



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08. 10. 2020

Naše značka: MULOP006UCPV
MULO 32003/2020

Č. j.: OST 41/2020 JM

Vyřizuje: Martin Jaroš

Tel/fax.: +420 416 571 277

Mobil:

E-mail: martin.jaros@meulovo.cz

Datum: 05. 11. 2020

Lovochemie a.s.

Ing. Stanislava Kadavá

Terezínská 57

Lovosice

410 02

Vyjádření k investičnímu záměru: „Výrobní KD 7 – Nový energetický zdroj“

Úřad územního plánování, Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „ÚÚP“), obdržel žádost o vyjádření z hlediska souladu s územním plánem na stavební záměr: „Výrobní KD 7 – Nový energetický zdroj“ dne 08. 10. 2020, PID: MUOX00EBD7P, č. e.: MULO 32003/2020,

od: Lovochemie, a.s., Terezínská 57, 410 02 Lovosice (dále jen „žadatel“).

ÚÚP jako dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚÚP nevydává závazné stanovisko, ale pouze vyjádření, tato skutečnost vyplývá z ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu a to podle ustanovení § 154 a násl. Správního řádu. Jde tedy o jiný podklad pro rozhodnutí správního orgánu podle § 50 odst. 1 správního řádu. ÚÚP prostudoval předloženou žádost, včetně předložených podkladů a vydává následující vyjádření.

ÚÚP souhlasí se stavebním záměrem: „Výrobní KD 7 – Nový energetický zdroj“.

Odůvodnění:

Výše uvedená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“ obce a to Územním plánem Lovosice. Výše popsany investiční záměr je veden v ÚPD v zastavěné ploše

VT – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA, pro kterou platí následující funkční využití plochy:

Hlavní využití:

- výrobní areály těžkého průmyslu a energetiky

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- skladování pro potřeby průmyslové výroby
- podniková administrativa
- podnikové vzorkové prodejny
- zařízení stravování a dalšího vybavení pro zaměstnance
- služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
- zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu
- podnikatelské inkubátory
- nákladní přístavy a překladiště
- ochranná a izolační zeleň
- vnitroareálová zeleň
- odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu

- parkoviště pro osobní automobily pro zaměstnance a návštěvníky
- zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch
- plochy nezbytné dopravní infrastruktury včetně vleček
- plochy nezbytné technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového a funkčního uspořádání:

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
- výstavba bude realizována po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v území

S přáním krásného dne a s pozdravem

Martin Jaroš, v. r.

oprávněná úřední osoba úřadu územního plánování
odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Lovosice

Rozdělovník:

1x Lovochemie, a.s., Terezínská 57, 410 02 Lovosice

1x zde