

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 10. 1. 2011
Č.j.: 111614/ENV/10

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Lázně Kynžvart – Multifunkční sportovní areál

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha	Výměra (m²)
Tribuna	487,3
Fotbalové hřiště	6 400
Tenisové kurty	2 512
Házenkářské hřiště	1 350
Nohejbalové hřiště	312
Tréninkové hřiště	2 247
Běžecská dráha	550
Pískové doskočiště	90
Hřiště street basketbal	81,8
Celková rozloha areálu	31781
Parkovací stání	30 stání

Charakter záměru:

Výstavba sportovního areálu je řešena jako modernizace stávajícího areálu, s vybudováním nového fotbalového hřiště, dvou tenisových kurtů, nohejbalového, házenkářského a tréninkového hřiště, hřiště pro street basketbal, běžecské dráhy a pískového doskočiště. Dále se počítá s modernizací tribuny pro veřejnost a s vybudováním kabin, kanceláří, technické místnosti, skladů a sociálních zařízení.

Umístění:

kraj: Karlovarský
obec: Lázně Kynžvart
kat. území: Lázně Kynžvart

Zahájení:

09/2011

Ukončení:

09/2013

Oznamovatel:

Future Bau s.r.o.
Libušina 2606/6a
350 02 Cheb

Záměr „Lázně Kynžvart – Multifunkční sportovní areál“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu, a to jako záměr dle § 4 odst. 1 písm. c).

Dle § 7 cit. zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení a písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územně samosprávných celků a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Lázně Kynžvart – Multifunkční sportovní areál“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V dalším stupni řízení navrhnout v případě zneškodňování srážkových vod s příp. obsahem ropných látek taková technická opatření, aby nebyla ohrožena jakost vod a horninového prostředí v dotčené lokalitě (např. lapol).
2. Při výstavbě omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy s následným znečišťováním komunikací. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.
3. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
4. Po dobu stavby nepoužívat mechanizaci, která je intenzivním zdrojem hluku.
5. Hlučnou stavební činnost vykonávat od 6 hodin ráno do 18 hodin odpoledne a mimo dny pracovního klidu.
6. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; bude prováděna kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.
7. Důsledně dbát, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, mazacích a hydraulických olejů stavebních mechanismů. Na plochách zařízení stavenišť neskladovat látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
8. Odvodnění staveniště zabezpečit tak, aby vody vypouštěné do kanalizace nebyly nadměrně znečištěny a nedocházelo k zanášení kanalizační sítě.
9. V období výstavby eliminovat hluk ze staveniště, např. vhodným rozmístěním mechanizace na staveništi, vypínáním motorů strojů a pravidelnou kontrolou technického stavu používané mechanizace.
10. Před zahájením stavby provést místní šetření o stavu vybraných používaných komunikací; dodavatel stavby bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením stavenišť po celou dobu výstavby

a za uvedení komunikací do původního stavu; tato skutečnost bude potvrzena místním šetřením po ukončení stavby.

11. Před zahájením výkopových prací provést skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy.
12. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití vést odpovídající evidence. Ke kolaudaci stavby předloží investor nebo jím pověřená osoba doklad o využití respektive odstranění odpadů vzniklých v rámci stavby.
13. Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření invazních a ruderálních druhů rostlin nebo alergenních plevelů.
14. Všechny volné plochy budou důsledně ozeleněny s následnou péčí o zeleň.
15. Provozním řádem sportovně rekreační zóny vyloučit využívání sportovního areálu v noční době.

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

- Karlovarský kraj
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Město Lázně Kynžvart
- Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Plzeň
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor Český inspektorát lázní a zříděl
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod
- Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláště chráněných částí přírody

Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení nebyla doručena.

1. ***Karlovarský kraj*** - nemá k záměru připomínky.
2. ***Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství*** - nemá k záměru žádné zásadní připomínky.
3. ***Město Lázně Kynžvart*** - nemá k záměru žádné zásadní připomínky.
4. ***Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí*** - nemá k záměru žádné zásadní připomínky.
5. ***Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech*** - nemá k záměru připomínky.
6. ***Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem***

Z hlediska ochrany ovzduší - upozorňuje na nutnost zavedení vhodných opatření k minimalizaci sekundární prašnosti během provádění bouracích a zemních prací a dále pak při dopravě sypkých materiálů v době výstavby.

Požadavek je zapracován do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska ochrany vod - stanovuje požadavek technicky zajistit zneškodňování srážkových vod s příp. obsahem ropných látek tak, aby nebyla ohrožena jakost vod a horninového prostředí v dotčené lokalitě.

Požadavek je zapracován do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

7. **Ministerstvo zdravotnictví, odbor Český inspektorát lázní a zřídél** - nemá k záměru žádné zásadní připomínky.
8. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les** - bez připomínek.
9. **Ministerstvo životního prostředí, odboru ochrany vod** - nemá k záměru zásadních připomínek.
10. **Ministerstvo životního prostředí, odboru zvláště chráněných částí přírody** - pouze upozorňuje na to, že předložené oznámení neobsahuje v příloze stanovisko příslušného orgánu ochrany ŽP ve smyslu ustanovení § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vypořádání: *Dle zjištění Ministerstva příloha oznámení uvedeného záměru dané stanovisko obsahuje. Stanovisko bylo spolu s oznámením rozesláno dotčeným subjektům.*

V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by zásadním způsobem zpochybnilo nebo bránilo případné realizaci záměru. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou uvedeny ve formě podmínek v závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ, v.r.
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
(otisk úředního razítka)

Obdrží:

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky