:

- Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotné včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

Z výše uvedeného lze dovodit, že z hlediska funkčního využití není budoucí objekt Hotelu Kvilda na předmětném pozemku v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací.

V platné územně plánovací dokumentaci Územním plánem sídelního útvaru Kvilda (včetně jeho následujících změn) jsou uvedeny tyto podmínky pro návrh a provedení stavby:

- 1.) Objekt bude odkanalizován do veřejného kanalizačního řádu.
- 2.) Není přípustná možnost nástavby stávajícího objektu.
- 3.) Střechy musí být šikmé o sklonu 35°-42°.
- 4.) Plošně není omezeno.
- 5.) Nachází se v ÚSES NBK 173 – nutné posouzení orgánem ochrany přírody a krajiny (Správa Národního parku Šumava).

Poučení:

Poskytnuté sdělení platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který jej vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčených orgánů vyžadované zvláštním předpisem.

Toto opatření lze přezkoumat v přezkumném řízení podle § 94 správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
385 17 VIMPERK
19



Ing. Václav Kokštejn
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Rozdělovník – č. j. VUP 6434/15-JAV-1624/2015:

Obdrží:

Žadatel (na doručení):

Ing. Josef Vorel, Černoohorská 611, 383 01 Prachatice II
zastoupení pro: "GNOSIS", spol. s r. o., Ostrovní 126/30, Nové Město, 110 00 Praha 1



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Odbor státní správy NP Šumava

Projektcentrum Vimperk
Ing. Pavel Kříž
Špidrova 87
385 01 Vimperk

naše značka	vyřizuje / linka	datum
SZ NPS 09732/2014/2 – NPS 00080/2015	Ing. Málová / 388 450 226	12. 1. 2015

Věc: **„Hotel Kvilda – objekt na poz. stpč. 53/1 a pč. 240 v kú. Kvilda“ – stanovisko k záměru podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění**

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, obdržela dne 22. 12. 2014 Vaši žádost o vydání stanoviska k akci „Hotel Kvilda – objekt na poz. stpč. 53/1 a pč. 240 v kú. Kvilda“.

Po posouzení předloženého záměru Správa Národního parku Šumava **vydává** podle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Významný vliv výše uvedeného záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava a Ptačí oblasti (dále jen „PO“) Šumava **lze vyloučit**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska vlivu jeho realizace na jednotlivé předměty ochrany EVL Šumava (národní seznam evropsky významných lokalit stanoven nařízením vlády ČR č. 318/2013 Sb.) a PO Šumava (vymezené nařízením vlády ČR č. 681/2004 Sb.), přičemž byly hodnoceny kvalitativní i kvantitativní parametry území.

Jedná se o záměr „Hotel Kvilda – objekt na poz. stpč. 53/1 a pč. 240 v kú. Kvilda“, který je umístěn v již zastavěném prostoru bývalé pily v intravilánu obce Kvilda.

Výše uvedený záměr je umístěn na pozemcích, kde se nenachází žádné typy přírodních stanovišť, nejsou zde evidovány žádné druhy dle soustavy Natura 2000, které jsou předmětem ochrany EVL Šumava. V místě navrhovaného záměru není evidován výskyt předmětů ochrany PO Šumava. Nelze předpokládat ani žádné přímé či nepřímé nepříznivé ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti EVL a PO Šumava během realizace či užívání navržené stavby.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti dospěla Správa Národního parku Šumava k závěru, že významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Šumava a PO Šumava lze v daném případě vyloučit.

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk (1)

RNDr. Václav Braun
vedoucí odboru

1. máje 260
385 01 Vimperk
www.npsumava.cz

tel: 388 450 111
fax: 388 413 019

bankovní spojení
Komerční banka Vimperk
č. účtu 8230-281/0100

IČ 00583171
DIČ CZ00583171

I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Oznámení zpracoval:

Ing. Josef Vorel
Černohorská 611
383 01 Prachatice
IČO 472 11 041
Tel. 388 318 340, 603 263 437

Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j.: 5974/957/OPV/93 ze dne 14.6.1994
Prodloužení osvědčení MŽP ČR č.j.: 20887/ENV/06 ze dne 7.4.2006

V Prachaticích dne 3.4. 2015