

**R O Z H O D N U T Í -  
- ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ  
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Ministerstvo životního prostředí (dále také „ministerstvo“) jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 21 písm. c) zákona, na základě provedeného zjišťovacího řízení v souladu s § 7 zákona záměru „CTPark Plzeň – BP22 a BP23“ (dále také „záměr“) dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, informací uvedených v oznámení záměru a obdržených písemných vyjádření k oznámení záměru, rozhodlo podle § 7 odst. 6 zákona, za použití §§ 67 - 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Záměr

**„CTPark Plzeň – BP22 a BP23“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a veřejné zdraví **a nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí** podle zákona.

**Identifikační údaje**

***Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:***

CTPark Plzeň – BP22 a BP23

Kategorie II, bod 42: Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od 1 000 t/rok

***Kapacita (rozsah) záměru:***

Projektovaná kapacita výroby.....1 714 t/rok  
Plocha řešeného území.....31 419 m<sup>2</sup>  
Celková zastavěná plocha .....18 720 m<sup>2</sup>  
Plocha zpevněných ploch.....6 463 m<sup>2</sup>  
Plocha zeleně.....6 289 m<sup>2</sup>  
Celkový počet parkovacích stání.....105

***Umístění záměru:*** kraj: Plzeňský

obec: Plzeň  
k. ú.: Plzeň

Záměr je navržen v průmyslové zóně Plzeň Borská Pole, v prostoru vymezeném silnicemi Folmavská, U Letiště, Stavební a Technická.

Nejbližší obytné objekty se nacházejí od záměru severovýchodním směrem cca 450 m při ulici Goldscheiderova, jihovýchodním směrem pak ve vzdálenosti cca 550 m při ulici Dobřanská.

Dle sdělení příslušného stavebního úřadu, Magistrátu města Plzně, se záměr nachází dle platného Územního plánu Plzeň v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy obchodu, služeb a výroby“ v lokalitě 3\_71 Zóna Zelený trojúhelník – jih. Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

### ***Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:***

Předmětem záměru je výstavba dvou nájemních obchodně výrobních objektů (BP22 a BP23) v průmyslové zóně Plzeň Borská Pole. Objekt BP22 o zastavěné ploše 16 185 m<sup>2</sup> bude určen pro provoz firmy vyrábějící plastové výrobky pro automobilový průmysl. Objekt BP23 o zastavěné ploše 2 228 m<sup>2</sup> bude sloužit k pronájmu na drobné provozovny, typu služby, obchod, showroom apod.

Realizace záměru představuje výstavbu příslušných provozních objektů a v případě objektu BP22 instalaci strojního a technologického vybavení pro výrobu plastových komponentů pro automobilový průmysl o celkové projektované kapacitě výroby cca 1714 tun za rok.

Jednotlivé záměry, které jsou v předmětné lokalitě již realizovány, jsou v Oznámení záměru uvedeny a tvoří stávající charakteristiku území. V současné době nejsou známy záměry podobného charakteru, které by měly být uskutečněny v dotčeném území a mohly by s ním působit aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví.

### ***Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:***

Výroba v hale BP22 bude rozdělena na dvě hlavní oblasti – výrobu měkkých částí interiérů osobních automobilů, tzv. Soft trim (např. střešní interiérové panely) a výrobu tvrdších částí interiérů, tzv. Hard trim (např. plastové středové konzole, prahy, středové sloupky).

Vstupním materiálem pro výrobu tvrdších plastových produktů bude termoplast ve formě granulátu. Plastové výrobky budou vyráběny technologií vstřikování termoplastických hmot na vstřikovacích lisech, kde se za zvýšené teploty a tlaku lisují z granulátu plastové části. Výlisky jsou dále montovány, část je k sobě svařována IR horkoplošným svářením nebo US ultrazvukovým ohřevem. Další výrobky jsou vyráběny na lince pro vypěňování, chemickou reakcí polyolu a isokyanátu, za vzniku pevných pěnových kvádrů. Následuje jejich řezání pásovou pilou a dále lisování v jeden celek (tzv. sandwich) v laminačním lisu spolu s rolemi skelných vláken, PU

lepidlem, textilií, fólií. Na navazujícím pracovišti je na něj sprejováno lepidlo na vodní bázi s vytvrzovadlem bez VOC (sušení v sušícím tunelu), a dále přilisována dekorační vrstva v lisovacím stroji. Sandwich s dekory je dále ořezáván vodním paprskem v uzavřeném boxu vysokotlakého zařízení Waterjet, nebo ořezán na speciálním lisu. Dle potřeby jsou na rohy dílu nanášeny vrstvy lepidla a hrany jsou ohýbány. Na dané plochy jsou nanášeny vrstvy tavného lepidla, kterým jsou připevňovány plastové doplňky a funkční prvky (podrobný popis je uveden v oznámení záměru).

Výrobky budou určeny pro různé části osobních automobilů. K odběratelům budou dopravovány ve velkoobjemových obalech, které se budou vracet do provozu. V rámci projektovaného výrobního programu se předpokládá značná flexibilita v typech produkovaných výrobků i v objemech produkce podle skutečných výrobních kapacit odběratelů (automobilek).

K demoličním pracím pro realizaci záměru nedojde.

**Oznamovatel:** CTP Invest, spol. s r.o.  
**IČO oznamovatele:** 261 66 453  
**Sídlo oznamovatele:** Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Jana Švábová Nezvalová  
držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí  
osvědčení číslo: č.j. 32190/ENV/09, 3604/ENV/17

## **Odůvodnění**

Ministerstvu životního prostředí bylo dne 30. 10. 2017 předloženo Oznámení záměru (dále také „oznámení“) zpracované dle § 6 přílohy č. 3 zákona. Příslušným úřadem je dle § 21 písm. c) zákona ministerstvo.

Dne 16. 11. 2017 byl proces EIA převeden k přímému zajištění na Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III (dále také „příslušný úřad“). Příslušný úřad po posouzení oznámení vyzval dne 16. 11. 2017 oznamovatele k doplnění oznámení a po jeho doplnění zahájil dne 27. 11. 2017 dle § 7 odst. 3 zákona zjišťovací řízení. Oznámení bylo zveřejněno v souladu s § 16 zákona, dne 4. 12. 2017 pak byla zveřejněna na úřední desce Plzeňského kraje informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet.

Ze závěru oznámení vyplývá, že s ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí ani na veřejné zdraví (dále také „vlivy na životní prostředí“). Ve všech sledovaných oblastech jsou tak možné vlivy záměru akceptovatelné.

Zpracovatelka oznámení je dle § 19 zákona autorizovaná osoba.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zjištění, zda záměr má významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Po provedeném zjišťovacím řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona a vyhodnocení obdržených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr takový vliv nemá a nebude posuzován dle zákona.

## **Odůvodnění z hlediska hodnocení kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 zákona:**

### **I. Charakteristika záměru**

#### **1. Rozsah a podoba záměru jako celku**

Předmětem záměru je výstavba dvou nájemních obchodně výrobních objektů (BP22 a BP23) v průmyslové zóně Plzeň Borská Pole v intravilánu města Plzně. Objekt BP22 o zastavěné ploše 16 185 m<sup>2</sup> bude určen pro výrobní provoz firmy vyrábějící plastové výrobky pro automobilový průmysl. Objekt BP23 o zastavěné ploše 2 228 m<sup>2</sup> bude sloužit k pronájmu na drobné provozovny, typu služby, obchod apod.

Realizace záměru představuje výstavbu příslušných provozních objektů a v případě objektu BP22 instalaci strojního a technologického vybavení pro výrobu plastových komponentů pro automobilový průmysl o celkové projektované kapacitě výroby cca 1714 tun za rok.

#### **2. Kumulace vlivu záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)**

Jednotlivé záměry, které jsou v předmětné lokalitě již realizovány, jsou v oznámení uvedeny a tvoří stávající charakteristiku území. V současné době nejsou známy záměry podobného charakteru, které by měly být uskutečněny v blízkém okolí záměru.

Z oznámení vyplývá, že záměr nebude iniciovat významné kumulativní vlivy

#### **3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti.**

Zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) – realizací záměru dojde k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Je navrhováno vyjmutí 29 603 m<sup>2</sup> orné půdy ze ZPF.

Pozemky nejsou zemědělsky využívány, jsou ponechány ladem. Jedná se o proluku mezi již existující a využívané komerční objekty. Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) – k odnětí PUPFL dle zákona č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nedojde.

Voda – zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu. Nová přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad. Celková spotřeba vody pro sociální účely pro obě haly a cca 495 pracovníků je stanovena na 13 7855 m<sup>3</sup>/rok, celková spotřeba pitné vody pro technologii a úklid bude cca 15 m<sup>3</sup>/rok.

Ve výrobní hale budou 2 samostatné uzavřené okruhy chladicí vody.

