

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 24. března 2010

Č.j.: 25802/ENV/10

## **STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### **I. Identifikační údaje**

**Název záměru:** Hotelový resort Relax – Dolní Vltavice – Lipno

**Kapacita (rozsah) záměru:** Základní parametry redukováného záměru, k němuž je vydáno toto stanovisko:

celková plocha areálu	0,9861 ha
zastav. plocha hl. objektů	1574 m <sup>2</sup>
počet pokojů (studií)	25
počet lůžek	54
parkovací místa	77 (z toho 18 ZTP)
spotřeba el. energie	175 MWh/rok
produkce splašk. odp. vod	204 EO
potřeba vody při provozu celkem	9 720 l/d

**Umístění záměru:**  
kraj: Jihočeský  
obec: Černá v Pošumaví  
k. ú.: Černá v Pošumaví

**Obchodní firma oznamovatele:** EDIKT a.s., Rudolfovska 461/95, 370 01 České Budějovice

**IČ oznamovatele:** 25172328

### **II. Průběh posuzování**

**Zpracovatel oznámení:** REDFOR s.r.o., Jana Uhra 4, 602 00 Brno

**Datum předložení oznámení:** 31. července 2008

**Zpracovatel dokumentace:** Mgr. Eliška Václavíková  
osvědčení odborné způsobilosti č.j. 5148/41/OPV/93  
prodloužené rozhodnutím č.j. 79046/ENV/07

- Datum předl. dokumentace:** Mgr. Michaela Kopečková – držitelka autorizace pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.  
24. září 2009
- Zpracovatel posudku:** Ing. Zuzana Toniková  
osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94  
prodloužené rozhodnutím č.j. 45585/ENV/06  
RNDr. Jiří Veselý – držitel autorizace č. 630/709/05 pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- Datum předložení posudku:** 12. února 2010
- Veřejné projednání:** veřejné projednání se v souladu s § 9 odst. 9 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nekonalo

***Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti:***

Původní záměr:

V současné době je vydáno stavební povolení na rekonstrukci původního a nyní dlouhodobě nevyužívaného objektu hotelu Relax. Původně posuzovaným záměrem byl návrh výstavby sousedícího nového sportovního a ubytovacího areálu k hotelu RELAX, který obsahuje stavební objekty:

- 01 Dependance (ubytování, bowling, squash, bar, místnost vodní záchranné služby Český Krumlov),
- 02 Wellness (bazén, sauna, masáže, posilovna),
- 03 Letní bufet,
- 04 Venkovní bazén (pouze pro letní období),
- 05 Lanové centrum,
- 06 Hřiště (tenis, víceúčelové hřiště, na zimu zakryté nafukovací halou),
- 07 Parkoviště (venkovní, 28 stání, z toho 6 pro invalidy),
- 08 Apartmánový dům – typ A (5 objektů, každý se 4 apartmány, ke každému apartmánu 1 parkovací stání)
- 09 Apartmánový dům – typ B (6 objektů, každý se 4 apartmány, ke každému apartmánu 1 parkovací stání).

Součástí záměru jsou dále komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, vnitroareálové rozvody kanalizace, přípojka vody, přípojka elektřiny nn, apod.

Redukovaný záměr:

Úprava a redukce původního záměru spočívá především v podstatném snížení rozsahu ubytovacích kapacit (nebudou realizovány žádné apartmánové domy typu A a B), čímž dojde ke snížení počtu ubytovaných návštěvníků, snížení počtu parkovacích míst, snížení spotřeby energií a surovin, snížení produkce odpadů a odpadních vod, snížení celkové plochy areálu (z 2,03 ha na 0,99 ha) a zmenšení záboru pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) z původních 2,03 ha na cca 0,6 ha.

Redukovaný záměr je členěn na obdobné objekty jako původní záměr (objekty 01 – 07), přičemž neobsahuje objekty 08 a 09 – apartmánové domy a k nim přiléhající parkoviště. Součástí redukovaného záměru jsou dále (stejně jako u původního záměru) komunikace

a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, vnitroareálové rozvody kanalizace, přípojka vody, přípojka elektřiny nn apod., ovšem v menším rozsahu, odpovídající redukovanému záměru. Spotřebu energií a médií pro redukovaný areál lze pokrýt ze stávajících přípojek pro hotel (vnitroareálovými rozvody), nebudou nutné nové přípojky, které byly plánovány pro apartmánové domy v původním projektu. Nově bude provedena vodovodní přípojka před objektem Dependance (SO 01).

