

Oznámení záměru

podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu přílohy č. 3)

GOLF PARK ANDĚLSKÁ HORA



Oznamovatel:

Golf Resort Andělská Hora, a.s.

červenec 2016



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PODLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 Sb.

podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu přílohy č. 3)

GOLF PARK ANDĚLSKÁ HORA

Odpovědný řešitel:

RNDr. Ondřej Bílek

- držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozhodnutím MŽP č. j. 32259/ENV/09 ze dne 29.4.2009, prodlouženo dne 16. prosince 2013 pod č.j. 93481/ENV/13).
- autorizovaná osoba pro provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (rozhodnutí MŽP č.j. 630/519/05 ze dne 19.5.2005, prodlouženo dne 1. dubna 2015 pod č.j. 22753/ENV/15 1045/630/15)

GeoVision, s.r.o., Chodovická 472/4, Praha

pracoviště Částkova 73, 326 00 Plzeň

tel. 377 241 203, e-mail: bilek@geovision.cz

Řešitelský tým:

Ing. Lucie Karnetová – spolupráce na textu oznámení

RNDr. Ing. Miroslav Hájek – botanický průzkum, ÚSES

RNDr. Zdeňka Chocholoušková – botanický průzkum

RNDr. Oldřich Bušek – zoologické průzkumy, spolupráce na naturovém hodnocení

Fotografie:

RNDr. Ing. Miroslav Hájek

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	12
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	12
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků	20
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	20
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	21
B.II.1. Půda	21
B.II.2. Voda	21
B.II.3. Elektrická energie	22
B.II.4. Vytápění	22
B.II.5. Ostatní surovinové zdroje a stavební materiály	23
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	23
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	23
B.III.1. Emise do ovzduší	23
B.III.2. Odpadní vody	24
B.III.3. Odpady	24
B.III.4. Hluk a vibrace.....	25
B.III.5. Záření ionizující a neionizující	26
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	27
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	27
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	31
C.II.1. Půda a půdní fond.....	32
C.II.2. Flóra a fauna	34
C.II.3. Podzemní a povrchové vody.....	42
C.II.4. Ostatní charakteristiky.....	42
D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBŇNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	43
D.I.1. Vliv na ovzduší a klima.....	43
D.I.2. Vliv na hlukové poměry	43
D.I.3. Vliv na půdu a půdní fond	43
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	44
D.I.5. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy	45
D.I.6. Vliv na zvláště chráněná území, lokality Natura 2000	48
D.I.7. Vlivy na obyvatelstvo, vč. socio-ekonomických vlivů	49
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDKEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	49
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	49
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDKEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	49
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	50

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	51
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	52
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	52
F.II. POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	52
G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU A ZÁVĚR	53
H. PŘÍLOHY, VYJÁDŘENÍ	54
H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	55
H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE § 45I ODSŤ. 1 ZÁKONA Č. 114/1992 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	61
H.III.- H.V. SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY	63

Samostatné přílohy (řazené na konci Oznámení)

H.III. NATUROVÉ HODNOCENÍ
H.IV. KOORDINAČNÍ SITUACE ZÁMĚRU
H.V. VZTAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ K LOKALITÁM NATURA 2000 A HLAVNÍ VÝSLEDKY BIOLOGICKÉHO PRŮZKUMU
H.VI. FOTODOKUMENTACE

Seznam použitých zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
DSP	dokumentace ke stavebnímu povolení
DÚR	dokumentace k územnímu řízení
EIA	proces posuzování vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví
EVL	evropsky významná lokalita
HTÚ	hrubé terénní úpravy
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PD	projektová dokumentace
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZOPK	zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Název firmy: Golf Resort Andělská Hora, a.s.

A.2. IČO: 0396859

A.3. Sídlo: Náměstí Republiky 10068/3, 360 01 Karlovy Vary

A.4. Jméno a příjmení oprávněného zástupce oznamovatele:

Luboš Štika, předseda představenstva

e-mail: lubos.stika@gmail.com

tel. +420 603 550 444

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Záměr je uváděn pod názvem: **Golf Park Andělská Hora** (dále též jen „GPAH“)

Záměr náleží podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů do:

Kategorie II Záměry vyžadující zjišťovací řízení

sloupec A příslušným orgánem posuzování vlivů je Ministerstvo životního prostředí

bod 10.10. *Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů*

Záměr je zpracovaný podle podkladů projektanta (společnosti GOLFER s.r.o., Kolová 194, 360 01 Karlovy Vary – projektová dokumentace ve stupni DÚR+DSP, 02/2016). Tato PD obsahuje celkem 4 „balíky“ objektů: Balík 1 - Areálové objekty, Balík 2 - Vodohospodářské objekty (včetně Dodatku č. 1 z 07/2016), Balík 3 - Dopravní objekty a Balík 4 - Elektro.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je **výstavba 18ti jamkového golfového hřiště, cvičných ploch** (3 cvičné jamky - zkrácené dráhy) **a dalších souvisejících staveb**. Celková plocha řešeného území je cca **83,6 ha**. Golf Park zahrnuje jednak samotné plochy herních prvků (**25,6 ha** - viz tab. bilancí), dále krajinné prvky v okolí hracích drah (celkem **51,5 ha**), součástí areálu dále budou objekty klubovny a technického zázemí (jejich detailní provedení však bude řešit samostatná PD). Krajinné prvky v okolí hřiště budou zahrnovat systém vodních nádrží k retenci a akumulaci vody, dále několik typů extenzivně udržovaných travních porostů přírodě blízkého druhového složení (louky, lada, mokřady) i výsadby dřevin (keřové porosty, solitérní dřeviny); součástí sadových úprav bude i realizace nefunkční části lokálního biokoridoru a zachování navazujícího interakčního prvku. Stávající přírodně cenné mokřady a louky (cca 3,2 ha) budou při budování areálu ponechány bez terénních zásahů. Bilance ploch je v následující tabulce:

Základní bilance ploch záměru – orientační množství a počty:

Plocha	Charakteristika prvku, popis (intenzita) údržby	výměra(ha)
<i>Plochy herních prvků</i>		
Odpaliště - tee	Plocha, z níž se na každé jamce odpaluje první rána. Jedná se o dosti intenzivně udržovanou travnatou plochu. Většinou se vyskytují na každé jamce tzv. pánská a dámská odpaliště, která se liší vzdáleností k jamce. Velikost odpaliště se pohybuje většinou v rozpětí 80-120 m ² .	1,6
Dráha - fairway + semirough	Plocha mezi odpalištěm a jamkou. Je charakteristická krátce střiženou intenzivně udržovanou trávou, na kterou se hráč snaží umístit odpálený míč. Okolo každé dráhy je různě široký pás trávy, sečený do výšky 4-8 cm (semirough). Jeho funkcí je zabránit skutálení míčku do méně udržovaných ploch (rough).	20,4
Jamkoviště - green	Plocha s nejlépe udržovanou trávou a nejkratším stříhem, v níž je umístěna vlastní jamka. V případě dopravení míčku do prostoru jamkoviště se míček dopravuje do jamky po zemi. Proto je plocha velmi intenzivně udržována. Velikost jamkoviště se pohybuje v rozmezí 500-600 m ² .	1,2
Bankr - bunker	Umělé překážky, které znesnadňují hru. Převážně se jedná o písčitou (případně travní) plochu, která je vyhloubena do terénu.	2,4
Celkem		25,6 ha

<i>Plocha</i>	<i>Charakteristika prvku, popis (intenzita) údržby</i>	<i>výměra(ha)</i>
<i>Krajinné prvky v okolí hřiště („rough“ v širším smyslu)</i>		
Vodní plochy	Celkem 12 různě velkých nádrží k akumulaci a retenci vody, vzájemně propojených vodotečemi, které slouží zároveň jako krajinný prvek. Břehy a litorální zóny těchto ploch budou osázeny vodní a vlhkomilnou vegetací.	6,7
Plochy ÚSES - lokální biokoridor	Plocha vymezená územním plánem obce Andělská Hora (v rámci projektu mírně upřesněná) pro založení dosud nedostatečně funkčního úseku lokálního biokoridoru. Tento biokoridor vedený střídavě zamokřovanou údolnicí ve směru S-J má mít převážně vlhký charakter („hygrofilní“ LBK), propojuje biocentra 376-KV002. Jeho součástí budou vlhké luční porosty, nově založené mokřady a dřevinné prvky (liniové i solitérní výsadby dřevin).	2,7
Plošné výsadby keřů	Různě velké plošky skupinových výsadeb keřů (hustota výsadby 1 ks/m ²), které budou sloužit jako krajinařské prvky oddělující jednotlivé hrací dráhy. Sázeny budou stanovištně odpovídající původní druhy keřů.	1,3
Travní porosty, mokřady, okrajové části území	Jedná se o „rough“ v užším smyslu, tedy o plochy méně intenzivně udržované. Okolí drah představují hlavně různé typy travních porostů, tvořené místními druhy trav i bylin (vysoce sečené, obvykle několikrát ročně), místy se solitérními dřevinami. Část ploch tvoří mokřady (přírodě blízké překážky znesnadňující hru, estetické působení, ekologické funkce). Většina ploch neslouží obvykle k hraní (tzv. extenzivní rough), některé části (udržovaný rough) však mohou (v případě nepřesného odpalu) být využity jako součást hřiště. Plochy typu rough zaujímají převážnou část celého prostoru hřiště mezi drahami a také okrajové části řešeného území (zde jsou do této kategorie zahrnuty i existující porosty dřevin - např. zbytky Královské aleje či křoviny pod Travným vrchem).	40,8
<i>Celkem</i>		51,5 ha
<i>Ostatní plochy</i>		
Klubovna+ rekreace (bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací)		4,3
Technické zázemí (bude řešeno samostatnou projektovou dokumentací)		0,8
Cesty pro vozíky		1,4
<i>Celkem</i>		6,5 ha
Celková plocha řešeného území (řešené pozemky investora)		86,3 ha

<i>Další prvky, drobný mobiliář apod.</i>	
Stromy (ks)	513
Lavičky (ks)	28
Altány (ks)	3
Mostky (ks)	5
Povalový chodník (bm)	14

Uvedené číselné parametry a specifikace dalších prvků golfového hřiště jsou orientační a budou se upřesňovat v dalších stupních PD a během přípravy a realizace stavebních prací.

Klubovna

Objekt klubovny dosud není řešen konkrétní projektovou dokumentací a nebude součástí územního a stavebního řízení k výstavbě samotného golfového hřiště. V rámci oznámení jsou známy jen tyto základní informace (vstupní údaje pro zadání architektonické studie):

Klubovna bude budova max. výšky 10 m nad terén, objekt bude sloužit jako jediná hlavní komunikační osa: vstup – recepce – hřiště. Součástí objektu klubovny bude hlavní hala s recepčním pultem (informační centrum, prodejní místo), hlavní společenská místnost (lobby), salonek, seminární prostory, kanceláře provozu (min 4 místa pro zaměstnance), šatny a hygienické zázemí pro hráče, toalety, stravovací zařízení (restaurace + bar) s kuchyní dimenzovanou pro kapacitu 120 jídel denně, terasa (až 80 míst k sezení, min 50 % pod

mobilním přístřeškem/pergolou), prodejna a úpravna golfového vybavení (Pro Shop), půjčovna dalšího sportovního vybavení, sklady a technické vybavení (sklad zahradního nábytku, umývárna golfových holí, prostory pro uložení vozíků a bagů), wellness atd.

V bezprostředním okolí klubovny bude vstupní strana navazovat na příjezdovou komunikaci a prostor parkoviště s možností příjezdu a otočení autobusu. Dále u budovy klubovny prostor pro parkování a nabíjení pro 20 golfových vozíků (pod přístřeškem nebo uvnitř budovy). Dále bude na klubovnu navazovat venkovní prostor pro akce organizované klubem (např. prostor pro stany pro rozhodčí, stánky, kulturní a doprovodné akce...).

Klubovna - 1NP:

Recepce, pokladna pro-shopu, prodejní plocha.

Administrativa + zázemí.

Restaurace - kapacita cca 70-80 osob, bar, jednací salonek.

Kuchyně a kuchyňské zázemí, skladové prostory pro kuchyň

Sportovní zázemí (šatna ženy – cca 30 osob, šatna muži – cca 40 osob), samostatná recepce.

Klubovna - 1PP:

Skladování bagů, vozíky (nabíjení, mytí, údržba) – cca 20 ks, technické zázemí, caddy master, marshall, šatny pro personál a sprchy

Venkovní plochy:

Parkování – cca 100-150 vozů, přístavné parkování vozíků.

Venkovní terasa – zastřešená terasa – cca 50-70 osob, otevřená terasa – cca 35 osob.

Technické zázemí

Také technické zázemí dosud není řešeno projektovou dokumentací předkládaného záměru a nebude součástí územního a stavebního řízení k výstavbě golfového hřiště. Objekt bude sloužit k uložení, údržbě a opravě techniky a materiálů určených k údržbě resortu. Současně poskytuje administrativní a sociální zázemí pracovníkům údržby resortu. Základními funkcemi jsou prostory pro uložení sypaných materiálů (písků, rašeliny, hnojiv apod.) a strojů v dílnách a garážích. Doporučovaná **velikost objektu** je cca **50 x 15 m** při celkové **výšce do 6 m** s možností výstavby druhého NP.

Plocha pro skladování strojů je doporučena min. 300 m² s rozdělením do 5 až 7 oddílů.

Plocha pro údržbu/opravy strojů bude min. 100 m².

Pro *skladování pohonných hmot* bude použita čerpací stanice pro výdej nafty certifikovaná pro provoz v budovách, případně přístřešku. Benzín bude skladován v kanystrech. Množství skladovaných pohonných hmot pro standardní údržbu hřiště je 2000 l nafty a 40-60 l benzínu.

Plochy pro skladování hnojiv min 25-30 m², musí být řešeny v oddělené budově.

Venkovní nádvoří tvoří plocha o výměře asi 1000 m² a na ní jsou umístěny tyto funkce:

- čerpání pohonných hmot – potřebná plocha 60 m²,
- mytí strojů - potřebná plocha 60 m², případně další plocha pro předmytí,
- parkoviště pro 10 osobních automobilů,
- uskladnění a dobíjení golfových vozíků.

Parkovací plochy:

Pro golfové hřiště je navrženo celkem **152 parkovacích stání** umístěných převážně u objektu klubovny, cca 10 stání bude u objektu technického zázemí.

Vodohospodářské objekty

Návrh hřiště zahrnuje celkem **12 různě velkých nádrží**. Přesná plocha vodních nádrží je v PD stanovena na 66 610 m². Jedná se o nádrže, které budou navzájem propojené. U nejnižší nádrže bude čerpací stanice, která bude zajišťovat přečerpání do nádrže nejvýše položené a z ní pak bude voda potůčkem protékat dalšími nádržemi. Podrobnější údaje jsou dále v **kap. B.1.6.**

Počet nových zaměstnanců

Provoz nového golfového hřiště vyvolá potřebu cca 27 nových zaměstnaneckých pozic –
 -12 zaměstnanců samotného hřiště (greenkeeperi),
 -15 zaměstnanců klubovny (recepce, kuchyň, restaurace, shop, údržba, management).

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr je navržen SZ od obce Andělská Hora v okrese Karlovy Vary. Území řešené záměrem je dobře přístupné odbočením z rychlostní komunikace R6 po silnici k obci Andělská Hora (**Obr. 1**).

Z hlediska správního členění se jedná o:

<i>kraj</i>	Karlovarský
<i>obec</i>	Andělská Hora (538001)
<i>katastrální území</i>	Andělská Hora (600369)

Záměr je navržen na těchto pozemcích:

<i>parcela</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
408/1	533	ostatní plocha
444/4	33301	orná půda
448/1	4316	ostatní plocha
448/2	1356	ostatní plocha
1047/4	27690	TTP
1048/2	67715	TTP
1049	1505	vodní plocha
1050	1408	TTP
1051/1	8549	ostatní plocha
1051/2	1157	ostatní plocha
1054/1	9860	ostatní plocha
1063/2	340	ostatní plocha
1065	6793	ostatní plocha
1066	6567	vodní plocha
1067/1	5360	TTP
1067/2	2322	TTP
1067/3	2589	TTP
1068/1	94273	orná půda
1068/2	5891	orná půda
1068/3	706	orná půda
1068/5	3159	orná půda
1069	682	ostatní plocha
1070	2177	ostatní plocha
1071/1	210555	TTP
1071/2	67108	TTP
1071/3	2907	TTP
1071/7	13696	TTP
1072/1	191	ostatní plocha
1072/2	1739	ostatní plocha
1072/3	6502	ostatní plocha
1073	1014	ostatní plocha
1074	929	ostatní plocha
1075	1747	TTP
1077/3	6050	ostatní plocha
1080/4	11603	ostatní plocha
1081/2	262	TTP
1084	4266	orná půda
1086	702	ostatní plocha

1087/1	276	zast. plocha
1087/2	266	zast. plocha
1088	64	zast. plocha
1089	8280	TTP
1090/3	112761	orná půda
1091	4079	TTP
1092	934	ostatní plocha
1093	1565	ostatní plocha
1098	26101	ostatní plocha
1099/1	18461	TTP
1099/2	12917	TTP
1100/1	12800	orná půda
1100/2	6034	orná půda
1101	435	TTP
1103	23725	ostatní plocha

S výjimkou pozemků 1087/1 a 1080 jsou všechny uvedené parcely ve vlastnictví investora.



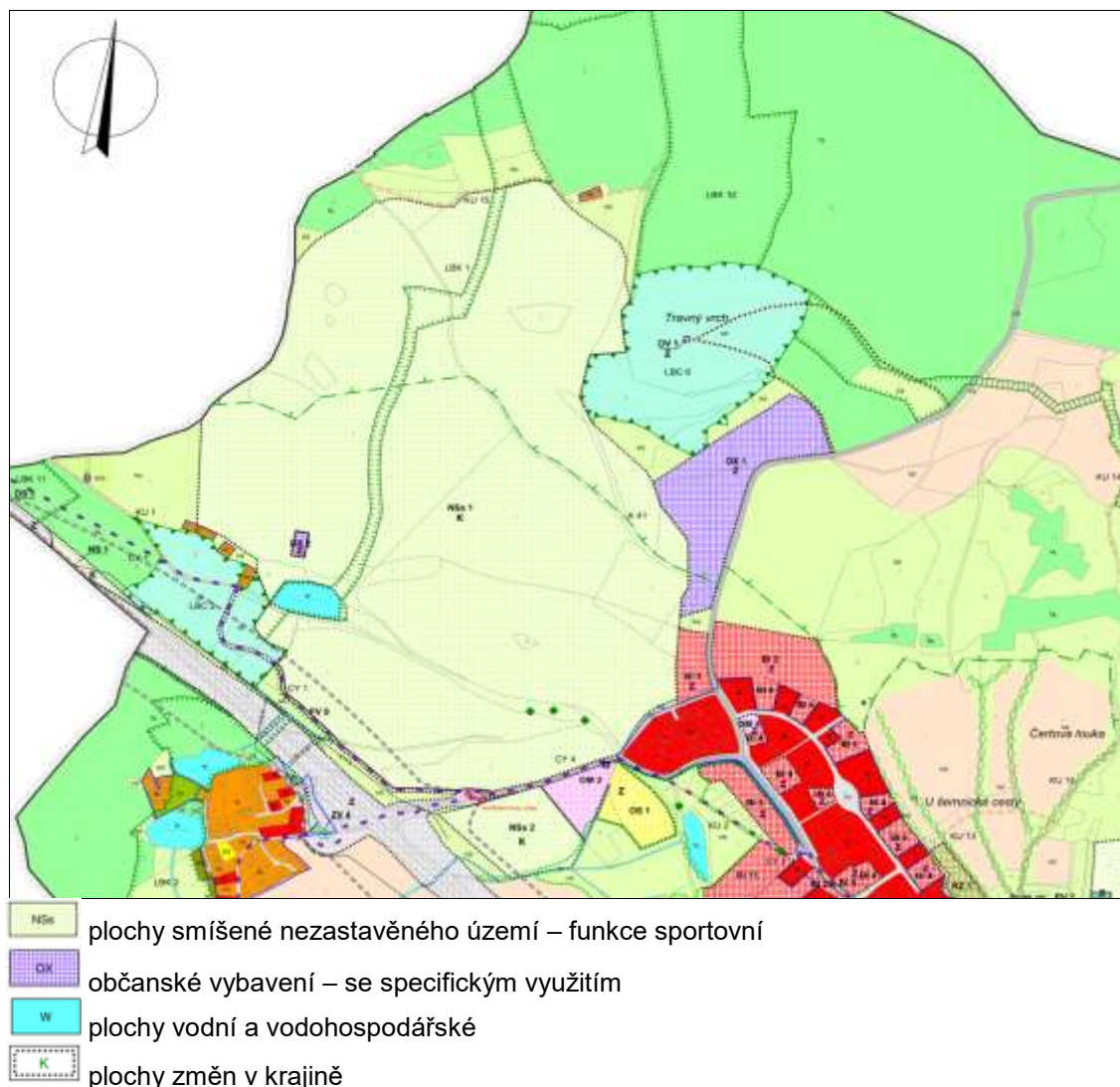
Obr. 1. Umístění záměru v ortofotomapě (zdroj: mapový server <http://mapy.cz>).

B I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem oznámení je vybudování golfového hřiště Golf Park Andělská Hora. Záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Andělská Hora (viz **Příl. H.I.** tohoto Oznámení).

Možnost kumulace (spolupůsobení) s jinými záměry byla zvažována zejm. na základě údajů o dalších záměrech, evidovaných v informačním systému EIA (dále též IS EIA). V okolí zájmového území nejsou od roku 2008 evidovány žádné záměry podléhající podle zákona 100/2001 Sb. zjišťovacímu řízení; zahrnuty jsou zde pouze tzv. podlimitní záměry, např.:

- „Rezidence Andělská Hora – Příprava území pro výstavbu RD“. V informačním systému (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_KVK1435P) je záměr evidován jako podlimitní v kategorii II, podle **bodu 1.9** (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel...) a **bodu 3.7** (Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km...). Záměr řeší vybudování obslužných komunikací, chodníků a oplocení, určené pro následnou výstavbu **25 rodinných domů** v obci Andělská Hora. Součástí záměru je vybudování **vodovodu** a jeho přípojek, **kanalizace** a jejích přípojek, rozvodů veřejného osvětlení a rozvodů nízkého napětí. Tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení (dle sdělení Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.5. 2014).
- „Vodní nádrž v k.ú. Andělská Hora“. V informačním systému EIA je záměr evidován jako podlimitní (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_KVK739P) v kategorii II, **bod 1.7** (Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m³...). Jedná se o záměr výstavby malé vodní nádrže s maximálním objemem 15 095 m³ a průměrnou hloubkou ve zdrži 1,35 m. Tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení (dle sdělení KÚ KVK, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.5. 2010).



Obr. 2. Výřez z hlavního výkresu územního plánu Andělská Hora (<http://www.andelskahora.cz>).

Realizace záměru zvýší rekreační a turistický potenciál regionu, rozšíří sportovní infrastrukturu území, zajistí funkční a trvalou péči o kulturní krajinu, zatraktivní obec Andělská Hora pro návštěvníky vymezením ploch pro sport v krajině a vytvoří nové pracovní příležitosti.

Záměr byl řešen pouze v jedné variantě. Celkový rozsah řešeného území byl dán plochou určenou pro danou funkci platnou ÚPD (**Obr. 2**), resp. rozsahem pozemků investora. Návrh designu hřiště (a následně i příprava projektové dokumentace) pak vycházel mj. z terénních šetření a průzkumů, kterými byly identifikovány přírodně nevhodnější plochy. Tyto plochy byly návrhem hřiště respektovány (mokřady, vlhké louky, plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin), aby nedocházelo k zbytečným negativním dopadům na přírodu a krajinu řešeného území.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Areál Golf Parku Andělská Hora navazuje na SZ okraj obce Andělská Hora v okrese Karlovy Vary. Území pro golfový areál bylo vybráno a je optimální zejména z těchto důvodů:

- stávající ucelená enkláva, ohraničená přirozenými hranicemi (komunikace, okraje lesních porostů, geomorfologické prvky, umístěna v blízkosti zastavěného a zastavitelného území, oddělená od okolních dosud zemědělsky obhospodařovaných ploch
- blízkost atraktivních cílů cestovního ruchu – Karlovy Vary, Andělská Hora
- atraktivita pro hráče golfu (blízkost stávajících golfových areálů Karlovy Vary – Olšová Vrata, Karlovy Vary – dostihové závodiště, Cihelny, Háje)
- přitažlivé přírodní prostředí
- dobrá dopravní dostupnost (lokalita je dobře přístupná z rychlostní komunikace R6)
- vyřešené vlastnické vztahy
- dobrá spolupráce s místní samosprávou (obec Andělská Hora)
- územně plánovací připravenost.

V rámci přípravy projektové dokumentace nebyly zvažovány další varianty umístění a výstavby golfového parku, jedná se o záměr dlouhodobě připravovaný a plně promítnutý do územně plánovací dokumentace (smíšené plochy nezastavěného území se sportovní funkcí).

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předmětem oznámení záměru je výstavba 18ti jamkového golfového hřiště. Celý areál bude zaujímat plochu cca **83,6 ha**. Tato plocha zahrnuje herní prvky samotného golfového hřiště, cvičné plochy a související stavby (včetně klubovny a technického zázemí), ale také krajinářské úpravy včetně výsadeb zeleně a realizace skladebných částí ÚSES. Stávající přírodně nejcenější plochy (mokřady, louky s výskytem chráněných druhů - celkem cca 3,2 ha) budou v rámci budování areálu zachovány. Pro plochy ponechávaných i nově navrhovaných přírodně blízkých (lučních a mokřadních) biotopů v rámci roughů (raf), včetně skladebných částí ÚSES (lokální biocentrum, lokální biokoridor a interakční prvky) je navržen specifický režim udržovacího managementu.

GOLFOVÉ HŘIŠTĚ

Základními prvky golfového hřiště jsou: odpaliště (tee), dráha (fairway), semiraf (semirough), jamkoviště (green), bankr (bunker), okolí hřiště tvoří tzv. raf (rough) udržovaný a extenzivní, vodní plochy, keře a vzrostlá zeleň a infrastruktura. Všechny tyto prvky jsou řešeny

dle běžné technologie prací pro výstavbu golfových hřišť, které jsou šetrné k životnímu prostředí (např. použití domácích rostlinných druhů, respektování trofických charakteristik daného místa, začlenění ploch ostatní zeleně do řešeného prostoru...).

Základní herní prvky golfového hřiště:

Odpaliště (tee) – je z konstrukčního hlediska vyvýšenou (cca 20 cm nad rostlým či upraveným terénem) a rovnou nebo mírně sklonitou odvodněnou plochou s minimální velikostí 120 m² se sklonem 1-2° proti směru hry. Výjimku tvoří odpaliště orientované ze svahu, kde je respektován přirozený odtok vody. Plocha musí být zpravidla odvodněna drenáží. Okraje jsou zaobleny a ruční modelací zapojeny do okolního terénu tak, aby strojní údržba zabezpečila speciální technikou konstantní výšku kosené trávy. Požadavky na trávnickový drn odpaliště je vysoká únosnost, pevnost a drsnost drnu z důvodu hmotnosti hráčů, odolnost proti poškození golfovým náradím, hydraulická vodivost vegetační vrstvy min. 0,3-1,0 mm/min. Nízké kosení 20-30 mm v den soutěží, jinak 3-4x týdně.

Jamkoviště (green) – obsahuje vyvratanou a zpevněnou jamku, která je z důvodu dodržení rovnosti plochy po určité době zátěže převrtána a přesunuta na jiné místo. Sklon max. 5%. Plocha jamkoviště je 350-650 m², výjimečně více. Plocha musí být odvodněna drenáží. Běžná úroveň nad terénem je 30 cm. Okraj jamkoviště tvoří přechod z hrací dráhy, může být tvarován se sklonem od úrovně jamkoviště. Nadzemní část vlastního jamkoviště má extrémně nízké kosení (4-6 mm), které při soutěži probíhá 1x/den. Je nutná jemnost a vyrovnanost drnu, skluz a únosnost proti zátěži. Rychlost průsaku resp. hydraulická vodivost nosné vrstvy do hloubky 500 mm musí být min. 0,3 mm/min, vegetační vrstvy 2,0 mm/min.

Překážky písečné (bunker) – jsou to umělé deprese tvarově situované tak, aby nedocházelo ke stékání povrchové srážkové vody. Sklon písečného břehu bude max. 1:2. Voda je odváděna liniovým drenážním systémem. Mocnost vrstvy křemičitého písku na dně 100 mm, na svahu 50 mm. Frakce 75 % 0-2.

Hrací dráhy (fairway) – tvoří prostor mezi odpalištěm a jamkovištěm. Plocha musí být dostatečně úrodná a to zejména ve vlhkém období. Příhodný vlhkostní režim na hrací dráze je nutno vytvářet např. vylepšováním částí ploch nahradou humusu pískem, pískováním nebo zlepšením fyzikálních vlastností půdy, např. vertikutátory. Pro hrací dráhy je nutné dodržení podmínek pro kvalitní ošetřování trávníků. Kosení v období hlavní sezóny 2-3x týdně. Výška kosení dle stavu a druhové skladby porostu na 20-30 mm. Okolo každé dráhy je různě široký pás trávy (stejná směs, jako dráha), sečený do výšky 4-8 cm (tzv. semirough).

Krajinné prvky v okolí hřiště:

Vodní plochy – návrh GPAH zahrnuje celkem 12 různě velkých nádrží propojených vodotečí (potůčkem) o celkové ploše cca 66 610 m². Viz podrobný popis dále – „Vodní režim“.

Okolí (rough) – vzrostlý přirozený travní porost lučního až stepního charakteru kosený 1-3x/rok na výšku 80 mm a více – extenzivní péče, některé části budou fungovat i bez údržby (biozóny, mokřady). V rámci okolí se dosazují solitérní dřeviny a skupiny dřevin. Okolí není zavlažované.

Plochy doprovodné zeleně – výsadba nové a revitalizace stávající zeleně ve formě rozptýlených liniových porostů dřevin a bylin, jejichž hlavní funkční náplní je krajnotvorba a z hlediska golfu technicko-ochranné členění prostoru. Část těchto prvků bude současně zahrnuta do realizace skladebných částí ÚSES.

Vodní režim a závlahový systém:

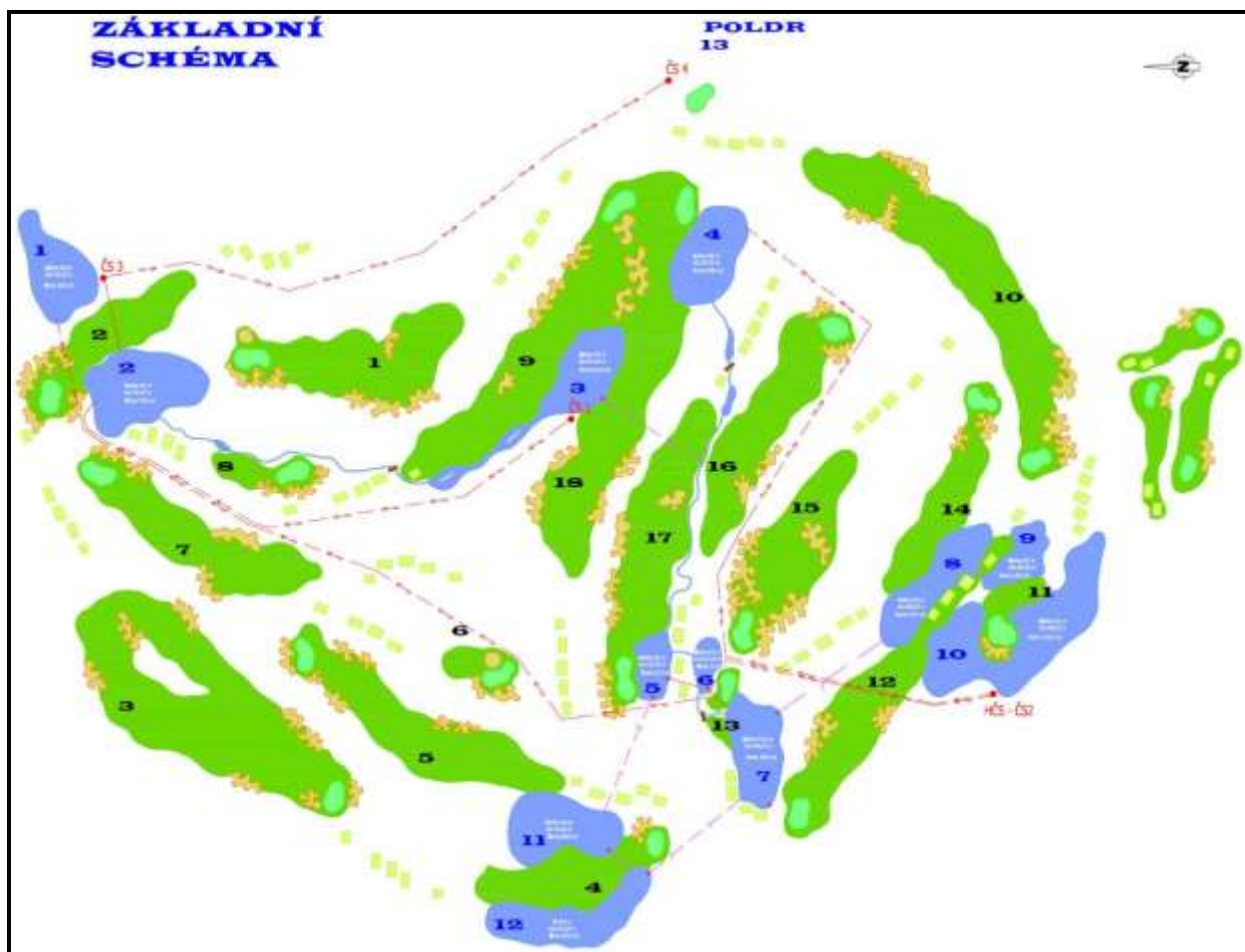
Návrh hřiště zahrnuje 12 vodních nádrží o celkové ploše cca 66 610 m² a objemu cca 130 000 m³. Výhledově se předpokládá také využití poldru v obci Andělská Hora, ležícího již mimo zájmové území (viz **Obr. 3** - č. 13) – to však není řešeno předloženou projektovou dokumentací.

Jedná se o nádrže, které budou navzájem propojené. Požadavkem je, aby hladina vody v nádržích kolísala dle možnosti minimálně, dle aktuálních klimatických podmínek. U nejnižší položené nádrže (č. 10) bude čerpací stanice, která bude zajišťovat přečerpání do nádrže

nejvýše položené a z ní pak bude voda potůčkem protékat dalšími nádržemi. Objem čerpané vody je v této fázi uvažován 10,0–20,0 l/s přičemž se předpokládá noční útlum na cca polovinu. V době útlumu stoupne voda v nejnižší položené nádrži o několik centimetrů. Úbytek vody v nádržích bude doplňován z retence.

V SZ části hřiště bude retenční nádrž, v níž bude akumulována voda zachycená drenážním systémem při srážkách (**Obr. 3** - č. 1). Sezónní spotřeba pro závlahu bude doplňována srážkovou vodou zachycenou v retenční nádrži (i v zimním období), v případě nedostatku srážek bude nutno vodu doplňkově dodávat z jiných zdrojů (vrty, poldr, dálkový přivaděč). V současném stupni projektování (DÚR+DSP) se předpokládá po prvotním napuštění nádrží vyrovnaná roční bilance vody, případné doplňování možného srážkového deficitu není blíže stanoveno. Možnosti rezervního zdroje pro doplňování vody jsou uvažovány dvě, avšak nejsou předloženou projektovou dokumentací podrobněji řešeny a nejsou tak součástí oznamovaného záměru (zajištění odběru vody bude předmětem samostatné PD podle skutečné potřeby):

- Část chybějícího objemu (až cca 10 000 m³) bude možné příležitostně získávat v nádrži vytvořené v místě stávajícího poldru v blízkosti (severně) obce Andělská Hora (viz **Obr. 3** - nádrž 13); předpokládá se, že v poldru budou zachycovány dešťové vody z obce a přilehlého povodí. Případná úprava poldru a odběr vody z něho pro potřeby hřiště však bude předmětem samostatné projektové dokumentace a zvláštního řízení.
- Druhou možností (řešící dostatečně kapacitní záložní zdroj pro doplňování vodního deficitu v případě nedostatku dostupných srážkových vod zachycených v poldru) je podle aktualizované verze projektové dokumentace záměru (Doplněk z 07/2016) přívod vody dálkovým přivaděčem z řeky Ohře. I toto řešení (výstavba samotného přivaděče a povolení k odběru povrchových vod) bude dále podrobněji rozpracováno samostatnou PD.



Obr. 3. Základní schéma vodních nádrží v Golf Parku Andělská Hora (zdroj: Golfer, s.r.o.).

Retenční nádrž bude muset mít s ohledem na značné kolísání hladiny zpevněné břehy, aby nedocházelo ke smývání zeminy a znečišťování nádrže, což by bylo též nevhodné pro fungování závlahového systému. Poldr s retenční nádrží budou navzájem propojené, aby bylo možné vody přepouštět oběma směry. Z toho vyplývá, že u poldru bude další čerpací stanice (gravitačně to zřejmě nebude možné). Záměr GPAH zahrnuje i tuto čerpací stanici a potrubní propojení s poldrem (**Obr. 3** - ČS 4), samotné řešení poldru (kapacita, provedení) však není součástí oznamovaného záměru.

Poslední nádrží bude nádrž č. 10 – u jamky 11. Nádrže 8,9,10 budou propojeny a budou mít stejnou hladinu. Pod nádrží 10 pak bude hlavní čerpací stanice, která bude dopravovat vody do retenční nádrže. Zároveň zde bude oběhová čerpací stanice kaskády.

Všechny čerpací stanice budou podzemní. Typ čerpadel bude určen v průběhu zpracování relevantního projektového stupně. Bude rozhodnuto mezi ponornými a klasickými v suché jímce. Celý systém by mohl být řízen z dispečinku na základě hladin ve vybraných nádržích, bude záležet na zvoleném stupni automatizace.

Obecná pravidla pro údržbu golfového hřiště:

Vodní režim

- zajištění uspokojivých herních podmínek, nikoli vytváření uměle vypadající a plně zavlažované krajiny. Důraz na minimalizaci spotřeby vody, její opětovné používání a místní zadržování vody v krajině;
- minimalizace zavlažovaných ploch (pouze na jamkovištích a odpalištích, dráhách mezi nimi, popř. i na spojovacích plochách). Zavlažování ostatních ploch kapénkovou závlahou (výhradně jako prevence proti přisuškům s použitím dočasných trubních rozvodů, které budou kryty mulčovací substrátem). Zavlažování ve večerních a nočních hodinách s optimalizací systému závlivky;
- eliminace zhutnění půdy pro zabezpečení dostatečné kapilarity pomocí provzdušnění kořenové vrstvy až do hloubky 20 centimetrů;
- zvolit vhodný management travního porostu (např. vyšší seč na některých plochách pro snížení potřeby závlahové vody);
- optimalizace vybavení: závlahový systém bude navržen a instalován v souladu s nejmodernějšími poznatky a osvědčenými postupy;
- monitoring: v každém jamkovišti může být umístěn lyzimetr (přístroj k měření výparu vody z půdy), který bude analyzovat a současně kontrolovat infiltraci vody z povrchu odpaliště, úroveň evapotranspirace a meteorologická data;
- čištění (filtrace): veškerá voda pocházející z drenážního systému bude před zaústěním do vodoteče předčištěna přes vegetační filtr (umělé nebo přírodní mokřady). Monitoring kvality vody: pravidelné odebírání a provádění rozborů vzorků vody (pH, obsah chemických látek).

Boj proti škůdcům

- Integrovaný plán boje proti škůdcům je metoda zvládnutí škůdců pomocí všech vhodných způsobů boje, které nemají negativní vliv na lidi a životní prostředí (používání přírodních postupů i vhodných chemických látek);
- veškeré aplikace budou prováděny řádně proškolenými pracovníky a budou dodržovány ochranné zóny pro aplikaci pesticidů

Hnojení

- užití průmyslových hnojiv bude povoleno jen na vybraných golfových površích. Za žádných okolností nebude jejich užití povoleno ve volné krajině, ochranných zónách a v přírodě blízkých biotopech a bude dodržována jejich minimální vzdálenost od vodních zdrojů;
- efektivní a bezpečná aplikace, dodržování doporučení výrobce

Základní plán péče o golfovou vegetaci

Principy údržby travního porostu: cílem kultivace trávníku je maximální schopnost autoregulace a udržitelnost prostředí. Údržba prováděná odborným personálem bude zahrnovat tyto úkony:

- top dressing – předpoklad 12 x za rok
- skarifikace - předpoklad 12 x za rok
- vertikutace - předpoklad 12 x za rok
- koulení (válcování prázdným válcem) - podle potřeby
- aerifikace - předpoklad 4 x za rok (na intenzívně udržovaných plochách podle potřeby).

Specifický management travnatých ploch okolí:

Plochy typu „raf“ budou představovat zejm. extenzivně udržované travní porosty lučního až stepního charakteru, které budou pokrývat asi 40 ha (tj. přibližně polovinu plochy celého areálu GPAH). Rify budou z převážné části nově založeny na nově vymodelovaném či upraveném terénu, zčásti do nich však budou zahrnuty i plochy stávajících zachovalých přírodních biotopů s chráněnými druhy rostlin, na nichž bude při provádění zemních prací vyloučen jakýkoliv zásah do terénu (včetně skrytí ornice). Tyto „bezzásahové“ plochy jsou na základě detailních průzkumů území navrženy na celkem 3,17 ha – jejich vymezení je v PD zaneseno např. v koordinační situaci (výkres C.02), případně ve výkresech hrubých technických úprav terénu (C.03) a v plánu výkopů a násypů (C.07). V rámci péče o území golfového areálu budou tyto luční porosty využívány především jako genofondové zdrojové plochy, z nichž bude dosycováno druhové spektrum. Největší bezzásahová ploška (rozloha 1,87 ha) ve východní části území je zamýšlena také jako potenciální biotop pro chřástala polního.

S ohledem na lokální odlišnosti stanovištních podmínek budou luční porosty založeny ve třech variantách, podle předpokládaných vlhkostních poměrů (**A, B, C** – viz základní management). Kromě toho budou lokálně zachovány nebo nově vytvořeny také plošky mokřadní vegetace. Všechny uvedené vegetační typy budou následně udržovány jako přírodě blízké travinné či travinobylinné biotopy. Z hlediska druhového složení bude kladen důraz na maximální zachování původního genofondu luk zachovávaných v řešeném území, případně na jeho posílení či obnovu ze stanovištně odpovídajících ploch v blízkém okolí záměru.

Zakládací management

Úprava pláňe a vegetační nosné vrstvy půdy

Na všech nově zakládaných vegetačních plochách bude před zakládáním vegetačních prvků dodržen následující technologický postup zpracování půdy:

Příprava vegetační nosné vrstvy půdy: ornice bude na zrypřený podklad navezena v předepsané mocnosti ve zrypřeném stavu a následovně urovnána. Z pláňe je nutno vysbírat kameny o průměru větším než 5 cm, dále veškeré odpady a těžko tlející části rostlin. Po rozprostření ornice a urovnání bude podklad nakypřen do hloubky 15-20 cm (např. rotavátorem). Po slehnutí bude s časovým odstupem provedeno odplevelení, a to aplikací vhodného typu širokospektrálního herbicidu (např. přípravky s kyselinou pelargonovou) postřikem naširoko za dodržení veškerých zásad aplikace herbicidu uvedených v návodu k použití. Poté bude proveden výsev travního osiva.

Založení travnatých ploch

Výsev travního osiva bude u nově zakládaných trávníků proveden po předchozí úpravě pláňe a přípravě vegetační nosné vrstvy půdy včetně aplikace vhodného herbicidu. Výsev bude proveden při teplotě půdy větší než 8 °C a dostatečné půdní vlhkosti. Navržené výsevní množství – 15-25 g/m². Po výsevu trávníku je nutné zajistit dostatečnou vlhkost půdy, v rámci dokončovací péče bude případně provedena zálivka (dle aktuálních klimatických podmínek - v případě letního přisušku). U nově založeného trávníku bude provedeno první kosení při výšce trávníku 6-10 cm s odklizením získané biomasy a další 2(-3) seče následovně. V průběhu nejméně dvou vegetačních sezón po založení trávníku bude opakovaně (vždy v době zralosti

diaspor cílových druhů) prováděno mulčování biomasou sklizenou v zachovaných porostech odpovídajícího typu luk v řešeném území či blízkém okolí.

Výše popsaný základní postup založení travních porostů je shodný pro všechny níže uvedené varianty cílových typů. Následující postupy (základní osetí a doplňování cílových druhů, mulčování apod.) budou prováděny již diferencovaně s cílem dosažení co nejpřirozenější druhové skladby porostů podle jednotlivých typů:

A) Mezofilní („suché“) louky - budou zakládány na hydricky normálních stanovištích (svahy, elevace, hřbety). Cílová společenstva tohoto typu ploch odpovídají květnatým ovsíkovým loukám svazu *Arrhenatherion elatioris*. Základní složení výsevu budou tvořit běžné mezofilní trávy jako kostřava červená a k. luční (*Festuca rubra*, *F. pratensis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), psineček obecný (*Agrostis capillaris*), trojštět žlutavý (*Trisetum flavescens*). Travinné dominanty mohou být ve výsevu doplněny i některými diagnostickými druhy dvouděložných, jako jsou např. kopretina irkutská (*Leucanthemum ircutianum*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), svízel bílý či s. syřišťový (*Galium album*, *G. verum*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), chrpa luční (*Centaurea jacea*). Pro sklon k invaznímu šíření není žádoucí vysévat ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), samovolné dosycení druhového spektra o tento druh lze nicméně očekávat.

Druhy charakteristické pro tento typ luk budou dále v průběhu nejméně dvou sezón po založení doplňovány přísevem či mulčováním biomasy získané na vhodných plochách sušších či mezofilních luk v blízkém okolí (např. obecní louky severně od hradního vrchu v Andělské Hoře). Cílem tohoto postupu je doplnit druhovou skladbu o další v ovsíkových loukách přirozeně se vyskytující druhy jako hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), kontryhele (*Alchemilla* sp. div.), ovsíř luční (*Avenula pratensis*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), rožec obecný luční (*Cerastium holosteoides* subsp. *triviale*), kakost luční (*Geranium pratense*), chrastavec rolní (*Knautia arvensis*), vikev ptačí (*Vicia cracca*) apod.

B) Střídavě vlhké louky - budou zakládány na stanovištích s očekávaným sezónním zamokřováním na jílovitých půdách (báze svahů, okraje údolnic, ploché formy reliéfu či mírné deprese). Cílová společenstva tohoto typu odpovídají tzv. bezkolencovým loukám svazu *Molinion*. Hlavní složkou vysévané travní směsi budou přirozené travinné edifikátory tohoto typu luk, tedy psárka luční (*Alopecurus pratensis*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), příměsí výsevu by měla být i kostřava červená (*Festuca rubra*), třeslice prostřední (*Briza media*), případně tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*). Z dvouděložných je vhodné již v osivu zohlednit např. krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), nebo některý další diagnostický druh této vegetační jednotky. Není však vhodné cíleně vysévat bezkolence modrý (*Molinia caerulea*) – tendence k expanzivnímu šíření a vytváření monodominantních porostů; přirozené uchycení tohoto druhu lze však s postupem sukcese očekávat.

Výše uvedená základní skladba osiva bude v průběhu nejméně dvou sezón po založení doplňována přísevem či mulčem z biomasy, získané posečením ploch střídavě vlhkých luk ponechaných v jižní části golfového hřiště (viz část Udržovací management). Cílový stav těchto luk zahrnuje zejména dosycení o diagnostické druhy, jako jsou řebříček bertrám (*Achillea ptarmica*), bukvice lékařská (*Betonica officinalis*), svízel severní (*Galium boreale*), pcháč šedý (*Cirsium canum*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), ocún jesenní (*Colchicum autumnale*), dále alespoň o některé druhy ostřic (např. *Carex nigra*, *C. panicea*, *C. umbrosa*) či dalších druhů typické pro střídavě zamokřovaná stanoviště (smilka tuhá - *Nardus stricta* apod.). V optimálním případě (dostatek biomasy ze zdrojových ploch) bude možné rozšířit zde i semena chráněných druhů hvozdíku pyšného (*Dianthus superbus* subsp. *superbus*), upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) či kosatce sibiřského (*Iris sibirica*).

C) Vlhké louky a vlhká lada - budou nově zakládány na stanovištích s perspektivou dlouhodobého zamokřování (údolnice, „nivy“, případně deprese v návaznosti na vodní nádrže). Cílová společenstva tohoto typu odpovídají mokřadním loukám svazu *Calthion palustris* a v závislosti na zvoleném udržovacím managementu budou směřovány buď ke kosenému typu

pcháčových luk (podsvaz *Calthenion*), nebo případně k pravidelně nesečeným společenstvům tužebníkových lad (podsvaz *Filipendulenion*). Hlavní složkou vysévané směsi budou trávy psárka luční (*Alopecurus pratensis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*). Příměsí výsevu by měly být podle možností alespoň některé dvouděložné rostliny typické pro tento typ luk, např. pcháč zelinný (*Cirsium oleraceum*), hadí kořen větší (*Bistorta major*), krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), případně šťovík luční (*Rumex acetosa*).

Část uvedených příměsí bude případně po založení (společně s dalšími druhy okolních vlhkých luk) doplněna přisevem či mulčem. Jako zdroj biomasy bude sloužit hlavně vlhká louka zachovaná ve východní části řešeného území, bude však využít také mulč z prostoru bezzásahových ploch tužebníkových a ostřicových mokřadů. Takto lze porosty doplnit o diagnostické druhy jako blatouch bahenní (*Caltha palustris*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), ostřice obecná (*Carex nigra*), o. prosová (*C. panicea*), v nejvlhčích partiích se může uchytit i o. zobánkatá a stinná (*C. rostrata*, *C. umbrosa*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*) a vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*). V případě dostatku biomasy ze zdrojových ploch je možné cíleně šířit zde i semena chráněných druhů upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) či kosatce sibiřského (*Iris sibirica*).

Poznámka: Základní ekologické podmínky i výchozí druhová skladba jsou pro vlhké sečené louky i vlhká lada obdobné, v závislosti na zvoleném managementu (pravidelnost seče) se však jako dominanty porostu ustaví buď traviny a k seči odolné druhy, anebo vysokobylinné druhy (tužebník, skřípina, vrbina) a ostřice, preferující jen nepravidelnou seč a víceletý nerušený sukcesní vývoj. Vlhká tužebníková lada nicméně v případě delší absence seče mají tendenci zarůstat mokřadními křovinami či nálety (vrby, případně olše, osika apod.), proto je i zde navržen udržovací či regulační management (viz níže).

Mapa ploch s předpokládaným rozšířením stanovišť pro jednotlivé typy lučních porostů (A, B, C) je součástí výkresu C.08 - Situace sadových úprav.

Udržovací management

Udržovací management všech typů extenzivních travních porostů v areálu GPAH bude směřován k vytvoření přírodě blízkých společenstev lučního charakteru. Cílovým stavem jsou porosty s vysokou druhovou pestrostí, založené na přirozeně se vyskytujících druzích, a především v maximální míře na populacích místního původu. Vzhledem k poloze v CHKO Slavkovský les lze navržený způsob údržby porostů považovat za „regulační management“ ve smyslu obecných zásad péče o chráněná území (Petříček a kol. 1999).

Veškeré luční plochy typu raf, ať již zachované na bezzásahových plochách v rámci golfového hřiště, či nově založené na upraveném reliéfu, nebudou v etapě užívání hřiště hnojeny, vápněny apod., nebudou na nich plošně aplikovány pesticidy. Pro celé území GPAH platí, že nebudou používány insekticidy, lumbricidy a blokátory růstu, fungicidy a herbicidy pak pouze v případě nutnosti. V případě rafů může spíše jen výjimečně docházet k lokální aplikaci vybraných druhů přípravků v případě nutné likvidace ohniska výskytu škůdců či chorob (např. rzi apod.). Rozdíly v předpokládaném udržovacím managementu jednotlivých typů lučních porostů jsou popsány níže:

A) Mezofilní ovsíkové louky budou pravidelně sklíženy 1-3x ročně (zpravidla 2x, min. ale 1x ročně, podle počasí a intenzity růstu biomasy). Pro obohacení druhové skladby je vhodné alespoň v prvních letech po založení využít mulčování biomasou z květnatých luk v okolí Andělské Hory. V případě potřeby je možné tyto plochy bez problémů využít i v rámci hry.

B) Střídavě vlhké louky budou sečeny zpravidla 1x ročně, případně možno 2x ročně (zejména nově zakládané porosty). Zachování existujících druhově pestrých luk tohoto podtypu v jižní části území (bezkolencová louka s přechody k vřesovištní vegetaci a s výskytem zvláště chráněných druhů - kosatec sibiřský, hvozdík pyšný aj.) však vyžaduje pouze jednu seč do roka, a to v pozdně letním termínu (nutné zajištění zralých semen pozdních rostlinných druhů).

Při zachování pozdně letní seče je možné v následujících letech tuto louku kosit případně ještě extenzivněji, s rozdělením celého porostu na menší plošky (každá bude posečena jen 1x za 2-3 roky (fázový posun sečí). Takto získanou biomasu je vždy vhodné využít pro mulčování ostatních porostů střídavě vlhkých luk (případně i vlhkých lad) pro jejich dosycení cílovými druhy rostlin. U nově založených a méně zachovalých odvozených společenstev s dominancí metlice trsnaté (ve střední části území) je nutno louky sklízet každoročně a nelze vyloučit ani dvojí sklizeň v roce (podle počasí). S výjimkou bezzásahových ploch je možné tento typ okolí drah v případě potřeby využít i v rámci hry (je ale nutno počítat s přirozeným občasným zamokřováním).

C1) Vlhké pcháčové louky (pravidelně sečené). Tento podtyp luk se udržuje pravidelnou sečí 1-2x ročně. Biomasu nutno pečlivě sklídit, protože ponechané zbytky podporují zamokřování. Tento typ rafu lze obvykle nebude využíván v rámci hry (nutno počítat s přirozeným zamokřením). Bezzásahová plocha ponechávaná ve východní části území (zamýšlená také jako potenciální biotop pro chřástala polního) bude v prvních letech zdrojem mulče pro obohacení druhové skladby nově zakládáných ploch. Na této konkrétní ploše bude sečení prováděno pouze 1x ročně, a to nejdříve ve druhé polovině srpna.

C2) Vlhká lada (pravidelně nesečená) vychází ze stejných ekologických podmínek jako pcháčové louky, avšak s převládnutím hlavních dominant (tužebník, skřípina, vrbina, ostřice) se udržují po řadu let sama, bez zásahů. Jejich nežádoucí zarůstání dřevinami nebo chrasticí rákosovitou se reguluje sečí 1 x za cca 5 let (resp. 3-7 let, podle potřeby). Tento typ porostů nebude v rámci hry využíván. Bezzásahové plošky tužebníkových a ostřicových mokřadů, zachovávaných v jižní části území, budou sloužit minimálně v prvních sezónách jako zdroj biomasy pro dosycení druhového spektra žádoucími druhy místního původu. Z bezzásahové plochy s výskytem vrby rozmarýnolisté je možné rovněž získávat řízkovací materiál pro výsadby geneticky původních vrbových křovin.

Na základě analýzy stávajících stanovištních podmínek v řešeném území a jejich předpokládaného stavu po vybudování golfového hřiště lze v rámci ploch okolí drah (rafů) odhadovat následující podíl extenzivních travních porostů:

- cca 38 % lučních porostů mezofilního charakteru (běžné „suché“ louky, tedy bez projevu zamokřování),
- cca 50 % porostů bude střídavě vlhkých (tj. ovlivňovaných periodickým zamokřováním a vysušováním),
- cca 12 % plochy rafu bude mít charakter (trvale) vlhkých luk až mokřadních lad, v závislosti na udržovacím managementu.

KLUBOVNA

Předběžně je klubovna plánována jako třípodlažní (suterén+přízemí+patro), kde 1,5 podlaží bude nad terénem a 1,5 podlaží vnořené ve svahu. Bližší technické ani technologické řešení není v době předložení oznámení známo (objekt klubovny není součástí předložené DÚR+DSP pro výstavbu golfového hřiště a bude detailně řešen samostatnou projektovou dokumentací).

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

Objekt bude sloužit k uložení, údržbě a opravě techniky a materiálů určených k údržbě resortu, současně poskytne administrativní a sociální zázemí pracovníkům údržby. Hlavní náplní jsou prostory pro uložení sypkých materiálů (písků, rašeliny, hnojiv apod.) a strojů v dílnách a garážích. Bližší řešení není v době předložení oznámení známo (objekt není součástí projektové dokumentace DÚR+DSP, bude řešen následně samostatným projektem).

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavebních prací	9/2016
Ukončení stavebních prací	4/2018

Předpokládaná délka hrací sezóny v areálu Golf Park Andělská Hora bude **210 dní**.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Karlovarský kraj: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Obec: Andělská Hora 18, 36471 Bochov
(obec s rozšířenou působností Karlovy Vary)

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí podle § 9a odst. 3 zákona představují rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, povolující umístění či provedení záměru (např. stavební zákon, horní zákon, vodní zákon, zákon o silničních komunikacích, zákon o dráhách, zákon o letectví atd.).

- **Územní rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby.** Rozhodnutí bude vydávat Úřad územního plánování a stavební úřad (Magistrát města Karlovy Vary), U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu
- **Stavební povolení** – vydá Úřad územního plánování a stavební úřad (Magistrát města Karlovy Vary), U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu
- **Kolaudační souhlas** (povolení k užívání stavby) – vydá Úřad územního plánování a stavební úřad (Magistrát města Karlovy Vary), U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu
- **Vodoprávní rozhodnutí** – speciální stavební povolení ke stavbě vodních děl (nádrží), příp. vodoprávní povolení k nakládání s vodami (povolení k odběru) – vydává Magistrát Karlovy Vary, odbor živ. prostředí, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 361 20, jako příslušný vodoprávní úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též ZOPK). Příslušným orgánem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Závodu Míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary - Stará Role.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor zemědělského půdního fondu:

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Přehled druhů pozemků, jejichž části budou ovlivněny stavbou záměru, je dále v tabulce v kapitole *C.II.1. Půda*. Pozemky na lokalitě záměru jsou v KN vedeny jako orná půda nebo trvalý travní porost (TTP). Třída ochrany ZPF je II-V.

K trvalému záboru (trvalému odnětí ze ZPF v předběžném rozsahu **6,9 ha**) jsou určeny pouze plochy nově realizovaných vodních nádrží na stávajících zemědělských pozemcích. Veškeré plochy pro umístění herních prvků golfového hřiště (odvodněné a zavlažované plochy – odpaliště, jamkoviště, hrací dráhy a jejich okraje - semirafy, písčité překážky - bankry), a také golfové cesty spojující jednotlivé hrací dráhy, jsou navrženy jako dočasné záboru ZPF (v celkovém rozsahu cca 33,1 ha). Plochy předpokládaných záborů jsou z důvodu umožnění dalšího obhospodařování okolních pozemků arondovány (výměra navržená k odnětí ze ZPF je proto větší, než prostý součet ploch herních prvků).

Pozemky ZPF, situované v okolí navrhovaného hřiště (které budou udržovány pouze extenzivně, jako plochy typu rough), budou i nadále v naprosté většině využívány jako trvalé travní porosty a nebudou proto ze ZPF odnímány. Převážná většina z nich bude nově založena na upraveném terénu, část nejkvalitnějších porostů (zejména s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin) však bude zachována jako bezzásahové „genofondové“ plochy, využitelné jako zdroj biomasy pro mulčování a druhové obohacení nově zakládaných travních porostů.

Žádost o trvalé a dočasné vynětí ze ZPF v uvedeném rozsahu bude podána v rámci spojeného územního a stavebního řízení pro oznamovaný golfový areál.

Oznamovaný záměr nenavrhuje odnětí pozemků, na nichž budou řešeny další záboru pro objekty klubovny a technického zázemí. Tyto plochy se sice nachází v řešeném území a jejich funkční využití je v hrubém obrysu známo, avšak samotné objekty nejsou součástí projektové dokumentace Golf Park Andělská Hora. Zpracovateli oznámení v současné době nejsou známy jejich bližší parametry (púdorysy budov, parkovišť a komunikací, manipulační či další zpevněné plochy) a tudíž ani přesné výměry určené k odnětí ze ZPF,

Pro umístění zmíněných objektů bude výhledově zpracována samostatná projektová dokumentace a bude vedeno samostatné povolovací (územní a stavební) řízení.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

B.II.2. Voda

Pitná voda

Přípojka pitné vody ke klubovně bude řešena z veřejného vodovodu obce Andělská Hora. Odhad odběru pitné vody pro objekt klubovny je 200 m³/den. V případě potřeby budou pro provoz klubovny či dalších objektů zřízeny vlastní vodní zdroje. Podrobněji bude spotřeba vody (a případně zajištění potřebné kapacity nových zdrojů) řešena v rámci samostatné projektové dokumentace, která bude řešit výstavbu klubovny.

Závlaha – užitková voda

Užitková voda bude využívána především pro závlahy. Roční množství vody na závlahu je odhadnuto na 120 000 m³. Základním předpokladem pokrytí požadavků závlahové a vody je

zajištění dostatečné akumulace srážkových vod, spadlých v řešeném území. Plochy hracích prvků (jamkoviště, odpaliště, ferveje, bankry) musí být podchyceny drenážním systémem a zachycená voda bude odvedena do nádrží a čerpána do akumulací nádrže. Na základě studie Golf Park Andělská Hora - Studie vyhodnocení zdrojů závlahové vody (Golfer s.r.o., 08/2015) a Dodatku č. 1 PD - Vodohospodářské objekty (07/2016) je množství vody, takto zachycené z území vlastního areálu v akumulací nádrži, uvažováno v objemu cca 15 000 m³.

Návrh hřiště zahrnuje 12 různě velkých nádrží o celkové ploše cca 6,7 ha, které budou navzájem propojené (využití stávajícího poldru není součástí tohoto oznámení). U nejnižší položené nádrže bude čerpací stanice, která bude zajišťovat přečerpání do nádrže nejvýše položené a z ní pak bude voda potůčkem protékat dalšími nádržemi. Objem čerpané vody je v této fázi uvažován 10,0–20,0 l/s, přičemž se předpokládá noční útlum na cca polovinu. Zároveň však bude respektován požadavek správce povodí a v korytě stávající vodoteče (Telenecký potok) bude ponechán aspoň minimální zůstatkový průtok. Projektová dokumentace záměru počítá na základě předběžných jednání s Povodím Ohře se zachováním zůstatkového průtoku v úrovni $Q_{330} = 0,9$ l/s, nebude-li požadavek vodoprávního orgánu vyšší (plocha hřiště spádově přísluší do povodí vodárenské nádrže Stanovice).

Podle Dodatku č. 1 PD (07/2016) bude pro napuštění všech nádrží při průměrné hloubce 2,0 m jednorázově potřeba dodat cca 136 000 m³. Toto prvotní napuštění nádrží nelze zajistit výhradně z dešťových srážek a k tomu ještě zajistit závlahu (tímto způsobem by se nádrže plnily cca 5 let). Řešením je napuštění jednorázovým načerpáním z Ohře, a to buď provizorním potrubím uloženým na povrchu, případně stálým potrubím, které pak může sloužit i jako rezervní zdroj dodatkové vody (bude řešit samostatná dokumentace).

Z Dodatku č. 1 dále vyplývá, že v době provozu, tj. po jednorázovém napuštění nádrží (uvažováno napuštění vodou z Ohře) je při započítání průměrných srážek v objemu cca 50 000 m³ provozní bilance již vyrovnaná. V případě deficitu bude chybějící voda dodávána z blízkého poldru, případně dálkovým přivaděčem z Ohře. Podle aktualizované PD - Dodatku č. 1 z 07/2016 - bude finální řešení a podrobnější bilance závlah stanovena až samostatnou projektovou dokumentací, viz **kap. B.I.6**).

Požární voda

Objekt Klubovny bude umístěn asi 100 m od vodní nádrže č. 4, jejíž obsah lze využít v případě požáru. Jinak jsou v rámci golfového hřiště pouze drobné objekty (altán, lavička) – opět vždy v blízkosti některé z vodních nádrží.

B.II.3. Elektrická energie

Do areálu bude přivedena přípojka z rozvodné sítě v obci Andělská Hora. Vedle klubovny bude vybudována vlastní trafostanice. Spotřeba elektrické energie není v předložené projektové dokumentaci podrobněji specifikována (tento aspekt bude řešen v rámci samostatné projektové dokumentace pro stavbu klubovny).

B.II.4. Vytápění

Vytápění vnitřních prostor klubovny bude řešeno primárně tepelným čerpadlem, doplňkově bude využíván krb v klubovně (tento aspekt bude detailně řešen v rámci samostatné projektové dokumentace pro stavbu klubovny).

B.II.5. Ostatní surovinové zdroje a stavební materiály

Na lokalitě se nenacházejí žádné surovinové zdroje (ložiska nerostných surovin, podzemní vody apod.). Výstavba samotného hřiště bude založena prakticky výhradně na modelování terénu (zeminy místního původu), hrubé terénní úpravy budou doplněny povrchovou úpravou (písek, rašelina, štěrk apod.). I pro realizaci klubovny a technického zázemí se předpokládají běžně dostupné materiály bez zvláštních nároků na surovinové zdroje – beton, kámen, kov, sklo, dřevo, sádkokarton, štěrk, polypropylén (odvodnění, zavlažovací potrubí) atd.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr je dobře přístupný odbočením z rychlostní silnice R6 po silnici k obci Andělská Hora.

Nová parkovací místa jsou plánována převážně před klubovnou, cca 10 stání se předpokládá i u objektu technického zázemí. Pro potřeby záměru byla vypočtena souhrnná kapacita parkovacích míst v počtu 152 stání pro osobní auta s obrátkovostí max. 50 OA/den.

V rámci realizace golfového hřiště bude vybudováno 8 522 m zpevněných cest pro golfové vozíky o šíři 2 m. Kromě toho budou zajištěny sjezdy na pozemek z veřejné komunikace. Jiné požadavky na dopravní či jinou infrastrukturu nejsou zpracovateli známy.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Emise do ovzduší

Plánovaná výstavba ani provozování Golf Parku Andělská Hora nebude způsobovat významné navýšení emisí do ovzduší v zájmové oblasti.

Během stavby

V průběhu realizace by mohla být dočasně zvýšena prašnost hlavně při výkopových a zemních pracích v suchých obdobích. K omezení prašnosti budou při stavbě dodržována následující opatření:

- při manipulaci a při skladování prašných materiálů bude v maximální možné míře minimalizován vznik a víření prachu,
- v případě extrémně nevhodných meteorologických podmínek (horké, suché a větrné počasí) bude snižována prašnost místa skrácením povrchů,
- kola a podvozky automobilů vyjíždějících z prostoru stavby na veřejné komunikace budou před výjezdem řádně očištěna, případné znečištění komunikací bude pravidelně odstraňováno (minimalizace sekundární prašnosti),
- motory automobilů a mechanismů v době jejich nečinnosti budou vypínány,
- případná vozidla dopravující sytké materiály budou používat zakrytí hmot plachtou.

Při provozu

Záměr v době provozu nepředpokládá prakticky žádné spalovací procesy jako zdroje znečištění ovzduší (s výjimkou příležitostného doplňkového vytápění společenské místnosti dřevem v krbu). Tento výstup do ovzduší lze ovšem vzhledem k jeho charakteru a nepatrnému rozsahu zcela zanedbat.

