

Hotel Metropole Mariánské Lázně

OZNÁMENÍ
podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

leden 2016

Ing. Hana Henyšová
Poradenství v životním prostředí

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	2
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B.1. Základní údaje.....	3
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.....	3
B.1.2. Kapacita záměru.....	3
B.1.3. Umístění záměru.....	3
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	4
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	4
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	4
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	14
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.2. Údaje o vstupech.....	14
B.2.1. Půda.....	14
B.2.2. Voda.....	15
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje.....	15
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	17
B.2.5. Ostatní vlivy.....	17
B.3. Údaje o výstupech.....	18
B.3.1. Ovzduší.....	18
B.3.2. Odpadní vody.....	19
B.3.3. Odpady.....	20
B.3.4. Hluk a vibrace.....	23
B.3.5. Záření.....	25
B.3.6. Zahradní a sadové úpravy.....	25
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	26
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	26
C.1.1. Ovzduší.....	26
C.1.2. Voda a přírodní léčivé zdroje.....	26
C.1.3. Půda.....	27
C.1.4. Horninové prostředí.....	27
C.1.5. Příroda a krajina.....	28
C.1.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	29
C.1.7. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.....	29
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	30
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	31
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	31
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	35
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	35
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	35
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	35
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	35
F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	36
G. PODKLADY.....	38
H. PŘÍLOHY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	38
I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI.....	39

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma	Richter Hotels s.r.o.
IČ	288 87 794
Sídlo	Dubovická 159/1 142 00, Praha 4
Oprávněný zástupce	Ing. Radek Šnajdr, MBA jednatel společnosti Ruská 88/8 353 01 Mariánské Lázně tel.: 724 573 000

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Název záměru **Hotel Metropole Mariánské Lázně**

Zařazení záměru

Záměr je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kategorie II, bod 10.10 Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů. Záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným úřadem je Ministerstvo životního prostředí České republiky.

B.1.2. Kapacita záměru

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bývalého lázeňského domu Metropole (dále též „objekt Metropole“) a o výstavbu dvou nových budov pro účely vytvoření Spa a Wellness hotelového komplexu Metropole (dále též „záměr“).

Obestavěná plocha objektu při styku s terénem je 2 717 m², plocha zeleně na rostlém terénu je 838 m², plocha zeleně na konstrukcích je 365 m², plocha zpevněných ploch na úrovni terénu na pozemku investora je 221 m² a 245 m² na konstrukci.

Základní kapacita hotelového komplexu z hlediska obsazenosti je celkem 120 pokojů s celkovou navrhovanou kapacitou cca 250 lůžek.

Součástí záměru je veškerá potřebná technická a dopravní infrastruktura včetně parkovacích stání (93 míst), napojení na inženýrské sítě, návrh zeleně a zpevněných ploch. Přípojky a navazující infrastruktura (komunikace) jsou situovány v bezprostřední blízkosti záměru.

B.1.3. Umístění záměru

Kraj	Karlovarský
Okres	Cheb
Obec	Mariánské Lázně
Katastrální území	Mariánské Lázně
Hlavní stavební (zastavované) pozemky:	st.p.č. 440 a p.p.č. 142/43, 142/53, 142/88, 142/100, 142/144

Posuzovaný záměr bude umístěn v Mariánských Lázních v ulici Ruská, v docházkové vzdálenosti od centra města. Dotčené pozemky se nachází mezi ulicemi Ruská a Pramenská na prostoru tvaru „V“. Na st.p.č. 440 se nachází stávající objekt Metropole.

Ze severu dotčené pozemky ohraničuje zpevněná plocha (ostatní komunikace), na kterou navazují zelené plochy a stávající bytový dům. Z východu, přes ulici Ruskou, sousedí záměr se školou a kaplí. Na jihu k dotčeným pozemkům přiléhá křižovatka ulic Ruská a Pramenská. Na západě, přes ulici Pramenskou, sousedí záměr s lesním porostem a parkem (viz přílohy č. 1 a 2).

Podle vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, stavebního úřadu, je záměr v souladu s Územním plánem města Mariánské Lázně (viz příloha č. 3).

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru novostavba a rekonstrukce stávajícího objektu

Záměrem oznamovatele je výstavba dvou nových budov (budova A a C) a rekonstrukce stávajícího objektu Metropole (budova B) v Mariánských Lázních pro účely vytvoření Spa a Wellness hotelového komplexu Metropole v kategorii *****. Součástí komplexu jsou podzemní garáže, restaurace, ubytovací část (pokoje pro hosty), Spa a Wellness prostory s bazénem, saunami, masážemi, relaxačními prostory a potřebným zázemím.

Součástí záměru je veškerá potřebná technická a dopravní infrastruktura, napojení na inženýrské sítě, návrh zeleně a zpevněných ploch.

Možnost kumulace vlivů záměru s jinými záměry

Možnost kumulace vlivů záměru s jinými připravovanými či uvažovanými záměry není známa.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Záměrem oznamovatele je výstavba nového hotelového lázeňského komplexu na místě lázeňského domu Metropole. Původní objekt bude rekonstruován a začleněn do nově navrhovaného segmentu, který bude odpovídat současným požadavkům na provoz lázeňského zařízení. Nově vzniklý lázeňský komplex, by měl respektovat tradiční lázeňskou kulturu dané lokality a dále jí rozvíjet vhodným a současným směrem.

Záměr bude umístěn na pozemcích, které jsou ve vlastnictví oznamovatele. Umístění záměru je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jiné varianty umístění proto nebyly zvažovány.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navrhovaný hotelový komplex se skládá ze dvou novostaveb (budova A a C), které předpokládají začlenění do stávajícího historického objektu Metropole. Budova A je navržena se třemi podzemními a jedním nadzemním podlažím, budova B bude mít dvě podzemní a pět nadzemních podlaží a střešní terasu. Součástí navrhovaného komplexu jsou podzemní garáže,

restaurace, ubytovací část, prostory s bazénem, saunami, masážemi, relaxačními prostory a potřebným zázemím.

Navrhované kapacity stavby

Funkční plochy

Rozloha funkční plochy celkem	4 382 m ²
Obestavěná plocha objektu při styku s terénem	2 717 m ²
Plocha zeleně na rostlém terénu	838 m ²
Plocha zeleně na konstrukcích	365 m ²
Plocha zpevněných ploch na úrovni terénu	221 m ²
Plocha zpevněných ploch na konstrukci	245 m ²

Základní kapacita objektu z hlediska obsazenosti

Počet pokojů v budově A, C	100
Počet pokojů v budově B	20
Počet pokojů celkem	120
Počet lůžek	cca 250

Bilance parkovacích stání

Parkovací stání standardní	61 v 1. etapě
Parkovací stání na zakladačích	32 ve 2. etapě
Parkovacích stání celkem	93
Parkovací stání invalidní	5

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Záměrem je rekonstruovat původní objekt lázeňského domu Metropole a začlenit jej do nově navrhovaného segmentu, který bude odpovídat současným požadavkům na provoz lázeňského zařízení. Nově vzniklý lázeňský komplex, by měl respektovat tradiční lázeňskou kulturu dané lokality a dále jí rozvíjet vhodným a současným směrem. Nová stavba respektuje veškeré místní regulativy a přispívá ke zlepšení funkčních i architektonických hodnot daného území.

Lázeňský komplex je situován do původní zástavby lázeňských domů. Přestože je místo až v druhém plánu od základní komunikační osy Mariánských Lázní, díky reliéfu terénu se nachází na atraktivní pozici s výhledem na centrální lázeňské území. Samotné staveniště má trojúhelníkový tvar. Návaznost na stávající pojetí zástavby je jedním ze základních východisek nového návrhu.

Měřítko a kompozice nových částí podporuje zavedený koncept samostatně stojících lázeňských domů, solitérů formovaných uličními čarami. Centrální část – multifunkční podnož, jejíž objem je částečně skryt díky modelaci terénu, umožnila navržení relativně subtilní nadzemní části s hotelovými pokoji, která tak může rozměrově navázat na původní objekt Metropole.

Záměr podporuje budoucí zklidnění Ruské ulice z hlediska množství automobilové dopravy. Do prostoru této komunikace je umístěn hlavní vstup, zásobování a vjezd do podzemních garáží je navržen z ulice Pramenské.

Architektonické řešení

Základní obrys architektury navrhovaných objektů vychází především z tradičních podmínek charakteristických pro danou lokalitu. Původní objekt lázeňského domu Metropole, jehož fasáda bude pečlivě opravena a rekonstruována s původními detaily, má být i nadále ústředním motivem celého lázeňského komplexu, jakýmsi logem místa. Proto je měřítko, výška a architektura nově navrhovaných částí stávajícímu objektu plně podřízena.

Morfologie přilehlého terénu i tvar pozemku daly vzniknout organickým tvarům multifunkční podnože, která je ve styku s původním domem potlačena do vedlejšího plánu, aby co nejméně rušila siluetu původní stavby. Ta, jako ostatně až doposud, může při pohledu od ulice Ruská působit jako samostatný objekt. Na tomto faktu nic nemění ani samostatný venkovní objekt – zahradní pavilon v jižním cípu pozemku. Tento je zakomponován do zdi oplocení pozemku. Díky částečnému zapuštění do terénu má zeď relativně nízkou výšku, k čemuž přispívá i její včlenění do přirozeného zemního valu z ulice Pramenská.

Fasáda přízemního segmentu je navržena jako subtilní prosklená stěna, s různou transparentí, podle potřeb provozů za ní. Nad popsanou fasádou multifunkční podnože levituje nová část s hotelovými pokoji. Její základní jednoduchý a ryze účelový, organický tvar, je rytmizován prvky kruhových oken. Oblé tvary a fakt, že pozorovatel vnímá pouze čtyři podlaží, opticky zmenšují měřítko tohoto segmentu stavby. Fasáda bez rušivých detailů a jakoby bez rozměrů je v pohledech postavena do role pozadí pro původní lázeňský dům. Popisované základní principy architektonické kompozice jsou dále zvýrazněny přírodními prvky uplatněnými ve velké míře, střešními zahradami a ozeleněnými násypy přilehlého terénu.

Sadové úpravy na rostlém terénu jsou navrženy podél celého obvodu stavby. Návrh respektuje všeobecnou snahu o maximální zachování aleje stromů podél západní strany pozemku. Tato linie je přerušena pouze vjezdem do podzemních garáží a do zásobovacího dvora. Další terén podél stavby je upraven tak, aby zprostředkoval dostatečné soukromí pro provoz objektu v přízemí, a naopak nerušil ve výhledu z vyšších pater. Předpokládá se osázení místními druhy zeleně.

Celkovou koncepci areálu dotváří i návrh ozelenění střechy multifunkční podnože a samostatného zahradního pavilonu. Předpokládá se osázení druhy zeleně, které vyžadují minimální údržbu. Komunikace na pozemku jsou omezeny pouze na plochu před hlavním vstupem a na vjezdy do garáží a zásobování. Ostatní komunikace pro pěší budou řešeny spíše jako zahradní stezky v rámci parkových úprav.

Celkové provozní řešení

Základní koncept lázeňského komplexu je rozdělen do čtyř částí. Do rekonstruovaného a modernizovaného stávajícího objektu původního lázeňského domu (s označením Stará Metropole, budova B), do nově navrhovaného segmentu s hotelovými pokoji a apartmány (v popisu také označovány jako budova A a budova C) a do multifunkční podnože, která propojuje předchozí části a integruje řadu požadovaných provozů lázeňského komplexu.

Přízemí, první patro a podzemí stávajícího objektu je plně integrováno do nově navržené multifunkční podnože.

Hlavní vstup pro hosty z ulice Ruská je situován do prostoru mezi rekonstruovaným domem a nově navrženým segmentem s hotelovými pokoji. Před vstupem je navržen záliv komunikace pro příjezd vozidel hotelových hostů. Vjezdy do podzemních garáží a pro zásobování jsou navrženy ze západní strany, z ulice Pramenská.

Na vstupní prostory s recepcí a lobby barem jsou v přízemí napojeny další společenské funkce hotelového komplexu. Jsou zde situovány požadované druhy restauračních provozů s kuchyní, odpočinkové zóny i prostory pro pořádání společenských akcí. Podstatnou část přízemí (umístěnou podél západní strany k zásobovacímu vjezdu) zauímají sklady a prostory pro obsluhu komplexu.

Samostatnou část pak představuje segment v jižním cípu areálu (budova A „Wellness“) se saunovacími, bazénovými a relaxačními provozy, který je však primárně přístupný z patra, z prostor „Spa“ segmentu a dispozičně náleží k uzavřené části s lázeňskými provozy (budova C).

Na vstupní prostory jsou přímo napojeny vertikální komunikace (schodiště a výtahy) v obou hotelových segmentech, které zajišťují přístup do dalších podlaží hotelového komplexu. Tyto hlavní vertikální uzly jsou doplněny dalšími vertikálními komunikacemi zajišťujícími provoz daných funkcí.

Plošně redukována společná multifunkční podnož, kam mají přístup již jen ubytovaní hosté, je navržena i v dalším nadzemním podlaží. Zde jsou umístěny lázeňské provozy pro hotelové hosty. Uzavřená „Spa“ zóna umístěná v severní části s lázeňskými procedurami, je doplněna částí s fitness zónou a se správnými – administrativními provozy hotelu (v siluetě stávajícího objektu).

Hotelový komplex je v tomto patře komunikačně propojen se segmentem v jižním výběžku stavby (budova A), který je postupně (myšleno od popisovaného patra dolů) obsazen provozy bazénu a dvěma podlažími saunového a relaxačního centra s přímým výstupem na venkovní terasu na úrovni terénu. Propojení těchto provozů je prostřednictvím otevřeného společenského schodiště, v jehož kruhovém zrcadle je navržen výtah (s možností přepravy invalidních osob). Do prostoru bazénu je přivedeno denní světlo prosklenými částmi obvodového pláště. Ze segmentu v jižním cípu areálu (budova A) je možné přejít zahradou do oddělené části – částečně zahloubeného zahradního pavilonu, s dalšími saunovacími provozy.

Od dalšího nadzemního podlaží vystupují nad základní podnož již jen hotelové domy s podlažími hotelových pokojů a jejich zázemím. Tato typická podlaží u obou domů (budovy B i budovy C) vycházejí z klasického dispozičního schématu s centrální chodbou navazující na vertikální komunikace, ze které jsou obslouženy jednotlivé hotelové pokoje. V nově navrženém segmentu jsou téměř totožná čtyři patra se 100 pokoji. Nad nimi je střecha s umístěním technických (technologických) prvků za atikovou masku a s navazující krytou vyhlídkovou terasou. Ve stávající budově (budova B) je ve čtyřech patrech umístěno 20 pokojů.

Druhé podzemní podlaží je rozděleno do tří částí. Na prostor podzemních společných garáží (s 61 parkovacími stánkami s přípravou pro možné budoucí rozšíření na maximální kapacitu 93 parkovacích stání pomocí systému parkovacích zakladačů a prostory pro umístění jízdnicích kol), který je pro vozidla přístupný rampou z ulice Pramenská ze západní strany pozemku, na část s technickým zázemím objektu, převážně pod stávajícím objektem B, a na budovu A s wellness provozy.

Další podzemní úroveň je navržena pod částí jižního výběžku stavby. Prostor je rozdělený do dvou částí. Segment navržený pouze pro technologie je přístupný obslužným schodištěm z prostoru garáží. Segment s prostory saunového světa, je přístupný po reprezentačním schodišti s výtahem, z již popisovaných vyšších úrovní. Pro závoz a výměnu technologií je navržena transportní, manipulační šachta, rovněž z prostoru garáží.

Celkově je provoz hotelu určen pouze pro hotelové hosty a není tedy přístupný volně pro širší veřejnost.

Bezbariérové užívání stavby

Celkové stavebně technické řešení objektu včetně řešení přístupů k budově a do budovy, její vnitřní komunikace a vybavení bude odpovídat požadavkům vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavebně technické řešení

Nový objekt je koncipován jako železobetonový sloupový a stěnový skelet s nosnou železobetonovou fasádou a vnitřními nosnými železobetonovými nebo vyzdívanými keramickými stěnami a příčkami. Podzemní podlaží využita jako parkoviště a technické zázemí budou realizována ve stavební jámě zapažené podzemní stěnou ze záporového pažení, převrtávaných pilot nebo tzv. milánskou stěnou. Založení objektu bude plošné přes základovou desku objektu. Zbývající fasády jsou navrženy ze standardního zateplovacího systému a strukturální systémové probarvené silikátové omítky s hliníkovými okny.

Stávající objekt Metropole je koncipován jako převážně cihelný „trojtrakt“ s vyzdívanými keramickými stěnami a příčkami. V rámci rekonstrukce objektu budou některé nenosné stěny a příčky vybourány, stejně tak podlahy a povrchové úpravy. Nové otvory v nosných stěnách budou konstrukčně zesíleny a podepřeny. Následně budou provedeny nové keramické dělicí a nenosné konstrukce, nové podlahy, nové povrchové úpravy, repasována okna, nové dveře a kompletační prvky, kompletně nové rozvody TZB.

Konstrukční řešení

Stavebně konstrukční řešení objektu je řešeno tak, aby byly splněny veškeré konstrukční, technické a bezpečnostní předpisy.

Výkop stavební jámy pro novostavbu bude zajištěn svahováním a záporovým pažením. Záporová stěna je navržena kotvená a vetknutá. Na základě posouzení geologických a hydrogeologických poměrů se nepředpokládá ovlivnění stavební jámy podzemní vodou. Provedením železobetonové konstrukce objektu ztrácí záporové pažení svou funkci a pažící funkci převezmou stěny suterénu, které jsou dimenzovány na působící zemní tlak. Konstrukce zajištění stavební jámy je navržena tak, že není v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi.

S ohledem na geologické poměry zájmového území je založení novostavby navrženo na základové desce. Tloušťka základové desky je uvažována 500 mm s lokálním zesílením pod sloupy cca 800 mm. Na základě posouzení geologických a hydrogeologických poměrů se předpokládá hladina podzemní vody pod základovou spárou.

Novostavba je navržena z monolitického železobetonu. Z konstrukčního hlediska lze novostavbu rozdělit na severní (budova C) a jižní část (budova A). Na rozhraní těchto dvou částí je navržena dilatace. Nové konstrukce na styku se zemínou (základová deska, vnější suterénní stěny) budou chráněny proti vlivu zemní vlhkosti a proti případnému vlivu podzemní vody povlakovou hydroizolací.

Stabilita objektu – celková prostorová tuhost objektu bude zajištěna konstrukčním uspořádáním obvodových a vnitřních nosných stěn. Ztužujícími prvky objektu jsou pak především stěny probíhající přes celou výšku objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektů je navržena dle statického výpočtu tak, aby nehrozilo jejich porušení. Výpočty jsou pak promítnuty do návrhu konstrukčních stavebních konstrukcí.

Požárně bezpečnostní řešení

Součástí dokumentace pro stavební povolení je samostatný projekt požárně bezpečnostního řešení. V rámci tohoto projektu byla stavba rozdělena do požárních úseků, vypočteno požární riziko, zhodnocena požární odolnost stavebních konstrukcí a odstupové vzdálenosti požárně nebezpečný prostor, zhodnoceny únikové cesty pro evakuace osob, technické a technologické zařízení stavby, zhodnoceny možnosti provedení požárního zásahu a přístupové zásahové cesty, posouzeno zajištění potřebného množství požární vody a vnitřních a vnějších odběrných míst a byly posouzeny požadavky na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními a na rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek.

Navržená stavba splňuje všechny požadavky předpisů na požárně bezpečnostní řešení a dotčený orgán na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, vydal k dokumentaci pro stavební povolení souhlasné závazné stanovisko (č.j.: HSKV-2413-2/2015-CH ze dne 9.9.2015) s podmínkou předložit v dalším řízení dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci zdolávání požáru.

Základní bilance stavby

Bilance nároků na elektrickou energii

Celkový instalovaný příkon	2 254 kW
Celkový soudobý příkon	1 406 kW
Současnost	cca 0,85
Celkový současný příkon	1 195 kW
Jmenovitý proud	$I_n = 1\,749\text{ A}$
Hlavní jistič	$I = 2\,000\text{ A}$
Transformátor (suchý)	2 x 800 kVA
Náhradní zdroj (DA)	1 x 350 kVA (požární systémy, požární větrání, výtahy)
Předpokládaná roční spotřeba celkem	5 234 MWh/rok

Celková bilance nároků na teplo

Tepelná ztráta objektu A včetně infiltrace	105 kW
Tepelná ztráta objektu B včetně infiltrace	95 kW
Tepelná ztráta objektu C včetně infiltrace	320 kW
Potřeba tepla pro ohřev větracího vzduchu	542 kW
Dohříváče VZT do potrubí	22 kW
Potřeba tepla pro dveřní clony	42 kW
Potřeba tepla pro bazénovou technologii (provoz. stav)	160 kW (27 kW)
Ohřev teplé vody	516 kW
Ohřev minerální vody	50 kW
Q _{PŘÍP1}	1 451 kW
Q _{PŘÍP2}	1 336 kW
Přípojná hodnota zdroje dle ČSN 060310	1 451 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění	1 248 MWh/rok = 4 493 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro VZT	958 MWh/rok = 3 451 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro bazénovou technologii	237 MWh/rok = 851 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro teplou vodu	234 MWh/rok = 4 442 GJ/rok
Roční potřeba tepla pro minerálku	88 MWh/rok = 315 GJ/rok
Celková roční potřeba tepla	3 528 MWh/rok = 12 700 GJ/rok

Celková bilance nároků na chlad

Chlazení je navrženo na maximální letní teplotu 32°C.

Tepelné zisky budov:

Současné tepelné zisky budovy A celkem	5,1 kW
Současné tepelné zisky budovy B celkem	72 kW
Současné tepelné zisky budovy C celkem	362 kW

Potřeba chladu:

Potřeba chladu pro fancoily	439 kW
Potřeba chladu pro VZT chladiče	332 kW
Současnost 0,9x na VZT	299 kW
Celkem potřeba chladu	738 kW
Maximální chladicí výkon jednotky	2 x 370 kW
Celková roční potřeba chladu	1 328 MWh/rok = 4 780 GJ/rok

Potřeba chladu pro technologické chlazení – gastro:

Potřeba chladu na výměnících jednotek chlazení	43 kW
Potřeba chladu na výměnících jednotek mražení	5 kW
Potřeba chladu na výměnících jednotek ostatní	8 kW
Potřeba chladu na výměnících jednotek celkem	56 kW

Celková bilance nároků na potřebu plynu

Palivem bude zemní plyn o výhřevnosti 33,04 MJ/m³.

Hodinová spotřeba plynu všech instalovaných spotřebičů:

2x plynový kondenzační kotel (2 x 895 kW = 1 790 kW) 2 x 100 m³/hod
 Celkem 200 m³/hod

Roční spotřeba zemního plynu 278 770 m³/rok
 Minimální potřeba zemního plynu 33,0 m³/hod

Celková bilance nároků na teplou užitkovou vodu

Potřeba TUV je cca 40 % z celkové spotřeby studené vody.

Průměrná denní potřeba TUV 50 000 l/den = 50,0 m³/den
 Tepelný výkon pro ohřev TUV 516 kW

Bilance potřeby studené a teplé vody

Lázeňský hotel včetně stravovacího komplexu:

Počet lůžek/osob celkem 250
 Specifická potřeba vody 500 l/lůžko/den
 Průměrná denní potřeba vody 125 000 l/den

Součinitel denní nerovnoměrnosti kd = 1,25
 Součinitel hodinové nerovnoměrnosti kh = 1,8

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 125\,000 \times 1,25 = 156\,250$ l/den = 156,0 m³/den
 Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 156\,250 \times 1,8/24 = 11,7$ m³/hod = 3,25 l/s
 Roční potřeba vody $Q_r = Q_d \times 365 = 125\,000 \times 365 = 45\,625$ m³/rok
 Max. průtok podle výpočtu vnitřního vodovodu $Q_{max} = 13,71$ l/s

Potřeba požární vody

V objektu budou vnitřní hydrantové systémy.

Parametry hydrantového systému DN = 25 mm, Q ≥ 1,1 l/s, p ≥ 0,2 MPa,
 délka hadice 30 m

Při hašení požáru v objektu bude zajištěna současnost dvou hydrantů na jedné stoupačce.

Pro současnost třech svislých zavodněných hydrantů typu D (q = 1,1 l/s), to je minimálně
 $q_{pož} = 3,3$ l/s

Splaškové vody

Bilance a výpočet splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody.

Denní množství splaškových odpadních vod	$Q_d = 125\,000 \text{ l/den}$
Maximální denní množství odpadních vod	$Q_m = 156\,250 \text{ l/den} = 156,0 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinové množství odpadních vod	$Q_{\text{hod}} = 11\,700 \text{ l/hod} = 11,7 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,25 \text{ l/s}$
Roční množství odpadních vod	$Q_r = 45\,625 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance dešťových vod

Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střech, teras a vjezdu. Průtok dešťové vody je počítán podle ČSN 75 6760 a EN 12056-2 ($Q_r = i \times A \times C$).

Dešťová kanalizace ze střechy (kačírek) – budova A + C (účinná plocha střechy $A = 1\,200 \text{ m}^2$, intenzita deště $i = 0,03 \text{ l/s}$, součinitel odtoku $C = 0,5$):
Maximální průtok dešťových vod $Q_r = 18,0 \text{ l/s}$

Dešťová kanalizace ze zatravněných střech – budova A + C (účinná plocha střechy $A = 1\,200 \text{ m}^2$, intenzita deště $i = 0,03 \text{ l/s}$, součinitel odtoku $C = 0,1$):
Maximální průtok dešťových vod $Q_r = 3,6 \text{ l/s}$

Dešťová kanalizace z ocelové střechy Metropole – budova B (účinná plocha střechy $A = 400 \text{ m}^2$, intenzita deště $i = 0,03 \text{ l/s}$, součinitel odtoku $C = 1,0$):
Maximální průtok dešťových vod $Q_r = 12,0 \text{ l/s}$

Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch – dlažba (účinná plocha $A = 300 \text{ m}^2$, intenzita deště $i = 0,03 \text{ l/s}$, součinitel odtoku $C = 0,7$):
Maximální průtok dešťových vod $Q_r = 6,3 \text{ l/s}$

Celkem maximální průtok dešťových vod $Q_{r\text{max}} = 39,9 \text{ l/s}$

Tuková kanalizace – odlučovač tuků

Bilance tukových vod vychází z maximální kapacity hotelu 335 osob. Celkový předpokládaný počet jídel bude maximálně 670 jídel/den.

Průměrný denní objem odpadních vod ($V = M \times V_m$)	$67\,000 \text{ l/den} = 67,0 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální průtok	$7,75 \text{ l/s}$
Průměrný denní objem	$67,0 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální roční objem	$24\,455 \text{ m}^3$

Etapizace výstavby

V rámci výstavby záměru se předpokládá následující základní členění stavby na etapy:

1. etapa – Přípravné práce

V rámci přípravných prací bude vybudováno oplocení staveniště, zřízeno zařízení staveniště a jeho napojení na inženýrské sítě, úprava části stávajícího objektu a zpevněných ploch v kolizi se stavbou, kácení některých vzrostlých stromů, zrušení nebo přeložení některých inženýrských sítí, které jsou v kolizi se stavbou.

2. etapa – Zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy se předpokládá pomocí podzemní pilotové nebo milánské stěny v kombinaci se záporovým pažením a stabilizací celého systému dočasnými zemními pramencovými kotvami.

3. etapa – Výkop stavební jámy

Výkop stavební jámy bude prováděn po úrovních, ze kterých bude prováděno kotvení pažení stavební jámy dočasnými zemními pramencovými kotvami.

4. etapa – Zvláštní zakládání – piloty

V této technologické etapě bude provedeno hlubinné založení objektu velkopřůměrovými pilotami, kdy po skončení vrtání bude prováděn odvoz vytěžené zeminy a poté bude do vrtu vsazen armokoš (výztuž piloty) a následně budou piloty zabetonovány.

5. etapa – Základové konstrukce, nosná železobetonová monolitická konstrukce

V této technologické etapě bude realizována základová deska a nosná železobetonová monolitická konstrukce budovy. Pro vertikální dopravu a manipulaci s prvky bednění bude využit věžový jeřáb. Betonová směs při betonáži bude dopravována čerpadlem betonové směsi, při betonáži stěn lze rovněž využít jeřábu.

6. etapa – Obvodový plášť, střešní plášť

Realizace obvodového a střešního pláště stavby bude zahájena bezprostředně po dokončení nosné konstrukce daného objektu. Vyzdívky obvodového pláště budou prováděny v návaznosti na postupu odbedňování nosné konstrukce. Pro vertikální dopravu budou použity stavební výtahy umístěné u fasád objektu.

7. etapa – Vnitřní stavební, montážní a dokončovací práce

V této etapě budou realizovány hrubé stavební práce, dokončovací práce, kompletace stavební části a realizace rozvodů TZB.

8. etapa – Komunikace chodníky, čisté terénní a sadové úpravy

V této etapě budou vybudovány nové povrchy vozovky komunikací dotčených stavbou, chodníků, čisté terénní a sadové úpravy.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení a dokončení výstavby bude určen po vydání stavebního povolení a na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. Doba výstavby bude definitivně určena společně s dodavatelem stavby po uzavření výběrového řízení a podepsání dodavatelských smluv. Předpokládaná lhůta výstavby je odhadována na cca 24 měsíců.

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Karlovarský
Obec Mariánské Lázně

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližší navazující rozhodnutí po ukončení posuzování vlivů na životní prostředí jsou:

→ Stavební povolení (rozhodnutí o umístění stavby spis.zn.: STAV/13/2764/Mo, č.j.: STAV/13/3858/Mo bylo vydáno dne 2.12.2013 a dne 6.12.2013 nabylo právní moci). Příslušným správním úřadem je Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú. Mariánské Lázně:

Hlavní stavební (zastavované) pozemky				
p.č.	vlastník	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití
st. 440	Richter Hotels s.r.o.	567	zastavěná plocha a nádvoří	stavební objekt č.p. 424
142/43	Richter Hotels s.r.o	1073	zahrada	-
142/53	Richter Hotels s.r.o	1208	ostatní plocha	silnice
142/88	ČR, Lesy České republik, s.p.	428	ostatní plocha	jiná plocha
142/100	Richter Hotels s.r.o	144	zahrada	-
142/144	Richter Hotels s.r.o	943	ostatní plocha	neplodná půda
celkem	x	4363	x	x

Při výstavbě infrastruktury (přípojek a komunikací) budou dále dotčeny pozemky p.p.č. 142/27, 142/83, 142/84 a 157/2 (ostatní plochy, komunikace) v k.ú. Mariánské Lázně ve vlastnictví Města Mariánské Lázně.

Dotčená zemědělská půda (pozemky p.p.č. 142/43 a 142/100) má podle informace z katastru nemovitostí kód BPEJ 8.34.41. Podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o zemědělské půdy se IV. třídou ochrany.

Souhlas k odnětí 1217 m² půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Městským úřadem Mariánské Lázně, odborem životního prostředí (č.j.: OZP/12/3921/VB ze dne 19.12.2012).

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

Stavební objekt č.p. 424 na st.p.č. 440 (bývalý lázeňský dům Metropole) bude rekonstruován.

B.2.2. Voda

Pitná voda

Průměrná denní potřeba vody	125 000 l/den
Maximální denní potřeba vody	156 250 l/den = 156,0 m ³ /den
Roční potřeba vody	45 625 m ³ /rok
Max. průtok podle výpočtu vnitřního vodovodu	13,71 l/s

Bilance potřeby vody je podrobněji popsána v kapitole B.1.6. (oddíl Základní bilance stavby).

Stávající vodovodní přípojka objektu Metropole bude zrušena a zaslepena, její poloha a nedostačující dimenze nevyhovuje technickému řešení nového záměru.

Záměr bude připojen na rozvody vody nově položenou přípojkou o dimenzi LT125 vytaženou z vodovodního řádu LT DN 175 v Ruské ulici. Potrubí bude provedeno z litinových trubek. Nová vodoměrná sestava bude umístěná v technické místnosti 1.PP budovy B, maximálně 1,0 m za obvodovou zdí.

Minerální voda

Stávající objekt Metropole (budova B) není napojena na minerální vodu. Záměr bude nově napojen přípojkou DN 50 na stávající minerálkovod, který prochází v blízkosti severní hranice budovy C hotelového komplexu.

Požární voda

V objektu budou vnitřní hydrantové systémy. Parametry hydrantového systému jsou následující: DN = 25 mm, Q ≥ 1,1 l/s, p ≥ 0,2 Mpa, s tvarově stálou hadicí délky 30 m. Při hašení požáru v objektu bude zajištěna současnost dvou hydrantů na jedné stoupačce. Pro současnost třech svislých zavodněných hydrantů typu D (q = 1,1 l/s), to je minimálně qpož = 3,3 l/s. Hydrant bude vyzbrojen dle požadavků ČSN 73 0873.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Na nosné konstrukce budou použity následující materiály: betonové konstrukce budou navrženy z betonu třídy C25/30-C35/45, železobetonové konstrukce budou vyztuženy

vázanou výztuží 10 505 (R), ocelové konstrukce budou navrženy z oceli pevnostní třídy S235 nebo S355, dřevěné konstrukce budou navrženy ze dřeva pevnostní třídy C24 nebo lepeného dřeva pevnostní třídy GL24h, zděné konstrukce budou navrženy z cihel a tvárnic kvality P15 na M5,0.

Ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným nátěrovým systémem proti korozi. Venkovní konstrukce budou žárově pozinkovány. Dřevěné konstrukce budou chemicky ošetřeny proti biotickým škůdcům.

Elektrická energie

Celkový instalovaný příkon	2 254 kW
Celkový soudobý příkon	1 406 kW
Současnost	cca 0,85
Celkový současný příkon	1 195 kW
Velikost hlavního jističe	I = 2 000 A
Předpokládaná roční spotřeba celkem	5 234 MWh/rok

Bilance nároků na elektrickou energii je podrobněji rozvedena v kapitole B.1.6. (oddíl Základní bilance stavby).

Hotelový komplex bude vybaven vlastní transformační stanicí 2x 1000 kVA - 22/0,4kV, která bude připojena kabelovou smyčkou VN kabely 2x AXEKVCEY 3x240 do distribuční sítě ČEZ a.s. v ulici Ruská. Stávající rozpojovací skříň kabelového rozvodu NN na č.p. 424/26 bude zrušena a nahrazena novou RS 4x400A, která bude umístěna na hranici parcely 142/82 v trase stávajících kabelů NN, které se do nové RS přepojí.

Zdroj energie pro staveniště bude zajištěn ze sítě VN 22kV v majetku společnosti ČEZ distribuce a.s. pomocí staveništní trafostanice 400 kVA umístěné poblíž plánované vstupní části.

Zemní plyn

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody bude zemní plyn o výhřevnosti 33,04 MJ/m³. Bilance potřeby tepelné energie je podrobněji rozvedena v kapitole B.1.6. (oddíl Základní bilance stavby).

Stávající objekt Metropole (budova B) nemá v současné době samostatnou přípojku zdroje dálkového tepla a nemá tedy ani vlastní výměník tepla. S realizací nové přípojky tepla na systém trubních rozvodů CZT vedených v ulici Ruská není uvažováno.

Hodinová spotřeba plynu všech instalovaných spotřebičů:

2x plynový kondenzační kotel (2 x 895 kW = 1 790 kW)	2 x 100 m ³ /hod
Celkem	200 m ³ /hod

Roční spotřeba zemního plynu	278 770 m ³ /rok
Minimální potřeba zemního plynu	33,0 m ³ /hod

Stávající objekt Metropole (budova B) nemá přípojku plynu. Zásobování záměru zemním plynem bude zajištěno pomocí nové STL plynovodní přípojky DN 100 z STL ocelového plynovodu DN150 vedeného v ulici Pramenská. Přípojka bude ukončena v pilířku na hranici pozemku oznamovatele.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Z hlediska širších dopravních vztahů se záměr nachází v poměrně výhodné komunikační poloze. Leží v krátké vazbě na průběh ulic Ruská a Pramenská, které zprostředkují další vazby na centrum města a na páteřní komunikaci vedoucí ven z města směrem na Cheb nebo Plzeň.

Napojení na stávající komunikace je velmi jednoduché a příznivé, parkování pro uživatele objektu bude zrealizováno v 1. podzemním parkovacím podlaží na úrovni 2.PP. Prostor podzemní hromadné garáže záměru bude komunikačně zpřístupněn jednosměrným vjezdem připojeným přímo na Pramenskou ulici s přejezdem přes stávající chodník a s dostatečnými rozhledovými parametry pro vjezd i výjezd.

Dostupnost navrhované lokality prostředky městské hromadné dopravy je zajištěna prostřednictvím krátké vazby na městskou autobusovou dopravu v dochozí vzdálenosti cca 350 m.

B.2.5. Ostatní vlivy

Asanace a bourací práce

Část stávajícího objektu Metropole, dvoupodlažní dodatečná přístavba západní části budovy, bude upravena. Podle stavebně historického průzkumu byla k původní stavbě ze začátku 20. století přistavěna nová část s novodobými konstrukcemi z konce 20. století a na úrovni 1.NP byla s původní budovou propojena. Úprava této části budovy bude provedena v přípravě území před zahájením stavebních prací na novém objektu. V rámci rekonstrukce budou některé části stávajícího objektu Metropole vybourány nebo dozdívány.

Kácení porostů

Před zahájením výstavby záměru budou pokáceny stromy a keře, které jsou v kolizi se stavbou. Jedná se o 17 ks buků lesních (*Fagus sylvatica*), 4 ks javorů mlčů (*Acer platanoides*), 4 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 2 ks javorů klenů (*Acer pseudoplatanus*), 2 ks jasanů ztepilých (*Fraxinus excelsior*), 13 ks modřínů opadavých (*Larix decidua*), 4 ks smrků ztepilých (*Picea abies*), 1 ks borovice černé (*Pinus nigra*), 1 ks borovice blatky (*Pinus uncinata*), 1 ks smrku sítky (*Picea sitchensis*), 900 m² porostů dřevin (s obvody do 80 cm) a 200 m² okrasných keřů (svída *Cornus* sp., šeřík *Syringa* sp., pěnišník *Rhododendron* sp.).

Pokácení výše uvedených stromů bylo povoleno rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Mariánské Lázně (rozhodnutí zn.: OZP/15/4319/Tr ze dne 25.11.2015). Za pokácené stromy byla předepsána žadateli o kácení kompenzace v podobě provedení náhradní výsadby (100 ks středně až dlouhověkých stromů) včetně následné péče o vysázené dřeviny.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Období výstavby záměru

Po dobu výstavby bude zdrojem znečišťování ovzduší prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek při stavební činnosti (asanační a zemní práce) a ke vzniku sekundární prašnosti při pohybu stavebních strojů a nákladních automobilů a při manipulaci se sypkými materiály. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací a na klimatických podmínkách. Dalšími zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou emise z provozu stavebních strojů a nákladních vozidel. Z hlediska časového se bude jednat o krátkodobé působení.

Období provozování záměru

Zdrojem znečišťování ovzduší při provozování posuzovaného záměru budou emise z automobilové dopravy a emise vznikající při spalování zemního plynu.

Automobilová doprava

Hotel bude dopravně napojen na veřejnou komunikaci v ulici Pramenská. Příjezd před vstup do hotelu bude situován u ulice Ruská. Vjezd do hotelového parkingu (v 1. etapě 61 a ve 2. etapě 32 státní situovaných v podzemních podlažích) bude napojen rampou na ulici Pramenská. Kousek nad tímto vjezdem bude situován samostatný vjezd pro zásobování hotelu.

Na výjezdu z parkoviště bude hodinová intenzita dopravy dosahovat hodnoty cca 1/8 kapacity parkingu v denní době a 1/20 kapacity v nejhlučnější hodině noční doby.

Denně lze očekávat, že hotel bude zásobovaný průměrně čtyřmi nákladními automobily, přijíždějícími výhradně v denní době.

Plynová kotelna

Vytápění hotelového komplexu Metropole je řešeno spalováním zemního plynu v ekologických kondenzačních kotlích. Pro posouzení vlivu plánovaného způsobu vytápění na imisní situaci v zájmovém území zadal oznamovatel zpracování rozptylové studie (viz příloha č. 8).

Výpočet rozptylu znečišťujících látek v ovzduší byl proveden podle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“ se zahrnutím Dodatku č. 1 k Metodickému pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“ (věstník MŽP, částka 4/2003).

Použitá metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací na průřezu kouřové vlečky (statistická teorie turbulentní difúze) a umožňuje výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, plošných a liniových zdrojů a také výpočet znečištění od většího počtu zdrojů. V použité metodice se ve výpočtech nepočítá s pozadovými hodnotami, veškeré výpočty se vztahují jen ke zdrojům zahrnutým do výpočtů.

Pro posouzení možného vlivu uvažovaného zdroje znečišťování ovzduší na objekty s trvalým nebo častým výskytem osob v blízkém okolí záměru bylo vybráno 13 referenčních bodů (dále též „RB“) s vyšší výpočtovou výškou (viz rozptylová studie).

S ohledem na uvažované zdroje (plynové kotle na zemní plyn) jsou předpokládány především emise NO_x . Výpočty byly provedeny pro imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 a pro imisní příspěvky krátkodobých (hodinových) koncentrací NO_2 . Dále byly pro posouzení vlivu uvažovaných zdrojů na CHKO Slavkovský les vypočteny imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_x .

Pro vytápění je navrhována soustava tří kotlů na zemní plyn o výkonu 3x 524 kW. Jako tepelné zdroje záměru jsou uvažovány kotle Hoval UltraGas 575. Jedná se o kondenzační plynový kotel s modulovaně řízeným hořákem řídicí jednotkou BIC960. Příkon pro zemní plyn činí 125 - 542 kW. Komíny budou vyvedeny nad střechu objektu.

Podle závěrečného hodnocení uvedeného v rozptylové studii ze zjištěných výsledků vyplývá, že v okolí hotelu nedojde k podstatné změně současných imisních charakteristik území. Vypočtené imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2 a NO_x jsou velmi malé. Rozhodující pro celkovou imisní situaci v dané lokalitě zůstane i nadále celková úroveň znečištění ovzduší v oblasti, tj. pozadí, nikoliv daný záměr.

Výše citovaná rozptylová studie byla zpracována v červenci 2013. V současné době oznamovatel plánuje použít k vytápění hotelového komplexu dva plynové kotle VIESSMANN Vitocrossal 300 CR3B o celkovém tepelném výkonu 1,790 MW.

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 pod kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně a ke stavbě takového stacionárního zdroje je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší.

Příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany ovzduší je v tomto případě Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který se stavbou dvou plynových kotlů VIESSMANN Vitocrossal 300 CR3B o celkovém tepelném výkonu 1,790 MW souhlasí (závazné stanovisko č.j. 2413/ZZ/15 ze dne 19.8.2015).

B.3.2. Odpadní vody

Splaškové vody

Denní množství splaškových odpadních vod
Roční množství odpadních vod

$Q_d = 125\,000 \text{ l/den}$
 $Q_r = 45\,625 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťové vody

Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střech, teras a vjezdu:

Maximální průtok dešťových vod ze střechy (kačírek) budov A + C	Qr = 18,0 l/s
Maximální průtok dešťových vod ze zatravněných střech budov A + C	Qr = 3,6 l/s
Maximální průtok dešťových vod z ocelové střechy budovy B	Qr = 12,0 l/s
Maximální průtok dešťových vod ze zpevněných ploch – dlažba	Qr = 6,3 l/s

Celkem maximální průtok dešťových vod $Q_{rmax} = 39,9$ l/s

Bilance odpadních vod je podrobněji rozvedena v kapitole B.1.6. (oddíl Základní bilance stavby).

Hotel bude odkanalizován jednotnými kanalizačními přípojkami do stávající veřejné jednotné kanalizační sítě. Kanalizačními přípojkami budou odvedeny splaškové odpadní vody i dešťové vody. Splaškové odpadní vody s obsahem tuku z prostoru kuchyně budou předčištěny na odlučovači tuků a olejů.

Stávající jednotná kanalizační přípojka DN 200 bude z důvodu kolize s navrhovanou novostavbou podzemních garáží v celé délce zrušena a hotel bude připojen novou kanalizační přípojkou KT DN 200 na stávající kanalizační veřejnou jednotnou kanalizační stoku B/HR/Saertex-Liner DN 400 v ulici Ruská.

Vzhledem ke složitému architektonickému, technickému a tvarovému řešení hotelu je uvažováno s napojením objektu na další dvě nové kanalizační přípojky KT DN 200, které budou připojeny na stávající kanalizační veřejnou jednotnou kanalizační stoku B/HR/Saertex-Liner 500/750 v ulici Ruská a na stávající kanalizační veřejnou jednotnou kanalizační stoku KT DN 300 v ulici Pramenská.

Ke stavbě vodního díla „Přeložka vodovodního řadu a odlučovač tuků“, které je součástí posuzovaného záměru, bylo odborem životního prostředí Městského úřadu Mariánské Lázně dne 15.12.2015 vydáno stavební povolení (spis. zn.: ŽP/15/3396/ZA, č.j.: OZP/15/4560/ZA).

B.3.3. Odpady

Při výstavbě záměru budou vznikat především odpadní obaly a stavební a demoliční odpady, při provozování záměru pak komunální odpady a odpady biologického původu (z kuchyní).

Období výstavby záměru

V rámci stavby hotelu dojde k rekonstrukci stávajícího objektu Metropole (některé části budovy budou vybourány). Zemní práce budou prováděny ve značném rozsahu. Původcem odpadu je zhotovitel stavby, který je zodpovědný za nakládání s odpady do doby jejich předání oprávněné osobě.

Lze předpokládat vznik následujících odpadů (zařazení je provedeno podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy

odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů):

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu*
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 13*	Kaly z barev nebo z laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
14 06 03*	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 05*	Kaly nebo pevné odpady obsahující ostatní rozpouštědla	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

* N = nebezpečné odpady (označené *), O = ostatní odpady

Období provozování záměru

Při provozování záměru lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu*
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 13*	Rozpouštědla	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 6)	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 37*	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

* N = nebezpečné odpady (označené *), O = ostatní odpady

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou tříděny podle druhů a kategorií uvedených v Katalogu odpadů a ukládány do nádob určených ke shromažďování odpadů. Komunální odpad bude skladován v objektu ve zvláštní náležitě větrané místnosti. Biologický odpad bude skladován v jímce na drcený biologický odpad umístěné ve venkovním prostředí. Předpokládá se napojení na systém nakládání s komunálním odpadem města Mariánské Lázně.

Odvoz bude zajišťován smluvně v pravidelných intervalech. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je oprávněna k nakládání s odpady podle zákona o odpadech.

Období likvidace záměru

V případě likvidace stavby budou vznikat odpady podobné těm, které jsou uvedeny v období výstavby záměru. S odpady bude nakládáno dle legislativy platné v době demolice stavby.

B.3.4. Hluk a vibrace

Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis. Vibracemi se rozumí vibrace přenášené pevnými tělesy na lidské tělo, které mohou být škodlivé pro zdraví a jejichž hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis.

Hluk

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Denní doba je 6,00 až 22,00 hod., noční doba 22,00 až 6,00 hod.

Pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v dotčeném území zadal oznamovatel zpracování akustického posudku (viz příloha č. 7).

Posudek hodnotí očekávaný hluk emitovaný dominantními provozními technologiemi záměru, automobilovou dopravou vyvolanou jeho provozem a automobilovou dopravou na komunikacích v jeho okolí, do venkovního prostoru fasády záměru a venkovního chráněného prostoru obytných staveb v jeho okolí. Posudek dále hodnotí hluk emitovaný výstavbou záměru v chráněném venkovním prostoru obytných staveb v jeho okolí.

Výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku hluku v chráněném venkovním prostoru, od jednotlivých zdrojů hluku, byl proveden podle standardů uvedených v kapitole 5. akustického posudku.

Do výpočtu byly zahrnuty následující zdroje hluku:

- Hodinové intenzity automobilové dopravy po komunikacích ulic Ruská a Pramenská, které byly stanoveny z výstupů krátkodobého sčítání dopravy na sledované komunikační síti,
- provozem záměru vyvolaná doprava – podzemní parkoviště v budově C (v 1. etapě 61 a ve 2. etapě 32 osobních automobilů; na výjezdu parkingu bude hodinová intenzita dopravy dosahovat hodnoty cca 1/8 kapacity parkingu v denní době a 1/20 kapacity v nejhlučnější hodině noční doby) a zásobování hotelu (průměrně čtyři nákladní automobily přijíždějící výhradně v denní době),
- provozní technologie hotelu (sdružený komín zdroje tepla, výdech vzduchotechniky parkingu, výdech vzduchotechniky sociálního zázemí a výdech vzduchotechniky zařízení hotelových zázemí),
- v období výstavby – stavbou vyvolaná doprava (nákladní automobily) a stavební technologie (automix, rypadlo, nakladač, jeřáb atd.).

Pro potřeby prognózy šíření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí staveniště hotelu a v jeho chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v jeho okolí v době trvalého provozu, byly pomocí programu LimA ver. 9.1.1 sestaveny akustické modely hlukových situací. Pro stanovení dopadu hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb v okolí záměru, pro období výstavby záměru a pro dobu jeho trvalého provozu, bylo zvoleno osm výpočtových bodů (viz akustický posudek).

Kromě obecných doporučení pro období výstavby jsou v akustickém posudku navržena následující technická opatření:

- Staveniště bude lemováno plným plotem ve funkci akustické clony výšky 2 m nad terénem, který bude na severní straně navýšen na 3 m. V prostoru staveniště budou hlučné stavební technologie omezeny maximální dobou nasazení za jeden den, uvedenou v kapitole „Výpočet hluku“.
- Výplně otvorů všech fasád hotelu mohou mít v souladu s ČSN 73 0532 třídu zvukové izolace TZI2 (minimální vážená stavební neprůzvučnost $R'w=33\text{dB}$).

Podle závěru akustického posudku, s ohledem na navržená technická opatření a provedené výpočty, bude hluková situace v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí staveniště hotelu v době od 07:00 do 21:00, a hluková situace ve venkovním chráněném prostoru hotelu a objektů v jeho okolí v denní i noční době (v době jeho trvalého provozu), vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle dokumentace pro stavební povolení jsou z hlediska stavební akustiky konstrukce záměru navrženy tak, aby v rámci nadstandardu splňovaly požadavky na byty. To znamená, že veškeré požadavky na hotelový dům budou z hlediska akustické pohody uvnitř objektu bezpečně splněny.

Vibrace

Významnými zdroji hluku a vibrací jsou zařízení důležitá pro provoz vzduchotechniky a chlazení (kondenzátor, kompresor, čerpadla, ventilátory, výtahové motory, točivé motory obecně apod.), dále také náhradní zdroj, diesela agregát, výtahy apod. Tato zařízení

s významnou produkcí vibrační energie budou technicky zabezpečena, aby produkce vibrací byla co nejmenší, resp. aby byla v měřených místnostech pod hygienickým limitem. Toto bude zabezpečeno jejich vhodným umístěním, například v podzemí objektu, a vhodným stavebně technickým řešením jejich uložení, odhlučnění, zatlumení, uložení na plovoucí základy a vhodným odhlučnění prostoru strojoven apod.

Záměr po dokončení nebude způsobovat žádné vibrace, které by znamenaly negativní vliv na okolní stavby a prostředí v okolí záměru.

B.3.5. Záření

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Na staveništi bylo v listopadu 2015 provedeno měření výskytu radonu z geologického podloží. Na základě měření byl stanoven vysoký radonový index pozemku. Stavba bude izolována proti pronikání radonu podle doporučení radonového průzkumu.

B.3.6. Zahradní a sadové úpravy

Projekt vegetačních úprav řeší v souladu s celkovou urbanistickou a výtvarnou koncepcí záměru dotvoření bezprostředního okolí stavby zelení, kde navrhuje vysazení vzrostlých stromů, keřových skupin a zelených ploch. Součástí návrhu je dále vytvoření zelené střechy / pohledové terasy na objektu A a C, na které budou kombinovány povrchy zeleně (mechy, traviny, vřesoviště) s povrchy šterkovými (kačírek, drcené kamenivo).

Návrh zahradních a sadových úprav podrobně specifikuje samostatný projekt.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Ovzduší

Pro posouzení úrovně znečištění v dotčeném území (pro odhad imisního pozadí) byly použity údaje pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2010 do roku 2014) publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km, na každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní látky. Pětiletý průměr za roky 2010 – 2014 zde dosahoval následujících hodnot:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota	Imisní limit*	Jednotka	Podíl limitu (%)
Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí					
Oxid dusičitý NO ₂	1 kalendářní rok	10,2	40	μg.m ⁻³	25,5
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	18,6	40	μg.m ⁻³	46,5
Benzen	1 kalendářní rok	0,8	5	μg.m ⁻³	16,0
Oxid siřičitý SO ₂	1 den; 4. nejvyšší denní průměr	15,7	125	μg.m ⁻³	12,6
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	13,9	25	μg.m ⁻³	55,6
Olovo	1 kalendářní rok	0,0068	0,5	μg.m ⁻³	1,4
Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM₁₀ vyhlášené pro ochranu zdraví lidí					
Arsen	1 kalendářní rok	1,90	6	ng.m ⁻³	31,7
Kadmium	1 kalendářní rok	0,37	5	ng.m ⁻³	7,4
Nikl	1 kalendářní rok	2,40	20	ng.m ⁻³	12,0
Benzo[a]pyren	1 kalendářní rok	0,53	1	ng.m ⁻³	53,0

*Imisní limity podle přílohy č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Z výše uvedené charakteristiky lze dovodit, že imisní limity všech sledovaných látek jsou v současnosti v území s rezervou plněny.

C.1.2. Voda a přírodní léčivé zdroje

Dotčené území náleží k povodí Úšovického potoka, který je levostranným přítokem Kosového potoka (dílčí povodí Mže, hlavní povodí Labe). Úšovický potok (číslo hydrologického pořadí 1-10-01-060) patří mezi významné vodní toky (podle vyhlášky č. 178/2012 Sb.).

Dotčené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les. Nenachází se zde žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani záplavové území.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa Mariánské Lázně.

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně a podmínky, které je v nich pro ochranu přírodních léčivých zdrojů nutno dodržovat, jsou stanoveny usnesením vlády č. 943 ze dne 13.11.1959.

Vnitřní území lázeňského místa Mariánské Lázně, omezení související s výstavbou a rozvojem lázeňského místa, činnosti, které se v lázeňském místě omezují nebo zakazují a zařízení, která se v něm nesmí zřizovat v zájmu ochrany léčebného režimu a zachování, popřípadě vytvoření lázeňského prostředí stanoví Statut lázeňského místa Mariánské Lázně, vydaný usnesením vlády č. 135 ze dne 18.01.1956.

C.1.3. Půda

Pedologické poměry jsou výsledkem klimatických poměrů a geologického substrátu spolu s reliéfem terénu.

Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 440 a p.p.č. 142/43, 142/53, 142/88, 142/100 a 142/144 v k.ú. Mariánské Lázně. Podle informace z katastru nemovitostí je druh dotčených pozemků zastavěná plocha a nádvoří (st.p.č. 440 – na pozemku je umístěna stavba bývalého lázeňského domu Metropole určená k rekonstrukci), ostatní plocha (p.p.č. 142/53, 142/88 a 142/144 – silnice, jiná plocha a neplodná půda) a zahrada (p.p.č. 142/43 a 142/100).

Dotčená zemědělská půda má kód BPEJ 8.34.41. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o zemědělské půdy se IV. třídou ochrany.

C.1.4. Horninové prostředí

Podle geomorfologického členění patří dotčené území do Krušnohorské soustavy České vysočiny, podsoustavy Karlovarská vrchovina, celku Tepelská vrchovina, podcelku Toužimská plošina a okrsku Mariánskolázeňská vrchovina.

Geologicky náleží dotčené území k soustavě Českého masivu. Základní geologickou strukturní jednotkou je „krystalinikum severozápadních Čech“. Z hornin krystalinika zde převládají žuly až granodiority. Mezi Mariánskými Lázněmi a Bečovem nad Teplou je rozsáhlý masív amfibolitů s mohutným tělesem hadce, největším v ČR. Území má charakter převážně členité až ploché pahorkatiny, nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí cca 540 – 600 m.

V zájmovém území se nenachází surovinové zdroje, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly, blokové sesuvy apod.).

Podle podrobného geologického a hydrogeologického průzkumu má staveniště složité základové poměry, které musí být zohledněny při zakládání stavby.

C.1.5. Příroda a krajina

Zvláště chráněná území

Dotčené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

V dotčeném území ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou jsou Kladské rašeliny (kód lokality CZ0410414). Nejbližší ptačí oblastí jsou Doupovské hory.

Podle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správy CHKO Slavkovský les, nemůže mít záměr významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz příloha č. 4).

Krajinný ráz

Podle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině (§ 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Podle závazného stanoviska Správy CHKO Slavkovský les, bude záměr umístěn v místě krajinného rázu MKR A.22 — Mariánské Lázně, centrum, v urbanizovaném území města (dle Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO SL — Klouda a kol. 2011). Tato specifická urbanizovaná místa krajinného rázu výše uvedený dokument nezařazuje do žádného pásma ochrany MKR a nestanovuje zde žádné podmínky ani limity ochrany krajinného rázu (viz příloha č. 5).

Územní systém ekologické stability krajiny

V dotčeném území se nenachází skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Flóra a fauna

Podle biogeografického členění ČR patří dotčené území do Hornoslavkovského bioregionu (1.60). Potenciální přirozenou vegetaci na plošinách tvoří bikové bučiny a podmáčené smrčiny, v nejnižších polohách pak acidofilní horské bučiny a rašeliniště. V dotčeném území (jedná se o zastavěné území obce) se přirozená vegetace nezachovala.

Podle regionálně fyto geografického členění ČR náleží dotčené území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografického okresu 28. Tepelské vrchy a fyto geografického podokresu 28.a. Kynšperská vrchovina.

Nezastavěná část dotčených pozemků je porostlá stromy a keři. Oznamovatel zadal zpracování inventarizačního dendrologického průzkumu, který byl proveden v prosinci roku 2011. Na dotčených pozemcích bylo nalezeno a popsáno 47 soliterních dřevin, stromová skupina o výměře cca 900 m², porosty okrasných keřů na ploše cca 200 m² a jednotlivé keře. V souvislosti s realizací záměru bude nutné část dřevin v řešeném území vykácet (viz kapitola B.2.5. Ostatní vlivy).

C.1.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické jádro města bylo vyhlášeno za městskou památkovou zónu (vyhláška č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů). Dotčené území je součástí městské památkové zóny (nachází se na její hranici).

V bezprostřední blízkosti dotčeného území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. Nejblíže od dotčených pozemků, ve vzdálenosti cca 50 m severovýchodním směrem, se nachází Anglikánská kaple (č.p. 98), která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21626 / 4-3785 a cca 100 m jižním směrem, se nachází pravoslavný kostel sv. Vladimíra (č.p. 347), který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 26211 / 4-54.

Součástí záměru je rekonstrukce bývalého lázeňského domu Metropole. Objekt Metropole, který byl v minulosti využíván pro ubytování lázeňských hostů a následně byl součástí školního areálu, je v současné době nevyužívaný, opuštěný, stavebně technicky neudržovaný a poměrně zanedbaný. Objekt byl několikrát přestavován tak, jak se měnil způsob využití a provozní potřeby majitele objektu. Vlastní konstrukce objektu a její vnitřní uspořádání tak nesou viditelné stopy postupných přestaveb a stavebních úprav.

Oznamovatel zadal stavebně technický průzkum objektu. Byly zmapovány dostupné historické podklady a data, provedena podrobná analýza stávajícího stavu objektu v kontextu jeho historického vývoje, provedených úprav a současného stavu s ohledem na jeho budoucí využití a plánovanou rekonstrukci. Na objektu lze považovat za hodnotnou plastickou štukovou výzdobu všech fasád a řemeslné provedení balkónových zábradlí. Dominantní vzhled je dán působením nárožní věže s kruhovými balkony, která je zakončena helmovou střechou nad otevřenou lodžii v úrovni 6.NP. V interiéru budovy se nezachovala žádná architektonická výzdoba.

C.1.7. Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Podle Územního plánu města Mariánské Lázně bude záměr umístěn na ploše s funkčním využitím – Smíšené území lázeňství (SL) – lokalita 340.

Podle vyjádření Městského úřadu Mariánské Lázně, stavebního úřadu, je posuzovaný záměr v souladu Územním plánem Mariánské Lázně, který byl schválen ZM Mariánské Lázně dne 29.10.2002 pod č. usnesení 1149/2002 (viz příloha č. 3).

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území odpovídá výše uvedeným charakteristikám.

Výstavba hotelového komplexu bude technicky i organizačně velmi náročná. Staveniště má složité základové poměry. Dotčené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa Mariánské Lázně, v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les a je součástí městské památkové zóny.

V případě, že budou striktně dodržena technická kritéria stavby, předepsané a odsouhlasené technologické postupy výstavby, podmínky dotčených orgánů státní správy a příslušné právní předpisy, nebude posuzovaným záměrem významně ovlivněna žádná složka životního prostředí.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Významnost jednotlivých vlivů na životní prostředí je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek:

- výrazně negativní vliv,
- negativní vliv,
- mírně negativní vliv,
- bez vlivu,
- mírně pozitivní vliv,
- pozitivní vliv,
- výrazně pozitivní vliv.

Velikost rizika z hlediska nevratnosti (ireverzibility) procesu je vyjádřena verbálně následujícími výrazy:

- žádné,
- nízké,
- vysoké.

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Posuzovaný záměr by mohl působit na obyvatelstvo zvýšenou hladinou hluku a zvýšeným množstvím imisí v ovzduší.

Hluk

Výstavba i provozování záměru bude zdrojem hluku. Podle závěru akustického posudku, při dodržení navržených technických a organizačních opatření, bude hluková situace v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí staveniště hotelu a hluková situace ve venkovním chráněném prostoru hotelu a objektů v jeho okolí vyhovovat požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k těmto skutečnostem lze předpokládat, že výstavba a provoz záměru nebude mít vliv na zdraví obyvatel.

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Znečišťující látky v ovzduší (imise)

Zdrojem znečišťování ovzduší bude zvýšená prašnost během výstavby, emise vznikající při spalování zemního plynu během provozu a emise ze stavebních strojů a automobilové dopravy během výstavby i provozu záměru.

Vzhledem k relativně krátké době trvání výstavby záměru, k rozsahu generované dopravy, k množství emisí ze spalování zemního plynu a k posouzení úrovně znečištění (odhad

imisiního pozadí) v dotčeném území lze předpokládat, že nedojde k významným změnám kvality ovzduší v dotčeném území, a že záměr nebude mít vliv na zdraví obyvatel.

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Sociálně ekonomické vlivy

Zprovozněním záměru se zvýší ubytovací kapacity pro návštěvníky oblasti, dojde k rozšíření nabídky služeb v oblasti cestovního ruchu a lázeňství a budou vytvořena nová trvalá pracovní místa.

Stupeň významnosti: pozitivní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Zdrojem znečišťování ovzduší bude zvýšená prašnost během výstavby, emise vznikající při spalování zemního plynu během provozu a emise ze stavebních strojů a automobilové dopravy během výstavby i provozu záměru.

Vlivu plánovaného způsobu vytápění na imisní situaci byl posouzen v rozptylové studii. Podle rozptylové studie ze zjištěných výsledků vyplývá, že v okolí hotelu nedojde k podstatné změně současných imisních charakteristik území. Vypočtené imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂ a NO_x jsou velmi malé. Rozhodující pro celkovou imisní situaci v dané lokalitě zůstane i nadále celková úroveň znečištění ovzduší v oblasti, tj. pozadí, nikoliv daný záměr.

Vzhledem k relativně krátké době trvání výstavby záměru, k rozsahu generované dopravy, k množství emisí ze spalování zemního plynu a k posouzení úrovně znečištění (odhad imisiního pozadí) v dotčeném území (imisní limity všech sledovaných látek jsou v současnosti v území s rezervou splněny) lze předpokládat, že nedojde k významnému zhoršení kvality ovzduší v dotčeném území.

Významnost vlivu: negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Zdrojem hluku v období výstavby záměru budou stavební práce a nákladní doprava. Při provozování záměru bude zdrojem hluku vzduchotechnika a klimatizace a provoz osobních a nákladních automobilů na parkovacích a manipulačních plochách posuzovaného záměru a na stávajících příjezdových komunikacích (viz kapitola B.3.4.).

Podle závěru akustického posudku, při dodržení navržených technických a organizačních opatření, bude hluková situace v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí staveniště hotelu v době od 07:00 do 21:00, a hluková situace ve venkovním chráněném prostoru hotelu a objektů v jeho okolí v denní i noční době (v době jeho trvalého provozu), vyhovovat

požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody a na přírodní léčivé zdroje

Záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů Mariánské Lázně a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les.

Navrhované objekty nejsou plošně založeny do podzemní vody. Hladina podzemní vody stanovená geologickým průzkumem se nachází v hloubce cca 5 m. Vzhledem ke konfiguraci terénu a sklonu podzemních nepropustných vrstev nebude mít, dle hydrogeologického průzkumu, výstavba a provoz záměru vliv na podzemní prameny a přítoky povrchových vodotečí.

S ohledem na koncepci odvádění dešťových a splaškových vod z areálu a související technická opatření je ochrana povrchových vod zajištěna dostatečným způsobem a ke kontaminaci by při běžném provozu ani při případné havárii v areálu nemělo dojít. V případě úniku závadných látek (látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod) je nutné postupovat v souladu s havarijním řádem.

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zříděl, vydalo souhlas s vydáním stavebního povolení pro stavbu posuzovaného záměru. Souhlas je vázaný na splnění podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem (závazné stanovisko č.j.: MZDR 44876/2015-3/OZD-ČIL-Ho ze dne 25 srpna 2015).

Významnost vlivu: mírně negativní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.5. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Realizací záměru dojde k trvalému záboru cca 0,12 ha zemědělské půdy. K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byl Městským úřadem Mariánské Lázně, odborem životního prostředí vydán souhlas (č.j.: OZP/12/3921/VB ze dne 19.12.2012).

Stupeň významnosti: negativní vliv

Riziko nevratnosti: vysoké

V dotčeném území se nenachází surovinové zdroje ani chráněná ložisková území. Podle průzkumu má staveniště složité základové poměry, které budou zohledněny při zakládání stavby. Záměr nebude mít vliv na změnu půdního charakteru okolí, od půdního prostředí bude stavba izolována masivní základovou deskou a stěnami z kvalitního betonu

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.6. Vlivy na přírodu a krajinu

Dotčené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les; nenachází se zde žádné evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani územní systém ekologické stability krajiny. Podle vyjádření Správy CHKO Slavkovský les nebude mít posuzovaný záměr vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ani na krajinný ráz (viz přílohy č. 4 a 5).

Stupeň významnosti: bez vlivu

Riziko nevratnosti: žádné

Před zahájením výstavby záměru budou pokáceny stromy a keře, které jsou v kolizi se stavbou. Jedná se o 49 vzrostlých stromů, 900 m² porostů dřevin (s obvody do 80 cm) a 200 m² okrasných keřů (pokácení stromů a keřů bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Mariánské Lázně; za pokácené stromy byla předeepsána žadateli o kácení kompenzace v podobě provedení náhradní výsadby /100 ks středně až dlouhověkových stromů/ včetně následné péče o vysázené dřeviny).

Stupeň významnosti: negativní vliv

Riziko nevratnosti: vysoké

Okolo záměru budou provedeny terénní a sadové úpravy. Projekt vegetačních úprav řeší vysazení vzrostlých stromů, keřových skupin a zelených ploch. Součástí návrhu je vytvoření zelené střechy/pohledové terasy na objektu A a C, na které budou kombinovány povrchy zeleně (mechy, traviny, vřesoviště) s povrchy šterkovými (kačírek, drcené kamenivo).

Stupeň významnosti: pozitivní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.1.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dotčené území je součástí městské památkové zóny (nachází se na její hranici). V bezprostřední blízkosti dotčeného území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka.

Součástí záměru je rekonstrukce bývalého lázeňského domu Metropole. Objekt byl několikrát stavebně přestavován tak, jak se měnil způsob využití a provozní potřeby majitele objektu. Část stávající budovy Metropole bude upravena a část (dvoupodlažní dodatečná přístavba západní části budovy) bude zbourána. Způsob rekonstrukce bude řešen podle požadavků orgánů státní památkové péče.

