

HOTEL ROZKVĚT V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH P. Č. ST. 43, 42/4, 42/5

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Oznámení dle přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

**HOTEL ROZKVĚT V MARIÁNSKÝCH LÁZNÍCH
P. Č. ST. 43, 42/4, 42/5**

**(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí)**

ZADAL: **VPÚ DECO PRAHA, a. s.**
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6

ZPRACOVAL: **CENEST, s. r. o.**
Košťálkova 1/1105
182 00 Praha 8
e-mail: cenest@cenest.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: **Mgr. Radek Jareš**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.
Č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace:
38212/ENV/15

SPOLUPRÁCE: **Mgr. Jan Karel**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.
Č.j. osvědčení/rozhodnutí o udělení autorizace:
88948/ENV/14

Ing. Josef Martinovský
držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zák.
č. 201/2012 Sb., osvědčení MŽP č. j. 64139/ENV/13

Mgr. Robert Polák
osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na
veřejné zdraví MZd, č. osvědčení 8/2010

Ing. Eva Smolová
držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zák.
č. 201/2012 Sb., osvědčení MŽP č. j. 46712/ENV/15

Září 2016

O B S A H

Ú V O D	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Rozsah záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.I.9. Výčet navazujících správních rozhodnutí	13
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Zábor půdy	13
B.II.2. Voda	14
B.II.3. Elektrická energie	15
B.II.4. Vytápění	15
B.II.5. Chlazení	16
B.II.6. Plyn	17
B.II.7. Ostatní surovinové zdroje	17
B.II.8. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	21
B.III.1. O vzduší	21
B.III.2. Odpadní vody	22
B.III.3. Odpady	25
B.III.4. Hluk a vibrace	28
B.III.5. Záření	29
B.III.6. Rizika havárií	29
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	31
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území	31
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí	31
C.II.1. Obyvatelstvo	31
C.II.2. Kvalita ovzduší	32
C.II.3. Hluk	33
C.II.4. Flóra	33
C.II.5. Fauna	33
C.II.6. Chráněná území, ÚSES	33
C.II.7. Geologické poměry	34
C.II.8. Hydrogeologické poměry	35
C.II.9. Povrchové a podzemní vody	36
C.II.10. Půda	37
C.II.11. Kulturní a archeologické památky	37

C.II.12. Radon	38
C.II.13. Krajina a krajinný ráz.....	39
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	40
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	42
D.I.3. Vliv na akustickou situaci	43
D.I.4. Vliv na flóru.....	44
D.I.5. Vliv na faunu.....	44
D.I.6. Vlivy na půdu.....	44
D.I.7. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	44
D.I.8. Vliv na povrchové a podzemní vody.....	44
D.I.9. Vliv na krajinu a krajinný ráz.....	45
D.I.10. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky.....	47
D.I.11. Vliv na chráněná území přírody	48
D.I.12. Ostatní vlivy	48
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	48
D.III. Vlivy přesahující státní hranice	49
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	49
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace.....	50
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	51
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	52
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	53
H. PŘÍLOHY	55

Ú V O D

Oznámení vlivů na životní prostředí záměru Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3.

Záměr je plánován na území města Mariánské Lázně, v katastrálním území Mariánské Lázně, v severní části centru města. Pozemky záměru leží mezi ulicemi Nehrova, Mírovým náměstím a ulicí Vrchlického. Z východu navazují na stávající zástavbu. Pozemky se dle územního plánu nacházejí ve funkční ploše SL – smíšené území lázeňství. V současnosti je část prázdným pozemkem, na němž do roku 2015 stál původní hotel Rozkvět, na části jsou budovy stávajících hotelů.

Posuzovaný záměr předpokládá jednu přístavbu a nástavbu 3 stávajících objektů, které budou využívány jako hotel. Na místě bývalého hotelu Rozkvět bude obnoven neorenesanční objekt v původním rozsahu a tvaru dle zaměření objektu a dokumentace původního stavu objektu. U objektů Alfa a Kyjev budou obnoveny historizující fasádní prvky podle dokumentace stávajícího stavu. Součástí objektů bude provoz hotelové restaurace a kuchyně, provoz bazénu a wellness. Záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití.

Oznámení vychází z podkladů a projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení. Z této skutečnosti vyplývají některé drobné neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem dalšího stupně zpracování projektové dokumentace. Vstupní údaje byly poskytnuty zpracovatelem projektové dokumentace, společností VPÚ DECO PRAHA, a. s.

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektů (ovzduší, hluk). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a hodnocení vlivu na akustickou situaci. Ve studii jsou zahrnuty závěry studií předaných zadavatelem (rešerše inženýrskogeologických poměrů, stavebně technický průzkum, projektová dokumentace a další podklady).

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel:

IMPERIAL Holding s. r. o.

Nekázanka 886/14

110 00 Praha 1

IČ: 241 69 404

Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Ing. Petr Šedivý

Herbenova 532/42

102 00 Praha 10

tel: 604 205 259

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních, p. č. st. 43, 42/4, 42/5

Zařazení: Záměr spadá do kategorie II – bod 10.10 – Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.

B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaný záměr sestává ze 4 objektů (Rozkvět, Alfa, Kyjev a dvorní vestavba), které budou po obnovení sloužit jako hotel. Hotelový komplex bude s půdorysem obdélníkového tvaru o rozměrech cca 29 × 44 m. Objekt Rozkvět bude mít rozměry cca 29 × 24 m, objekty Alfa + Kyjev cca 29 × 20 m a dvorní vestavba cca 8 × 19,5 m. Celková plocha území dotčeného posuzovanou stavbou bude činit 1 564 m², z toho trvalý zábor bude 1 337 m², zbývajících 227 m² bude zábor dočasný. Vlastní zastavěná plocha záměru činí 1 330 m².

Objekty Alfa, Kyjev a dvorní vestavba budou sedmipodlažní s 1 podzemním a 6 nadzemními podlažními. Objekt Rozkvět bude mít 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží, 6. podlaží bude redukováno na vestavěnou střešní galerii. Maximální výška atiky nad nejvyšším podlažím bude mít 24,9 m.

V místě výstavby není možné vybudovat parkoviště, proto budou parkovací místa zajištěna smluvně pronájmem míst v parkovacím domě PARKING CENTRUM, a. s. v ulici Pramenská 653/2. Celkový počet stání bude maximálně 96. Hotelová služba bude zajišťovat dopravu osobních automobilů na parkoviště a zpět dle potřeby hostů. U hotelu bude zajištěno pouze krátkodobé parkovací místo pro nástup a výstup pasažérů a naložení a vyložení zavazadel.

Tabulky B.1.–B.3. uvádějí základní kapacitní údaje záměru.

Tab. B.1. Zastavěná plocha a obestavěný prostor

Stávající (původní) zastavěná plocha	1 308 m ²
Nová celková zastavěná plocha	1 365 m ²
Stávající (původní) obestavěný prostor	37 674 m ³
Nový celkový obestavěný prostor	34 562 m ³

* Jako původní je označován stav před demolicí Hotelu Rozkvět, která proběhla po požáru v roce 2015

Tab. B.2. Užité podlahové plochy dle využití

Využití	Plocha (m ²)
Administrativa	44
Jiné plochy	137
Komunikace	1 300
Kosmetické studio	127
Pokoje	2 705
Recepce	215
Restaurace a kuchyň	694
Schodiště	311
Servis	295
Spa	493
Technické místnosti	415
Výtahy	89
Celkem	6 825

Tab. B.3. Maximální kapacity funkčních jednotek

Využití	Hosté	Zaměstnanci
Počet dvoulužkových pokojů	43 pokojů + 1 služební, 86 lůžek + 2 služební	
Restaurace	100	20
Recepce, lobby bar, kuřácký salonek	70	10
Wellness	59	9
Kosmetické studio	10	7
Administrativa	8	
Kuchyň		20
Servis a údržba	31	31

B.I.3. Umístění záměru

Karlovarský kraj, Město Mariánské Lázně, katastrální území Mariánské Lázně.

Záměr je umístěn na pozemcích na severním okraji města Mariánské Lázně, které jsou ohraničeny ze severu ulicí Nehrova, ze západu Mírovým náměstím, z jihu ulicí Vrchlického a z východu stávající zástavbou. Přehled parcelních čísel trvale a dočasně dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tabulce B.4.

Tab. B.4. Přehled pozemků dotčených stavbou záměru (k. ú. Mariánské Lázně)

Parcela	Druh pozemku / způsob využití	Výměra [m ²]	Vlastnické právo	Zábor
43	zastavěná plocha a nádvoří	784	IMPERIAL Holding s. r. o.,	trvalý
42/4	zastavěná plocha a nádvoří	192	Nekázanka 886/14,	
42/5	zastavěná plocha a nádvoří	361	Nové Město, 11000 Praha 1	

Parcela	Druh pozemku / způsob využití	Výměra [m ²]	Vlastnické právo	Zábor
167/2	ostatní plocha / ostatní komunikace	80	Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	dočasný
167/3	ostatní plocha / ostatní komunikace	78		
167/4	ostatní plocha / ostatní komunikace	69		

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je obnovení komplexu budov (Alfa, Kyjev a Rozkvět), které budou sloužit jako hotel. V podzemních podlažích objektů Alfa a Kyjev budou technické prostory trafostanice, strojovna vzduchotechniky, výměňiková stanice, slaboproudá rozvodna, sklady hotelového provozu apod. V části objektu Rozkvět bude provoz kuchyně, zázemí zaměstnanců a jeho příslušenství a administrativní zázemí hotelu.

V 1. nadzemním podlaží bude hotelová recepce, restaurace se zázemím pro hosty a lobby bar. V objektu Alfa bude provoz kosmetického studia, respektive samostatně pronajímatelný prostor se zázemím pro pracovníky a klienty. Druhé a vyšší podlaží budou funkčně využity pro hotelové pokoje, pouze 5. nadzemní podlaží objektu Rozkvět bude využito pro provoz hotelového bazénu a pro wellness procedury se zázemím pro návštěvníky a technickými místnostmi pro technická zařízení. V podkroví objektu Alfa bude strojovna vzduchotechniky.

Záměr tedy představuje rekonstrukci a znovuoobnovení hotelu, který v nedávné minulosti v daném místě existoval. Záměr do území umísťuje, resp. obnovuje tradiční a v nedávné době existující využití v obdobném rozsahu. Záměr neumísťuje průmyslové provozy nebo velké skladové prostory s velkými nároky na energie nebo dovoz surovin a zboží.

V době výstavby se nepředpokládá stavební činnost v blízkém okolí. Při výstavbě nedojde ke kumulaci vlivů na životní prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Cílem záměru je vrátit do území objekt a jeho funkci, která v minulosti na daném místě byla. Objekt Rozkvět bude vystavěn v tvaru a rozsahu stejném jako objekt, který v roce 2015 podlehl požáru a musel být odstraněn. Záměr je v souladu s funkčním využitím dle územního plánu. Realizovanými úpravami nebude změněn stávající charakter zástavby, hmotové členění budovy ani prostorově územní uspořádání, nedojde ke změně struktury zástavby lokality a způsob využití budovy a

přilehlých pozemků bude shodný s předcházejícím způsobem užívání, což znamená ke krátkodobému ubytování.

Záměr je navržen v jedné variantě prostorového řešení i funkčního využití.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické a urbanistické řešení

Záměr je plánován na Mírovém náměstí na severním okraji města Mariánské Lázně. V řešeném území se v současnosti nacházejí objekty hotelových budov. U západní části komplexu dojde ke změně tvaru střešní konstrukce, výška hřebene bude zvýšena na výšku 25 m.

Architektonické řešení objektů Rozkvět, Kyjev a Alfa bude zachováno ve stávající, resp. původní podobě. Objekt Rozkvět bude obnoven do tvaru a výrazu původního neorenesančního objektu dle zaměření objektu a dokumentace původního stavu objektu. U objektů Alfa a Kyjev budou obnoveny historizující fasádní prvky podle dokumentace stávajícího stavu.

U části stávajících objektů Alfa a Kyjev budou zachovány vnější obvodové zděné konstrukce. Nově realizované stropní konstrukce budou ocelovobetonové. Konstrukce střechy bude u objektu Kyjev ocelobetonová. Konstrukce krovu u objektu Alfa bude dřevěná. Založení objektů Alfa a Kyjev bude zachováno stávajícím způsobem, prohloubení založení nosných konstrukcí ve vnitřním traktu dispozice objektů Alfa a Kyjev bude provedeno postupným podezdíváním.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce objektu Rozkvět budou provedeny jako monolitický betonový skelet. Vnější obvodové konstrukce budou zděné z keramických voštinových tvárnic bez dodatečného vnějšího zateplení. Konstrukce krovu bude provedena z lepených dřevěných vazníků.

Vnější povrchová úprava všech objektů bude tenkovrstvá silikátová omítka probarvená v hmotě. Krytina šikmých střech bude provedena jako skládaná z plechových šablon, u plochých střech bude realizována krytina PVC fólií. Výplně vnějších otvorů budou jednoduchá okna s dřevěným rámem s výplní izolačními trojskly. Barevné řešení fasádních prvků bude provedeno jako dvojbarevné dle barevnosti stávajícího stavu objektů.

Technické řešení

Budova se z konstrukčního hlediska skládá ze čtyř rozdílných celků. Dva tvoří stávající objekty Alfa a Kyjev, třetím je z nově vybudovaná dvorní vestavba, čtvrtým obnovený objekt vyhořelého a odstraněného hotelu Rozkvět. V rámci výstavby budou nejdříve zbourány stávající konstrukce, a to zejména kvůli nevyhovujícímu stavu z hlediska únosnosti, požadavkům na nové využití, dispozičním změnám v objektu a napadení dřevěných a zděných konstrukcí dřevomorkou. Odstraněny budou veškeré dřevěné vodorovné nosné konstrukce a stropy.

Stávající objekt Kyjev bude nově proveden v podélném stěnovém systému. Nejprve bude provedeno podezdění objektu s ohledem na prohlubování podlahy suterénu Kyjeva a sousední vnitroblokové vestavby. V rámci prohlubování musí být staženy montážně stávající dřevěné stropy, stávající stropy budou nahrazeny stropy ocelobetonovými. Pro celkové ztužení objektu bude nutné na šesti místech v každé úrovni stropu stáhnout táhly průměru 20 mm čelní fasády. Demolice chodbového traktu může být provedena až po realizaci nové stropní konstrukce a stažení objektu. Odbouráno bude celé 6. NP s ohledem na nově realizované ustupující podlaží. Střecha objektu bude řešena stejně jako ostatní stropní desky jako ocelobetonová. Jelikož se objekt nachází v seizmické oblasti a není provedeno ztužení v rámci příčných stěn, bude nezbytné po celé výšce objektu zrealizovat dva patrové rámy. Nové zdivo bude realizováno z Porothermu T Profi.

Stávající objekt Alfa bude nově proveden v obousměrném stěnovém systému, kde převládají nosné podélné stěny. Objekt je v současnosti tvořen třemi podélnými trakty. Nejprve budou podezděny stěny v nepodsklepené části s ohledem na hloubku nově budované vestavby mezibloku. Základy pod stěnami přilehlými k prohloubeným částem musí být podezděny pod úroveň nové konstrukce podlahy. Stávající stropy budou nahrazeny ocelobetonovými stropy. Pro celkové ztužení objektu je nutné cca na šesti místech v každé úrovni stropu stáhnout čelní fasády táhly o průměru 20 mm. Objekt bude částečně podsklepený. Střecha nad uličním traktem bude řešena v obdobném stylu jako původní střecha. Přes další dva trakty je umístěný prostor strojovny VZT, proto bude nutné zde realizovat ocelový rám. Oproti objektu Kyjev bude nutné v objektu Alfa provést značné množství zesilujících opatření. Nutnost zesílení vyplývá jednak z redukce nosných podélných stěn na jednotlivé pilíře, a jednak z nízké únosnosti zdiva ať již vlivem degradace zdiva, či jeho špatné vazby.

Do prostoru mezi objekty Alfa a Kyjev bude vestavěn nový monolitický meziblok s nosnými středními pilíři a výtahovou šachtou. V tomto prostoru budou sejmuty konstrukce stávajícího spojovacího krčku mezi objekty Alfa a Kyjev. Nový objekt opět propojí stávající objekty, a proto zde bude nutné zrealizovat v rámci jeho

stropů výškový zlom. Objekt bude založen na základové desce tloušťky 450 mm. Svislé nosné konstrukce bude tvořit výtahové jádro a čtyři stěnové pilíře. Dva pilíře budou umístěny v ose výškového zlomu. V suterénu budou mít tyto pilíře rozměr 250 × 1 200 mm. Všechny stěny budou v nadzemních podlažích tl. 250 mm, v suterénu pak budou rozšířeny na 350 mm. Poslední svislou konstrukcí jdoucí přes všechny podlaží bude výtahové jádro s vnitřním rozměrem 1,9 × 1,7 m. Stěny výtahu budou tl. 250 mm. Světlé výšky budou vždy v daném podlaží totožné se světlou výškou přilehlého objektu. Vzniklý výškový zlom bude využit pro vytvoření konstrukce železobetonového nosníku jdoucí podélně celým meziblokem. V rámci mezibloku bude realizováno několik vyrovnávacích schodišť zajišťující výškové propojení mezi úrovní objektů Rozkvět, Alfa a Kyjev a jedno hlavní schodiště u výtahové šachty. Hlavní schodiště bude monolitické železobetonové dvojramenné. Střecha objektu bude řešena stejně jako stropy zalomenou monolitickou deskou tl. 200 mm na krajích uloženou do stěn objektů Alfa a Kyjev.

Objekt Rozkvět bude umístěn na západní straně celého komplexu na místě původního hotelu Rozkvět. Vzhledem k tomu, že původní objekt musel být po požáru stržen, bude od základů vystavěn nově s replikou původní fasády. Nová konstrukce bude provedena jako bezprůvlakový skelet po obvodě podepřený obvodovým železobetonovým rámem. Na východní straně u mezibloku bude umístěno komunikační jádro se ztužujícími stěnami. Tyto stěny budou doplněny příčnou ztužující stěnou ve středovém traktu u vstupu do objektu. Objekt bude založen na základové desce, řešené jako obrácený hřibový strop. Základní tloušťka desky 350 mm bude u sloupů zvětšena hlavicemi 2 × 2 m na výslednou tloušťku 650 mm. Na desce bude zrealizován násyp pro vedení kanalizace. Vnitřní sloupy budou realizovány převážně čtvercové 500 × 500 mm. Ve středním poli objektu bude vytvořeno atrium přes všechna nadzemní podlaží. Sloupy lemující toto atrium budou mít kruhový průřez průměru 400 mm. Fasády budou vytvořeny obvodovým rámem tvořenými sloupky s osovou vzdáleností 2,5 – 2,9 m. Stropní desky budou realizovány v tloušťce 250 mm. Konstrukční výška bude proměnná, a to v suterénu cca 4,5 m, v 1. – 3. NP 4,65 m a v 4. NP 3,77 m. Konstrukční výška galerie bude 2,65 m. Poloha hlavního vstupu bude umístěna do výšky 2,56 m, což bude přibližně uprostřed mezi 1. PP a 1. NP a z tohoto důvodu bude v místě vstupu vložena podesta, z které bude vedeno vstupní schodiště do 1. NP. Galerie na západní straně ve střeše bude řešena jako ocelobetonová. Vlastní konstrukce zastřešení bude dřevěná. Konstrukce schodiště bude v objektu Rozkvět řešena s prefabrikovanými rameny, podesta bude monolitická a součástí stropní desky. Ze stropu nad 1. NP a 2. NP budou vykonzolovány železobetonové balkony. Před objektem Rozkvět bude realizován oddílatovaný vstupní prostor. Svislé nosné konstrukce vstupu budou tvořeny soklem a osmi pilíři.

Realizace stavby

Posuzovaná stavba bude realizována s použitím obvyklých stavebních postupů a obvyklých stavebních strojů a stavební mechanizace. Stavební jáma bude u stávajících objektů zajištěna zásuvným pažením. Na severní straně objektu v ulici Nehrova bude nezbytné provést otevření jámy s provizorním zajištěním nekotvenou berlínskou stěnou. Výstavbu je možné rozdělit do pěti stavebních fází:

První fáze bude zahrnovat zahájení stavby, přípravné práce v rozsahu celého staveniště, oplocení staveniště, dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu pro zajištění provozu staveniště (zajištění odběru vody, elektrické energie, odvodnění staveniště), napojení hlavního staveniště na ulice Nehrova a Vrchlického. Ve druhé fázi bude následovat zajištění stavební jámy a výkop základové jámy. V rámci třetí fáze budou vytvořeny základové konstrukce a železobetonové nosné konstrukce 1. PP. Ve čtvrté fázi budou následovat železobetonové a zděné nosné konstrukce nadzemních částí objektů, současně trubní a kabelové přípojky k objektům a hrubé terénní úpravy. Poslední (pátá) stavební fáze bude zahrnovat ostatní stavební práce a dokončovací práce v rámci jednotlivých stavebních objektů, současně trubní a kabelové přípojky (dokončení), komunikace, zpevněné plochy a úplné dokončení stavby.

Předpokládá se, že stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech, v denní době od 7.00 do 21.00 hodin. Jednotlivé dopravní a stavební stroje by se měly využívat v průměru po dobu 8 – 10 hodin za den. Předpokládané rozhodující stavební stroje používané v jednotlivých etapách výstavby uvádí následující tabulka.

Tab. B.5. Přehled stavebních strojů v jednotlivých etapách výstavby

Typ mechanizace	Předpokládaný počet nasazených strojů			
	1. etapa – příprava území	2. etapa – zemní práce	3. a 4. etapa – základové a nosné konstrukce	5. etapa – dokončovací práce
Mobilní jeřáb	1		1	
Věžový jeřáb			1	
Kolové (pásové) rypadlo	2	1	1	1
Kolový (pásový) nakladač	2	2	1	1
Pojízdný kompresor	1	1	1	
Pneumatické bourací kladivo	3			
Motorová pila	2	1	2	2
Elektrická vrtačka	2	1	2	2
Elektrická bruska	2	1	2	2
Vrtná souprava		2		
Čerpadlo na betonovou směs			2	
Stroj na hlazení ŽB desky			1	
Malá mechanizace typu bobcat			2	3

Typ mechanizace	Předpokládaný počet nasazených strojů			
	1. etapa – příprava území	2. etapa – zemní práce	3. a 4. etapa – základové a nosné konstrukce	5. etapa – dokončovací práce
Stavební výtah			3	3
Silo na maltové směsi				1
Míchačka				2
Nákladní automobily N1, N2	3*	5*	při betonáži – 5* ostatní práce – 3*	3*

* U nákladních automobilů se jedná o intenzitu dopravy za hodinu (příjezd, odjezd)

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: rok 2017

Předpokládaná doba výstavby: 28 měsíců

Předpokládaný termín dokončení: rok 2019

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Karlovarský kraj

Město Mariánské Lázně

B.I.9. Výčet navazujících správních rozhodnutí

Navazujícím rozhodnutím bude sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, vydávané odborem stavebním městského úřadu Mariánské Lázně.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Realizace záměru si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Celková plocha trvale dotčeného území (hranice stavby) bude činit 1 337 m², dočasný zábor bude činit dalších 227 m².

B.II.2. Voda

V minulosti byly hotely Rozkvět, Kyjev a Alfa jako 3 samostatné objekty zásobovány pitnou vodou třemi samostatnými vodovodními přípojkami. Hotel Rozkvět a Kyjev z veřejného vodovodního řadu DN 150 LT, který v současné době vede v ulici Nehrova a hotel Alfa z veřejného vodovodního řadu DN 80 LT, který vede v ulici Vrchlického. Provozovatelem vodovodu je CHEVAK Cheb, a. s.

Napojení staveniště na vodovod bude zajištěno po vybudování nové vodovodní přípojky do objektu Kyjev z ulice Nehrova provizorními staveništními rozvody.

Zásobování nového hotelového komplexu pitnou vodou bude realizováno jednou vodovodní přípojkou z tvárné litiny DN 80 délky cca 3 m. Připojení bude na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LT, který vede v ulici Nehrova a bude provedeno v souladu s technickými požadavky provozovatele. Za odbočením z vodovodního řadu bude na vodovodní přípojce osazeno vodovodní šoupátko DN 80.

Stávající nevyužití vodovodní přípojky budou zrušeny. Na stávajících veřejných vodovodních řádech jsou osazeny stávající podzemní hydranty, které mohou být využity jako vnější odběrná místa pro požadavky požárního zabezpečení hotelového komplexu. Uvnitř objektu těsně za obvodovou zdí bude umístěna vodoměrná sestava, za vodoměrovou sestavou bude přes ochrannou armaturu oddělen požární vodovod. Na spotřebním rozvodu bude dále osazen jemný proplachovací filtr s automatikou a manometry a el. mag. fyzikální bezkontaktní úprava vody. Přehled potřeby vody při provozu hotelového komplexu je uveden v tabulce B.6.

Tab. B.6. Bilance potřeby vody posuzovaného hotelového komplexu

Funkce	Měrná spotřeba (l.os ⁻¹ .den ⁻¹)	Počet osob	Potřeba (l.den ⁻¹)
Ubytování hosté	124	88	10 912
Připouštění bazénu	45	88	3 960
Odpar bazénu	–	–	100
sauna, wellness	28	88	2 464
Zaměstnanci hotelu	56	17	952
Zaměstnanci dvousměnného provozu restaurace	219	20 × 2	8 760
Mytí skla v restauraci	164	20 × 2	6 560
Zaměstnanci dvousměnného provozu kosmetiky	71	7 × 2	994
Celkem			34 702

Při provozu záměru je předpokládána průměrná denní potřeba cca 35 m³ vody, maximální denní potřeba je odhadnuta na cca 47 m³, špičková hodinová spotřeba na

cca $3,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$, tj. $0,98 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Celková průměrná roční potřeba vody bude činit cca $12\,762 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

B.II.3. Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou energii bude zajištěno ze stávající přípojky NN vedené v přilehlé komunikaci podél objektu Kyjev. Předpokládaný příkon pro staveniště bude 150 kW, hlavní jistič 250 A, včetně měření odběru, rozvaděč RE. Z tohoto rozvaděče bude napojen hlavní rozvaděč pro staveniště, ze kterého se napojí jednotlivé staveništní odběry.

Dodávka elektrické energie pro běžný provoz bude zajištěna z distribuční sítě ČEZ, a to přípojkou VN z ulice Nehrova. V podzemním podlaží objektu bude vybudována nová transformátorová stanice, ze které bude hotelový komplex napojen na rozvody nízkého napětí. V komplexu budou instalovány dva transformátory o jmenovitém výkonu 400 kVA a náhradní zdroje (UPS) o výkonu $2 \times 20 \text{ kVA}$ a $1 \times 30 \text{ kVA}$. Při provozu posuzovaného objektu se předpokládá celkový instalovaný příkon 853,9 kW.

B.II.4. Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu TV bude tlakově nezávislá horkovodní předávací stanice. Přípojka horkovodu do objektu vstupuje na úrovni 1. PP v severozápadním rohu budovy do místnosti strojovny vytápění. Na potrubí horkovodu v budově bude osazen fakturační kalorimetrický měřič a dále potrubí napojí předávací stanici; obojí bude umístěno ve vyhrazeném prostoru strojovny vytápění.

Požadovaný výkon výměníku PS pro vytápění a ohřev vzduchu je 440 kW; teplota otopné vody $75/55^\circ\text{C}$. PS zajistí doplňování upravené vody z horkovodu do sekundéru (soustavy vytápění) a bude na straně sekundéru osazena pojistným ventilem deskového výměníku a osazena expanzní nádobou.

Na PS bude dále připravována TV pro gastro provoz, a to samostatným deskovým výměníkem s vyrovnávacím zásobníkem TV. Požadovaný maximální průtok TV o teplotě 55°C je $1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$; maximální hodinový průtok $109 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1}$. Předpokládá se periodické přehřívání na 65°C pro ničení bakterií legionela. Pro přípravu TV v době odstávky sítě horkovodu pro údržbu budou ve vyrovnávacím zásobníku TV osazeny elektropatrony.

Okruhy topných těles a jednotek fancoil budou vybaveny trojcestným směšovacím ventilem pro kvalitativní regulaci topné vody. Všechny okruhy budou vybaveny oběhovými čerpadly, filtry a nezbytnými uzavíracími armaturami, teploměry a manometry. Rozvody mezi jednotlivými zařízeními kotelny budou provedeny z ocelového bezešvého potrubí opatřeného základním nátěrem a tepelnou izolací.

K okruhu přípravy TUV bude připojena dvojice nepřímotopných zásobníkových ohřivačů o objemu každého 1 000 litrů. Natápění zásobníku TUV bude řízeno pomocí regulační automatiky na základě vyhodnocování teploty vody ve vzdálenějším zásobníku.

Celkové roční tepelné ztráty prostupem a větráním byly vyčísleny na 165 kW. Potřeba tepla pro vzduchotechniku činí 235 KW, pro ohřev teplé užitkové vody pak činí 160 kW. Přípojná hodnota zdroje tepla byla na základě vztahu dle ČSN 06 0310 stanovena na 440 kW. Bilance potřeby tepla je uvedena v tab. B.7.

Tab. B.7. Bilance potřeby tepla

Potřeba tepla	Příkon (kW)
Tepelná ztráta prostupem	$0,7 \times 165$
Potřeba tepla pro vzduchotechniku	$0,7 \times 235$
Potřeba tepla pro ohřev TUV	$1,0 \times 160$
Přípojná hodnota zdroje tepla	440

Roční spotřeba tepla hotelového komplexu byla stanovena na základě výpočtu tepelných ztrát a předpokládaném provozním režimu objektu. Spotřeba tepla pro vytápění bude činit 380 MWh/rok, pro vzduchotechniku bude spotřebováno 360 MWh/rok a pro ohřev TUV bude spotřebováno 280 MWh/rok. Celková roční spotřeba tepla pro objekt bude činit 1 020 MWh/rok. Bilance roční spotřeby tepla je uvedena v tab. B.8.

Tab. B.8. Bilance roční spotřeby tepla

Roční spotřeba tepla	Spotřeba tepla (MWh/rok)
Vytápění	380
VZT	360
Ohřev TUV	280
Roční spotřeba tepla celkem	1 020

B.II.5. Chlazení

Zdrojem chladu pro rozvod chlazené vody ke klimatizačním zařízením hotelového komplexu bude venkovní kompaktní kompresorová chladicí jednotka se

systémem chlazení přehřátých par pro využití odpadního tepla pro ohřev TUV, která bude umístěna na střeše objektu. Tepelný spád chlazené vody vyráběné jednotkami bude 6/12 °C. Tento okruh bude napojen na rozdělovač / sběrač chladicí soustavy ve strojovně chlazení v 6. NP.

Ze strojovny chlazení budou jednotlivé okruhy chlazení vedeny do instalačních šachet, ve kterých napojí vertikální stoupačky. Do každého podlaží bude provedena odbočka s uzavíracími a vyvažovacími armaturami. Potrubí budou dále vedena v podhledu k fancoilům v jednotlivých pokojích. Rozvody chlazené vody budou provedeny z ocelových potrubí, případně třívrstvých plastových s bariérou proti difúzi vzduchu pro horizontální rozvody od stoupaček k fancoilům v jednotlivých podlažích. Potrubí budou zavěšována a upevňována pomocí upevňovacího systému jednoho výrobce. Nejvyšší místa rozvodů budou vybaveny odvzdušňovacími ventily, nejnižší vypouštěcími armaturami, stejně budou vybavena další vhodná místa (shybky na potrubí, koncové prvky, apod.).

Bilance potřeby chladu je uvedena v tab. B.9.

Tab. B.9. Bilance potřeby a roční spotřeby chladu

Potřeba chladu	
Vzduchotechnika	480 KW
Roční spotřeba chladu	
Spotřeba chladu	1 260 MWh
Spotřeba el. energie pro chlazení	315 MWh

B.II.6. Plyn

V hodnoceném záměru se nepředpokládá spalování zemního plynu.

B.II.7. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru (hotel) nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin v průběhu provozu. Do hotelového komplexu bude průběžně dodáván zejména spotřební materiál v odpovídajícím množství a pro restauraci bude přiváženo zboží a potraviny podle aktuální potřeby.

B.II.8. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu

Komplex hotelů je ze tří stran přístupný z přilehlých komunikací. Zásobování objektu bude probíhat z ulice Vrchlického z jižní strany z místa vyhrazeného pro zásobování. Napojení areálu zůstane zachováno beze změny ve stávajícím stavu.

Vyčíslení potřeby pro dopravu v klidu je zpracována dle ČSN 73 61 10 – Projektování místních komunikací a následných změn, podle dle čl. 14 a dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003, o závazných částech územního plánu města Mariánské Lázně:

- N – celkový počet stání v řešeném území
- O_0 – základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1.6 při stupni automobilizace 1:2,5
- P_0 – základní počet parkovacích stání podle čl. 14.1.6
- k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace
- k_p – součinitel redukce počtu stání

Celkem

- Hotel *****, počet lůžek 86
- Počet účelových jednotek (lůžek) na parkovací stání: 2
- O_0 : 86 účelových jednotek / 2 = 43
- P_0 : 86 účelových jednotek / 2 = 43
- k_a = 1,4 dle vyhlášky, dle normy 1
- k_p = 0,6 vyhláška (obec do 50 000 obyvatel), dle normy 0,8

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = 43 \times 1,4 + 43 \times 1,4 \times 0,6 = \mathbf{96 \text{ PS dle vyhlášky}}$$

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = 43 \times 1 + 43 \times 1 \times 0,8 = \mathbf{77 \text{ PS dle normy ČSN 73 6110}}$$

Část Rozkvět

- Hotel *****, počet lůžek 42
- Počet účelových jednotek (lůžek) na parkovací stání: 2
- O_0 – 42 účelových jednotek / 2 = 21
- P_0 – 42 účelových jednotek / 2 = 21
- k_a = 1,4 dle vyhlášky, dle normy 1
- k_p = 0,6 vyhláška (obec do 50 000 obyvatel), dle normy 0,8

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = 21 \times 1,4 + 21 \times 1,4 \times 0,6 = \mathbf{47 \text{ PS dle vyhlášky}}$$

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = 21 \times 1 + 21 \times 1 \times 0,8 = \mathbf{38 \text{ PS dle normy ČSN 73 6110}}$$

Dle výše uvedeného výpočtu je nutné zajistit parkovací místa maximálně v počtu 96 (dle vyhlášky 1/2003 města M. Lázně), nebo 77 při výpočtu podle normy. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem v rámci vlastních pozemků stavby, není možné daná parkovací stání možné vybudovat v místě stavby. Zajištění parkovacích míst bude smluvně zajištěno pronájmem parkovacích míst v parkovacím domě PARKING CENTRUM a. s., umístěném v ulici Pramenská 653/2, tj. cca 230 m od hotelu. Při provozu bude hotelová služba zajišťovat dopravu osobních automobilů na parkoviště a zpět dle potřeby hostů, u hotelu bude zajištěno pouze krátkodobé parkovací místo pro nástup a výstup pasažérů a naložení a vyložení zavazadel.

Při příjezdu hostů tedy zaparkují automobil před hotelem, předají klíče hotelovému řidiči, který vozidlo zaveze do garáže. Při odjezdu z hotelu pak na recepci požádají o přistavení vozidla, které hotelová služba přiveze z garáže před hotel.

Celkový objem vyvolané dopravy (počet automobilů zdrojové a cílové dopravy, která bude spojena s provozem hotelu) se bude odvíjet od počtu parkovacích stání. Při maximálním počtu 96 stání a předpokladu, že každé hosté své vozidlo použijí pro jeden odjezd a jeden příjezd denně, bude vyvolaná doprava činit maximálně 96 vozidel, tj. 192 pohybů osobních vozidel za den. Dále je možné očekávat max. průměrně 4 pohyby nákladních vozidel zásobování hotelu za den. Skutečný nárůst dopravy oproti stavu před požárem hotelu Rozkvět však bude nižší, neboť hoteloví hosté nebudou používat své vozidlo každodenně. Stejně tak by mohl být obnoven provoz původního hotelu Rozkvět. Hodnocení je tak provedeno na straně bezpečnosti.

Dopravní zátěž v době výstavby

Pro posouzení dopravní zátěže v průběhu výstavby objektu a z toho plynoucího ovlivnění okolní zástavby je uvažována pouze silniční doprava. Intenzita obslužné dopravy v rozhodující 2. – 4. etapě výstavby se předpokládá maximálně ve výši 6 příjezdů a 6 odjezdů za hodinu. Ani při souběhu jednotlivých etap výstavby nebude

tato intenzita vyvolané staveništní dopravy překročena, což bude zajištěno koordinací stavebních prací a související dopravy v rámci organizace výstavby.

Příjezdové a odjezdové trasy ze staveniště budou vedeny po stávajících komunikacích. Dopravní napojení staveniště se předpokládá vjezdem z Mírového náměstí příjezdem přes ulici Nehrova a dále přes ulici Hlavní třída. Používané trasy pro odvoz stavebních odpadů ze staveniště a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště budou upřesněny po určení lokalit recyklačních center, řízených skládek, centrálních výroben, skladů apod., podle skutečných podmínek v době realizace stavby. Před výjezdem ze staveniště bude v prostoru stavby umístěna zóna pro očištění vozidel stavby (oklepová plocha, mobilní myčka). V období provádění prací, které by mohly mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bude zajištěno průběžné čištění ulic mycím vozem. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. O vzduší

Emise v okolí posuzovaného záměru budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci prostoru parkoviště a na příjezdových a odjezdových trasách.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byl použit model MEFA 13. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku (podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících jednotlivé limity EURO) pro zájmové území v zadaném výpočtovém roce. V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu byly vedle sazí emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost) vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost z dopravy).

Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.10.

Tab. B.10. Emise znečišťujících látek z vyvolané dopravy

Úsek	Délka (m)	Emise				
		částice PM ₁₀ **	částice PM _{2,5} **	oxidy dusíku*	benzen	benzo[a] pyren**
		(kg.rok ⁻¹)				
Hlavní třída	590	1,31	0,94	17,22	0,29	0,28
Mírové náměstí	41	0,12	0,06	0,10	0,04	0,01
Nehrova	91	0,36	0,21	3,93	0,09	0,06
Pramenská	800	2,05	1,29	17,20	0,51	0,31
Příjezdová komunikace k parkovišti	24	0,11	0,08	1,47	0,03	0,02
Třebízského	283	1,80	1,20	19,02	0,40	0,35
Vrchlického	91	0,29	0,15	1,28	0,08	0,02
Celkem	1 920	6,04	3,93	60,23	1,44	1,06

* produkce NO₂ představuje 3 – 10 % NO_x

** zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární

prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat především v průběhu fáze zemních prací, výkopu a zajištění stavební jámy v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí při výstavbě se bude pohybovat řádově v jednotkách kg PM₁₀ a jednotkách kg NO_x za den a řádově desetin kg benzenu za den. Emise ze staveništní dopravy budou představovat cca 1 až 2 kg PM₁₀ a 0,5 až 1 kg NO_x z 1 km komunikace.

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové vody

V současné době se v řešeném území nachází jednotná kanalizační síť. V ulici Nehrova vede sanovaná kanalizační stoka DN 500 KR a v ulici Vrchlického vedou dvě stávající veřejné kanalizační stoky DN 400 KT, z nichž jedna odvádí odpadní vody směrem k Hlavní třídě a druhá (zrušená) směrem k ulici Masarykova.

Vnitřní ležatá kanalizace bude vzhledem k rekonstruovaným objektům řešena jako částečně oddílná – jednotná, splašková s obsahem tuků z gastroprovozu, a v západní části (Rozkvět) samostatná dešťová a splašková. Odvádění splaškových i dešťových vod z nového hotelového komplexu se předpokládá pomocí čtyř nových kanalizačních přípojek z trub kameninových DN 200, a to dvě severním směrem do kanalizační stoky DN 500 KR, která vede v ulici Nehrova a dvě jižním směrem do stoky DN 400 KT, která vede ulicí Vrchlického směrem k Hlavní třídě. Dosud není známa přesná poloha (trasa), respektive délka stoky pro odvádění odpadních vod jižním směrem, je však počítáno s jejím prodloužením v délce cca 52 m a provedením z trub kameninových DN 400. Délka skutečně nutného prodloužení stoky bude upřesněna na základě provedených kamerových prohlídek. Stávající nevyužité kanalizační přípojky budou zrušeny.

Splašková kanalizace s obsahem tuků bude odvádět vodu z varné části gastroprovozu v 1. PP objektu Rozkvět (kapacita 500 jídel/den). Systém bude gravitační do odlučovače tuků v komoře pod podlahou 1. PP. Odpadní potrubí 1. PP a větrací potrubí odlučovače tuků s následným přečerpáváním budou odvětrána nad střechem v předepsané vzdálenosti od teras. Větraná odpadní potrubí budou v 1. PP doplněna dle potřeby i potrubími s přivětrávacími ventily. Odlučovač tuků bude uzavřeného typu pro osazení do budov s odčerpávacím potrubím mimo objekt a programově řízeným vyprazdňováním a čištěním. Výtlačné potrubí přečerpávání bude vedeno nad úroveň vzduší (0,5 m nad podlahu 1. PP) a poté napojeno do svodného splaškového potrubí pod podlahou. Odlučovač tuků s přečerpávacím zařízením bude

osazen v samostatné místnosti pod 1. PP, která bude temperovaná a se zajištěným větráním. Podlaha bude odvodněna do jímky pro havarijní přečerpávání. Na výstupu z odlučovače bude osazena tvarovka pro odběr vzorků. Odčerpávací potrubí tuků bude ukončeno spojkou ve skřínce na jižní fasádě objektu Rozkvět. Vyčerpaný obsah lapače tuků bude odvážen specializovanou firmou k likvidaci.

Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat množství odebírané pitné vody. Průměrný denní odtok splaškových bude činit 34 702 l.den⁻¹, maximální odtok pak 0,98 l.s⁻¹. Celková průměrná roční produkce splaškových vod bude činit cca 12 762 m³.rok⁻¹.

Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tabulka B.11.

Tab. B.11. Průměrné hodnoty znečištění splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73%
Neusaditelné látky	27%
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku, CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Dešťové vody

Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu není podloží v lokalitě vhodné pro zasakování dešťových vod, s naprostou prioritou ochrany lázeňského místa. Dešťová voda ze šikmých střech a teras bude odváděna novými klempířskými svody po fasádě, které budou na kanalizaci napojeny v úrovni chodníku přes lapače splavenin z 2m litinové trubky. Terasy wellness zóny v 6. NP objektu Rozkvět budou odvodněny do zaatíkových žlabů šikmé střechy. Voda z ploché střechy nad 6. NP (dvorní část Kyjev, Alfa) bude odváděna vnitřními vtoky s el. ohřevem, odpadní potrubí budou vedena převážně instalačními šachtami. Ze snížené části ploché střechy budou provedeny trubní bezpečnostní přepady. Vtoky v blízkosti otevíravých otvorů a teras budou opatřeny zápachovou klapkou.

Hlavní svodná potrubí budou vedena pod podlahou suterénu (u objektu Rozkvět v zásypu mezi základovou deskou a podlahou). Svodná potrubí u objektu Rozkvět

budou oddílná, u objektů Kyjev a Alfa (z důvodu minimalizace zásahů do statiky budov při rekonstrukci jednotná. Suterén objektů Kyjev a Alfa je pod hladinou zpětného vzduší odpadní vody ve veřejné jednotné kanalizaci. Veškeré vybavení v této úrovni (podlahové vpusti, WC) bude odvodněno samostatným splaškovým systémem vedeným přes dvoustupňovou zpětnou klapku před napojením do hlavního svodného potrubí. Systém bude samostatně odvětrán nad střechu. Na odpadních a svodných potrubích budou v předepsaných místech a před napojením na kanalizační přípojky osazeny čistící tvarovky. Odtok kondenzátu z fancoilů v pokojích bude veden do podomítkového dvojitého sifonu. Odtoky kondenzátu od VZT jednotek ve strojvnách a od pojistných ventilů v VS budou vedeny nad podlahovou vpustí.

Předpokládá se plastové kanalizační potrubí. Splaškové větrací a připojovací potrubí bude z hrdlových trub PP (HT). Dešťové odpadní potrubí bude ze svařovaných PE trub odhlučněných s parotěsnou tepelnou izolací. Svodné potrubí pod podlahou suterénu bude z hrdlových PVC-U (KG) trub s ložem (0,1 m) a obsypem (0,2 m) z písku. Výtlak ponorného čerpadla bude z tlakového potrubí – předpokládá se svařované PE nebo PPR. Odtok kondenzátu bude z hrdlových trub.

Z hlediska odtokových poměrů nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu, resp. stavu před demolicí hotelu Rozkvět v roce 2015. Dešťové vody ze střech budou odváděny z celkové plochy 1 345 m². Výpočtový průtok při návrhovém dešti 198 l.s⁻¹.ha⁻¹ činí 23,97 l.s⁻¹.

Odpadní vody v období výstavby

Jako první stavební objekt budou provedeny přípojky kanalizací a napojení stávajících svodů dešťové kanalizace na tyto přípojky. Dešťové vody budou v průběhu stavby likvidovány vypouštěním do kanalizace. Splašková kanalizace z mobilních kontejnerů zázemí zhotovitele stavby napojena na stávající splaškovou kanalizaci v prostoru stavby. Napojení na kanalizaci bude zajištěno po vybudování nových přípojek kanalizace v ulici Vrchlického, na tyto přípojky budou napojeny i stávající svody dešťové kanalizace.

B.III.3. Odpady

Odpady v době výstavby

S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Množství odpadu bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby.

Stavba si vyžádá demolice stávajících částí objektů, zejména budou demolovány všechny vodorovné nosné konstrukce dřevěných stropů a konstrukce střechy, v podzemních podlažích budou vybourány konstrukce podlah. Stavební odpad vznikající během postupné demolice stávajících částí objektů v prostoru záměru bude sestávat zejména z betonu, cihel, keramiky, sádrové stavební hmoty, dřeva, skla, plastů, kovů, kabelů, izolačních materiálů apod. Odhadované celkové množství vybouraného materiálu při odstraňování stávajících částí objektů bude 1 300 m³. Vybourané materiály a suť budou na staveništi postupně tříděny a dle druhu budou odváženy do recyklačních center nebo v případě nutnosti na řízené skládky v okolí Mariánských Lázní.

V rámci zemních prací bude vyhloubena stavební jáma pro vybudování podzemního podlaží. Množství výkopové zeminy je odhadováno na 4 300 m³. Odvezená zemina bude nabídnuta k recyklaci nebo k novému využití. Ukládání na skládku je třeba využít až v krajním případě.

Zájmová lokalita ani její blízké okolí není vedeno v registru kontaminovaných míst (Národní inventarizace kontaminovaných míst). V rámci provedené rekognoskace lokality nebyly zjištěny žádné indikace významného znečištění povrchové vrstvy zemin a i vzhledem k charakteru lokality se kontaminace půdy cizorodými látkami nepředpokládá. Pokud by geologický průzkum před zpracováním projektu demolice a DSP zjistil přítomnost kontaminované zeminy, budou respektovány zákonné podmínky likvidace (bude s ní nakládáno jako s nebezpečným odpadem).

Výčet odpadů vznikajících v době provádění demoličních a stavebních prací je uveden v tabulce B.12.

Tab. B.12. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající v průběhu demolic a výstavby

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné odpady
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem
17 02 02	O	Sklo
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely
17 05 04	O	Zemina neobsahující nebezpečné látky
17 06 04	O	Izolační materiály bez nebezpečných látek
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Jednotlivé odpady budou ukládány do skladových kontejnerů a tyto umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Odpady budou dále předávány oprávněným osobám (firmám).

Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby. V souhrnu lze konstatovat, že odpady vzniklé při realizaci Hotelu Rozkvět v Mariánských Lázních budou odstraněny následujícím způsobem:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- zbylý nespalitelný odpad bude uložen na příslušné skládce

Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného hotelového komplexu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní), dále budou vznikat odpady z obalových materiálů a tříděný odpad. Vytříděny mohou být zejména papír, lepenka,

sklo, plasty a biologicky rozložitelný odpad z gastroprovozů. Odpady, které budou vznikat při provozu hotelového komplexu a jejich množství jsou uvedeny v tab. B.13.

Tab. B.13. Přehled produkce odpadů v době provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Množství za rok	Kategorizace odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	1 300 kg	O
15 01 02	Plastové obaly	350 kg	O
15 01 03	Dřevěné obaly	500 kg	O
15 01 04	Kovové obaly	500 kg	O
15 01 06	Směsné obaly	1 300 kg	O
15 01 07	Skleněné obaly	600 kg	O
20 01 01	Papír a lepenka	900 kg	O
20 01 02	Sklo	100 kg	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	4 000 kg	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	15 kg	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	600 kg	O
20 01 33	Baterie a akumulátory	50 kg	N
20 01 39	Plasty	150 kg	O
20 01 40	Kovy	50 kg	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	50 kg	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	11 000 kg	O
20 03 03	Uliční smetky	200 kg	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Dle zákona o odpadech (185/2001 Sb.) má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny, způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí, a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Odpady, u nichž je to technicky možné, je třeba přednostně předávat k jejich znovuvyužití. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny již v místě jejich vzniku a roztríděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Odpady jako zářivky, baterie či akumulátory bude možné vedle odstraňování jako odpad též vracet v systému zpětného odběru použitých výrobků dle § 38 zákona 185/2001 Sb. o odpadech.

Odvoz odpadu bude zajišťovat oprávněná osoba. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou oprávněny ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů.

Nebezpečné odpady budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci z běžné údržby – absorpční činidla, znečištěné obaly. Větší množství nebezpečných odpadů bude vznikat přibližně až po 2 letech provozu, kdy budou

postupně dosluhovat zářivky. Po cca 5 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu objektu lze očekávat, že budou ve větší míře vyřazovány také ledničky. Všechna tato zařízení však budou odevzdávána v rámci zpětného odběru použitých výrobků. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 100 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok. Nebezpečné odpady budou uzavřeny v místnosti zabezpečené proti vniknutí neoprávněných osob.

B.III.4. Hluk a vibrace

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Stavební stroje, které budou využívány během výstavby a jejich akustické parametry jsou uvedeny v tab. B.14.

Tab. B.14. Akustické parametry stavebních strojů využívaných během výstavby

Typ mechanizace	Předpokládaný počet nasazených strojů				Využití (h/den)	L _{Aeq,T-10m} (dB)
	1. etapa příprava území	2. etapa zemní práce	3. a 4. etapa – základové a nosné konstrukce	5. etapa – dokončovací práce		
Mobilní jeřáb	1		1		~4	75
Věžový jeřáb			1		~4–8	65
Kolové (pásové) rypadlo	2	1	1	1	~4	75
Kolový (pásový) nakladač	2	2	1	1	~4	75
Pojízdný kompresor	1	1	1		~6	65
Pneumatické bourací kladivo	3				~4	75
Motorová pila	2	1	2	2	~2	78
Elektrická vrtačka	2	1	2	2	~3	65
Elektrická bruska	2	1	2	2	~3	75
Vrtná souprava		2			~3	82
Čerpadlo na betonovou směs			2		~6	70
Stroj na hlazení ŽB desky			1		~8	70
Malá mechanizace typu bobcat			2	3	~4	74
Stavební výtah			3	3	~8	60
Silo na maltové směsi				1	~8	65
Míchačka				2	~8	65
Nákladní automobily N1, N2	3*	5*	při betonáži – 5* ostatní práce – 3*	3*	10	90 (L _{ASEL-7,5m})

Vliv na hlukovou situaci budou mít stacionární zdroje umístěné na střeše budovy a dále pojezdy automobilů na komunikacích v okolí posuzovaného záměru. Jako stacionární zdroje hluku jsou předpokládány zdroje chladu umístěné na střeše. Tyto zdroje budou vybrány a ztlumen tak, aby hluk z nich nepřesahoval 50 dB ve dne a 40 dB v noci v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

Maximální hodnoty hladin hluku dB(A) v jednotlivých prostorech vlivem provozu zařízení vzduchotechniky budou následující:

▪ Pokoj	40 dB(A)
▪ Kanceláře	45 dB(A)
▪ Zasedací místnosti	45 dB(A)
▪ Šatna, hygienické zařízení	60 dB(A)

B.III.5. Záření

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

B.III.6. Rizika havárií

V období výstavby je třeba eliminovat riziko havárie v důsledku případného sesuvu půdy při provádění výkopových prací. Během výstavby dále existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno postupy, které budou obsaženy v Plánu organizace výstavby (POV), který předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu s pravidelnou kontrolou jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek a odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách, ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí POV. Zjištění rozsahu kontaminace a provedení případné sanace bude svěřeno odborné firmě.

Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí POV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům, veřejnosti a evakuační plán okolních objektů. Při výstavbě budou

použity standardní materiály a technologie. Nejvyšší riziko havárie lze očekávat při odstraňování stávajících povrchů a objektů a při překládce a napojování inženýrských sítí. Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád.

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky (mimo velmi malá množství čisticích prostředků a dezinfekcí), které by zvyšovaly rizikovost provozu. Ve zdrojích chladu bude cirkulovat chladicí kapalina. Tyto chemické látky budou uzavřeny v nádobách a přístrojích a nebudou za normálního provozu unikat. Pro případ havárie je třeba projektovat uložení strojů tak, aby nebezpečné látky nemohly uniknout do kanalizace.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů a bude představovat zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz v okolí záměru je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však, s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost v centru města, nižší.

Záměr nespadá pod působnost zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

Záměr neleží v záplavovém území.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik území

Záměr se nachází v severní části centra města Mariánské Lázně. Na dotčených pozemcích se nacházejí stávající budovy hotelů, na západní části byl do roku 2014 chátrající hotel Rozkvět. Budova hotelu Rozkvět musela být v roce 2015 po požáru stržena. Vlastní plocha plánované výstavby je v současné době neudržovaná, jsou zde umístěny dva zchátralé hotelové objekty a zpevněná plocha po strženém hotelovém objektu. Přímo v místě výstavby se nenachází vzrostlá zeleň. V širším okolí záměru se nachází obdobná zástavba.

Vlastní lokalita výstavby je ohraničena ze severu ulicí Nehrova, ze západu Mírovým náměstím, z jihu ulicí Vrchlického a z východu stávající zástavbou. Severně od dotčeného území se nacházejí bytové domy, objekty občanského vybavení a hotelové budovy, západně Mírové náměstí s parkem, jižně park a východně bytové domy a hotel.

Lokalita výstavby představuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody, nachází se v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Na dotčených pozemcích a v jejich nejbližším okolí nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Lokalita výstavby se nachází v ochranném pásmu I. stupně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického.

Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě jsou v současné době hluk a znečištění ovzduší z automobilové dopravy.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí

C.II.1. Obyvatelstvo

Nejbližší obytná zástavba se nachází východně od záměru, jedná se o domy v ulici Nehrova 170/4, 91/6 a 28/8, dále pak v ulici Nehrova 27/3 a 27/3a severovýchodně od záměru a na Mírovém náměstí 136/9, 104/5 a 83/3 severozápadně od záměru. Uvedené bytové domy jsou o 4 – 5 nadzemních podlažích. Celkový počet obyvatel v blízkém okolí záměru je odhadován v řádu stovek.

Hodnocená lokalita patří do základní sídelní jednotky Lázeňský areál I (kód ZSJ 091561). V této ZSJ se vyskytují jak objekty občanského vybavení, tak i domy sloužící k bydlení. Významnou část území této ZSJ tvoří lesy CHKO Slavkovský les. Dle Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 žilo v ZSJ Lázeňský areál 1 721 obyvatel.

Sousední základní sídelní jednotka Na Ruské (kód ZSJ 091570), která se nachází jihozápadně od ZSJ Lázeňský areál I měla v roce 2011 celkem 1 112 obyvatel, jihovýchodně se nachází ZSJ Lázeňský areál II, která měla 134 obyvatel.

Počet obyvatel na území města Mariánské Lázně byl k 1. 1. 2016 celkem 13 224 osob, hustota osídlení dosahuje 60 obyvatel na 1 km².

C.II.2. Kvalita ovzduší

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Nejbližší leží stanice v lokalitě Mar. Lázně – Krás. Domov, která je od místa výstavby vzdálena cca 1,2 km jihozápadním směrem, ale sleduje pouze oxidy dusíku.

Kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2010 do roku 2014) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Hodnocené území spadá do čtverce č. 335541. Následující tabulka přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů. Jak je patrné, v pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, z nichž se vychází i k nimž se přihlíží při hodnocení kvality ovzduší (viz § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012). Území je imisně velmi málo zatížené.

Tab. C.1. Průměrné hodnoty koncentrací (2010 – 2014) zaznamenané v zájmové oblasti

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	9,4	40	23,5
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	16,2	125	13,0
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	17,1	40	42,8
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	30,0	50	60,0
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	12,6	25	50,4
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	0,7	5	14,0
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,45	1	45,0
Arsen	roční průměr	ng.m ⁻³	1,68	6	28,0
Kadmium	roční průměr	ng.m ⁻³	0,37	5	7,4
Olovo	roční průměr	ng.m ⁻³	6,0	500	1,2
Nikl	roční průměr	ng.m ⁻³	2,2	20	11,0

C.II.3. Hluk

Z charakteru území vyplývá, že není zatíženo nadměrným hlukem. Ve stavu bez zprovoznění uvažovaného záměru lze ve výpočtových bodech zaznamenat v denní době (6 až 22 hod) ekvivalentní hladiny akustického tlaku v rozmezí od 48,7 do 61,6 dB. Nejvyšší hodnoty akustické zátěže $L_{Aeq,den}$ u obytné zástavby byly vypočteny podél ulice Třebízského. Nižší akustické příspěvky (pod 60 dB) lze zaznamenat podél ulice Vrchlického, Nehrova nebo podél Hlavní třídy. Nejnižší akustické příspěvky z dopravy jsou poté patrné u zástavby v ulici Mladějovského.

V noční době (22 – 6 hod) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době. Vypočtené hodnoty $L_{Aeq,noc}$ z provozu na silničních úsecích se budou u posuzované zástavby pohybovat v rozmezí od 40,3 do 54,3 dB. V noční době lze nejvyšší akustické příspěvky z dopravy očekávat opět u zástavby v bezprostřední blízkosti komunikací.

Hygienický limit v území (70 dB ve dne a 60 dB v noci) je v území splněn.

C.II.4. Flóra

Řešená lokalita se nachází v centru města, které je obklopeno lázeňskými objekty. Přímo v místě výstavby se nenachází žádná zeleň a v rámci stavby nebudou káceny žádné stromy.

C.II.5. Fauna

Dotčené území se nachází v urbanizovaném prostředí centra města. V místě výstavby jsou v současnosti dva stávající objekty a zpevněná plocha po objektu, který musel být po požáru stržen. Vzhledem k tomu, že se zde nenachází žádná zeleň, jedná se o území nepříznivé pro dlouhodobější život živočichů.

C.II.6. Chráněná území, ÚSES

Lokalita výstavby se nachází v ochranném pásmu I. stupně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. V lokalitě se nenacházejí ložiska nerostných surovin, která by omezovala realizaci daného záměru. Dotčené území je zcela přeměněné člověkem, nejsou zde pozemky zařazené do zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemky plánované výstavby se nacházejí v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, jejímž cílem je ochrana krajiny, jejího vzhledu a typických znaků, zvláště pak zachování a neporušenost přírodních léčivých zdrojů.

V dalších vymezených plochách zvláště chráněných území (národní park, přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace) se pozemky nenacházejí. Nejbližší národní přírodní rezervace se nachází cca 4,5 km od záměru, jedná se o NPR Kladské rašeliny severním směrem, PR Žižkův vrch se nachází cca 200 m severně od záměru. Nejbližší přírodní památka Koňský pramen leží cca 5,6 km jihovýchodně od záměru.

Nejbližší přírodní park se nachází cca 3,7 km od záměru, jedná se o PrP Český Les jihozápadním směrem.

Nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem je rybník obklopený stromy, který leží v ulici u Mlékárny 2,6 km jihozápadně od místa výstavby. Nejbližším VKP ze zákona je lesní porost podél ulice Chopinova, jehož okraj je vzdálen 100 m severně od záměru a na něj navazuje přírodní rezervace Žižkův vrch.

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 je EVL Prameny Teplé, která je vzdálena cca 2,5 km severovýchodně.

Nejbližším památným stromem je smrk, vzdálený 2 km severozápadně od záměru.

Nejbližším prvkem ÚSES je Žižkův vrch, který je vymezen jako regionální biocentrum a nachází se 150 m severovýchodně od místa výstavby.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči se pozemek nachází v Městské památkové zóně Mariánské Lázně.

C.II.7. Geologické poměry

Zájmové území náleží geomorfologické jednotce Mariánskolázeňské (Tepelské) vrchoviny. Pro jeho vývoj je typická pozice v přechodové části nad inundační patou svahu. Vzhledem k intenzivnímu zvětrání hornin a dlouhodobému vlivu zámrazu a podzemní vody se lokalita vyznačuje pouze minimálním pokryvem kvartérních svahovin a hlubokým zvětráním horninového podkladu, reflektujícím úroveň erozivní báze širšího okolí – Úšovického potoka. Ten je v současnosti převeden do náhradního koryta, západně v blízkosti pozemku. Jeho původní geomorfologické koryto procházelo prostorem před současnou lázeňskou kolonádou. Dotčená plocha je ukloněna k jihozápadu. Nadmořská výška pozemku činí 620,40 (JZ cíp) – 624,70 m

n.m (SV cíp). Na pozemcích 42/4 a 42/5 se nacházejí zchátralé hotelové objekty Alfa a Kyjev.

Skalní podklad je budován vyvělinami krušnohorského krystalinika, reprezentovanými mariánskolázeňským metabazitovým komplexem a granitoidy krušnohorského plutonu, na jejichž rozhraní probíhají tektonické dislokace mariánskolázeňského zlomového pásma.

V prostoru posuzovaných pozemků je horninový podklad zastoupen hluboce zvětralými granitoidy. Horniny jsou při povrchu rozvětrány na hlinitohrudkovitá až štěrkovitá rezidua se zchovalou původní strukturou, hlouběji přecházejí do hrudkovitě rozpadavého drobnivého charakteru, s vlivem hydrotermální alterace a kontaktní mylonitizace. Mocnost zvětralinové zóny dosahuje více než 10 m, bez výrazného nárůstu pevnosti směrem do hloubky.

Na základě zpracované dokumentace a rekognoskace zájmového území je patrné, že báze kvartérních sedimentů (povrch zvětraleho horninového podkladu) leží v úrovni cca 2,5 – 3,0 m pod terénem. Navážky na lokalitě jsou tvořeny překopanými místními zeminami a pozůstatky dřívějších konstrukcí. Jejich hloubkový dosah činí patrně cca 3 m. Pokryv humózních hlín není na lokalitě zachován.

Posuzovaná lokalita zasahuje do chráněného ložiskového území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění.

C.II.8. Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska náleží území rajónu 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov. Skalní masiv tvořený alterovaným granitoidem se vyznačuje filtrační nestejnorodostí, podmíněnou zejména rozdílným stupněm tektonického porušení, lokálními rozdíly v intenzitě zvětrání, a tím i v propustnosti. Obecně se jedná o prostředí s omezenou puklinovou porozitou, která v zájmovém území přechází do velmi slabé dvojné porozity, podmíněné velmi pomalým intergranulárním vzlínáním ve zvětralém horninovém podkladu. Zvodnění bylo v archivních sondách zastiženo v hloubce nepravidelně cca 5,20 – 3,20 m pod stávajícím terénem, v prostředí svrchní úrovně hrudkovitě rozpadlého skalního podkladu. Směrem hlouběji se pukliny uzavírají a masiv se tak stává obecně nepropustným, s výjimkou lokální cirkulace podzemní vody po predisponovaných, hlubších nezajílovaných tektonických strukturách. Podzemní voda v zájmovém území vykazuje dva geochemicky odlišné obzory, které nejsou přímo odděleny izolátorem, ale pozvolna do sebe přecházejí.

Vody ve svrchní zvodni jsou dotovány především freatickou složkou a sestupem mělce podpovrchových vod, zasáknutých při dešťových událostech. Podél dislokačních zón a vedlejších poruchových ploch do této zvodně vystupují kyselky – studené minerální vody typu $\text{Na}^+ - \text{HCO}_3^- - \text{SO}_4^{2-}$, s vysokou koncentrací CO_2 a dalších iontů. Směrem do hloubky tak v podzemních vodách narůstá podíl kyselek a naopak slábne vliv prosté freatické dotace. Obzor podzemních vod má volnou hladinu. Výskyt výstupů kyselek je vázán na individuální hlubší tektonické struktury, které podmiňují různé geochemické složení i vzájemně blízkých pramenů. Ve smyslu ČSN EN 206 jsou mělké vody klasifikovány stupněm XA3 (CO_2 agr) a vody hlubšího oběhu rovněž XA3 (CO_2 , agr) s tím, že obsah agresivního oxidu uhličitého zde může dosahovat až 20násobku mezní hodnoty pro XA2/XA3, tj. více než $2\,000\text{ mg.l}^{-1}$. Podzemní voda dále vykazuje kyselé pH. Ve smyslu ČSN 03 8375 je podzemní voda klasifikována stupněm IV, tj. velmi vysoká agresivita na ocel. Celková mineralizace vod může rovněž činit až cca $2\,000\text{ mg.l}^{-1}$. Zájmové území se nachází v ochranném pásmu IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Mariánské Lázně, v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a CHKO Slavkovský les. Projekty stavebních prací nebo geologicko-průzkumných prací, spojených se zásahem do pozemku, je nutno předložit Ministerstvu zdravotnictví – Českému inspektorátu lázní a zřidel Praha (ČIL), které k nim vydají závazné stanovisko s ohledem na ochranu balneologických zájmů.

Zájmové území není vhodné pro vsakování srážkových vod, s naprostou prioritou ochrany lázeňského místa.

C.II.9. Povrchové a podzemní vody

Lokalita posuzovaného záměru se nachází v povodí IV. řádu s číslem hydrologického pořadí 1-10-01-0600, které je odvodňované Úšovickým potokem. Celková plocha povodí je $21,09\text{ km}^2$. V širším pohledu hydrologicky náleží k povodí Mže po soutok s Radbuzou.

V bezprostřední blízkosti místa výstavby se nevyskytují vodní toky ani vodní plochy. Nejbližším vodním tokem je bezejmenný potok, který severně od zájmového území protéká ve vzdálenosti cca 100 m.

Lokalita výstavby se nachází v ochranném pásmu I. stupně ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Záměr neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Záměr neleží ani v zátopovém pásmu dle platného územního plánu města Mariánské Lázně.

C.II.10. Půda

V současné době je lokalita výstavby zastavěna a zpevněna bez půdního horizontu. V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí jsou pozemky druhu zastavěná plocha a nádvoří.

C.II.11. Kulturní a archeologické památky

Hodnocená lokalita se nachází v Městské památkové zóně Mariánské Lázně. V přímé blízkosti záměru, cca 10 m severně se nachází nemovitá kulturní památka lázeňský dům Gorkij a cca 30 m severozápadně kostel evangelický. Seznam všech nejbližších památek je uveden v následující tabulce.

Tab. C.2. Seznam kulturních památek v blízkosti posuzovaného záměru

Památka	Vyhlášena dne	Č. rejstříku	Vzdálenost od záměru	Adresa
lázeňský dům Gorkij	3. 5. 1958	46270/4-59	10 m severně	Nehrova 141/1
kostel evangelický	3. 5. 1958	31133/4-4240	30 m severozápadně	Mírové nám. 90/7
lázeňský dům Jirásek	3. 5. 1958	19401/4-4243	100 m východně	Masarykova 25/3
lázeňský dům Palladio	3. 5. 1958	23423/4-4241	120 m severně	Chopinova 343/2
lázeňský dům Pacifik/Vítěz. únor	3. 5. 1958	45891/4-4232	120 m severozápadně	Mírové nám. 84/1
hotel - zotavovna Opera	3. 5. 1958	24288/4-4329	130 m západně	Hlavní 70/2
hotel Praha	3. 5. 1958	44705/4-4233	140 m jihozápadně	Hlavní 67/8
lázeňská kolonáda, s omezením: bez zadního traktu Kolonády (dříve M. Gorkého)	3. 5. 1958	29745/4-57	150 m jihovýchodně	Masarykova 33
divadlo N. V. Gogola	3. 5. 1958	18463/4-4047	170 m západně	Třebízského 106/1
lázeňský dům Balmoral - Osborne	3. 5. 1958	22013/4-4234	200 m jihozápadně	Hlavní 389/14
lázeňský dům Svoboda	3. 5. 1958	29860/4-4239	200 m severozápadně	Chopinova 393/6

Památká	Vyhlášena dne	Č. rejstříku	Vzdálenost od záměru	Adresa
lázeňský dům Westend	3. 5. 1958	33033/4-4235	250 m severozápadně	Třebízského 342/8
lázeňský dům Zlatý hrozen	3. 5. 1958	33197/4-55	290 m jihovýchodně	Goethovo nám. 10/11
lázeňský dům Třebízský	3. 5. 1958	17156/4-61	290 m severozápadně	Třebízského 118/9
lázeňský dům Zelený kříž/Split	3. 5. 1958	46674/4-56	320 m jihovýchodně	Goethovo nám. 10/13
kostel Nanebevzetí P. Marie	3. 5. 1958	36117/4-53	320 m jihovýchodně	Goethovo nám. 110/31
lázeňský dům Chopin	3. 5. 1958	24021/4-60	320 m jihozápadně	Hlavní 47/28
lázeňský dům Weimar/Kavkaz	3. 5. 1958	26002/4-4231	350 m jihovýchodně	Goethovo nám. 9/15
hotel - zotavovna Polonia	3. 5. 1958	27146/4-4237	370 m jihozápadně	Hlavní 50/34
lázeňský dům Nové Lázně	3. 5. 1958	28105/4-4284	380 m jižně	Reitenbergerova 53/2
společenský dům - spolkový dům Casino	3. 5. 1958	14294/4-4230	420 m jihovýchodně	Reitenbergerova 95/4
lázeňský dům Hvězda	4. 5. 2001	50829/4-5238	430 m jihovýchodně	Goethovo nám. 7/21
lázeňský pavilón Lesního pramene	3. 5. 1958	19345/4-4236	430 m severozápadně	Martínkův park mezi ulicemi Chopinova a Třebízského
lázeňský dům Bohemia (Zápotocký)	3. 5. 1958	35389/4-4117	440 m jihozápadně	Hlavní 100/40
kaple Bolestné P. Marie	21. 4. 2002	29254/4-5187	440 m severozápadně	park nad Chopinovou ulicí
lázeňský dům - Centrální lázně	20. 12. 2006	102064	450 m jihovýchodně	Goethovo nám. 1/29
tržnice	18. 10. 2008	103339	450 m jihovýchodně	Dusíkova 328/6
kaple Anglikánská	3. 5. 1958	21626/4-3785	450 m jihozápadně	Ruská 98/5

V řešeném území lze obecně předpokládat výskyt archeologických nálezů, ačkoliv přímo v dotčené ploše, kde se v letech 1870 – 2015 nacházela budova hotelu, je jejich výskyt méně pravděpodobný.

C.II.12. Radon

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajících objektů, nebyl radonový průzkum proveden. Na základě radonové mapy lze předpokládat vysoký

index rizika pronikání radonu z podloží. Ochrana proti pronikání radonu z podloží bude zajištěna vrstvou hydroizolační fólie. Veškeré prostupy sloupů, potrubí, elektroinstalací touto izolační vrstvou budou provedeny plynotěsně. Při realizaci protiradonových opatření je třeba postupovat v souladu s ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

C.II.13. Krajina a krajinný ráz

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodní podmínky území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropogenně přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz se skládá ze souboru typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Kromě znaků, které se odvíjejí od geomorfologie širšího území, se všechny typické znaky posuzované lokality odvíjejí od urbanizačních procesů.

Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží většina posuzovaného území v krajinném typu 3U0, tj. urbanizovaná krajina vrcholně středověké kolonizace Hercynica bez vymezeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově se tedy krajinný ráz této oblasti dá označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné významnými změnami bez dochovaného původního krajinného rázu a s nejnižším stupněm ochrany. Dominantním krajino tvorným prvkem je přírodní rezervace Žižkův vrch, která se nachází severně od hodnoceného záměru. V okolí záměru se pak nachází obytná zástavba a lázeňské hotely doplněné parky se zelení.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Obyvatelé v okolí stavby mohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a na jejich socioekonomické prostředí. Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v okolních domech je nutno brát obecně v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Z hlediska socioekonomických vlivů je možné zmínit, že po realizaci záměru vzniknou nové obytné prostory, v menší míře i nebytové prostory (ateliéry). Hlavními změnami ve vlivech na obyvatelstvo bude změna koncentrací znečišťujících látek a změna akustické situace. V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu posuzovaného záměru, jeho výsledky není možné vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

Imisní zátěž

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyren.

V případě koncentrací NO₂ se nebudou ve výchozím stavu průměrné roční ani maximální hodinové koncentrace pohybovat nad hranicí směrné hodnoty WHO. Uvedením záměru do provozu byl u nejvíce ovlivněné obytné zástavby vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací NO₂ na úrovni nejvýše 0,03 µg.m⁻³. Vzhledem k výchozím hodnotám imisní zátěže je zřejmé, že v žádné části výpočtové oblasti nedojde vlivem uvedení záměru do provozu k překročení směrné hodnoty WHO a není tedy třeba očekávat nárůst zdravotního rizika v souvislosti s chronickou expozicí oxidu dusičitému. Stejně tak v případě krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého není třeba očekávat překročení směrné hodnoty a tedy ani zvýšení zdravotního rizika.

V případě benzenu nebudou ve výchozím stavu koncentrace překračovat míru přijatelného rizika, zvýšení imisní zátěže nejvýše o $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ nebude znamenat rozpoznatelné zvýšení zdravotního rizika (o 9×10^{-8} , tj. 1 případ výskytu leukémie na více než 11 milionů obyvatel).

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací částic PM_{10} vlivem uvedení záměru do provozu byl vypočten v obytné zástavbě nejvýše okolo $0,06 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší nárůst koncentrací suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$ byl vypočten ve stejné oblasti, zvýšení hodnot bude činit nejvýše $0,02 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nárůst zdravotního rizika vyjádřený jako ztracená doba života vlivem chronické expozice se v nejvíce dotčené populaci bude pohybovat na úrovni jednotek minut na osobu a rok. Jedná se o hodnotu, která rozhodně není významná ve smyslu ohrožení zdraví dotčené populace a která bude v praxi zcela nepostřehnutelná. Nárůst výskytu lehčích respiračních příznaků včetně kašle se bude pohybovat i v nejvíce dotčené populaci nejvýše na úrovni necelé minuty na osobu a rok. I v tomto případě se tedy jedná o teoretické výpočtové hodnoty, které se v praxi neprojeví.

Vlivem uvedení záměru do provozu byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže benzo[a]pyrenem v prostoru obytné zástavby do $0,002 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Tomuto nárůstu koncentrací odpovídá nárůst karcinogenního rizika na úrovni $1,74 \times 10^{-7}$ (jeden případ na více než 5,7 milionů obyvatel). Vzhledem k počtu zasažených obyvatel (odhadem v řádu desítek až stovek), se vypočtené změny ve zdravotním riziku v reálné situaci rozpoznatelně neprojeví.

Akustická zátěž

V hodnocené stávající zástavbě lze očekávat hlukovou zátěž v denní době ve výchozím stavu střední. Z provedeného hodnocení vyplývá, že v okolní zástavbě se bude ve výchozím stavu počet obtěžovaných obyvatel a při spánku rušených obyvatel pohybovat v řádu několika set obyvatel, přičemž uvedením záměru do provozu lze očekávat celkově velmi mírný nárůst těchto ukazatelů, a to na úrovni několika ojedinělých případů. Provoz záměru může tedy způsobit nárůst počtu obtěžovaných, a to v řádu několika ojedinělých případů, naopak celkově lze očekávat neregistrovatelná zdravotní rizika, vyjádřeno v počtu případů výskytu infarktu myokardu.

Výstavba

V době výstavby je nutné očekávat zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti. Tyto faktory budou působit po omezenou dobu, rozsáhlé zemní práce budou probíhat po dobu několika týdnů. Vliv stavebních prací je možné hodnotit jako významný, avšak přijatelný vzhledem k intenzitě a délce trvání. Stavební práce neohrozí zdravotní stav obyvatel v okolí budoucího obytného souboru.

D.1.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Vlivem provozu posuzovaného záměru je možné v zájmovém území očekávat velmi mírné navýšení imisní zátěže, přičemž v žádném případě nedojde k překročení imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky. Nejvyšší nárůsty průměrných ročních koncentrací budou činit:

- oxid dusičitý – $0,026 \mu\text{g.m}^{-3}$
- benzen – $0,002 \mu\text{g.m}^{-3}$
- částice PM_{10} – $0,007 \mu\text{g.m}^{-3}$
- částice $\text{PM}_{2,5}$ – $0,005 \mu\text{g.m}^{-3}$
- benzo[a]pyren – $0,0013 \text{ng.m}^{-3}$

V případě krátkodobých koncentrací byly vypočteny nejvyšší příspěvky na úrovni:

- IH_k oxid dusičitý – $0,6 \mu\text{g.m}^{-3}$
- IH_d částice PM_{10} – $0,003 \mu\text{g.m}^{-3}$

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou ve výchozím stavu splněny všechny imisní limity, ze kterých se při hodnocení kvality ovzduší vychází i k nimž se přihlíží.

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít i stavební práce. Příspěvky maximálních hodinových koncentrací ze stavebních prací na hodnoceném záměru lze u nejvíce ovlivněné obytné zástavby odhadnout na úrovni jednotek nebo prvních desítek $\mu\text{g.m}^{-3}$. Se vzdáleností od staveniště budou příspěvky dále klesat. Hodnota imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO_2 je stanovena na $200 \mu\text{g.m}^{-3}$ pro 19. nejvyšší hodnotu. Z charakteru stavebních prací vyplývá, že jejich příspěvky nelze přímo sčítat s modelovými hodnotami maximálních hodinových koncentrací

NO₂. To jsou hodnoty, které se vyskytují v daném místě za nejméně příznivých emisních a rozptylových podmínek a jsou dosahovány jednou za několik let. Maxima emisí ze stavební činnosti se v naprosté většině případů míjejí s maximy emisí z ostatních zdrojů. Ani v případě teoretické souhry nejhorších emisních a rozptylových podmínek s plným zapojením všech stavebních strojů a staveništní dopravy nedojde k překročení imisního limitu vlivem stavby.

V oblasti obytné zástavby v okolí staveniště je možné odhadnout příspěvky k denním koncentracím PM₁₀ na úrovni prvních jednotek $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ je stanoven na 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro 36. nejvyšší hodnotu. Navýšení průměrných denních koncentrací nepředstavuje z hlediska překračování limitu významný nárůst. Může však dojít ke zvýšení počtu překročení řádově o jednotky případů. Pro snížení vlivů stavby na kvalitu ovzduší je proto nutné realizovat řadu doprovodných opatření, která jsou uvedena v kap. D.IV.

Celkově lze konstatovat, že po uvedení záměru do provozu bude změna v imisní situaci pro okolní obytnou velmi zástavbu málo významná. Podrobné zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, včetně zobrazení změn koncentrací znečišťujících látek v imisních mapách je uvedeno v rozptylové studii v příloze.

D.1.3. Vliv na akustickou situaci

Po zprovoznění navrhovaného záměru dojde v území k nárůstu akustické zátěže. Podél odjezdových a příjezdových tras lze v denní dobu očekávat nejvyšší nárůst do 0,5 dB. Nárůst do 0,1 dB byl vypočten ve větší vzdálenosti od záměru. Po další distribuci dopravy ve větší vzdálenosti od záměru se změna akustické zátěže bude blížit nule. V noční dobu poté dosahuje nejvyšší nárůst 0,3 dB, na většině území však nárůst nepřekročí 0,1 dB.

Vlivem zprovoznění navrhovaného záměru nedojde v denní době k překročení hygienických limitů v území. Nárůst hlukové zátěže podél hlavních příjezdových a odjezdových tras nepřekročí 0,9 dB, což je hodnota, kterou nelze dle interpretace národní referenční laboratoře a nařízení vlády nařízení vlády č. 272/2011 Sb. považovat za hodnotitelnou změnu.

Hygienický limit s korekcí pro starou zátěž nebude vlivem zprovoznění záměru v území překročen. Detailní vyhodnocení akustické zátěže z provozu na komunikacích v zájmovém území ve výpočtových bodech v denní a noční dobu před a po zprovoznění záměru je uvedeno v hlukové studii v příloze.

D.I.4. Vliv na flóru

Záměr je plánován v centru města Mariánské Lázně, kde jsou v současnosti objekty hotelových budov. Vzhledem k tomu, že se přímo v místě výstavby nenachází vzrostlá zeleň, nebudou v rámci stavby káceny žádné stromy. Nejbližší zeleň, která se nachází v ulici Vrchlického a na Mírovém náměstí, nebude záměrem ovlivněna.

D.I.5. Vliv na faunu

Dotčené území se nachází v urbanizovaném prostředí centra města. V místě výstavby jsou v současnosti dva stávající objekty a plocha po objektu, který musel být po požáru stržen, nenachází se zde žádná zeleň, jedná se tak o území nepříznivé pro dlouhodobější život živočichů a je i vyloučena možnost jejich úkrytu. Vzhledem k charakteru lokality je možné jednoznačně prohlásit, že stavební zásah do předmětné lokality neznamená dotčení fauny ani narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

D.I.6. Vlivy na půdu

Pozemky v lokalitě výstavby nejsou vedeny jako zemědělská nebo lesní půda. Naprostá většina povrchu je zastavěna a zpevněna bez půdního horizontu, vliv na půdu tak bude nulový.

D.I.7. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

D.I.8. Vliv na povrchové a podzemní vody

Posuzovaný záměr bude dle stavebně technického průzkumu založen nad hladinou podzemní vody, která tak nebude dotčena. Vzhledem k tomu, že zvodnění bylo v archivních sondách zastíženo v hloubce nepravidelně cca 5,20 – 3,20 m pod stávajícím terénem, nedojde k ovlivnění podzemních vod výstavbou.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu IIA přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Mariánské Lázně, v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les a

CHKO Slavkovský les. Záměr byl předložen Ministerstvu zdravotnictví – Českému inspektorátu lázní a zřidel Praha (ČIL), které k nim vydalo závazné stanovisko s ohledem na ochranu balneologických zájmů. Záměr toto závazné stanovisko respektuje.

Zájmové území není vhodné pro vsakování srážkových vod, s naprostou prioritou ochrany lázeňského místa. Z tohoto důvodu budou srážky ze střech teras, stejně jako v současnosti odváděny svody po fasádě, které budou v úrovni chodníku napojeny na kanalizaci. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace (z gastroprovozu přes odlučovač tuků) a nemohou ohrozit kvalitu podzemních vod.

Z hlediska odtokových poměrů nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu. Vzhledem ke vzdálenostem a rozsahu záměru nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody.

D.I.9. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Podle ust. § 12 odst. 1 zákona se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Krajinný ráz je určován zejména trvalými ekologickými podmínkami a ekosystémovými režimy krajiny, které tvoří přírodní podmínky území, u krajiny antropicky přeměněných je vytvářen lidskou činností a působením lidí v nich. Krajinný ráz je představován souhrnem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi rozeznávány. Typické znaky krajinného rázu určují obraz dané krajiny.

„Místem krajinného rázu“ je při hodnocení vlivu na krajinný ráz označován skladebný detail oblasti, většinou omezený pohledovým horizontem. Jeho přírodní charakteristika je určena především geomorfologií, geologickým podložím a charakterem vegetačního krytu. Prvotním kritériem zachovalosti krajinného rázu je zastoupení přirozených ekosystémů v krajině a diverzita stanovišť. Kulturní charakteristika je určena využíváním přírodních zdrojů a zásahy člověka do krajiny. Historická charakteristika je tvořena časovou posloupností a návazností kulturních událostí v oblasti. Historický vývoj určuje způsob využívání přírodních zdrojů.

V případě hodnocené lokality je jako místo krajinného rázu možné označit blízké okolí místa stavby. Hlavním krajino tvorným prvkem je zde městská zástavba v druhém plánu pak přírodní rezervace Žižkův vrch. V okolí místa záměru se nachází obytná zástavba a lázeňské hotely doplněné parky se zelení. Celkově je možné lokalitu

označit jako krajinu čistě urbánní, s minimálně dochovanými přírodními nebo přirozenými strukturami, kde ráz krajiny určují zejména budovy, komunikace a další lidmi vytvořené struktury.

Jako dotčený krajinný prostor je označováno území, kde se skutečně projeví vlivy záměru na vizuální charakteristiku krajiny. Dotčený krajinný prostor je vymezen vizuálními bariérami (terénní vyvýšeniny, horizont, les a další porosty, zástavba), dále je možné vymežit okruh 2 – 3 km, kde je objekt silně viditelný a okruh do 5 km, kde je objekt zřetelný již méně. Za hranicí 5 km již objekt při běžném pohledu individuálně nepůsobí. Dotčeným krajinným prostorem bude vzhledem k umístění záměru a jeho výšce bezprostřední okolí několika stovek metrů v místech, kde výhledu nebrání stávající zástavba a dále středně vzdálená vyvýšená místa, kde může být objekt patrný přes střechy okolních objektů. Vzhledem k tomu, že výška hotelového komplexu nepřevyšuje okolní zástavbu, je jeho vizuální působení minimální.

Přírodní charakteristiky krajinného rázu území představuje zejména zeleň v CHKO Slavkovský les. Za přírodní charakteristiku je možné označit i městskou zeleň, i když se jedná zcela o zeleň městskou, člověkem vysazenou a v historii častokrát dotčenou. Záměr se nachází v CHKO Slavkovský les.

Co se týká kulturní a historické charakteristiky území, je možné dotčený krajinný prostor hodnotit jako území člověkem využívané již v historických dobách. Území prošlo úplnou přeměnou v městskou krajinu, slouží jako obytné území s bytovými domy, hotelovými komplexy a občanskou vybaveností. Hlavními znaky kulturně-historické charakteristiky místa jsou vysoká hustota osídlení, obytná funkce území realizovaná v bytových domech, probíhající rozvoj území. Uvedené znaky jsou běžné v širším okolí města, nejedná se o vzácné, cenné nebo jedinečné charakteristiky.

