



# OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění  
(o posuzování vlivů na životní prostředí) pro záměr:

## VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT RÝŽOVIŠTĚ, HARRACHOV

Srpen 2006

## OBSAH

Část A.	Údaje o oznamovateli .....	5
Část B.	Údaje o záměru .....	6
B.I.	Základní údaje.....	6
B.I.1.	Název záměru .....	6
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru .....	6
B.I.3.	Umístění záměru .....	7
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	9
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru .....	9
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	15
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	15
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	15
B.II.	Údaje o vstupech .....	16
B.II.1.	Půda .....	16
B.II.2.	Voda .....	17
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	17
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	19
B.III.	Údaje o výstupech.....	19
B.III.1.	Emise do ovzduší .....	19
B.III.2.	Odpadní vody .....	20
B.III.3.	Odpady – kategorizace.....	21
B.III.4.	Energetické emise .....	22
B.III.5.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	24
Část C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území .....	25
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	25
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	25
C.II.1.	Klima a ovzduší .....	25
C.II.2.	Vodohospodářské poměry.....	26
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	26
C.II.4.	Příroda.....	30
C.II.5.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.....	33
Část D.	Údaje o vlivu záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí.....	34
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	34
D.I.1.	Vlivy na ovzduší a klima .....	34
D.I.2.	Vliv na hlukovou situaci .....	36
D.I.3.	Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	37
D.I.4.	Vlivy na půdu .....	38
D.I.5.	Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje.....	38
D.I.6.	Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy .....	38
D.I.7.	Vlivy na krajinu .....	38
D.I.8.	Vlivy na hmotný majetek, kulturní a technické památky .....	39
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	39
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	39
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	40
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	41
Část E.	Varianty záměru a jejich hodnocení.....	42

Část F.	Doplňující údaje .....	43
Část G.	Shrnutí netechnického charakteru .....	44
Část H.	Přílohy .....	46
H.I.	Údaje týkající se zpracování Oznámení .....	46
H.II.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....	47
H.III.	ÚPSÚ – závazné regulativy .....	49
H.IV.	Stanovisko Správy Krkonošského národního parku .....	52
H.V.	Rozptylová studie .....	53
H.VI.	Hluková studie .....	54

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

<b>BaP</b>	benzo(a)pyren
<b>BPEJ</b>	bonitovaná půdně ekologická jednotka
<b>BZN</b>	benzen
<b>CHOPAV</b>	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
<b>CO</b>	oxid uhelnatý
<b>ČHMÚ</b>	Český hydrometeorologický ústav
<b>č.h.p.</b>	číslo hydrogeologického pořadí
<b>ČNR</b>	Česká národní rada
<b>ČSN</b>	Česká státní norma
<b>ČÚZK</b>	Český ústav zeměměřičský a katastrální
<b>EIA</b>	Enviromental Impact Assesment – hodnocení vlivů na životní prostředí
<b>HTÚ</b>	hrubé terénní úpravy
<b>IGP</b>	inženýrsko geologický průzkum
<b>KRNAP</b>	Krkonošský národní park
<b>k.ú.</b>	katastrální úřad
<b>LAPOL</b>	lapač olejů a tuků
<b>MZe</b>	Ministerstvo zemědělství
<b>N</b>	nebezpečný odpad
<b>NA</b>	nákladní auta
<b>NEL</b>	nepolární extrahovatelné látky

<b>NO<sub>2</sub></b>	oxid dusičitý
<b>NO<sub>x</sub></b>	oxidy dusíku
<b>NP</b>	nadzemní podlaží
<b>NV</b>	nařízení vlády
<b>O</b>	ostatní odpad
<b>PM<sub>10</sub></b>	prachové částice s velikostí < 10 µm
<b>Ra</b>	radium
<b>Rn</b>	radon
<b>SO<sub>2</sub></b>	oxid siřičitý
<b>TUV</b>	teplá užitková voda
<b>ÚPSÚ</b>	územní plán sídelního útvaru
<b>VZT</b>	vzduchotechnika
<b>ZP</b>	zemní plyn
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZZT</b>	zpětné získávání tepla

## ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<i>Obchodní firma</i>	Sportovní areál Harrachov, a.s.
<i>IČ</i>	474 681 49
<i>Sídlo</i>	Harrachov 324, 512 46 Harrachov
<i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>	
<i>Jméno</i>	Ing. Jiří Krejčí
<i>Telefon</i>	481529353

*Projektant:*

A.D.N.S. Production, s.r.o., Na Příkopě 12/853, Praha 1, 110 00

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### Úvod

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, procesu zjišťovacího řízení podle § 7 a to v kategorii II., a bodu 10.6: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Protože se jedná o objekt s hotelovou částí, podléhá záměr současně bodu 10.10 v kategorii II: „Rekreační objekt a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích, chráněných podle zvláštních právních předpisů.“

Příslušným orgánem pro oznamovaný záměr je Ministerstvo životního prostředí.

Toto oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru

#### VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT RÝŽOVIŠTĚ, HARRACHOV

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předkládaný záměr představuje odstranění nevyhovujícího objektu dnešního Sporthotelu Rýžoviště (sestavujícího ze 106 pokojů, restaurace, kuchyně, fitnessu a provozního zázemí) a výstavbu nového víceúčelového objektu, který bude funkčně rozdělen do dvou staveb. Podzemní stavba bude plnit z větší části funkci parkoviště a v nadzemní stavbě bude umístěn hotel s příslušným zázemím. Parkovací plocha bude poskytovat 224 parkovacích stání (z toho 4% pro vozíčkáře) + 5 venkovních stání. Pro poskytování širokého spektra služeb bude hotel dispozičně vybaven 67 dvoulůžkovými pokoji s příslušenstvím pro hosty a 13 pokoji pro personál (v podkroví), hotelovou restaurací, salonkem, venkovní terasou, fitness centrem, prostory rychlého občerstvení, pokladnami lanovky, lyžařským servisem, půjčovnou a úschovnou lyží a lyžařského vybavení, veřejným WC.

tabulka 1: Základní parametrické údaje objektu

Plochy	(m <sup>2</sup> )
Celková výměra pozemků	30 646
Zastavěná plocha celkem	4 540
Plochy podlaží: 1.patro	1 821
2.patro	1 386
3.patro	2 120
4.patro	2 114
podkroví	
Plochy parkovacích podlaží: 1a	1 287
1b	1 234

2a	1 002
2b	1 600
3a	1 400
3b	1 307
Střecha garáže: hřiště	1 280
zeleň	500
terasa (dřevěná)	687
Zpevněná plocha	1 950
Přístupová komunikace	107
Manipulační plocha	429
Zeleň (nové plochy/nová výsadba)	60 m <sup>2</sup> /13 stromů
Počet parkovacích stání celkem	224 v objektu + 5 venkovních
Počet zaměstnanců	20 - 25

### B.I.3. Umístění záměru

#### KRAJ

Liberecký

#### OBEC

Harrachov

#### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Harrachov

Zamýšlený záměr je situován do části obce Harrachov – Rýžoviště (původně horská víska Seifenbach), která je významným turisticko - rekreačním centrem této části Krkonoš. Leží v údolí Ryzího potoka při jeho levém břehu pod Čertovou horou (1022 m). Dotčené území přísluší do Ochranného pásma KRNAPu.

Vlastní stavba je situována do prostoru dnešního Sporthotelu Rýžoviště a přilehlého parkoviště. Toto parkoviště je využíváno intenzivně především v zimní sezóně - na severním okraji přímo sousedí s dolní stanicí sedačkové lanovky na Čertův vrch. Přístup do areálu je po místní komunikaci z obce odbočením přes můstek přes Ryzí potok u stanice lanovky a nebo v prostoru přibližně u hlavního vchodu do hotelu, kde pokračuje polní cesta k JZ, oddělující vlastní hotelový prostor od další parkovací plochy u potoka.

V dotčené části území je údolí Ryzího potoka poměrně úzké, s výrazně prudším svahem na východě. Na pravém břehu potoka, podél komunikace, na loukách před lesem jsou postaveny individuální rekreační objekty. (Další rekreační objekty se staví.) Na levém břehu, za hotelem jsou až k lesu louky - v zimě lyžařské svahy.

Koryto potoka je v daném úseku regulováno a břehy jsou zpevněny žulovými kostkami a betonem; na dně jsou vodou nanesené balvany a valouny krystalických hornin (ruly, svory).

Hotelový areál dnešního Sporthotelu sestává z vlastního ubytovacího objektu, domku č.p. 284, garáží, trafostanice a kůlny. Zčásti mezi pomocnými objekty, ale hlavně na východním okraji prostoru jsou travnaté neudržované plochy. Vlastní parkovací plocha na jihu, zasahující od budovy hotelu k nástupišti lanovky, je pokryta asfaltem, nyní značně poškozeným. Východní hranici vlastní plochy záměru tvoří Ryzí potok. Na západě přechází zastavěná plocha areálu Sporthotelu do prudce se zvedajícího svahu Čertovy hory. Na severu je dotčené území ohraničeno objektem dolní stanice lanové dráhy na Čertovu horu, na jižní až jihovýchodní straně vede komunikace k rekreačním objektům ve svazích Čertovy hory.

Hotel je od 30. 4. 2006 uzavřen (provozovatel - CONTI s.r.o.).

*Současný stav je dokumentován následujícími snímky:*



*obrázek 1:* Pohled z parkoviště severním směrem k dolní stanici lanovky



*obrázek 2:* Severní štít Sporthotelu (pohled jižním směrem)



*obrázek 3:* Pohled od místní komunikace údolím potoka severozápadním směrem



*obrázek 4:* Pohled z parkoviště k jihu na hotel, kůlnu a zatravněný svah za areálem hotelu



### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Umístění stavby víceúčelového objektu Rýžoviště je v souladu s vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Harrachov – usnesení 7/1/94 ze dne 15.11.1994 a se závaznými regulativy. Dle ÚPSÚ je dotčené území součástí území s převládající funkcí hotelového ubytování, částečně se výstavba dotkne ploch vedených v ÚPSÚ jako plochy sportovní. Dle závazných regulativ leží lokalita zamýšleného záměru na plochách 2a – Údolí Rýžoviště a 3b – Hotel Rýžoviště. Tyto závazné regulativy jsou součástí příloh. Realizace záměru nebude ve střetu s jinými zájmy v dotčeném území, jiný záměr zde není projektován či připravován.



obrázek 5: Výřez ortofotomapy s lokalizací záměru

### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Stávající objekt Sporthotelu je již dnes nevyhovující jednak z důvodu velkého opotřebení ale také z nepostačující stravovací kapacity a také z hlediska nedostatku parkovacích míst. Výstavbou nového objektu se dosáhne žádoucí kapacity a také se uspokojí potřeby navýšení rozsahu a úrovně doprovodných služeb lyžařského areálu, který je v bezprostřední blízkosti záměru.

### B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

#### Hotel

Architektura objektu je navržena moderní, vycházející ale z tradičních forem i použitých materiálů. Šikmé střechy, dřevěná opláštění s různě se střídajícími směry kladení, s různými řemeslnými detaily, dřevěná okna, kamenné podezdívky přízemí respektují jizerskou a krkonošskou architekturu.

První nadzemní podlaží je funkčně rozděleno na dvě části. Část orientovaná směrem k lanovce integruje služby pro lyžaře, tvořené pokladnami, servisem pro lyžaře, půjčovnou lyžařského vybavení, WC pro návštěvníky, úschovnou lyží a rychlým občerstvením. Vstup do parteru služeb je na úrovni terénu stejně jako nástupní stanice lanovky a zajišťuje tak pohodlnou obsluhu lyžařů. Druhá část je zapuštěná do terénu a obsahuje služby pro hotel (fitness, saunu apod.). Zbytek podlaží bude využit pro zásobování, sklady pro kuchyň a zázemí. Výškový rozdíl terénu umožňuje nástup do recepcce hotelu z druhého nadzemního podlaží. Recepce se nachází na vzdálenější straně od lanovky stejně jako vjezd a výjezd z

garáží. V druhém nadzemním podlaží se nachází hotelové pokoje a kanceláře pro provoz budovy. Třetí nadzemní podlaží je z části hotelové a z části restaurační. Restaurace je situována směrem ke sjezdovce, kde je navržena venkovní terasa přístupná ze sjezdovky. Kuchyně a restaurační prostory jsou dimenzovány tak, aby obsloužily plně obsazený hotel (cca 140 hostů) a zároveň lyžaře. (Kapacita kuchyně bude 800 jídel denně z toho počet jídel v hotelové restauraci 120 pro snídani a večeři, 60 pro obědy a 500 jídel návštěvní restaurace.) Ve 4. nadzemním podlaží jsou umístěny hotelové pokoje a v podkroví jsou pokoje pro personál.

Stavba bude založena na železobetonové desce s lokálním zesílením, konstrukce bude svíslá monolitická. Objekt hotelu bude mít železobetonový skelet, vyzdívaný obvodový plášť, konstrukci dřevěnou zateplenou provětrávanou v kombinaci s přírodními materiály, střechu sedlovou na dřevěných nosnících. Krytina bude tvořena z titan-zinkového plechu.

<b>tabulka 2: Jednotlivé části hotelového objektu</b>			
Patro		Plocha m <sup>2</sup>	Konst. výška
1	servis, bufet, WC, služby pro hotel, pokladny, sklady, odpad, VZT, kotelna	1 821	3.30
2	hotelové pokoje, recepce, kanceláře, sklady, šatny	1 386	2.90
3	hotelové pokoje, restaurace, restaurace pro hotel, kuchyň, WC	2 120	3.55
4	hotelové pokoje	2 114	2.90
podkroví	pokoje pro personál		

#### Způsob vytápění a větrání:

Objekt bude vytápěn nízkoteplotním kotlem na zemní plyn.

Hotelové pokoje budou větrány přirozeně otevíranými okny. Vnitřní chodby budou větrány nízkotlakým vzduchotechnickým zařízením. Hygienické prostory pokojů budou odsávány podtlakově pomocí malých odstředivých ventilátorků, které budou zaústěny do stoupaček, které budou zakončeny samotahovými hlavicemi nad střechou objektu. Teplovzdušné větrání s chlazením bude navrženo do prostorů restaurace, bufetu, baru, fitnessu a kuchyně a bez chlazení do prostorů zázemí hotelu a chodby. Jedná se o nízkotlaké systémy s maximálním použitím ZZT. Teplovzdušné nízkotlaké větrání bude navrženo do těchto prostorů: kotelny a strojovny vzduchotechniky, šatny zaměstnanců a pod.

