

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

V Českých Budějovicích dne 09.12.2015
č.j. 1634/510/15, 87014/ENV/15
spisová značka: 12 R 3/15 Ho

ROZHODNUTÍ

závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodlo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, že záměr, podaný oznamovatelem "GNOSIS" spol. s r.o., Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1, IČ: 45808244, prostřednictvím: Ing. Pavla Kříže, Špidrova 87, 385 01 Vimperk,

„HOTEL KVILDA, objekt na pozemku p.č. st. 53/1 v k.ú. Kvilda“

nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Identifikační údaje

- Název záměru:** HOTEL KVILDA, objekt na pozemku p.č. st. 53/1 v k.ú. Kvilda
- Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu:** Bod 10.10 kategorie II - Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.
- Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem záměru je přestavba stávajícího objektu bývalé pily na objekt pro ubytování (hotel), ve kterém vzniknou zařízení pro ubytované a veřejnost. Součástí objektu bude i balneoprovoz se saunou a ochlazovacím bazénem a víceúčelový sál s minibowlingem. Dále bude realizován dvoupodlažní restaurační provoz.

Tabulka kapacit objektu

Název zařízení	Kapacita
Ubytovací buňky (18)	45 osob
Balneoprovoz	40 osob
Víceúčelový sál	145 osob
Restaurace	125 osob
Parkování	28 míst

Umístění záměru: kraj: Jihočeský
obec: Kvilda
k.ú.: Kvilda

**Obchodní firma
oznamovatele:** "GNOSIS" spol. s r.o.

IČ oznamovatele: 45808244

**Sídlo (bydliště)
oznamovatele:** Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1

**Zpracovatel
oznámení:** Ing. Josef Vorel, Ing. Pavel Musiol (*držitelé autorizace dle § 19
zákona*)

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předložený záměr řeší přestavbovou plochu v zastavěném území obce ve smyslu platné územně plánovací dokumentace, na pravém břehu Teplé Vltavy v jihozápadní části obce Kvilda, kde ke stávajícímu objektu bývalé pily (přestavba) je navržena přístavba doplňující jihozápadní roh stávajícího objektu s otevřenou přístavbou teras, přístavba vstupní rampy (bezbariérový přístup) do restaurační části a zastřešený otevřený přízemní přístřešek na západní straně objektu (uskladnění dřeva).

Kumulace vlivu provozu ve vazbě na stávající ubytovací a stravovací kapacity (hotely a penziony v obci), zejména v hlavní turistické sezóně (mj. vyšší obsazenost, vyšší využití stravovacích kapacit), lze předpokládat za určitých okolností, zejména při sněhové kalamitě a extrémních mrazech, výpadku el. energie (omezená dodávka vody, omezená funkce ČOV apod.), dlouhodobém suchém období (omezená dodávka vody) apod. Tato předpokládaná kumulace vlivu provozu tohoto záměru byla posouzena již správními orgány včetně Správy NP Šumava a veřejností při projednávání územně plánovací dokumentace (ÚPNSÚ Kvilda) včetně navazujících změn a následně schválena Zastupitelstvem obce Kvilda.

3. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Zdrojem tepla u předkládaného záměru budou akumulární nádrže dotované kombinací tepelného čerpadla vzduch – voda, elektrických topných těles z vlastního fotovoltaického zdroje a kotle na tuhá paliva opatřeným hořákem na ELTO (celkový výkon cca 250 kW).

Zásobování pitnou vodou je stávající přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad, vedený v přilehlé komunikaci, pro balneoprovoz by měl být využíván i vlastní zdroj vody (studna). Odkanalizování objektu je stávající přípojkou (DN 250) s napojením na kanalizační řad, vedený v přilehlé komunikaci s napojením na stávající ČOV (kapacita 1600 EO). Srážkové vody ze střech budou svedeny potrubím DN 300 na pozemku s parcelním číslem 621/1 k.ú. Kvilda do toku Teplá Vltava, přičemž srážkové vody z parkovacích ploch budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin a dále vlastním potrubím DN 300 s vlastním vyústním objektem. Obě vyústění do toku budou provedena nad úroveň toku. Zásobování elektrickou energií je stávající zemní přípojkou, celkový instalovaný příkon 230 kW.

Dopravní napojení je na stávající přilehlou komunikaci se 2 stávajícími vjezdy a 28 parkovacími místy. V rámci terénních a sadových úprav bude v okolí objektu doplněna nízkorostoucí autochtonní zeleň, oplocení areálu se nepředpokládá.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví byly v oznámení záměru vyhodnoceny bez významnějších rizik pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat, případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z vlastního řešení záměru a důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů.

Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

4.1. Charakteristika záměru a umístění záměru

Záměrem investora je rekonstrukce a přístavba stávajících objektů se změnou tematického využití z areálu pily na multifunkční rekreační objekt. Z hlediska architektonického řešení dojde v rámci realizace záměru zejména k přístavbě dvoupodlažní otevřené terasy pro potřeby restaurační části. Západní část bude po doplnění přístavby v jihozápadním rohu nově zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene shodnou se stávající východní částí objektu, přičemž tyto sedlové střechy budou nově půdorysného tvaru T. Řešením nové sedlové střechy nad západní částí objektu, vznikne dvoupodlažní podkrovní prostor, využitý pro vestavbu ubytovací části objektu.

V 1.NP objektu je navržen balneoprovoz s bazénem, ricochet (zábavná hra podobná squashi - menší prostor), kuchyně pro obě restaurace, prádelna a technická místnost pro zajištění vytápění objektu.

Záměr je navržen na západním okraji zastavěného území obce Kvilda, při pravé straně údolní nivy řeky Teplá Vltava na pozemcích st.p. 53 a p.č. 240 v k.ú. Kvilda. Jedná se o přestavbovou plochu dle platné ÚPD Kvilda (ÚPNSÚ Kvilda).

4.2. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky. Realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele oproti stávajícímu stavu, a to ani v kumulaci s ostatními záměry.

Vlivy na ovzduší a klima

Ve fázi výstavby spočívá ovlivnění ovzduší především v přechodném zvýšení prašnosti při provádění zemních prací a zejména v pojezdu vozidel po komunikacích a s tím související víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrácení a úklid vozovek. Vzhledem k rozsahu stavebních prací budou tyto vlivy nevýznamné.

Objekt hotelu bude vytápěn teplovodními rozvody s kombinovaným zdrojem tepla, kterým budou akumulční nádrže dotované kombinací tepelného čerpadla vzduch – voda, elektrických topných těles z vlastního fotovoltaického zdroje a kotle na tuhá paliva opatřeného hořákem na ELTO (celkový výkon cca 250 kW). Jiné emise znečišťujících látek nebudou z hotelu a jeho provozu do ovzduší emitovány. Celkový vliv provozu areálu na ovzduší a klima bude nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Po dobu výstavby lze očekávat zvýšenou hladinu hluku z důvodu pojezdu těžké techniky na staveništi. Práce budou probíhat v denních hodinách a ve značné vzdálenosti od hlukově chráněných objektů. Bude brán zřetel na snižování hluku organizací prací a volbou stavební techniky.

Z výsledků všech posouzení v rámci zpracované hlukové studie vyplývá, že v chráněných venkovních prostorech nejbližších obytných objektů v okolí budou splněny denní i noční hygienické imisní limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nepředpokládá se, že by realizací došlo k významnému ovlivnění podzemních vod. Odpadní vody z provozování hotelu Kvilda budou vypouštěny kanalizační přípojkou do kanalizačního systému obce. Podle vyjádření provozovatele ČOV je kapacita čistírny jak z hydraulického

hlediska, tak i látkového zatížení vyhovující. Vliv čistírny, tj. vypouštění odpadních vod do toku Teplé Vltavy byl vyhodnocen již při stavebním řízení ČOV Kvilda. Ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi provozovatelem hotelu a obcí Kvilda (vlastník a provozovatel vodovodu a ČOV) budou stanoveny podmínky pro odběr vody a vypouštění odpadních vod do kanalizačního řádu. Správcem ČOV je doporučeno obci mj. požadovat zákaz napouštění a vypouštění bazénů v hlavní turistické sezóně (od 15.6. do 15.9. a od 15.12 do 30.3.). Vypouštění odpadních vod (včetně bazénu) bude regulováno dle podmínek provozních řádů (mj. bazénu) obcí Kvilda jako vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu a ČOV. Možné okamžité zvýšení přítoku odpadních vod (vypouštění bazénu) je limitováno průtočným profilem vypouštěcího ventilu z bazénu a vzhledem ke kapacitě ČOV se jedná o zanedbatelné zvýšení.

Na základě uvedených skutečností je vliv odpadních vod hodnocen jako lokální a málo významný a realizací záměru nedojde ani k významnému ovlivnění vod povrchových.

Vlivy na půdu

Stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu a PUPFL (lesní půda), rovněž se neočekává žádné erozní riziko či kontaminace půdy, ať již při stavební činnosti či vlastním provozu. Část zpevněné plochy mezi objektem a tokem Teplé Vltavy bude travníková zeleň s výsadbou autochtonních dřevin jako chybějící břehový porost. Negativní vlivy na půdu tedy nelze realizací záměru očekávat.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V trase záměru ani jeho blízkosti se nenacházejí ložiska nerostných surovin, sesuvná ani poddolovaná území. Tyto jmenované jevy tedy nebudou nijak ovlivněny.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr přestavby a nejbližším okolím je zpevněná manipulační plocha, nepředpokládá se ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů (lesních, vodních). Existence netopýří populace bude prověřena odborným pracovníkem Správy NPŠ a dle jeho pokynů budou provedena příslušná opatření. Vliv na ÚSES byl mj. řešen v územním plánu obce Kvilda, kde je uvedeno opatření k postupnému převedení bezprostřední části (pobřežní část Teplé Vltavy) na plochy přírodě blízké a vysazení chybějícího břehového porostu podél vodoteče. Správa NP Šumava rovněž vyloučila, že by předmětný záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost území evropsky významných lokalit (stanovisko sp. zn. SP NPS 09732/2014/2 – NPS 00080/2015 ze dne 12.01.2015).

Z uvedených skutečností je vliv na přírodní složky a ekosystémy hodnocen jako lokální a málo významný, a to za předpokladu dodržení podmínek správních orgánů a požadavků vyplývajících z příslušných předpisů.

Vlivy na krajinu

S ohledem na přestavbu stávajícího areálu, který se nachází v nevyhovujícím stavu (brownfield) a vzhledem k regulativům stanoveným platným územním plánem obce Kvilda i zvolenému architektonickému řešení stavby, nelze realizací záměru očekávat negativní vlivy záměru na krajinu a krajinný ráz.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru okolní hmotný majetek s ohledem na jeho charakter a lokalizaci ovlivněn nebude.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále též „ministerstvo“), obdrželo jako příslušný úřad dle zákona dne 23.09.2015 oznámení záměru „HOTEL KVILDA, objekt na pozemku p.č. st. 53/1 v k.ú. Kvilda“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Dne 19.10.2015 bylo zahájeno zjišťovací řízení rozesláním oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům dopisem č.j. 73133/ENV/15. Dne 22.10.2015 byla informace o oznámení záměru zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje. Dne 11.11.2015 uplynula lhůta pro vyjádření k oznámení záměru.

Ministerstvo v průběhu zjišťovacího řízení obdrželo celkem 4 vyjádření dotčených správních úřadů. Žádný z dotčených orgánů nepožaduje další posouzení dle zákona. Ministerstvo neobdrželo žádné vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, veřejnosti ani dotčené veřejnosti.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí

Ministerstvo obdrželo dne 19.10.2015 od společnosti "GNOSIS" spol. s r.o., Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1, IČ: 45808244, prostřednictvím: Ing. Pavla Kříže, Špidrova 87, 385 01 Vimperk, oznámení záměru „HOTEL KVILDA, objekt na pozemku p.č. st. 53/1 v k.ú. Kvilda“ (září 2015) zpracované Ing. Josefem Vorlem a Ing. Pavlem Musiolem (držitelé autorizace dle § 19 zákona) s náležitostmi dle přílohy č. 3 k zákonu. MŽP dále v rámci zjišťovacího řízení obdrželo k záměru vyjádření, která jsou vypořádána níže v bodě 8 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Správa NP Šumava;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod;
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích;
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice.

8. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Správa NP Šumava ze dne 27.10.2015

Nemá připomínky k plánovanému záměru a neuplatňuje požadavek na další posuzování dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, ze dne 29.10.2015

Nemá připomínky k plánovanému záměru a neuplatňuje požadavek na další posuzování dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 03.11.2015

Nemá připomínky k plánovanému záměru a neuplatňuje požadavek na další posuzování dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice, ze dne 09.11.2015

Z hlediska ochrany přírody upozorňuje, že v případě nálezu netopýrů či jiných zvláště chráněných živočichů v rámci stávajícího objektu je nutné si před započítím prací obstarat výjimku z ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy živočichů. Dále uvádí, že v oznámení záměru není u případné studny pro balneoprovoz specifikováno její umístění a objem odběru podzemních vod. V této souvislosti ČIŽP upozorňuje, že vzhledem k umístění obecních studen a stávajícímu klimatickému vývoji by mělo být provedeno vyhodnocení, zda provoz hotelu negativně neovlivní hladinu spodních vod v lokalitě, a to i ve vztahu k mokřadům, které se nacházejí v blízkosti zájmové lokality.

Upozornění na případnou potřebu výjimky z ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy živočichů odkazuje na zákonnou povinnost a nemá charakter připomínky. Případná realizace studny pro balneoprovoz bude předmětem samostatného vodoprávního řízení, ve kterém bude mj. zohledněn i vliv studny na hladinu podzemní vody v předmětné lokalitě. Z hlediska možných významných vlivů na životní prostředí ve vztahu k mokřadům je zásadní skutečnost,

že Správa NP Šumava vyloučila, že by předmětný záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost území evropsky významných lokalit (stanovisko sp. zn. SP NPS 09732/2014/2 – NPS 00080/2015 ze dne 12.01.2015).

Záměr „HOTEL KVILDA, objekt na pozemku p.č. st. 53/1 v k.ú. Kvilda“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II. Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodlo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, že posuzovaný záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Otisk úředního razítka

JUDr. Hana Dvořáková
ředitelka
odboru výkonu státní správy II

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** zveřejní závěr zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je dle ustanovení § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (jakub.honetschlager@mzp.cz) popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce**, a to v nejkratším možném termínu.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV2058.

Rozdělovník k č.j. 1634/510/15 ze dne 09.12.2015

Dotčené územní samosprávné celky:

- **Jihočeský kraj**, k rukám člena rady paní Ing. Hany Tůmové, Ph.D., U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- **Obec Kvilda**, Kvilda 17, 384 93 Kvilda

Dotčené správní úřady:

- **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- **Městský úřad Vimperk**, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk (obec s rozšířenou působností)
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Prachatice**, Nemocniční 204, 383 01 Prachatice
- **Česká inspekce životního prostředí**, oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště 16, P.O. Box 32, 370 21 České Budějovice
- **Správa NP Šumava**, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Odbory MŽP

- odbor druhové ochrany a implementace mezinárodních závazků
- odbor ochrany vod

Oznamovatel:

"GNOSIS" spol. s r.o., Ostrovní 126/30, 110 00 Praha 1, prostřednictvím:
Ing. Pavel Kříž, Špidrova 87, 385 01 Vimperk

Zpracovatel posudku:

Ing. Josef Vorel, Černohorská 611, 383 01 Prachatice

Ing. Pavel Musiol, Velhartice 183, 341 42 Kolinec