

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 15. června 2009

Č.j.: 43613/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název:	Penzion – restaurant U Fišmistra, Třeboň + 3 rodinné domky
Kapacita záměru:	Předpokládaná návštěvnost v sezóně 200 osob/den, mimo sezónu 80 osob/den. Penzion – 52 osob; apartmán – 15 osob; restaurace – 96 míst; rehabilitace, hydromasáže, masáže, kadeřník, bazén. Zastavěná plocha 1 795,82 m ² . Zastavěná plocha 3 rodinných domků 336 m ² . 50 parkovacích míst pro osobní automobily a 1 pro autobus.
Charakter záměru:	Výstavba tří rodinných domů a penzionu s restaurací a wellness službami (masáže, hydromasáže, bazén).
Umístění:	kraj: Jihočeský obec: Třeboň kat. ú.: Holičky u Staré Hlíny
Zahájení:	8/2009
Ukončení:	12/2010
Oznamovatel:	Lexa a synové, s.r.o. U Francouzů 1132 379 01 Třeboň

Záměr „Penzion – restaurant U Fišmistra, Třeboň + 3 rodinné domky“ naplňuje dikci bodu 10.10, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Podle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k cit. zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Penzion – restaurant U Fišmistra, Třeboň + 3 rodinné domky“

nemá významný vliv na životní prostředí a **n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Vybudovat dočasně zpevněné plochy pro případ deštivých dnů, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla. Zpevněné plochy budou udržovány a po dokončení stavby odstraněny.
2. Staveniště a jeho okolí udržovat v čistotě a pořádku. Všechny druhy odpadů, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště průběžně odstraňovat v souladu se zákonem a vhodnými technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
3. Srážkové, odpadní a technologické vody odvádět ze staveniště tak, aby bylo zabráněno rozmočení pozemku staveniště.
4. Dodržovat zásady ochrany stromů na staveništi, zejména pak jejich kořenového prostoru. V případě pokácení dubu (na základě vydaného povolení) provést náhradní výsadbu dřevin v rámci sadových úprav. Na okrajových plochách parkoviště provést výsadbu zeleně.
5. Při výstavbě minimalizovat vlivy na životní prostředí a pohodu obyvatel v okolí, a to zejména následujícími opatřeními:
 - omezení hlučnosti používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a v časovém rozvrhu dle plánu organizace výstavby;
 - omezení prašnosti řádnou očištěnou automobilů a mechanismů opouštějících staveniště a pravidelné čištění a skrápění komunikací, popř. staveniště;
 - v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek neprodleně provést odstranění kontaminované zeminy na místě určeném k těmto účelům.
6. Ke kolaudaci stavby předložit specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doložit způsob jejich likvidace.
7. Ke kolaudaci stavby předložit povolení k odběru podzemní vody ze studny dle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
8. V dokumentaci pro následné řízení uvést údaje o kanalizaci, na niž bude areál napojen (zda je kapacitně vyhovující a zda je zaústěna na vyhovující ČOV).

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí;
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích;
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod;

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení podle § 23 odst. 9 zákona nebyla doručena.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí

- z hlediska nakládání s odpady a ochrany ovzduší nemá připomínek.
- z hlediska ochrany vod uvádí, že řešení likvidace odpadních a dešťových vod bylo v průběhu připomínkování projektové dokumentace upraveno tak, že vliv na povrchové a podzemní vody v lokalitě je v případě dodržení podmínek minimální.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) uvádí, že záměr se dotýká pozemků ZPF, nicméně vzhledem k tomu, že je záměr v souladu s Územním plánem města Třeboň, není nutné záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Dále uvádí, že Městský úřad Třeboň vydal k výše uvedenému záměru závazné stanovisko (souhlas s trvalým odnětím ze ZPF pod č.j. ŽP:1688/2009 zem201 – 158Fl ze dne 24.4.2009), jehož podmínky je nutné dodržet.
- z hlediska ochrany lesa uvádí, že záměr je navržen v ochranném pásmu lesa. Orgán státní správy lesů vydal k územnímu řízení záměru závazné stanovisko (č.j. 1266/09-101 ja ze dne 13.3.2009), kde stanovil podmínky k ochraně lesních pozemků. Při dodržení podmínek obsažených v závazném stanovisku neshledává významný vliv záměru na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

- nepožaduje podrobit záměr posuzování podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát České Budějovice

- z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že zatížení lokality emisemi znečišťujících látek (vznikajících při provádění zemních prací a provozem stavebních mechanismů a nákladních automobilů) bude krátkodobé a pro lokalitu únosné. Vyjadřuje předpoklad, že plnění emisních limitů v lokalitě nebude po dostavbě a při plném provozu zařízení problematické.
- z hlediska ochrany přírody a krajiny upozornil na nutnost dodržování zásad ochrany stromů na staveništi, zejména pak jejich kořenového prostoru, při stavebních pracích. Jedná se především o dva vzrostlé duby na okraji plánované příjezdové cesty do areálu.
- z hlediska ochrany vod upozornil na problematiku zneškodňování odpadních vod zálivkou, kdy vypouštěné odpadní vody nesmí vniknout (průsakem z půdních vrstev) do podzemních vod. Takové vypouštění by bylo klasifikováno jako nakládání s vodami, které je podle ust. § 38 odst. 4 vodního zákona zakázáno. Pro eliminaci negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod požaduje uvést údaje o kanalizaci, na niž bude areál napojen (zda je kapacitně vyhovující a zda je zaústěna na vyhovující ČOV) a ke kolaudaci stavby předložit povolení k odběru podzemní vody ze studny dle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Požadavky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

- z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na nesprávné uvedení názvu odpadu katalogového čísla 17 01 02 (kategorie O) v části B.III.3.1 Odpady vznikající při fázi výstavby. Dále upozorňuje na skutečnost, že pokud výkopová zemina, vzniklá při stavebních úpravách, nebude zpětně využita v rámci tohoto záměru, je nutné ji posuzovat v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle přílohy č. 9 k zákonu o odpadech. V případě, že vytěžená zemina a kamení nevyhoví limitním

koncentracím pro ukazatele uvedené v příloze č. 9 zákona o odpadech a bude předávána jinému subjektu na skládku či využita k rekultivaci, bude nutné s ní nakládat jako s odpadem v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod

- svůj souhlas se záměrem podmiňuje dodržáním požadavků k ochraně vod stanovených nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., a dále pravidel stanovených vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

- nemá žádné připomínky a konstatuje, že již vydala souhlasné závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí, ve kterém zároveň vyloučila vliv záměru na Ptačí oblast Třeboňsko a evropsky významné lokality. Nepovažuje za nutné záměr dále posuzovat dle zákona.

Příslušný úřad neobdržel žádné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Žádný z dotčených správních úřadů ani dotčených územních samosprávných celků netrval na dalším posouzení záměru dle zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.


Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65
31

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky