

V Chomutově dne 29.3.2016  
Č.j.: 588/530/16, 22453/ENV/16  
Vyřizuje: Bc. Votoček  
Tel.: 267 123 414

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ**  
**DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Výroková část**

***Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:***

„Hotel Metropole – Mariánské Lázně“  
Kategorie II, bod 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů).

***Umístění záměru:***

kraj: Karlovarský  
obec: Mariánské Lázně  
k. ú.: Mariánské Lázně

***Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:*** Záměrem je výstavba dvou nových budov (budova A a C) a rekonstrukce stávajícího objektu Metropole (budova B) v Mariánských Lázních pro účely vytvoření Spa a Wellness hotelového komplexu Metropole v kategorii \*\*\*\*\*. Součástí komplexu jsou podzemní garáže, restaurace, ubytovací část (pokoje pro hosty), Spa a Wellness prostory s bazénem, saunami, masážemi, relaxačními prostory a potřebným zázemím. Součástí záměru je též veškerá potřebná technická a dopravní infrastruktura, napojení na inženýrské sítě, návrh zeleně a zpevněných ploch.

***Kapacita (rozsah) záměru:*** Obestavěná plocha objektu při styku s terénem je 2 717 m<sup>2</sup>, plocha zeleně na rostlém terénu je 838 m<sup>2</sup>, plocha zeleně na konstrukcích je 365 m<sup>2</sup>, plocha zpevněných ploch na úrovni terénu na pozemku investora je 221 m<sup>2</sup> a 245 m<sup>2</sup> na konstrukci. Základní kapacita hotelového komplexu z hlediska obsazenosti je celkem 120 pokojů s celkovou navrhovanou kapacitou cca 250 lůžek.

***Stručný popis technického a technologického řešení záměru:***

1. etapa – Přípravné práce -V rámci přípravných prací bude vybudováno oplocení staveniště, zřízeno zařízení staveniště a jeho napojení na inženýrské sítě, úprava části stávajícího objektu a zpevněných ploch v kolizi se stavbou, kácení některých vzrostlých stromů, zrušení nebo přeložení některých inženýrských sítí, které jsou v kolizi se stavbou.

2. etapa – Zajištění stavební jámy - Zajištění stavební jámy se předpokládá pomocí podzemní pilotové nebo milánské stěny v kombinaci se záporovým pažením a stabilizací celého systému dočasnými zemními pramencovými kotvami.

3. etapa – Výkop stavební jámy - Výkop stavební jámy bude prováděn po úrovních, ze kterých bude prováděno kotvení pažení stavební jámy dočasnými zemními pramencovými kotvami.

4. etapa – Zvláštní zakládání (piloty) - V této technologické etapě bude provedeno hlubinné založení objektu velkopřůměrovými pilotami, kdy po skončení vrtání bude prováděn odvoz vytěžené zeminy a poté bude do vrtu vsazen armokoš (výztuž piloty) a následně budou piloty zabetonovány.

5. etapa – Základové konstrukce, nosná železobetonová monolitická konstrukce - V této technologické etapě bude realizována základová deska a nosná železobetonová monolitická konstrukce budovy. Pro vertikální dopravu a manipulaci s prvky bednění bude využit věžový jeřáb. Betonová směs při betonáži bude dopravována čerpadlem betonové směsi, při betonáži stěn lze rovněž využít jeřábu.

6. etapa – Obvodový plášť, střešní plášť - Realizace obvodového a střešního pláště stavby bude zahájena bezprostředně po dokončení nosné konstrukce daného objektu. Vyzdívky obvodového pláště budou prováděny v návaznosti na postupu odbedňování nosné konstrukce. Pro vertikální dopravu budou použity stavební výtahy umístěné u fasád objektu.

7. etapa – Vnitřní stavební, montážní a dokončovací práce - V této etapě budou realizovány hrubé stavební práce, dokončovací práce, kompletace stavební části a realizace rozvodů TZB.

8. etapa – Komunikace chodníky, čisté terénní a sadové úpravy - V této etapě budou vybudovány nové povrchy vozovky komunikací dotčených stavbou, chodníků, čisté terénní a sadové úpravy.