Další zdroje případného znečištění ovzduší bude představovat doprava do / z areálu a pohyb vozidel na parkovišti. Při předpokládané obrátkovosti max. 50 OA/den lze nárůst dopravy do areálu považovat rovněž za zanedbatelný. Elektrické golfové vozíky využívané na golfových hřištích žádné emise do ovzduší neprodukují. V rámci běžné údržby resortu budou využívány také stroje a zahradní technika se spalovacími motory (obdoba současného zemědělského hospodaření v řešeném území); výstupy záměru do ovzduší tak budou prakticky neměřitelné.

B.III.2. Odpadní vody

Dešťové vody

Veškeré srážkové vody ze střech objektů (klubovny, technického zázemí) a zpevněných ploch budou zachycovány a jímány v systému vodních nádrží, přičemž budou sloužit pro doplnění závlahového systému. Na naprosté většina ploch v rámci celého areálu bude pochopitelně docházet k přirozenému vsakování do terénu. Na plochách vybavených drenážními systémy budou přebytky srážkových vod odváděny do záchytného systému nádrží a následně opět využívány pro závlahu.

Splaškové vody:

Množství splaškových vod je rovno předpokládanému odběru pitné vody – tj. cca 200 m³/den. Předložená projektová dokumentace golfového hřiště blíže neřeší provoz klubovny (bude řešeno samostatným projektem). Projektová dokumentace předpokládá, že odpadní splaškové vody produkované provozem objektu klubovny budou odvedeny do systému veřejné kanalizace obce Andělská Hora a následně na ČOV Karlovy Vary.

B.III.3. Odpady

Během výstavby a provozu golfového hřiště Andělská Hora vznikne určité množství odpadového materiálu. Nakládání s odpady musí odpovídat následujícím předpisům, ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech, v platném znění
- vyhláška č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavbě

č. odpadu	název druhu odpadu (předpokládaný původ)	kategorie
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ	
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (odpadní obaly ze stavebních materiálů)	O
15 01 02	Plastové obaly (odpadní obaly ze stavebních materiálů)	O
15 01 03	Dřevěné obaly (odpadní obaly ze stavebních materiálů)	O
15 01 06	Směs obalových materiálů (odpadní obaly ze stavebních materiálů)	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami (materiál k zajištění drobných havárií, úkapů apod.)	N
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNÉ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton (odpad ze zakládání staveb, zámkové dlažby apod.)	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo (nezbytné kácení dřevin)	O

17 02 03	Plasty (<i>odpady z pokládání drenáže</i>)	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad (<i>netříděné složky odpadů na staveništi</i>)	O

Pro období realizace záměru se nepředpokládá vznik odpadů z kategorie **17 05 03 a 17 05 04 Zemina a kamení...** Předložená projektová dokumentace počítá s prakticky vyrovnanou bilancí zemin. Na základě digitálního modelu terénu byla předběžná bilance výkopů a násypů stanovena takto (DÚR+DSP, Balík 1 - Areálové objekty, výkres C.07 Plán výkopů a násypů - hrubé terénní úpravy (HTÚ):

- objem výkopů: 341 200 m³
- objem násypů: 336 700 m³
- přebytek (zpětně využitelný pro dotvarování): 4 500 m³

Projekt uvádí, že vypočítané objemy jsou indikativní a v důsledku nepřesností digitálního modelu terénu či drobných změn na stavbě se mohou skutečné objemy mírně lišit. Zároveň je zde uvedeno, že veškerý materiál z výkopových prací bude využit na staveništi a nebude vyžadovat mimostaveništní deponie či odvoz. Veškeré **výkopové zeminy** budou tedy využity k terénním úpravám v rámci areálu a **nebudou odpadem**.

Odpad, který bude produkován v rámci stavby, bude na místě tříděn a odvážen k odstranění stavební firmou v souladu se zákonnými ustanoveními.

Odpady vznikající při provozu záměru

č. odpadu	název druhu odpadu (<i>předpokládaný původ</i>)	kategorie
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	
20 01 01	Papír a lepenka (<i>administrativa a provoz hřiště, zbytky obalů</i>)	O
20 01 02	Sklo (<i>zejm. provoz restaurace</i>)	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (<i>provoz restaurace</i>)	O
20 01 39	Plasty (<i>zejm. provoz restaurace</i>)	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (<i>provoz a údržba hřiště</i>)	O
20 03 01	Směsný komunální odpad (<i>blíže neurčené odpady z provozu resortu</i>)	O

Bilance (množství) jednotlivých druhů odpadů v období provozování golfového resortu není podrobněji stanovena. Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit vznik jiných druhů odpadu, jejich případné množství však bude nevýznamné. Z údržby golfového resortu (zejména sečení hracích ploch, údržba dřevin) lze předpokládat větší množství odpadu **20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad**, který bude v případě potřeby zpracováván ve vlastní kompostárně.

Odpady budou v rámci areálu tříděny na recyklovatelný (min. papír, sklo, plast) a směsný komunální odpad a budou odstraňovány v souladu se zákonem (185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů). Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob. Veškerý odpad bude odstraňován autorizovanou firmou za dodržení platných předpisů.

B.III.4. Hluk a vibrace

Během stavby

Při stavbě by mohla být dočasně zvýšená hladina hluku ze stavebních prací a pojíždějících nákladních automobilů. Hluk se očekává především od stavebních mechanismů (buldozer, bagr, apod.) a nákladních automobilů, které budou navážet materiál na výstavbu hřiště, klubovny atd. Tyto (potenciálně hlučné) činnosti ale budou pouze dočasné (krátkodobé), stavební práce navíc budou probíhat pouze v denní době. I s ohledem na polohu vůči obytné zástavbě nelze předpokládat, že by mohlo dojít k překračování hygienických hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru nebo v chráněných venkovních prostorech staveb (dle nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Při provozu

Jediným teoretickým zdrojem hluku bude doprava do / z areálu a provoz techniky používané k údržbě resortu. Vzhledem k faktu, že areál je navrhován mimo obytnou zástavbu, přístupová komunikace vede po okraji zástavby obce Andělská Hora, a obrátkovost vozidel do/z areálu se předpokládá max 50 OA/den, lze považovat hlukové emise i v době provozu ve vztahu k hygienickým limitům za zanedbatelné.

B.III.5. Záření ionizující a neionizující

V nově budovaných objektech a v rámci celého golfového areálu nebudou umístovány zdroje ionizujícího (radioaktivního) záření ani zdroje neionizujícího elektromagnetického záření, v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad na zdraví osob či prostředí uvnitř nebo vně objektů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Geomorfologické členění

Geomorfologicky oblast záměru náleží podle geomorfologického členění (CZUDEK A KOL. 1972) a podrobného regionálního členění reliéfu (BALATKA B., 1995) do okrsku Loketská vrchovina (I₃C-1B-b).

Loketská vrchovina tvoří s. část Hornoslavkovské vrchoviny. Je to členitá vrchovina, budovaná granitickými horninami karlovarského žulového masívu. Metamorfovanými horninami slavkovské rulové kry a neovulkanity. Je to kerná vrchovina s vnitřním členěním na dílčí kry, na SZ je výrazný okrajový zlomový svah do Sokolovské pánve, vnitřní části se vyznačují rozsáhlými zbytky zarovnaného povrchu, prořezanými hlubokými údolními sítmi. Údolní síť je pravouhlá, založená převážně na zlomech, dále jej charakterizují krátká průlomová údolí (Ohře), periglaciální tvary a tvary zvětrávání žuly.

Geologické poměry

Spodní stavbu celého zájmového území na území obce Andělská Hora tvoří převážně granitické horniny karlovarského masívu, vzniklé před cca 320-250 miliony let (stáří mladší paleozoikum, karbon-perm). V rámci tohoto masívu jde o starší komplex hlubinných magmatických vyvřelin. Převažuje žula s velmi nápadnými vyrostlicemi živeců (porfyrický granit), ojediněle je severně od Travného vrchu masív prorážen žilami světlých granitů, tzv. aplitů.

V nejbližším okolí řešeného území jsou dále přítomny výlevné horniny různého minerálního složení, které dnes tvoří erozí vypreparované sopouchy Andělské hory (Engelsberg, 717 m n.m. - sodaliticko-nefelinický trachyt) a Travného vrchu (694 m n.m. - čedič, resp. olivinický nefelinit). Jejich stáří se pohybuje kolem 30-10 mil. let (geologické období: terciér, oligocén až spodní miocén).

Kvartérní pokryv tvoří v okolí Andělské Hory především svahové hlíny, obohacené v okolí neovulkanických vrchů zvětrávající horninovou drtí včetně větších bloků vulkanických hornin (kamenité až kamenito-hlinité deluviální sedimenty), přecházející do písčito-hlinitých až hlinito-písčitých sedimentů. Nejmladšími horninami jsou deluvio-fluviální sedimenty v zátopových územích podél vodních toků (písčité hlíny až štěrky).

Lokalita záměru není postižena sesuvy půdy, ani se nenachází v místě se zvýšenou seismicitou. Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační portál“ (Česká geologická služba, 2014) se pozemky nenacházejí v poddolovaném území, nejsou zde registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková či průzkumná území, ani v její těsné blízkosti se nenacházejí žádná ložiska výhradních nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon).

Radonový index pozemku

Dle mapy radonového indexu (Česká geologická služba, 2014) je celá oblast budoucího golfového hřiště situována v území s radonovým indexem 3 (vysoký stupeň radonového rizika).

V rámci dalšího stupně projektové dokumentace klubovny a technického zázemí budou navržena opatření proti pronikání radonu. Nejedná se o budovy s trvalým bydlením.

Hydrologické a hydrogeologické charakteristiky

Hydrologicky patří území do povodí Teplé a Ohře od Teplé po Libocký potok (č.h.p. 1-13-02) a většina území je odvodňována Teleneckým potokem, který je pravostranným přítokem Lomnického potoka (dílčí povodí 1-13-02-0260), na němž je vybudována vodní nádrž Stanovice. Lomnický potok následně ústí zprava do Teplé. Pouze malá část území (na SZ) je odvodňována Ohří (1-13-02-0420).

Prakticky celá zájmová oblast leží v severovýchodním výběžku území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Chebská pánev a Slavkovský les. Celé řešené území zároveň leží v ochranném pásmu II. stupně (II B) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

Z hlediska hydrogeologické rajonizace leží zkoumané území v hydrogeologickém rajónu č. 6112 – Krystalinikum Slavkovského lesa. Zájmové území je z hydrogeologického hlediska situováno v infiltrační oblasti, vysoko nad úrovní místní erozivní báze, kterou tvoří tok Teplé.

Klimatické faktory

Podle klimatické regionalizace náleží zájmová oblast ke klimatické oblasti MT3 (Quitt, 1971), charakterizované krátkým létem, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým, přechodným obdobím normálním až dlouhým, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Z hlediska základních klimatických charakteristik je pro záměr (zejména pro účely zavlažování) klíčovým faktorem srážková bilance. V oblasti MT 3 se roční úhrn srážek pohybuje v rozmezí 600-750 mm (z toho ve vegetačním období 350 až 450 mm, v zimním období pak 250-300 mm).

Ve Studii vyhodnocení zdrojů závlahové vody pro Golf Park Andělská Hora (Golfer s.r.o., 08/2015) jsou pak shrnuty konkrétní průměry úhrnu srážek pro srážkoměrnou stanici ČHMÚ "Karlovy Vary - Olšová Vrata" (souřadnice 50°12'10"N; 12°54'38"E; nadmořská výška 603 m). Podle studie je na této stanici srážkový průměr za roky 2006 – 2005 (z roku 2015 jsou zahrnuty údaje za leden až duben) 584,7 mm, což velmi dobře koresponduje s dlouhodobým průměrem za období 1961-1990 (584 mm). Z těchto údajů jsou v projektové dokumentaci vypočítané možnosti retence (zadržování) srážkových vod a jejich akumulace pro potřeby zavlažování ve vegetační sezóně. Dlouhodobý průměr srážek ve vegetační sezóně činil podle tabulek ČHMÚ za období 1961-1990 393 mm, v období 2006-2015 to bylo 423,3 mm.

Ovzduší

V předmětné lokalitě lze kvalitu ovzduší považovat za obecně dobrou. Zájmové území leží v dobře provětrávané krajině, kde se neočekávají např. inverzní situace a obecně zhoršené rozptylové podmínky (oproti např. nedalekému údolí Ohře). Při hodnocení stávající úrovně znečištění lze vyjít z map imisních koncentrací znečišťujících látek publikovaných na webu MŽP (http://www.mzp.cz/cz/mapy_imisnich_koncentraci). Tyto mapy konstruuje ve čtvercích v síti 1x1 km hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro všechny látky, které mají stanoven roční imisní limit. Aktuální mapy jsou za období 2010 -2014. Hodnoty v řešeném území jsou uvedeny v následující tabulce:

Imisní pozadí v zájmové oblasti (průměr pro pole čtvercové sítě 1 x 1 km)

Znečišťující látka	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO ₂	11,2	40
PM ₁₀	16,0	40
PM _{2,5}	11,3	25
Benzen	0,8	5
Benzo(a)pyren*	0,32	1
SO ₂ -M4**	25,1	20

* hodnota je uvedena v ng/m^3 , ** 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

Imisní pozadí v řešeném území překračuje pouze imisní limit pro oxid siřičitý.

Hluková situace

Současný stav hlukových poměrů nevykazuje nadlimitní hodnoty. Dominantním zdrojem akustického tlaku v oblasti je rychlostní komunikace R6.

Půdy

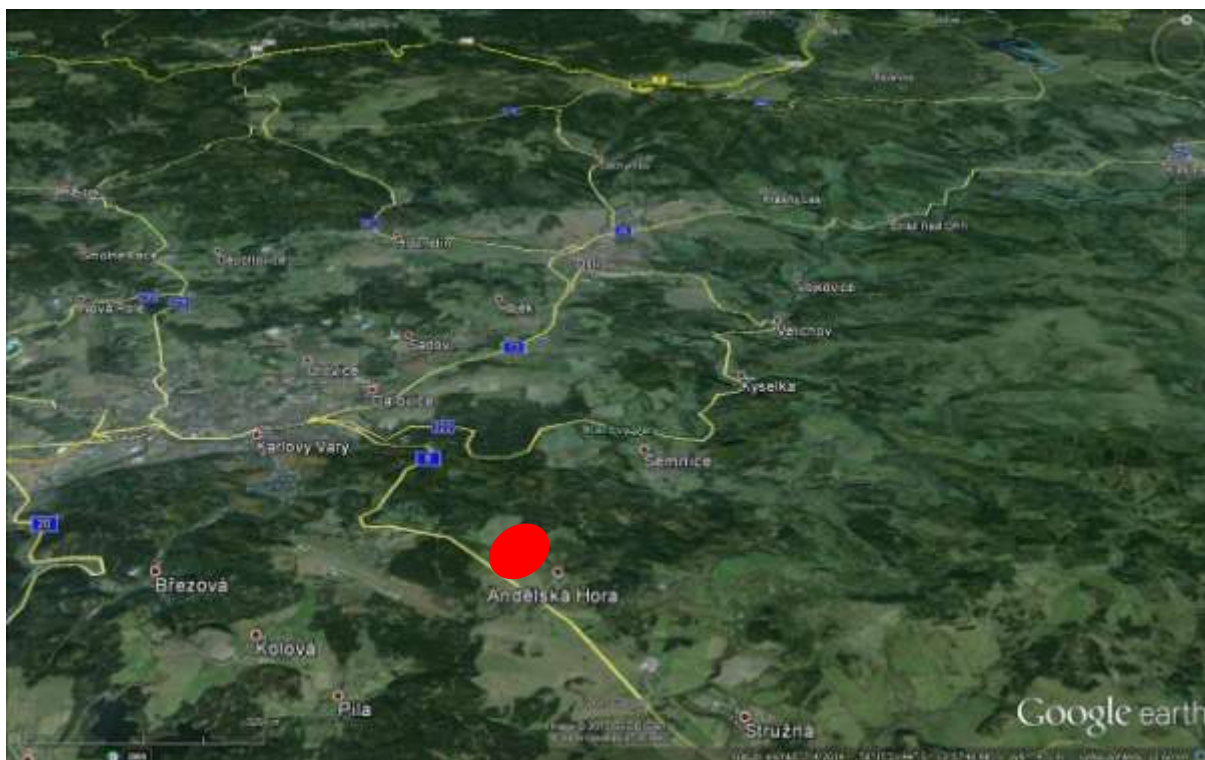
Převážná část pozemků na zájmovém území náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF). Bližší charakteristiky včetně přehledu BPEJ jsou uvedeny níže (**kap. C.II**). Lesní pozemky (resp. pozemky určené k plnění funkce lesa, PUPFL) nejsou v zájmovém území záměru zastoupeny.

Hlavní půdní typy v řešeném území záměru GPAH představují kambizemě modální včetně oglejených variant, dále kambizemě oglejené a gleje (značná část půd je tedy ovlivňována dočasným nebo trvalým zamokřováním, což je dáno především jílovitým půdotvorným substrátem). Půdy v řešeném území jsou podle klasifikace BPEJ situovány v 7. klimatickém regionu, jsou bezskeletovité až slabě skeletovité a hluboké (60-120 cm) až středně hluboké (30-60 cm). Sklonitost zájmových pozemků je od úplné roviny až po střední sklon (7-12°) a expozice je všesměrná až jižní (+ jz. a jv.).

Krajina a krajinný ráz

Místo záměru je součástí chráněné krajinné oblasti (CHKO) Slavkovský les. Současný charakter krajiny v širším okolí zájmového území je patrný z **Obr. 4** - jedná se o okrajovou část Slavkovského lesa na rozhraní s masivem Doupovských hor. Okolí je lesnaté, nicméně samotné zájmové území (a bezprostřední okolí u obce Andělská Hora a silnice I/6) je v současné době zemědělsky využíváno

Klíčovými charakteristikami, které v daném území spoluvytvářejí krajinný ráz (podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. = zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti), jsou reliéf (přírodní charakteristika) a způsob využití krajiny, resp. podíl, struktura a měřítko jednotlivých typů využití. „Land use“ představuje komplexní charakteristiku, kde prakticky nelze oddělit přírodní, kulturní a historickou složku). Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.



Obr. 4. Šikmý letecký (3D) pohled na řešené území od jihu. (zdroj: Google Earth, © Google, © Tele Atlas, satelitní snímek © GeoEye).

Flóra, fauna a ekosystémy

Z biogeografického hlediska je hodnocené území plánovaného golfového hřiště v Andělské Hoře součástí provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské. Území leží v bioregionu 1.60 (Hornoslavkovský bioregion) a biochoře 4BR (Erodované plošiny na kyselých plutonitech 4. vegetačního stupně). Z hlediska fyto geografického se jedná o fyto geografický okres **28d Toužimská vrchovina** a 4. bukový vegetační stupeň (normální varianta).

Potenciální přirozenou vegetaci (Neuhäuslová 2001) představují na většině řešeného území květnatá violková bučina (*Violo reichenbachianae-Fagetum*), v jihozápadní části pak acidofilní biková bučina (*Luzulo-Fagetum*). Podle rekonstrukční geobotanické mapy zpracované v podrobnějším měřítku (Mikyška 1969) do jižní části území (sníženiny podél silnice R6) zasahují také polohy rekonstruovaných podmáčených smrčín a luhů a olšin (podél Teleneckého potoka), naopak v oblasti Travného vrchu byla mapována jednotka dubo-habrových hájů.

Většina zájmového území v současnosti představuje zemědělsky obhospodařované plochy (zejména travní porosty a zčásti orná půda), z menší části se jedná o ostatní plochy. Přes celkově dosti intenzivní využívání, které zásadně limituje biologickou diverzitu i ekologickou stabilitu území, se na několika místech zachovaly přírodně cenné biotopy (zejména střídavě vlhké louky) s výskytem četných ohrožených a zvláště chráněných druhů rostlin. Ze živočichů byla v řešeném území identifikována poměrně druhově bohatá společenstva ptáků (ornitocenózy), včetně druhů zvláště chráněných, dále byli v území prokázáni i zvláště chránění zástupci obojživelníků a plazů.

Podrobnosti a stavu fauny a flóry v zájmovém území jsou popsány v **kap. C.II.**

Zvláště chráněná území přírody a lokality soustavy Natura 2000

Zájmové pozemky leží převážně na území III. (a částečně IV.) zóny CHKO Slavkovský les.

Lokalita záměru leží na území Ptačí oblasti Doupovské hory (CZ0411002). Oblast byla vyhlášena Nařízením vlády 688/2004 ze dne 8.12. Předmětem ochrany je ochrany je zde 11 druhů ptáků. Areál GPAH se nachází při západním okraji této PO (hranici tvoří silnice R6). Na východním a severovýchodním okraji řešeného území se zájmové území dotýká také EVL Doupovské hory, jejíž hranice zčásti kopíruje šemnickou silnici a v ploše vymezené pro objekt klubovny vybíhá západním směrem (do oblasti Travného vrchu). Objekt klubovny se tak bude nacházet i na území EVL, do jejíhož území okrajově zasahují i .

EVL i PO jsou součástí evropské soustavy chráněných území Natura 2000. Vztah záměru k lokalitám Natura 2000 byl posouzen orgánem ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Slavkovský les) ve stanovisku ze dne 18.4.2016 (č.j.: SR/0158/SL/2016 - 2) kterým nebyl vyloučen vliv záměru na evropsky významné lokality (**příloha H.II** na konci oznámení). Na základě tohoto stanoviska bylo provedeno hodnocení, zpracované autorizovanou osobou (viz **Příl. H.III**), jehož závěrem je konstatování, že lokality Natura 2000 nebudou záměrem významně negativně ovlivněny.

Území přírodních parků

Na pozemcích budoucí stavby ani v blízkém okolí se nenachází území přírodního parku (ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů).

Významné krajinné prvky

Na zájmovém území se nenachází významné krajinné prvky, neboť podle poslední věty ustanovení § 3, odst. 1 písm. b) ZOPK je zvláště chráněná část přírody (v tomto případě CHKO) z definice významných krajinných prvků vyňata.

Územní systém ekologické stability

Do řešeného území zasahují skladebné části lokální hierarchické úrovně ÚSES. V platném ÚP obce Andělská Hora jsou v zájmovém území vymezeny tyto skladebné části:

- Lokální biocentrum (LBC) KV002 Telenecký potok – hygroskopilní LBC, zasahující okrajově do zájmového území (vlhká sníženina u silnice R6 v JZ okraji zájmové plochy); LBC je aktuálně funkční, tvořené porosty přírodních biotopů se středním až vysokým stupněm ekologické stability (mokřadní vrbiny, olšiny, mokřadní louky);
- lokální biocentrum (LBC) KV006 Travný vrch – mezofilní LBC, leží mimo vlastní řešené území v těsné blízkosti záměru (SV od něho); na toto částečně až plně funkční LBC dále severním a východním směrem navazují mezofilní LBK;
- lokální biokoridor (LBK) 376-KV002 – hygroskopilní LBK vedený napříč řešeným územím od S k J, propojující přes mělké sedlo severně od řešeného území regionální biocentrum RBC 376 Hloubek-Bukový vrch v údolí Ohře s LBC Telenecký potok. LBK je s výjimkou části kolem rybníka na Teleneckém p. (mezi dráhami č. 12 a 13) aktuálně nedostatečně funkční. Záměr GPAH zahrnuje realizaci (zfunknění) jeho dosud chybějící části. Realizace bude založena na výsadbách dřevin, vytvoření mokřadních biotopů a vlhkých luk podél nově otevřené vodoteče, funkční části na S a J okraji LBK budou zachovány. LBK bude po úpravách terénu založen v nové údolnici, čímž dojde oproti ÚP k mírné změně (upřesnění) jeho územního vymezení (zákres nefunkčního LBK v ÚP vychází ze stávajícího stavu terénu), jeho detailní (funkční) vymezení bude proto třeba následně převzít do územně plánovacích podkladů a dokumentů.
- Interakční prvek (IP) Telenecký potok-Dubinský potok – krajinnotvorný prvek, propojující vlhká stanoviště (pcháčové louky, tužebníková lada, mechová slatiniště) v údolnici bezejmenné vodoteče (cca ve směru Z-V) mezi prameništěm levostranného přítoku Dubinského potoka a rybníkem na Teleneckém potoce (mezi dráhami č. 12 a 13).
- IP pod rybníkem - podél zachovaného zbytku Královské aleje – propojuje podsvahové prameniště a fragment Královské aleje s upraveným korytem Teleneckého potoka (vlhký průleh na dráze č. 12). Zachována je prameništění olšina a břehový porost podél vodoteče.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží)

V lokalitě záměru nejsou známy žádné staré ekologické zátěže.

Území hustě zalidněná:

Nejsou. Území se nachází mimo zastavěné území obce.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území se nenacházejí žádné objekty, které jsou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, prohlášeny za kulturní památky.

Z hlediska archeologických lokalit zájmové území patří do území s archeologickými nálezy ÚAN III – „území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jde o veškeré ostatní území státu mimo UAN I, II a IV“.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Na základě výše uvedených údajů o záměru a stavu prostředí v řešeném území lze očekávat ovlivnění nejspíše u následujících složek životního prostředí v lokalitě: Znatelně by

mohla být na lokalitě ovlivněna půda a půdní fond, flóra, fauna a ekosystémy a voda. Významnější ovlivnění ostatních složek ŽP se nepředpokládá.

C.II.1. Půda a půdní fond

Zábor lesních pozemků

K dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) realizací záměru nedojde.

Zábor pozemků ZPF

Celkový rozsah pozemků zemědělského půdního fondu v řešeném území je cca 72,1 ha. Jak je patrné z níže uvedené tabulky, podle údajů v KN jsou zemědělské pozemky na lokalitě záměru vedeny převážně (téměř ze dvou třetin) jako trvalý travní porost (44,75 ha), menší část je v katastru zapsána jako orná půda (27,32 ha). Značnou část této rozlohy je v rámci oznamovaného záměru třeba považovat za dotčenou trvalými či dočasnými zábory. Charakteristika dotčených pozemků je v následující tabulce:

Přehled dotčených pozemků

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku nebo jeho dotčené části (m ²)	BPEJ	Třída ochrany
444/4	orná půda	4947	73204	III
		2415	73214	V
		2794	73241	V
		2766	75001	III
		20379	75011	III
1047/4	TTP	1938	73201	II
		15307	73204	III
		8316	73211	II
		2129	75011	III
1048/2	TTP	205	73201	II
		9792	73211	II
		4460	73214	V
		20493	75001	III
		25163	75011	III
		7602	76701	V
1050	TTP	1132	75001	III
		276	75011	III
1067/1	TTP	244	73211	II
		5116	76811	V
1067/2	TTP	2322	76811	V
1067/3	TTP	1433	73211	II
		1156	75011	III
1068/1	orná půda	32531	73201	II
		30854	73204	III
		21994	73211	II
		8894	73214	V
		3998	73201	II
1068/2	orná půda	1893	75001	III
		706	73201	II
1068/3	orná půda	706	73201	II
1068/5	orná půda	3159	75001	III
1071/1	TTP	2990	73201	II
		58917	73204	III
		21057	73214	V
		83218	75001	III

		31721	75011	III
		7920	76811	V
		4732	76901	V
1071/2	TTP	9434	74911	IV
		56435	75001	III
		1239	76811	V
1071/3	TTP	2359	73201	II
		548	75001	III
1071/7	TTP	3837	73201	II
		9859	75001	III
1075	TTP	1747	73204	III
1081/2	TTP	262	73201	II
1084	OP	4266	72914	III
1089	TTP	8280	75001	III
1090/3	orná půda	10182	72914	III
		5814	72944	V
		24223	73201	II
		2080	74911	IV
		54925	75001	III
		15537	75011	III
1091	TTP	4079	75011	III
1099/1	TTP	5562	72914	III
		2668	72944	V
		846	74911	IV
		7949	75001	III
		1436	75011	III
1099/2	TTP	3382	72944	V
		539	75001	III
		8996	75011	III
1100/1	orná půda	5342	72944	V
		1172	75001	III
		6286	75011	III
1100/2	orná půda	2581	72944	V
		1132	75001	III
		2321	75011	III
1101	TTP	435	75001	III
Celkem plocha ZPF		720 722 m ²		

Pozemky zemědělského půdního fondu patří podle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, do II.-V. třídy ochrany ZPF. Na zájmových pozemcích se vyskytuje celkem 13 různých bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ): 72914, 72944, 73201, 73204, 73211, 73214, 73241, 74911, 75001, 75011, 76701, 76811 a 76901.

Podle vymezených bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) se v území dotčeném záměrem vyskytuje 7 hlavních půdních jednotek (HPJ):

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

- HPJ 49** - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50** - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 67** - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- HPJ 68** - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- HPJ 69** - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

Průměrná cena pozemků je podle katalogu BPEJ (<http://bpej.vumop.cz/index.php>) 4,22Kč (BPEJ 72914), 3,79 Kč (72944), 6,34Kč (73201), 3,77 Kč (73204), 5,14 Kč (73211), 2,86Kč (73214), 4,07 Kč (73241), 3,44 Kč (74911), 5,35Kč (75001), 4,04Kč (75011), 1,34 Kč (76701), 1,33 Kč (76811) a 1,34 Kč (76901).

K trvalému odnětí ze ZPF jsou určeny pouze plochy nově realizovaných vodních nádrží **v celkovém rozsahu odnětí 6,9 ha**. Veškeré plochy pro umístění herních prvků golfového hřiště (odvodněné a zavlažované plochy – odpaliště, jamkoviště, hrací dráhy a jejich okraje - semirafy, písečné překážky - bunkery), a také golfové cesty spojující jednotlivé hrací dráhy, jsou navrženy jako **dočasné zábery ZPF, celkově v rozsahu cca 33 ha**.

C.II.2. Flóra a fauna

Stávající stav lokality – vegetace a flóra

Na zájmové lokalitě byl v rámci přípravy oznámení ve vegetační sezóně 2015 a na jaře 2016 proveden biologický průzkum. Pro účely botanického průzkumu bylo území rozčleněno do tří dílčích částí (viz **Příl. H.V**), v nichž byla zaznamenán příslušnost vegetace k jednotkám Katalogu biotopů (Chytrý et al. 2010) a dále zjištěné druhové složení (názvosloví podle Danihelka 2012). Bližší charakteristika porostů je uvedena níže, v popisu ploch jsou zvýrazněny **druhy zvláště chráněné** (v kategoriích **§2** = silně ohrožené, **§3** = ohrožené) a **druhy červeného seznamu** (Grulich 2012; kategorie C2 = silně ohrožené, C3 = ohrožené, C4a = vzácnější druhy vyžadující pozornost, méně ohrožené). V kat. C2 je rozlišeno, zda je důvodem ohrožení **negativní trend** (tj. více než 50 % úbytek počtu historických lokalit, C2t), nebo **kombinace negativního trendu a vzácnosti** (v rámci celé ČR výskyt jen na prvních desítkách lokalit, C2b).

1. Severní část území

Tato část golfového hřiště je vymezena severní hranicí dotčených pozemků, lesním okrajem Travného vrchu (694 m) a starou úvozovou cestou propojující bývalou hájovnu pod Bukovým vrchem se starou skládkou odpadů u silnice Andělská Hora-Šemnice.

V západní až jihozápadní části jsou pozemky využívány nepravidelně jako orná půda nebo přesévané louky s neustáleným druhovým složením, při severním a jihovýchodním okraji přechází v nepravidelně obhospodařované porosty, které zčásti odpovídají mezofilním ovsíkovým loukám (podle Chytrý et al. 2010 biotop T1.1), a to hlavně v jv. části plochy, jižně od Travného vrchu; tato plocha (ačkoliv se nachází převážně uvnitř EVL Doupovské hory) nebyla zachycena mapováním biotopů v roce 2001 ani jeho aktualizací (2011). Lze dovozovat, že jde o

porost relativně sukcesně „mladý“, který se z kulturní louky do přírodního biotopu postupně vyvíjí. Z trav zde dominují psárka luční (*Alopecurus pratensis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), méně pak kostřava červená (*Festuca rubra*). V místech s hromadící se stařinou se v porostu lokálně hojněji vyskytují indikátory ruderalizace jako pýr plazivý (*Elymus repens*), pampeliška smetánka (*Taraxacum officinale* s.l.), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*) či invazní vlčí bob mnoholistý (*Lupinus polyphyllus*), místy je hojná i přisetá hořčice rolní (*Sinapis arvensis*), nepravidelnost seče indikuje i pcháč oset (*Cirsium arvense*). Kromě toho se však (i když se střídavou pokrývností) uplatňují i typické luční druhy jako svízel bílý (*Galium album*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), chrastavec rolní (*Knautia arvensis*), lomikámen zrnatý (*Saxifraga granulata*), kontryhel pastvinný (*Alchemilla monticolla*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensis*), tolíce dětelová (*Medicago lupulina*), rožec obecný luční (*Cerastium holosteoides* subsp. *vulgare*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*) či bika ladní (*Luzula campestris*). Místy je přítomen i jetel prostřední (*Trifolium medium*), naznačující přechody k mezofilním lemovým společenstvům, případně i indikátory občasného zavlhčování jako pcháč bahenní (*Cirsium palustre*) či metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*).

V nejsevernějším výběžku luk (na okraji lesních porostů) sz. od Travného vrchu a na jeho úpatí se vyskytují dlouhodobě nesečené a degradované porosty, v době mapování biotopů klasifikované také převážně jako mezofilní ovsíkové louky (T1.1), ovšem díky zamokřování přecházející do střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9) a lokálně i vlhkých pcháčovských luk (T1.5). Tyto porosty se vyznačují silně ruderalizovaným bylinným patrem. Druhové spektrum travních porostů je zde tvořeno především mezofyty s hojnou účastí nitrofilních druhů: Z trav dominují psárka luční (*Alopecurus pratensis*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), psineček obecný (*Agrostis capillaris*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), případně kostřavy (*Festuca* sp. div.). Z bylin jsou hojné např. svízel bílý (*Galium album*), kontryhel pastvinný (*Alchemilla monticolla*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*); z druhů charakteristických pro střídavě vlhké louky pak rdesno hadí kořen (*Bistorta officinalis*). V návaznosti na úpatí Travného vrchu dochází v okrajích louky k hromadění stařiny a živin, což se projevuje silnou převahou nitrofytů jako je kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), případně pampeliška smetánka (*Taraxacum officinale* s.l.). Lokálně se vyskytují některé indikátory někdejších druhově pestřejších luk a přechody do lemových společenstev – např. prvosenka jarní (*Primula veris* subsp. *veris*, C4a), jitrocel prostřední (*Plantago media*), kozinec sladkolistý (*Astragalus glycyphyllos*), z nedalekých lesních porostů bučin proniká i svízel vonný (*Galium odoratum*). Podle nálezné databáze ochrany přírody NDOP zde byly v minulosti zjištěny i roztroušené výskyty prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*; §3, C3) a upolínu evropského (*Trollius altissimus*; §3, C3), aktuálně nebyly však tyto druhy potvrzeny.

Při okrajích dílčí plochy (v návaznosti na lesní komplexy a křovinné porosty na Travném vrchu) jsou též dosti běžné nálety pionýrských dřevin (biotop X12): bříza bělokora (*Betula pendula*), smrk ztepilý (*Picea abies*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrba jíva a v. popelavá (*Salix caprea*, *S. cinerea*), topol osika (*Populus tremula*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsioe*), a mezofilních křovin (biotop K3): bez černý (*Sambucus nigra*), slivoň trnka (*Prunus spinosa*), ostružiník maliník (*Rubus idaeus*) apod., v nichž se ojediněle vyskytuje i hrušeň polnička (*Pyrus pyraeaster*, C4a). Bylinný podrost těchto náletů je druhově ochuzený, s dominantními nitrofyty.

Na staré skládce odpadů u silnice jv. okraji se vyskytuje mozaika četných ruderalních společenstev, podle toho, jak jednotlivé plochy byly ponechány v klidu. V centrální („živé“) části skládky převažují na navážkách výkopových zemin a stavebního rumu smíšené porosty segetálních a ruderalních druhů (iniciální stadia druhotné sukcese s převažujícími terofyty). V okrajích antropogenního tělesa převažuje ruderalní louka (*Arrhenatherion elatioris* Rud.)

s dominancí třtiny křovištní (*Calamagrostis epigejos*), s fragmenty vratičo-pelyňkového spol. (*Tanacetum-Artemisietum vulgaris tanacetosum*), pýro-bršlicového spol. (*Agropyro repentis-Aegopodietum podagrariae*), s porosty anemochor (*Cirsium* sp. div.), některých invazních druhů rostlin (např. *Solidago canadensis*) a další ruderalní vegetací. Jsou zde též četné nálety autochtonních dřevin (biotop X12 - *Sambuco-Salicion capreae*).

2. Centrální část území

Tato část golfového hřiště je vymezena starou úvozovou cestou od bývalé hájovny pod Bukovým vrchem ke staré skládce odpadů a další úvozovou cestou s fragmenty bývalé „Královské aleje“ mezi západním okrajem Andělské Hory a „golfovým rybníkem“.

Tyto plochy byly na převážné ploše dlouhodobě využívány jako jedno- až dvousečné louky, přičemž podél jihovýchodního okraje byla na výraznější elevaci ještě v nedávné minulosti orná půda. Prakticky všechny přítomné typy luk jsou více či méně degradovány a ruderalizovány, jak ukazuje přítomnost kerblíku lesního (*Anthriscus sylvestris*).

V severozápadní části tohoto centrálního území převažují podél lesního okraje a kolem horninových výchozů žul mezofilní ovsíkové louky (T1.1) s přechody do acidofilních suchých trávníků (T3.5) na výchozech žulových hornin. Sušší typy trávníků jsou na výchozech silněji degradovány a ruderalizovány z důvodu dlouhodobé absence seče. V bylinném patře se vyskytují zejména ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), na místech s mělčími půdami také psineček obecný (*Agrostis capillaris*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), kostřava červená (*Festuca rubra*). Z bylin jsou hojné např. svízel bílý (*Galium album*), kontryhel pastvinný (*Alchemilla monticola*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), rozrazil rezevíték (*Veronica chamaedrys*), pampeliška smetánka (*Taraxacum officinale* s.l.). Na vlhčích místech roste i rdesno hadí kořen (*Bistorta officinalis*) či pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*).

Místy jsou vyvinuty remízky vzrostlé náletové vegetace (X12): růže šípková (*Rosa canina*), bříza bělokora (*Betula pendula*), topol osika (*Populus tremula*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*).

Celá rozsáhlá střední část těchto ploch je značně plochá a zamokřovaná, a proto se zde vyskytují převážně střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) až vlhké pcháčové louky (T1.5) s lokálními přechody do nevápnitých mechových slatinišť (R2.2) v podobě zrašelinělých ostrůvků (deprese se stagující vodou na oglejeném a nepropustném podloží).

Kvalitnější plochy bezkolencových luk indikuje pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*). Na bázi svahů žulových výchozů jsou při západním okraji vyvinuty v podsvahových prameništích také ostrůvky mokřadních vrbín (K1) s nálety autochtonních dřevin (X12: bříza bělokora, vrba jíva). Lokálně se zde v mělkých prameništích vyskytují také drobné zrašelinělé plochy ostřicových slatinišť (R2.2). Podél jižního okraje této části golfového hřiště jsou v sezónně průtočné sníženině východo-západního směru vyvinuty nesečené, silně degradované a ruderalizované vlhké pcháčové louky (T1.5) s fragmenty vlhkých tužebníkových lad (T1.6) a s lokálním rašeliněním (R2.2). Místy se zde vyskytují nálety autochtonních dřevin (X12): olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba křehká, vrba ušatá (*Salix fragilis*, *S. aurita*). Zde se místy dochovaly některé vzácnější druhy rostlin, např. **upolín evropský (*Trollius altissimus*; §3 C3)**, **ostřice stinná (*Carex umbrosa*; C3)** a slatinový druh **zábělník bahenní (*Comarum palustre*; C4a)**. Významný je zde ojedinělý ostrůvkovitý výskyt **vrby rozmarýnolisté (*Salix rosmarinifolia*; C3)**.

Na východním okraji u šemnické silnice jsou na plochem a studeném sedle vyvinuty jednosečné a druhově velmi pestré vlhké pcháčové louky (T1.5) s dominantním rdesnem hadí kořen (*Bistorta officinalis*), metlicí trsnatou (*Deschampsia cespitosa*), ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), blatouchem bahenním (*Caltha palustris*), krvavcem totenem (*Sanguisorba officinalis*). Z travin jsou tu dále hojné psárka luční (*Alopecurus pratensis*), lipnice luční (*Poa*

pratensis), medyněk měkký (*Holcus lanatus*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), bika ladní (*Luzula campestris*), ostřice jarní (*Carex caryophyllaea*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), z bylin pak hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensis*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), svízel bažinný (*Galium uliginosum*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), pcháč různolistý (*C. heterophyllum*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), vrbovky chlupatá a úzkolistá (*Epilobium hirsutum* E. *angustifolium*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*). V sečené části se pouze roztroušeně vyskytují i indikátory degradace jako kopřiva (*Urtica dioica*) či pampeliška smetánka (*Taraxacum officinale* s.l.), v nesečené části (s výraznými zbytky stařiny) dominují na živiny náročnější druhy jako psárka, srha, a vyskytují se i mezofilnější druhy bylin jako rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), svízel bílý a s. syříšťový (*Galium album*, *G. verum*).

Ve střední části tohoto biotopu jsou přechody do nevápnitých mechových slatinišť (R2.2) s ostřicemi obecnou, prosovou a měchýřkatou (*Carex nigra*, *C. panicea*, *C. vesicaria*), violkou bahenní (*Viola palustris*), pomněnkou bahenní (*Myosotis palustris* agg.), na sušších místech i s vřesem obecným (*Calluna vulgaris*), mochnou nátržníkem (*Potentilla erecta*). Z vzácných druhů zde rostou zábělník bahenní (*Comarum palustre*; C4a), kozlík dvoudomý (*Valeriana dioica*; C4a). Ojedinelé je doložen výskyt rašeliníků (*Sphagnum* spp.) v mechovém patře. Ve vlhké louce jsou také ostrůvky mokřadních vrb (K1) s vrbou popelavou (*Salix cinerea*) a nálety autochtonních dřevin (X12): bříza bělokorá (*Betula pendula*), vrba jíva (*Salix caprea*).

Na jihovýchodní elevaci s bývalou ornou půdou jsou aktuálně jednosečné kulturní louky, lokálně silněji ruderalizované (*Taraxacum officinale* s.l., *Tanacetum vulgare*, *Anthriscus sylvestris*). Na jižní hranici se v úvozu dochovaly fragmenty stoleté „Královské aleje“ s významnými starými dřevinami, např. jasanem ztepilým (*Fraxinus exelsior*), javorem klenem (*Acer pseudoplatanus*) a lípou srdčitou (*Tilia cordata*).

3. Jižní část území

Tato část golfového hřiště je vymezena úvozovou cestou s fragmenty bývalé „Královské aleje“ a silnicí č. I/6 Praha-Karlovy Vary. Tyto plochy byly na převážné ploše dlouhodobě využívány jako jedno- až dvousečné louky, menší část na jihovýchodním okraji jako pole.

Na převážné části těchto ploch se vyskytují střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9), s dtravními dominantami které jsou poměrně druhově pestré, s výskytem bukvice lékařské (*Betonica officinalis*), třeslice prostřední (*Briza media*), více druhů pcháčů (*Cirsium cant.*, *C. oleraceum*, *C. heterophyllum*), krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*), čertkusu lučního (*Succisa pratensis*) aj., ale také částečně degradované a ruderalizované, což potvrzuje výskyt vratiče obecného (*Tanacetum vulgare*). Nejhodnotnější přírodní biotopy byly zjištěny při západním okraji. Zde se mezi regulovaným korytem Teleneckého potoka a lesním okrajem vyskytují fragmenty velmi druhově pestrých bezkolencových luk (T1.9) s výskyty vzácných druhů rostlin, např. kosatec sibiřský (*Iris sibirica*; §2 C3), upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*; §3, C3), ostřice stinná (*Carex umbrosa*; C3) a hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*; C4a). Východněji od této plochy se v bezkolencových loukách nachází rozlehlejší a sušší ostrůvek s dominantním vřesem obecným (*Calluna vulgaris*). Jedná se o nepravidelné plochy s přechody do porostů svazu *Violion caninae* resp. do podhorských smilkových trávníků (T2.3). V této ploše byly zjištěny další významné druhy, jako např. hvozdík pyšný (*Dianthus superbus*; §2, C2t), jetel kaštanový (*Trifolium spadiceum*; C2t), vrba plazivá (*Salix repens*; C2b) a ojedinelé i pcháč bělohlavý (*Cirsium eriophorum*; C3).

Podél silnice I/6 a místy i uprostřed bezkolencových luk se v terénních sníženinách se stojatou vodou vyskytují silněji zamokřené plochy vlhkých pcháčových luk (T1.5) s dominantní skřípinou lesní (*Scirpus sylvaticus*), anebo nevápnitých mechových slatinišť (R2.2) s dominancí zábělníku bahenního (*Comarum palustre*; C4a) a ostřice zobánkaté (*Carex rostrata*), místy též s ojedinelými nálety autochtonních dřevin (X12: bříza bělokorá, vrba jíva, olše lepkavá aj.). Východní až jihovýchodní okraje těchto bezkolencových luk přecházejí do degradovaných a

silněji ruderalizovaných mezofilních ovsíkových luk (T1.1; *Tanacetum vulgare*, *Anthriscus sylvestris*, *Urtica dioica*).

4. Okolí rybníka - jihozápadní část řešeného území

Hodnotným přírodním biotopem je při jihozápadním okraji řešeného území rybník s vegetací vysokých ostřic (M1.7) v litorální zóně, obklopený dřevinnými porosty, tvořenými převážně olšinami (L2.2) a nálety (X12).

Dřevinné patro tvoří nejčastěji olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), doplněná střemchou (*Prunus padus*), v keřovém patře i vrbami (např. *Salix cinerea*), v podrostu se hojně uplatňují vlhkomilné druhy ptačinec hajní (*Stellaria nemorum*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), dále nitrofyty jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), svízel přítula (*Galium aparine*) ad. V přibřežních zónách jsou porosty vysokých ostřic (*Carex* spp.), z nichž je ochranný významným druhem např. ostřice nedošáchor (*Carex pseudocyperus*; C4a), dále byly zjištěny o. obecná (*C. nigra*), o. prosová (*C. panicea*), v nejvlhčích partiích o. zobánkatá a o. stinná (*C. rostrata*, *C. umbrosa*). Druhové spektrum doplňují pcháče zelinný a bahenní (*Cirsium oleraceum*, *C. palustre*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), vrbovky (*Epilobium* sp.) či skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), na vyhrnutém rybničním sedimentu vzhledem k nadbytku dusíku pak také kopřiva atd.

Biologickou hodnotu této dílčí plochy zvyšuje i makrofytní vegetace přirozeně mezotrofních stojatých vod (V1F) s výskyty rdestů, mezi nimiž byl zjištěn vedle běžné rdestu vzplývavého (*Potamogeton natans*) i např. rdest tupolistý (*P. obtusifolius*; C3) a r. vláskovitý (*P. trichoides*; C3). Společenstva byla dále tvořena rdesnem obojživelným (*Persicaria amphibia*), r. blešníkem (*P. lapathifolia*) či stolístkem klasnatým (*Myriophyllum spicatum*). V roce 2015 byl rybník vypuštěn a na jeho dně byla vyvinuta vlhkomilná vegetace obnažených bahnitých substrátů s bahničkami, především pak b. vejčitá (*Eleocharis ovata*; C4a) a b. jehlovitá (*E. acicularis*), dále psárka plavá (*Alopecurus aequalis*), zevar vzpřímený (*Sparganium erectum*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*) či halucha vodní (*Oenanthe aquatica*).

Západně od rybníka (již za hranicí dotčených pozemků) se pak vyskytuje také rašelinná vegetace s rašelínky (*Sphagnum* spp.) a dalšími mechrosty (*Politrichum commune*), bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*) a ostřicemi (např. *Carex canescens*).

5. Plochy jižně od příjezdové silnice do Andělské Hory

Nejj jižnější část území pod místní odbočkou ze silnice I/6 k západnímu okraji Andělské Hory byla až do roku 2015 využívána převážně jako orná půda a pouze při severovýchodním okraji se na zamokřovaných plochách vyskytují jen nepravidelně sečené a ruderalizované louky. Jedná se o přechody střídavě vlhkých bezkolencových luk (T1.9) do vlhkých pcháčovských luk (T1.5) s ojedinělými nálety bažinných vrb (*Salix cinerea*).

Bylinné patro je tvořeno druhy psárka luční (*Alopecurus pratensis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), pcháč zelinný (*Cirsium oleraceum*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), rdesno hadí kořen (*Bistorta officinalis*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*), krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), přeslička bahenní (*Equisetum palustre*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), dále sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), orsej jarní (*Ficaria verna* subsp. *bulbifera*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), šťovík luční (*Rumex acetosa*), nitrofyty jako kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), pampeliška smetánka (*Taraxacum officinale* s.l.), svízel bílý (*Galium album*), kontryhel pastvinný (*Alchemilla monticola*), vikev ptačí (*Vicia cracca*) ad.

Podle údajů z mapování biotopů (O. Bušek, vlastní data) byl v blízkosti zjištěn i roztroušený výskyt upolínu evropského (*Trollius altissimus*; §3, C3); ty však nespádají do zájmového území (výskyt byl pozorován v roce 2003 v blízkosti rybníčku východně od řešené plochy), aktuálně byl tento druh potvrzen pouze za hranicí zájmové lokality (M. Hájek, 17.5.2016).

Stávající stav lokality – fauna

Lokalita záměru byla monitorována opakovanými návštěvami v období duben – červen 2015. Zvláštní důraz biologického průzkumu byl kladen na ověření výskytu chřástala polního, který je nejen zvláště chráněným druhem, ale také předmětem ochrany PO Doupovské hory.

V lokalitě byl proveden orientační zoologický průzkum zaměřený na bioindikačně významné skupiny živočichů. Jako bioindikační skupiny byly pro tuto lokalitu zvoleny:

- denní motýli (*Rhopalocera*)
- střevlíkovití brouci (*Carabidae*) (hlavně r. *Carabus*)
- obratlovci (*Vertebrata*)

Zjištěné druhy živočichů byly subjektivně zařazeny do 4 skupin podle jejich bioindikačního významu. Ten odráží jednak stupeň vazby druhu k určitému typu stanoviště (biotopu) a jeho zachovalosti, ale také zohledňuje „ochranářský“ význam druhu v závislosti na charakteru jeho rozšíření, velikosti populace, populačního trendu nebo režimu zákonné ochrany v ČR.

Bioindikační hodnota (značení v tab.)	Charakteristika
Bioindikátory I. řádu (1)	indikačně velmi významné druhy: druhy stenoekní a stenotopní, úzce vázané nebo adaptované na specifická stanoviště (cenobionti); druhy (velmi) vzácné nebo s výrazně negativním populačním trendem v ČR; druhy uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. mezi druhy kriticky a silně ohroženými
Bioindikátory II. řádu (2)	indikačně významné druhy: druhy s větší ekologickou valencí, přesto však preferující určité typy stanovišť (cenofilové); druhy řídké nebo lokálně se vyskytující nebo s nepříznivým populačním trendem v ČR; druhy zvláště chráněné, uvedené ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. mezi druhy ohroženými nebo druhy uváděné v Červených seznamech ohrožených druhů ČR
Bioindikátory III. řádu (3)	indikačně málo významné druhy: druhy ekologicky plastické, vyskytující se v různých typech stanovišť; druhy místně hojné, rozšířené na celém území ČR
Bioindikátory IV. řádu (4)	indikačně nevýznamné druhy: ubikvistní, druhy euryekní, bez výrazné vazby na určitý typ stanoviště; druhy obecně rozšířené a v ČR všude hojné

1) Soupis vybraných bioindikačních skupin bezobratlých zjištěných v lokalitě během průzkumu

Taxon	Odborný název	Český název	Indikační hodnota	Ochranářský status
Střevlíkovití (<i>Carabidae</i>)				
	<i>Anisodactylus binotatus</i>	střevlík	3	
	<i>Amara aenea</i>	střevlík	4	
	<i>Amara bifrons</i>	střevlík	3	
	<i>Badister bipustulatus</i>	střevlík	3	
	<i>Bembidion femoratum</i>	střevlík	3	
	<i>Bembidion ustulatum</i>	střevlík	3	
	<i>Carabus arcensis</i>	střevlík	2	O

	<i>Carabus auronitens</i>	střevlík	3	
	<i>Carabus cancellatus</i>	střevlík	3	
	<i>Carabus nemoralis</i>	střevlík	3	
	<i>Harpalus rufipes</i>	střevlík	3	
	<i>Pterostichus aethiops</i>	střevlík	3	
	<i>Pterostichus burmeisteri</i>	střevlík	4	
	<i>Pterostichus macer</i>	střevlík	3	
Motýli (<i>Lepidoptera</i>) (<i>Rhopalocera</i>)				
	<i>Aphantopus hyperanthus</i>	okáč prosíčkový	4	
	<i>Boloria dia</i>	perleťovec nejmenší	3	
	<i>Coenonympha pamphilus</i>	okáč pohánkový	3	
	<i>Erebia medusa</i>	okáč rosičkový	3	
	<i>Euphydryas aurinia</i>	hnědásek chrastavcový	1	N2000
	<i>Goneopteryx rhamni</i>	žlutásek řešetlákový	4	
	<i>Inachis io</i>	babočka paví oko	4	
	<i>Issoria lathonia</i>	perleťovec malý	3	
	<i>Maniola jurtina</i>	okáč luční	4	
	<i>Pararge aegeria</i>	okáč pýrový	4	
	<i>Pieris napi</i>	bělásek řepkový	4	
	<i>Polyommatus icarus</i>	modrásek jehlicový	3	
Další druhy				
	<i>Bombus</i> sp. indet	čmelák	2	O
	<i>Formica</i> sp. indet	mravenec	2	O
	<i>Lestes sponsa</i>	šídlatka páskovaná	3	
	<i>Sympecma fusca</i>	šídlatka hnědá	3	
	<i>Platycnemis pennipes</i>	šidélko brvonohé	3	

2) Soupis všech druhů obratlovců zjištěných v lokalitě během průzkumu

Taxon	Odborný název	Český název	Indikační hodnota	Charakter výskytu (početnost)	Ochranařský status
Obojživelníci (<i>Amphibia</i>)					
	<i>Lissotriton vulgaris</i>	čolek obecný		ojediněle	SO
	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	čolek horský		ojediněle	SO
	<i>Bufo bufo</i>	ropucha obecná	2	XO ex	O
	<i>Rana temporaria</i>	skokan hnědý	3	XO ex (?)	
	<i>Pelophylax lessonae</i>	skokan krátkonohý	1	X – 10 ex	SO
Plazi (<i>Reptilia</i>)					
	<i>Lacerta agilis</i>	ještěrka obecná	1	ojediněle	SO
	<i>Zootoca vivipara</i>	ještěrka živorodá	1	XO ex (?)	SO
	<i>Anguis fragilis</i>	slepýš křehký	1	XO ex (?)	SO
	<i>Natrix natrix</i>	užovka obojková	2	ojediněle	O
	<i>Vipera berus</i>	zmije obecná	1	ojediněle	KO
Ptáci (<i>Aves</i>)					
	<i>Anas platyrhynchos</i>	kachna divoká	3	H	
	<i>Buteo buteo</i>	káně lesní	3	S	
	<i>Accipiter nisus</i>	krahujec obecný	1	S	SO
	<i>Falco tinnunculus</i>	poštolka obecná	3	S	
	<i>Milvus milvus</i>	luňák červený	2	S	SO, N2000
	<i>Columba palumbus</i>	holub hřivnáč	3	H	
	<i>Cuculus canorus</i>	kukačka obecná	3	H (?)	

<i>Glaucidium passerinum</i>	kulíšek nejmenší	1	S	SO	
<i>Apus apus</i>	rorýs obecný	2	S	O	
<i>Dendrocopos major</i>	strakapoud velký	3	H		
<i>Alauda arvensis</i>	skřivan polní	3	H		
<i>Hirundo rustica</i>	vlaštovka obecná	2	S	O	
<i>Motacilla alba</i>	konipas bílý	3	S		
<i>Anthus trivialis</i>	linduška lesní	3	H		
<i>Anthus pratensis</i>	linduška luční	3	H (5-7 HP)		
<i>Troglodytes troglodytes</i>	střízlík obecný	3	H		
<i>Erithacus rubecula</i>	červenka obecná	3	H		
<i>Saxicola rubetra</i>	bramborníček hnědý	2	H (2-3 HP)	O	
<i>Turdus merula</i>	kos černý	3	H		
<i>Turdus philomelos</i>	drozd zpěvný	4	H		
<i>Turdus pilaris</i>	drozd kvíčala	3	H		
<i>Turdus viscivorus</i>	drozd brávník	3	H		
<i>Locustella naevia</i>	cvrčilka zelená	3	S		
<i>Acrocephalus palustris</i>	rákosník zpěvný	3			
<i>Sylvia atricapilla</i>	pěnice černočelá	3	H		
<i>Sylvia communis</i>	pěnice hnědokřídla	3	H		
<i>Phylloscopus collybita</i>	budníček menší	3	H		
<i>Phylloscopus trochilus</i>	budníček větší	3	H		
<i>Parus major</i>	sýkora koňadra	3	H		
<i>Parus caeruleus</i>	sýkora modřinka	3	H		
<i>Parus ater</i>	sýkora uhelníček	3	S		
<i>Parus palustris</i>	sýkora babka	3	H		
<i>Certhia familiaris</i>	šoupálek dlouhoprstý	3	H		
<i>Prunella modularis</i>	pěvuška modrá	3	H		
<i>Lanius collurio</i>	ťuhýk obecný	2	H (2 HP)	O, N2000	
<i>Corvus corax</i>	krkavec velký	2	S	O	
<i>Garrulus glandarius</i>	sojka obecná	3	H		
<i>Sturnus vulgaris</i>	špaček obecný	3	S		
<i>Fringilla coelebs</i>	pěnkava obecná	4	H		
<i>Carduelis chloris</i>	zvonek zelený	3	S		
<i>Carduelis carduelis</i>	stehlík obecný	3	S		
<i>Emberiza citrinella</i>	strnad obecný	4	H		
Savci (Mammalia)					
<i>(Chiroptera)</i>	netopýři (různé druhy)	1	ojetině	SO	
<i>Talpa europaea</i>	krtek obecný	3	H		
<i>Erinaceus europaeus</i>	ježek západní	3	H		
<i>Sorex araneus</i>	rejsek obecný	3	H		
<i>Vulpes vulpes</i>	liška obecná	3	S		
<i>Sciurus vulgaris</i>	veverka obecná	2	S		
<i>Clethrionomys glareolus</i>	norník rudý	4	H		
<i>Microtus arvalis</i>	hraboš polní	4	H		
<i>Sus scrofa</i>	prase divoké	3	S		
<i>Capreolus capreolus</i>	srnec obecný	3	H		
<i>Cervus nippon</i>	jelen sika	3	S		
<i>Lepus europaeus</i>	zajíc polní	3	H		

Charakter výskytu: H - druh v lokalitě přímo hnízdí (ptáci), nebo je na ni vázán svým (trvalým) výskytem (obojživelníci, plazi a savci); S - druh zjištěný při průzkumu pouze v širším zázemí lokality, ve vzdálenosti, kdy záměrem nebude (významně) ovlivněn; druh nesídí v lokalitě trvale

Ochranný status: druhy zvláště chráněné dle příl. III vyhl. 395/92 Sb.: O = druh ohrožený, SO = druh silně ohrožený, KO = druh kriticky ohrožený, N2000 = druh uvedený příloze směrnice Rady EU o ochraně volně žijících ptáků, nebo směrnice o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (ochrana v soustavě Natura 2000).

C.II.3. Podzemní a povrchové vody

Podzemní vody

Území řešené záměrem Golf Parku Andělská hora je z hydrogeologického hlediska situováno v infiltrační oblasti, vysoko nad úrovní místní erozivní báze, kterou tvoří tok Teplé. V rámci provedeného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (Vylita, 2014) nebyla ve dvou HG vrtech až do hloubky 50 m naražena souvislá hladina podzemní vody. Průzkumem nebyl zastižen ani mělký horizont podzemní vody, pouze v hloubkách kolem 1–1,5 m se vyskytují v mocnosti 1-2 m vlhké polohy, vázané na kvarténní zvětralinový pokryv (hlíny deluviálního původu); v hloubkách 42–46 m (HG vrt GV-5), resp. 46–49 m (vrt GV-4) bylo zastiženo zvodnělé poruchové pásmo. Hlubší oběhy podzemní vody jsou vázány na diskontinuity v granitovém masivu.

Povrchové vody

Z polohy v pramenné oblasti (dotované prakticky výhradně srážkami) vyplývá i stávající stav hydrografické sítě. Podle ÚP Andělská Hora (B.3 - výkres předpokládaných záborů ZPF) je území z převážné části odvodněno tzv. investicemi do půdy (zemědělské meliorace). Meliorační zařízení jsou však v současnosti již převážně nefunkční. V území se nenachází prakticky žádné povrchové vodoteče a útvary povrchových vod. Výjimkou je JZ okraj území, kde je situována upravená vodoteč (p.č. 1049), malá vodní nádrž (rybník - p.č. 1066) a odtok z ní.

V celé zájmové lokalitě jsou však zachovány struktury reliéfu, na něž je hydrografická síť vázána (zamokřené údolnice kolem upravených vodotečí, prameniště a další mokřady). Na těchto strukturách je v ÚPD převážně založeno vymezení systému ekologické stability tzv. „vlhké“ řady v řešeném území (hygrofilní lokální biokoridor a interakční prvek, oba napojené do LBC Telenecký potok). Předpokladem zfunkčnění biokoridoru je mj. založení vlhkých luk a vodních prvků (tůň) v zamokřované údolnici orientované cca v S-J směru, v interakčním prvku je navrženo zrušení meliorací a obnova otevřeného koryta vodoteče (třebaže zřejmě jen občasné) a zachování mokřadních porostů podél ní.

Kromě těchto zásahů předpokládá záměr vytvoření propojeného systému vodních nádrží, gravitačně propojených umělou vodotečí (potůčkem), dotovanou přečerpáváním vody.

C.II.4. Ostatní charakteristiky

Nepředpokládá se, že by záměrem měly být významněji ovlivněny jiné složky či charakteristiky životního prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vliv na ovzduší a klima

Jak je popsáno v **kap. B.III.1** (výstupy do ovzduší), výstavba ani provozování Golf Parku Andělská Hora **nebude způsobovat měřitelné zvýšení znečištění ovzduší** v zájmové oblasti. Mírné zvýšení emisí do ovzduší lze (dočasně) očekávat jen v období výstavby (např. zvýšená prašnost, hrozící při výkopových a zemních pracích v suchých obdobích). Tento vliv lze eliminovat nebo výrazně omezit standardními postupy, jako skrápění prašných povrchů, očista vozidel před vjezdem ze stavby na veřejné komunikace). Emise ze spalovacích motorů strojů a další mechanizace při výstavbě lze považovat za krátkodobé, v celkovém úhrnu nepodstatné.

Ve fázi provozu lze možný negativní vliv záměru na ovzduší, daný převážně dopravou vozidel do / z areálu (vzhledem k její relativně malé intenzitě a složení – obrátkovost 50 OA/den), považovat za zcela zanedbatelný.

S ohledem na charakter záměru nehrozí v důsledku jeho realizace ani **žádné nežádoucí vlivy na klimatické charakteristiky území**. Naopak bude docházet spíše k mírnému vylepšení lokálního mikroklimatu ve smyslu zmírnění kolísání teplot, zvýšení vlhkosti vzduchu, pokles prašnosti atd., zejména díky plánovanému rozsahu zatravnění pozemků, výsadbám zeleně a vybudování systému vodních nádrží. Tento vliv však bude s ohledem na provětrávání území jen málo významný (spíše subjektivní, vnímaný převážně v letních měsících – zastínění oproti stávající intenzivně využívané zemědělské krajině).

Z uvedených skutečností lze hodnotit **celkový vliv na ovzduší jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty**.

Celkový vliv na klima bude málo významný, příznivý, s nízkou mírou nejistoty.

D.I.2. Vliv na hlukové poměry

Výstavba ani provozování záměru nezpůsobí ani významné navýšení hlučnosti v zájmovém území. Dočasně zvýšená hlučnost během stavebních prací bude rozložena na celé ploše, kde budou probíhat terénní úpravy. Při rozloze 83 ha (a tím i značné vzdálenosti většiny plochy od obytné zástavby) v této etapě nelze očekávat znatelné hlukové rušení.

Ani v etapě provozování nelze očekávat podstatné zvýšení hlučnosti. Při rozpočítání uvažované intenzity dopravy na celou denní dobu (16 hod) vychází na každou denní hodinu pouhých několik (6,25) průjezdů osobních automobilů, což je z celkového hlediska (mj. v blízkosti komunikace R6) zcela zanedbatelný příspěvek k hlukové zátěži. V nočních hodinách se doprava do areálu neuvažuje.

Celkový vliv na hlukové poměry v zájmovém území a jeho okolí hodnotíme **jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty**.

D.I.3. Vliv na půdu a půdní fond

Zábor zemědělského půdního fondu je navržen trvalý v celkovém rozsahu 6,9 ha a dále dočasný v celkovém rozsahu cca 33 ha. Jedná se o pozemky zařazené podle BPEJ do II. až V. třídy ochrany ZPF.

Z hlediska doby trvání a vratnosti lze vliv záměru na půdu považovat za dlouhodobý, ale potenciálně reverzibilní (a to v relativně krátkém horizontu). Ponechání podstatné části areálu v plochách ZPF umožňuje v území zajistit dílčí ochranu půd (např. před zástavbou) a v případě eventuelního ukončení provozování golfového hřiště prakticky okamžitě obnovit alespoň částečné zemědělské hospodaření (travní porosty). Podstatné je ale zachování dalšího vývoje zemědělských půd (pedogeneze) na převážné části území (mimo plochy nádrží a stavební prvky odpališť a jamkovišť). Vzhledem k navržené umělé modelaci reliéfu (cílené zvýšení členitosti území) však nepochybně dojde ke ztížení potenciálního obhospodařování ploch jako zemědělské půdy (zhoršení organizace půdního fondu).

Nový systém odvodnění pozemků (aktuálně již meliorovaných) a také lokální používání hnojiv či pesticidů k údržbě travních porostů v rámci golfového hřiště lze považovat za pouze mírný či víceméně neutrální vliv (v některých ohledech mírně příznivý, v jiných mírně nepříznivý). Aplikace agrochemikálií pro ošetřování hracích ploch bude totiž relativně intenzivní pouze na velmi malé části (cca 3 % ploch – jamkoviště, odpaliště). Zbývající část ploch pak bude ošetřována či hnojena buď pouze výjimečně (fairway, semirough) či vůbec (rough, mokřadní a přírodní plochy). Oproti běžné péči o zemědělské pozemky orné půdy tak celkově dojde spíše k poklesu množství agrochemikálií, aplikovaných na jednotku plochy.

Celkově hodnotíme **vliv na půdu a půdní fond** jako **středně významný až významný**, s přihlédnutím k celkovému rozsahu trvalého záboru ZPF a kvalitě zabíraných půd.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V důsledku realizace (výstavby i provozování) golfového hřiště lze obecně uvažovat jak negativní, tak i pozitivní vlivy na vody.