Zemní plyn – bude používán k vytápění, ohřevu vody pro sociální zařízení a při výrobě. Celková spotřeba plynu je stanovena na cca 75 000 m<sup>3</sup>/rok.

Biologická rozmanitost – na předmětné lokalitě se nachází extenzivní druhově chudý travní porost, který je izolován okolními stavbami i dopravními koridory od volné krajiny.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších částí krajiny.

#### **4. Produkce odpadů**

K produkci odpadů (především ostatní odpad) dojde ve fázi realizace záměru, provozu i při případném ukončení provozu.

Výčet odpadů, kterých se navrhovaný záměr týká, je v oznámení uveden. S odpadem bude nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech. Detailní upřesnění bude uvedeno v podkladech pro navazující řízení.

#### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Vlivy na ovzduší. Z rozptylové studie, která je součástí oznámení, vyplývá, že realizace záměru zásadním způsobem neovlivní imisní zatížení hodnoceného území. Hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů. Emitující těkavé organické látky nebudou způsobovat vznik zdravotních problémů, ani nebudou příčinou obtěžování obyvatel předmětné lokality nadměrným zápachem.

Vlivy na hlukovou situaci. Jak vyplývá z oznámení, jehož součástí je hluková studie, budou hygienické limity hluku dodrženy. Změna dopravy generovaná výstavbou záměru bude na veřejných pozemních komunikacích nevýznamná a ani samotný provoz záměru nebude mít významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území.

Celkově lze konstatovat, že vlivem záměru nedojde u nejvíce dotčených chráněných venkovních prostor staveb ke zhoršení stávajících ani vzniku nových nadlimitních stavů.

Srážkové a splaškové vody. Po realizaci záměru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Srážkové vody budou odváděny do nově vybudované nádrže a odtud řízeně vypouštěny do oddílné kanalizace města Plzně. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace v souladu s limity jakosti stanovenými kanalizačním řádem této kanalizace.

Vibrace. Vibrace na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie neprojeví. Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů náradí (např. rozbrušovačky, el. šroubováky) a lze ho minimalizovat osobními ochrannými prostředky.

Tento vliv je málo významný.

Ionizující záření. Zdroje nejsou používány.

Elektromagnetické záření. Vliv je nevýznamný.

Jiné rušivé vlivy nevznikají.

#### 6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

Záměr nespadá do režimu zákona o prevenci závažných havárií.

#### 7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Rizika havárií jsou omezena na možnost úniku provozních kapalin, požáru, exploze zemního plynu. Tato rizika jsou minimální. Záměr bude splňovat všechny podmínky vyplývající z platných právních předpisů.

Havarijní plán bude zpracován.

Příslušný úřad nezjistil významné ovlivnění životního prostředí ani obyvatelstva.

## II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání  
Předmětná lokalita není v současné době využívána, pozemky leží ladem. Záměr je navrhován dle platného Územního plánu Plzeň v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy obchodu, služeb a výroby“ v lokalitě 3\_71 Zóna Zelený trojúhelník – jih. Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními inženýrskými sítěmi.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdáleném okolí. Žádná ze složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr je situován do silně antropogenně ovlivněného území, průmyslové zóny. Vlivy na přírodní zdroje budou minimální. Dojde však k záboru zemědělské půdy ze ZPF, jak je podrobně popsáno výše.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“)

V dotčené lokalitě se nenacházejí.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti

V dotčené lokalitě se nenacházejí.

c) území přírodních parků

V dotčené lokalitě se nenacházejí.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy

V dotčené lokalitě se nenacházejí.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Záměrem nebudou dotčeny žádné historické, kulturní, archeologické, geologické či paleontologické památky.

f) území hustě zalidněná

Záměr je situován na jihozápadním okraji města Plzně v průmyslové zóně, není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou. Nejbližší obytné objekty se nacházejí od záměru severovýchodním směrem cca 450 m při ulici Goldscheiderova, jihovýchodním směrem pak ve vzdálenosti cca 550 m při ulici Dobřanská.

Záměr se nenachází v území hustě zalidněném.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Dotčené území není zatěžováno nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže nejsou registrovány.

V dotčeném území bude vlivem záměru nevýznamně zvýšena zátěž životního prostředí.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Rozsah vlivů, s výjimkou nevýznamného imisního a hlukového působení dopravy, bude lokální, daný prakticky hranicí záměru. Imisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné. Nárůst dopravy a s ní související hluková zátěž nebude významnějšího rozsahu a dle hlukové studie jimi nebude nadlimitně zasažena obytná zástavba a obyvatelstvo. Celkové ovlivnění širšího území bude únosné. Významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí, stejně jako na veřejné zdraví, nelze očekávat.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

3. Intenzita a složitost vlivů

Záměr nebude mít významně zvýšený vliv oproti současnému stavu.