Měřítkem území je intenzivní zástavba. Jedná se o objekty o rozměrech desítek metrů a výšce 4 – 5 podlaží. Tyto domy jsou v území rozmístěny v pravidelném uspořádání domovních bloků.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ochranu krajinného rázu jako předcházení činnostem, které snižují estetickou a přírodní hodnotu krajiny. Při umístění staveb musejí být zachovány významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vliv posuzovaného záměru na přírodní charakteristiky krajiny je velmi malý až nulový. Stavba nemůže ovlivnit geomorfologii terénu, vliv na urbánní zeleň je nulový, protože v místě výstavby se zeleň nenachází. Nedojde k dotčení přirozených, jedinečných nebo jinak cenných částí přírody.

Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, jejímž cílem je ochrana krajiny, jejího vzhledu a typických znaků, zvláště pak zachování a neporušenost přírodních léčivých zdrojů. Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu a rekonstrukci původních objektů s replikou původních fasád nedojde k ovlivnění hodnot chráněných ve zvláště chráněném území.

Budovy budou mít nejvýše 6 nadzemních podlaží. Jejich výšky budou srovnatelné s výškou okolních domů, svojí hmotou budou s hmotou okolních domovních bloků srovnatelné. Ve vztahu k sousední zástavbě bude nová stavba vizuálně působit jako zapadající do charakteru území, nebude ostatní objekty výrazně převyšovat ani svou výškou ani horizontálními rozměry. Harmonické měřítko a estetické hodnoty území tak nebudou narušeny, nové budovy odpovídají okolní zástavbě v území a při dálkových pohledech nebude působit jako kontrastní bod nebo ohnisko pohledu.

Celkově je tedy možné konstatovat, že záměr nebude mít vliv na přírodní, historickou ani kulturní charakteristiku krajinného rázu. Nedojde k významnému dotčení přírodních charakteristik (VKP, ZCHÚ), harmonické měřítko a estetické hodnoty zůstanou zachovány. Stavba svou velikostí odpovídá měřítku krajiny, harmonický vztah antropických a přírodních nebo přírodě podobných prostředí (plochy městské zástavby, souvislejší plochy zeleně, zeleň v okolí domů, stromořadí) nebude narušen a bude v souladu měřítka celého dotčeného prostoru i měřítka jednotlivých prvků (zejména stavebních objektů). Záměr nedosahuje velikosti, která by zapříčinila rozsáhlou a významnou změnu vztahů v území.

D.I.10. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Při výstavbě budou odstraněny části stávajících objektů na dotčených pozemcích, které jsou v majetku investora. Odstranění částí objektů neznamená újmu životnímu prostředí. Vzhledem ke vzdálenostem se nepředpokládá vliv záměru na kulturní památky.

Stavební úpravy vyžadují zásah do sousedních pozemků kvůli ochraně základových konstrukcí proti pronikání zemní vlhkosti do podzemních podlaží objektů, které jsou umístěny na hranici pozemku. Úpravy v podzemním podlaží budou realizovány tak, aby nedošlo k ohrožení stability konstrukcí sousedních objektů.

D.I.11. Vliv na chráněná území přírody

Plánovaný hotelový komplex se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Vzhledem ke svému rozsahu však nebude mít plánovaný záměr vliv na zvláště chráněné území přírody, ve smyslu zákona 114/1992 Sb. Objekt Rozkvět bude vybudován v rozsahu shodném s rozsahem před požárem a demolicí. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz příloha).

D.I.12. Ostatní vlivy

D.I.12.1. Vliv na denní osvětlení a oslunění okolních budov

Podle normy ČSN 73 4301 je byt považován za prosluněný tehdy, je-li součet ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu ploch všech obytných místností bytu. Obytná místnost se považuje za prosluněnou, pokud je splněna základní podmínka dopadu přímého slunečního záření okenními otvory po dobu minimálně 90 minut dne 1. března (za splnění upřesňujících podmínek). Požadovanou dobu proslunění pro den 1. března lze nahradit bilancí, při které je mimo přestupné roky celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března včetně minimálně 3 600 minut.

V případě denního osvětlení slouží jako kritérium přístupu denního světla k průčelí objektu činitel denní osvětlenosti D_w [%] zasklení okna z vnější strany. Tímto kritériem se hodnotí míra zavinění případného nevyhovujícího stavu denního osvětlení venkovním stíněním. Pro prostory s trvalým pobytem lidí mimo řadovou zástavbu je minimální požadovaná hodnota D_w rovna 32 % (kategorie č. 2), pro prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst 29 % (kategorie č. 3), pro prostory s trvalým pobytem lidí v mimořádně stísněných podmínkách historických center měst pak 24 % (kategorie č. 4). V případě, že je za stávajícího stavu zástavby hodnota D_w nižší, nesmí být vlivem realizace záměru dále snížena. Hodnocení posuzovaného objektu bylo provedeno pro všechny kategorie č. 3, tj. pro $D_w = 29$ %.

Záměr rekonstrukce hotelu nezvyšuje výšky objektů, záměr tedy nebude mít vliv ani na oslunění ani na množství denního světla v okolních objektech v porovnání se stavem, který existoval před demolicí hotelu Rozkvět po požáru v roce 2015.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr rekonstrukce a obnovy hotelového komplexu navazuje na stávající zástavbu v ulici Nehrova. Záměr představují šestipodlažní objekty hotelového

komplexu, které svým vlivem nezasáhnou větší území. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je možné přímé ovlivnění výstavbou a provozem záměru předpokládat zejména u obyvatel sousedních domů v ul. Nehrova a na Mírovém náměstí.

Svým rozsahem posuzovaný záměr zapadá mezi ostatní budovy, realizované v tomto prostoru v minulosti. Charakter vlivů není výjimečný a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u hotelových budov obdobného charakteru.

Vlivy nového hotelového komplexu na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy jsou změna akustické situace a produkce znečišťujících látek z dopravy. Provedená hodnocení ukazují, že žádný z těchto vlivů nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez.

V době výstavby bude charakteristickým rysem stavební ruch, který ovlivní faktory pohody obyvatel okolních domů, zejména v nejbližších domech v ulici Nehrova. V této souvislosti je nutno zajistit dodržování příslušných opatření k omezení prašnosti ze stavby a přístupových komunikací na staveniště a zajistit splnění limitů pro hluk z výstavby pomocí opatření formulovaných v kap. D.IV.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

V následujícím přehledu je uveden příkladný výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, která jsou již zapracována do návrhu projektu a záměr je posuzován se zohledněním těchto opatření. Tento přehled uvádí nejdůležitější z opatření navržených v projektu, tak aby bylo snáze ověřitelné jejich plnění v dalších stupních přípravy projektu:

- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- V průběhu celé výstavby bude prováděn důsledný oplach aut před výjezdem na komunikace, čištění povrchu příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště čistícím vozem se skrápěním kartáčů a sběrem prachu; v době déletrvajících sucha bude zajištěno skrápění staveniště.

- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď krozen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava objektu pro účely územního řízení. Z této skutečnosti vyplývají nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit patří:

- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby
- přesné údaje o množství stavebního odpadu (mimo množství výkopové zeminy)
- detaily technického a technologického řešení objektu

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je investorem navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Investor nemá v plánu navrhovat varianty jeho rozsahu nebo stavebního řešení. Předmětem posuzování vlivů na životní prostředí je tak varianta předložená investorem.

Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je pak posuzovaný záměr vždy porovnáván s variantou zachování současného stavu, resp. vývoje území bez realizace záměru.

Podle provedeného hodnocení nebudou negativní vlivy spojené s umístěním záměru představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele přilehlého území, vlivy záměru nebudou významné a v celkové situaci se neprojeví. Obnova území, kde se v současnosti nacházejí dva zchátralé hotelové objekty a zpevněná plocha po hotelovém objektu, který musel být po požáru stržen, je významným pozitivním vlivem z hlediska okolních obyvatel.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou dále následující výkresy:

1. Situační výkres širších vztahů
2. Celkový situační výkres 1: 600
3. Pohledy
4. Příčný a podélný řez

G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaný záměr sestává ze 4 objektů (Rozkvět, Alfa, Kyjev a dvorní vestavba), které budou po obnovení sloužit jako hotel. Objekty Alfa, Kyjev a dvorní vestavba budou sedmipodlažní s 1 podzemním a 6 nadzemními podlažními. Objekt Rozkvět bude mít 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží, 6. podlaží bude redukováno na vestavěnou střešní galerii. Maximální výška atiky nad nejvyšším podlažím bude mít 24,9 m. Záměr je umístěn na pozemcích na severním okraji města Mariánské Lázně, které jsou ohraničeny ze severu ulicí Nehrova, ze západu Mírovým náměstím, z jihu ulicí Vrchlického a z východu stávající zástavbou. Záměrem je obnovení komplexu budov (Alfa, Kyjev a Rozkvět), které budou sloužit jako hotel. V podzemních podlažích objektů Alfa a Kyjev budou technické prostory trafostanice, strojovna vzduchotechniky, výměňková stanice, slaboproudá rozvodna, sklady hotelového provozu apod. V části objektu Rozkvět bude provoz kuchyně, zázemí zaměstnanců a jeho příslušenství a administrativní zázemí hotelu. Záměr tedy představuje rekonstrukci a znovuoobnovení hotelu, který v nedávné minulosti v daném místě existoval. Záměr do území umísťuje, resp. obnovuje tradiční a v nedávné době existující využití v obdobném rozsahu. Záměr neumísťuje průmyslové provozy nebo velké skladové prostory s velkými nároky na energie nebo dovoz surovin a zboží.

V místě výstavby není možné vybudovat parkoviště, proto budou parkovací místa zajištěna smluvně pronájmem míst v parkovacím domě PARKING CENTRUM, a. s. v ulici Pramenská 653/2. Celkový počet stání bude maximálně 96. Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a přípravu TV bude tlakově nezávislá horkovodní předávací stanice.

V pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, z nichž se vychází i k nimž se přihlíží při hodnocení kvality ovzduší. Území je imisně velmi málo zatížené. Vlivem provozu posuzovaného záměru je možné v zájmovém území očekávat velmi mírné navýšení imisní zátěže, přičemž v žádném případě nedojde k překročení imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky.

Z charakteru území vyplývá, že není zatíženo nadměrným hlukem. Hygienický limit v území (70 dB ve dne a 60 dB v noci) je v území splněn. Po zprovoznění navrhovaného záměru dojde v území k nárůstu akustické zátěže. Podél odjezdových a příjezdových tras lze v denní dobu očekávat nejvyšší nárůst do 0,5 dB. Nárůst do 0,1 dB byl vypočten ve větší vzdálenosti od záměru. Po další distribuci dopravy ve větší vzdálenosti od záměru se změna akustické zátěže bude blížit nule. V noční dobu poté dosahuje nejvyšší nárůst 0,3 dB, na většině území však nárůst nepřekročí 0,1 dB.

Vzhledem k tomu, že se přímo v místě výstavby nenachází vzrostlá zeleň, nebudou v rámci stavby káceny žádné stromy. Nejbližší zeleň, která se nachází v ulici Vrchlického a na Mírovém náměstí, nebude záměrem ovlivněna. Vzhledem k charakteru lokality je možné jednoznačně prohlásit, že stavební zásah do předmětné lokality neznamená dotčení fauny ani narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území.

Záměr nebude mít vliv na přírodní, historickou ani kulturní charakteristiku krajinného rázu. Nedojde k významnému dotčení přírodních charakteristik (VKP, ZCHÚ), harmonické měřítko a estetické hodnoty zůstanou zachovány. Stavba svou velikostí odpovídá měřítku krajiny, harmonický vztah antropických a přírodních nebo přírodě podobných prostředí (plochy městské zástavby, souvislejší plochy zeleně, zeleň v okolí domů, stromořadí) nebude narušen a bude v souladu měřítko celého dotčeného prostoru i měřítko jednotlivých prvků (zejména stavebních objektů). Záměr nedosahuje velikosti, která by zapříčinila rozsáhlou a významnou změnu vztahů v území.

Plánovaný hotelový komplex se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Vzhledem ke svému rozsahu však nebude mít plánovaný záměr vliv na zvláště chráněné území přírody, ve smyslu zákona 114/1992 Sb. Objekt Rozkvět bude vybudován v rozsahu shodném s rozsahem před požárem a demolicí.

H. PŘÍLOHY

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. k ovlivnění soustavy NATURA 2000
- Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních, p. č. st. 43, 42/4, 42/5, Modelové hodnocení kvality ovzduší, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., září 2016
- Hotel Rozkvět v Mariánských Lázních, p. č. st. 43, 42/4, 42/5, Akustická studie, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., září 2016

Datum zpracování oznámení:

5. 9. 2016

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Mgr. Radek Jareš, tel.: 774 276 380

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. Radek Jareš