**Obchodní firma oznamovatele:** Richter Hotels, s.r.o.

**IČ oznamovatele:** 28887794

**Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Dubovická 159/1, 142 00 Praha 4

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Hana Henyšová  
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998, autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11.5.2006, prodloužení autorizace č.j.: 44596/ENV/11 ze dne 1.7.2011.

Záměr „**Hotel Metropole – Mariánské Lázně**“ naplňuje dikci kategorie II, bod 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v území chráněných podle zvláštních předpisů) přílohy č. 1 k zákonu, a to jako změna záměru dle § 4 odst. 1 písm. c).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Chomutov.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodlo** Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad podle § 21 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

## **„Hotel Metropole – Mariánské Lázně“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude** posuzován podle zákona.

### **Odůvodnění**

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 4.2.2016 od firmy Richter Hotels, s.r.o., se sídlem Dubovická 159/1, 142 00 Praha 4, IČ: 28887794, oznámení zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) spolu se žádostí o zahájení zjišťovacího řízení v rámci procesu EIA.

Dne 9.2.2016 byl proces EIA převeden k přímému zajištění na MŽP, odbor výkonu státní správy IV v Chomutově.

Příslušný úřad, po prostudování předloženého materiálu, zahájil dne 23.2.2016 v dané věci, v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona, zjišťovací řízení. Oznámení záměru bylo v souladu s ust. § 16 zákona náležitě zveřejněno a dne 29.2.2016 byla v souladu s ust. § 16 odst. 4 zveřejněna informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úřední desce Karlovarského kraje.

Předmětem záměru je výstavba dvou nových budov (budova A a C) a rekonstrukce stávajícího objektu Metropole (budova B) v Mariánských Lázních pro účely vytvoření Spa a Wellness hotelového komplexu Metropole v kategorii \*\*\*\*\*. Součástí komplexu jsou podzemní garáže, restaurace, ubytovací část (pokoje pro hosty), Spa a Wellness prostory s bazénem, saunami, masážemi, relaxačními prostory a potřebným zázemím. Součástí záměru je též veškerá potřebná technická a dopravní infrastruktura, napojení na inženýrské sítě, návrh zeleně a zpevněných ploch.

K posuzovanému záměru obdržel pověřený úřad v zákonem stanovené lhůtě 7 vyjádření. Všechny vznesené námitky a připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

### **Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení a jejich vypořádání:**

1. Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, ze dne 9.3.2016
2. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15.3.2016
3. Karlovarský kraj, ze dne 15.3.2016

4. Krajská hygienická stanice, se sídlem v Karlových Varech, ze dne 9.3.2016
5. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 18.3.2016
6. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, ze dne 23.2.2016
7. AOPK, Správa CHKO Slavkovský les, ze dne 29.2.2016

#### **Vypořádání obdržených připomínek:**

1. **Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí** nemá k záměru připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
2. **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, nemá k záměru zásadních připomínek, nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
3. **Karlovarský kraj** nemá k záměru zásadních připomínek, nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
4. **Krajská hygienická stanice, se sídlem v Karlových Varech**, nemá k záměru zásadních připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
5. **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem**, nemá k záměru připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
6. **Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení** nemá k záměru zásadních připomínek a nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.
7. **AOPK, Správa CHKO Slavkovský les** nemá k záměru zásadních připomínek, nepožaduje provést posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ministerstvo životního prostředí Praha  
Odbor výkonu státní správy IV - pracoviště  
430 01 Chemnitz, Školní 533

Ing. Miroslav Libeal  
ředitel odboru výkonu státní správy IV



**Přílohy:** *(obdrží oznamovatel)*

kopie vyjádření:

1. Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor životního prostředí, ze dne 9.3.2016
2. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15.3.2016
3. Karlovarský kraj, ze dne 15.3.2016
4. Krajská hygienická stanice, se sídlem v Karlových Varech, ze dne 9.3.2016
5. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 18.3.2016
6. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, ze dne 23.2.2016
7. AOPK, Správa CHKO Slavkovský les, ze dne 29.2.2016

