

V Chomutově dne 15.9.2016
Č.j.: 1647/530/16, 62901/ENV/16
Vyřizuje: Bc. Votoček
Tel.: 267 123 414

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1: „Golf Park Andělská Hora“

Kategorie II, bod 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů).

Umístění záměru:

kraj: Karlovarský
obec: Andělská Hora
k. ú.: Andělská Hora

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Předmětem záměru je vybudování golfového hřiště Golf Park Andělská Hora. Záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Andělská Hora.

Kapacita (rozsah) záměru: Výstavba 18-ti jamkového golfového hřiště, cvičných ploch (3 cvičné jamky - zkrácené dráhy) a dalších souvisejících staveb. Celková plocha řešeného území je cca 83,6 ha.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Plocha zahrnuje herní prvky samotného golfového hřiště, cvičné plochy a související stavby (včetně klubovny a technického zázemí), ale také krajinářské úpravy včetně výsadeb zeleně a realizace skladebných částí ÚSES. Stávající přírodně nejcennější plochy (mokřady, louky s výskytem chráněných druhů - celkem cca 3,2 ha) budou v rámci budování areálu zachovány. Pro plochy ponechávaných i nově navrhovaných přírodě blízkých (lučních a mokřadních) biotopů v rámci roughů (raf), včetně skladebných částí ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor a interakční prvky) je navržen specifický režim udržovacího managementu.

Obchodní firma oznamovatele:

Golf Resort Andělská Hora, a.s.

IČ oznamovatele:

03967859

Sídlo (bydliště) oznamovatele:

Náměstí Republiky 10068/3, 360 01 Karlovy

Vary

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Ondřej Bílek, Částkova 73, 326 00 Plzeň
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 32259/ENV/09 ze dne
29.4.2009.

Záměr „**Golf Park Andělská Hora**“ naplňuje dikci kategorie II, bod 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů) přílohy č. 1 k zákonu, a to jako záměr dle § 4 odst. 1 písm. c).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Chomutov.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodlo** Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad podle § 21 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Golf Park Andělská Hora“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 4.8.2016 od firmy Golf Resort Andělská Hora, a.s., se sídlem Náměstí Republiky 10068/3, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 03967859, oznámení zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) spolu se žádostí o zahájení zjišťovacího řízení v rámci procesu EIA.

Dne 11.8.2016 byl proces EIA převeden k přímému zajištění na MŽP, odbor výkonu státní správy IV v Chomutově.

Příslušný úřad, po prostudování předloženého materiálu, zahájil dne 17.8.2016 v dané věci, v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona, zjišťovací řízení. Oznámení záměru bylo v souladu s ust. § 16 zákona náležitě zveřejněno a dne 23.8.2016 byla v souladu s ust. § 16 odst. 4 zveřejněna informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úřední desce Karlovarského kraje.

Předmětem záměru je vybudování 18-ti jamkového golfového hřiště, cvičných ploch (3 cvičné jamky - zkrácené dráhy) a dalších souvisejících staveb.

K posuzovanému záměru obdržel pověřený úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru.

Všechny vznesené námítky a připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení a jejich vypořádání:

1. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, ze dne 31.8.2016
2. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.9.2016
3. Karlovarský kraj, ze dne 6.9.2016
4. Krajská hygienická stanice, se sídlem v Karlových Varech, ze dne 7.9.2016
5. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 7.9.2016
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, ze dne 1.9.2016

Vypořádání obdržených připomínek:

1. *Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí* nemá k záměru připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
2. *Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství*, nemá k záměru zásadních připomínek, nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
3. *Karlovarský kraj* nemá k záměru zásadních připomínek, nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
4. *Krajská hygienická stanice, se sídlem v Karlových Varech*, nemá k záměru zásadních připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
5. *Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem*, nemá k záměru připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
6. *Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod* nemá k záměru zásadních připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru stanovenému ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude tedy posuzován dle zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. Miroslav Libecka
ředitel odboru výkonu státní správy IV

Přílohy: *(obdrží oznamovatel)*

kopie vyjádření:

1. Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, ze dne 31.8.2016
2. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.9.2016
3. Karlovarský kraj, ze dne 6.9.2016
4. Krajská hygienická stanice, se sídlem v Karlových Varech, ze dne 7.9.2016
5. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 7.9.2016
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, ze dne 1.9.2016