4. Pravděpodobnost vlivů

Nejvýznamnější vlivy záměru jsou na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž. Nedojde však k překročení stanovených přípustných limitů. Záměrem dojde k záboru zemědělské půdy ze ZPF.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Zahájení výstavby záměru je plánováno na 3. Q 2018, ukončení výstavby a zahájení provozu pak na 2. Q 2019. Vliv bude trvat po dobu existence záměru. Frekvence vlivu bude ovlivněna množstvím výroby. Ukončením provozu záměru by nastalo i ukončení předmětných vlivů na životní prostředí.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Jednotlivé záměry, které jsou v předmětné lokalitě již realizovány, jsou v oznámení uvedeny a tvoří stávající charakteristiku území. V současné době nejsou známy záměry podobného charakteru, které by měly být uskutečněny v blízkém okolí záměru. Záměr nebude iniciovat významné kumulativní vlivy.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat, případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných právních předpisů a schválených provozních řádů.

Pro fázi výstavby bude zpracován Plán organizace výstavby, kde budou uvedena jednotlivá preventivní a kontrolní opatření.

V oznámení jsou jednotlivá opatření jak pro fázi výstavby tak i provozu uvedena.

## **Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší (č.j. ENV/2017/VS/4197 ze dne 22. 12. 2017)
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. ENV/2017/VS/4197 ze dne 4. 1. 2018)
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň (č.j. ČIŽP/43/2017/2833 ze dne 18. 12. 2017)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje (č.j. KHSPL/32544/21/17 ze dne 12. 12. 2017)
- Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (č.j. MMP/298164/2017 ze dne 18.12. 2017)
- Statutární město Plzeň, Ing. Petr Náhlík, náměstek primátora (č.j. MMP/298493/17 ze dne 20. 12. 2017)

## **Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

### **Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší**

Zpracování polymerů je stacionárním zdrojem uvedeným pod kódem 6.5. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, pro který platí technická podmínka provozu dle vyhlášky č. 415/2012 Sb. (za účelem předcházení emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem využívat opatření ke snižování emisí těchto látek), v případě výroby PUR dále platí specifický emisní limit pro TOC ve výši 50 mg/m<sup>3</sup>.

Při zpracování plastového granulátu lze očekávat emise VOC ve výši 255 kg/rok. V prostoru vstříkolisů bude instalován technologický odtah (koncentraci VOC na výdychu bude cca 2,4 mg/m<sup>3</sup>). V procesu pěnování je projektována roční spotřeba 1,4 t separátoru s podílem VOC ve výši 80 %. Na odtahu z pěnování je navrženo filtrační zařízení s účinností 60 %. Do vnějšího ovzduší bude emitováno cca 0,48 t VOC ročně (koncentrace cca 7,5 mg/m<sup>3</sup>). K eliminaci TZL bude pásová pila pro řezání dílů napojena na odsávací zařízení s filtrem prachových částic. Rovněž zařízení Waterjet je odsáváno a vzduch se přes filtr vrací do haly. Na pracovišti ohýbání hran je na koncové části střešních panelů nanášeno lepidlo s projektovanou roční spotřebou ve výši 6 t/rok s 80% podílem VOC. Na odtahu je navrženo filtrační zařízení s účinností 60 %. Do vnějšího ovzduší bude uvolňováno cca 1,92 t VOC ročně (koncentrace 64 mg/m<sup>3</sup>). Upozorňujeme, že pro činnost nanášení adhezivních materiálů s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 tun ročně (kód 9.16. přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb.) platí specifický emisní limit 50 mg TOC/m<sup>3</sup> dle vyhlášky č. 415/2012 Sb., pro jehož splnění je nutné instalovat zařízení s vyšší účinností snižování emisí VOC. Objekty BP22 a BP23 budou vytápěny pomocí plynových teplovzdušných jednotek typu Sahara, vytápění objektu administrativy a přípravu teplé vody plynovými kondenzačními kotli. Množství emisí bude ve výši 85 kg/rok NO<sub>x</sub> a 3,6 kg/rok CO.



Prašnost v období výstavby bude eliminována očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a kropením kritických míst.

Další technologické procesy umístěné v hale BP22 a v objektech BP23 nejsou dle uvedených informací významnými zdroji emisí do ovzduší. V předložené rozptylové studii jsou hodnoceny znečišťující látky vyvolané dopravou a provozem zdrojů vytápění a technologií (VOC). Intenzita nákladní dopravy bude na úrovni 27 NA/den a 180 OA/den (BP22) a 10 dodávek a 100 OA/den (BP23). Podle mapy průměrných pětiletých imisních koncentrací z let 2011 – 2015 dochází v lokalitě k překročení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Nejvyšší roční koncentrace se v daném území pohybuje kolem hodnoty 1,3 ng/m<sup>3</sup> (IL = 1 ng/m<sup>3</sup>). Nejvyšší 36. hodnota denní koncentrace PM10 se pohybuje do 43 µg/m<sup>3</sup> (IL = 50 µg/m<sup>3</sup> s povoleným počtem překročení 35x za rok), roční koncentrace se pohybuje pod 24 µg/m<sup>3</sup> (IL = 40 µg/m<sup>3</sup>). Podle aktuálních dostupných dat z let 2012-2016 se nejvyšší roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybuje kolem hodnoty 1,24 ng/m<sup>3</sup>. Nejvyšší vypočtený příspěvek k denní imisní koncentraci PM10 způsobený provozem záměru dosahuje do cca 3 µg/m<sup>3</sup> (v areálu). U nejbližší obytné zástavby (cca 450 m) příspěvek dosahuje max. 0,5 µg/m<sup>3</sup>. V případě benzo(a)pyrenu byl nejvyšší příspěvek vypočítán v řádu tisícín ng/m<sup>3</sup>.

Za předpokladu dodržování veškerých požadavků ochrany ovzduší v souladu s platnou legislativou v této oblasti a veškerých technologických postupů tak, aby bylo zamezeno případnému obtěžování okolí zápachem, považujeme záměr za akceptovatelný a nepožadujeme další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Upozorňujeme však, že pokud bude uvedený provoz problematický z hlediska uvolňování emisí látek obtěžujících zápachem, bude nutné učinit adekvátní opatření k jejich eliminaci. Upozorňujeme dále, že dne 13. 6. 2016 nabylo účinnosti Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Jihozápad CZ03, proto požadujeme dodržovat všechna opatření BD2 „Minimalizace imisních dopadů provozu nových stacionárních zdrojů v území“ a BD3 „Omezování prašnosti ze stavební činnosti“. Dále upozorňujeme na nutnost splnění specifického emisního limitu pro TOC ve výši max. 50 mg/m<sup>3</sup> v případě kódu 9.16 (viz výše).

Vypořádání: Bez připomínek

### **Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence**

Z hlediska zákona o integrované prevenci uvádí, že pro posuzované zařízení může být relevantní kategorie 4.1 h) přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci „výroba organických chemických látek, jako jsou polymery určené jako suroviny k dalšímu zpracování, syntetická vlákna a vlákna na bázi celulózy“.

Z dostupného popisu vyplývá, že výstupem chemické reakce mezi polyolem a isokyanátem není výrobek požadovaného tvaru, ale jedná se o blok, který vyžaduje další úpravu rozměrů řezáním s následnou úpravou tvaru lisováním. Vzhledem k spektru možných tvarů a popisu výrobního postupu tak nelze hovořit o rozměru či tvaru odpovídajícímu výstupnímu výrobku. S ohledem na skutečnost, že výstupem procesu vypěňování je materiál, který nemá charakter budoucího výrobku a vyžaduje rozsáhlé rozměrové úpravy a zpracování, je možné hovořit o surovině k dalšímu

zpracování ve smyslu ustanovení kategorie 4.1. h) přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci.

Pokud činnost prováděná v rámci předmětného zařízení, která se týká produkce bloků z PUR v objektu BP22 v průmyslové zóně Plzeň Borská Pole, naplňuje definici kategorie 4. 1. h) přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci, vzniká provozovateli zařízení povinnost získat integrované povolení pro provoz předmětného zařízení. Sdělení o navazujícím procesu dle zákona o integrované prevenci není uvedeno v předloženém oznámení v kap. B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat. V souvislosti s uvedeným upozorňujeme, že relevantní parametry plánovaných opatření musí odpovídat požadavkům v oblasti nejlepších dostupných technik (BAT) uvedených v relevantních referenčních dokumentech o BAT (BREF).

Za předpokladu naplnění definice činnosti podle přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci požadujeme v návaznosti na nové požadavky vyplývající z novely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska integrované prevence doplnit posouzení souladu plánovaného záměru s relevantními parametry BAT v následujících kapitolách:

- v kap. B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru – uvést porovnání navrhovaných opatření s parametry BAT dle relevantních BREF;
- v kap. B.III. Údaje o výstupech – ovzduší / odpadní vody – uvést porovnání hodnot očekávaných koncentrací znečišťujících látek s úrovněmi emisí spojených s BAT dle BREF.

Vypořádání: Příslušný úřad požádal o vyjádření k této problematice oznamovatele, resp. zpracovatelku oznámení. Ve vyjádření ze dne 26. 1. 2018, kterou příslušný úřad obdržel od zpracovatelky oznámení, je uvedeno následující

:

K výše uvedenému sdělujeme následující – Dle názoru zpracovatele oznámení výrobní postup aplikovaný v uvažované lisovně plastů nenaplňuje dikci bodu 4.1. dle přílohy č. 1, zákona o integrované prevenci, který je definován takto:

**4.1. Výroba organických chemických látek, jako jsou**

- a) jednoduché uhlovodíky lineární nebo cyklické, nasycené nebo nenasycené, alifatické nebo aromatické,**
- b) kyslíkaté deriváty uhlovodíků jako alkoholy, aldehydy, ketony, karboxylové kyseliny, estery a směsi esterů, acetáty, ethery, peroxidy a epoxidové pryskyřice,**
- c) organické sloučeniny síry,**
- d) organické sloučeniny dusíku, jako aminy, amidy, nitroderiváty, nitrily, kyanatany, isokyanatany,**
- e) organické sloučeniny fosforu,**
- f) halogenderiváty uhlovodíků,**
- g) organokovové sloučeniny,**
- h) polymery určené jako suroviny k dalšímu zpracování, syntetická vlákna a vlákna na bázi celulózy,**
- i) syntetické kaučuky,**
- j) barviva a pigmenty,**
- k) povrchově aktivní látky.**

Při výrobě stropních panelů do automobilů „soft trim“ dojde k tzv. pěnování, to znamená, že vstupní suroviny spolu reagují ve formě, kde rapidně zvětšují svůj objem, zaujímají tvar formy a tuhnou. Polyadice je chemická reakce mezi polyolem a isokyanátem, při které vzniká pěnová forma polymerů (polyuretany). Při reakci vstupních surovin se tak změní tvar a užité vlastnosti výrobku – dojde k jeho napěnění. Nevzniká žádný vedlejší produkt. Nejedná se o polymeraci. Výsledkem je polotovar, který se v daném provozu dále finalizuje do podoby konečného výrobku požadovaného zákazníkem pro konkrétní typy automobilů.

Vlastní vstupní surovinou pro popsanou výrobu plastových výrobků jsou polymery určené pro následné zpracování tj. již hotové výrobky naplňující definici dle bodu 4.1 zákona o integrované prevenci při svojí vlastní výrobě v dodavatelském provozu, který jistě naplňuje dikci bodu 4.1. V rámci technologie, jež bude používána v případě posuzovaného záměru, jsou tyto suroviny zpracovávány na finální výrobek, bez ohledu na to, že při výrobě prochází více stroji upravujícími jeho tvar, tedy, že mezivýstupem technologie může být v některých fázích polotovar. V této souvislosti není možné zaměňovat výrazy surovina a polotovar. Zákon o integrované prevenci s pojmem polotovar nepracuje a z dikce všech odstavců bodu 4.1. jasně vyplývá, že pod něj spadá výroba základních chemických látek. Taková výroba v posuzovaném provozu nebude umístěna.

Surovina je pojem, jímž zpravidla označujeme surovou hmotu. Jedná se obvykle o dosud nijak nezpracovanou materii, která se nachází v původním přírodním stavu i tvaru a jež slouží coby hmotná látka přímo vstupující do nějakého výrobního technologického procesu (zdroj wikipedie).

Polotovar obecně je rozpracovaný nedokončený výrobek, který prakticky téměř vždy vyžaduje další následné zpracování na finální produkt (zdroj wikipedie).

Obecně při všech lisovacích procesech při použití vstříkolisů nebo pěnováním ve formě dochází k výrobě polotovarů, jejichž rozměr, tvar a vzhled je dále finálně upravován pro další využití. Z hlediska ekonomiky provozu nelze uvažovat, že by se při průmyslové výrobě vyráběly např. stropní panely nebo koberečky do auta v jediném kroku a po jednotlivých kusech přesně finálně opracované pro konkrétní typ auta. Vždy jsou výstupy z lisování resp. vypěnování dále děleny na jednotlivé výrobky, odstraněny přetoky a dále upravovány např. ořezáváním, zabrušováním, ohýbáním, lepením dekoračních materiálů pro finální vzhled apod. Jedná se o finalizaci, tedy detailní úpravy, které nevyžadují rozsáhlé rozměrové úpravy a zpracování. Nelze tedy tvrdit, že jednotlivé fáze výrobního postupu jsou surovinou pro další fáze. Jedná se pouze o mezivýstupy tj. polotovary.

#### Shrnutí:

Výroba plastových výrobků v hale BP22 blíže popsaná v oznámení záměru nenaplňuje definice kategorie 4.1 odst. h) přílohy č. 1, zákona o integrované prevenci. Při výrobě nedochází k výrobě polymerů určených jako suroviny k dalšímu zpracování. V předmětném oznámení, v kapitole B.I.6, je uvedeno, že záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Z toho důvodu nebylo ani ve výčtu navazujících rozhodnutí uvedeno integrované povolení viz kapitola B.I.9. Dle názoru zpracovatele oznámení, tak jsou splněny všechny požadavky na obsah oznámení v souvislosti se zákonem o integrované prevenci. Řešený záměr je

vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší a jako takový bude předmětem řízení při povolení k provozu vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší, jak je uvedeno v kapitole B.I.9. oznámení. Podrobněji jsou výstupy záměru do ovzduší včetně fáze pěnování řešeny v rámci rozptylové studie v příloze č. 1 oznámení. K produkci technologických odpadních vod nedochází.

### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň Oddělení ochrany ovzduší**

Realizací záměru vzniknou nové vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší – výroba polyuretanových polotovarů a lisování plastů. Součástí oznámení je rozptylová studie pro uvedené škodliviny, které budou vznikat jednak provozem stacionárních zdrojů a jednak z dopravy. Podle závěru této studie nezpůsobí hodnocené zdroje významnou změnu kvality ovzduší.

K oznámení záměru nemá připomínky a nepožaduje jeho posouzení dle zákona.

Vypořádání: Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany vod**

Upozorňuje na některé nedostatky oznámení (pro odlučovače ropných látek se ukazatel NEL nepoužívá – je nahrazen C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>, chybí informace o zásobování pitnou vodou) a dále upozorňuje na plnění zákonných povinností.

Nepožaduje posouzení záměru dle zákona.

Vypořádání: Dle sdělení zpracovatelky oznámení bude zásobování pitnou vodou zajištěno z veřejného vodovodu. Nová přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad. Jinak bez připomínek.

### **Oddělení odpadového hospodářství**

K oznámení záměru nemá připomínky a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Vypořádání: Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany přírody**

K oznámení záměru nemá připomínky a nepožaduje další posouzení podle zákona.

Vypořádání: Bez připomínek.

### **Oddělení ochrany lesa**

Realizací předloženého záměru nedojde k dotčení PUPFL, nepožaduje jeho posouzení podle zákona.

Vypořádání: Bez připomínek

Závěrem je uvedeno doporučení, aby si oznamovatel, popř. budoucí nájemce haly BP22, před realizací záměru opatřil stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, k zařazení činnosti podle § 29 písm. l) zákona č. 76/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. zda záměr (ne)naplňuje definici kategorie 4.1.h) přílohy č. 1 uvedeného zákona.

Vypořádání: Viz vypořádání připomínek k vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence.

### **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje**

Konstatuje, že součástí oznámení je hluková studie, která vyhodnocuje ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro denní a noční dobu ze stacionárních zdrojů hluku – (vzduchotechnického zařízení, chlazení, odtahy technologie) a dále příspěvek

z dopravy vyvolaný záměrem na veřejných komunikacích (příjezd a odjezd z parkoviště a zásobování objektu).

Dále podrobně rozebírá výsledné hodnoty uvedené ve hlukové studii.

Závěrem uvádí, že vliv navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území bude nevýznamný. Hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší, ani vznik nových nadlimitních stavů.

Vypořádání: Bez připomínek

### **Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí**

#### **Z hlediska vodního hospodářství**

Bez připomínek.

Vypořádání: Bez připomínek.

#### **Z hlediska odpadového hospodářství**

K záměru ani ke zpracování kap. B.III.3 Odpady nemá zásadní připomínky.

Vypořádání: Bez připomínek.

#### **Z hlediska ochrany ovzduší**

K předloženému oznámení záměru nemá zásadní připomínky a dále upozorňuje na plnění zákonných povinností.

Vypořádání: Bez připomínek.

#### **Z hlediska ochrany přírody a krajiny**

Nemá k záměru zásadní připomínky, pouze doporučuje na rozsáhlejších prosklených plochách objektu BP23 zvážit úpravu, která by minimalizovala riziko střetu ptáků s těmito plochami.

Při budoucím plánování sadových úprav zohlednit generel dopravy, který na 5 parkovacích míst požaduje výsadbu 1 stromu v ploše parkoviště.

Vypořádání: Připomínky vyřešit v navazujícím řízení, jinak bez připomínek.

#### **Z hlediska ZPF**

Z hlediska ochrany ZPF nemá k záměru zásadní připomínky. Investor je povinen se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Vypořádání: Bez připomínek.

### **Statutární město Plzeň, Ing. Petr Náhlík, náměstek primátora**

Náměstek primátora Ing. Petr Náhlík je pověřeným zástupcem statutárního města Plzně dle usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 591 ze dne 6. 11. 2014 a jménem statutárního města Plzně vydal následující vyjádření.

Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň. Dle Územního plánu Plzeň je umístěn v lokalitě 3\_71 Zóna Zelený trojúhelník - jih, v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy obchodu, výroby a služeb“. Dle tohoto územního plánu je záměr v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Upozorňuje, že v rámci výstavby dojde ke zrušení již stabilizované povrchové retenční nádrže, která má v území významnou roli – příznivě ovlivňuje mikroklima, umožňuje malý vodní oběh včetně částečného doplňování zásob podzemních vod a v neposlední řadě plní i funkci estetickou. Tato nádrž má být nahrazena podzemní

betonovou retenční nádrží s řízeným odtokem do kanalizace. Na základě vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (§ 20 odst. 5, písm. c) doporučuje zvolit řešení nakládání se srážkovou vodou tak, aby byla alespoň část vody využita v místě dopadu. Hospodaření s dešťovou vodou, podpora malého vodního oběhu a zlepšení místního mikroklimatu je významnou součástí Adaptační strategie města Plzně.

Dále uvádí, že z hlediska životního prostředí obecně statutární město Plzeň požaduje do dalšího stupně projektové dokumentace zapracovat doporučení odboru životního prostředí Magistrátu města Plzně.

Závěrem uvádí, že z hlediska vlivů záměru na životní prostředí, při respektování výše uvedených požadavků a doporučení, nepožaduje posouzení dle zákona, souhlasí s předmětným oznámením a nepožaduje jeho posouzení dle zákona.

Vypořádání: Připomínky vyřešit v navazujícím řízení, jinak bez připomínek.

K oznámení záměru obdržel příslušný úřad celkem 6 vyjádření. Veřejnost ani dotčená veřejnost se nevyjádřila.

V žádném obdrženém vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru nebo požadavek na jeho posuzování dle zákona

Na základě výše uvedených skutečností příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat dle § 7 odst. 6 zákona ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení rozklad k ministroví životního prostředí podáním učiněným u Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk  
úředního razítka

**Ing. Hubert Bošina**  
ředitel odboru výkonu státní  
správy III

podepsáno elektronicky

## **Sdělení ke zveřejnění:**

**Dotčené územní samosprávné celky (Plzeňský kraj, statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3)** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona **neprodleně** vyvěsí na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů informaci o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy je možné do něj nahlížet. Zároveň, v souladu s tímto

ustanovením, **dotčené územní samosprávné celky vyrozumí neprodleně písemně nebo elektronicky ([hubert.bosina@mzp.cz](mailto:hubert.bosina@mzp.cz)) příslušný úřad o dni vyvěšení.** Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (Česká informační agentura životního prostředí) <http://www.cenia.cz/eia> i na stránkách Ministerstva životního prostředí <http://www.mzp.cz/eia> kód záměru OV3069.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

**Oznamovatel:**

**CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec**

**Dotčená veřejnost** veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ministerstva životního prostředí a na elektronické úřední desce Ministerstva životního prostředí po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

**Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona:**

**Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

**Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň**

**Městský obvod Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň**

**Dotčené orgány:**

**Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

**Magistrát města Plzně, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň**

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 15, 303 22 Plzeň**

**Česká inspekce životního prostředí, OI Plzeň, Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, Vršovická 65, 100 10 Praha 10**

**Na vědomí:**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10**

**Vyvěšeno:**