Změnou je systém odkanalizování – v původním záměru bylo uvažováno odvedení splaškových odpadních vod (v množství odpovídajícím 319 EO – 50 m<sup>3</sup> za den, tj. 19,16 kg BSK<sub>5</sub> za den) na nově navrženou obecní ČOV Dolní Vltavice (o kapacitě 150 – 1000 EO), umístěnou cca 0,5 km východně od areálu, pro kterou již bylo vydáno povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Protože záměr obce vybudovat ČOV dosud není realizován, bylo v redukovaném záměru navrženo jiné řešení odkanalizování areálu. V redukovaném záměru budou splaškové vody z objektů odváděny do přečerpávací jímky, ze které budou přečerpávány do biologické čističky odpadních vod, která je řešena v rámci projektu rekonstrukce vlastního hotelu RELAX a již pro ni bylo vydáno stavební povolení. Kapacita hotelové ČOV je 350 EO. Produkce splaškových odpadních vod z hotelu odpovídá 128 EO, produkce splaškových vod z redukovaného záměru sportovního areálu odpovídá 76 EO, celkem tedy 204 EO. Hotelová ČOV má tedy ještě rezervu 146 EO.

U původního záměru byla uvedena zastavěná plocha pro objekty 01, 02, 08 a 09 celkem 2796 m<sup>2</sup>. U redukovaného záměru se sníží zastavěná plocha o 1222 m<sup>2</sup>, tj. o plochu apartmánových domů (objekty 08 a 09), takže výsledná zastavěná plocha zbývajících hlavních stavebních objektů (01 a 02) činí 1574 m<sup>2</sup>. Dále se plocha areálu sníží i o plochy komunikací a parkovacích míst pro apartmánové domy. Celková zastavěná plocha je u redukovaného záměru uvedena včetně ploch hřišť, bazénu, lanového centra a parkingu (pro objekty 01 – 07). Kapacity původního a redukovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce:

Ukazatel	Původní záměr	Redukovaný záměr
celková plocha areálu	2,03 ha	0,9861 ha
zastav. plocha hlav. objektů (01,02,08,09)	2796 m <sup>2</sup>	1574 m <sup>2</sup>
zábor ZPF	1,6276 ha	cca 0,6 ha
počet pokojů (studií)	69	25
počet lůžek	230	54
parkovací místa	112 (z toho 14 ZTP)	77 (z toho 18 ZTP)
spotřeba el. energie	351 MWh/rok	175 MWh/rok
produkce splaškových odp. vod	319 EO	204 EO
potřeba vody při provozu celkem	43 300 l/d	9 720 l/d

#### Časová rekapitulace procesu EIA:

- Dne 31.7.2008 Ministerstvo životního prostředí obdrželo oznámení s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zpracované společností REDFOR s.r.o.;
- Dne 8.8.2008 Ministerstvo životního prostředí zahájilo zjišťovací řízení rozesláním oznámení dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření;

- Dne 10.9.2008 Ministerstvo životního prostředí vydalo závěr zjišťovacího řízení s konstatováním, že záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovilo oblasti, na které je třeba se zaměřit při zpracování dokumentace;
- Dne 24.9.2009 Ministerstvo životního prostředí obdrželo dokumentaci dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zpracovanou občanským sdružením OS Ametyst, resp. autorizovanou osobou Mgr. Eliškou Václavíkovou;
- Dne 30.9.2009 Ministerstvo životního prostředí rozeslalo dokumentaci dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření;
- Dne 16.11.2009 Ministerstvo životního prostředí pověřilo zpracováním posudku autorizovanou osobu Ing. Zuzanu Tonikovou;
- Dne 16.12.2009 požádal zástupce oznamovatele firma CBCZ a.s. o posouzení a zpracování posudku na redukováný záměr;
- Dne 18.12.2009 zaslalo Ministerstvo životního prostředí zpracovatele posudku žádost a podklady pro zpracování posudku na redukováný záměr;
- Dne 12.2.2010 Ministerstvo životního prostředí obdrželo zpracovaný posudek, jehož součástí je doplnění podkladů k redukovánému záměru;
- Dne 12.2.2010 Ministerstvo životního prostředí rozeslalo posudek dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření.

#### ***Závěry zpracovatelky posudku:***

Zpracovatelka posudku po vyhodnocení dokumentace, obdržených vyjádření a dalších podkladů shromážděných během procesu posuzování vlivů na životní prostředí doporučuje příslušnému úřadu vydat souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí v redukované variantě za respektování podmínek uvedených v návrhu stanoviska.

#### ***Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:***

- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví;
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství;
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích;
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice;
- Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody.

### **III. Hodnocení záměru**

#### ***Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti:***

Z hlediska významnosti jednotlivých vlivů lze konstatovat, že charakterem posuzovaného záměru a jeho lokalizací byla v zásadě určena i významnost jednotlivých složek životního prostředí, resp. vlivů na ně. Z toho vycházeli i zpracovatelé dokumentace a jako nejvý-

znamnější předpokládané vlivy záměru identifikovali vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, vlivy na předměty ochrany EVL Šumava, PO Šumava a PO Boletice, vliv na krajinný ráz, jako méně významné pak byly vyhodnoceny vlivy na kvalitu ovzduší, vlivy na hlukovou situaci, vlivy na vodu a vlivy na půdu. Vlivy na veřejné zdraví byly vyhodnoceny jako nevýznamné, které se u obyvatel nejbližší obytné zástavby v obci nemohou projevit. Zpracovatelka posudku s tímto vyhodnocením souhlasí.

Z vyhodnocení významnosti a velikosti jednotlivých vlivů vyplývá, že i když některé vlivy posuzovaného záměru je možno kvalifikovat jako poměrně významné a mírně negativní, jejich územní dosah je poměrně malý a je v podstatě omezen na lokalitu záměru a její nejbližší okolí.

### ***Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí:***

Technické i stavební řešení odpovídá charakteru a účelu záměru a zohledňuje i charakter a konfiguraci území, ve kterém má být realizován. Větší plochu areálu budou zabírat různá sportoviště a zařízení pro sportovní aktivity, které jsou v současné době žádané a pro návštěvníky atraktivní (např. squash, bowling, bazén, wellness, lanové centrum, hřiště, kurty, posilovna apod.).

Záměr je již cíleně řešen tak, aby minimalizoval své nepříznivé vlivy na složky životního prostředí a na obyvatelstvo. Vzhledem ke konfiguraci terénu budou některé objekty polo-zapuštěny do terénu, což může minimalizovat tepelné ztráty objektů.

Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě, budou realizovány jen areálové rozvoje. Likvidace splaškových vod měla být zajištěna v navržené obecní ČOV v Dolní Vltavici; vzhledem k tomu, že tato ČOV dosud není realizována, bylo zvoleno řešení odvodu odpadních vod na hotelovou biologickou čistírnu, která má dostatečnou kapacitu, a která má již v rámci rekonstrukce hotelu vydané stavební povolení. Dešťové vody ze střech budou sváděny přes lapač nečistot do vsakovacích jímek, ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek také do vsakovacích jímek a budou zasakovány přímo na pozemku, aby bylo minimalizováno ovlivnění hydrologického režimu v lokalitě.

Záměr nebude mít stacionární zdroje znečišťování ovzduší, vytápění je řešeno regulovatelnými elektrickými přímotopy, pro ohřev TUV bude využívána solární energie prostřednictvím kolektorů. Objekty budou vybaveny zařizovacími předměty s dávkovači kvůli úspoře vody.

Lze konstatovat, že technické řešení záměru je na současné technické úrovni pro obdobné stavby a využívá řadu řešení a zařízení pro minimalizaci vlivů na životní prostředí.

Za předpokladu akceptování navržených opatření v dokumentaci i v posudku a podmínkách pro maximální eliminaci nebo zmírnění vlivů uvedených v tomto stanovisku, lze považovat technické řešení záměru za příznivé a vyhovující jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, tak i z hlediska omezení rizik poškození a kontaminace jednotlivých složek životního prostředí.

### ***Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí:***

Opatření navržená v dokumentaci k prevenci, eliminaci, minimalizaci a příp. kompenzaci účinků na prostředí se týkají jednotlivých složek životního prostředí, které mohou být

provozem hotelového resortu a sportovního centra negativně ovlivněny. Protože tento záměr nepředstavuje zvýšené riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel, nejsou navrhována žádná speciální opatření.

Opatření uvedená v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí byla v posudku o vlivech záměru na životní prostředí doplněna návrhem některých dalších technických opatření a byly vymezeny podmínky pro realizaci záměru především z hlediska ochrany bioty a předmětů ochrany v EVL a PO. Konkrétně se jedná především o specifická opatření na ochranu fauny, flory, biotopů a ekosystémů, opatření na ochranu vod a půdy, opatření na ochranu ovzduší, opatření k minimalizaci narušení krajinného rázu.

#### ***Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí:***

Posuzovaný záměr byl předložen pouze v jediné variantě řešení. Jiné varianty nebyly v dokumentaci uvažovány z důvodu logické návaznosti sportovního areálu na stávající hotel RELAX, který bude nyní rekonstruován. V dokumentaci nebyla komplexně vyhodnocena nulová varianta (nerealizace záměru), jako srovnávací varianta pro posuzování byl použit popis současného stavu životního prostředí v dotčeném území. V dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí je zdůvodněno, proč nebyly jiné varianty uvažovány nebo předloženy.

Během zpracování posudku oznamovatel záměru na základě nesouhlasného vyjádření Správy NP a CHKO Šumava přehodnotil a zredukoval svůj záměr a požádal příslušný úřad o zpracování posudku na redukovaný záměr. Redukovaný záměr tedy de facto lze pokládat za jinou variantu záměru, s minimálními vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo v porovnání s původně předloženou variantou.

#### **Varianta redukovaného záměru:**

Úprava a redukce původního záměru spočívá především v podstatném snížení rozsahu ubytovacích kapacit (nebudou realizovány žádné apartmánové domy), a tedy z toho vyplývajícího snížení počtu ubytovaných návštěvníků, snížení počtu parkovacích míst, snížení spotřeby energií a surovin, snížení produkce odpadů a odpadních vod, snížení celkové plochy areálu (z 2,03 ha na 0,99 ha) a zmenšení potřebného záboru ZPF. V souhrnu se tak sníží i celková ekologická zátěž dotčeného území, vyvolaná předloženým záměrem.

Z uvedených údajů a z porovnání vlivů redukovaného záměru s vlivy původního záměru vyplývá, že redukovaná varianta bude mít významně menší a méně významné nepříznivé vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Redukovanou variantu záměru je tedy možno pokládat i za ekologicky optimální variantu záměru. Při stanovení pořadí variant je redukovaný záměr na prvním místě, původně předložený a posuzovaný záměr na druhém místě. Zpracovatelé posudku doporučují realizovat redukovanou variantu.

#### ***Vypořádání vyjádření k dokumentaci:***

Vypořádání připomínek, vzešlých z obdržných vyjádření k dokumentaci, je uvedeno v části V. posudku a všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, byly zpracovatelkou posudku odpovídajícím způsobem zhodnoceny, případně konkretizovány a následně ve formě podmínek zpracovány do podmínek návrhu stanoviska.

***Vypořádání vyjádření k posudku:***

K posudku se v zákonné lhůtě vyjádřily následující subjekty:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích;
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice;
- Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – se záměrem souhlasí bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice – z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody nemá k záměru v redukované variantě žádné připomínky.

Správa Národního parku a Chráněné krajinné oblasti Šumava – souhlasí se záměrem v redukované variantě bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod – se záměrem souhlasí bez dalších připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, odbor odpadů – nemá připomínky.

***Stanovisko:***

Na základě oznámení, dokumentace, posudku, doplňujících informací a vyjádření k nim uplatněných vydává Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí**

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k záměru

### **„Hotelový resort Relax – Dolní Vltavice – Lipno” v redukované variantě**

s tím, že níže uvedené podmínky tohoto stanoviska budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.

***Doporučená varianta:***

Na základě poznatků vzešlých z procesu posuzování vlivů na životní prostředí je doporučena z hlediska vlivů záměru na životní prostředí realizace záměru redukované variantě.

Redukovaný záměr:

celková plocha areálu	0,9861 ha
zastavěná plocha hl. objektů	1574 m <sup>2</sup>
počet pokojů (studií)	25
počet lůžek	54

parkovací místa	77 (z toho 18 ZTP)
spotřeba el. energie	175 MWh/rok
produkce splaškových odp. vod	204 EO
potřeba vody při provozu celkem	9 720 l/d

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

#### **A) pro období přípravy**

- 1) V dalších stupních projektové dokumentace upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití, resp. odstranění.
- 2) Zpracovat projekt sadových a vegetačních úprav areálu a v něm v maximální míře zachovat stávající hodnotné dřeviny na lokalitě záměru, které zajišťují hnízdní biotop některým druhům ptáků (jasan ztepilý, jilm drsný). K výsadbě použít stanovištně vhodné a původní dřeviny, v maximální míře omezit výsadbu cizorodých dřevin a exotických kultivarů. Projekt sadových úprav zpracovat tak, aby byl v maximální možné míře zachován převážně přírodní charakter místa.
- 3) Před započítáním stavebních prací zajistit odchyt brouků na dotčené lokalitě do padacích pastí a jejich přenos na okolní nezastavěné plochy.
- 4) Zpracovat plán organizace výstavby a časový harmonogram stavby tak, aby bylo zajištěno, že práce při výstavbě budou probíhat mimo reprodukční období ptáků, tj. mimo období 1. března – 30. července.
- 5) Zajistit dostatečná preventivní opatření proti rizikům a haváriím při výstavbě i při provozu podle doporučení v dokumentaci a v posudku.
- 6) Oznámit příslušnému archeologickému pracovišti v dostatečném předstihu začátek skrývkových a stavebních prací a zajistit archeologický dozor v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění.

#### **B) pro období výstavby**

- 7) Výkopovou zeminu při výstavbě analyzovat na možné znečištění a podle výsledků analýz následně určit způsob využití nebo nakládání s touto zeminou.
- 8) Výkopovou zeminu, která bude následně využita v místě stavby na terénní úpravy nebo bude jinak využita v jiných lokalitách, nezařazovat jako odpad.
- 9) Během výstavby dodržovat základní opatření zamezující prašnosti v areálu – v případě potřeby zvlhčovat povrch staveniště a příjezdové komunikace, zařízení a dopravních prostředků, minimalizovat deponie sypkých materiálů a zabezpečit je proti případnému splachu, deponie situovat co nejdále od vodní plochy nádrže Lipno, deponie sypkých a prašných materiálů zakrývat nebo zvlhčovat.
- 10) Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a stavebních mechanismů z hlediska minimalizace emisí znečišťujících látek do ovzduší.
- 11) Dodržovat opatření ke snížení hluku během výstavby (např. dodržet dobu výstavby v době 7 – 21 hod, nejhluchnější činnosti směřovat do dopoledních hodin, minimalizovat souběh nejhluchnějších mechanismů, v případě potřeby instalovat mobilní protihlukové stěny apod.).
- 12) Podle možností používat mechanismy se sníženou hladinou hluku.

- 13) Jednotlivé etapy stavebních prací začít provádět až po získání potřebných příslušných výjimek dle zákona č. 114/1992 Sb. (zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů živočichů) a jiných nezbytných rozhodnutí pro danou činnost (povolení ke kácení dřevin).
- 14) Minimalizovat rozsah kácení mimolesní zeleně, povolené kácení provádět výhradně v mimovegetační době a mimo hnízdní období ptáků, tj. mimo období 1. března – 30. července.
- 15) U parkovišť, komunikací a zpevněných ploch s možností kontaminace vybudovat lapače ropných látek pro odváděné dešťové vody.
- 16) Pravidelně kontrolovat technický stav dopravních prostředků a stavebních mechanismů pro vyloučení úniků ropných látek. Staveniště vybavit potřebným množstvím sorbentů ropných látek. V případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 17) Dodržovat zákaz mytí strojů, zařízení a motorových vozidel a čištění jejich součástí naftou. Na stavbě nebo na zařízení staveniště neprovádět čerpání pohonných hmot, v případě plnění nádrží ručního nářadí nebo kompresorů použít trychtýř a záchytnou vanu.
- 18) Udržovat příjezdové komunikace ke staveništi v naprosté čistotě.
- 19) Zamezit zbytečným přejezdům dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení, zamezit běhu motorů naprázdno.
- 20) Zabezpečit, aby zařízení staveniště bylo vybaveno chemickým WC.
- 21) Na ploše staveniště neskladovat látky škodlivé vodám ani pohonné hmoty, s výjimkou množství pro jednodenní potřebu.
- 22) Po dokončení stavby provést výsadbu zeleně dle schváleného projektu sadových a vegetačních úprav.
- 23) Dodržovat povinnosti původce odpadů vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Smluvně zabezpečit odstraňování vzniklých odpadů ze staveniště oprávněnými subjekty. V maximální míře třídít a recyklovat odpady vznikající při výstavbě a preferovat jejich využití jako druhotné suroviny, minimalizovat objem odpadů ukládaných na skládky.
- 24) V případě odkrytí archeologických nálezů při provádění zemních prací informovat příslušný orgán státní památkové péče a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 25) Deponie skryvky zemin pravidelně ošetřovat s cílem likvidace ruderálních druhů rostlin.

### **C) pro období provozu**

- 26) Smluvně zabezpečit odstraňování vzniklých odpadů z provozu areálu oprávněnými subjekty. V maximální míře třídít a recyklovat odpady vznikající při provozu a preferovat jejich využití jako druhotné suroviny, minimalizovat objem odpadů ukládaných na skládky.
- 27) Zajistit pravidelnou kontrolu těsnosti kanalizačního systému.
- 28) Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch s možností kontaminace, z komunikací a parkovišť při provozu areálu řešit přes účinné odlučovače ropných látek, a pak teprve vsakovat, aby bylo vyloučeno riziko znečištění okolního terénu, půdy i podzemních vod.
- 29) Zajistit odpovídající péči o vysazené dřeviny a keře, za uhynulé jedince zajistit náhradní výsadbu.

**Podmínky, vyplývající z hodnocení vlivů záměru na lokality Natura 2000 (EVL a PO):**

**D) opatření v průběhu realizace (výstavby) záměru**

- 30) Přebytečnou zeminu, která nebude využita pro terénní úpravy stavby, a odpady vzniklé při stavbě neprodleně odvážet mimo lokalitu záměru.
- 31) Nebezpečné odpady skladovat v nádobách, které tyto odpady zabezpečí před únikem do prostředí.
- 32) Dbát na dobrý technický stav stavebních strojů, a tím zabezpečit místo stavby před možnou kontaminací z provozních náplní těchto strojů. Při odstavení strojů přijmout opatření před únikem provozních náplní a před úkapy.
- 33) Na stavbě mít k dispozici prostředky a látky umožňující okamžitou likvidaci případných úniků provozních náplní stavebních mechanismů.
- 34) Kácení stromů, případně další hlučné práce provádět v mimohnízdním období.

**E) opatření v průběhu provozu záměru**

- 35) V průběhu provozu záměru vyloučit venkovní provoz reprodukované hudby, moderované akce s použitím elektronických reprodukcí prostředků a zabezpečit tak, aby tyto akce nebyly slyšitelné mimo areál záměru.
- 36) Vyřešit noční osvětlení tak, aby nedocházelo ke světelným emisím mimo areál záměru.
- 37) Vysazované dřeviny v areálu mohou být pouze původních druhů stejně jako použité travní směsi.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
(otisk razítka se státním znakem č. 11)

**Obdrží:**

*oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky, zpracovatel dokumentace, zpracovatel posudku*