#### Technické zázemí:

Strojovny - Strojovny vzduchotechniky jsou navrženy do druhého nadzemního podlaží. Předpokládaná plocha strojoven činí cca 130 m<sup>2</sup>. Sání vzduchu je předpokládáno na fasádě objektu. Výfuk znehodnoceného vzduchu s výrazným podílem škodlivin (kuchyně, restaurace apod.) bude nad střechu objektu, ostatní bude vyfukován do prostoru garáží.

Kotelna – Kotelna, která bude umístěna do 1. NP, bude osazena dvěma nízkoteplotními kotli s nízkoemisními přetlakovými hořáky. Budou zde dva zásobníky TUV.

Chlazení - Zdroje chladu pro vzduchotechnické jednotky budou kondenzátorové jednotky s ekologickým chladivem (R410A) a s regulací chladicího výkonu. Jednotky budou umístěny ve venkovním prostoru nad garážemi.

### Objekt garáží

Parkoviště má kapacitu 224 aut umístěných do 6 polopater. Je zde využit o půl patra posunutý systém D'Humyho. Parkoviště je určeno pro hotelové hosty a pro návštěvníky lyžařského areálu. Parkoviště je z velké části zapuštěno do terénu (do svahu). Střecha garáží je převážně zatravněná a zároveň využitelná jako terasa pro restauraci. Ve 4. půlpatře bude umístěno trafo a centrála VZT pro garáže. Větrání garáží je projektováno podtlakové, dvěma samostatnými ventilátory. Zařízení budou v samostatné strojovně vzduchotechniky.

Nosná konstrukce garáží bude tvořena železobetonovým skeletem.

Na následujících vložených výkresech jsou pro ilustraci projektových parametrů záměru prezentovány půdorysy 1. NP hotelové části objektu s umístěním technického zázemí a 2. NP, které představuje kapacitní „jádro“ hotelu. Řez střední částí objektu přibližuje funkční a konstrukční uspořádání budovy.

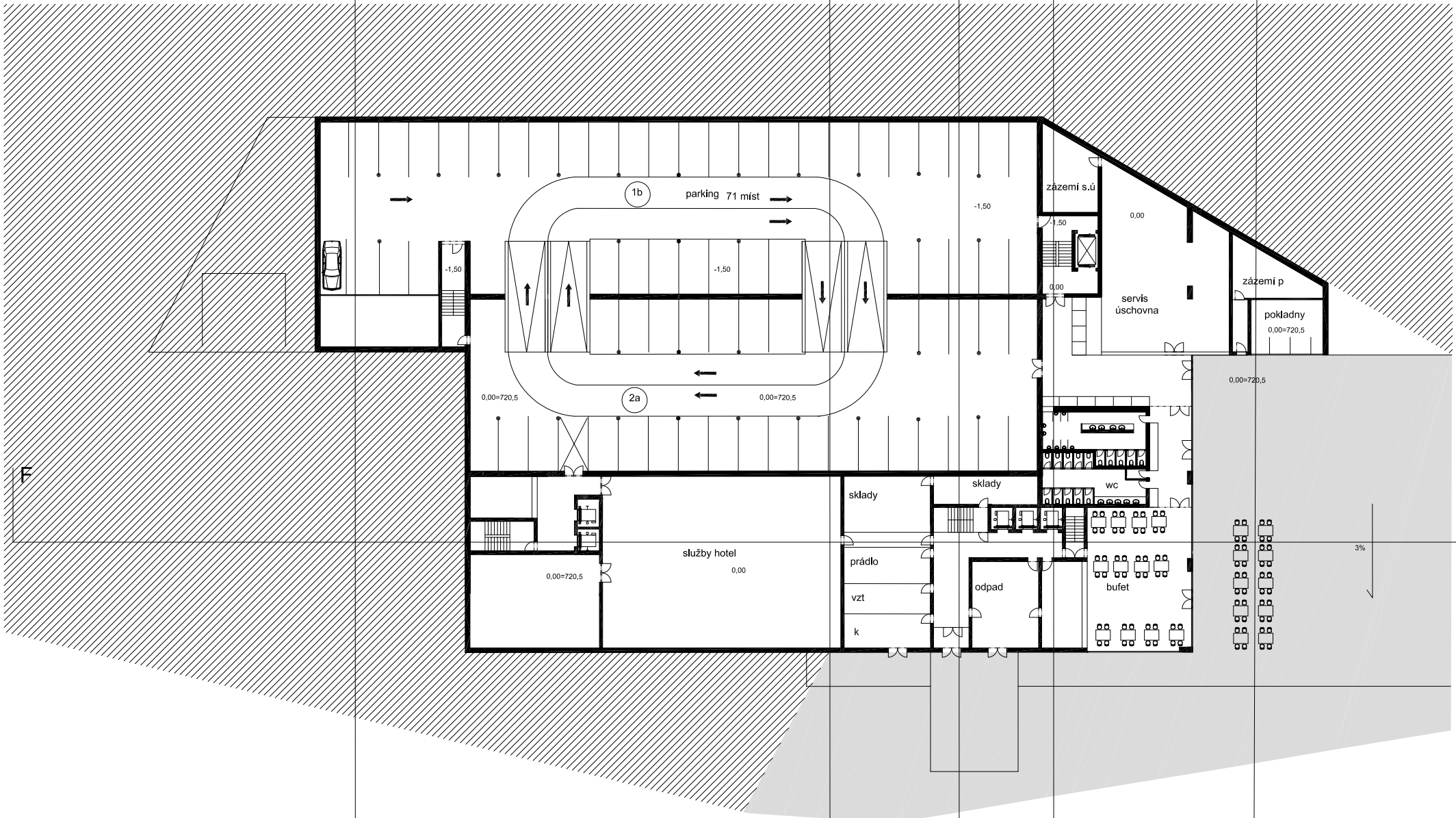
A

B

C

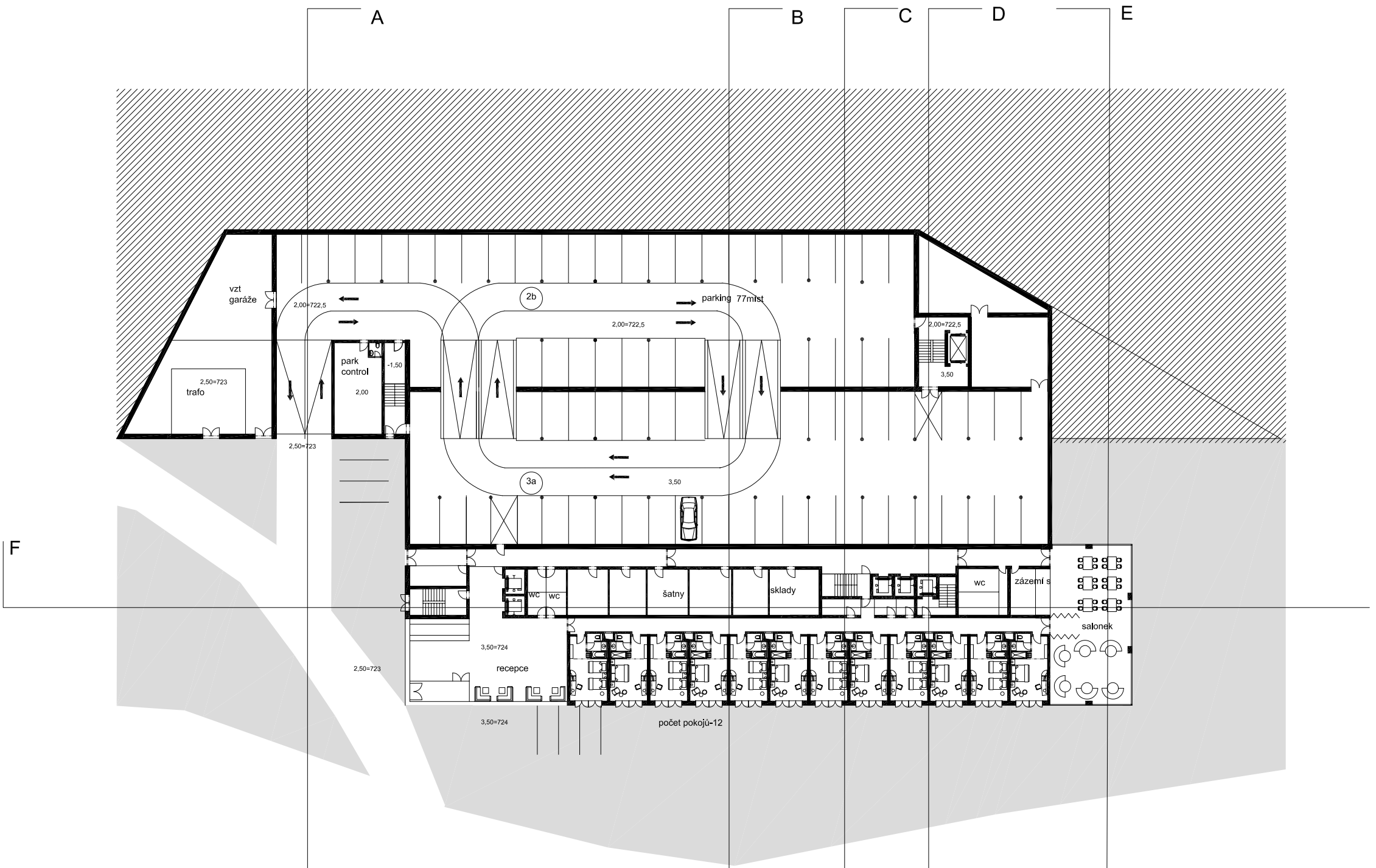
D

E



F

3%



A

B

C

D

E

F

vzt  
garáže

trafo

park  
control

parking 77míst

2b

3a

šatny

sklady

wc

závěsný s

salonek

recepce

počet pokojů-12

2,00=722,5

2,00=722,5

2,00=722,5

2,50=723

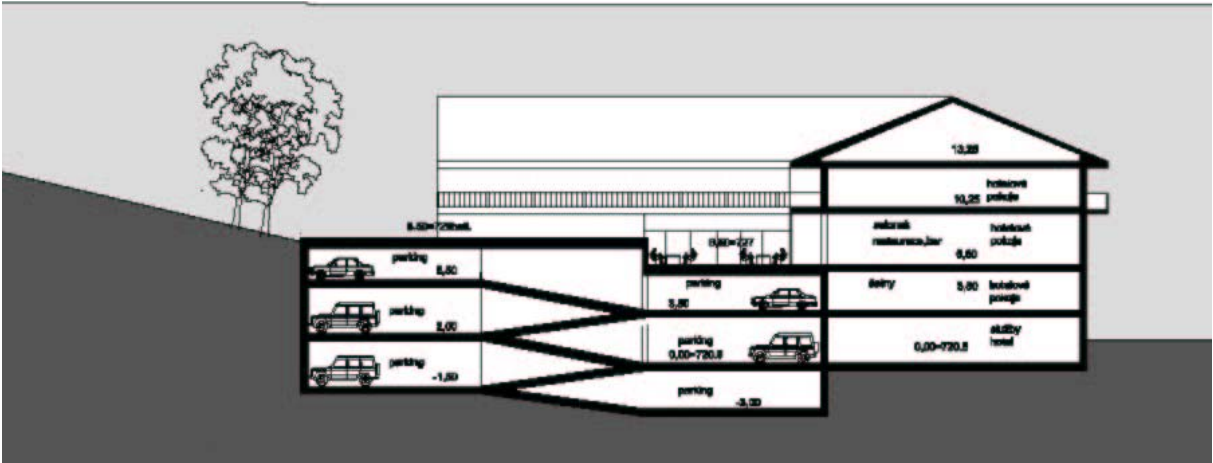
3,50

3,50

2,50=723

3,50=724

3,50=724





obrázek 6: Modelová situace budoucího Víceúčelového objektu Rýžoviště, pohled severozápadním směrem



obrázek 7: Modelová situace budoucího Víceúčelového objektu Rýžoviště, pohled severovýchodním směrem

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Termín zahájení výstavby	01/2007
Termín ukončení výstavby	12/2008

#### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků**

Město Harrachov

#### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

*Městský úřad – Stavební úřad Harrachov:*

- územní rozhodnutí
- rozhodnutí o povolení stavby
- kolaudační rozhodnutí

*Krajský úřad Libereckého kraje:*

rozhodnutí – povolení k umístění středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší  
vodoprávní povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami

**B.II. ÚDAJE O VSTUPECH****B.II.1. Půda**

Areál zamýšleného záměru se bude rozkládat v k.ú. Harrachov na těchto pozemcích :

**tabulka 3: Charakteristika parcel víceúčelového objektu Rýžoviště, Harrachov**

Parcela číslo	Velikost parcel dotčených stavbou (m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Využití	BPEJ	Způsob ochrany
769/1	7 501	66	trvalý travní porost		9.40.78	ZPF, rozsáhlé chráněné
765/1	362		ostatní plocha	neploďná půda		rozsáhlé chráněné území
756	120		ostatní plocha	neploďná půda		rozsáhlé chráněné území
758/1	11 559	24	trvalý travní porost		9.40.78	ZPF, rozsáhlé chráněné
772/2	5 787	217	ostatní plocha	sportoviště a rekreační		rozsáhlé chráněné území
283	290	4 232	zastavěná plocha a nádvoří	obč. vyb.		rozsáhlé chráněné území
284/1	4 974		zastavěná plocha a nádvoří	obč. vyb.		rozsáhlé chráněné území
284/2	53		zastavěná plocha a nádvoří	tech. vyb.		rozsáhlé chráněné území

Výstavbou dojde k záboru cca 2 122 m<sup>2</sup> dosud nezastavěných pozemků. Tato plocha je součástí ZPF.

Bilance výkopových zemin: cca 21 000 m<sup>3</sup>.

Lesní půda se v ploše výstavby nevyskytuje.



## B.II.2. Voda

### B.II.2.1. Fáze výstavby

Zásobování vodou během demolice stávajících objektů a výstavby objektu nového bude řešeno již z vybudované přípojky z veřejné vodovodní sítě. Nároky na vodu nebudou vysoké, hlavní podíl vody pro technologii stavby spotřebuje výroba betonových směsí, které se obvykle dovážejí smluvně z betonárky. Pro stavbu bude technologická voda spotřebována především na ošetřování betonu při jeho tunutí, omývání náradí a strojů, případně kol vozidel, vyjíždějících ze stavby. V suchém období pak na zkrápění povrchu z důvodu zamezení prašnosti, především při demoličních pracích.

Celkové množství pitné vody bude záviset na počtu pracovníků stavby, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Předpokládaná (normová) spotřeba vody na jednoho pracovníka pro požívání je 5 l/osobu/směnu a pro osobní hygienu 120 l/osobu/směnu (pro prašný a špinavý provoz).

### B.II.2.2. Fáze provozu

Voda bude odebírána z městského vodovodního řadu. Voda bude spotřebována především na sociálních zařízeních, v hotelových koupelnách a v restauračním zařízení.

denní spotřeba - Qd	ubytované osoby-154 osob á 200 l/os. den	30 800 l/den
	zaměstnanci čistý provoz-10 osob á 60 l/zam. den	600 l/den
	zaměstnanci špinavý provoz-10 osob 80 l/zam. den	800 l/den
	restaurace-počet jídel-800 jídel á 25 l/jídlo	20 000 l/den
	návštěvníci bufetu-odhad 600 osob á 15 l/os.	9 000 l/den
	celkem	61 200 l/den
max. denní spotřeba - Qmax	Qd x kd=61 200 x 1,25	76 500 l/den
max. hodinová spotřeba - Qhod		10 600 l/hod (2,94 l/s)
roční spotřeba - Qrok	Qd x 365 dní	22 338 m <sup>3</sup> /rok
požární voda vnitřní – Qpož.		2,2 l/s (odhad)

## B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

### B.II.3.1. Fáze výstavby

#### SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro výstavbu budou použity hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu výstavby a požadavkům technických norem, technické shody výrobků a zdravotní nezávadnosti.

Největší podíl stavebního materiálu pro dané objekty a parkoviště budou tvořit betonové směsi. Dále zejména. šterkopisek, drcené kamenivo, asphalt, železo, kámen, cihly, zámková betonová dlažba, stavební a obkladové dříví, sklo, ocelové konstrukce, kabely, izolační a další stavební materiály. Mezi surovinové zdroje patří také materiály použité v instalovaných technologických zařízeních –hlavně kovy a plasty. Kvantitativní objemy stavebních materiálů nejsou v současné fázi zpracování projektu ještě propočteny .

#### ENERGETICKÉ ZDROJE

Nezbytným energetickým zdrojem fáze výstavby bude elektřina, pokud nepočítáme pohonné hmoty stavebních mechanismů a dopravní obsluhu stavby. Zdrojem elektřiny bude veřejná síť, resp. dosavadní přípojka k hotelu. Potřebné příkony mohou být stanoveny až po zpracování plánu organizace stavby.

#### *B.II.3.2. Fáze provozu*

#### SUROVINOVÉ ZDROJE

Pro fázi provozu jsou potřebné suroviny, polotovary a hotové výrobky, související s provozem a údržbou objektu (např. obaly, textilní materiály, počítačová technika, vybavení kuchyní a restauračních prostor, zářivky, čisticí prostředky a další suroviny - především potraviny). Mohou sem patřit i suroviny na výrobu energií, které provozovatel centra nakupuje. Ty jsou ale zohledněny v nakupovaných energiích od jejich producentů.

#### ENERGETICKÉ ZDROJE

#### *Elektrická energie*

Projekt počítá s napojením elektrických zařízení a osvětlení na energetickou síť města.

<i>tabulka 5: Předběžná energetická bilance – el. energie (v kW)</i>	
osvětlení a zásuvky	120
chlazení	128
vzduchotechnika	39
ústřední topení	7
ZTI	15
kuchyně	207
fitness (sauny, vířivky, bazén...)	80
ostatní	20
<i>celkem</i>	<i>616</i>

Příkon po vzájemné soudobosti – 352 kW.

#### *Plyn*

Objekt bude napojen na plynovod. V plynové kotelně budou umístěny dva kotle s nízkoemisními přetlakovými hořáky o výkonu po 455 kW. V objektu budou 2 zásobníky na teplou vodu.

Minimální hodinová spotřeba zemního plynu je kalkulována v objemu 24 m<sup>3</sup>, maximální pak 98 m<sup>3</sup>. Vytápění hotelové části představuje roční spotřebu plynu 264 206 m<sup>3</sup> (568 447 W).

Vytápění garáží se nepředpokládá.

#### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál víceúčelového objektu Rýžoviště bude napojen na stávající komunikaci údolím Ryzího potoka.

*Odhad frekvence provozu v zimní sezóně:*

75 hotelových parkovacích míst – týdenní frekvence

100 parkovacích míst – denní frekvence

*Odhad frekvence v letní sezóně:*

75 míst pouze hotelový provoz

### B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### B.III.1. Emise do ovzduší

Zdrojem emisí z provozu víceúčelového objektu bude osobní automobilová doprava, odsávání objektu garáží a spalování zemního plynu v kotelně objektu. K vyhodnocení množství polutantů, produkovaných zdroji objektu byla zpracována Rozptylová studie, která je i s přílohami součástí tohoto Oznámení.

##### Vytápění

Jako zdroj tepla je navržena plynová kotelná o celkovém tepelném výkonu 910 kW s nízkoemisními přetlakovými hořáky. Max. spotřeba zemního plynu 98 m<sup>3</sup>/hod, předpokládaná roční spotřeba plynu je 264 206 m<sup>3</sup>.

Kotelna bude osazena dvěma kotli 2 x 455 kW. Komín bude pro oba kotle společný. Průměr 300 mm. Výška 1000 mm nad střešním pláštěm.

tabulka 6: Emisní charakteristiky kotelny		
	jednotka	
jmenovitý výkon (2 kotle)	kW	910
max. spotřeba ZP	m <sup>3</sup> /hod	98
objem spalin	m <sup>3</sup> /s	0,334
emise NO <sub>x</sub> na úrovni emisního limitu	g/s	0,0668
emise CO na úrovni emisního limitu	g/s	0,0334

Hmotnostní tok emisí byl pro nový zdroj stanoven pro emise na úrovni emisního limitu pro střední spalovací zdroj, to je 200 mg/m<sup>3</sup> pro NO<sub>x</sub> a 100 mg/m<sup>3</sup> pro CO.

Vzhledem k tomu že kotle budou vybaveny nízkoemisními hořáky budou skutečné hodnoty emisí výrazně nižší (u některých kotlů jsou na úrovni cca 40 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub>). To znamená, že emisní příspěvek kotelny bude výrazně nižší, než je prezentováno.

**Automobilová doprava**

Pro stanovení emisních faktorů pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2008 (předpokládaný rok plného provozu Víceúčelového objektu Rýžoviště) byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA v.02, publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002.

Odhad skladby vozového parku s ohledem na různé emisní faktory pro různě stará vozidla byl proveden na základě výsledků, publikovaných ve zprávě ATEMU (citace č. 4 v imisní studii) a to v poměru jednotlivých tříd kvality vozidel ve vozovém parku.

<b>tabulka 7: Odhad složení dopravního proudu v roce 2008</b>					
Rok	Podíl jednotlivých skupin vozidel v dopravním proudu [%]				
	EURO 4	EURO 3	EURO 2	EURO 1	konvenční
2008	5	5	45	30	15

**Odsávání podzemních garáží**

Podzemními garážemi projede maximálně denně 277 osobních vozidel.

Výpočet emisí z výfukových plynů automobilů vychází z průměrné délky pojezdu automobilu v garáži (příjezd + odjezd) 180 m a z průměrné rychlosti vozidel v garáži 10 km/hod. Emise jednotlivých skupin vozidel byly stanoveny podle metodiky MEFA. Do celkového emisního toku jsou zahrnuty i zvýšené emise při studených startech.

Celkový objem odsávaného vzduchu z garáží bude (podle kapacity garáží) 30 000 m<sup>3</sup>/hod.

Výdech VZT garáží bude situován přímo nad centrálou, jeho výška bude 1500 mm a průměr 1000 mm.

<b>tabulka 8: Celkový hmotnostní tok emisí z podzemních garáží</b>		
<i>Látka</i>	<i>jednotka</i>	<i>hm. tok</i>
NO <sub>x</sub>	g/hod	6,490
CO	g/hod	7,071
benzen	g/hod	0,165
benzo(a)pyren	µg/hod	0,098

**B.III.2. Odpadní vody**

Dešťová voda bude odváděna, ze střech objektu dešťovou kanalizací do místní vodoteče. Znečištěná z manipulačních ploch, komunikací a garáží bude vedena samostatně přes lapol a poté do vodoteče. Koncentrace NEL v odváděné dešťové vodě musí na výstupu splňovat podmínky, stanovené vodoprávním úřadem. Celkové množství odtoku dešťových vod ze střech objektů, ze zpevněných ploch a z ploch zeleně při výpočtové intenzitě návrhového deště  $i_d = 252$  l/s/ha (n=1, t=15 min.) bude kolem 91 m<sup>3</sup>.

Splašková voda z objektu bude odváděna do veřejné kanalizace. Odpadní vody z kuchyňského provozu budou napojeny na odlučovač tuků, který bude součástí vnitřní kanalizace objektu.

Technologické odpadní vody nebudou v objektu produkovány.

### B.III.3. Odpady – kategorizace

#### B.III.3.1. Fáze výstavby

Při realizaci stavby je předpokládán vznik odpadů, uvedených v následující tabulce. Stavební firma provádějící demoliční práce, musí zajistit u vzniklých odpadů další využití, příp. odstranění a prokázat, že s nimi bylo naloženo v souladu s platnými právními předpisy. Většina materiálu z demolice areálu je druhotně využitelná (recyklovatelná).

<i>tabulka 9: Předpokládané odpady z výstavby</i>		
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	Směsné obaly	O
16 02 13	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 a 16 02 12	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N

<b>tabulka 9: Předpokládané odpady z výstavby</b>		
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

### B.III.3.2. Fáze provozu

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách.

<b>tabulka 10: Předpokládané odpady z provozu</b>		
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
15 01 01 – 15 01 09	Obaly neobsahující zbytky nebezpečných látek	O
16 02 13	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 a 16 02 12	N
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní nebo stravoven	O
20 01 21	Zářivky a výbojky	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

## B.III.4. Energetické emise

### B.III.4.1. Hluk a vibrace

Pro dobu demoličních prací a výstavby, kdy je emitován do okolí hluk především zemními stroji (jako jsou rypadla, buldozery, nakladače apod.) a nákladními vozy nebyly počítány emisní charakteristiky. Ze stavebních prací bude největší hluk produkován v době demolice hotelu a při výkopových pracích pro základy nového objektu. Nejsou zatím známy počty a typ nasazených mechanismů ani skutečná doba provádění těchto činností. Co se týče rušení hlukem u nejbližších obytných objektů, jsou to rekreační chaty a domky za silnicí proti předmětnému stavebnímu prostoru – ty budou po část dne v době uvedených prací vystaveny zvýšené úrovni hluku. Odhaduje se, že tyto velmi hlučné práce by neměly trvat více než 2-3 měsíce. Stavební firma nesmí překračovat povolené hladiny hluku a je povinna používat takové stroje a mechanismy, které jsou v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty uvedené v technickém osvědčení. Dalšími opatřeními, minimalizujícími emise hluku ze staveniště může být omezená denní doba provozování zemních strojů a vyloučení prací o víkendech.

K vyhodnocení imisí hluku v okolí provozovaného objektu na obytnou zástavbu byla zpracována Hluková studie, která modeluje akustickou situaci v lokalitě za nastavených předpokládaných podmínek při provozu (větrání garáží, chlazení, automobilová doprava). Studie je v plném znění přiložená k tomuto Oznámení.

Stav akustické situace po realizaci plánovaného záměru byl zjišťován výpočetním postupem. K výpočtům bylo použito výše popsaného programu HLUK+ pásma. Pro posouzení hlukových imisí v nejbližších chráněných venkovních prostorech a v blízkosti příjezdové komunikace bylo zvoleno několik referenčních bodů, představujících nejexponovanější obytnou zástavbu. V těchto bodech byl proveden výpočet hlukové zátěže.

Zdroje hluku během provozu Víceúčelového objektu Rýžoviště budou představovat automobilová doprava a stacionární zdroje.

#### Automobilová doprava do objektu Rýžoviště

Provoz objektu vyvolá zvýšení dopravní zátěže příjezdové komunikace od centra Harrachova, na kterou bude objekt napojen.

Maximální denní odhad provozu na parkovišti (počet obrátek):

parkovací místa pro hotel	150 pohybů (75 příjezdů + 75 odjezdů)
parkovací místa denní frekvence	200 pohybů (100 + 100)
parkovací místa půldenní frekvence	204 pohyby (2 x 51 příjezdů a odjezdů)

Automobilová doprava bude probíhat téměř výhradně v denní době, především doprava návštěvníků lyžařského areálu. Pohyb vozidel hotelových hostů by mohl v ojedinělých případech probíhat i v noční době. Pro toto posouzení bylo předpokládáno, že 10 % pohybů vozidel hotelových hostů (to je 15 pohybů) proběhne v noční době.

#### Stacionární zdroje

Zdrojem hluku z vlastního provozu objektu budou zařízení vzduchotechniky a chlazení na objektu.

<i>tabulka 11: Stacionární zdroje hluku</i>					
<i>Popis zdroje</i>	<i>počet</i>	<i>číslo v zadání Hluk+</i>	<i>umístění</i>	<i>akustický tlak</i>	<i>provoz</i>
větrání garáží - sání	2	P1 – P2	boční stěny garáží	60 dB ve vzdálenosti 5 m	den
odsávání garáží - výfuk	1	P3	střecha garáží	60 dB ve vzdálenosti 5 m	den
chladicí agregáty	2	P4 – P5	střecha garáží	58 dB ve vzdálenosti 1 m	den, noc

#### Větrání garáží

Větrání garáží je uvažováno podtlakové dvěma samostatnými ventilátory. Zařízení budou v samostatné strojovně vzduchotechniky. Polovina plochy odvodních vyústek bude pod stropem a polovina u podlahy. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude společným potrubím nad střechu objektu. Přívod vzduchu bude podtlakem z venkovního prostoru přes neuzavíratelné větrací mřížky v protilehlých stěnách, jenž budou zajišťovat společně s nuceným odvodem příčné provětrání prostoru.

Pro výústky výfuku a sání je uvažovaný akustický tlak ve vzdálenosti 5 m od vyústění VZT potrubí  $L_{PA} = 60$  dB.

Objekt garáží bude v provozu pouze v denní době, to znamená, že odsávání garáží bude také v provozu pouze v denní době.

#### Chlazení

Zdroje chladu pro vzduchotechnické jednotky budou kondenzátorové jednotky s ekologickým chladičem (R410A) a s regulací chladicího výkonu.

Akustický tlak A jedné jednotky v 1 m bude maximálně 58 dB. Jednotky budou umístěny ve venkovním prostoru nad garážemi.

Chladicí zařízení budou podle potřeby (v závislosti na klimatických podmínkách) v provozu i v noční době.

#### **B.III.4.2. Záření**

Radioaktivní, elektromagnetické ani ionizující záření nebude během výstavby ani provozu objektu emitováno.

#### **B.III.4.3. Zápach**

Zdrojem odorantů z objektu může být restaurační zařízení. Tyto emise pachových látek budou velmi nízké a vzhledem k umístění hotelu, počtu připravovaných jídel a použitých kuchyňských technologií by neměly obtěžovat obyvatele v okolí.

#### **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Hlavní náplní projektovaného víceúčelového budou ubytovací a sportovně relaxační služby a s tím spojené parkování osobních vozidel hotelových hostů a návštěvníků lyžařského centra. Oznamovaný investiční záměr proto není spojen s rizikem významných havárií, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí v okolí. Rizika při výstavbě jsou běžná jako u jiných pozemních staveb - pracovní úrazy, havarijní úniky pohonných hmot a maziv.

Při provozu areálu se bude jednat o rizika nahodilá a jedná se především o požární riziko, výbuch zemního plynu a případně potenciální únik chladiva z chladicího zařízení. Všechna technická zařízení musí být před uvedením do provozu kolaudována a revidována. Spolu s povinností pravidelných kontrol a revizí, dodržováním požárního a provozních řádů, pravidelným školením zaměstnanců budou uvedena rizika minimalizována.



## ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita navrhovaného záměru stavby je součástí zvláště chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - území Krkonošského národního parku (KRNAP). Vlastí území, dotčené stavbou v lokalitě Harrachov–Rýžoviště se nachází v tzv. Ochranném pásmu KRNAPu. Tento ochranný pás má zabezpečit území parku jako takového před významnými rušivými vlivy.

Dotčené území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krkonoše.

Lokalita leží na území soustavy NATURA 2000, na Evropsky významné lokalitě Krkonoše a na území Ptačí oblasti Krkonoše.

Vlastní lokalita je historicky využívána především v zimě a to zejména ke sjezdovému lyžování, které využívává nezalesněných svahů Čerťáku. Na jeho vrchol již desítky let vede transportní zařízení, nyní sedačková lanovka. V zimním období je antropogenní zátěž (automobilová doprava, počty návštěvníků) poměrně vysoká. Pokud jsou dodržována příslušná pravidla pro parkování vozidel a pohyb osob v přirozeném terénu, pak lze vliv této lidské činnosti – mimo vymezené vlastní zóny ochrany KRNAPu hodnotit v současnosti jako přijatelné.

### C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

#### C.II.1. Klima a ovzduší

##### C.II.1.1. *Klima*

Klimaticky spadá území dle Atlasu podnebí České republiky do okrsku C-2, tj. okrsek chladný, horský. Klimatické poměry lze nejlépe charakterizovat následujícími údaji, které jsou převzaty ze srážkoměrné stanice ČHMÚ Harrachov (704 m n.m.).

- průměrná roční teplota vzduchu : 5,0 °C
- průměrný srážkový úhrn : 1 183 mm
- průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou : 129,6
- zámrazná hloubka a minimální hloubka zákl.spáry : 120 cm

Proudění vzduchu v Krkonoších je výrazně ovlivňováno místním reliéfem - vznikají zde místní větrné systémy. Výrazně se osobitě horské klimatické poměry projevují na hřebenových partiích horského hřbetu. Intravilán Harrachova není, díky zástavbě a „ochraně“ budovami, výrazně ovlivňován horským klimatem.

##### C.II.1.2. *Ovzduší*

Ovzduší, především z hlediska obsahů znečišťujících látek v ovzduší není přímo v Harrachově sledováno. V tabulce uvedená data dle ročních přehledů ČHMÚ jsou pouze orientační – regionální, protože jsou ze stanic od Harrachova dost vzdálených.

<b>tabulka 12: Znečištění vybranými polutanty ovzduší v regionu v roce 2005</b>						
Polutant	BZN	BaP	CO*	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
Jednotka	µg/m <sup>3</sup>	ng/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>	µg/m <sup>3</sup>
Stanice	Liberec	Liberec	Liberec	Souš	Souš	Souš
Hodinové hodnoty maximální	14,4	-	2 409,4	58,2	-	70,8
Denní hodnoty maximální	6,4	-	1 487	33,4	78	27,4
Roční hodnoty průměrné	1,6	1,6	517,6	9,4	17,8	5

\*CO-8 hodinové

## C.II.2. Vodohospodářské poměry

Lokalita se zamýšleným záměrem je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krkonoše (98 km<sup>2</sup>). Ta navazuje na CHOPAV Jizerské hory (370,7 km<sup>2</sup>). Celá okolní část Krkonoš je v povodí Jizery. V bezprostřední blízkosti dotčeného území protéká Ryzí (Rýžovištní) potok (č.h.p. 1-05-01-007), který se v prostoru lyžařských můstků vlévá do Mumlavy (úsek s č.h.p. 1-05-01-008). Jmenované úseky vodních toků nejsou zařazeny mezi významné vodní toky či jejich úseky dle Vyhl. č. 470/2001 Sb. Těmi jsou u Mumlavy prameništění území SV od Harrachova č.h.h. 1-05-01-006 a u Jizery 1-05-01-001.

## C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

### C.II.3.1. Půdy a jejich využití

V nejvyšších polohách Krkonoš mezi Sněžkou a Slezským sedlem se vyskytují půdy pro území České republiky výjimečné, tzv. alpské a arktické půdy. Vytvořily se na mělkých výchozech kyselých intruzív, rul, granulitů a z pohledu nové půdní klasifikace (MKSP) odpovídají kyselým rankerům (typickým) resp. typickým litozemím. Dominantními půdami KRNAPu jsou podzoly (typický, humusový a kambický). Vznikly na uvedených kyselých horninách (v západní části i na svahovinách svorů a fylitů) ve velkých samostatných celcích, místy doprovázeny rankery (typickým, kambickým), na vrcholových plošinách i organozeměmi. Ostrůvky organozemě typické (glejové, litické) s glejem organozemním se nachází v mnoha maloplošných zvláště chráněných územích.

V ochranném pásmu KRNAP od Rokytnice nad Jizerou až po Žaclěř vznikly na svahovinách kyselých intruzív a metamorfitů silně kyselé kambizemě, kambizemě dystrická spolu s kryptopodzoly - kryptopodzolem typickým a rankovým (prudké svahy kolem Úpy a Labe, okolí Benecka, Jablonce nad Jizerou a Strážného). Jižněji přecházejí do kyselé kambizemě typické na svahovinách svorů a fylitů. Severně od Vrchlabí a v menších okrscích dále na východ se na svahovinách těchto hornin vyvinula i nasycená varieta typické kambizemě.

Hydromorfní půdy jsou zastoupeny organozeměmi i samostatnými celky pseudogleje typického na polygenetických hlínách s eolickou a štěrkovitou příměsí východně a západně od Vrchlabí. Menší plochy těchto půd se nacházejí i nad nivami četných vodních toků oblasti. Gleje se kromě organozemního subtypu vytvořily na nivních bezkarbonátových sedimentech roztroušeně po celém území národního parku. Glej typický (pseudoglejový) leží na trvale zamokřených plochách v okolí vydatnějších pramenů a v mělkých zářezech při drobných

vodních tocích (Mumlava, potoky Huťský, Jelení, Lovčí, Dřevařský aj. ). Severně až severovýchodně od Dolního Dvora a severně i jižně od Horního Maršova vznikly na svahovinách vápenců menší lokality rendziny kambizemní. Nivní bezkarbonátové sedimenty lemující toky Labe, Úpy, Jizerky, Jizery a některých menších toků pokrývají fluvizemě - fluvizem typická a glejová.

Kvalitativní zařazení půd vychází z jejich kategorizace podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), dle Vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. (v platném znění). Dle charakteristiky BPEJ je v místě investičního záměru zastoupena jednotka 9.40.78 (klimatický region 9 - CH). Následující tabulka uvádí základní charakteristiku půd, která je v dotčené ploše zastoupena.

<b>tabulka 13: Charakteristika BPEJ</b>		
<b>9.40.78</b>		
<b>Hlavní půdní jednotka</b>	40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
<b>Sklonitosti a expozice</b>	7	12-17° výrazný svah s orientací na sever (SZ-SV)
<b>Skeletovitosti a hloubky</b>	8	Středně až silně skeletovité s celkovým obsahem skeletu do 50% a více, hloubka půdy od 30 do 60 cm (od mělké až po hlubokou)

Z hlediska třídy ochrany je půda lokality v kategorii V., tedy součástí zemědělských půd s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné a u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

### C.II.3.2. Geomorfologická charakteristika území

Regionální řazení vyšších geomorfologických jednotek ČR (ČÚZK, 1996) širšího území prezentuje následující tabulka:

<b>tabulka 14: Umístění podle geomorfologického členění</b>		
<b>Geomorfologická jednotka</b>	<b>Číselné označení</b>	<b>Název</b>
<b>Provincie</b>	I	Česká vysočina
<b>Subprovincie (soustava)</b>	I <sub>4</sub>	Krkonoško-jesenická
<b>Oblast (podsoustava)</b>	I <sub>4</sub> A	Krkonošská
<b>Celek</b>	I <sub>4</sub> A-7	Krkonoše

### C.II.3.3. Geologické poměry

#### Geologická stavba širšího území

Podle návrhu regionálně geologické klasifikace Českého masívu leží dotčené území na hranici krkonoško-jizerského žulového plutonu. Ten tvoří podstatnou část Jizerských hor a pohraničního hřebene Krkonoš, především severně od zájmového území směrem do svahů Plešivce a Zadního Plechu a krkonoško-jizerského krystalinika, které vystupuje v prostoru Čertovy hory a Janovy skály.

V těsné blízkosti lokality prochází významná tektonická linie harrachovského zlomu, která zde odděluje horniny plutonu od proterozoických svorů až fylitů. Tato regionálně velmi významná tektonická linie více-méně kopíruje směr údolí Ryzího potoka a probíhá ve svazích po jeho pravobřežní straně. Na tuto linii hlubokého hloubkového dosahu je vázána

řada doprovodných tektonických poruch, drcených pásem a křemenných žil v prostoru mezi Harrachovem a Rýžovištěm pak i několik rudných žil s barytovou, fluoritovou a galenitovou výplní, které byly přes 40 let intenzivně hornicky dobývány. Vytěžené důlní prostory zasahují do širšího prostoru zájmové oblasti, v podloží půdorysu budoucí stavby víceúčelového objektu Rýžoviště se však již nevyskytují.

Zájmové území stavby víceúčelového objektu Rýžoviště již leží celé v oblasti krystalického pláště. Krystalinikum je zde tvořeno metamorfovaným svrchním proterozoikem představujícím plášť krkonoško-jizerského žulového plutonu. Jako nejtypičtější horninový komplex tohoto krystalického masivu zde lze uvést muskovitické až albitické svory až fylity. Tyto horniny jsou místy hojně prostoupeny sericitickými kvarcity, které jsou v terénu výrazně odolnější a vytvářejí morfologicky velmi dobře patrné útvary.

Z podrobné geologické dokumentace provedených vrtů a hloubených sond je zřejmé, že stavba víceúčelového objektu Rýžoviště má v podloží muskoviticko albitické svory až fylity. Povrch širšího území v okolí záměru je pokryt různě mocným zvětralinovým pláštěm. Jedná se většinou o jílovité svahové hlíny a hlíny s příměsí sutí, vzniklé zvětráním krystalického podkladu; půdotvorným substrátem jsou zvětralé fylity až svory. Mocnost zvětralinového pláště se zde pohybuje od 3 do 4 až 5 m.

#### Inženýrsko – geologické podmínky lokality

V místě výstavby byl proveden inženýrsko geologický průzkum firmou Prospekta (Pazderský 2006). Odvrtáno bylo celkem 5 celojádrových průzkumných vrtů a dále byly v obtížně přístupném svahu v západní části provedeny 3 strojně kopané sondy. Z provedených vrtů a rýh lze konstatovat, že předkvartérní podklad je v celé ploše zájmového území tvořen zcela až silně zvětralým albitickým svorem, který postupně (a relativně velmi rychle) přechází do zdravé horniny. Svorové horniny byly zastiženy v podloží všemi provedenými sondami.

Z hlediska IG-podmínek tvoří skalní krystalinické podloží (pod eluviem) horniny dostatečně pevné, únosné a zároveň houževnaté, které budou muset být v západní části stavby (zahroubení do úpatí Čertovy hory) z prostoru staveniště odstraněny za pomoci střelných prací.

Zastižené svorové horniny přecházejí směrem do nadloží do polohy deluviálních svahových sutí, rozhraní není místy ostré a není ho možné ani zcela přesně a exaktně stanovit. Mocnost deluviálních svahových sutí je značně proměnlivá v závislosti na intenzitě zvětrání horniny i na morfologii terénu a dosahuje v průměru od dvou do čtyř metrů. V jednom případě byl zastižen i fluviální štěrkopískový náplav Ryzího potoka v mocnosti do 80 cm.

Na deluviálních svahových sutích spočívají místně různě mocné polohy nehomogenních navážek. Jejich obsahem je středně až hrubě zrnitý písek, úlomky cihel, popel, střepy a další odpad. Vzhledem k zanedbatelným mocnostem budou z prostoru staveniště kompletně odstraněny.

#### **C.II.3.4. Přírodní zdroje**

Dotčený prostor není součástí chráněného ložiskového území ani zde nejsou pozemky s vydaným územním rozhodnutím o dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu.

#### **C.II.3.5. Hydrogeologie**

Ve smyslu stávající platné hydrogeologické rajonizace území České republiky je hodnocené zájmové území součástí hydrogeologického rajonu 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor.

Z hydrogeologického hlediska je oběh podzemní vody v krkonošském krystaliniku vázán v převážné míře na zvětralé připovrchové pásmo. Tato připovrchová zóna vykazuje zpravidla řádově vyšší propustnost než hlubší partie horninového masívu, takže se podílí podstatnou a často zcela rozhodující měrou na oběhu podzemní vody.

V krystalických horninách (zejména ve fylitech) směrem do podloží propustnost poměrně rychle klesá a podzemní voda je pak vázána výhradně na nepříliš hojné puklinové systémy, které však mohou být velmi často sekundárně zajílovány. Dotace do všech kolektorů je vázána výhradně na atmosférické srážky.

Výška hladiny podzemní vody i zde kolísá v závislosti na množství srážek, morfologii terénu i vlastní propustnosti připovrchové vrstvy. Území v údolní nivě Ryzího potoka je částečně podmáčené, na nevýrazné terénní deprese ve svazích je vázáno několik skrytých pramenních vývěrů, které postupně stékají do Ryzího potoka. Podzemní voda byla navrtána všemi provedenými vrty během inženýrsko geologického průzkumu a ustálila se v hloubce od 1 do 2 m pod terénem. Rovněž do všech provedených rýh byl zjištěn silný až velmi silný přítok mělce připovrchové vody vázané na polohy svahových uloženin.

