

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

**RELAXAČNÍ A REGENERAČNÍ
CENTRUM ZVONKOVÁ - MĚSTO
HORNÍ PLANÁ**

Obsah

| | Strana |
|--|--------|
| ÚVOD | 4 |
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 5 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 5 |
| B.I. Základní údaje | 5 |
| B.II. Údaje o vstupech | 13 |
| B.II.1. Půda | 13 |
| B.II.2. Voda | 14 |
| B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje | 16 |
| B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu | 19 |
| B.III. Údaje o výstupech | 20 |
| B.III.1. Ovzduší | 20 |
| B.III.2. Odpadní vody | 21 |
| B.III.3. Odpady | 22 |
| B.III.4. Hluk a vibrace | 26 |
| B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 27 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 27 |
| C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ... | 27 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 28 |
| C.II.1. Ovzduší a klima | 28 |
| C.II.2. Voda | 28 |
| C.II.3. Půda | 30 |
| C.II.4. Geologické poměry | 30 |
| C.II.5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES | 30 |
| C.II.6. Hmotný majetek, kulturní památky | 37 |
| C.II.7. Obyvatelstvo | 38 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 38 |
| D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti | 38 |
| D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo | 39 |
| D.I.2. Vliv na ovzduší a klima | 40 |
| D.I.3. Vlivy na půdu | 41 |
| D.I.4. Vlivy na vodu | 41 |
| D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje | 43 |
| D.I.6. Vlivy na flóru, faunu, chráněná území, ÚSES | 43 |
| D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky | 45 |
| D.II. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci. | 46 |
| D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice | 46 |
| D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů | 46 |
| D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů | 48 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 48 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 48 |

| | |
|---|----|
| G. SHRnutí NETEchnického CHARAKTERU | 49 |
| H. PŘÍLOHA | 51 |
| I. ZÁVĚR..... | 52 |
| ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ | 53 |

ÚVOD

Předmětem předkládaného oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru „*Relaxační a regenerační centrum Zvonková – město Horní Planá*“ na životní prostředí. Lokalita dotčeného záměru se nachází na území CHKO Šumava, proto podléhá realizace tohoto záměru zjišťovacímu řízení podle uvedeného zákona (*Příloha č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kategorie II – záměry vyžadující zjišťovací řízení, 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů*). Zjišťovací řízení probíhá v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Příhraniční část Šumavy je v novodobé historii jednou z nejatraktivnějších turistických oblastí nejen jižních Čech ale i celé České republiky, dokonce si tuto oblast pro aktivní odpočinek oblíbila celá řada zahraničních turistů. V kontextu s touto skutečností se společnost Českobudějovické pozemní stavby, spol. s r.o. rozhodla obnovit a vhodným způsobem upravit dnes již prakticky nevyužívaný areál pohraniční stráže mezi Přední a Zadní Zvonkovou (*Příloha č. 2*). Záměrem investora je vybudování relaxačního a regeneračního centra s odpovídajícím turistickým zázemím (ubytování, občerstvení, půjčovna kol a jiného sportovního vybavení apod.).

Přestavba areálu bývalé pohraniční stráže na objekt s turistickou funkcí (ubytování, stravování, regeneračně-relaxační služby, možnost parkování) lze považovat za jeden z vhodných a pro ochranu přírody přijatelných směrů rozvoje místní ekonomiky a drobného a středního podnikání.

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Horní Planá, schválenou usnesením zastupitelstva ze dne 17.11.1999 pod č.j. MěZ 9/99.

Na začátku prací na oznámení jsme provedli vyhodnocení očekávané významnosti vlivů výstavby a provozu relaxačního centra na jednotlivé složky životního prostředí (tzv. scoping). Posuzovaný záměr nepředstavuje z hlediska vlivů na životní prostředí nestandardní situaci, je umístěn do původního areálu pohraniční stráže, kapacitně i prostorově respektuje původní využití lokality. Současně se ale také posuzovaný záměr nachází na území CHKO Šumava, konkrétně v jeho druhé zóně. Z uvedené lokalizace a z charakteru stavby vyplývají možné konflikty s jednotlivými složkami životního prostředí:

- střet se zájmy ochrany CHKO Šumava
- střet se zájmy ochrany evropsky významné lokality Šumava
- střet se zájmy ochrany ptáčích oblastí Šumava

Uvedeným možným konfliktům výstavby a provozu relaxačního centra je v předkládaném oznámení věnována hlavní pozornost. Vyhodnoceny jsou ovšem všechny vlivy na životní prostředí dle požadavků zákona č. 100/2001 Sb. v odpovídající podrobnosti.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1. Obchodní firma:** Českobudějovické pozemní stavby spol. s r.o.
- A.2. IČO:** 14502992
- A.3. Sídlo firmy:** Českobudějovické pozemní stavby spol. s r.o.
Žižkova 309/12,
371 22 České Budějovice
- A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** ing. Jiří Kápl
jednatel společnosti
Českobudějovické pozemní stavby spol. s r.o.
- na základě mandátní smlouvy
oznamovatele zastupuje:
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48
370 04 České Budějovice

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1:

Relaxační a regenerační centrum Zvonková – město Horní Planá
záměr kategorie II – záměr vyžadující zjišťovací řízení (10.10 - Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů)

B.I.2. Kapacita záměru: čtyři čtyřpodlažní budovy hotelového charakteru o celkové kapacitě 364 lůžek,
celková zastavěná plocha cca 17 124 m²,
parkoviště osobních automobilů s venkovní kapacitou 75 a vnitřní kapacitou 128 parkovacích stání, 2 zálivy pro autobusy.

B.I.3. Umístění záměru: kraj: Jihočeský
obec: Horní Planá
katastrální území: Zvonková

B.I.4. Charakter záměru: Změna stavby + novostavba hotelového charakteru, týkající se turistiky a sportu se zaměřením na relaxaci a regeneraci

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Území mezi Novou Pecí, Přední Zvonkovou a hraničním přechodem v Zadní Zvonkové se nachází v turisticky atraktivní lokalitě a v posledních letech je stále více využíváno turisty. Z tohoto důvodu zde uvažuje investor o vybudování relaxačního a regeneračního centra.

Uvažovaný záměr výstavby relaxačního a regeneračního centra je umístěn do dnes již nevyužívaného areálu bývalého útvaru pohraniční stráže v katastrálním území Zvonková. Rota pohraniční stráže byla koncipovaná pro ubytování a provoz cca 120 vojáků v době míru, v době ohrožení byla schopna zajistit ubytování a zázemí až pro 300-400 vojáků. Tomuto faktu odpovídá i uvažovaná maximální kapacita relaxačního centra – 364 lůžek. S ohledem na snahu využít existující ale již nevyužívaný prostor bývalé pohraniční stráže, nebyla uvažována jiná varianta lokalizace záměru.

V předprojektové přípravě bylo uvažováno s některými dalšími technickými či architektonickými variantami realizace záměru, ale v průběhu této přípravné fáze se nakonec ustálila jedna předkládaná a posuzovaná varianta záměru.

Navržené řešení respektuje požadavky dané regulačním plánem Horní Planá a v průběhu zpracování bylo konzultováno s pracovníky Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava.

Umístění relaxačně regeneračního centra je v souladu s územně plánovací dokumentací, regulačním plánem Lokality Zvonková a obecně závaznou vyhláškou Města Horní Planá ze dne 18.11.1999. (Příloha č. 10).

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Jak již bylo řečeno výše, vlastní lokalita výstavby se nachází v areálu bývalého útvaru pohraniční stráže v katastrálním území Zvonková. Rota pohraniční stráže byla koncipovaná pro ubytování a provoz cca 120 vojáků v době míru, v době ohrožení byla schopna zajistit ubytování a zázemí pro 300-400 vojáků. Vzhledem ke klimatickým podmínkám a účelu využití musel být areál schopen nezávislého provozu na okolí. Rota proto měla vlastní zdroj pitné vody s úpravnou a vodojemem o objemu cca 260 m³, splaškové vody byly likvidovány v samostatné ČOV. Na hranici areálu je stávající trafostanice s VN přípojkou (el.energie byla v případě potřeby zajišťována mobilními energocentrálami), vytápění bylo zajišťováno kotli na tuhá paliva – uhlí, koks. Dále měl areál vlastní čerpací stanici pohonných hmot, garáže pro nákladní automobily a těžkou techniku a sklady munice. Vnitřní komunikace jsou zpevněné a vyasfaltované.

Základem relaxačního centra bude společná podzemní podnož všech objektů (SO 01), která bude mimo jiné spojoval všechny ubytovací objekty a prostory pro

volnočasové aktivity. Relaxační centrum bude ve čtyřech čtyřpodlažních budovách poskytovat ubytování pro celkem 364 lidí:

| | dvoulůžkové pokoje | apartmány | počet lůžek |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|
| objekt 02 - hlavní ubytovací objekt | 37 | 19 | 112 |
| objekt 03 - ubytovací objekt | 34 | 20 | 108 |
| objekt 04 - ubytovací objekt | 28 | 14 | 84 |
| objekt 05 - ubytovací objekt | 20 | 10 | 60 |
| Celkem | 119 | 63 | 364 |

Ubytovna personálu bude zahrnovat 30 dvoulůžkových pokojů, tj. 60 lůžek.

Součástí posuzovaného centra budou i následující zařízení a vybavení:

- restaurace (kapacita 200 míst u stolu)
- terasa (kapacita cca. 70 míst u stolu)
- lobby bar (kapacita 40 míst u stolu)
- pivní bar (kapacita 30 míst u stolu)
- vinárna (kapacita 20 míst u stolu)
- cukrárna ,café (kapacita 40 míst u stolu)
- krytý bazén (25 x 14 m)
- sauna
- solarium
- wellness
- kosmetika
- masáže
- balneoterapie
- fitness
- spinning
- aerobic
- polyfunkční sál
- golfový trenažér
- bowling (2x)
- squashbox (2x)
- sportshop
- tenisový kurt (2x)
- beach-volleyball (2x)

Nezbytnou součástí objektů tohoto typu jsou parkovací plochy. V podzemním parkovišti bude vybudováno 128 parkovacích stání, venkovní kapacita bude dimenzována na 75 osobních automobilů (59 OA hostů, 16 OA pasantů) a 2 zálivy pro autobusy.

Rekonstrukce a novostavba Relaxačně regeneračního centra Zvonková u města Horní Planá bude probíhat v katastrálním území Zvonková na následujících pozemcích: 451/2, 451/3, 456/6, 456/8, 456/9, 456/10, 456/11, 456/12, 456/13, 456/14, 456/15. Přípojky stávající kanalizace jsou vedeny na pozemku 400/3, přípojky vody na pozemku 604/5. Vodní zdroj je pak na pozemku 400/13, čistírna odpadních vod na pozemku 604/10, 604/11 a 604/12.

V nejbližším okolí posuzované stavby se nenachází žádné obytné objekty.

Popis technického řešení

Urbanistické začlenění stavby do území

V kapitole *B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení* je uveden popis současného stavu areálu pohraniční stráže. Ze stávajícího využití území je zřejmé, že urbanistické začlenění posuzované stavby do území nebude při dodržení základních urbanistických pravidel nijak problematické.

Jednotlivá napojení pěší a automobilové dopravy navazují a ctí původní napojení na veřejné komunikace. Příjezd hostů a příchod pro pěší je situován na severní straně areálu v místě tradičního příchodu a příjezdu do stávajícího areálu roty PS. Dále je na západní straně areálu navržen servisní vjezd pro nákladní automobily, které budou zajišťovat navážení paliva, zásobování kuchyňského bloku a zásobování včetně servisu hotelové části. Na východní straně příjezdové komunikace je navržen servisní vjezd k objektu technického zázemí a ubytování zaměstnanců relaxačního a regeneračního centra. Pro zajištění servisu areálu a nástup požárních vozidel je okolo celého komplexu na jižní straně navržena obslužná komunikace. Z hlavního příjezdu je dostupná recepce hotelového komplexu a následně podzemní parkoviště s krytými stáními s kapacitou 128 garážových stání a nadzemní parkoviště s kapacitou 59 parkovacích míst. Krytá garážová stání jsou navržena hlavně pro zimní provoz, veškeré komunikace jsou navrhovány jako průjezdné z důvodu zimní údržby a provozu areálu – přístupu do každého místa ze dvou stran.

Na severní straně u komunikace č.parc 940/1 jsou navrženy dva zálivy pro nástupa výstup SKIBUSŮ, které budou kyvadlově propojovat centrum Zvonková s lyžařským střediskem Hochficht. Dále je zde navrženo 16 parkovacích míst pro OA projíždějících turistů. Parkoviště budou dimenzována a upravena pro parkování osob se sníženou pohyblivostí, z celkového počtu cca 200 parkovacích míst je 10 míst navrženo pro imobilní.

Stavební a architektonické řešení

Navržené stavební a architektonické řešení respektuje požadavky dané Úpn Horní Planá a v průběhu zpracování bylo konzultováno s pracovníky Národního parku a CHKO Šumava. Základní myšlenka je radiální uspořádání jednotlivých ubytovacích bloků na společné podnoži servisního zázemí gastronomické části a volnočasových aktivit, při maximálním zachování vzrostlé zeleně v kombinaci s dosadbou dalších stromů po výstavbě a zelenými střechami nad „servisním blokem“. Radiálně uspořádané ubytovací bloky směřují podélnými osami do společného středu na severní straně areálu a při příjezdu návštěvníků umožňují náhled na severní štíty budov a zároveň jsou vidět boční fasády jednotlivých bloků, které v kombinaci se zvýšenou podnoží servisního bloku dotvářejí prostor a plasticitu prostředí. Jednotlivé bloky jednoduchých forem obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami jsou průmětem hmot původních šumavských statků a stavení do novodobých požadavků hotelového zařízení. Cílem je vytvořit takové prostředí, ve kterém se budou hosté cítit příjemně a vytvoření klidového zázemí zasazeného a odcloněného od okolí vzrostlou zelení klasických šumavských dřevin (z tohoto důvodu je ubytování členěno do

několika samostatných bloků, které jsou vzájemně odděleny zelení). Vzhledem ke klimatickým podmínkám (v zimním období zde bývá cca 1 m sněhu, v extrémních případech až 2 m) přistoupil projektant při volbě povrchů obvodových plášťů k ocelovým plechům s povrchovou úpravou „stárnoucího plechu“ v odstínu hnědých barev (charakteru až rezavého odstínu). Okna a dveře budou kovová s povrchovou úpravou v odstínu černé. Obvodové pláště budou zaplechovány celé, tak aby byly schopny odolávat drsným klimatickým podmínkám Šumavy.

V následujícím textu uvádíme popis základních stavebních objektů:

Objekt SO 01 - společná podnož všech objektů – servisní zázemí gastronomie a volnočasových aktivit

Jedná se o podzemní objekt v podnoži ubytovacích objektů, který bude kromě severní vstupní fasády zcela zahlouben do terénu, střecha objektu bude řešena jako zelená s výsadbou extenzivní zeleně. Ve středu budovy pod objektem ubytování 03 je navržena vstupní hotelová hala s recepcí a lobby barem. Celou podnoží prochází chodba pro hotelové hosty, kterou se lze „suchou nohou“ dostat do jednotlivých ubytovacích bloků a i k ostatním volnočasovým aktivitám. V jižní podzemní části je situována servisní – personální chodba pro zajištění hotelových služeb a pohyb hotelového personálu, tak aby nedocházelo ke křížení tras pohybu hotelových hostů a personálu. Z hotelové chodby jsou přístupny následující volnočasové aktivity: v podzemí mezi objekty 04 a 05 jsou navrženy dva squashboxy a golfový trenažér, pod objektem 04 jsou šatny sportovců, vinný sklípek, šatny personálu a hotelová hala objektu 04, manipulační chodba navazující do servisní chodby a dva výtahy objektu 04. Dále je zde přípravná a zázemí personálu s návazností na pivní bar a bowling se dvěma drahami. V podzemní části mezi objekty 03 a 04 jsou dále umístěny tělocvičny pro spinning-aerobic, fitness, 3 místnosti masáží se zázemím maséra a 3 kabiny s balneoterapiemi. Tyto provozy budou doplněny nezbytným počtem WC, umyvadel a sprch, skladů čistého a použitého prádla dle platných hygienických předpisů. Vedle vstupní hotelové haly s návazností na tuto halu je navržen polyfunkční sál s kapacitou cca 100 míst u stolu. Pod objektem 03 jak již bylo zmíněno je hlavní hotelová hala s recepcí a lobby barem, dále jsou zde centrální toalety volnočasových aktivit a hotelových hostů. Z hotelové haly je přístup do šaten balneo centra – bazénu, sauny a solárií. Šatny navazují na bazénovou halu s bazénem o velikosti 25 x 14 m, malým bazénkem pro rehabilitaci a dvěma vířivkami. Z bazénové haly jsou přístupny boxy se solárii a sauna s odpočívárnou. Prostory bazénové haly budou mít umělé osvětlení, s doplňkovým osvětlením válcovými světlíky, které budou prostupovat střešní konstrukci zelené střechy. Na západním okraji bazénové haly navazují prostory TZB pro umístění vzduchotechniky a ohřevu bazénové vody. Celý prostor bazénové haly bude podsklepen a zde budou umístěny ohříváky bazénové vody, přelivové nádrže a úpravny vody – tj. bazénová technologie. Pod objektem 02 s návazností na lobby bar je navržen vstup pro pasanty se sportshopem a půjčovnou sportovního příslušenství. V severní části tohoto podlaží je navržena místnost TZB, kde budou umístěny kotle na dřevo – palivo štěpky, případně pelety, které budou skladovány v podzemních zásobnících vedle budovy. Dále je zde prostor správy hotelu, kancelář a přípravný restaurace a restaurace s venkovní terasou. V podnoži restaurace je navržena kuchyně s denní kapacitou až 500 jídel/den a skladové zázemí. Na severní fasádě je sezónní občerstvení a úschovna sportovních potřeb.