Přínosem z hlediska hydrologické bilance území je zejména zatravnění (resp. výsadba dalších vegetačních prvků – dřevinných porostů, mokřadů apod.) na cca 14 ha stávajících zemědělských ploch, využívaných jako orná půda. Podle katastru nemovitostí představuje ornou půdu dokonce cca 27 ha. Usnadnění vsakování a zvýšení podílu infiltrovaných srážkových vod v pramenné oblasti lze hodnotit oproti stávající situaci (rychlý povrchový odtok z ploch orné půdy) jako pozitivní vliv (kvantitativní aspekt). Zároveň lze očekávat pokles celkového objemu smyvů agrochemikálií ze zájmového území (hnojiva, pesticidy) zejména do povrchových vod, ale zčásti též do vod podzemních (aspekt kvalitativní).

Negativem může být případné znečištění vod pesticidy a dalšími xenobiotickými látkami v případě nevhodně provedené aplikace, k němuž by však podle zásad údržby hřiště (viz **kap. B.1.6**) docházet nemělo. Tento vliv je tedy spíše potenciální a málo pravděpodobný. Vliv na množství povrchových vod je zatížen nejistotou, týkající se způsobu doplnění vodního deficitu. Z hlediska zústatkového průtoku v Teleneckém potoce je zatím předpokládán průtok 0,9 l/s, což odpovídá Q_{330} , lze předpokládat upřesnění minimálního průtoku dle požadavků správce toku.

Nové zdroje znečištění povrchových či podzemních vod v území se v současné podobě záměru nepředpokládají, není ale řešeno nakládání s odpadními vodami v období provozování golfového resortu (vznikajících zejm. provozem klubovny, případně včetně restaurace apod.). Předpokladem je odvádění odpadních vod do obecní splaškové kanalizace a následně na centrální městskou ČOV Karlovy Vary. Nakládání s odpadními vodami je nutno řešit na základě konkrétní projektové dokumentace záměru klubovny. Ať už se bude jednat o kanalizaci či případnou objektovou ČOV, pravděpodobně bude podléhat jako podlimitní záměr povinností podle § 6 odst. 2 a 3 zákona č. 100/2001 Sb. Případné čištění odpadních vod přímo v řešené lokalitě lze však považovat za méně vhodné, s ohledem na předpokládané sezónní kolísání zatížení ČOV a na polohu recipientu v povodí vodárenské nádrže Stanovice.

V předložené PD (DÚR+DSP) není ještě definitivně stanoven způsob doplňování vodního deficitu pro potřeby závlah v areálu (předpoklad z nedalekého poldru, případně přivádění povrchových vod z Ohře). Z hlediska vlivů na okolí, zejm. kvůli předcházení možným změnám

chemických vlastností vody ve vodotečích, je výhodnější využití zachycených vod srážkových či povrchových (případně doplňování vodou z Ohře), než odběr podzemních vod z hlubinných vrtů (zatíženo nejistotou množství a chemického složení – předpoklad vyššího obsahu solí apod.).

Při dodržení předpokládaných opatření lze celkový vliv na vody hodnotit jako pravděpodobně málo významný, i když s poněkud vyšší mírou nejistoty, danou některými neurčitostmi v popisu záměru.

D.1.5. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Flóra, vegetace

Botanickým průzkumem byly v území záměru zjištěny výskyty zvláště chráněných druhů rostlin (hvozdík pyšný, kosatec sibiřský, upolín nejvyšší) a dalších vzácných či ohrožených taxonů, zařazených v červeném seznamu (např. vrba plazivá, vrba rozmarýnolistá, některé ostřice atd.). Předložená projektová dokumentace záměru nicméně tyto významné rostlinné druhy a jejich společenstva v maximální míře respektuje (vymezené „bezzásahové plochy“, např. v koordinační situaci (výkres C.02), ale také v hrubých technických úpravách terénu (C.03), plánu výkopů a násypů (C.07) a v situaci sadových úprav (C.02). Lokality s jejich výskytem jsou navrženy jako genofondové plochy, z nichž bude využívána biomasa ve formě mulče jako přísev (pro dosycení druhového spektra nově zakládaných porostů o žádoucí druhy).

K rušivým či škodlivým zásahům do jejich biotopu je nutná **výjimka ze zákazů podle § 56 ZOPK** (v případě, že bude management ploch s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin prováděn v souladu s těmito doporučeními, **výjimka není nutná**, neboť se škodlivý zásah do biotopu nebo přirozeného vývoje těchto druhů neočekává).

Na základě výše popsaných zásad managementu golfového hřiště (včetně specifického managementu ploch typu rough) se předpokládá neutrální nebo mírný, podmíněně příznivý vliv záměru na zjištěné plochy s výskytem cenné přírodní vegetace i na jednotlivé vzácnější druhy flóry, jejichž rozšíření v rámci řešeného území může do budoucna mírně narůst.

Fauna

Na lokalitě byly při zoologickém průzkumu zjištěny druhy chráněné dle zákona 114/1992 Sb. Na základě zoologického průzkumu a znalosti ekologie dotčených druhů bylo provedeno následující vyhodnocení možného dotčení významných druhů živočichů:

Střevlík polní (*Carabus arvensis*) (= *C. arcensis*) (O) - poměrně široce rozšířený druh, jehož výskyt jistě není omezen jen na sledované území. Ekologicky plastický druh, který nebude realizací záměru významně ohrožen. Protože při provádění zemních prací může dojít k úhynu jedinců tohoto druhu, **je třeba požádat o výjimku dle §56 ZOPK**.

Hnědásek chrastavcový (*Euphydryas aurinia*) - malá populace (byly pozorovány pouze tři exempláře) obývá ekoton podél výpustního kanálu rybníka. Tato část lokality splňuje biotopové nároky tohoto ochranně velmi významného druhu. Vyskytuje se zde jak živná rostlina (čertkus luční), tak nektarodárné porosty vysokých bylin (kakosty, kypraj vrbice, tužebník) či závětří za clonou vzrostlých dřevin (vrby, olše). Lokalita se nachází na okraji roje metapopulací s centrem v území mezi Bochovem a Javornou, ovšem už vně hranic EVL Doupovské hory, v níž je hnědásek jedním z předmětů ochrany. Perspektivu výskytu druhu v území zajišťuje ponechání bezzásahové plochy podél výpustního kanálu pod rybníkem. Lze tak očekávat, že **záměrem nebude významně narušen stávající charakter vegetace** a zároveň zde budou alespoň lokálně zachovány podmínky pro další existenci živné rostliny.

Čmelák (rod *Bombus*) (O) - hojný výskyt v celé lokalitě. I v případě realizace záměru budou v lokalitě alespoň místně zachovány vhodné biotopy druhu. Přesto, protože zemními pracemi může dojít k usmrcení jedinců tohoto druhu, **je třeba získat výjimku dle §56 ZOPK**.

Mravenec (rod *Formica*) (O) - menší kolonie přesněji neurčeného druhu byl zjištěny roztroušené v lesním porostu západně a jižně od rybníka. Realizací záměru **nebudou kolonie mravenců v lokalitě bezprostředně ohroženy**.

Čolek obecný (*Lissotriton vulgaris*) (SO), Čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*) (SO). Skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*) (SO). Ropucha obecná (*Bufo bufo*) (O) - obojživelníci obývající (v nepočtených populacích) rybník při Královské cestě. Realizací záměru nejsou lokální populace těchto druhů bezprostředně ohroženy, pokud i nadále zůstane zachován charakter biotopu rybníka (litorál) a samozřejmě alespoň část terrestrických biotopů na jeho březích. Především totiž tam, ve strukturálně pestrém prostředí atypického lužního lesa (olšiny), v navazujícím lesním porostu a ve skládkách nejrůznějšího materiálů v okolí rekreačních objektů - a nikoli ve strukturálně poněkud „plochem“ terénu travních porostů lokality - nalézají tyto druhy nejen dostatek potravy, ale i dočasné úkryty, event. zimoviště. V případě provádění zemních prací v ploše rybníka a na jeho březích **je ovšem třeba získat výjimku ze zákonné ochrany těchto živočichů**: existuje totiž možnost jejich usmrcení, zranění či rušení. Negativní vliv realizace záměru na populace výše uvedených druhů je možno do jisté míry zmírnit vytvořením ochranných zón (buffers) kolem vytvářených vodních nádrží v ploše hřiště. Záměr počítá s **vytvořením 1 m široké ochranné zóny po obvodu všech plánovaných vodních ploch**. V těchto zónách bude minimalizována údržba vegetace, počet sečí bude zredukován na jednu(dvě) ročně. V místě, kde se očekává migrace obojživelníků mezi stávajícím rybníkem a terrestrickými biotopy (LBC) bude jako zmírňující opatření vybudován povalový chodníček.

Ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*) (SO) - velikost populace v lokalitě je sotva možné odhadnout, jedná se však min. o desítky, možná i stovky exemplářů druhu. Rozloha biotopu ještěrky živorodé bude realizací záměru významně redukována, vhodné podmínky mohou být i v budoucnosti zachovány v plochách méně intenzivně sečených (roughs). Jejich rozloha by měla být proto co největší. Vzhledem ke skutečnosti, že prováděnými zemními a stavebními pracemi bude docházet nejen k rušení, ale evidentně i k úhynu jedinců tohoto druhu, **je třeba získat výjimku dle §56 ZOPK**. Vzhledem k rozšíření a početnosti druhu v širším okolí lokality záměru ovšem lokální **populace druhu bezprostředně ohrožena není**.

Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*) (SO) - druh byl zjištěn jen ojediněle a velikost lokální populace není možné stanovit, jedná se ale zřejmě spíše o jednotky, nikoli desítky exemplářů. Při zemních pracích může docházet k usmrcení, zranění nebo rušení jedinců tohoto druhu, proto **je třeba nejprve získat příslušnou výjimku ze zákona**. Je ovšem třeba konstatovat, že okrajové části nízké vegetace pravidelně sečených trávníků ekologické nároky druhu splňují lépe, než nekosené vlhké travní porosty a **druh bude zřejmě moci na provozovaném hřišti nadále existovat**. Nasvědčuje tomu např. aktuální stav na některých jiných golfových hřištích (Hazlov, Cihelny aj.)(Bušek, vlastní pozorování).

Užovka obojková (*Natrix natrix*) (SO) - není biotopově vázána pouze na vodní nádrž (rybník), opakovaně byla zjištěna v okolí rekreačních objektů (dostatek úkrytů a zřejmě i potravy). Zemními pracemi (a nejen v bezprostředním okolí rybníka) může docházet k usmrcení, event. zranění jednotlivých exemplářů druhu. **Udělení výjimky z ochranných podmínek dle §56 ZOPK bude nutným předpokladem realizace záměru**.

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*) (SO) - pozorován v počtu dvou exemplářů v lesním porostu (smrčina), asi 200 m západně od rybníka. Výskyt v dalších biotopech lokality je velmi pravděpodobný, stejně jako možnost usmrcení, event. zranění jednotlivých exemplářů během stavby. **Získání výjimky dle §56 ZOPK je nutné**. V případě vytvoření vhodné struktury stanovišť na ploše hřiště (skupiny keřů, plochy méně intenzivně sečených trávníků, buffer-zóny kolem vodních nádrží) je další existence druhu, stejně jako jiných druhů plazů (ještěrky) možná. Vzhledem k početnosti a plošné distribuci výše uvedených druhů plazů v širším okolí záměru **vážné ohrožení jejich lokálních populací nehrozí**.

Zmije obecná (*Vipera berus*) (KO) - výskyt zmije v území byl prokázán nálezem jediného exempláře (samce) v lesním porostu jihozápadně rybníka. Tento lesní porost je nutno považovat za těžiště výskytu druhu v lokalitě; výskyt jednotlivých exemplářů zmije např. v okolí

polykormonů vrb (převážně po obvodu dotčené lokality) je ovšem velmi pravděpodobný. Dobrá perspektiva lokální populace druhu může být zachována pouze v případě zachování významné části výše uvedených biotopových struktur (lesní porost, polykormony vrb na kontaktu s vlhčími travinobylinnými porosty, event. kamennými snosy) v území. Vzhledem k zásahu do biotopu druhu a možnému úhynu v průběhu realizace záměru **je třeba získat výjimku dle §56 ZOPK.**

Luňák červený (*Milvus milvus*) (SO) - druh využívá lokalitu záměru jen přechodně jako potravní biotop a nehnízdí zde. Realizací záměru **nebude významně negativně ovlivněn** – v širším okolí se nachází dostatečná rozloha jiných vhodných lovišť.

Chřástal polní (*Crex crex*) (SO) - v období let 2012 – 2014 a ani v hnízdní sezóně roku 2015 nebyl výskyt tohoto druhu v lokalitě, ani v jejím nejbližším okolí, ověřen. Nejbližšími pravidelně obsazovanými biotopy jsou lokality Žalmanov – Činov či Dlouhá Lomnice, v ptačí oblasti Doupovské hory je takových lokalit větší počet. Realizací záměru **nebude druh v lokalitě dotčen**. Vhodná mozaika méně intenzivně udržovaných, vlhčích typů trávníků a soliterních či skupinových výsadeb keřů může ovšem nabídnout vhodné životní podmínky tomuto druhu i do budoucnosti.

Krahujec obecný (*Accipiter nisus*) (SO), Kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*) (SO) - lesní druhy, (pravděpodobně) hnízdící v navazujících lesních porostech na SZ od Travného vrchu, ale i v porostech východně od Olšových Vrat). Výskyt krahujce byl zjištěn i v ploše záměru (potravní biotop), výskyt kulíška je omezen na lesní porosty. Žádný z těchto druhů **nebude realizací záměru dotčen** takovým způsobem, že by bylo nutno získat výjimku z ochranných podmínek.

Krkavec velký (*Corvus corax*) (O) - Také tento druh hnízdí v přilehlém lesním porostu a plochu budoucího hřiště využívá pravidelně jako potravní biotop. Stavbou hřiště **nebude dotčen** způsobem, který by vyžadoval získání výjimky z ochranného režimu zvláště chráněného druhu.

Linduška luční (*Anthus pratensis*) - nepatří mezi zvláště chráněné druhy, její populační vývoj (min. na území severozápadních Čech, ale i Saska) je v posledních letech ale velmi nepříznivý. **Dostatečná rozloha méně intenzivně sečených ploch (roughs) může druhu i v budoucnosti skýtat do jisté míry vhodné životní podmínky.**

Bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*)(O), Ťuhýk obecný (*Lanius collurio*) (O) - dva nelesní druhy, jejichž biotop bude realizací záměru (byť jen dočasně) zničen, nebo silně pozměněn. Vzhledem k této skutečnosti **je třeba před realizací získat výjimku dle §56 ZOPK.** Vzhledem k početnosti obou druhů v širším zázemí lokality záměru ovšem **významné ohrožení jejich lokálních populací nehrozí.**

Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) (O), Rorýs obecný (*Apus apus*) (O) - oba druhy do lokality je nepravidelně zalétají a využívají ji jako potravní biotop, nerozmnožují se zde. Vzhledem k charakteru výskytu těchto druhů **není třeba žádat o výjimku z jejich ochrany.**

Netopýři (*Chiroptera*) (SO) - ojedinele byl v podvečerních hodinách pozorován nad hladinou rybníka pozorován při lovu malý počet netopýřů (2-3 ex). S velkou pravděpodobností se jednalo o netopýra vodního (*Myotis daubentoni*). Rozmnožovací kolonie, ani žádné zimoviště některého druhu netopýra v dotčené lokalitě není známo. **Pokud i nadále (také vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků) zůstane charakter rybníka v lokalitě zachován, nebude další existence potravního biotopu těchto živočichů ohrožena.** Pro realizaci není v tomto případě nutno získat výjimku dle §56 ZOPK.

Celkově se předpokládá pouze málo významný vliv na flóru a faunu, zjištěnou v řešeném území. Pro jednotlivé zájmové druhy může být vliv mírně příznivý (zejména chráněné druhy rostlin v případě jejich rozšíření na plochy nově založených extenzivních travních porostů), **neutrální** (většina druhů ptáků) nebo **mírně nepříznivý** (očekáván u 13 živočišných druhů - 4 druhy obojživelníků, 5 druhů plazů, 2 druhy ptáků, z bezobratlých pak střevočlunů a čmeláci). Významné negativní ovlivnění populací těchto druhů v širším ovšem

nehrozí a u řady z nich dojde realizací záměru k vytvoření nových biotopů (např. zcela nové rozmnožovací biotopy obojživelníků v nádržích na golfovém hřišti).

D.I.6. Vliv na krajinu, zvláště chráněná území, lokality Natura 2000

Výstavba golfového hřiště nepochybně **změní strukturu a charakter krajiny v řešeném území**. S ohledem na polohu v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les je proto nutné závažnost tohoto vlivu podrobně zvažovat. Z hlediska ochranných podmínek CHKO Slavkovský les lze změnu struktury území oproti stávající (relativně intenzivně využívané zemědělské krajině) považovat za vliv zčásti příznivý, ale zároveň zčásti i nepříznivý. **Pozitivním** vlivem bude zpestření stávajícího jednotvárného charakteru území (zemědělské plochy) o mozaiku přírodě bližších biotopů a zvýšení ekologické stability (výsadby dřevin, podpora biodiverzity, zlepšení estetického působení); zároveň však dojde k vnesení nových umělých (technických) prvků, které mohou být obecně vnímány v chráněné krajině jako **cizorodé** (odpalště a další herní prvky, související stavby, vč. klubovny).

V současné úrovni projektové přípravy není možné posoudit vliv na krajinný ráz v případě dvou konkrétních objektů, které budou v řešeném území v budoucnu umístěny (klubovny a technického zázemí). Tyto objekty nejsou součástí projektové dokumentace předloženého záměru (budou řešeny samostatně dalšími projekty). V této fázi bude možné podrobit tyto objekty jako samostatné záměry posouzení z hlediska ochrany krajinného rázu podle § 12 ZOPK. Na základě dostupných základních údajů (výška do 10 m, resp. uvažované částečné zapuštění 1,5 podlaží do terénu) lze nicméně oprávněně předpokládat, že (nejspíše ani v kombinaci s těmito prvky) nebude výstavbou samotného golfového hřiště zásadně narušeno harmonické měřítko krajiny (umístěvané prvky nebudou tvořit pohledové dominanty). V souvislosti s posuzovaným záměrem také bezpečně nedojde k potlačení existujících dominant na krajinné scéně (především silueta vrchu Andělská hora se stejnojmenným hradem, případně Travný vrch) a nebudou nijak narušeny či znehodnoceny kulturně-historické charakteristiky krajinného rázu. Záměr kromě toho maximálně zohledňuje výskyt významných přírodních biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a negativně neohrožuje faunu a flóru řešeného území, lze tedy dovozovat, že ani zásah do přírodních hodnot krajinného rázu nebude rušivý.

Vzhledem k faktu, že záměr je lokalizován v souladu s územním plánem na okraji zástavby obce, poblíž rychlostní silnice R6, ale také v návaznosti na již existující golfový areál (západně od řešeného území), a zároveň v okrajové části (III. až IV. zóně) CHKO, lze považovat vliv záměru za pouze málo významný a při dodržení doporučených opatření akceptovatelný.

Dalším zásadním aspektem je také možný významně negativní vliv na předměty ochrany ptačí oblasti Doupovské hory, případně evropsky významné lokality Doupovské hory. Obě území jsou součástí evropské sítě chráněných území Natura 2000. **Orgán ochrany přírody** ve svém stanovisku podle § 45i ZOPK **významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nevyloučil** (viz Příl. H.II). Na základě tohoto stanoviska bylo provedeno autorizované hodnocení vlivů na lokality Natura 2000, které konstatuje, že **vliv záměru na PO ani EVL Doupovské hory nebude významný**. Vzhledem k tomu **hodnotí zpracovatel oznámení vliv na obě lokality soustavy Natura 2000 jako nevýznamný, s malou mírou nejistoty**.

Na základě výše uvedených skutečností **je celkový vliv záměru na krajinu, krajinný ráz, zvláště chráněná území včetně lokalit soustavy Natura 2000 hodnocen jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty**.

D.I.7. Vlivy na obyvatelstvo, vč. socio-ekonomických vlivů

S ohledem na charakter záměru nejsou očekávány žádné negativní dopady na lidské zdraví, neboť zamýšlený záměr nezvyšuje zátěž prostředí znečišťujícími látkami, hlukem a ni jinými nežádoucími výstupy. Možné narušení faktorů pohody obyvatelstva (částečná změna charakteru obce vlivem výstavby golfového resortu s sebou může přinést pocity rušení zvýšenou návštěvností) bude kompenzováno jednak vznikem cca 27 nových pracovních příležitostí, jednak předpokládaným souvisejícím rozvojem obce (zájem o nemovitosti, navazující zvýšení nabídky a zlepšení kvality služeb apod.).

Vlivy na obyvatelstvo lze hodnotit jako **nevýznamné** (ve vztahu k případným nežádoucími vlivům), **případně jako mírně pozitivní**, a to s nízkou **mírou nejistoty**.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z charakteru posuzovaného objektu a z údajů v předchozích kapitolách vyplývá, že případné pozorovatelné vlivy záměru budou omezeny pouze na samotnou lokalitu stavby (dotčené pozemky) a její těsné okolí.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Rozsah záměru umožňuje jednoznačně vyloučit vlivy, které by přesáhly státní hranici ČR.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Základní opatření k předcházení a minimalizaci vlivů jsou převážně již zahrnuta jako součást záměru (např. ochrana flóry a fauny a management golfového hřiště z hlediska ochrany fauny, flóry a územního systému ekologické stability...). V místě propojení lokálního biokoridoru do LBC Telenecký potok, kde se očekává migrace obojživelníků mezi stávajícím rybníkem a terestrickými biotopy, je např. jako preventivní opatření navržen povalový chodníček. Další běžná opatření a standardní postupy (např. během stavebních prací snižování prašnosti v době sucha zkrápěním, čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, omezení hlučných prací na denní dobu 8-18 hod, jsou zpravidla popsána v kapitolách věnovaných jednotlivým výstupům a vlivům (**B.III, D.I**).

Jako další opatření, jejichž zohlednění lze doporučit v dalších stupních projektování (zejména v projektové dokumentaci pro objekt klubovny a technického zázemí, případně parkovacích ploch atd.), je možno uvést:

- V rámci přípravy navazující projektové dokumentace (zejm. klubovny) budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží (radonový průzkum a měření expozice s návrhem vhodného stavebního řešení);
- pro zajištění maximální ochrany kvality povrchových vod je žádoucí v dokumentaci pro objekt klubovny s restaurací navrhnout odpovídající technologii likvidace odpadních vod,

včetně např. tukového filtru pro odpadní vody z kuchyně; jako optimální řešení je doporučeno zajistit následné napojení splaškovou kanalizací na ČOV Karlovy Vary;

- plochy parkování v areálu budou v dalších stupních projektování vybaveny odlučovači ropných látek apod.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Záměr Golf Park Andělská Hora je posuzován ve společné dokumentaci DÚR+DSP, která řeší vybudování samotného golfového hřiště. nezahrnuje. Známý způsob navrženého využití území dovoluje celkem přesně stanovit vlivy areálu a jeho provozu na životní prostředí.

Přesto je nutno uvažovat určité neznalosti či neurčitosti, které může záměr v dané úrovni projektové přípravy záměru zahrnovat. Nedostatkem ve znalostech je např. fakt, že předložená dokumentace blíže neřeší některé objekty, které budou předmětem navazujícího projektování (klubovna a její okolí, zajištění dostatečné kapacity vodních zdrojů pro doplnění deficitu pro zavlažování atd.) a nekvantifikuje tak ani některé výstupy, které budou s provozováním záměru souviset (množství odpadních vod a zajištění jejich likvidace).

Vstupní údaje pro podrobný popis či hodnocení vlivů nicméně vychází z kvalifikovaných odhadů či odborných vyjádření. Přesnější či spolehlivější údaje pro specifikaci vlivů v současnosti nejsou k dispozici.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení záměru není projektováno – záměr je předložen v jediné variantě, u níž byl předem zohledněn požadavek na minimalizaci dopadů na životní prostředí a lidské zdraví.

Jedinou (teoretickou) srovnávací variantou je tak nulová alternativa - nerealizace záměru. V takovém případě nelze uvažovat žádné nežádoucí vlivy na prostředí, výsledný vliv nerealizace by byl shodný jako současný stav prostředí, popsany v **kap. C.I.** Jak je uvedeno v kap. D, vlivy aktivní varianty neznamenaají závažné, nevratné dopady na prostředí, které by byly v rozporu s platnými předpisy na ochranu prostředí.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace

Přehledné situace, umístění záměru v ortofotomapě, šikmém leteckém snímku a ve výřezu z územního plánu jsou pro ilustraci uvedeny v textu oznámení. Fotodokumentace a další mapové přílohy většího formátu (H.III až H.V) jsou zařazeny samostatně na konci oznámení.

F.II. Použité podklady a literatura

Použitá literatura

- BALATKA B. (1995): Podrobné geomorfologické členění České republiky. – Katedra fyzické geografie a geoekologie, PřF UK Praha.
- BÍNOVÁ L. ET AL. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Územně technický podklad). - SŽP Brno.
- BÚ ČAV (1987): Regionálně fyto geografické členění ČSR. 1. Vyd. - Academia Praha.
- CULEK M. ET AL. (1996): Biogeografické členění České republiky. - ENIGMA Praha.
- CZUDEK T. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Stud. Geogr. fasc. 23. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- DEMEK J. ET AL. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. - Academia Praha.
- HÁJEK M. & CHOCHOLOUŠKOVÁ Z. (2014): Golf Andělská Hora. Komentář k průzkumu přírodních hodnot. – Ms., GeoVision s.r.o., Plzeň.
- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M. (EDS.) (2001): Katalog biotopů České republiky. - AOPK Praha.
- JIRÁSEK L., TERECH M., BYTEL J., VINŠ M., ŠTEFKA M., VYLITA T. & PALIVEC V. (2015): Golf Park Andělská Hora. Studie vyhodnocení zdrojů závlahové vody. – Ms., Golfer s.r.o.
- KUBÁT K., HROUDA L., CHRTEK J. JUN., KAPLAN Z., KIRSCHNER J., ŠTĚPÁNEK J. & ZÁZVORKA J. [eds.] (2002): Klíč ke květeně České republiky. – Academia, Praha, 928 pp.
- MIKYŠKA R. a kol. (1969): Geobotanická mapa ČSSR. I. České země. (měřítko 1:200 000). – Academia, Praha.
- MÍSAŘ Z. ET AL. (1983): Geologie ČSSR, I. díl – Český masiv. - SPN Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. ET AL. (2001): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Mapa (1:500 000) a textová část. - Academia Praha.
- OLMER M. & KESSL J. (1991): Hydrogeologické rajóny. - VÚV Praha.
- PETŘÍČEK V. A KOL. (1999): Péče o chráněná území I. Nelesní společenstva. – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 456 s.)
- QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr. fasc. 16. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- QUITT E. (1975): Soubor map fyzickogeografické regionalizace ČSR. Klimatické oblasti ČSR 1:500 000. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- PETŘÍČEK V. a kol. (1999): Péče o chráněná území I. Nelesní společenstva. – AOPK Praha.
- SKALICKÝ V. & SLAVÍK B. (1988): Regionálně fyto geografické členění ČSR. – In: Hejný S. & Slavík B. [eds], Květena České socialistické republiky 1. – Academia, Praha.

Internet

- AOPK ČR - <http://mapy.nature.cz/>
- Archeologický ústav AV ČR - <http://twist.up.npu.cz/>
- Česká geologická služba - <http://www.geology.cz/>
- Český hydrometeorologický ústav - <http://portal.chmi.cz>
- Český úřad zeměměřický a katastrální - <http://www.cuzk.cz/>
- Hydroekologický informační systém VÚV TGM - <http://heis.vuv.cz/>
- Informační systém EIA - http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr
- Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU A ZÁVĚR

Oznamovaným záměrem je „Golf Park Andělské Hora“. Záměr se nachází v katastrálním území Andělská Hora.

Oznamovaným záměrem je výstavba 18ti jamkového golfového hřiště, cvičných ploch a souvisejících staveb na celkové ploše cca 83,6 ha. Návrh Golf Parku zahrnuje plochy herních prvků, systém vodních nádrží, sloužící k retenci a akumulaci vody, součástí záměru je výsadba stromů a keřů. V rámci areálu budou zachovány stávající přírodně hodnotné plochy, mokřady a louky.

Součástí areálu bude celkem 152 parkovacích stání, dále objekt klubovny a technického zázemí (jejich detailní provedení však bude řešit samostatná PD). Provoz golfového resortu (výstavba klubovny a technického zázemí, včetně nakládání s odpadními vodami v období provozování) není předloženou projektovou dokumentací řešeno a bude třeba tuto problematiku zohlednit v dalších etapách projektování.

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Andělská Hora, v němž se převážně jedná o plochy smíšené nezastavěného území - sportovní funkce (NSs), zčásti také o plochy občanského vybavení se specifickým využitím (OX) - určeno k využití pro objekt klubovny, resp. o plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - využití pro technické zázemí.

Nedojde k záborům lesních pozemků, záměr si ale vyžádá zábory zemědělského půdního fondu: trvalé zábory jsou navrženy v rozsahu cca 6,9 ha, dočasné dlouhodobé zábory pak na výměře 33 ha. Z hlediska rozlohy se tak bude jednat o sice značný, nicméně s ohledem na převážně průměrnou kvalitu zabíraných půd a potenciální vratnost změn (v rámci golfového hřiště nedojde k trvalému zastavění ploch, bude zachován proces pedogeneze) celkově akceptovatelný vliv. O odnětí pozemků bude požádáno v rámci povolovacího řízení.

Výstavbou hřiště nedojde k významnějším vlivům na hlukovou situaci řešeného území či na kvalitu ovzduší, očekává se mírně příznivý vliv na klima (lokální zlepšení mikroklimatu v území, zejm. zvýšení vlhkosti v důsledku zvýšeného podílu zatravnění a výsadeb zeleně).

Vlivy na vody z hlediska kvality se očekávají víceméně neutrální, případně mohou být mírně příznivé v důsledku zatravnění stávajících ploch orné půdy: zvýšení vsaku srážkových vod oproti stávajícímu zrychlenému povrchovému odtoku, pokles celkového objemu smyvu agrochemikálií ze zájmového území. Záměrem v předloženém rozsahu nedojde k výraznému ovlivnění zdrojů podzemních či povrchových vod v okolí. Záměr přepokládá minimální hodnotu zůstatkového průtoku v Teleneckém potoce v úrovni $Q_{330} = 0,9$ l/s, konečná hodnota bude upřesněna podle požadavků správce toku.

V řešeném území byl zjištěn výskyt zvláště chráněných či obecně ohrožených druhů rostlin a živočichů. Záměr již přímo v předložené projektové dokumentaci zahrnuje opatření, která zajistí jejich další zachování, případně zlepšení jejich stavu. Jedná se zejména o návrh managementu (pravidelnosti a intenzity kosení) lučních biotopů s výskytem kosatce sibiřského, hvozdíku pyšného, upolínu nejvyššího, a naopak nezasahování terénními úpravami do ploch s výskytem cenných druhů (včetně např. porostů mokřadních vrbin s výskytem vrby rozmarýnolisté). Ochranu živočichů již v projektové dokumentaci zohledňuje např. ponechání „bezzásahových“ ploch (převážně vlhčí louky) jako potenciálního biotopu pro chřástala polního, vybudování poválkového chodníku v místě předpokládaných častějších migrací obojživelníků i další opatření (ponechání vzrostlých dřevin jako hnízdního biotopu ptáků).

Na základě údajů uvedených v tomto oznámení lze záměr z hlediska vlivů na životní prostředí celkově považovat za akceptovatelný. Podle názoru zpracovatele Oznámení není nutné záměr dále posuzovat v procesu EIA.

H. PŘÍLOHY, VYJÁDŘENÍ

H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**KarlovyVARY°**

Spis.zn.: **SÚ/14069/15/Leb**
 Č.j.: 15142/SÚ/15
 Vyřizuje: Gabriela Lebocová/kl.764
 Spisový znak: 330.1
 Skartační znak: S/5

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
 U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Karlovy Vary, dne 14.12.2015

VYJÁDŘENÍ

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 20.11.2015 podal:

Golf Park Andělská Hora a.s., IČO 03967859, Hradištní č.p. 140, 360 18 Karlovy Vary 18, kterého zastupuje Ing. Ivana Doubová, Kvapilova č.p. 10, Drahovice, 360 01 K.Vary 1

ve věci:

Žádost o vyjádření k záměru z hlediska vztahu k ÚP - Golf Park Andělská Hora

na pozemcích 408/1, 444/4, 448/1,448/2, 1047/4, 1048/2, 1050, 1051/2,1054/1, 1063/2, 1065, 1066/1, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1068/1, 1068/2, 1068/3, 1068/, 1069, 1070,1071/1, 1071/2, 1071/3, 1071/4, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1073, 1074, 1075,1077/3, 1080/4, 1081/2, 1084,1086, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1089, 1090/3, 1091, 1092, 1093, 1098, 1099/1, 1099/2, 1100/1, 1100/2 (část), 1101, 1103 v k.ú. Andělská Hora

s d ě l u j e,

že:

- Pro řešené území je platný Územní plán Andělská Hora, schválený dne 10.8.2015, jehož závazná část vydaná jako opatření obecné povahy č. 1/2015, nabyla účinnosti dne 27.8.2015.
- Územní plán řeší výše uvedené parcely jako:

➤ **Plochy smíšené nezastavěného území (NS, NSs)**

Hlavní využití: Nezastavitelné polyfunkční území pro krajinné prostředí bez specifikace využití nebo se specifikací využití. NSs – plochy pro golfové hřiště

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělský půdní fond (orná půda, TTP); obnova zemědělské produkce na ZPF (např. odstranění náletových dřevin)
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- výsadba porostů lesního typu
- vodní plochy a toky
- komunikace účelové a pěší
- inženýrské sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- golfové hřiště – pouze plochy NSs 1 a NSs 2
- plocha nepobytové rekreace v krajině; zahrnuje např. herní prvky, prvky mající charakter areálu zdraví, improvizovanou letní divadelní (příp. filmovou) scénu a umístění dočasných objektů (stany, mobilní stánky pro občerstvení, mobilní toalety) – pouze plocha NSr 1

TELEFON / FAX
353 118 111 / 353 118 400

ID DATOVÉ SCHránKY: a89bw8
e-podatelna: posta@mmlkv.cz
http: www.mmlkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú. 0800424389 / 0800

IČ
00 254 6

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pouze mimo plochy ZPF: stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vo hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklističtí stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch – budovy pouze mi stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

NSs 1 a NSs 2 – max. plocha jednoho objektu 25 m².

– max. hladina zástavby: 1 NP

Při podrobnějším řešení ploch bude respektován průchod lokálních biokoridorů j; nezastavěného území; v případě nezbytnosti oplocení herní plochy bude plocha pro biokori z oplocení vyloučena.

Budou minimalizovány střety ÚSES s nejintenzivněji využívanými herními plochami golfov hřiště (odpaliště, jamkoviště). Tyto prvky nemohou být situovány na území skladebn systémů ÚSES. Případný překryv skladebného systému ÚSES s plochami golfového hřiš fairway bude řešen tak, aby byla zajištěna funkčnost skladebného systému ÚSES.

Podmínkou realizace plochy je, že golfové hřiště bude řešeno komplexně jako celek, popříp po územně ucelených etapách podle reálné potřeby vždy takovým způsobem, aby odně půdy ze zemědělského půdního fondu nedocházelo ke vzniku neobhospodařovatelných enl zemědělské půdy nevhodného tvaru a velikosti. Pokud nedojde k naplnění odsouhlas plochy rozvojové lokality, bude nevyužitá část ponechána v zemědělském půdním fondu.

Při výstavbě golfového hřiště budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové por v území.

V navazujícím územním resp. stavebním řízení je třeba:

- a) prokázat splnění hlukových limitů z provozu dopravy na silnici I/6, resp. R6; přípa protihluková ochrana sportovních ploch musí být provedena na náklady investora golfov hřiště a umístěna mimo pozemky rychlostní silnice R6;
- b) součástí řešení plochy budou i opatření, která účinně zabrání dopadu golfových míčků, mohou ohrozit bezpečnost provozu dopravy na silnici I/6, resp. R6; tato opatření musí řešena na náklady investora golfového hřiště a umístěna mimo pozemky rychlostní sil R6.

Umístění a realizace objektů a zařízení, terénních úprav a výsadba zeleně zasahující do korik DS 101 budou předloženy ŘSD k projednání a odsouhlasení v rámci územního a staveb řízení.

Budou zachovány hodnotné stromy v ploše NSs1 v lokalitě původní Královské cesty (cca 3 stc jasany).

Součástí plochy NSs 1 je v jižní polovině areálu plocha s výskytem kriticky ohroženého chřás polního (cca 3 ha). Tato plocha bude v dalším stupni projektové dokumentace při podrobně řešení zohledněna jako nezastavitelná.

- V těchto plochách (Plochy smíšené nezastavěného území) se nachází na **NSs 1 a 2** p 408/1 (část), 444/4, 1047/4, 1048/2, 1050, 1051/2, 1054/1 (část), 1065 (část), 1067/1, 10 (část), 1067/3, 1068/1 (větší část), 1068/2 (část), 1068/3, 1068/5, 1069, 1071/1, 107 1071/3 (část), 1071/7, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1073, 1074, 1077/3, 1090/3, 1091, 1092, 1 1099/1(část), 1103 (část), na **NS** - 1065 (část), 1075, 1080/4, 1084, 1086, 1089, 1098, 11 (část), 1100/2 (část), 1099/1(část), 1099/2 (část), 1071/3 (část), 1070 (část), 448/1 (č 448/2, 1081/2,

► Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- objekty rodinné rekreace
- sportovní stavby pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- garáže u rodinných domů
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nenarušují prostředí obytné zóny; max. rozsah pozemku 1000 m².

- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- veterinární ordinace
- administrativa (veřejná správa, pošta apod.)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro maloobchod, služby

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné a podmínečně přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %, jeden objekt max. 200 m².

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby:

1 NP + podkroví; plochy BI 1

- V těchto plochách (na BI 1) se nachází 1068/1 (menší část), 1068/2 (část), 1071/3 (část 408/1 (část),

► Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Hlavní využití: Rodinná rekreace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, apod.)
- zahrady
- zahrádkové osady

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Transformace ploch rekreace, oddělených od obce silnicí I/6 (R6), na plochy bydlení ne přípustná.

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 %, jeden objekt max. 200 m²

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

- V těchto plochách (RI) se nachází p.p.č. 1088, 1087/1, 1087/2, 1063/2,

➤ Občanské vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití: Občanské vybavení specifického charakteru, zázemí golfového hřiště.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- klubovna
- stavby pro stravování – např. restaurace
- hromadná rekreace – stavby pro přechodné ubytování
- individuální rekreace
- administrativa pro funkci plochy
- byt správce, ubytování zaměstnanců
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví u plochy OX 2

2 NP + podkroví u ploch OX 1

V ploše OX 2 bude umístěn pouze 1 objekt individuální rekreace, související s funkcí golfového hřiště.

- V těchto plochách se nachází: na OX 1 p.p.č 1100/1 (část), 1100/2 (část), 1099/2 (část), 1100/3 (část), 1071/7 (malá část), 1071/3 (část), 1070 (část), 1101, a na OX 2 p.p.č. 1067/2 (část),

➤ Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- stavby pro maloobchod pro obsluhu plochy (např. prodejna občerstvení)
- odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: max. 10 % (budovy)

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 1 NP (mimo příp. tribunu)

Ochrana před hlukem: V návazných řízeních bude u plochy OS 1 prokázáno, že sportovní plocha nebude dotčena hlukovou zátěží ze silniční dopravy stávající (I/6) ani budoucí (R6), v opačné případě bude navržena dodatečná ochrana nové zástavby před vlivy hluku na vlastním pozemku

V této ploše (OS 1) se nachází část p.p.č. 448/1

➤ Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: Občanské vybavení s převažujícím charakterem komerčním (obchod, služba apod.), s limitovaným plošným rozsahem.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro stravování
- administrativa pro funkci plochy
- byt správce, ubytování zaměstnanců
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 % u plochy OM 2

Min. plocha zeleně: 30 % u plochy OM 2

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví u plochy OM 2

Součástí plochy OM 2 bude hospodářské zázemí pro golfové hřiště a plocha pro odstavování vozidel návštěvníků.

- V této ploše (OM 2) se nachází část p.p.č. 444/4,

➤ **Vodní a vodohospodářské plochy (W)** – p.p.č. 1066

Hlavní využití: Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedeny co nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

- Niže uvedené parcely jsou dále dotčeny prvky Územního systému ekologické stability:

- LBC 2 1054/1 (část)
- LBC 6 1099/1(část), 1099/2 (část), 1098 (část),
- LBK 1 1090/3, 1071/1,

- Další vyskytující se limity v území:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les
- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II.stupně IIB
- Chráněná krajinná oblast Slavkovský les – III. zóna
- Natura 2000 – Ptačí oblast Doupovské hory, Evropsky významná lokalita Doupovské hory
- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K41 Svatošské skály – Úhošť
- Významné krajinné prvky ze zákona (č.114/1992 Sb.) – vodní toky, nivy
- BPEJ II. – V. třída ochrany
- Ochranné pásmo lesa (50m od lesa)
- Území s možným výskytem archeologických nálezů III. kategorie
- Ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb

.zn.. SU/14069/15/Leb

str. 6

- Venkovní vedení el.sítě VN 1-35kV; nadzemní vedení bez izolace vodiče včetně ochranné pásma

Výše uvedený záměr je z hlediska vztahu k platné územně plánovací dokument přípustný. Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení respekt uvedené funkční plochy. Uvedená dokumentace respektuje prvky ÚSES LBC 2 a LBC 6 navrhované úpravy se jich nedotýkají. Lokální biokoridor LBK1 je v dokumentaci zpřesněn. Zpřesnění provedl autor – projektant ÚSES nového Územního plánu Andělská Hora RNDr. I Miroslav Hájek.

Učení:

o vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(185)



[otisk úředního razítka]

Ing.arch. Irena Václavíčková
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Průběh:

Ivana Doubová, Kvapilova č.p. 10, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

vědomí:

magistrát města Karlovy Vary, Stavební úřad,

počet 2x

na

H.II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů



REGIONÁLNÍ PRACOVNÍSTĚ
SPRÁVA OCHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SLAVKOVSKÝ LES

Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary
tel.: 353 398 201
fax: 354 620 081
ID DS: w9kdyqm
e-mail: radek.fiser@nature.cz
slavkovskyles.nature.cz

GeoVision s.r.o.
Pracoviště Plzeň
Brojova 16
326 00 Plzeň

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0158/SL/2016 - 2

VYŘIZUJE: Bc. Radek Fišer

VYHOTOVENO DNE: 18. 4. 2016

VYJÁDŘENÍ

ve smyslu ustanovení §154
zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „správní řád“)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle §75 a §78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Po posouzení záměru „**Golf Park Andělská Hora**“, jehož předkladatelem je společnost GeoVision s.r.o., regionální pracoviště Plzeň, Brojova 16, 326 00 Plzeň dospěla Agentura k závěru, že

KONCEPCE MŮŽE MÍT VÝZNAMNÝ VLIV
NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI (NATURA 2000).

Odůvodnění:

Dne 24. 3. 2016 byla Agentuře doručena žádost společnosti GeoVision s.r.o., regionální pracoviště Plzeň. Předmětem žádosti je záměr společnosti Golf Resort Andělská Hora, a.s. se sídlem Náměstí Republiky 10068/3, Karlovy Vary 360 01 v lokalitě SZ od obce Andělská Hora vybudovat golfové hřiště. Záměr sestává z 18ti jamkového golfového hřiště, cvičných ploch a dalších souvisejících staveb (objekty klubovny, technického zázemí). Záměr by se měl nacházet na celkové ploše o rozloze 83,6 ha. Součástí záměru jsou také přírodní a krajinné prvky (vodní plochy, mokřady, extenzivní louky

Území vymezené záměrem se částečně nachází v evropsky významné lokalitě Doupovské hory (CZ0424125) a je zároveň zcela součástí Ptačí oblasti Doupovské hory (CZ0411002). Předmětem ochrany EVL Doupovské hory, na který může mít záměr vliv jsou **Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) – kód 6210 (T3.4) a Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-***

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 radek.fiser@nature.cz | T: 353 398 201

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

regionální pracoviště, SCHKO Slavkovský les

Centaureion nemoralis – kód 6510 (T1.1). Předmětem ochrany v Ptačí oblasti Doupovské hory je mimo jiné také chřástal polní (*Crex crex*), který byl v lokalitě opakovaně pozorován a nálezy jsou dohledatelné v oborové Nálezové databázi Agentury.

Z důvodů výše popsaných se Agentura přiklání k názoru, že záměr může mít vliv na lokality sítě Natura 2000.

Agentura považuje za nezbytné upozornit, že toto vyjádření podle § 45i zákona nenahrazuje další nezbytná vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí orgánů ochrany přírody podle jiných ustanovení zákona.

Ing. Jindřich Horáček, PhD.
ředitel RP SCHKO Slavkovský les

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-011/0710 radek.fiser@nature.cz | T: 353 398 201

H.III.- H.V. Samostatné přílohy

Příloha H.III. „*Naturové*“ *hodnocení (posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.)*

Příloha H.IV. *Koordinační situace záměru (Golfer s.r.o., 05/2016).*

Příloha H.V. *Vztah řešeného území k lokalitám Natura 2000 a hlavní výsledky biologického průzkumu (mapa 1:5 000).*

Příloha H.VI. *Fotodokumentace (M. Hájek, O. Bílek 2014-2016)*