Dle provedených rozborů je podzemní voda slabě agresivní hodnotou pH a silně agresivní obsahem agresivního oxidu uhličitého, proti tomu bude nutné učinit příslušná opatření.

Výstavba víceúčelového objektu Rýžoviště bude prováděna v těsné blízkosti toku Ryzího potoka (základová spára suterénních prostor bude pod úrovní hladiny potoka) a proti podzemní vodě bude třeba učinit příslušná opatření.

### C.II.3.6. Radonové riziko

K pravděpodobnostnímu odhadu radonového rizika v území s projektovanou výstavbou se zpravidla používá odvozené mapy radonového rizika České republiky. Nicméně detailní posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v ploše plánované výstavby, zvláště u obytných a pobytových objektů.

Vysoká plošná variabilita objemových aktivit radonu závisí na řadě geologických i dalších faktorů. Příímý vliv na koncentraci radonu v půdě mají zejména obsah radia ( $^{226}\text{Ra}$ ), emanační a difuzní parametry a parametry konvekce (resp. změny těchto faktorů v horizontálním i vertikálním směru). V rámci zájmové plochy jsou změny v distribuci radonu v půdním vzduchu způsobeny především lokálními změnami v charakteru a propustnosti odběrového horizontu (proměnlivý vzájemný poměr jednotlivých frakcí) a svrchních horizontů geologického prostředí vůbec (prachovité hlíny, písčité hlíny apod., proměnlivá mocnost a výskyt jednotlivých ploch – geotechnických typů). Nelze zanedbat ani vliv proměnlivého stupně zvětrání skalního podkladu.

<b>tabulka 15: Kategorizace radonového rizika</b>			
Kategorie radonového rizika	Objemová aktivita radonu ( $^{222}\text{Rn}$ ) v půdním vzduchu [ $\text{kBq}/\text{m}^3$ ]		
	Propustnost		
	nízká	střední	vysoká
nízké	< 30	< 20	< 10
střední	30 - 100	20 - 70	10 - 30
vysoké	> 100	> 70	> 30

Dotčená plocha přísluší, z hlediska vnikání radonu z podloží do budov do pravděpodobnostní kategorie vysokého radonového rizika.

### C.II.3.7. Riziko sesuvů a vlivů seismicity

Dle regionálního členění náleží oblast plánované výstavby do lokality se šestým stupněm seismicity podle stupnice MSK. Podmínky výstavby v území se seismickou aktivitou upřesňuje norma ČSN 730036 – Seismické zatížení staveb, která stanoví i nutnost lokálního zvýšení stupně ohrožení a potřebných opatření, podle konkrétních místních podmínek.

Erozně citlivé a ke svahovým pohybům náchylné jsou svahy Čertova kopce, zvláště v případě technických zářezů pro stavby. I když podstatný zásah do přirozeného profilu terénu byl proveden již u stávající stavby, při nové úpravě staveniště se mohou nestabilní poměry obnovit.

Poddolované území zasahuje do širšího okolí zájmové oblasti (po těžbě fluoritu a barytu), ne však do podloží budoucí stavby Víceúčelového objektu Rýžoviště ani jeho bezprostřední blízkosti.

## C.II.4. Příroda

### C.II.4.1. Flóra a fauna

Výtah z charakteristiky flory a fauny Krkonoš byl převzat z informačních zdrojů KRNAPu.

#### FLÓRA

Krkonoše přes svou malou rozlohu oplývají neobvykle bohatou flórou a v kontextu ostatních hercynských pohoří tak zauímají mimořádně významné místo. Z dosavadních poznatků vyplývá, že zde roste více jak 1250 taxonů cévnatých rostlin, což je bezmála polovina veškeré původní flóry České republiky, a několikanásobně vyšší počet druhů rostlin bezcévných (výtrusných) - mechorostů, lišejníků, řas, hub, sinic, hlenek, jejichž soupis dosud není zdaleka uzavřen.

V pestrosti zdejší vegetace se odráží zvláštní biogeografická poloha Krkonoš jako celku (kontakt severské tundry a alpínských trávníků v době zalednění), utváření jejich reliéfu i nadmořská výška, zasahující nad alpínskou hranici lesa, která probíhá ve 1250 až 1350 m n.m. Svědčí o tom mimo jiné řada pozůstatků z doby ledové (tzv. glaciálních reliktnů), jako jsou ostružiník moruška (*Rubus chamaemorus*), všivec krkonošský (*Pedicularis sudetica*), lomikámen sněžný (*Saxifraga nivalis*), šídlatka jezerní (*Isoetes lacustris*), rašeliník Lindbergův (*Sphagnum lindbergii*) a další.

V době poledové vedla dlouhodobá izolace o mnoho vyšších krkonošských hřebenů, oproti středoevropské lesní krajině, ke vzniku osamocené ostrova vysokohorské přírody. V něm se složitými genetickými pochody začaly vyvíjet nové odlišné druhy, poddruhy a variety - krkonošské endemity. Mezi ně náleží především jeřáb krkonošský (*Sorbus sudetica*), zvonek krkonošský (*Campanula bohémica*), lomikámen pižmový (*Saxifraga moschata basaltica*), bedrník skalní (*Pimpinella saxifraga rupestris*) a téměř tři desítky druhů jestřábníků rodu *Hieracium*.

Z hlediska vertikálního členění vegetace jsou v Krkonoších čtyři zřetelně vytvořené výškové (vegetační) stupně: submontánní (400 až 800 m n.m.), montánní (800 až 1200 m n.m.), subalpínský (1200 až 1450 m n.m.) a alpínský (1450 až 1602 m n.m.).

#### Flóra vlastní lokality záměru

Na dotčeném území byl proveden orientační botanický průzkum (červenec 2006) ke získání základních informací o aktuální povaze vegetačního krytu.

Na břehu potoka, od můstku proti proudu, při okraji stávající parkovací plochy rostou 2 smrky o průměru kmene 30 - 35 cm a 1 jasan s dvojkmenem (35 - 40 cm). Dále až k vodě jsou nálety jasanu a javoru v keřovém patře. Z bylin se vyskytují většinou plevelní druhy, kopřiva dvoudomá, křen selský, pampeliška obecná, podběl obecný, vrbovka úzkolistá, kokoška

pastuší tobolka, smldník jelení, srha laločnatá, pcháč obecný, kerblík lesní, svízel okrouhlostý.

Zelený pruh se proti proudu potoka k dalšímu můstku zužuje.

Na Z- za budovami trafostanice, garáží, kůlny a domu č.p. 284 je vysvahovaný zářez, vzniklý při stavbě současných objektů. Za ním, do svahu Čertovy hory - až k zalesněnému prostoru jsou kosené louky, které jsou v zimě součástí lyžařských svahů. Pouze asi 8 - 10 m pruh k areálu hotelu není ošetřován sečením.

Na nekoseném svahu a okraji louky rostou běžné druhy travin a plevelů (vrbovka úzkolistá, šťovík tupolistý, pcháč různolistý, děhel lesní, mléč rolní, svízel nízký, ovsík vyvýšený, starček Fuchsův) a stromy. Tyto jsou jednak uměle vysazené (smrk ztepilý 5 jedinců u trafostanice a garáže o Ø kmene do 10cm a jeden 25 cm, jívka -dvojkmen Ø20 cm). Dál k severu na hraně zářezu roste bříza bělokora (Ø 15-25 cm) -skupina 4. Za bočním traktem hotelu pak je skupina 4 topolů osika (Ø 30cm) a bříza (Ø20 cm). Za kůlnou na okraji louky rostou 3 jasany o Ø kmene 30-40 cm.

U garáží a trafostanice jsou i ojedinělé náletové porosty z blízkých listnatých stromů.

Žádné zákonem chráněné druhy rostlin nebyly v dotčeném prostoru zjištěny.

## FAUNA

Živočišná společenstva Krkonoš se zformovala v závěru poslední doby ledové a především v holocénu. V nižších partiích pohoří představují typický vzorek eurosibiřské fauny z pásma listnatých lesů. V polohách nad 800 m n.m. patří Krkonoše zoogeograficky do provincie variských pohoří (pásmo tajgy) a s přibývajícím nadmořskou výškou narůstá podíl vysloveně horských druhů. Hřebenové partie s dokonale vyvinutým subalpínským stupněm a zasahující až do stupně alpínského poskytují vhodné podmínky pro existenci řady chladnomilných severských druhů - glaciálních reliktních: z bezobratlých živočichů např. plže vrkoče severního (*Vertigo arctica*), slídáka ostnohého (*Acantholycosa norvegica sudetica*), vážky *Somatochlora alpestris* a *Aeschna coerulea*, jepici horskou (*Ameletus inopinatus*), střevlíky *Nebria gyllenhalii* a *Amara erratica* nebo některé zástupce motýlů (Lepidoptera), brouků (Coleoptera), dvoukřídlého hmyzu (Diptera) či vodních roztočů (Acarina), z obratlovců mimo jiné kosa horského severoevropského (*Turdus torquatus torquatus*), čečetku zimní (*Carduelis flammea*), slavíka modráčka tundrového (*Luscinia svecica svecica*), kulíka hnědého (*Charadrius morinellus*) nebo hraboše mokřadního (*Microtus agrestis*), v současnosti dominantního druhu hlodavce v imisemi zasažených porostech.

Naopak počet endemitů v krkonošské fauně, především ve srovnání s flórou, je překvapivě malý. V současnosti je popsán pouze jediný endemický druh - jepice krkonošská (*Rhithrogena corcontica*) a dva endemické poddruhy - plž vřetenovka krkonošská (*Cochlodina dubiosa corcontica*) a motýl huňatec žlutopásý (*Torula quadrifaria sudetica*).

Mezní poloha Krkonoš ve střední Evropě vytváří i severní hranici v rozšíření řady živočichů. Platí to pro plnou polovinu zjištěných druhů jepic (Ephemeroptera) či některé druhy ptáků, pěvušku podhorní (*Prunella collaris*), lindušku horskou (*Anthus spinoletta*) nebo skalníka zpěvného (*Monticola saxatilis*).

Podrobný průzkum fauny pavouků (Arachnida) prokázal z biogeografického hlediska unikátní výskyt druhů známých donedávna pouze ze vzdálených oblastí naší planety. Například druh *Wubanooides uralensis* a *Gnaphosa lapponum*.

### *Fauna dotčeného prostoru*

Zamýšlený záměr se nachází v již zastavěném území, které neposkytuje vhodné podmínky pro pobyt živočichů.

V okolí Sporthotelu byli na kvetoucích rostlinách pozorováni motýli (převažuje babočka paví oko, okáč ječmínkový, bělásek zelný), dále se zde vyskytuje kobylka luční, ojediněle čmelák.

Z ptáků nebyl v těsném okolí hotelového areálu a parkovišť pozorován žádný. Pozorován byl pouze přelet skupin vrabce domácího a jiřičky. Trvalý pobyt či hnízdění se na přilehlých stromech nepředpokládá, vhodnější podmínky jsou pro ptactvo v lesních porostech Z a V od objektů hotelu.

#### *C.II.4.2. Krajina a ekosystémy*

Zamýšlený záměr se nachází v zastavěném území místní části Harrachova (Rýžoviště), v těsné blízkosti ploch využívaných ke sportovním účelům. Poblíž stávajícího objektu Sporthotelu je sjezdovka z Čertovy hory a trasa lanovky. Sjezdové tratě jsou vedeny po zatravněných pozemcích – pastvinách, pouze trasa lanovky protíná zalesněný svah.

Širší okolí stavby je součástí Ochranného pásma KRNAPu. Toto pásmo není vlastní součástí území národního parku, ale tvoří ochrannou zónu, který má zabezpečit území parku jako takového před rušivými vlivy. (Celková plocha této zóny, ustavené v r. 1986, zaujímá 18.642 ha.)

Oblast krajinného rázu z širšího pohledu je charakteristická středohorským reliéfem s intenzivním rekreačním využíváním. Typickými místními prvky jsou obzorové linie Čertovy hory na jihu, Kamence na severu a zaříznuté údolí Mumlavy, rozptýlená zástavba a uspořádání výrazných bezlesých ploch (cesty, sjezdové tratě).

Záměr nepodléhá hodnocení podle § 45h a 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

#### *C.II.4.3. Natura 2000*

Zamýšlený záměr nebude mít významný vliv na území soustavy NATURA 2000, tj. na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše nebo na Ptačí oblast Krkonoše. Stanovisko Správy Krkonošského národního parku je součástí příloh.

#### *C.II.4.4. Obyvatelstvo*

Původní ves Dörfel byla založena v 17. století nedaleko Seifenbachu (Sejfský, nyní Ryzí potok) a začátkem 18. století přejmenována po majitelích na Harrachov (původně Harrachsdorf). Po 2. světové válce k němu byly připojeny osady Nový svět a Rýžoviště, v r. 1959 byly připojeny též Mýtiny, samoty na polském území, výměnou za stejně velké území u Kacířské skály. Harrachov pak dostal železniční spojení přes Kořenov s Tanvaldem. Dříve než se stal Harrachov nejznámějším turistickým a sportovním střediskem západních Krkonoš, proslul daleko za hranicemi Čech svým sklářstvím. Nejprve v lokalitě Rýžoviště, později na Novém Světě vznikla tradice prvotřídně ručně vyráběného foukaného, broušeného, ale i rytého a malovaného či jinak zdobeného skla.

V současné době má město Harrachov okolo 1800 obyvatel.

#### *C.II.4.5. Hmotný majetek, kulturní a technické památky*

Na dotčených pozemcích navržených pro výstavbu víceúčelového objektu Rýžoviště nejsou evidována archeologická naleziště. V souvislosti s realizací záměru není v lokalitě očekáváno ohrožení archeologicky a historicky cenných památek.

Dle historických podkladů byl stávající objekt Sporthotelu původně textilní továrnou. Součástí továrny byl i náhon z prostoru Ryzího potoka a další objekty, které jsou z části odstraněny či zasypany. Toto je nutné mít na zřeteli při provádění demolice objektu a při realizaci zemních prací během zakládání nového objektu. Vzhledem k výše zmíněným skutečnostem nejsou očekávány starší historické nálezy.

Součástí realizace záměru je také demolice stávajících objektů na ploše určené pro výstavbu objektu hotelu a garáží. Odstraněny budou objekty: Sporthotel, vila č.p. 284 (pouze nadzemní stavba), garáže (cihlová stavba) a kůlna (dřevostavba).



### **C.II.5. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Celá oblast Krkonoš se dnes vyznačuje kvalitou životního prostředí, která se zvyšuje od r. 1991 - s nízkými imisními koncentracemi škodlivin v ovzduší a čistými vodními toky. Je to díky současnému nízkému zastoupení průmyslových podniků v okolí a redukci či ekologizaci tepelných elektráren v příhraničí Polska a Německa s vysokou produkcí polutantů ovzduší. Širší území bylo v minulosti významně těmito emisemi zatěžováno, což mělo následný vliv především na lesní porosty a rozvoj škůdců, což vedlo ke kalamitním situacím a rozsáhlým zásahům do přírodního prostředí (pojiždění těžké mechanizace, používání pesticidů). To dále mělo i další environmentální vlivy - na flóru, faunu (zejména hmyz a ptáky) i krajinu (rozsáhlá odlesnění). Tento stav je, díky snížení imisní zátěže především oxidu síry a obnově lesů, postupně zlepšován.

Druhým významným faktorem některých částí Krkonoš je vysoká turistická zátěž, zejména v zimě a to v lyžařských centrech, jakými je i Harrachov, včetně dotčeného území na Rýžovišti.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem se jeví ekologická únosnost území turistických center na hranici únosnosti a to zejména vzhledem k omezeným parkovacím možnostem a kapacitám sjezdových tratí z hlediska počtu pohybujících se zde osob. Proto každý investiční záměr je třeba z tohoto pohledu hodnotit a dávat přednost projektům, které daný stav nezhorší, ale alespoň zčásti lepší.

## ČÁST D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

#### D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

Klimatické nebo mikroklimatické poměry širšího okolí lokality nebudou předkládaným záměrem a to jak parametry, tak umístěním ani způsobem užívání dotčeny.

Z hlediska vlivů na ovzduší mají rozhodující vliv vytápění, odvětrávání garáží a osobní automobilová doprava.

Co se týče výstavby, zde jsou tyto vlivy krátkodobé a převažují emise z omezeného počtu stavebních a přepravních mechanismů a přípravy staveniště (HTÚ).

##### *D.I.1.1. Při výstavbě*

Hlavní znečišťující látky budou tuhé částice, které se uvolňují do ovzduší při zemních pracích a výfukové plyny stavebních a dopravních mechanismů. Jejich vliv je možné výrazně snížit zvolením vhodné technologie a plánováním pracovních postupů.

##### Prašnost ze staveniště

Odkrytá plocha staveniště může být, při suchém a větrném počasí, plošným zdrojem sekundární prašnosti. V případě hodnoceného záměru to bude hlavně období demolice zděných částí budov. Ostatní plochy staveniště - dnes převážně zpevněné plochy s asfaltem již nemají v podložním horninovém profilu velký podíl jemnozrnných sedimentů, vyjma malé nově odkrývané plochy dosud nezastavěných pozemků. Díky vysoké hladině podzemní vody jsou nezpevněné usazeniny neustále zvlhčovány.

Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou. Nadlimitních hodnot může být u staveniště dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s. Tyto podmínky mohou nastat maximálně po dobu několik desítek hodin v roce, nemůže tedy dojít k vícenásobnému překročení imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

##### Nákladní automobilová doprava

Hlavní podíl dopravy bude představovat odvoz materiálu z demolice stávajících objektů a dovoz konstrukčních prvků a stavebních materiálů pro stavbu Víceúčelového objektu. Odhad frekvence stavební dopravy by v této fázi projektové přípravy byl příliš spekulativní. Lze předpokládat, podle intenzity dopravy na jiných podobných stavbách, že doprava bude v období demoličních a výkopových prací asi 6 NA za hodinu, při vlastní výstavbě se sníží až na 1/3.

Přírůstky imisních koncentrací v okolí příjezdových komunikací se projeví především krátkodobě, v nárůstu krátkodobých (hodinových, osmihodinových a denních koncentrací), nárůst ročních koncentrací bude ovlivněn nízkým využitím roční doby. Podíl zemních strojů stavby na imisních příspěvcích bude nevýznamný.

### D.1.1.2. Při provozu

Rozhodující zdroje emisí z provozu Víceúčelového objektu, jak je uvedeno výše, jsou vytápění, odsávání garáží a osobní automobilová doprava.

K ověření přírůstku koncentrací sledovaných škodlivin k imisní situaci v lokalitě byla zpracována Rozptylová studie dle § 17, odst. 5 a 6 zák. č. 86/2002 Sb., která je v plném znění uvedena v příloze tohoto Oznámení. Imisní charakteristiky byly provedeny pro časové horizonty dle aktualizované metodiky SYMOS 97. Tento přírůstek je relativní, protože parametry nového objektu nebudou převyšovat stávající a to jak u spalovacích zdrojů, tak i u dopravy. Počet parkovacích míst a tedy příjezdů k (do) objektu bude asi o 1/3 vyšší než do uzavření hotelu, ale jejich přemístění do objektu a zvýšení plynulosti osobní dopravy vyrovnává zvýšený podíl emisí ze spalovacích motorů.

#### HODNOCENÍ IMISNÍ SITUACE

Hodnoty koncentrací představují přírůstek koncentrací k imisní situaci v lokalitě. Výsledky jsou prezentovány na izoliniových mapách na obr.č. 3 až 8 v příloze Rozptylové studie.

#### Imise ze spalovacích zařízení kotelny a odvětrání garáží

Dosah emisí z posuzovaného zdroje bude vzhledem ke konfiguraci terénu a celkovému nízkému hmotnostnímu toku emisí omezen na nejbližší okolí připravovaného objektu.

Maximální očekávané přízemní koncentrace **oxidu dusičitého NO<sub>2</sub>** se budou vyskytovat v nejbližším okolí zdroje. Zde mohou krátkodobé koncentrace dosáhnout hodnot kolem 20 µg/m<sup>3</sup>. Nejbližší obytná zástavba leží mimo izolinii s hodnotou přízemní koncentrace 10 µg/m<sup>3</sup>, což je 5 % hodinového limitu pro tuto látku.

Průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> v setinách µg/m<sup>3</sup> jsou v porovnání s imisním limitem zanedbatelné. Takto nízké hodnoty ročního průměru jsou způsobené mj. i nízkým využitím maximálního výkonu kotelny i využitím maximální kapacity parkovacích prostorů v průběhu roku.

Obdobná situace je i v případě další škodliviny – **oxidu uhelnatého CO**. Maximální očekávané hodnoty osmihodinového průměru se v nejexponovanějších místech v okolí zdroje budou pohybovat v desítkách µg/m<sup>3</sup>, nejvyšší očekávaná hodnota 50 µg/m<sup>3</sup> představuje necelé procento příslušného imisního limitu (10000 µg/m<sup>3</sup>).

Tyto imisní koncentrace by byly dosaženy při emisích z kotelny na úrovni emisního limitu. Ve skutečnosti budou emise ze spalování zemního plynu nižší a tím budou nižší i celkové imisní příspěvky posuzovaného záměru.

Emise **benzenu a benzo(a)pyrenu** pocházejí z odsávání garážových prostorů. Vzhledem k relativně nízkému využití garáží v průběhu roku (především v zimní a letní sezóně) jsou i výsledné roční imisní příspěvky tohoto zdroje velice nízké. Průměrné roční koncentrace benzenu se v okolí zdroje pohybují maximálně kolem 0,0002 µg/m<sup>3</sup>, koncentrace benzo(a)pyrenu kolem 0,0001 pg/m<sup>3</sup>. To jsou v obou případech hodny zanedbatelné a na úrovni zlomů procenta příslušného imisního limitu.

Protože posuzovaný záměr leží v území národního parku, byly hodnoceny také průměrné roční koncentrace **oxidů dusíku NO<sub>x</sub>** z pohledu ochrany ekosystémů a vegetace. Maximální očekávané roční koncentrace v nejbližším okolí zdroje budou v hodnotách kolem 2 µg/m<sup>3</sup>, to je na úrovni necelých 7 % ročního limitu pro tuto látku.

#### Automobilová doprava

Nárůst osobní automobilové dopravy po příjezdové komunikaci do hotelu a na parkoviště je i v maximální očekávané výši relativně nízký.

Odhadnuté přírůstky imisních koncentrací jednotlivých škodlivin na okraji vozovky (ve vzdálenosti 10 m od osy vozovky) při uvedené maximální intenzitě dopravy jsou v tabulce.

látka	parametr	jednotka	koncentrace	podíl imisního limitu [%]
NO <sub>2</sub>	hodinová koncentrace	µg/m <sup>3</sup>	1,25	0,62
	roční koncentrace	µg/m <sup>3</sup>	0,059	0,15
NO <sub>x</sub>	roční koncentrace	µg/m <sup>3</sup>	2,95	9,83
CO	8mihodinová koncentrace	µg/m <sup>3</sup>	106,7	1,07
benzen	roční koncentrace	µg /m <sup>3</sup>	0,116	2,32
benzo(a)pyren	roční koncentrace	pg /m <sup>3</sup>	0,175	0,02

Příspěvek automobilové dopravy do víceúčelového centra k imisní situaci v okolí příjezdové komunikace bude maximálně v jednotkách procent imisních limitů a bude nevýznamný.

Koncentrace znečišťujících látek z kotelny připravovaného víceúčelového objektu a z odsávání jeho garážových prostorů budou i při emisích z kotelny na úrovni emisního limitu nízké a budou hluboko pod hodnotami příslušných imisních limitů. Ani v součtu s imisní situací v lokalitě nezpůsobí emise z posuzovaného zdroje překročení imisních limitních hodnot pro žádnou z emitovaných škodlivin. To se týká i imisí z nárůstu osobní automobilové dopravy, jejichž nárůst v okolí příjezdové komunikace nebude významný.

Předkládaný záměr bude mít nízký vliv na ovzduší v lokalitě.

### D.1.2. Vliv na hlukovou situaci

Výsledky výpočtu budoucí hlukové zátěže ze zdrojů objektu Rýžoviště (akustická situace pro rok 2008) jsou prezentovány pro vybrané referenční body v tabulce 2 a v mapách hlukových pásem v příloze.

bod	den			noc		
	doprava	stac. zdroje	celkem	doprava	stac.zdroje	celkem
1	52,3	20,8	52,3	41,8	13,7	41,8
2	41,0	19,7	41,0	28,8	12,5	28,9
3	44,5	18,5	44,5	32,0	11,4	32,0
4	46,0	17,9	46,0	33,5	12,6	33,6
5	35,2	16,2	35,2	22,7	9,5	22,9
6	34,6	32,9	34,6	23,3	23,5	26,4

7	49,2	15,6	49,2	36,7	11,6	36,7
<i>limit</i>	<i>55,0</i>	<i>50,0</i>	-	<i>45,0</i>	<i>40,0</i>	-

### *Hodnocení*

Provoz víceúčelového objektu přinese do lokality relativně nové zdroje hluku, jejich vliv však bude výrazně pod hodnotami hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v denní i v noční době. Vzhledem k tomu, že bude ve skutečnosti obnoven provoz hotelu, nové zdroje hluku nebudou významné.

Z výsledků modelování budoucího vývoje hlukové situace v okolí připravovaného objektu Rýžoviště nevyplývá nutnost provádět dodatečná protihluková opatření. V další fázi projektové přípravy doporučuji zpracovat aktualizovanou hlukovou studii, vycházející z upřesněných informací o typech a umístění zařízení vzduchotechniky a chlazení, a na základě výsledků výpočtu navrhnout případná dodatečná opatření, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů v nejbližší obytné zástavbě.

## **D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

### *D.1.3.1. Povrchové vody*

#### **D.1.3.1.1. Fáze výstavby**

Ve fázi výstavby by nemělo docházet ani k výrazným změnám odtokových poměrů v lokalitě -vzhledem k velikosti dotčené plochy a jejímu současnému zastavění. Nejbližším vodním tokem je Ryzí potok. Tato vodoteč - její koryto ani průtok nebudou výstavbou víceúčelového objektu ovlivněny. Potenciálním ohrožením vody je havarijní situace při nakládání s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi. Tomu se dá zamezit přijetím omezujících opatření, včetně zákazu doplňování hmot do strojů přímo na staveništi.

#### **D.1.3.1.2. Fáze provozu**

Potenciálním rizikem z provozu objektu je kontaminace vody v potoku při zanedbání kontrol a čištění lapolu dešťové kanalizace a případná nahodilá havárie vozidla při přejezdu můstku přes potok, spojená s únikem pohonných hmot. Toto riziko není vyšší než současný provoz po silnici údolím Ryzího potoka z Harrachova. Situace ohrožení vody povrchového toku bude po dostavbě objektu rozhodně nižší než současné splachy dešťových vod z povrchového parkoviště do koryta potoka.

### *D.1.3.2. Podzemní vody*

#### **D.1.3.2.1. Fáze výstavby**

Výstavbou objektu nebudou porušeny omezující podmínky pro činnosti v území CHOPAVu Krkonoše dle zák. 254/2001 Sb. a NV 40/1978 Sb.

Výstavba objektu bude prováděna v těsné blízkosti toku a základová spára suterénních prostor bude pod úrovní hladiny potoka a proti průniku podzemní vody a jejímu ovlivňování bude třeba zajistit účinná technická opatření. Co se týče vodních zdrojů, nejsou v blízkosti žádné, stavba se nedotýká ani žádných ochranných pásem vodních zdrojů. Nebudou ohrožována ani významná prameniště.

#### **D.1.3.2.2. Fáze provozu**

Provoz víceúčelového objektu - hotelové služby ani parkování vozidel nebudou mít žádný vliv na podzemní vody.

## D.I.4. Vlivy na půdu

### D.I.4.1. Fáze výstavby

Zásadním vlivem na půdy je trvalý zábor části pozemků (2122 m<sup>2</sup>), které jsou dosud součástí ZPF. Hospodářská využitelnost (tř. V.) je velmi nízká, tedy z pohledu úbytku ZPF není vliv významný. Bude sejmuto asi 637 m<sup>3</sup> humózních, ale skeletovitých půd. Ty budou zčásti použity při úpravách „zelených“ ploch u objektu, přebytek bude, podle rozhodnutí příslušného úřadu odvezen na určené místo k rekultivacím jiných ploch.

Možným negativním vlivem znečištění půdy bývají uváděny úkapy ropných látek, které by se mohly do prostředí uvolnit ze stavebních strojů, mechanismů a automobilů. V dotčeném prostoru se stavební práce dotknou jen okraje pozemků se zemědělskou půdou. Vyjma nahodilých havarijních úniků riziko této kontaminace závisí na technickém stavu dopravní a stavební mechanizace dodržování stanovených tras pohybu strojů a vozidel na staveništi a jeho sousedství. Ke snížení potenciálního rizika by měla být manipulace s pohonnými hmotami a mazivy na staveništi prováděna na plochách, zabezpečených proti úniku těchto látek.

### D.I.4.2. Fáze provozu

Provoz parkovací plochy nebude mít vliv na půdu v okolí.

## D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a na přírodní zdroje

Výstavba a provoz víceúčelového objektu se nedotknou přírodních zdrojů - významných akumulací nerostů, výhradních a/nebo nevýhradních ložisek, zásob podzemní vody.

Významnějším bude zásah do horninového prostředí při hloubení základů. Bude nutné odtěžit horninový profil na úroveň 3,5 – 5,5 m pod dnešní povrch. Eluvium svoru bude možné odtěžit bez provedení střelných prací za použití běžných stavebních mechanismů. Vrstvu slabě zvětralého svoru s přechodem do pevné skalní horniny však bude nutné odstraňovat za pomoci trhacích prací - tyto práce mohou mít významnější, byť velmi krátkodobý vliv na okolní prostředí. Jejich povolení podléhá schvalovacímu procesu se stanovením přísných podmínek ve vztahu k ohrožení přírodního prostředí i lidí v okolí.

## D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy

Záměr je umístován do zastavěné části území, na lokalitu po demolici předchozího objektu. Vegetační plochy, jak je uvedeno výše, tvoří podél potoka jen úzký lem na březích a dále na západě - zde louky, v zimě sjezdové lyžařské tratě. Zábor pozemků s vegetací se dotkne jen ploch dosud uvnitř areálu likvidovaného hotelu a hrany zatravněného svahu. Kromě travního porostu a náletových dřevin v úrovni keřového patra nebudou odstraněny žádné stromy.

## D.I.7. Vlivy na krajinu

Rýžoviště, stejně jako vlastní Harrachov jsou vnímány desítky let jako horská turistická centra, která vznikala v původních malých horských obcích s drobnou řemeslnou výrobou a jako bydliště dřevařů a drobných zemědělců. Turistická centra postupně expandovala výstavbou rekreačních objektů a transpotních lyžařských zařízení z údolí vodních toků do svahů a až na vrcholové části hřebene a to výrazně asi od 2. poloviny 20. století. Nejprve živelně, později, díky ustavení KRNAPu řízeně a s omezujícími podmínkami (výškovými, architektonickými a dalšími) tak, aby se alespoň zčásti uchoval horský ráz území a nedocházelo k zásadní změně kulturní charakteristiky krajinného rázu. V současné době se nová výstavba umísťuje v souladu s územním plánem obce, jejími funkčními plochami a regulativy tak, aby bylo umožněno rekreační využívání krajiny ale nebyl krajinný ráz zásadně narušen.

Umístění objektu na již zastavěné území v úzkém údolí Ryzího potoka, bez významných zásahů do terénu, dává spolu s architektonickým ztvárněním stavby předpoklad, že krajinný ráz lokality nebude narušen. Z dosavadních návrhů vzhledu stavby (vizualizace je v části II.B) a použití materiálů pro konstrukci a fasádu budovy a střechy je znát snaha projektantů o udržení místních charakteristik staveb.

Co týče pohledového vnímání je objekt umisťován do údolí, bez pohledové expozice, na místo, které je již desetiletí vnímáno jako zastavěné hotelem a parkovištěm. Předkládaný záměr je možné hodnotit jako neovlivňující negativně významné krajinné prvky ani harmonii krajinného rázu.

#### **D.I.8. Vlivy na hmotný majetek, kulturní a technické památky**

Kulturní, technické ani historické památky nebudou záměrem dotčeny. Co se týče hmotného majetku, dojde k likvidaci objektů areálu Sporthotelu Rýžoviště, v souladu s rozhodnutím vlastníka. Ten je konstrukčně opotřebený a dispozičně nevyhovující (vznikl přestavbou továrního objektu).

#### **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Výstavba víceúčelového objektu v lokalitě Harrachov - Rýžoviště nebude mít zásadní vliv na stálé obyvatele ani majitele rekreačních objektů v okolí záměru. Dochází více - méně k obnově hotelového objektu za jiný, moderní, s lepšími technickými i provozními parametry. Počet hotelových pokojů se snižuje. Přibude míst v restauračních segmentech budovy a především parkovacích míst, ale která jsou umisťována do objektu. Lze konstatovat, že rozsah vlivů na obyvatele - stále i přechodně ubytované se zásadně nezmění v porovnání s rozsahem těchto vlivů v době plného provozu Sporthotelu Rýžoviště. Podle výsledků zpracovaných modelových studií a předpokladu přírůstků imisní zátěže ovzduší a hluku v širším okolí nevyvolá záměr zdravotní rizika pro obyvatele.

V souvislosti s realizací a provozem stavby, vyjma období výstavby, se nezvýší frekvence dopravy, vyvolané příjezdy hostů hotelu a návštěvníků sjezdovek na svazích Čertovy hory a nezvýší se tedy ani psychická zátěž lidí. Pro imobilní návštěvníky bude vyhrazeno 9 míst.

Protože jsou na místo výstavby dovedeny všechny potřebné energetické sítě, nevyvolá záměr doplňující liniové stavby, které by, i když po omezenou dobu zasáhly do místní infrastruktury a narušily klidové faktory případně dotčených obyvatel.

Co se týče vlivů na rekreační využití území a okolí víceúčelového objektu - jeho stavba ani provoz je neovlivní, resp. ovlivní v pozitivním smyslu. Rozšíření parkovacích možností a restauračních i lyžařských služeb (opravárenský servis, půjčovna vybavení) v bezprostředním sousedství lyžařského areálu je výrazným zlepšením proti současnému stavu a přitom není ve střetu s ochranou jednotlivých složek životního prostředí ani zátěží obyvatel.

#### **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Projektovaný záměr – výstavba víceúčelového objektu Rýžoviště ani jeho provoz nebudou mít vliv přes hranice České republiky.

## **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

### *D.IV.1.1. Fáze přípravy a výstavby*

- V projektové dokumentaci upřesnit založení stavby a ochranu podzemní vody při hloubení základů.
- Do projektu zahrnout protiradonová opatření pro místa dlouhodobého pobytu lidí.
- Dodržovat stavební režim, především co se týče dopravy materiálu ve vztahu k ochraně vzrostlých stromů na západní hraně stavebního zářezu.
- Vypracovat a zveřejnit denní časový plán stavby, hlavně pro dobu demoličních a výkopových prací a dále schéma povoleného pohybu stavebních strojů a nákladních vozů.
- Zařízení staveniště umístit pouze na pozemky nezemědělského charakteru.
- V případě velké prašnosti staveniště skrápět jeho povrch vodou. Sypké hmoty dopravované automobily na a ze staveniště patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům.
- Dopravní prostředky (včetně stavebních mechanismů) vyjíždějící ze staveniště na příjezdovou silnici musí být očištěny. Případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno a očista kontrolována.
- S ropnými látkami provádět manipulace na zpevněných, izolovaných plochách mimo vlastní staveniště, kde je vysoké riziko znečištění vody při ověřené mělké podpovrchové úrovni hladiny podzemní vody.
  - Nakládat s odpady ze stavební činnosti, především z demolice objektů v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy – shromažďovat je s ohledem na zabránění případné kontaminace okolí a zajistit jejich využití, resp. případnou likvidaci oprávněnou firmou.
- Zajistit ochranu stromů na východním okraji plochy výstavby před poškozováním při úpravě stavební pláně.

### *D.IV.1.2. Fáze provozu*

- Kontrolovat kvalitu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových dle rozhodnutí vodohospodářského orgánu.
- Kontrola usazovacích jímek šachet s koalescenčními filtry.
- Zamezit provádění oprav automobilů v garážích a skladování pohonných hmot.
- Předcházet vzniku odpadů, příp. omezovat jejich množství. Odpad shromažďovat pokud možno odděleně dle jednotlivých druhů. Zabezpečit recyklaci využitelných vytríděných obalových materiálů a recyklovatelných odpadů. Odpady organického původu - přípravy jídel podléhající rozkladným hnilobným procesům, před odvezením z prodejny k využití (likvidaci), ukládat dočasně do chlazených prostorů.
- Pečovat o vysazené stromy a trávníky až k sousedním pozemkům.



## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Potenciální vlivy na životní prostředí byly hodnoceny na podkladě provedených průzkumů - rekognoskace lokality, orientačního biologického průzkumu, technických podkladů projektanta, archivních informačních zdrojů a platné legislativy.

Projektová dokumentace ke stavbě areálu byla v době přípravy Oznámení ve stádiu zpracování technické zprávy pro územní rozhodnutí.

Modelové studie rozptylu škodlivin v ovzduší a imisí hluku vycházely z očekávaných situací v emisích ze zdrojů objektu a předpokládané obrátky parkujících osobních aut. Parametrická data byla dodána projekční kanceláří a vzhledem k možným změnám některých zařízení a jejich kapacit a výkonu se mohou v dalším zpracování projektové dokumentace změnit, ale tyto změny nebudou zásadní. Imisní příspěvky byly vypočítány na pokladě současné situace v lokalitě, přírodních podmínek a dalších faktorů. Skutečný stav se může procentuálně odchýlovat od modelových situací, ale neměl by být horší než prezentované výsledky.

## ČÁST E. VARIANTY ZÁMĚRU A JEJICH HODNOCENÍ

Záměr stavby víceúčelového objektu na Rýžovišti je předložen v jedné lokální i projektové variantě. Lokální varianta je podmíněna záměrem vlastníka Sporthotelu – stávající hotel a související objekty zbořit a místo využít pro novou stavbu. Dalším důvodem byl záměr zlepšit občerstvovací možnosti a servisní lyžařské služby pro návštěvníky objektu přímo sousedícího se sjezdovými tratěmi a lanovkou areálu Čertovy hory. Omezené, či spíše vyloučené možnosti plošného rozšíření parkovacích ploch, vedly k projektu krytých vícepodlažních parkovišť - jako jediné zkapacitňující varianty.

Formálně bychom mohli hodnotit tzv. nulovou variantu, tedy ponechání současného hotelu mimo provoz. To by ovšem vedlo k postupnému rozpadu stavebních konstrukcí. V konečném důsledku by dříve či později došlo k likvidaci staveb a využití uvolněného prostoru k jiné zástavbě.

Na základě údajů a hodnocení, uvedených v tomto Oznámení můžeme konstatovat, že rozsah a intenzita vlivů vyvolaných stavbou a provozem navrhovaného víceúčelového objektu budou ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí únosné, při dodržení navrhovaných podmínek výstavby a provozu objektu. Vzhledem k malým kapacitním změnám hotelové části a přijatelnému zvýšení parkovacích míst a způsobu jejich umístění proti dnešnímu stavu je možné učinit následující závěr:

*Při dodržování regulativů výstavby a provozu Víceúčelového objektu je záměr v navrhované variantě ve vztahu k životnímu prostředí a obyvatelstvu přijatelný.*

## **ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Základní grafické podklady (mapy, projektová grafika a fotodokumentace) jsou vloženy přímo do textu Oznámení nebo do jeho příloh.

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, verzi 2003.

Pro hodnocení hluku z automobilové dopravy a z průmyslových zdrojů hluku byl použit program HLUK+ pásma firmy JpSoft ver. 7.16 dch\_phc „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“ (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z posledního vydání Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy.

Další, Oznámení doplňující údaje, které by měly zásadní vliv na hodnocení záměru nebyly v průběhu jeho zpracování zpracovateli zjištěny ani investorem či projektanty předloženy.

## ČÁST G. SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovaný investiční záměr podléhá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, procesu zjišťovacího řízení podle § 7 a to v kategorii II., a bodu 10.6: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ Protože se jedná o objekt s hotelovou částí, podléhá záměr současně bodu 10.10 v kategorii II: „Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích, chráněných podle zvláštních právních předpisů.“

### Lokalizace záměru

Vlastní stavba je situována do prostoru dnešního Sporthotelu Rýžoviště a přilehlého parkoviště. Toto parkoviště je využíváno intenzivně především v zimní sezóně - na severním okraji přímo sousedí s dolní stanicí sedačkové lanovky na Čertův vrch. Přístup do areálu je po místní komunikaci z obce odbočením přes můstek přes Ryzí potok u stanice lanovky a nebo v prostoru přibližně u hlavního vchodu do hotelu, kde pokračuje polní cesta k JZ, oddělující vlastní hotelový prostor od další parkovací plochy u potoka.

V dotčené části území je údolí Ryzího potoka poměrně úzké, s výrazně prudším svahem na východě. Na pravém břehu potoka, podél komunikace, na loukách před lesem jsou postaveny individuální rekreační objekty. (Další rekreační objekty se staví.) Na levém břehu, za hotelem jsou až k lesu louky - v zimě lyžařské svahy.

### Rozsah a funkce stavby

Předkládaný záměr představuje odstranění nevyhovujícího objektu dnešního Sporthotelu Rýžoviště (sestavujícího ze 106 pokojů, restaurace, kuchyně, fitnessu a provozního zázemí) a výstavbu nového víceúčelového objektu, který bude funkčně rozdělen do dvou staveb. Podzemní stavba bude plnit z větší části funkci parkoviště a v nadzemní stavbě bude umístěn hotel s příslušným zázemím. Parkovací plocha bude poskytovat 224 parkovacích stání (9 pro vozičkáře) a 5 venkovních stání. Pro poskytování širokého spektra služeb bude hotel dispozičně vybaven 67 dvoulůžkovými pokoji s příslušenstvím pro hosty a 13 pokoji pro personál (v podkroví), hotelovou restaurací, salonkem, venkovní terasou, fitness centrem, prostorami rychlého občerstvení, pokladnami lanovky, lyžařským servisem, půjčovnou a úschovnou lyží a lyžařského vybavení, veřejným WC.

Zamýšlený záměr je situován do části obce Harrachov – Rýžoviště, která je významným turisticko - rekreačním centrem této části Krkonoš. Leží v údolí Ryzího potoka při jeho levém břehu pod Čertovou horou. Dotčené území přísluší do Ochranného pásma KRNPu.

### Vlivy na životní prostředí

Dle charakteru záměru - výstavby víceúčelového objektu k poskytování především hotelových služeb a parkování pro hosty a jednodenní návštěvníky lyžařského areálu se hlavními vlivy na životní prostředí stávají vliv na ovzduší a hlukovou situaci v okolí a to především z vyvolané dopravy a méně i ze zdrojů vytápění a vzduchotechnických i chladicích zařízení. Proto byly zpracovány Rozptylová a Hluková studie k modelování intenzity těchto vlivů v okolí záměru.

### Úroveň znečištění ovzduší

Tak, jak je podrobněji uvedeno v části D.I.1 tohoto Oznámení, koncentrace znečišťujících látek z kotelny připravovaného víceúčelového objektu a z odsávání jeho garážových prostorů budou i při emisích z kotelny na úrovni emisního limitu nízké a budou hluboko pod hodnotami příslušných imisních limitů. Ani v součtu s imisní situací v lokalitě nezpůsobí emise z posuzovaného zdroje překročení imisních limitních hodnot pro žádnou z emitovaných

škodlivin. To se týká i imisí z nárůstu osobní automobilové dopravy, jejichž nárůst v okolí příjezdové komunikace nebude významný.

Předkládaný záměr bude mít nízký vliv na ovzduší v lokalitě. Vzhledem k tomu, že dojde více-méně k náhradě hotelového objektu novým na stejném místě bez významného přírůstku nových spalovacích zdrojů, jako zdrojů látek znečišťujících ovzduší, nezhorší se současná imisní situace v okolí.

#### **Hlukové zatížení území**

Vliv zdroje hluku z objektu – ventilátorů vzduchotechniky a chlazení a automobilové dopravy na parkovací části na okolní hlukovou situaci bude výrazně pod hodnotami hygienických limitů pro denní i noční dobu. Vzhledem k tomu, že bude ve skutečnosti obnoven provoz hotelu, nové zdroje hluku – tj. především větrání parkovacích pater neznamenají zásadní příspěvek k úrovni hluku v okolí stavby. Z výsledků modelování budoucího vývoje hlukové situace v okolí připravovaného objektu v lokalitě Rýžoviště nevyplývá nutnost provádět dodatečná protihluková opatření.

#### **Vlivy na ostatní složky životního prostředí**

Ostatní vlivy, jako je ztráta přírodních hodnot, vliv na krajinu, narušení ekologické stability území, horninové prostředí a vody povrchové a podzemní nejsou u připravovaného záměru významné. Stavba bude realizována v rozhodující míře na zastavěné ploše po odstranění dnešního Sporthotelu, nový zábor zemědělských pozemků v kategorii nízké třídy ochrany dosáhne pouze 0,2 ha.

#### **Závěr**

*V Oznámení je dokumentován a hodnocen stav životního prostředí v lokalitě předkládaného záměru Výstavby víceúčelového objektu Rýžoviště a vliv jeho stavby a provozu na jednotlivé složky životního prostředí. Na základě ověření současného stavu prostředí v okolí stavby, kapacitních a funkčních parametrů jednotlivých částí objektu a instalovaných zařízení je možné hodnotit vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví a faktory pohody lidí jako akceptovatelné.*

## ČÁST H. PŘÍLOHY

### H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ

Název:	<b>VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT RÝŽOVIŠTĚ, HARRACHOV</b>		
Datum zpracování:	Srpen 2006		
ZPRACOVATELÉ OZNÁMENÍ			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera	Liberec	603267842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý, CSc.	Liberec	604809203
3	Ing. Romana Dohnalová	Liberec	485104123
4	Mgr. Radim Smetana	Liberec	604738766
5	Jana Mužáková		
6			

Zpracovatel oznámení je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení 3194/496/OPV/93)

.....  
podpis zpracovatele Oznámení

## H.II. VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE



### Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j.: 341/2006  
Vyřizuje: Petrák  
Tel.: 481 528 133, 481 528 111  
Fax.: 481 529 355  
e-mail: [stavebni@harrachov.cz](mailto:stavebni@harrachov.cz)

Harrachov, dne: 10.8.2006

Sportovní areál Harrachov a.s.  
PO Box 42  
512 46 Harrachov

#### Víceúčelový objekt Rýžoviště – soulad s ÚPD

K Vaší žádosti ze dne 9.8.2006 ohledně investičního záměru na vybudování víceúčelového objektu Rýžoviště v místě areálu stávajícího Sporthotelu na st.p.č. 283, 284/1, 284/2 a p.p.č. 758/1, 772, 769/1 vše k.ú. Harrachov sdělujeme následující:

Dle současně platné ÚPD je areál řešen závazným regulativem č. 3b Hotel Rýžoviště. Z regulativu vyplývají tato funkční využití území:

- převládající funkce hotelového ubytování, kapacitní, zpravidla vícepodlažní objekty se sportovně rekreačními areály, parky, zahradami a ostatními zázemími.
- Stabilizované území z hlediska základních objektů – k dokončování po stránce doplňujících okruhů – zejména trasy, odstavování vozidel, zeleň, sportovní zařízení.
- Komplexní hotelové služby pro návštěvníky a rekreanty s důrazem na lyžařské, turistické a cyklistické funkční aspekty
- Doplňkové služby a aktivity sloužící převážně hotelovému provozu nezhoršující životní prostředí a pobytovou pohodu hostů.
- Základní architektonicko kompoziční limit je přizpůsobení krajinnému okolí, změkčení, šetrnost, přírodní materiály, změnové zásahy budou vzhledem k charakteru objektů a areálu mít specifický režim daný individuálním řešením a projednáním.

Předložená studie navrhuje objekt původního Sporthotelu, označený jako dispozičně a obsahově nevyhovující objekt, sestávající ze 106 pokojů, restaurace, kuchyně, fitnessu a provozního zázemí v plném rozsahu odstranit.

Místo něj se navrhuje realizovat zcela nový, moderní komplex architektonicky vycházející z tradičních forem i použitých materiálů. Šikmé střechy, dřevěná opláštění s různě se střídajícími směry kladení, s různými řemeslnými detaily, dřevěná okna, kamenné podezdívky přízemí respektují jizerskou a krkonošskou architekturu.

Celý objekt je funkčně rozdělen do dvou staveb. Na podzemní stavbu, která plní z větší části funkci parkoviště a nadzemní stavbu, ve které bude umístěn hotel s příslušným zázemím a služby pro lyžaře.

První nadzemní podlaží je funkčně rozděleno na dvě části. Část orientovaná směrem k lanovce integruje služby pro lyžaře, tvořené pokladnami, servisem pro lyžaře, půjčovnou lyžařského vybavení, wc pro návštěvníky, úschovnou lyží a rychlým občerstvením. Vstup do parteru služeb je na úrovni terénu stejně jako nástupní stanice lanovky a zajišťuje tak pohodlnou obsluhu lyžařů. Druhá část je zapuštěná do terénu a obsahuje služby pro hotel (fitness, saunu apod.). Zbytek podlaží bude využit pro zásobování, sklady pro kuchyň a zázemí. Výškový rozdíl terénu umožňuje nástup do recepcie hotelu z druhého nadzemního podlaží. Recepce se nachází na vzdálenější straně od lanovky stejně jako vjezd a výjezd z garáží. V druhém nadzemním podlaží se nachází hotelové pokoje a kanceláře pro provoz budovy.



Třetí nadzemní podlaží je z části hotelové a z části restaurační. Restaurace je situována směrem ke sjezdovce, kde je navržena venkovní terasa přístupná ze sjezdovky. Kuchyň a restaurační prostory jsou dimenzovány tak, aby obsloužily plně obsazený hotel (cca 140 hostů) a zároveň lyžaře.

Ve 4. nadzemním podlaží jsou umístěny hotelové pokoje.

Celý komplex osahuje 77 dvoulůžkových pokojů s příslušenstvím.

Parkoviště má kapacitu přibližně 220 aut umístěných do 6 polopater. Je zde využit o půl patra posunutý systém D'Humyho. Parkoviště je určeno pro hotelové hosty a pro návštěvníky lyžařského areálu. Parkoviště je z velké části zapuštěno do terénu. Střecha garáží je převážně zatravněná a zároveň využitelná jako terasa pro restauraci. V zimních i letních měsících bude přístupná pro lyžaře a návštěvníky areálu přímo ze sjezdovky. Púdorys budovy do tvaru U vytváří pro hosty hotelu a lyžaře příjemný občerstvovací záliv, krytý před nepřízní počasí.

Celý objekt bude napojen na veřejné sítě (voda, plyn, kanalizace, elektřina). Objekt bude vytápěn plynem a bude zásobován el. energií ze samostatné trafostanice.

Po posouzení celého záměru konstatuje Městský úřad Harrachov, stavební úřad následující: Vzhledem ke stávajícímu stavebně technickému i funkčně dožilému stavu stávajícího hotelu a jeho nevyhovujícímu zázemí se místo jeho rekonstrukce navrhuje z ekonomických důvodů celková demolice a výstavba objektu nového. Nový objekt snižuje ubytovací kapacitu, protože se snižuje počet hotelových pokojů ze současných 106ti na 77 dvoulůžkových pokojů. Výrazně se zvyšuje počet parkovacích stání na 220. Tímto návrhem se výrazně zlepšují nyní zcela nevyhovující parkovací možnosti při dolní stanici lanovky. V souladu s cíli rozvoje Harrachova se výrazně zlepšují služby pro veřejnost (venkovní terasa, rychlé občerstvení, pokladny, veřejné WC, lyžařský servis, úschovna, půjčovna).

**Investiční záměr je v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací Města Harrachov.** Investiční záměr rovněž koresponduje se schváleným zadáním nového územního plánu Harrachova.

Toto stanovisko se vydává pro účely zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

V dalším průběhu zpracovávání předprojektové dokumentace je nutno záměr ohledně architektonického řešení konzultovat se Správou KRMAP Vrchlabí – OSS.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
512 46 HARRACHOV  
stavební úřad



Ing. Ota Petrák  
vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí:

- Správa KRMAP - OSS
- Město Harrachov
- 2x spis



### H.III. ÚPSÚ – ZÁVAZNÉ REGULATIVY

ÚPSÚ Harrachov - změny a doplňky - Návrh 1994 -Příloha č.1 Vyhlášky

2a Údolí Rýžoviště

2b Východní, horní část údolí  
Hutského potoka

2c Západní, vstupní část Har-  
rachova

2d Východně nad Městským úřadem

2e Mýtiny

- \*\*\* Rozptýlená venkovská zástavba s vybranými funkčními prvky zejména rekreačně sportovními, s vysokým stupněm krajinné ochrany.
- \*\*\* Stabilisované území bez nové výstavby s výjimkou technicky obslužných staveb a odůvodněných přístaveb.
- \*\*\* - Trvalé a rekreační bydlení
  - Zemědělské farmy zaměřené zejména ke krajinné údržbě zemědělskými postupy (2a, 2b, 2e)
  - Sjezdovky, lyžařské louky, propojovací lyžařské trasy
  - Lyžařské vleky se svými technickými objekty
  - Řemeslné maloobchodní, sportovní, pohostinské a jiné aktivity, provozované uvnitř objektů bez vnějších technologických, skladových a jiných zařízení a ploch bez negativních vlivů na okolní prostředí
  - Venkovní hřiště a rekreační sportoviště, krytá sportoviště
  - Pensionové ubytování s kapacitou limitovanou současným hmotovým rozsahem objektu.
- \*\*\* Bude zachován dnešní výškový a půdorysný rozsah s možností obytného podkroví, žádoucí cílový stav - přízemí + podkroví na sraně přivrácené ke svahu. Rekonstrukční zkvalitňující zásahy mohou v odůvodněném případě nevýznamně zvětšit půdorysný rozsah objektu.
- \*\*\* Pensionové ubytování je v těchto územních částech považováno za nežádoucí ve vyšších, komunikačně odlehlých partiích.
- \*\*\* Ve třetím odstavci uvedené krytá sportoviště - jsou míněny drobnější prvky, na příklad kuželna, menší herna využívající vhodné terénní polohy s užitím zatravněného zastřešení.

ÚPSÚ Harrachov - změny a doplňky - Návrh 1994 -Příloha č.1 Vyhlášky

- Mýtiny zůstávají v návrhovém období ve ztlumeném režimu územního typu č.2. Změna tohoto statutu je možná z důvodů:
  - posílení a investice v železnici
  - budování uceleného regionálního systému Krkonoše - Jizerské hory

Pak je možné uskutečnit změnu na základě celkového elaborátu v návrhovém období směrem k přechodu na smíšenou obytnou zónu s vyšší zástavbovou intenzitou.

ÚPSÚ Harrachov - změny a doplňky - Návrh 1994 -Příloha C.1 Vyhlášky

3a Hotelová území v údolí Rýžoviště

3b Hotel Rýžoviště

3c Fit Fun

3d Sachrův kopec

3e Centrální hotelové území  
- SKLAŘ . . .

\*\*\* Území s převládající funkcí hotelového ubytování. Hotely spolu s rekreačními boudami a chatami hotelového typu včetně svých zázemí - kapacitní zpravidla vícepodlažní objekty mnohdy se sportovně rekreačními areály, parky, zahradami a ostatními zázemími.

\*\*\* Stabilisované území z hlediska základních objektů - k dokončování po stránce doplňujících okruhů - zejména trasy, odstavování vozidel, zeleň, sportovní zařízení.

\*\*\* - Komplexní hotelové služby pro návštěvníky a rekreanty s důrazem na lyžařské, turistické a cyklistické funkční aspekty  
- Otevřená i krytá sportovní zařízení  
- Trvalé bydlení, zaměstnanecké ubytování  
- Doplňkové služby a aktivity sloužící převážně hotelovému provozu nezhoršující životní prostředí a pobytovou pohodu hostů

\*\*\* Základní architektonicko kompoziční limit je přizpůsobení krajinnému okolí, změkčení, šetrnost, přírodní materiály, změnové zásahy budou vzhledem k charakteru objektů a areálu mít specifický režim daný individuálním řešením a projednáním.

\*\*\* Pensionové ubytování je v tomto území nežádoucí.

\*\*\* Zásahy v územních částech 3b, 3c je nutno podřídit také územním požadavkům tras - lyžařská, cykloturistická magistrála a pěší, lázeňská, procházková komunikace.

## H.IV. STANOVISKO SPRÁVY KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU

### SPRÁVA KRKONOŠSKÉHO NÁRODNÍHO PARKU SE SÍDLEM VE VRCHLABÍ

Dobrovského 3, Vrchlabí 543 11 Tel.: +420 499 456 511 Fax: +420 499 421 827 E-mail: [podatelna@krnap.cz](mailto:podatelna@krnap.cz)



ENVIGEA, s.r.o.  
Jánská 864/4  
460 01 Liberec

Váš dopis značky / ze dne  
/26.7.2006

Naše značka  
KRNAP 07465/2006

Vyřizuje  
OSS/Ing.Slavičková/Pokorná 515

Linka  
Ve Vrchlabí / dne  
14.8.2006

**věc: Parkoviště pro 200 automobilů v lokalitě Harrachov - Rýžoviště**

Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává k záměru „**Parkoviště pro 200 automobilů v lokalitě Harrachov - Rýžoviště**“, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 cit. zákona, toto stanovisko:

#### **Lze vyloučit,**

že výše uvedený záměr může mít významný vliv na území soustavy NATURA 2000, tj. na Evropsky významnou lokalitu Krkonoše nebo na Ptačí oblast Krkonoše.

Záměr nebude podléhat hodnocení podle § 45h a 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

RNDr. Jindřich Šýkora  
vedoucí odboru státní správy

## **H.V. ROZPTYLOVÁ STUDIE**

## **H.VI. HLUKOVÁ STUDIE**