Objekt SO 02 - hlavní ubytovací objekt

Objekt ubytování je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 40 x 20 m zastřešený sedlovou střechou, v 1 podlaží je navrženo 18 dvoulůžkových pokojů, ve 2 NP je dvacet dvoulůžkových pokojů, ve 3 NP a podkroví je devatenáct apartmánů. Pokoje jsou přístupny z centrální široké chodby s jednoramenným schodištěm, které prostupuje hotelovou halou a společně s širokým světlíkem v jednotlivých stropních podlaží prosvětluje z jižní strany celý objekt. Na každém podlaží jsou navrženy personální místnosti se sklady čistého a použitého prádla a servisním výtahem. Kromě centrálního schodiště hotelové haly jsou v tomto bloku navržena další dvě schodiště (jedno personální a druhé únikové- které bude vyústěno z některé podesty na terén v úrovni 1 NP). Vertikální doprava je dále zajišťována evakuačním výtahem, pro hotelový personál a servis je navržen samostatný menší výtah. V objektu 02 je jeden z pokojů přizpůsoben pro ubytování imobilních osob.

V severní části nad hotelovou restaurací je jídelna personálu s přípravnou jídla, která je vertikálně propojena malým nákladním výtahem s varnou a úsekem mytí stolního nádobí v 1PP.

Objekt SO 03 - ubytovací objekt

Objekt ubytování č.03 je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 40 x 20 m. Tento objekt má 3 ubytovací podlaží + podkroví, zastřešen je sedlovou střechou. Střešní rovina je v úrovni 3 NP a podkroví prolomena střešními vikýři a okny. Objekt ubytování 03 je postaven na společné podnoži – viz.objekt 01, která tvoří 1.podzemní podlaží s volnočasovými aktivitami centra. V 1.NP bude umístěno 14 dvoulůžkových pokojů (1 pokoj je pro imobilní) a café–cukrárna se zázemím a sociálními zařízeními na podlaží. Cukrárna má kapacitu cca 40 míst u stolu, doplňkově lze v letním období zpřístupnit terasu na střeše 1 PP mezi objekty 02 a 03. Ve 2.NP je 20 dvoulůžkových pokojů a ve 3.NP a podkroví je 20 dvoulůžkových apartmánů. Ubytovaní – pokoje jsou opět situovány okolo širokých patrových chodeb - galerií, které jsou prosvětleny mohutným zasklením jižního štítu a světlo prostupuje světlíky v jednotlivých stropních deskách k jednotlivým vstupům do pokojů na patrech. V centrální galerii je navrženo hlavní jednoramenné schodiště a evakuační výtah, v jižní části domu je únikové – personální schodiště a na každém podlaží místnost personálního zázemí se sklady čistého a použitého prádla a úklidová komora. Do této místnosti je zaústěn servisní – personální osobonákladní výtah. V podkroví jsou vyčleněny prostory pro umístění vzduchotechnických a chladících zařízení. Objekt ctí tradiční šumavskou architekturu má jednoduché hmotové řešení obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Objekt SO 04 - ubytovací objekt

Objekt ubytování č.04 je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 30 x 20 m. Tento objekt má 3 ubytovací podlaží + podkroví, zastřešen je sedlovou střechou. Střešní rovina je v úrovni 3 NP a podkroví prolomena střešními vikýři a okny. Objekt ubytování 04 je postaven na společné podnoži (viz.objekt 01), která tvoří 1.podzemní podlaží s volnočasovými aktivitami centra. V 1.NP bude umístěno 14 dvoulůžkových pokojů. Ve 2.NP je 14 dvoulůžkových pokojů a ve 3.NP a podkroví je 14 dvoulůžkových apartmánů. Ubytovaní – pokoje jsou opět situovány okolo širokých patrových chodeb, které jsou prosvětleny mohutným zasklením jižního štítu a světlo prostupuje světlíky v jednotlivých stropních deskách k jednotlivým vstupům do pokojů na patrech. V centrální galerii je navrženo hlavní jednoramenné schodiště a evakuační výtah, v jižní části domu je únikové – personální schodiště a na každém podlaží

místnost personálního zázemí se sklady čistého a použitého prádla a úklidová komora. Do této místnosti je zaústěn servisní – personální osobonákladní výtah. V podkroví jsou vyčleněny prostory pro umístění vzduchotechnických a chladících zařízení. Objekt ctí tradiční šumavskou architekturu má jednoduché hmotové řešení obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Objekt SO 05 - ubytovací objekt

Objekt ubytování č.05 je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 22 x 20 m. Tento objekt má 3 ubytovací podlaží + podkroví, zastřešen je sedlovou střechou. Střešní rovina je v úrovni 3 NP a podkroví prolomena střešními vikýři a okny. Objekt ubytování 05 navazuje v 1 PP na hlavní spojovací chodbu společné podnože, ze které jsou přístupny „suchou nohou“ veškeré volnočasové aktivity relaxačního centra. V 1.NP bude umístěno 10 dvoulůžkových pokojů. Ve 2.NP je 10 dvoulůžkových pokojů a ve 3.NP a podkroví je 10 dvoulůžkových apartmánů. Ubytovaní - pokoje jsou opět situovány okolo širokých patrových chodeb - galerií, které jsou prosvětleny mohutným zasklením jižního štítu a světlo prostupuje světlíky v jednotlivých stropních deskách k jednotlivým vstupům do pokojů na patrech. V centrální galerii je navrženo hlavní jednoramenné schodiště a evakuační výtah, v jižní části domu je únikové - personální schodiště a na každém podlaží místnost personálního zázemí se sklady čistého a použitého prádla a úklidová komora. Do této místnosti je zaústěn servisní - personální osobonákladní výtah. V podkroví jsou vyčleněny prostory pro umístění vzduchotechnických a chladících zařízení. Objekt ctí tradiční šumavskou architekturu má jednoduché hmotové řešení obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Objekt SO 06 - technické vybavení ubytování personálu

Ubytovna personálu a služební garáže tvoří solitérní objekt, který bude částečně odkloněn od ubytovací části v severovýchodním cípu areálu. Jedná se o objekt půdorysných rozměrů 30 x 20 m s jedním technickým podlažím a dvěma nadzemními podlažními s podkrovím, kde bude řešeno ubytování hotelového personálu. V přízemí domu bude 5 garáží nákladních automobilů, šatny personálu, dílna, skladové zázemí a místnost TZB s kotli na dřevo a náhradním zdrojem el. energie. V 1.NP a 2.NP bude umístěno celkem 30 dvoulůžkových pokojů sloužících pro ubytování hotelového personálu. Vždy dva pokoje budou mít společné sociální zařízení a kuchyňku. Na jednotlivých podlažích budou skladové prostory s čistým a použitým prádlem a úklidové komory.

Objekt SO 07 - parkdeck

V severovýchodní části areálu je navržen dvoupodlažní parkdeck s kapacitou 128 garážových stání OA hotelových hostů. Bude se jednat o monolitický bezhlavicový skelet se zelenou střechou na které budou umístěny dva tenisové a dva beach-volleyballové kurty pro hotelové hosty. Na parkdeck navazuje venkovní parkoviště s kapacitou 59 OA.

Demolice

Stávající třípodlažní budova PS roty bude demolována, neboť dispoziční ani technický stav nevyhovuje budoucímu řešení. Budova bude postupně rozebrána strojní mechanizací bez použití trhacích prostředků. Rozebraný materiál bude roztríděn a použitelný inertní materiál bude po zpracování v lokální drtící lince použit na stavbě do podkladů zpevněných ploch, případně bude odvezen na určenou

skládku. Obdobně bude naloženo s ostatními stavebními objekty areálu – garáže NA, sklady PHM a střeliva, úpravna vody.

Technologické charakteristiky

Posuzovaný objekt bude napojen pouze na elektrickou a telefonní přípojku. Voda bude zajištěna ze stávajících vodojemů, které jsou plněny ze stávajícího vodního zdroje. Odpadní voda bude vyčištěna v navržené ČOV a následně vypouštěna do Hamerského potoka. Vyhřívání objektů a ohřev teplé vody bude zajištěno spalováním dřevních peletek nebo štěpek dřeva bez kůry ve vlastních kotlech. Posuzovaný záměr navazuje bezprostředně na stávající komunikaci mezi Přední a Zadní Zvonkovou.

Elektrická energie

Připojení areálu na rozvod elektrické energie a případné překládky stávajících VN zařízení budou řešeny samostatným projektem zpracovaným E-ON Č.Budějovice. Napojení areálu se soudobým příkonem cca 914,5 kW je předběžně navrženo ze stávající volné odbočky VN 22 kV pro stávající mřížovou trafostanici. Areál bude napojen na rozvod elektrické energie z vestavěné, případně samostatné trafostanice 2x630 kVA. Trafostanice bude v majetku investora. Stávající mřížová trafostanice bude demontována. Přístup do trafostanice musí být z venkovního prostoru s možností příjezdu mechanizace (jeřáb pro osazení transformátoru) pro manipulaci v trafostanici. Součástí napájecího centra bude i náhradní zdroj NN o výkonu do 100 kVA sloužící pro napájení evakuačních výtahů, požárních ventilátorů, EPS a hlavní rozvodna NN celého areálu.

Telefonní přípojka

Připojení areálu na rozvod telefonu je navrženo ze stávajících telefonních rozvodů Českého Telecomu v dané lokalitě – stávající přípojkové skříně telefonu KSII a KSI osazené na stávající hlavní budově v areálu.

Voda

Rozvod vody bude napojen vodovodní přípojkou ze stávajících vodojemů o objemu 50m³ a 250m³. Vodojemy jsou plněny ze stávajícího vodního zdroje (studně s vydatností 1,56 l/s), špičky odběru budou pokrývány akumulací ve vodojemech. Ve všech podlažích u všech objektů budou navrženy nástěnné hydranty DN 25 mm s tvarově stálou hadicí, které pokryjí všechny ubytovací prostory i zázemí v budově. Ohřev teplé vody bude zajištěn v jednotlivých objektech nepřímotopnými zásobníky. Cirkulace teplé vody bude zajištěna cirkulačním potrubím ve kterém budou osazena cirkulační čerpadla.

Kanalizace

Kanalizace je řešena jako oddělená, dešťové vody ze střech budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace DN 300, která ústí do vodoteče – Hamerského potoka a následně do přehradní nádrže Lipno. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Odvodnění parkoviště bude řešeno potrubím KGEM DN 200-250 s napojením do dešťové kanalizace. Dešťové vody z parkoviště budou přečišťovány v odlučovači ropných látek AS-TOP 15 VF.

Splaškové vody z jednotlivých objektů 01-06 Relaxačního a regeneračního centra budou svedeny ležatou kanalizací z trub KGEM do navržené ČOV. Odpadní vody z přípravný jídel hotelové části budou odkanalizovány přes odlučovač tuků.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení: květen 2007

Dokončení: květen 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Kraj: Jihočeský

Obec: město Horní Planá

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

územní rozhodnutí: Městský úřad Horní Planá – Stavební úřad

stavební povolení: Městský úřad Horní Planá – Stavební úřad

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Realizace posuzovaného záměru „Rekonstrukce a novostavba Relaxačně regeneračního centra Zvonková u města Horní Planá“ bude probíhat na pozemcích č.parc 451/2, 451/3,456/6, 456/7,456/8, 456/9, 456/10,456/11, 456/12,456/13,456/14, 456/15. V následující tabulce uvádíme způsob využití dotčených parcel:

| vlastník | parcela číslo | druh pozemku |
|-------------------|---------------|----------------------------|
| Město Horní Planá | 451/2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 451/3 | ostatní plocha |
| Město Horní Planá | 456 /6 | ostatní plocha |
| Město Horní Planá | 456 /7 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/8 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/9 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/10 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/11 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/12 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/13 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/14 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 456/15 | zastavěná plocha a nádvoří |

Přípojky stávající kanalizace jsou vedeny po pozemku 400/3, čistírna odpadních vod se nachází na pozemku č.parc 604/10, 604/11 a 604/12. Vodní zdroj je na pozemku č.parc. 604/13, přípojka vody je vedena přes pozemek 604/5. V následující tabulce uvádíme k pozemkům bližší informace:

| | | |
|---|--------|-------------------------------------|
| Pozemkový fond ČR | 400/3 | ostatní plocha |
| Pozemkový fond ČR | 604/5 | trvalý travní porost |
| Jihočeský kraj , Správa a údržba silnic Jihočeského kraje | 940/1 | ostatní plocha – silnice |
| Město Horní Planá | 604/10 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Město Horní Planá | 604/11 | ostatní plocha – manipulační plocha |
| Město Horní Planá | 604/12 | ostatní plocha – ostatní komunikace |

Z uvedených informací vyplývá, že realizace posuzovaného záměru bude probíhat mimo pozemky ZPF a PUPFL. Výjimkou je vedení přípojky vody, která ovšem již v současné době prochází přes pozemek ZPF. Na této parcele jsou vymezeny tři BPEJ: 93621 (I.třída ochrany), 96901 (V.třída ochrany) a 97411 (V.třída ochrany), BPEJ 93621 zaujímá z celkové plochy parcely cca 4%. Realizace záměru si nevyžádá žádný trvalý ani dočasný zábor ZPF nebo PUPFL.

Celková zastavěná plocha posuzovaného záměru bude činit 17 124 m²:

| | |
|--|----------------------------|
| objekt 01 společná podnož všech objektů | 5180 m ² |
| objekt 02 hlavní ubytovací objekt | 850 m ² |
| objekt 03 ubytovací objekt | 850 m ² |
| objekt 04 ubytovací objekt | 627 m ² |
| objekt 05 ubytovací objekt | 460 m ² |
| objekt 06 technické vybavení ubytování personálu | 627 m ² |
| objekt 07 parkdeck | 1490 m ² |
| parkoviště | 1490 m ² |
| komunikace | 5550 m ² |
| Celkem | 17124 m² |

Posuzovaná stavba se nachází ve druhé zóně velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Šumava. Do jiného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny nezasahuje.

Zájmové území je situováno v CHOPAV Šumava a při jihozápadní hranici vnější části ochranném pásma 2. stupně odběru povrchové vody z vodní nádrže Lipno (Rozhodnutí VLHZ JČKNV č.j. 3416/86-233-1BAB), ve vzdálenosti 14 km od místa odběru a 300 m od nejbližšího přítoku do nádrže.

Další ochranná pásma jsou určena v rámci vedení technické infrastruktury přes danou lokalitu. Ochranná pásma jednotlivých prvků jsou normová a DUR jejich dimenze a průběhy respektuje.

B.II.2. Voda

Voda pro výstavbu a provoz centra bude odebírána ze stávajících vodojemů, napojeného na stávající vodní zdroj (vydatnost 1,56 l/s), špičky odběru budou pokrývány akumulací ve vodojemech.

Při výstavbě bude zapotřebí omezeného množství pitné vody pro pracovníky dodavatele stavby. Technologická voda bude potřeba při výrobě betonových směsí a při ošetřování tuhnutí betonu. Vodovod bude napojen ze stávajících rozvodů vody případně z vodojemu uvnitř areálu, s osazením malé domácí vodárny pro potřeby stavby. Na přípojce bude osazeno provizorní měření. Pro tuto fázi přípravu záměru nebyla dosud potřeba vody odhadnuta, dle funkčně i rozsahem podobných staveb lze předpokládat potřebu vody cca 0,3 l/s.

Během provozu relaxačního centra bude zapotřebí pitná voda v sociálních zařízeních, v kuchyni restaurace, v balneo provozu a v provozu wellness. Pro případ požáru bude potřeba požární voda. Odhad maximální roční spotřeby vody je 49 129 m³/rok (Qrok = 134,6 x 365). Skutečná spotřeba se ovšem bude odvíjet od stupně využití hotelu a služeb. Při využití areálu cca ze 60 % se bude roční spotřeba pohybovat okolo 30 000 m³/rok.

Součástí relaxačního centra bude i podzemní bazén a balneoterapie. V rámci přípravy je uvažováno s vybudováním těchto bazénů :

- 1) jeden krytý bazén pro celoroční využití obdélníkového tvaru 25 x 14 m s hloubkou vody 1,45 – 1,55 m. Velikost vodní plochy 350 m², objem vody v bazénu 525 m³.
- 2) 2 x krytý typový vířivý masážní bazén pro celoroční použití kruhovitěho půdorysu o poloměru 3 m. Velikost vodní plochy 7 m², objem vody ve vířivce 2,6 m³
- 3) jeden krytý rehabilitační bazén pro celoroční využití obdélníkového tvaru 3,5 x 4,5 m s hloubkou vody 1,45 x 1,55 m. Velikost vodní plochy 15,75 m², objem vody v bazénu 24 m³.

Předpokládá se plnění bazénu 1 x ročně, vířivky 1x týdně. Denní dopouštění ředící vody bude záviset na návštěvnosti. V praxi vychází pro ředění pravých roztoků v bazénovém systému spotřeba vody pro kryté bazény 45 – 60 l/návštěvníka, hygienické minimum je 30 l pro velký bazén 45 l/os pro vířivku. Uvažuje se s okamžitou kapacitou bazénu 40 osob, denní 200 osob, u vířivky okamžitá kapacita 6 osob, denní 100 osob.

Spotřeba byla odhadnuta následovně:

| BAZÉN | objem | výměna vody v bazénu | | ředící voda | | spotř. vody |
|-----------------|----------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | m ³ | za rok | m ³ | m ³ /den | m ³ /rok | m ³ /rok |
| vířivka | 4 | 50 x | 200,0 | 6 | 2 100 | 2 300 |
| bazén 25 x14 | 525 | 1 x | 525,0 | 10 | 3 500 | 4025 |
| vířivka | 4 | 50 x | 200,0 | 6 | 2 100 | 2 300 |
| bazén 3,5 x 4,5 | 25 | 1 x | 25,0 | 1 | 350 | 375 |
| součet | 558 | | 950,0 | 23 | 8050 | 9000 |

Stejně množství se ze systému vypustí. Část vody se použije v rámci technologických procesů, část lze využít pro provoz oplachových sprch. Kanalizační

system musí být navržen tak, aby kapacitně dostačoval nárazovým průtokům při vypouštění bazénů či praní filtrů.

Uvedená potřeba vody bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity vodního zdroje. Odběr pro relaxační centrum nezpůsobí nutnost zřizování nových zdrojů vody nebo posilování stávajících zdrojů.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě posuzovaného komplexu budou potřeba stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny nebo materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu stavebních materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na staveniště

Potřeba stavebních materiálů pro výstavbu relaxačního centra nebyla v současné fázi přípravy záměru stanovena. Na základě zkušeností s podobnými stavbami je možné konstatovat, že budou využívány obvyklé stavební materiály – beton, ocel, cihly, sklo, keramika, hliník atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení. Je to standardní záležitost, které není třeba v současné fázi přípravy záměru věnovat zvýšenou pozornost.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Je však možné konstatovat, že materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a že výstavba centra není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolala potřebu zřizování nových lomů nebo výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude věcí dodavatele stavby. Pohonné hmoty budou zřejmě čerpány ve veřejných čerpacích stanicích, případně v čerpací stanici dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit. Z hlediska celkové bilance (prodeje) pohonných hmot v regionu bude spotřeba na staveništi komerčního centra zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot nebo mazadel přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Provoz posuzovaného záměru si vyžádá zajištění vody, elektrické energie a připojení na telekomunikační síť. Potřeba vody je vyčíslena v předchozí kapitole *B.II.2. Voda*.

Elektrická energie

Připojení areálu na rozvod elektrické energie a případné překládky stávajících VN zařízení budou řešeny samostatným projektem zpracovaným E-ON Č.Budějovice. Napojení areálu se soudobým příkonem cca 914.5 kW je předběžně navrženo ze

stávající volné odbočky VN 22 kV pro stávající mřížovou trafostanici. Areál bude napojen na rozvod elektrické energie z vestavěné, případně samostatné trafostanice 2x630 kVA. Trafostanice bude v majetku investora. Stávající mřížová trafostanice bude demontována. Přístup do trafostanice musí být z venkovního prostoru s možností příjezdu mechanizace (jeřáb pro osazení transformátoru) pro manipulaci v trafostanici. Součástí napájecího centra bude i náhradní zdroj NN o výkonu do 100 kVA sloužící pro napájení evakuačních výtahů, požárních ventilátorů, EPS a hlavní rozvodna NN celého areálu.

Instalovaný příkon celého areálu bude cca 1 829 kW, distribuce bude následující:

z toho vnitřní osvětlení – 250.0 kW
 venkovní osvětlení – 31.0 kW
 elektrické vaření – 355.0 kW
 motory – 297.0 kW
 ostatní spotřebiče jednofázové – 398.0 kW
 ostatní spotřebiče třífázové – 62 kW
 ohřev TUV – 436 kW

Soudobý příkon bude 914.5 kW, soudobost 0.5.

Roční spotřeba el.energie VT bude 1 600 375 kWh/rok

Vytápění

Ústřední vytápění bude teplovodní s nuceným oběhem. Příprava topné vody bude v elektrických přímotopných teplovodních kotlích. Kotle budou ohřívat topnou vodu pro vytápění a dohřev nebo ohřev bazénové vody. Systém bude rozdělen do několika topných zón. Ohřev TUV bude proveden v akumulacích zásobníkách o celkovém objemu 3000 l s elektrickými topnými vložkami. Dále zde budou umístěny i zásobníky pro objekt 09 Podzemní bazén, balneoterapie o celkovém objemu 500 l taktéž s elektrickými topnými vložkami. VZT jednotky budou opatřeny elektrickými výměníky pro ohřev čerstvého vzduchu.

V případě výpadku elektrické sítě bude spuštěn motorgenerátor o elektrickém výkonu 400 kVA s dieselovým motorem, který bude vyrábět elektrický proud pro zařízení vyžadující nepřerušované napájení. Dále v případě delšího výpadku elektrické sítě v topné sezóně budou spuštěny dva teplovodní kotle o výkonu do 320 kW jednoho na spalování extralehkého topného oleje (ELTO), který zajistí vnitřní teplotu ve všech objektech na takové hodnotě, aby nedošlo k jejich promrznutí.

Okamžitá spotřeba tepla bude následující:

| | | |
|--|----------------------|---------|
| Objekt 01 Společná podnož všech objektů: | vytápění | 355 kW |
| | ohřev TUV | 70 kW |
| | VZT | 480 kW |
| | ohřev bazénové vody | 105 kW |
| | ohřev vířivkové vody | 40 kW |
| | Součet | 1050 kW |
| Objekt 02 Hlavní ubytovací objekt: | vytápění | 200 kW |
| | ohřev TUV | 95 kW |
| | Součet | 295 kW |
| Objekt 03 Ubytovací objekt: | vytápění | 130 kW |

| | | |
|--|----------------------|---------------------|
| | ohřev TUV | 90 kW |
| | Součet | 220 kW |
| Objekt 04 Ubytovací objekt: | vytápění | 95 kW |
| | ohřev TUV | 90 kW |
| | Součet | 185 kW |
| Objekt 05 Ubytovací objekt: | vytápění | 105 kW |
| | ohřev TUV | 90 kW |
| | Součet | 195 kW |
| Objekt 06 Technické vybavení, ubytování personálu: | vytápění | 140 kW |
| | ohřev TUV | 90 kW |
| | Součet | 230 kW |
| Objekt 09 Podzemní bazén, balneoterapie: | vytápění | 90 kW |
| | ohřev TUV | 80 kW |
| | Součet | 170 kW |
| Celkem okamžitá spotřeba tepla | | 2345 kW |
| <u>Roční spotřeba tepla bude následující:</u> | | |
| Objekt 01 Společná podnož všech objektů: | vytápění | 590 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 185 MWh/rok |
| | VZT | 520 MWh/rok |
| | ohřev bazénové vody | 85 MWh/rok |
| | ohřev vířivkové vody | 40 MWh/rok |
| | Součet | 1420 MWh/rok |
| Objekt 02 Hlavní ubytovací objekt: | vytápění | 330 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 195 MWh/rok |
| | Součet | 525 MWh/rok |
| Objekt 03 Ubytovací objekt: | vytápění | 215 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 195 MWh/rok |
| | Součet | 410 MWh/rok |
| Objekt 04 Ubytovací objekt: | vytápění | 160 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 120 MWh/rok |
| | Součet | 280 MWh/rok |
| Objekt 05 Ubytovací objekt: | vytápění | 170 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 90 MWh/rok |
| | Součet | 260 MWh/rok |
| Objekt 06 Technické vybavení, ubytování personálu: | vytápění | 230 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 60 MWh/rok |
| | Součet | 290 MWh/rok |
| Objekt 09 Podzemní bazén, balneoterapie: | vytápění | 150 MWh/rok |
| | ohřev TUV | 80 MWh/rok |
| | Součet | 230 MWh/rok |
| Celkem roční spotřeba tepla | | 3415 MWh/rok |

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Území navazuje bezprostředně na síť místních komunikací, během realizace záměru dojde pouze k vytvoření vnitřních komunikačních cest.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích. V současné fázi přípravy záměru nelze stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou hotelu, komunikací a parkovacích ploch. Doprava ve fázi výstavby se bude řídit plánem organizace výstavby (POV).

Pro kapacitu relaxačního centra je připravováno celkem 203 parkovacích pro osobní automobily (z toho deset míst je vyčleněno pro imobilní spoluobčany) a dva zálivy pro autobusovou dopravu.

Pro potřeby rozptylové studie je zapotřebí znát pohyb vozidel po parkovištích a jejich obměnu v čase. Obrátkovost vozidel byla stanovena následovně:

- 1) průměrně 3 obraty/stání/den pro vozidla využívající venkovní parkoviště, tj. 177 pohybů (59 x 3)
- 2) průměrně 1 obrat/stání/den pro vozidla využívající kryté garáže, tj. 128 pohybů
- 3) průměrně 1.5 obratů/stání/den pro autobusy, tj. 3 pohyby
- 4) průměrně 5 nákladních aut zásobování/den

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (případně několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Uvolňovány do ovzduší budou emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a sekundární prašnost při provádění zemních prací. Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Tyto emise je třeba minimalizovat vhodnými opatřeními v plánu organizace výstavby (POV): používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu atd.

Během provozu hotelu bude trvalým zdrojem emisí provoz automobilů po parkovišti a navazujících vnitroareálových komunikacích. Další emise budou vznikat při provozu náhradních zdrojů elektrické energie, tj. při provozu kotlů na vytápění spalujících ELTO a při nouzovém provozu dieselagregátu spalujícím naftu. Spalováním ELTO a nafty v dieselagregátu budou vznikat následující maximální emise (stanoveny na základě emisních faktorů dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb.):

Přehled hmotnostních toků emisí v jednotlivých zdrojích (mg/s)

| zdroj | PM | SO ₂ | NO _x | CO |
|--------------------------|----------|-----------------|-----------------|----------|
| 1. záložní kotel na ELTO | 9,122476 | 155,0821 | 45,61238 | 15,96433 |
| 2. záložní kotel na ELTO | 9,122476 | 155,0821 | 45,61238 | 15,96433 |
| dieselagregát | 27,16088 | 0 | 104,4649 | 135,8044 |

Emise znečišťujících látek jsou použity jako vstupní údaje pro zpracování rozptylové studie. Rozptylová studie (Příloha č. 5) je zpracována za předpokladu, že emisní koncentrace u komínů z kotelen a z dieselagregátu jsou na úrovni emisních limitů dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

Přehled emisních koncentrací (limitů) jednotlivých zdrojů (mg/m³)

| zdroj | PM | SO ₂ | NO _x | CO |
|--------------------------|-----|-----------------|-----------------|-----|
| 1. záložní kotel na ELTO | 100 | 1700 | 500 | 175 |
| 2. záložní kotel na ELTO | 100 | 1700 | 500 | 175 |
| dieselagregát | 130 | | 500 | 650 |

Reálné emise během provozu centra budou výrazně nižší a náhradní zdroje budou v provozu pouze omezenou dobu (během výpadku el. proudu a během pravidelných provozních zkoušek). Výsledky rozptylové studie jsou proto výrazně nadhodnocené na straně bezpečnosti výpočtu, reálné emisní koncentrace znečišťujících látek budou nižší.

Dalším zdrojem emisí bude provoz na parkovišti a navazujících vnitroareálových komunikacích. Krytá parkovací místa budou odvětrána přirozenou cestou otvory

v obvodovém plášti. V následující tabulce uvádíme přehled maximálních emisí z jednotlivých uvažovaných úseků:

| | SO ₂ g*s ⁻¹ *m ⁻¹ | PM g*s ⁻¹ *m ⁻¹ | NO _x g*s ⁻¹ *m ⁻¹ | CO g*s ⁻¹ *m ⁻¹ | C _x H _y g*s ⁻¹ *m ⁻¹ | benzen g*s ⁻¹ *m ⁻¹ |
|---|---|--|---|--|---|--|
| 4 | 6,1945E-07 | 1,2412E-07 | 1,7174E-05 | 5,3592E-05 | 1,2442E-05 | 2,7833E-07 |
| 5 | 8,9903E-07 | 2,6144E-07 | 3,7641E-05 | 2,0767E-04 | 1,8306E-05 | 5,4621E-07 |
| 6 | 6,1945E-07 | 1,2412E-07 | 1,7174E-05 | 5,3592E-05 | 1,2442E-05 | 2,7833E-07 |

Do okolního prostoru budou dále odváděny emise z prostor u nichž větrání vyžaduje provozní využití či instalovaná technologie – kuchyně, jídelny, bazény atd. Jejich odvětrání bude provedeno nad střechu. Jedná se především o vodní páru a různé pachy. Kvantifikace těchto emisí je velmi obtížná a běžně se neprovádí.

B.III.2. Odpadní vody

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Ty budou svedeny do stávající šachty a kanalizace DN 300, která je napojena na stávající ČOV. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů během výstavby vznikat nebudou.

V řešeném území je stávající oddělená kanalizace napojená na stávající čistírnu odpadních vod. Při realizaci záměru bude kanalizace víceméně zachována a rozšířena o některé další přípojky.

Stávající čistírna odpadních vod bude upravena a uzpůsobena potřebám regeneračního centra. Zařízení bude nové, umístěné v zastřešené budově, čímž bude zajištěn spolehlivý provoz i v zimním období. Čistírna bude navržena mechanicko – biologická, aktivační se zvýšeným biologickým odstraňováním nejen dusíku, ale i fosforu. Vyčištěné vody budou odtékat stávajícím vyústěním. Kvalita odpadních vod bude plně v souladu s požadavky NV č. 61/2003 a dalšími požadavky státních orgánů a organizací. Čistírna bude koncipována tak, aby uměla pracovat i při značně rozdílném zatížení. Kaly z čištění budou aerobně stabilizovány a v tekutém stavu odváženy na větší ČOV v okolí (H. Planá, Černá v Pošumaví, Volary) k odvodnění.

Splaškové vody z jednotlivých objektů relaxačního a regeneračního centra budou svedeny ležatou kanalizací z trub KGEM do navržené ČOV.

Odpadní vody z přípravy jídel hotelové části budou odkanalizovány přes odlučovač tuků. Odlučovač tuků se používá pro restaurace, jídelny, kuchyně a podobné provozy, kde jsou odpadní vody znečištěné tuky a oleji. Odlučovač slouží k zachycení tuků a olejů z těchto odpadních vod. Odlučovač je určen jako předřazená čistící jednotka před čistírnu odpadních vod. Do odlučovače nelze svádět ostatní odpadní vody (dešťové ani splaškové).

Výpočet množství splaškových vod je posouzen podle předpokládané spotřeby vody beze ztrát (49 129 m³/rok). Výpočet množství vody je proveden výše, v kapitole B.II.2. Voda.

Dešťová kanalizace je řešena jako oddílná. Dešťové vody neznečištěné ropnými látkami budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace DN 300, která ústí do vodoteče – Hamerského potoka a následně do přehradní nádrže Lipno. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek (AS-TOP 15 VF).

Výpočet množství srážkových vod (Q) je proveden pro přívalové dešťové srážky $q=125$ l/s/ha po dobu 15 minut podle vzorce

$$Q = \psi \cdot S \cdot q \quad \text{kde } \psi \text{ je součinitel odtoku a } S \text{ je plocha.}$$

Celková plocha střech je 10 084 m², ostatní zpevněné plochy zaujímají 7 040 m². Množství vody odtékající z těchto ploch při patnáctiminutovém dešti dle „ ČSN 73 6701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky “ vychází takto:

$$\begin{array}{rcl} Q_{d,1} = 1,0084 \text{ ha} \times 0,8 \times 125 & = & 100,84 \text{ l/s} \\ Q_{d,2} = 0,7040 \text{ ha} \times 0,8 \times 125 & = & 70,40 \text{ l/s} \\ \hline \text{Množství dešťových vod celkem (} Q_d \text{)} & = & \mathbf{171,24 \text{ l/s}} \end{array}$$

B.III.3. Odpady

Odpady jsou členěny na předpokládanou produkci v době výstavby a produkci v době provozu hotelu. Množství a druhy odpadů včetně předpokládaného způsobu nakládání s nimi uvádějí následující tabulky a text.

Odpady vznikající během výstavby

Před zahájením vlastní výstavby bude nutné provést demolici stávajících objektů na ploše budoucího staveniště. V následující tabulce uvádíme přehled a kvantifikaci bouraného materiálu. Kategorizace je provedena podle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.:

| kód | název | kategorie | produkce t | způsob nakládání |
|----------|---|-----------|------------|---------------------------|
| 17 01 01 | Beton | O | 1 500 | recyklace |
| 17 01 02 | Cihly | O | 1 600 | recyklace |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O | 60 | odstraňování |
| 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | N | 100 | odstraňování |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 130 | využití |
| 17 02 02 | Sklo | O | 10 | recyklace odstraňování |
| 17 02 03 | Plasty | O | 5 | recyklace |
| 17 02 04 | Sklo,plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | N | 1 | odstraňování |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | N | 30 | odstraňování |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O | 10 | odstraňování |
| 17 03 03 | Uhelný dehet a výrobky z dehtu | N | 10 | odstraňování |

| | | | | |
|----------|--|---|----|---------------------------|
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 50 | využití |
| 17 04 02 | Hliník | O | 6 | využití |
| 17 04 09 | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | N | 50 | odstraňování |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | 10 | odstraňování recyklace |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N | 30 | odstraňování |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03 | O | 80 | využití |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 1 | odstranění |
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N | 10 | odstraňování |
| 17 09 03 | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | N | 20 | odstraňování |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O | 35 | využití |

N - nebezpečný odpad

O - ostatní odpad

Přesné vymezení, kategorizace a množství demoličních odpadů bude možné stanovit až v další fázi přípravy záměru. Způsob nakládání s demoličními odpady bude stanoven na základě výsledků chemické analýzy.

Při vlastní výstavbě relaxačního centra budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných staveb. Přesný výčet celkového množství odpadů a stanovení produkovaného množství nebylo v současné fázi přípravy možné provést. Na základě zkušeností s výstavbou obdobných objektů lze očekávat především vznik odpadů ze skupiny *17 Stavební a demoliční odpady*, případně dalších druhů odpadů. V následující tabulce je uveden přehled produkovaných odpadů, očekávané produkované množství a navrhovaný způsob nakládání. Kategorizace je provedena podle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.:

| kód | Název | kategorie | produkce t | způsob nakládání |
|----------|---|-----------|---------------|---------------------------|
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | 0,030 | odstraňování |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O | 0,090 | odstraňování |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | N | 0,045 | recyklace odstraňování |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 0,350 | recyklace |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | 0,040 | odstraňování |
| 16 01 03 | Pneumatiky | O | 0,050 | odstraňování |
| 16 01 07 | Olejové filtry | N | 0,025 | odstraňování |
| 16 01 17 | Železné kovy | O | 0,100 | recyklace |
| 16 01 18 | Neželezné kovy | O | 0,050 | recyklace |
| 16 01 19 | Plasty | O | 0,020 | recyklace |
| 16 01 20 | Sklo | O | 0,040 | recyklace |
| 17 01 01 | Beton | O | 3,000 | recyklace |
| 17 01 02 | Cihly | O | 1,300 | recyklace |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O | 0,900 | odstraňování |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a ker. výrobků bez nebezpečných látek | O | 2,000 | odstraňování |

| | | | | |
|----------|---|---|--------|---------------------------|
| 17 02 01 | Dřevo | O | 0,900 | využití |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,300 | recyklace odstraňování |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,400 | recyklace odstraňování |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné | N | 0,090 | odstraňování |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O | 10,000 | odstraňování |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 1,700 | využití |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | 0,300 | recyklace odstraňování |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | 3 900 | využití recyklace |
| 17 06 04 | Ostatní izolované materiály bez azbestu a nebezpečných látek | O | 0,070 | odstraňování |
| 17 08 02 | Stavební materiál na bázi sádky neznečištěné nebezpečnými látkami | O | 0,010 | odstraňování |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných | O | 0,150 | odstraňování |

N - nebezpečný odpad

O - ostatní odpad

Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. Je možné konstatovat, že při výstavbě centra budou vznikat odpady obvyklé pro realizaci podobných staveb. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou v případě dodržování předpisů problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby. Na dodavateli stavby bude požadováno, aby co největší množství odpadů bylo recyklováno a využito jako druhotná surovina v rámci posuzované stavby.

Odpady vznikající během provozu

Odpady budou vznikat pravidelně v malých množstvích. Z vlastního provozu relaxačního centra se předpokládá produkce odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka), které jsou převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování.

Produkce odpadů je relativně dobře dokumentována na základě provozu obdobných zařízení. Za provozu se předpokládá vznik cca 486 tun odpadů ročně, ve stále druhotné skladbě. Jedná se o běžný odpad vznikající při provozu jakéhokoliv turistického zařízení podobné kapacity.

V celém komplexu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Odpad z restauračních úseků bude shromažďován v samostatném chlazeném skladu v uzavřených kontejnerech.

Z provozu administrativní části bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu.

Přehled předpokládané produkce odpadů v době provozu podle množství a druhu:

| číslo | Název | kategorie | množství t/rok | způsob nakládání |
|----------|--|-----------|----------------|---------------------------|
| 02 02 02 | odpad živočišných tkání | O | 30 | odstraňování |
| 02 02 03 | suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování – prošlé potraviny | O | 135 | odstraňování |
| 13 02 05 | nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje | N | 0,150 | recyklace odstraňování |
| 13 02 06 | syntetické motorové, převodové a mazací oleje | N | 0,100 | recyklace odstraňování |
| 13 05 02 | kaly z odlučovačů oleje | N | 1,100 | odstraňování |
| 15 02 02 | absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | 0,090 | odstraňování |
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly | O | 25 | recyklace využití |
| 15 01 02 | plastové obaly | O | 14 | recyklace využití |
| 15 01 03 | dřevěné obaly | O | 50 | recyklace využití |
| 15 01 04 | kovové obaly | O | 70 | recyklace využití |
| 15 01 05 | kompozitní obaly | O | 8 | recyklace využití |
| 15 01 07 | skleněné obaly | O | 14 | recyklace využití |
| 15 01 09 | textilní obaly | O | 0,40 | recyklace využití |
| 15 01 10 | obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N | 0,500 | odstraňování |
| 16 01 07 | olejové filtry | N | 0,130 | odstraňování |
| 20 01 08 | biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven | O | 13,000 | využití |
| 20 01 21 | zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N | 0,20 | odstraňování |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | O | 124,000 | odstraňování |
| Celkem | | | 485,67 | |

N - nebezpečný odpad

O - ostatní odpad

Nakládání s odpady v areálu relaxačního a regeneračního centra bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy. Během provozu bude vedena evidence odpadů, ve které bude stanoveno množství, místo vzniku a způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů. Přednostně bude prováděna recyklace odpadů a vytřídění druhotných surovin. Nakládání s nebezpečnými odpady bude probíhat na základě uděleného souhlasu Městského úřadu v Horní Plané.

B.III.4. Hluk a vibrace

Zdrojem hluku z provozu posuzovaného centra budou vzduchotechnické jednotky a doprava z parkoviště a vnitřních komunikací. Součástí oznámení je orientační odhad hlukového zatížení přilehlého okolí (Příloha č.6), který byl proveden pomocí programu HLUK+ ver. 7.16 Profi.

Vzduchotechnika

V době zpracování oznámení byla k dispozici pouze orientační specifikace a rozmístění hlavních výdechů vzduchotechniky, ovšem vzhledem k lokalizaci areálu mimo jakoukoliv obytnou zástavbu lze považovat tyto údaje za dostatečné. Na jednotlivých objektech bude umístěno celkem 8 hlavních výdechů od vzduchotechniky, u všech bude na výstupu zajištěn akustický výkon 45 dB. Jedná se o následující provozy:

- Squash boxy (potřebná výměna vzduchu 5600 m³)
- Aerobic a fitness (potřebná výměna vzduchu 8000 m³)
- Bowling (potřebná výměna vzduchu 8000 m³)
- Polyfunkční sál (potřebná výměna vzduchu 8400 m³)
- Pivní bar s přípravnou (potřebná výměna vzduchu 5760 m³)
- Bazén (potřebná výměna vzduchu 45000 m³)
- Restaurace a ofis (potřebná výměna vzduchu 20000 m³)
- Varna se zázemím (potřebná výměna vzduchu 16000 m³)

V nočních hodinách lze očekávat útlum některých vzduchotechnických jednotek, (například VZT z bazénu, tělocvičen, garáží atd.).

Doprava

Dalším zdrojem hluku bude automobilová doprava související s provozem relaxačního a regeneračního centra. V dokumentaci pro územní rozhodnutí je navrženo podzemní parkoviště o kapacitě 128 parkovacích stání pro osobní automobily, venkovní parkoviště o kapacitě 75 stání pro OA a 2 zálivy pro autobusovou dopravu.

Objem dopravy byl stanoven následovně (pohyb = příjezd + odjezd):

- průměrně 3 obraty/stání/den pro vozidla využívající venkovní parkoviště
- průměrně 1 obrat/stání/den pro vozidla využívající kryté garáže
- průměrně 10 autobusů
- průměrně 5 nákladních aut zásobování/den

Z těchto předpokladů vychází pro uvedenou kapacitu 353 pohybů (příjezdy + odjezdy) osobních automobilů za den a 15 pohybů těžkých vozidel za den (autobusy + zásobování).

Jiné zdroje hluku nebyly uvažovány.

Posuzované regenerační centrum nebude zdrojem vibrací.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Provoz posuzovaného relaxačního centra bude vykazovat obvyklá rizika havárie u podobných zařízení.

Provoz parkoviště automobilů má rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků. Jelikož se na parkovišti budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod).

Rizika provozu relaxačního centra jsou relativně nízká. Je nezbytné udržovat veškerá technická zařízení v odpovídajícím technickém stavu a zamezit tak úniku plynu, vzniku zkratu a požáru. Požár lze považovat za nejvýznamnější riziko spojené s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektu nebo v bezprostředním okolí. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo objekt obchodního domu. Minimalizace možnosti vzniku požáru a v případě vzniku jeho rychlá likvidace bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Povinnou součástí provozu relaxačního centra bude zpracovaný provozní a havarijní řád.

Stavební a technické řešení objektu by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích.

Vzhledem k typu posuzovaného záměru lze hodnotit rizika případných havárií jako nízká.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Jednotlivé charakteristiky životního prostředí jsou systematicky popsány v následující kapitole *C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území*.

Na základě našich znalostí získaných z archivních materiálů a z terénního průzkumu zájmového území během zpracovávání předkládaného oznámení, považujeme za významnou environmentální charakteristiku lokality její umístění v chráněné krajinné oblasti Šumava, v ptačí oblasti Šumava a v evropsky významné lokalitě Šumava a to navzdory faktu, že se prakticky jedná o umístění do areálu bývalé pohraniční stráže. Této skutečnosti je třeba věnovat pozornost při přípravě posuzovaného záměru.

Jiné environmentální charakteristiky nebyly identifikovány.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší a klima

Posuzovaná lokalita spadá do klimatické oblasti CH7 (Quitt 1971). Pro tuto oblast je charakteristické mírně chladné, vlhké a velmi krátké až krátké léto, dlouhá přechodná období (mírně chladné jaro, mírný podzim) a mírně vlhká a mírná dlouhá zima s dlouhým trváním sněhové pokrývky.

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce 780 – 800 m. n. m.

Následující tabulka uvádí základní údaje z nejbližší klimatologické (Nová Pec) a srážkoměrné (Zvonková) stanice:

| Průměrná teplota vzduchu [°C] (1901 - 1950) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|-------|
| Stanice | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok | IV-IX |
| Nová Pec | -3,6 | -2,3 | 1,7 | 5,5 | 11,0 | 13,9 | 15,6 | 14,8 | 11,5 | 6,7 | 1,6 | -2,1 | 6,2 | 12,0 |

| Průměrný úhrn srážek [mm] (1901 - 1950) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|----|-----|----|----|-----|-----|------|----|----|----|-----|------|-------|
| Stanice | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok | X-III |
| Zvonková | 115 | 87 | 63 | 77 | 82 | 107 | 115 | 103 | 76 | 78 | 86 | 101 | 1090 | 530 |

Mezi základní klimatické charakteristiky patří i větrná růžice, která je součástí rozptylové studie (Příloha č. 5). Tu pro potřeby předkládaného oznámení zpracoval Český hydrometeorologický ústav v Českých Budějovicích.

V posuzované lokalitě není k dispozici žádné systematické měření imisních koncentrací, použitelné pro hodnocení současného stavu kvality ovzduší. Orientační údaje o kvalitě ovzduší lze získat např. z publikací ČHMÚ „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech“ a „Znečištění ovzduší České republiky“. V těchto podkladech jsou k dispozici izoliny oxidů dusíku a síry. Podle těchto izolinií je posuzované území bezpečně pod hranicí $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro NO_x a pod hranicí $10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro SO_2 .

Hodnověrné údaje o průměrných imisních hodnotách – pozadí – pro kratší interval nelze pro území bez kontinuálního měření zpracovat. Měřicí stanice umístěné obvykle v intravilánu podávají obraz pouze pro své nejbližší okolí. Reprezentativnost takových měření je pouze v několika málo desítkách metrů od konkrétní měřicí stanice. V posuzované lokalitě není kontinuální měření prováděno.

C.II.2. Voda

Povrchové vody

Zájmové území je součástí povodí Vltavy, dílčí povodí Hamerského potoka č.h.p. 1-06-01-076. Jedná se o tok IV. řádu, plocha povodí je $5,776 \text{ km}^2$, lesnatost 20%. Řeka Vltava je klasifikována jako významný vodní tok.

Záměr je situován cca 2500 metrů západně od pravého břehu Lipenské nádrže, která je v lokalitě dominantní vodní plochou. V širším zájmovém území se nachází i další vodní toky a vodní plochy, jsou však ve větší vzdálenosti a jejich výčet není pro posuzovaný záměr podstatný. Komplexní představu o území lze získat z vodohospodářské mapy, která je součástí předkládaného oznámení (Příloha č. 3).

Konkrétní údaje o kvalitě vody v Hamerském potoce nejsou k dispozici.

Podzemní vody

Hydrogeologické posouzení záměru zpracoval RNDr. Marcel Homolka (Příloha č. 7). Z hydrogeologického pohledu přísluší zájmové území hydrogeologickému rajonu 631 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Oběh podzemních vod s volnou hladinou podzemní vody se vytváří v eluviu a puklinovém prostředí metamorfitů do hloubek několika desítek metrů. Podzemní vody jsou doplňovány infiltrací srážkových vod v celé ploše odpovídající části hydrologického povodí 1-06-01-077 jihovýchodně od zájmového prostoru. Informace o úrovni hladiny podzemní vody jsou v posuzovaném území sporadické, v morfologicky exponovaném území bude její úroveň zakleslá v hloubce 6 - 9 m pod terénem, nelze však vyloučit lokální výskyt mělkých podzemních vod na bázi kvartérních svahových uloženin v místech s jílovitými, omezeně propustnými zvětralinami v jejich podloží nebo na bázi eluvia. Proudění podzemních vod je závislé na morfologii terénu a skalního podloží a směřuje generelně severním směrem k místní erozní bázi tvořené Hamerským potokem. Proudění podzemní vody je místně usměrňováno průběhem puklinových systémů a tektonických poruch. Filtrační parametry migmatitizovaných pararul jsou v rámci hornin moldanubika střední, průměrná hodnota koeficientu transmisivity zvětralinového pláště a skalního podloží do hloubek kolem 30 m dosahuje $6.10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

Nejbližším jímacím objektem je vrt HV-2 situovaný 300 m severně od zájmového prostoru v blízkosti údolní nivy Hamerského potoka, který byl využíván pro zásobování původní roty PS a počítá se s ním i pro zásobení relaxačního centra pitnou vodou. Vrt jímá vodu hlubšího oběhu v puklinovém prostředí krystalinika.

Pro vytápění objektů centra se předběžně uvažuje i s využitím tepelného potenciálu horninového prostředí – tepelných čerpadel. Počet čerpadel, hloubka, počet a umístění vrtů pro tepelná čerpadla není prozatím specifikován. Zájmové území se z hydrogeologického pohledu pro situování vrtů pro tepelná čerpadla jeví jako vhodné (nižší propustnostní parametry horninového prostředí, v oblasti není indikováno významnější tektonické porušení, v dosahu možného vlivu není dokumentován žádný jímací objekt podzemních vod).

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

Zájmové území je situováno v CHOPAV Šumava a při jihozápadní hranici vnější části ochranného pásma 2. stupně odběru povrchové vody z vodní nádrže Lipno (Rozhodnutí VLHZ JČKNV č.j. 3416/86-233-1BAB), ve vzdálenosti 14 km od místa odběru a 300 m od nejbližšího přítoku do nádrže.

C.II.3. Půda

Pro posuzovanou lokalitu je typický výskyt rezivých půd s podzoly, které se obecně vyskytují ve vyšší nadmořské výšce (cca 800 m.n.m.). Rezivé půdy vznikaly převážně pod kyselými horskými bučinami, případně smrččinami, v chladném a vlhkém klimatu. Jako půdotvorný substrát se uplatňují hlavně zvětraliny kyselých hornin, zejména vyvřelin a metamorfik, ale i sedimentů (pískovců, slepenců). Humusový horizont je u lesnicky využívaných půd mělký, ale překrytý relativně mocnou polohou surového humusu. Také u zemědělských půd nedosahuje tento horizont větších mocností. Pod tímto půdním horizontem leží nenápadný rezivý horizont vnitropůdního zvětrávání, zbarvený volnými oxidy železa, ve své svrchní části i humusem. Teprve pod tímto humusem přichází mateční substrát. Rezivé půdy jsou podobně jako hnědé půdy, často mělké, obvykle – zejména ve spodině – výrazně skeletovité. Obsah humusu je i přes své nepříznivé složení poměrně vysoký. Půdní reakce je velmi nízká, sorpční vlastnosti nepříznivé. Naproti tomu fyzikální stav těchto půd je vzhledem ke kypré konzistenci povrchových i podpovrchových horizontů relativně příznivý.

V části budoucího staveniště lze očekávat přítomnost navážkových zemin v různé mocnosti, svrchu krytých humózní hlínou. Část staveniště je zastavěna objekty.

Areál bývalé pohraniční stráže nezasahuje na pozemky ZPF ani LPF, pouze vedení přípojky vody prochází již v současné době přes pozemek ZPF a tento stav zůstane zachován i po realizaci záměru.

C.II.4. Geologické poměry

Zájmové území leží v oblasti jednotvárné skupiny šumavského moldanubika mezi ortorulovým tělesem u Horní Plané a vyvřelinami moldanubického plutonu v pohraniční oblasti. Skalní podloží je v širším okolí zájmového prostoru zastoupeno migmatizovanými biotitickými pararulami se sillimanitem a granátem a migmatizovanými cordierit - biotitickými pararulami. Tektonické porušení hornin má v zájmovém území severozápad – jihovýchodní a kolmý směr. Kvartérní pokryv je zastoupen svahovými uloženinami charakteru jílovitopísčitých hlín s úlomky zvětralých podložních hornin až sutěmi a jeho mocnost zpravidla nepřesahuje 1,5 m. Eluvium obdobného charakteru s větším podílem úlomků zvětralého skalního podloží dosahuje mocností 2 - 5 m, pouze v místech významnějšího tektonického porušení hornin může dosahovat mocností větších

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

C.II.5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Flóra

Fytogeografická charakteristika, rekonstrukční vegetace

Zájmová plocha se nachází podle regionálně fytogeografického členění ve fytogeografické oblasti oreofytikum, obvodu České oreofytikum, fytogeografickém

okresu Šumava, podokresu Hornovltavská kotlina. Pro tuto oblast je charakteristický submontánní až montánní vegetační stupeň (= vrchovina až hornatina), květenu tvoří mezofyty a různorodé oreofyty, relativně kontinentální, srážkově nedostatkové klima (= vztah k průměrné izohyetě odpovídající nadmořské výšce fytochorionu), poměrně plochý terén, chudý rašelinný substrát a mozaika lesnaté a zemědělsky využívané krajiny s vodní nádrží Lipno uprostřed.

Rekonstrukční vegetaci přímo zájmového areálu na terénní vyvýšenině jsou květnaté bučiny svazu *Fagion*, v okolí jsou v mozaice mapovány ve sníženinách podmáčené smrčiny svazu *Piceion*. Jako potenciální vegetace (tj. taková, která by se zde vyvinula, kdyby na ni přestal působit člověk) je v zájmovém území předpokládána květnatá bučina s kyčelnicí devítolistou (*Dentario enneaphylli* - *Fagetum*).

Stávající vegetační charakteristika

Terénní průzkum zájmového území byl proveden během vegetační sezóny roku 2006, následující údaje vycházejí z tohoto terénního průzkumu.

Zájmové území je bývalým vojenským areálem. Areál byl v minulosti pravděpodobně skoro celý odlesněn a udržován, v současné době však velice rychle podléhá přirozené sukcesi. Z minulosti zde zůstala řada staveb, zejména hlavní budova s přístavbou, dále nízká budova uprostřed areálu, garáže označené jako sklad pohonných hmot, betonové nádržky, v nichž se drží dešťová voda, a další drobnější stavby. Některé se v podstatě již rozpadly, jako např. kotce pro psy, z nichž zůstaly jen konstrukce přerostlé náletem. Odpadků je v areálu poměrně málo, jen ojediněle se zde válí např. staré nádoby nebo rozpadlá lavička, které přerůstají vegetací. V současné době jsou prosekány úzké pěšinky mezi jednotlivými objekty, zbytek je ponechán přírodnímu vývoji.

Vegetační pokryv je poměrně jemnou mozaikou lesa a bezlesí. Je obtížné stanovit hranice mezi těmito segmenty, neboť původní plochy bezlesí zarůstají náletovými dřevinami a vytvářejí tak přechodové zóny mezi oběma typy. V podstatě lze plochy popsat jako les, bezlesí a přechodové plochy mladého náletového lesa mezi nimi, které zaujímají plošně největší podíl a stále přibývají na úkor ploch původně bezlesých.

Les zaujímá jižní část navrženého areálu. Je poměrně hustý a jeho podrost je nezapojený. Stromové patro tvoří převážně buk, méně smrk a javor klen (*Fagus sylvatica*, *Picea abies*, *Acer pseudoplatanus*). Kolem deseti stromů je nápadně mohutných a zdravých, jedná se převážně o buk lesní (*Fagus sylvatica*). Keřové patro téměř chybí, jen ojediněle se prosadil mladý javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Podrost bylinného patra je vlivem zastínění mezerovitý, uplatňují se zde druhy: kopytník evropský, šťavel kyselý, netýkavka nedůtklivá, samorostlík klasnatý, starček Fuchsův, bika chlupatá, brusnice borůvka, knotovka červená, ostružiník (*Asarum europaeum*, *Oxalis acetosella*, *Impatiens noli-tangere*, *Actaea spicata*, *Senecio fuchsii*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Melandrium rubrum*, *Rubus* sp.).

Mladé náletové formace lesa jsou tvořeny převážně rychle rostoucími dřevinami jako je bříza, osika a vrba jíva (*Betula pendula*, *Populus tremula*, *Salix caprea*), spektrum dále doplňuje jasan, javor klen a smrk (*Fraxinus excelsior*, *Acer pseudoplatanus*, *Picea abies*). Ostatní dřeviny se uplatňují málo nebo vůbec. Náletové dřeviny lemují

všechny cesty, které byly původně široké, dnes jsou to jen úzké pěšiny, dále zasahují do původně bezlesých rozsáhlých ploch od okrajů a rozšiřují se do středů, zarůstají neudržované cesty a podobně. V současné době se jedná o formaci plošně nejrozšířenější. Někdy je poměrně těžké stanovit, zda vegetaci lze ještě považovat za bezlesí nebo již za ranné stádium náletového lesa. Podrost tvoří většinou ještě luční a ruderalní prvky původního opuštěného bezlesí jako např.: psárka luční, srha říznačka, kohoutek luční, pryskyřník prudký, zvonečník černý, třezalka skvrnitá, šťovík luční, hrachor luční, kontryhel, jetel luční, ostřice bledavá, smetánka lékařská, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, bolševník (*Alopecurus pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Lychnis flos-cuculi*, *Ranunculus acris*, *Phyteuma nigrum*, *Hypericum maculatum*, *Rumex acetosa*, *Lathyrus pratensis*, *Alchemilla* sp., *Trifolium pratense*, *Carex palescens*, *Taraxacum officinale*, *Anthriscus sylvestris*, *Urtica dioica*, *Heracleum sphondylium*). Větší je zastoupení druhů snášejších zastínění, např. ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*). Z popsané formace je nejzajímavější zarostlá cesta ve východní části areálu, která původně vedla lesem ke psím kotcům. Je již zarostlá dřevinami, ale ještě je poměrně světlá a byla na ní zaznamenána populace hruštičky menší a kruštíku širolistého (*Pyrola minor*, *Epipactis helleborine*) v počtu několika desítek exemplářů od každého druhu, dále několik exemplářů prstnatce Fuchsova (*Dactylorhiza fuchsii*).

Plochy bezlesí v areálu rychle podléhají ruderalizaci a postupující sukcesi. Přežívají ještě četné luční druhy jako psárka luční, srha říznačka, kohoutek luční, pryskyřník prudký, zvonečník černý, třezalka skvrnitá, šťovík luční, hrachor luční, kontryhel, jetel luční, ostřice bledavá, (*Alopecurus pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Lychnis flos-cuculi*, *Ranunculus acris*, *Phyteuma nigrum*, *Hypericum maculatum*, *Rumex acetosa*, *Lathyrus pratensis*, *Alchemilla* sp., *Trifolium pratense*, *Carex palescens*), ale druhy ruderalní se místy uplatňují až dominantně, např. v bývalé louce pod centrální budovou, v lemech kolem cest a podobně. Zde přebírají dominanci kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, bolševník obecný, pelyněk černobýl (*Urtica dioica*, *Anthriscus sylvestris*, *Heracleum sphondylium*, *Artemisia vulgaris*) a podobně. Nejzajímavější enkláva nalezená v zájmovém areálu se nachází ve východní části navrženého relaxačního centra pod pravděpodobně kdysi uměle vytvořenou haldou, která je v současné době již zarostlá březovým lesem. Patu této haldy na severní straně a lem pěšiny mezi budovou uprostřed areálu a budovou na východním okraji pokrývá květnatý trávník, v němž jsou dosud jen minimálně zastoupeny ruderalní druhy a mladé dřeviny. V trávníku byla zaznamenána populace bílé kvetoucí orchideje vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) čítající několik desítek kvetoucích jedinců. Kromě této orchideje roste v lemu hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*), hojně zvonečník černý (*Phyteuma nigrum*) a běžné luční rostliny.

Zvláště chráněné druhy rostlin

V zájmovém území byl zaznamenán výskyt dvou zvláště chráněných rostlinných druhů uvedených v seznamu zvláště chráněných druhů rostlin v Příloze č. II vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114 /1992 Sb., a to vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) a prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*). První jmenovaný druh byl nalezen ve vitální populaci čítající desítky jedinců, druhý jmenovaný druh jen v několika exemplářích. Oba druhy spadají do kategorie „druhy ohrožené“.

Fauna

Zájmové území spadá do biogeografické oblasti 1.62 Šumavský bioregion (Culek et al. 1996). Fauna toho regionu poskytuje nejzachovalejší obraz horských hercynských živočišných společenstev na vrchovištích, v přirozených horských lesích i na horských loukách. Některé rašeliništní druhy hmyzu, zejména motýli - žluťásek borůvkový a perleťovec rašelinný, požívají mezinárodní ochranu jako vymírající relikty. Ve fauně regionu je celá řada reliktních boreoalpinního rozšíření, zejména některá šídla, pavouci, mýry a píďalky. Další zvláštností bioregionu je demontánní výskyt některých alpských prvků, např. některých druhů střevlíčků rodu *Nebria* (endemický poddruh *Nebria castanea sumavica* Obenberger). Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, Vltava do pstruhového až lipanového a hostí řadu vzácných druhů s omezeným rozšířením (Alpy-Šumava, druhy s arko-alpinským rozšířením, tyrphobiontní, tyrphophilní druhy a kreobiontní druhy). Vzhledem ke katastrofální acidifikaci vod ostatních sudetských pohoří je Šumavský bioregion velmi významný pro ochranu biodiverzity vodních a bezobratlých (Soldán a kol., 1996). Význačná je fauna tyrfobiontních a tyrfofilních brouků (Boháč, Bezděk, 2004).

Mezi významné obratlovčí druhy tohoto bioregionu patří: - Savci: ježek západní, rejsek horský, myšivka horská, plch zahradní, vydra říční, rys ostrovid, los evropský, netopýr pestrý, netopýr severní. Ptáci: orel křiklavý, jeřábek lesní, tetřev obecný, tetřev hlušec, kulíšek nejmenší, sýc rousný, strakapoud bělohřbetý, datlík tříprstý, linduška úhorní, kos horský, ořešník kropenatý, čečetka zimní, hýl rudý. Plazi: ještěrka živorodá, zmije obecná. Obojživelníci: kuňka žlutobřichá.

Základní zoologický průzkum byl proveden během června až srpna 2006 a byl zaměřen zejména na zjištění přítomnosti zvláště chráněných druhů živočichů. Dominantní roli při vyhledávání zvířat hrály obchůzky, při nichž byly jednotlivé druhy determinovány na základě přímého pozorování pomocí dalekohledu nebo na základě rozpoznávání zvukových projevů.

Bezobratlí

Výzkum fauny bezobratlých byl proveden v létě 2006 (červenec - srpen). Toto období je vhodné pro studium bezobratlých, protože většina dospělců je aktivní. Celkem bylo zjištěno přes 40 druhů bezobratlých živočichů, zejména hmyzu. Kromě celkového výzkumu všech bezobratlých byla pozornost zaměřena hlavně na některé skupiny bezobratlých z celkového počtu 40 000 druhů, které se vyskytují na území ČR. Jsou to zejména brouci, kteří patří k doporučeným skupinám pro biomonitorování v chráněných oblastech – zejména epiedafičtí brouci (zejména Carabidae, Staphylinidae) (Absolon, 1993) a fytofágní brouci (Curculionidae, Chrysomelidae). Dále byly monitorováni denní motýli.

Uvedené skupiny bezobratlých byly sbírány standardními metodami určenými pro biomonitorování ve státní ochraně přírody (Riecken, 1992, Absolon, 1993). Kromě uvedených skupin byla pozornost soustředěna i na případný výskyt ostatních druhů bezobratlých živočichů, uvedených v seznamu kriticky ohrožených, silně ohrožených a ohrožených druhů (viz seznam těchto druhů v příloze č. III. vyhlášky min. živ. Prostředí ČR č. 395/1 1992 Sb. a druhů zahrnutých v Červené knize ohrožených a vzácných živočichů ČSFR (Škapec a kol., 1992).

Bylo provedeno vyhodnocení struktury společenstev brouků podle frekvence počtu exemplářů druhů jednotlivých kategorií reliktnosti výskytu (Škapec a kol., 1992). V této kategorizaci byly druhy rozděleny na reliktů I. řádu (RI – druhy biotopů nejméně ovlivněných činností člověka), reliktů II. řádu (RII – druhy stanovišť středně ovlivněných činností člověka, většinou druhy kulturních lesů, ale i druhy neregulovaných a původnějších břehů toků) a expanzivní druhy (E - druhy odlesněných stanovišť silně ovlivněných činností člověka). Nízký podíl expanzivních druhů nám v nelesních biotopech signalizuje vysoké přírodní hodnoty zkoumaných stanovišť a naopak. Také podíl reliktů I. řádu ve stanovištích ukazuje na jejich původnost.

V materiálu bezobratlých jsme determinovali celkem přes 40 druhů z nichž dominantní druhy jsou uvedeny v popisu lokality.

Bezobratlí dané lokality tvoří zvláštní směs ubikvistních a eurytopních druhů, z nichž některé se vyskytují v silně narušeném prostředí lidských sídel (viz dále) a lesních druhů, které pronikají do zarůstající lokality. Celá lokalita je obklopena lesními biotopy, zvláště na své severní straně, což usnadňuje průnik lesních druhů do prostoru bývalé pohraniční roty. V předloženém materiálu převažují druhy bezobratlých charakteristické pro nelesní a lesní biotopy podhorských poloh. Převaha druhů patřících do kategorie E (ubikvistní a eurytopní druhy) ukazuje na střední až silnější antropogenní ovlivnění daných lokalit (management podhorské kulturní krajiny s výraznou antropogenní aktivitou).

Z hlediska reliktnosti výskytu převažují druhy E (80 %). V menší míře (20 %) jsou zastoupeny druhy skupiny RII. Nebyly zjištěny druhy patřící do kategorie RI (nejcitlivější druhy žijící v prostředí nejméně pozmeněném člověkem). Typickými druhy člověkem silně ovlivněných biotopů jsou dominantní brouci, zejména střevlíci *Carabus granulatus granulatus*, *Carabus violaceus violaceus*, *Loricera pilicornis*, *Poecilus cupreus*, *Pterostichus melanarius*, *Amara ovata*, *Harpalus rubripes*, *Bembidion lampros*, drabčící *Omalium caesum*, *Omalium rivulare*, *Oxytelus rugosus*, *Tachinus laticollis*, *Atheta fungi*, *Philonthus cognatus*, *Lathrobium fulvipennne*, *Drusilla canaliculata*, *Amischa analis*, *Dinaraea aequata* a další druhy brouků např. *Cantharis fusca*, *Coccinela septempunctata*, *Otiorhynchus raucus*, *Hypera arator*. Druhy kulturních lesů, které pronikají i do městských parků a drobných lesíků, zastupují dominantní druhy střevlíků *Platynus assimilis* a *Pterostichus oblongopunctatus oblongopunctatus* a drabčíků *Quedius fuliginosus* a *Oxypoda lividipennis*.

Celkem byly zjištěny 4 druhy denních motýlů: *Inachis io*, *Aglais urticae*, *Vanessa cardui* (velmi hojný druh) a *Issoria lathonia*. Žádné z těchto druhů nepatří do kategorie ohrožených (endangered) nebo zranitelné druhy (vulnerable) podle Beneše et al. (2002). Jsou to běžné druhy kulturní krajiny.

Z ostatních druhů bezobratlých se vyskytují běžné druhy půdní fauny (dominují pavouci čeledi *Lycosidae*, sekáči, mravenci (rody *Lasius* a *Myrmica*), blanokřídlí (*Ichneumonidae*, *Vespidae*), ploštice (*Lygaeidae*, *Coreidae*, *Nabidae*, rody *Acanthosoma* a *Stenosoma*), stejnokřídlí (*Cicadellidae*) atd. Z jiných druhů půdních bezobratlých se vyskytují stonožky, stejnonožci, imaga a larvy nematocerních dvoukřídlých, imaga brachycerních dvoukřídlých (*Syrphidae*, *Sarcophagidae*, *Muscidae*) atd.

Nebyly zjištěny druhy bezobratlých zahrnuté do Červené knihy ČR (Škapec a kol., 1992). Nebyly zaznamenány druhy uvedené v seznamu kriticky ohrožených, silně ohrožených a ohrožených druhů (viz seznam těchto druhů v příloze č. III. vyhlášky min. živ. Prostředí ČR č. 395/1 1992 Sb.).

Obratlovci

Druhová diverzita obratlovců posuzované lokality je dle očekávání poměrně pestrá a odpovídá charakteru posuzovaného území. Seznam zjištěných druhů obratlovců je uveden v následujícím textu:

Obojživelníci: skokan hnědý (*Rana temporaria*)

Ptáci: brhlík lesní (*Sitta europaea*)
budníček lesní (*Phylloscopus sibilatrix*)
budníček menší (*Phylloscopus collybita*)
budníček větší (*Phylloscopus trochilus*)
červenka obecná (*Erithacus rubecula*)
čížek lesní (*Carduelis spinus*)
drozd kvíčala (*Turdus pilaris*)
drozd zpěvný (*Turdus philomelos*)
hrdlíčka zahradní (*Streptopelia decaocto*)
hýl obecný (*Pyrrhula pyrrhula*)
jiříčka obecná (*Delichon urbica*)
konipas bílý (*Motacilla alba*)
kos černý (*Turdus merula*)
křivka obecná (*Loxia curvirostra*)
kukačka obecná (*Cuculus canorus*)
pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*)
pěnice hnědokřídlá (*Sylvia communis*)
pěnice pokřovní (*Sylvia curruca*)
pěnice slavíková (*Sylvia borin*)
pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*)
pěvuška modrá (*Prunella modularis*)
poštolka obecná (*Falco peregrinus*)
rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*)
rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*)
rorýs obecný (*Apus apus*) (3)
sojka obecná (*Garrulus glandarius*)
strakapoud velký (*Dendrocopos major*)
strnad obecný (*Emberiza citrinella*)
střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*)
sýkora babka (*Parus palustris*)
sýkora koňadra (*Parus major*)
sýkora modřínka (*Parus caeruleus*)
vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) (3)
zvonek zelený (*Carduelis chloris*)
zvonohlík zahradní (*Serinus serinus*)

Savci: hraboš polní (*Microtus arvalis*)
liška obecná (*Vulpes vulpes*)
myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*)
myšice lesní (*Apodemus flavicollis*)
norník rudý (*Clethrionomys glareolus*)
prase divoké (*Sus scrofa*)
rejsek malý (*Sorex minutus*)
rejsek obecný (*Sorex araneus*)
srnec obecný (*Capreolus capreolus*)

V zájmovém území bylo zjištěno celkem 43 druhů obratlovců. Dva z nich jsou uvedeny v seznamu zvláště chráněných druhů dle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. v platném znění. Jsou to rorýs obecný a vlaštovka obecná (oba zařazené v kategorii druhy ohrožené), které patrně využívají opuštěné budovy pohraniční stráže k hnízdění. Z hlediska počtu druhů a počtu ohrožených druhů se v kontextu s širším územím CHKO Šumava jedná o průměrné prostředí.

Chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Posuzovaná lokalita se nachází na území chráněné krajinné oblasti Šumava, konkrétně v jeho druhé zóně. Stávající areál nezasahuje a ani po rekonstrukci nezasáhne do žádného maloplošného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je prameniště Hamerského potoka cca 400 metrů jihozápadně od posuzovaného areálu.

V bezprostředním okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. Nejbližším významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. je lesní porost obemykající jižní hranu areálu PS.

Posuzovaná stavba zasahuje do evropsky významné lokality Šumava (CZ 0311041, Nařízení vlády č. 681/2004) a do stejnojmenné ptačí oblasti (CZ 0314024, Nařízení vlády č. 132/2005). V červnu 2006 zpracoval Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. (autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.) hodnocení vlivů záměru na lokality soustavy Natura 2000, které je v plném znění součástí příloh předkládaného oznámení (Příloha č.4).

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Územní systém ekologické stability je součástí Regulačního plánu Přední a Zadní Zvonkové a Račína, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Horní Planá dne 17.11.1999 (j.č.MěZ 9/99). Územní systém ekologické stability do Regulačního plánu zpracoval ing. Václav Škopek CSc., Ekoservis s.r.o., České Budějovice.

Vlastní lokalita nezasahuje do žádného prvku ÚSES, nejbližším je lokální biocentrum č.30 „Za Medvědíím lesem“ cca 200 metrů severně od posuzovaného areálu. Dalším blízkým prvkem ÚSES je lokální biokoridor č. 29-30 „Pod Medvědíím lesem“ cca 300 metrů západně a další lokální biocentrum č.29 „U Zvonkovského vrchu“ cca 400 metrů jihozápadně (Příloha č.3).

Krajinný ráz je v § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků (VKP) a zvláště chráněných území (ZCHÚ), kulturních dominant, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Krajinný ráz není všude stejně výrazný, neopakovatelný, jedinečný a cenný. Krajinu, ve které jsou přítomny mimořádné a jedinečné hodnoty přírodní, kulturní nebo estetické, je třeba chránit s větší přísností, než krajinu, ve které jsou tyto hodnoty přítomny sporadicky nebo v ní přítomny nejsou vůbec.

V krajinné scéně Lipenské oblasti je dominantním prvkem samozřejmě údolní nádrž Lipno. Kontrast ploché hladiny a okolních zalesněných svahů vyniká zejména při pohledu k jihu a západu. Identifikovaným dotčeným krajinným celkem je tedy Lipenská oblast. V tomto krajinném celku lze definovat dotčené krajinné prostory.

Dotčený krajinný prostor, v němž je plánován investiční záměr, se nachází v západní části Lipenské oblasti. Jedná se o odlesněnou enklávu kolem Přední a Zadní Zvonkové, která je ohraničena rozsáhlými lesními celky a terénními dominantami: Medvědí les, Knížecí les, Zvonkovský vrch (844 m n.m.).

Krajinný ráz má svoje charakteristiky přírodní a kulturní a historické. Při popisu přírodních charakteristik nutno podotknout, že celý záměr se nachází uvnitř CHKO Šumava. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka Prameniště Hamerského potoka u Zvonkové, což je pramenná oblast s rašelinnými prameništi a lučními rašeliništi. Navrhovaný investiční záměr se nachází cca 300 metrů od severovýchodního okraje této přírodní památky. Kulturní a historické charakteristiky území jsou sporé, zajímavější je jen Zadní Zvonková, která byla založena dřevorubci a uhlíři v 17. století. Po válce byla vysídlena, objekty zbořeny. V 90. letech byl německými rodáky obnoven kostel svatého Jana Nepomuckého. Přední Zvonková má několik obytných objektů, okolí vesnice je paseno dobyt看em. Samotný investiční záměr zabírá bývalý areál pohraniční policie a historické objekty, kulturní památky nebo zajímavé stavby se v něm nenacházejí.

C.II.6. Hmotný majetek, kulturní památky

V oblasti plánované výstavby se v současné době nachází nevyužívaný areál bývalé pohraniční stráže. Před zahájením stavebních prací bude proto provedena demolice stávajících objektů: obytná třípodlažní budova PS, garáže NA, sklady PHM a střeliva, úpravna vody, kotce pro psy.

původní dílenské objekty, nádrže a stáčiště pohonných hmot a garáže

Projekt bouracích prací včetně přesného vymezení a kvantifikace bouraného materiálu bude zpracován až v dalších fázích přípravy záměru.

Výstavbou ani provozem posuzované stavby nebudou dotčeny žádné obytné objekty. Nejbližší obytná zástavba se nachází v obci Přední Zvonková, tj. cca 400 metrů východně od posuzovaného areálu.

Na dotčených pozemcích se nenachází žádné památkově chráněné objekty. Relaxační a regenerační centrum bude situováno na pozemek v nedávné minulosti zastavěný, pravděpodobnost odkrytí archeologických nálezů lze proto považovat za minimální. Přesto v případě odkrytí archeologických nálezů je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

C.II.7. Obyvatelstvo

Lokalita je turisticky poměrně atraktivní, hustota osídlení je zde však velmi řídká. Nejbližší trvale žijící obyvatelstvo je v obci Přední Zvonková, která čítá cca 40 stálých obyvatel.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti

Výstavba turistických zařízení takzvaně „na zelené louce“ vykazuje obvykle následující negativní vlivy na životní prostředí: zábor půdy, nevratné zničení ekosystémů na ploše staveniště, ovlivnění okolní obytné zástavby hlukem a emisemi z výstavby a z provozu, ovlivnění okolních ekosystémů výstavbou a provozem, negativní ovlivnění dopravní situace na silniční síti v zájmovém území.

Výstavba relaxačního centra v lokalitě již v minulosti užívané k dlouhodobému pobytu osob vykazuje výrazně menší negativní vlivy. Míra a významnost jednotlivých vlivů je dána konkrétními podmínkami dané lokality.

Na začátku prací jsme identifikovali tři významné střety posuzovaného záměru s životním prostředím. Jedná se o umístění záměru ve druhé zóně chráněné krajinné oblasti Šumava a zároveň do evropsky významné lokality (EVL) Šumava a do stejnojmenné ptačí oblasti (PO). Této problematice je věnována odpovídající pozornost v kapitole *D.I.6. Vlivy na flóru, faunu, chráněná území, ÚSES.*, možný vliv na EVL a PO je podrobně posouzen v samostatném vyhodnocení, které je součástí tohoto oznámení jak Příloha č.4 .

V případě posuzovaného záměru „*Relaxační a regenerační centrum Zvonková – město Horní Planá*“ je zřejmé, že vybraná lokalita je relativně bezkonfliktní. Centrum bude vystavěno mimo obytnou zástavbu, ovšem nikoliv tzv. „na zelené louce“, ale na pozemcích, které byly v minulosti využívány k dlouhodobému pobytů vojáků pohraniční stráže. Stavba díky tomu bude mít minimální dopad na CHKO Šumava, ptačí oblast i evropsky významnou lokalitu, nevyžádá si žádný zábor zemědělské nebo lesní půdy, zástavba v blízké obci (Přední Zvonková) nebude zasažena nadlimitním hlukem ani nebudou překročeny povolené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Jak už je uvedeno v předcházejících částech oznámení, nejbližší obytné objekty se nachází cca 400 metrů východně od posuzovaného záměru. Vzhledem k tomuto faktu lze považovat negativní vlivy z provozu posuzovaného záměru (hluk, emise) na místní obyvatelstvo prakticky za nulové.

Vlivy emisí

Ovlivnění obyvatel emisemi znečišťujících látek do ovzduší během provozu relaxačního centra je vyhodnoceno v rozptylové studii (Příloha č. 5; zpracovatel ing. Petr Dvořák, EKOPOR České Budějovice).

Pro výpočet imisní zátěže znečišťujících látek z provozu byl použit matematický model podle Metodické příručky Českého hydrometeorologického ústavu Praha "Symos 97" (systém modelování stacionárních zdrojů). Příručka úzce navazuje na původní metodiku MLVH z roku 1979 "Výpočet znečištění ovzduší pro stanovení technických parametrů zdrojů" a dále ji rozpracovává. Dle této metodiky se výpočet imisní zátěže provádí pro tři třídy rychlosti větru ($1,7 \text{ m}\cdot\text{sec}^{-1}$, $5,0 \text{ m}\cdot\text{sec}^{-1}$ a $11,0 \text{ m}\cdot\text{sec}^{-1}$) v daném bodě. Stav atmosféry je respektován rozdělením do 5-ti tříd stability ovzduší. Uvedená metodika umožňuje stanovit koncentrace škodlivin i v referenčních bodech volených ve vzdálenostech menších než 100 m od zdrojů. Není proto třeba již užívat modifikované metodiky pro zdroje v zástavbě.

Pro vlastní výpočet byl použit oficiální program firmy IDEA-ENVI s. r. o. – SYMOS'97 verze 2003 (podle autorů programu poslední platná verze). Součástí programu je i sekvence umožňující v případě potřeby přesnější výpočet prachu, s použitím pádových rychlostí částic. V této verzi jsou již provedeny potřebné úpravy plně vyhovující požadavkům platné legislativy – prováděcích předpisů k zákonu 86/2002 Sb.

Rozptylová studie hodnotí následující škodliviny: SO_2 , PM_{10} , NO_x , CO, celkové uhlovodíky (ΣC) a benzen. Stanoveny jsou maximální krátkodobé koncentrace, maximální denní koncentrace, průměrné roční koncentrace a trvání definovaných maximálních koncentrací během roku. V následující tabulce uvádíme hodnoty maximálních krátkodobých (hodinových) koncentrací (IH_k) sledovaných znečišťujících látek (škodlivin) stanovených rozptylovou studií v okolí relaxačního centra a imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

| škodlivina | $\text{IH}_k (\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3})$ | Imisní limity ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) | | | |
|------------------|---|---|--------|------|-----|
| | | 1 h | 8 h | 24 h | rok |
| SO_2 | 561,997 | 350 | | 125 | 50 |
| PM_{10} | 74,917 | | | 50 | 40 |
| NO_2 | 372,555 * | 200 | | | 40 |
| CO | 327,988 | | 10 000 | | |
| benzen | 0,064 | | | | 5 |

* hodnota pro NO_x

Z tabulky je patrné, že v případě oxidů dusíku a oxidů síry budou překročeny krátkodobé imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí. V nejzatíženějším referenčním bodě byla vypočtena maximální koncentrace oxidů síry $562 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Za předpokladu trvalého provozu všech zdrojů je však trvání koncentrace rovné či vyšší než limit, tj. $350 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ menší než jedna hodina v roce. V případě překročení limitů oxidů dusíku bude trvání koncentrace rovné či vyšší než limit, tj. $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ menší než 2,2 hodiny v roce (opět za předpokladu celoročního provozu).

Na tomto místě je však nutné zdůraznit několik důležitých okolností:

- 1) Všechny závažné zdroje jsou pouze záložní a předpokládá se jejich provoz jen výjimečně při přerušení dodávky elektřiny, tedy při závažné havárii. Jejich souvislý provoz je předpokládán maximálně po dobu 7 dnů.
- 2) K překračování krátkodobého limitu dochází jen po extrémně krátkou dobu.
- 3) K překračování krátkodobého limitu dochází mimo zastavěné území a v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů.
- 4) Úplné splnění limitů lze zajistit zvýšením komínů.
- 5) Limity stanovené pro ekosystémy (denní, roční) jsou ve všech případech s rezervou splněny.

Vypočtené denní a roční průměrné hodnoty splňují s dostatečnou rezervou požadavky nařízení vlády.

Navzdory možnému krátkodobému překročení limitů pro ochranu zdraví lidí, lze rozsah a významnost negativních vlivů realizace posuzovaného záměru na obyvatele hodnotit jako malé až nulové. Důvodem pro toto hodnocení je značná vzdálenost zdrojů od obytné zástavby.

Vlivy hluku

Pro posouzení hlukové situace v souvislosti s provozem posuzovaného záměru je obvykle zpracována akustická studie. Vzhledem ke značné vzdálenosti (cca 400 metrů) od nejbližší obytné zástavby a minimu zdrojů hluku v areálu centra, nebyla hluková studie zpracována. Pro představu jaké bude hlukové zatížení byl proveden pouze zjednodušený výpočet hluku v okolí posuzovaného areálu (Příloha č.6). Z tohoto výpočtu zcela jednoznačně vyplývá nemožnost zasažení nejbližší obytné zástavby nebo jiného chráněného prostoru nadlimitním hlukem (50 dB ve dne, 40 dB v noci) v důsledku provozu relaxačního centra.

D.1.2. Vliv na ovzduší a klima

Pravidelným zdrojem znečišťování ovzduší v relaxačním centru bude provoz automobilů po parkovišti a navazujících vnitroareálových komunikacích. V případě přerušení dodávek elektřiny a tím i nemožnost vytápění objektů jsou připraveny záložní zdroje k vytápění v podobě dvou kotlů po 320 kW a náhradního zdroje energie v podobě dieselaagregátu s elektrickým výkonem 440 kVA. Jejich souběžný provoz se předpokládá jen v případě havárie a to maximálně po dobu 7 dní. Imisní koncentrace pro tuto situaci hodnotí rozptylová studie (Příloha č. X), výsledky

rozptylové studie jsou uvedeny v předcházející kapitole oznámení *D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo* a v kapitole *D.I.6. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy*.

Rozptylová studie prokázala, že provoz relaxačního centra může ve zcela výjimečných případech způsobit překročení krátkodobých (hodinových) imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. Denní i roční limity jsou pro všechny uvažované látky dodrženy.

Ačkoliv existuje možnost výjimečného překročení krátkodobých limitů, lze rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ovzduší a klima hodnotit jako malý, jeho významnost rovněž jako malou.

D.I.3. Vlivy na půdu

Realizace záměru bude probíhat na pozemcích již z minulosti zpevněných a zastavěných. Nedojde tak k novému záboru půdy, nebudou dotčeny pozemky ZPF ani PUPFL.

Vlivy na okolní nezastavěnou půdu během provozu relaxačního centra budou minimální až nulové.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na půdu lze hodnotit jako nulový, jeho významnost jako malou až žádnou.

D.I.4. Vlivy na vodu

Vlivy na povrchové vody

Veškeré odpadní vody z relaxačního centra budou odváděny do vlastní čistírny odpadních vod. Stávající čistírna odpadních vod bude upravena a uzpůsobena potřebám regeneračního centra. Čistírna bude koncipována tak, aby uměla pracovat i při značně rozdílném zatížení. Kaly z čištění budou aerobně stabilizovány a v tekutém stavu odváženy na větší ČOV v okolí (H. Planá, Černá v Pošumaví, Volary) k odvodnění. Vyčištěné vody budou odtékat stávajícím vyústěním, bezprostředním recipientem vyčištěných vod bude bezejmenná vodoteč ve zmeliorovaných loukách, následně Hamerský potok a nakonec přehradní nádrž Lipno. ČOV byla v minulosti kapacitně navržena na 300-400 vojáků, kapacita relaxačního centra bude srovnatelná (364 lůžek) a technologicky bude ČOV po své rekonstrukci a modernizaci na mnohem vyšší úrovni. Na základě těchto skutečností lze předpokládat, že kvalita povrchových vod zůstane i po realizaci záměru na stejné úrovni, znečištění povrchových vod tak může hrozit jen v případě havárie.

Odpadní vody z přípravy jídel hotelové části budou odkanalizovány přes odlučovač tuků. Odlučovač je určen jako předřazená čistící jednotka před čistírnu odpadních vod. Do odlučovače nelze svádět ostatní odpadní vody (dešťové ani splaškové).

Dešťová kanalizace je řešena jako oddílná. Dešťové vody neznečištěné ropnými látkami budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace DN 300, která ústí do vodoteče – Hamerského potoka a následně do přehradní nádrže Lipno. Dešťové

vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek (AS-TOP 15 VF) a teprve následně budou vypouštěny do recipientu.

Výstavbou nových objektů na místě bývalých objektů PS dojde v lokalitě k minimálnímu navýšení zpevněných ploch, zásadní vliv na hydrologickou charakteristiku Hamerského potoka ani Lipna neočekáváme.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na povrchové vody lze hodnotit jako malý, jeho významnost rovněž jako malou až střední.

Vlivy na podzemní vody

Výkopové práce pro zakládání podnože ubytovacích, restauračních a relaxačních objektů podle předaných podkladů nepřesáhnou hloubku 5,5 m, kromě bazénu se základovou spárou v hloubce cca 7,5 m a pod hladinu podzemní vody zasáhnou pouze ojediněle. Může jimi však být zastiženo nespojitě mělké zvodnění v kvartérních svahových uloženinách a eluviu pararul, přítoky budou mít však dočasný nebo občasný charakter a jejich odvedení předpokládaným drenážním systémem neovlivní významně režim podzemních vod v oblasti. Nejbližším jímacím objektem je vrt HV-2 situovaný 300 m severně od zájmového prostoru v blízkosti údolní nivy Hamerského potoka, který byl využíván pro zásobování původní roty PS a počítá se s ním i pro zásobení relaxačního centra pitnou vodou. Vrt jímá vodu hlubšího oběhu v puklinovém prostředí krystalinika a jeho vydatnost nebude výstavbou a provozem relaxačního centra ovlivněna.

Potenciálními zdroji znečištění podzemních vod v zájmovém prostoru jsou původní dílenské objekty, nádrže a stáčiště pohonných hmot a garáže v původní rotě PS, nové objekty technického zázemí relaxačního centra se sklady ELTO a nafty, splašková kanalizace a parkovací plochy.

Původní objekty roty PS budou vesměs odstraněny. V dostatečném předstihu doporučuji provést průzkum znečištění v okolí výše uvedených potenciálních zdrojů a v průběhu demoličních prací provést sanaci případného zjištěného znečištění horninového prostředí odtěžením a odpovídající likvidací znečištěného materiálu pod dozorem oprávněného hydrogeologa.

V případě budování tepelných čerpadel je hlavním rizikovým faktorem ovlivnění režimu pozemních vod propojením zvodnělých i nezvodnělých kolektorů v puklinovém systému krystalinika vrtnými pracemi a případný havarijní únik přenosového média z výměníků do horninového prostředí. Uvedená rizika lze minimalizovat tamponáží výměníků ve vrtech jílocementovou směsí v celém jejich profilu.

Ochrana kvality podzemních vod mělkého oběhu před vlivem výstavby a provozu relaxačního centra bude zajištěna dodržením standardních požadavků na odvod a likvidaci odpadních vod a splachových vod (odvod odpadních a splachových vod do ČOV, nepropustné provedení kanalizačních řadů, nepropustné provedení konstrukcí podlah manipulačních a skladovacích prostor případných potenciálních znečišťujících látek, případně havarijní jímky).

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na podzemní vody lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako střední.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Relaxační centrum uvažuje pro zajištění tepelné energie vybudování tepelných vrtů. Projevem využívání tepelné energie zemské kůry je ochlazení horninového prostředí v okolí vrtů. Na základě zkušeností v obdobných geologických podmínkách je vhodné dodržet minimální vzdálenost 15 m mezi jednotlivými vrty a z důvodů tepelného vlivu na podzemní konstrukce nejmenší vzdálenost 20 m od projektovaných objektů relaxačního centra.

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako nulové, stejně tak jeho významnost.

D.I.6. Vlivy na flóru, faunu, chráněná území, ÚSES

Vlivy na flóru

Realizací investičního záměru bude areál zcela zásadně ovlivněn, stávající vegetační kryt bude na většině plochy zničen, zastavěn nebo poté druhotně ozeleněn. V zájmovém areálu byly nalezeny dva zvláště chráněné rostlinné druhy ve smyslu zákona ČNR č. 114 /1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a to vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) a prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*).

Nutno podotknout, že enklávy nálezů zvláště chráněných rostlin jsou jimi obsazeny právě z důvodu, že se jedná o sukcesí stádium, které těmto druhům vyhovuje. Jejich stanoviště je tedy nestabilní již ze samé podstaty a v případě zakonzervování současného stavu při postupu sukcese budou jejich stanoviště časem pohlceny lesem a rostliny vymizí (ale objeví se jinde, kde budou právě vhodné podmínky). Bohužel nejbohatší populace vemeníku se nachází pravděpodobně přímo pod nejvýchodnějším rekreačním domkem (východnější je již jen objekt pro personál). Orchideje se obecně přesazují jen velmi obtížně a úspěšnost zákroku je malá. Lze doufat, že populace nebude zničena úplně a rostliny naleznou vhodné podmínky v trávnicích a křovinatých lemech nového areálu. Jmenované rostliny jsou rostlinami extenzivních jednosečných luk, nesnášejí pravidelné opakované kosení anglického trávníku. Doporučuji tedy, aby nový areál obsahoval ve své východní části i stanoviště tohoto typu (travnaté a křovinaté lemy kosené jen 1x ročně).

Druhým pozoruhodnějším prvkem areálu jsou vzrostlé stromy v lese v jižní části. Jedná se o cca 10 ks mohutných stromů, zejména buků. Výstavba nového areálu probíhá v praxi obvykle tak, že se veškerá zezeň zplanýruje a po dokončení stavebních prací následují sadové úpravy s kompletní novou výsadbou. Likvidace vzrostlých buků mezi domky je však zbytečná, doporučuji zaměřit jednotlivé objekty

v terénu a pokud možno nejlepší exempláře buků, pokud nejsou přímo pod navrženým objektem, nekácet.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na vegetaci lze hodnotit jako střední, jeho významnost jako střední.

Vlivy na faunu

Výstavbou regeneračního a relaxačního centra se dotčené biotopy výrazně nepoškodí z důvodů jejich dřívějšího silného antropogenního ovlivnění.

Dotčené území je ze zoologického hlediska poměrně pestré, druhové složení lze ovšem považovat v širším měřítku Šumavy za relativně standardní. V zájmovém území bylo zjištěno celkem 43 druhů obratlovců. Dva z nich jsou uvedeny v seznamu zvláště chráněných druhů dle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. v platném znění. Jsou to rorýs obecný a vlaštovka obecná (oba zařazené v kategorii druhy ohrožené), které patrně využívají opuštěné budovy pohraniční stráže k hnízdění. Realizací záměru dojde k demolici stávajících objektů a tím i zřejmě zmizí tyto dva druhy z lokality. Je otázkou zda výstavba nových objektů poskytne dostatečně vhodné prostředí k jejich návratu, lze však o tom pochybovat. Na druhou stranu se jedná o druhy víceméně antropogenní, proto odstranění budov pohraniční stráže a tím i eventuelní vymizení vlaštovky a rorýse z dané lokality nebude mít vliv na početnost populace těchto druhů v širším zájmovém území.

Bezobratlí vyskytující se v místě plánované výstavby jsou převážně reprezentovány druhy adaptovanými na silné antropogenní disturbance. Lesní druhy, které dočasně pronikly do zarůstající pohraniční roty, snadno najdou náhradní biotopy v okolí (stáhnou se do okolních lesních biotopů).

Obratlovci vázaní na současné vzrostlé dřeviny budou po jejich pokácení nuceni lokalitu opustit, lze ovšem předpokládat, že se zjištěné druhy vzhledem k charakteru okolní krajiny v zájmovém území bez problémů udrží.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na živočichy lze hodnotit jako malý, jeho významnost jako malou.

Vlivy na ekosystémy, ÚSES a evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Realizací posuzovaného záměru nebudou přímo ani zprostředkovaně zasaženy žádné cenné ekosystémy ani segmenty ÚSES.

Vliv realizace záměru na ptačí oblast a evropsky významnou lokalitu Šumava řeší samostatná studie, kterou zpracoval v červnu 2006 Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. (Příloha č.4) Z této studie vyplývá, že u většiny hlavních předmětů ochrany ptačí oblasti a evropsky významné lokality Šumava nedojde během výstavby ani provozu relaxačního a regeneračního centra Zvonková k jakémukoli narušení jejich celistvosti. Pouze u tetřívka obecného a rýsa ostrovida může zvýšená turistická aktivita během celého roku vést k jisté fragmentaci jejich obývaného prostoru. Proto studie doporučuje aby byly ve spolupráci se Správou NP a CHKO Šumava navrženy nové návštěvnické okruhy. Tím dojde k rozptýlení uživatelů nových objektů a zmenší se hrozba negativního ovlivnění některých hlavních předmětů ochrany EVL Šumava.

Toto doporučení přebíráme a uplatňujeme v návrhu stanoviska (kapitola D.IV. *Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*).

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že příspěvek provozu relaxačního centra nepřekročí hodnoty imisních limitů znečišťujících látek (škodlivin), pro které byl v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. stanoven imisní limit pro ochranu ekosystémů (SO₂, NO_x). V následující tabulce uvádíme hodnoty průměrných ročních koncentrací (IH_r) stanovených rozptylovou studií v okolí areálu a hodnoty imisních limitů pro ochranu ekosystémů dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

| škodlivina | IH _k (μg*m ⁻³) | Imisní limity (μg*m ⁻³) | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| SO ₂ | 0,312103 | 20 | Aritmetický průměr pro zimní období (1.10. – 31.3.) |
| NO _x | 0,225991 | 30 | Aritmetický průměr pro kalendářní rok |

Z uvedených výsledků vyplývá, že vliv emisí znečišťujících látek do ovzduší z provozu relaxačního centra na ekosystémy bude v jeho bezprostředním okolí malý.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ekosystémy a ÚSES lze hodnotit prakticky jako malý, stejně tak jeho významnost.

Vlivy na krajinu

Krajinný ráz má svoje charakteristiky přírodní a kulturní a historické. Při zvažování zásahu vlivem realizace stavby je nutno zvážit míru zásahu do každé ze složek, které krajinný ráz jako celek tvoří. V případě umístění záměru do lokality bývalého vojenského areálu mezi Přední Zvonkovou a Zadní Zvonkovou budou převažovat cenné složky přírodní nad kulturními a historickými. Zásah do přírodních hodnot bude slabý, maximálně střední (při důrazu na populace zvláště chráněných druhů organismů). Zásah do významných krajinných prvků a zvláště chráněných území bude slabý, neboť záměr je situován do bývalého vojenského areálu, byť uvnitř CHKO. Kulturní a historické hodnoty, estetické hodnoty a kulturní dominanty se v areálu nenacházejí. Vezmeme-li v úvahu, že areál se stavbami se zde již nalézá, bude i zásah do harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině ve srovnání se stavem současným nepatrný. Navrhovaných objektů je sice několik, ale jsou poměrně nízké (maximálně čtyřpodlažní) a areál je prakticky ukryt v lese, který ho obklopuje. Vliv realizace stavby na krajinný ráz lze v případě navrhovaného investičního záměru hodnotit jako nepatrný a jeho významnost rovněž jako nepatrnou.

D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá úpravu zvolených pozemků, což je spojeno s nutností demolice stávajících objektů (obytný objekt, sklady PHM, dílny) a odstraněním některých drobných staveb jako například zbytky kotců.

Výstavbou ani provozem posuzované stavby nebudou dotčeny žádné civilní obytné objekty ani žádné nemovitě kulturní památky.

Jak vyplývá z předchozího textu, je areál budoucího relaxačního centra situován na pozemek již z minulosti zastavěný, pravděpodobnost odкрыtí archeologických nálezů lze považovat za minimální. Přesto v případě odкрыtí archeologických nálezů je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně to znamená ohlásit odкрыtí archeologických nálezů příslušnému správnímu úřadu a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na archeologické památky a jeho významnost lze odhadnout jako malý až žádný, skutečný stav se však ukáže až při samotné realizaci záměru.

D.II. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

Z hlediska negativně zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý. Odstupové vzdálenosti od okolní zástavby jsou vzhledem k charakteru stavby poměrně značné – nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 400 metrů.

Ve Zvonkové žije cca 40 obyvatel, část z nich bude existencí nového hotelu ovlivněna pozitivně, neboť zde vznikne omezené množství nových pracovních míst, část z nich může naopak posuzovaný záměr vnímat negativně neboť dojde k mírnému zvýšení turistického ruchu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby relaxačního a regeneračního centra nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Realizace záměru pravděpodobně způsobí zvýšený pohyb turistů na hraničním přechodu v Zadní Zvonkové, což lze považovat za pozitivní přeshraniční vliv a je to do jisté míry záměrem a smyslem posuzovaného projektu.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Ve dalších fázích přípravy záměru budou realizována následující opatření:

- Záměr bude realizován dle dokumentace pro územní řízení (DÚR) „*Relaxační a regenerační centrum*“, zpracovatel – SP Studio s.r.o., květen 2006. V dalších fázích přípravy záměru budou realizována následující opatření:

- Bude zpracován plán organizace výstavby (POV). V POV budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí během výstavby: používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropení prašných povrchů během výstavby atd.
- Před zahájením výstavby bude proveden průzkum znečištění půdy a podzemní vody v okolí stávajících dílenských objektů, garáží, nádrží a stáčíšť pohonných hmot jakožto potenciálních zdrojů znečištění ropnými látkami a v průběhu demoličních prací bude provedena sanace případného zjištěného znečištění horninového prostředí odtěžením a odpovídající likvidací znečištěného materiálu pod dozorem oprávněného hydrogeologa.
- Stavební práce budou prováděny podle plánu organizace výstavby (POV).
- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i stavenišť bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Potenciální znečišťující látky využívané při provozu regeneračního centra (nádrže na ELTO pro náhradní tepelný zdroj, mazadla, čisticí prostředky, chemikálie pro povoz bazénové technologie aj.) budou skladovány v prostorách zabezpečených proti havarijnímu úniku do kanalizací a horninového prostředí – havarijní vodotěsné jímky dostatečné kapacity.
- Ve spolupráci se Správou NP a CHKO Šumava budou navrženy nové návštěvnické okruhy. Tím dojde k rozptýlení uživatelů nových objektů a zmenší se hrozba negativního ovlivnění některých hlavních předmětů ochrany EVL Šumava.
- Bude zpracován projekt sadových úprav, ve kterém budou zohledněny i následující aspekty:
 - 1) kácení vzrostlých stromů bude omezeno jen na plochy budoucích objektů, mimo tyto plochy budou vzrostlé stromy zachovány
 - 2) stromy které nebudou určeny ke skácení budou během výstavby chráněny před poškozením, tzn. zemní práce budou prováděny s maximální opatrností, kmeny budou chráněny obedněním
 - 3) za pokácené stromy budou vysazovány stromy nové, jejich druhové složení bude respektovat daný typ lokality
 - 4) v areálu budou zachovány plochy s nálezem vemeníku zelenavého a prstnatce Fuchsova, bude-li nevyhnutelná jejich destrukce, budou zde vytvořeny nové plochy, které budou vhodné pro uvedené rostliny (travnaté a křovinaté lemy kosené jen 1x ročně)

- Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (listopad – březen) pouze na ploše trvalého záboru.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je vyhodnocena jedna varianta posuzovaného záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

K oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

1. Mapa širších vztahů, 1 : 500 000
2. Turistická mapa, 1 : 50 000
3. Územní systém ekologické stability
4. Podklady převzaté od oznamovatele
5. Rozptylová studie
6. Hluková situace
7. Hydrogeologické posouzení
8. Zákres výskytu významných rostlin
9. Fotodokumentace
10. Vyjádření Stavebního úřadu Horní Planá k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (vliv záměru na území soustavy NATURA 2000)

G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

| | |
|--------------------------|---|
| Oznamovatel: | Českobudějovické pozemní stavby spol. s r.o. Žižkova 309/12 371 22 České Budějovice |
| Název záměru: | Relaxační a regenerační centrum Zvonková – město Horní Planá |
| Kapacita záměru: | čtyři čtyřpodlažní budovy hotelového charakteru o celkové kapacitě 364 lůžek, celková zastavěná plocha cca 17 124 m ² , parkoviště osobních automobilů s venkovní kapacitou 75 a vnitřní kapacitou 128 parkovacích stání, 2 zálivy pro autobusy. |
| Umístění záměru: | kraj: Jihočeský obec: Horní Planá katastrální území: Zvonková |
| Charakter záměru: | Změna stavby + novostavba hotelového charakteru, týkající se turistiky a sportu se zaměřením na relaxaci a regeneraci |

Posuzovaný záměr „*Relaxační a regenerační centrum Zvonková – město Horní Planá*“ bude vybudován v prostoru bývalého areálu pohraniční stráže mezi sídly Přední a Zadní Zvonková. Toto regenerační centrum by mělo podporovat stávající turistiku tím, že bude poskytovat, kromě základního turistického zázemí jako je ubytování, občerstvení či možnost půjčení sportovního vybavení, také možnost relaxačních regeneračních procedur. Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Horní Planá, schválenou usnesením zastupitelstva ze dne 17.11.1999 pod č.j. MěZ 9/99.

Navržené stavební a architektonické řešení respektuje požadavky dané Úpn Horní Planá a v průběhu zpracování bylo konzultováno s pracovníky Národního parku a CHKO Šumava. Základní myšlenka je radiální uspořádání jednotlivých ubytovacích bloků na společné podnoží servisního zázemí gastronomické části a volnočasových aktivit, při maximálním zachování vzrostlé zeleně v kombinaci s dosadbou dalších stromů po výstavbě a zelenými střechami nad „servisním blokem“. Radiálně uspořádané ubytovací bloky směřují podélnými osami do společného středu na severní straně areálu a při příjezdu návštěvníků umožňují náhled na severní štíty budov a zároveň jsou vidět boční fasády jednotlivých bloků, které v kombinaci se zvýšenou podnoží servisního bloku dotvářejí prostor a plasticitu prostředí. Jednotlivé bloky jednoduchých forem obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami jsou průmětem hmot původních šumavských statků a stavení do novodobých požadavků hotelového zařízení. Cílem je vytvořit takové prostředí, ve kterém se budou hosté cítit příjemně a vytvoření klidového zázemí zasazeného a odcloněného od okolí vzrostlou zelení klasických šumavských dřevin (z tohoto důvodu je ubytování členěno do

několika samostatných bloků, které jsou vzájemně odděleny zelení). Vzhledem ke klimatickým podmínkám (v zimním období zde bývá cca 1 m sněhu, v extrémních případech až 2 m) přistoupil projektant při volbě povrchů obvodových plášťů k ocelovým plechům s povrchovou úpravou „stárnoucího plechu“ v odstínu hnědých barev (charakteru až rezavého odstínu). Okna a dveře budou kovová s povrchovou úpravou v odstínu černé. Obvodové pláště budou zaplechovány celé, tak aby byly schopny odolávat drsným klimatickým podmínkám Šumavy.

Kapacita regeneračního centra je 364 lůžek, celková zastavěná plocha včetně parkoviště a komunikací je přibližně 17 124 m², parkovací plochy jsou jednak kryté podzemní (128 parkovacích stání pro OA), a jednak nekryté nadzemní (59 parkovacích stání pro OA) a dva zálivy pro autobusy.

Areál bude napojen na základní technickou infrastrukturu: navazuje bezprostředně na silnici III/1634, dále bude napojen na elektrickou a telefonní přípojku. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávajících vodojemů, které jsou plněny ze stávajícího vodního zdroje. Odpadní voda bude vyčištěna ve stávající ČOV, která bude pro potřeby centra opravena a modernizována. Odpadní vody budou po vyčištění vypouštěny do bezejmenné vodoteče v přilehlých zmeliorovaných loukách. Vyhřívání objektů a ohřev teplé vody bude zajištěn zařízeními na elektrický proud, jako záložní zdroj pro výrobu tepla budou sloužit dva kotle na ELTO, záložním zdrojem elektrické energie bude dieselaagregát na naftu.

Lokalita zvolená pro výstavbu posuzovaného centra je relativně bezkonfliktní. Centrum bude vystavěno mimo obytnou zástavbu, ovšem nikoliv tzv. „na zelené louce“, ale na pozemcích, které byly v minulosti využívány k dlouhodobému pobytů vojáků pohraniční stráže. Stavba díky tomu bude mít minimální dopad na CHKO Šumava, ptačí oblast i evropsky významnou lokalitu, nevyžádá si žádný zábor zemědělské nebo lesní půdy, zástavba v blízké obci (Přední Zvonková) nebude zasažena nadlimitním hlukem ani nebudou překročeny povolené koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

V zájmovém území byl zaznamenán výskyt dvou zvláště chráněných rostlinných druhů uvedených v seznamu zvláště chráněných druhů rostlin v Příloze č. II vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114 /1992 Sb., a to vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) a prstnatec Fuchsův (*Dactylorhiza fuchsii*). První jmenovaný druh byl nalezen ve vitální populaci čítající desítky jedinců, druhý jmenovaný druh jen v několika exemplářích. Oba druhy spadají do kategorie „druhy ohrožené“. V dalších fázích přípravy záměru bude zpracován projekt sadových úprav, který bude mimo jiné řešit možnost zachování ploch s nálezem uvedených rostlin, eventuálně bude navrženo vytvoření plochy vhodná pro existenci těchto druhů.

V zájmovém území bylo zjištěno celkem 43 druhů obratlovců. Dva z nich jsou uvedeny v seznamu zvláště chráněných druhů dle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. v platném znění. Jsou to rorýs obecný a vlaštovka obecná (oba zařazené v kategorii druhy ohrožené), které patrně využívají opuštěné budovy pohraniční stráže k hnízdění. Pro ochranu těchto dvou zjištěných druhů nenavrhujeme žádná zvláštní opatření. Z hlediska počtu druhů a počtu ohrožených druhů se v kontextu s širším územím CHKO Šumava jedná o průměrné prostředí.

V lokalitě nebyly zjištěny druhy bezobratlých zahrnuté do Červené knihy ČR (Škapec a kol., 1992), nebyly zaznamenány ani druhy uvedené v seznamu kriticky ohrožených, silně ohrožených a ohrožených druhů dle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Dotčené pozemky leží v CHKO Šumava, evropsky významné lokalitě Šumava a ve stejnojmenné ptačí oblasti. Vliv realizace záměru na ptačí oblast a evropsky významnou lokalitu Šumava řeší samostatná studie, kterou zpracoval v červnu 2006 Prof. RNDr. Vladimír Bejček, CSc. (Příloha č.4) Z této studie vyplývá, že u většiny hlavních předmětů ochrany ptačí oblasti a evropsky významné lokality Šumava nedojde během výstavby ani provozu relaxačního a regeneračního centra Zvonková k jakémukoli narušení jejich celistvosti. Pouze u tetřívka obecného a rýsa ostrovida může zvýšená turistická aktivita během celého roku vést k jisté fragmentaci jejich obývaného prostoru. Ve spolupráci se Správou NP a CHKO Šumava budou navrženy nové návštěvnické okruhy. Tím dojde k rozptýlení uživatelů nových objektů a zmenší se hrozba negativního ovlivnění některých hlavních předmětů ochrany EVL Šumava.

Součástí předkládaného oznámení je rozptylová studie. Z uvedených studií vyplývá, že provozem relaxačního centra může dojít k překročení krátkodobých imisních limitů vyhlášené pro ochranu zdraví lidí pro NO_x a SO₂. Nejbližší obytné objekty se ovšem nachází ve vzdálenosti cca 400 metrů v Přední Zvonkové, žádný obytný objekt tak nebude zasažen nadlimitními imisemi. Imisní limity pro ochranu ekosystémů nebudou překročeny.

Akustická studie nebyla vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných prostor (400 metrů) a očekávaným zdrojům hluku zpracována, součástí oznámení je však orientační propočít hlukové situace v bezprostředním okolí areálu.

Kvalita podzemních a povrchových vod nebude realizací záměru ovlivněna.

Kapitola *D.IV.* oznámení obsahuje návrh opatření k minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako malý. Z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

V závěru oznámení klasifikujeme posuzovaný záměr jako akceptovatelný s malými vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a prakticky nulovými negativními vlivy na obyvatele.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je součástí přílohové části (Příloha č.10)

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění je součástí přílohové části (Příloha č.11).

I. ZÁVĚR

Z výsledků uvedených v oznámení vyplývá, že negativní vlivy výstavby a provozu záměru „*Relaxační a regenerační centrum Zvonková – město Horní Planá*“ na jednotlivé složky životního prostředí budou malé a negativní vlivy na obyvatele prakticky nulové. Realizaci záměru lze akceptovat. V další přípravě doporučujeme akceptovat podmínky uvedené v kapitole *D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Vojtěch Vyhnálek CSc., EIA SERVIS s.r.o., České Budějovice
držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 2721/4692/OEP/92/93 ze dne 11.2.1993

Adresa zpracovatele oznámení:

EIA SERVIS s.r.o.
U Malše 20
370 01 České Budějovice
tel.: 386354942; 606687268

Spolupráce:

RNDr. Marcel Homolka, Č. Budějovice
Ing. Petr Dvořák, EKOPOR, Č. Budějovice
Ing. Alexandra Čurnová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Radomír Mužík, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Alexandra Příbylová, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice
Mgr. Pavla Dušková, EIA SERVIS s.r.o., Č. Budějovice

V Českých Budějovicích

31. srpna 2006

EIA SERVIS s.r.o.
RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.
zpracovatel oznámení