Stupeň významnosti: pozitivní vliv

Riziko nevratnosti: žádné

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Výstavbou a provozem záměru bude ovlivněno pouze jeho nejbližší okolí. Posuzovaný záměr nepovede k významnému zhoršení stavu žádné ze složek životního prostředí.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Záměr nebude mít nepříznivé vlivy přesahující státní hranici.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření specifická pouze pro posuzovaný záměr nejsou navrhována. Je třeba striktně dodržovat předepsané technologické postupy, podmínky dotčených orgánů státní správy a příslušné právní předpisy.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Výchozími podklady pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí byly informace o záměru předané oznamovatelem (zejména dokumentace pro stavební povolení, rozptylová studie, akustický posudek, inventarizační dendrologický průzkum, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy), terénní šetření, veřejně dostupné informace o dotčeném území a příslušné právní předpisy.

Informace o záměru byly poskytnuty v rozsahu nezbytném pro kvalifikované posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Zásadní nedostatky, které by neumožňovaly vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí, se v průběhu zpracování nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení záměru nebylo předloženo k posouzení.

F. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem oznamovatele je výstavba lázeňského hotelového komplexu na místě bývalého lázeňského domu Metropole. Součástí záměru jsou podzemní garáže, restaurace, ubytovací část (pokoje pro hosty), Spa a Wellness prostory s bazénem, saunami, masážemi, relaxačními prostory a potřebným zázemím. Původní objekt Metropole bude rekonstruován a budou k němu přistavěny dvě budovy nové.

Záměr bude umístěn v Mariánských Lázních v Ruské ulici, v docházkové vzdálenosti od centra města. Dotčené pozemky, které jsou ve vlastnictví oznamovatele, se nachází u křižovatky mezi ulicemi Ruská a Pramenská, na prostoru tvaru trojúhelníku. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Nové objekty jsou koncipovány jako železobetonový sloupový a stěnový skelet s nosnou železobetonovou fasádou a vnitřními nosnými železobetonovými nebo vyzdívanými keramickými stěnami a příčkami. Založení stavby bude plošné přes základovou desku objektu. Podzemní podlaží budou využita jako parkoviště a technické zázemí.

Stávající objekt Metropole je koncipován jako cihelný „trojtrakt“ s vyzdívanými keramickými stěnami a příčkami. V rámci rekonstrukce bude upravena dvoupodlažní přístavba západní části budovy, budou vybourány některé nenosné stěny a příčky, stejně tak podlahy a povrchové úpravy. Nové otvory v nosných stěnách budou konstrukčně zesíleny a podepřeny.

Před zahájením výstavby záměru budou pokáceny stromy a keře, které jsou v kolizi se stavbou. Jedná se o 49 vzrostlých stromů, 900 m² porostů dřevin (s obvody do 80 cm) a 200 m² okrasných keřů. Ke kácení stromů již bylo vydáno Městským úřadem Mariánské Lázně povolení. Za pokácené stromy byla předepsána kompenzace v podobě provedení náhradní výsadby 100 ks středně až dlouhověkých stromů, včetně následné péče o vysázené stromy.

V souvislosti s výstavbou hotelu dojde k trvalému odnětí 0,12 ha zemědělské půdy. Lesní půda nebude záměrem dotčena.

Po dokončení stavby budou provedeny vegetační úpravy. V okolí hotelu budou vysazeny vzrostlé stromy a keřové skupiny. Součástí návrhu je vytvoření zelené střechy / pohledové terasy na nových budovách.

Hotel bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad v Ruské ulici a na stávající minerálovod v blízkosti severní hranice hotelu. Celková roční potřeba vody je 45 625 m³. Splaškové odpadní vody i dešťové vody budou svedeny do stávající veřejné jednotné kanalizační sítě v ulici Ruská a Pramenská.

Hotel bude vybaven vlastní trafostanicí. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je 5 234 MWh. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody bude zemní plyn (dva plynové kondenzační kotle s celkovým výkonem 1 790 kW). Předpokládaná roční spotřeba plynu je 278 770 m³. Hotel bude napojen na stávající STL plynovod v ulici Pramenská.

Dopravně bude záměr napojen na veřejnou komunikaci v ulici Pramenská. Vjezd do podzemních garáží (v 1. etapě 61 a ve 2. etapě 32 státní) bude z ulice Pramenská. Kousek nad tímto vjezdem bude samostatný vjezd pro zásobování hotelu. Příjezd před vstup do hotelu bude situován u ulice Ruská.

Dotčené území se nachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, v místě krajinného rázu MKR A.22 — Mariánské Lázně, centrum, v urbanizovaném území města, kde se nestanovují žádné podmínky ani limity ochrany krajinného rázu. V dotčeném území ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani územní systém ekologické stability krajiny.

Dotčené území je součástí městské památkové zóny. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je Anglikánská kaple ve vzdálenosti cca 50 m severovýchodním směrem a pravoslavný kostel sv. Vladimíra ve vzdálenosti cca 100 m jižním směrem od záměru. Nemovité kulturní památky nebudou záměrem nijak ovlivněny.

Dotčené území se nachází v povodí Úšovického potoka, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, ve vnitřním území lázeňského místa Mariánské Lázně a v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů Mariánské Lázně. V dotčeném území se nenachází žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Zdrojem znečištění ovzduší bude zvýšená prašnost během výstavby, emise vznikající při spalování zemního plynu během provozu a emise ze stavebních strojů a automobilové dopravy během výstavby i provozu záměru. Podle rozptylové studie jsou imisní příspěvky ze spalování plynu velmi malé. Rozhodující pro celkovou imisní situaci v dané lokalitě je celková úroveň znečištění ovzduší v oblasti, nikoliv daný záměr. Podle údajů ČHMÚ jsou v současnosti imisní limity všech sledovaných látek v území s rezervou plněny.

Zdrojem hluku v období výstavby záměru budou stavební práce a nákladní doprava a při provozování vzduchotechnika a klimatizace a provoz osobních a nákladních automobilů na parkovacích a manipulačních plochách a na stávajících příjezdových komunikacích. Podle závěru akustického posudku bude hluková situace v okolí staveniště záměru i hluková situace při provozování záměru vyhovovat požadavkům nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při výstavbě záměru budou vznikat především stavební odpady a po uvedení do provozu odpadní obaly a komunální odpady. Nakládání s odpady budou zajišťovat firmy, které mají potřebná oprávnění.

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by měly významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Výstavba záměru bude technicky i organizačně velmi náročná. Opatření specifická pouze pro posuzovaný záměr nejsou navrhována. Je třeba striktně dodržovat technická kritéria stavby, předepsané technologické postupy, podmínky dotčených orgánů státní správy a příslušné právní předpisy. Při dodržování těchto pravidel lze předpokládat, že v souvislosti s realizací záměru „Hotel Metropole Mariánské Lázně“ nedojde k poškozování životního prostředí. Posuzovaný záměr je možné doporučit k realizaci.

G. PODKLADY

1. Hotel Metropole Mariánské Lázně, Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, Souhrnná technická zpráva, Celkový situační výkres, Situace – přípojky), DaM spol. s r.o., AED project a.s., Praha, červenec 2015
2. Hotel Metropole Mariánské Lázně, Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, Průvodní technická zpráva, DaM spol. s r.o., AED project a.s., Praha, červenec 2015
3. Metropole, Spa & Wellness hotelový komplex Metropole v Mariánských Lázních, Akustický posudek, Ing. Karel Šnajdr, Mezholezy 10.6.2013
4. Metropole, Spa & Wellness hotelový komplex Metropole v Mariánských Lázních, Rozptylová studie, Ing. Pavel Šinágl, Praha, červenec 2013
5. Inventarizační dendrologický průzkum, Ing. Pavel Beran, Ph.D., Praha, prosinec 2011
6. Stanovení radonového indexu pozemku, Ing. Jan Pařík, Velký Rybník, 25.11.2015
7. Vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy k posuzovanému záměru
8. Veřejně dostupné informace o území a dané problematice
9. Předpisy a metodiky týkající se životního prostředí a dané problematiky

H. PŘÍLOHY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Mapa širších vztahů
2. Celkový situační výkres
3. Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, spis. zn.: STAV/16/21/SU, č.j.: STAV/16/31/SU ze dne 7.1.2016
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les – stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem, č.j.: SR/10016/SL/2013 – 12 ze dne 11.1.2016
5. Správa CHKO Slavkovský les – závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. spis.zn.: SR/1016/SL/2013, č.j.: SR/1016/SL12013 – 1 ze dne 8.7.2013
6. Fotodokumentace
7. Akustický posudek
8. Rozptylová studie

I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel oznámení	Ing. Hana Henyšová autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998 autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11.5.2006 prodloužení autorizace č.j.: 44596/ENV/11 ze dne 1.7.2011
IČ	648 54 931
Adresa	Stavbařů 3 350 02 Cheb tel.: 354 432 152, 606 406 452 e-mail: henysova.h@seznam.cz
Datum zpracování	30.1.2016
Podpis	

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.8.2011
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 29.8.2011 podpis Klášer

Vážená paní
Ing. Hana Henyšová
nám. Jiřího z Poděbrad 32
350 02 Cheb

Č.j.:
44596/ENV/11

Vyřizuje/telefon:
Bc. Veronika Klozová/267 122 075

V Praze dne:
1. 7. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti paní Ing. Hany Henyšové, datum narození: 8. 8. 1949, bydliště nám. Jiřího z Poděbrad 32, 350 02 Cheb (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 5. 2011 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11. 5. 2006, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 2. 6. 2011 žádost ze dne 30. 5. 2011 o prodloužení autorizace paní Ing. Hany Henyšové udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 32407/ENV/06 ze dne 11. 5. 2006, platné do 31. 12. 2011. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č.j.: 9823/1105/OPVŽP/97 ze dne 28. 4. 1998). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 23. 3. 2011). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministru životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Hana Henyšová - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí