

O Z N Á M E N Í

podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

pro účely zjišťovacího řízení

TVRZ - ROVEŇ

hotel

k.ú. Roveň u Sobotky



O Z N Á M E N Í

záměru kategorie II / bod 10.10

podle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
v rozsahu přílohy č. 3

TVRZ - ROVEŇ

hotel

Roveň č.p. 1

Proces posuzování vlivů na životní prostředí se v České republice řídí zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr patří do kategorie II přílohy č. 1 – bod 10.10 „Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů (např. zákona č. 114/1992 Sb.)“. Příslušným úřadem je MŽP ČR.

Zpracovatelka oznámení :

RNDr. Irena Dvořáková

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklady o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 37755/ENV/06
- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na veřejné zdraví vydáno MZ ČR dne 26.1.2005 pod č.j. HEM-300-2.12.04/36202 (č. 3/2005)

Datum zpracování : červen 2007

OBSAH

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	18
B.II.1. Půda.....	18
B.II.2. Voda.....	20
B.II.3. Energetické zdroje.....	22
B.II.4. Surovinové zdroje	22
B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu.....	29
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	31
B.III.1. Půda.....	32
B.III.2. Voda.....	32
B.III.3. O vzduší.....	34
B.III.4. Odpady.....	36
B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření	38
B.III.6. Možná rizika havárií	40
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	42
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK	42
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SLOŽEK ŽP V ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	43
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ	54
D.II. ROZSAH VLIVŮ	65
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	66
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	66
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ	67
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	68
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	68
ČÁST G. SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	69
ČÁST H. PŘÍLOHY	71

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

ATS	Automatická tlaková stanice
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	Biologická spotřeba kyslíku
CO	Oxid uhelnatý
č.h.p.	Číslo hydrologického pořadí
č.p.	Číslo popisné
ČGÚ	Český geologický ústav
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
EO	Ekvivalentní počet obyvatel
EPS	Elektronická požární signalizace
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
LNA	Lehké nákladní automobily
MV	Ministerstvo vnitra
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MZem	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO ₂	Oxid dusičitý
NP	Nadzemní podlaží
NV	Nařízení vlády
OA	Osobní automobily
PD	Projektová dokumentace
PE	Polyetylén
PVC	Polyvinylchlorid
RBC / RBK	Regionální biocentrum / biokoridor
SO ₂	Oxid siřičitý
ÚT	Ústřední topení
TNA	Těžké nákladní automobily
TZL	Tuhé znečišťující látky
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VZT	Vzduchotechnika
ZPF	Zemědělský půdní fond

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

SEZNAM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pro vypracování oznámení byly použity zejména následující právní předpisy :

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MZem č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody

Vyhláška MZem č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

Všechny předpisy byly použity v platném znění k datu zpracování oznámení.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OZNAMOVATEL / INVESTOR

JASTAV, spol. s r.o.

Sídlo : Železnická 1056, 506 01 Jičín

IČ : 110 43 130

Oprávněný zástupce : Miroslav Jakubec, jednatel
Libuň 185, okres Jičín, PSČ 507 15
tel. 493 523 534, e-mail - jastav@jastav.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA

Sídlo : Palackého 207, 533 04 Sezemice

Ateliér : Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice

IČ : 455 11 888

Kontakt : tel. 466 531 823, e-mail - mudrunkap@volny.cz

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„TVRZ ROVEŇ - hotel“

– kategorie II / 10.10, lokalita leží v CHKO Český ráj

B.I.2. Kapacita záměru

Záměrem je vybudování hotelu s nabídkou ubytovacích, stravovacích a wellness služeb. Součástí hotelu bude konferenční sál a zařízení pro sportovní vyžití.

Tabulka 1 : Základní kapacitní údaje

Položka	Počet, výměra
Počet lůžek	109 lůžek
Počet míst v restauraci	200 míst
Počet míst v konferenčním místnosti	80 míst
Zastavěná plocha staveb	4 483 m ²
Plocha hřišť	1 472 m ²
Zpevněné plochy	5 855 m ²
Kapacita parkovacích míst	113 stání + 10 stávajících míst, 2 stání pro autobusy

B.1.3. Umístění záměru

Kraj Královéhradecký, obec Mladějov, k.ú. Roveň u Sobotky.



Šipkou je označeno umístění záměru.

Hotel vznikne přebudováním nevyužívaného areálu v severní části Rovně (obecní část Mladějova).

Areál je na jižní a východní straně vymezen hranicí soukromých zahrad s oplocením. Na severní a západní straně je omezen obloukem místní komunikace. Tato plocha leží ve 4. zóně chráněné krajinné oblasti Český ráj. Na severním okraji komunikace je hranice 3. zóny CHKO. V této ploše, která je také v majetku stavebníka, leží stávající rybník s odtokem do bezejmenné vodoteče, který ústí do řeky Žehrovky. Pozemky jsou částečně vedeny jako orná půda, částečně jako trvalý travnatý porost. Přes pozemky je navržena trasa jednotné kanalizace pro odvedení vyčištěných odpadních vod a dešťových vod do vodoteče.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Charakter záměru :

Záměr znamená přestavbu, přístavbu a nástavbu objektů spojenou se změnou užívání bývalého zemědělského areálu. Vznikne hotel včetně potřebného zázemí.

Návštěvnost se předpokládá jak pro pobyt skupin a rodin, tak i pro podnikové akce s možností využití konferenčních prostor a sportovního zařízení jako relaxace.

Lokalita je podle dochovaných zmínek pravděpodobně místem bývalého tvrziště. Z těchto dob se nedochovaly žádné viditelné znaky, přesto je cílem investičního záměru vytvořit prostředí s atmosférou historického středověkého prostředí. Tento cíl lze realizovat pouze v náznacích a odkazech - snahou nejsou popisné detaily středověku, ale celkový dojem. Současně je třeba respektovat pravidla venkovské architektury chráněné krajinné oblasti tak, aby nebylo narušeno vnímání sídla jako součásti tradičních zvyklostí.

Možnost kumulace vlivů :

Jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů, nejsou podle dostupných informací v současné době v lokalitě připravovány.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant s odůvodněním výběru

Potřeba záměru a umístění :

Stávající areál bývalého zemědělského družstva je v současné době nevyužívaný. Obnovení zemědělské činnosti není v souladu s požadavky na funkční využití území stanovené v územním plánu obce.

Okrajová poloha v obci s dostatečným odstupem od obytné zástavby tvoří ideální prostor pro svébytné zařízení s rekreační funkcí a částečně uzavřeným provozem.

Areál leží v atraktivním místě, vhodném pro cestovní ruch - na okraji obce, na návrší s krásným rozhledem do okolní krajiny (CHKO Český ráj). Mladějov je vstupní branou do chráněné krajinné oblasti. Záměr je podnikatelskou aktivitou investora (majitele areálu). Snahou je využít zajímavé místo a rozšířit nabídku žádaných ubytovacích, konferenčních a wellness služeb v regionu. Kolem areálu vede cyklotrasa.



Šipkou je označen areál pro realizaci záměru.

Varianty :

Záměr není navrhován ve variantách. Předkládané řešení je výslednou variantou vzniklou na základě konzultací projektanta s investorem i na základě doporučení z provedeného hodnocení vlivů na evropsky významné lokality (Mgr. Lysák, 05/2007).

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Lokalita pro výstavbu hotelu leží na severním okraji sídla Roveň. Přístupová komunikace je vedena jako místní komunikace k objektu zemědělské výroby po hranici zastavěného území obce.

Vlastní areál tvoří tři obdélníkové stavby, které obklopují dvůr otevřený na jih. Na jižní straně byl menší obytný objekt, nedávno demolovaný. Dvůr je částečně zpevněn asfaltovou plochou.

Stavby jsou umístěny na návrší s odstupem od obytné zástavby :

- severní objekt byl v době před cca 10-ti lety rekonstruován na výrobu sýrů v přízemí a ubytovací zařízení v patře, střecha byla snížena a objekt byl celkově přestavěn
- východní objekt tvoří stáj s vysokou sedlovou střechou, doplněn je bočním křídlem, které sloužilo jako příprava krmiv
- západní objekt je stodola s prostorem otevřeným do krovu, severní část je přestrojena s nejasným původním účelem

ZÁSADY URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Celkový pohled na budoucí areál



Zdroj : Ing. arch. Mudruňka, 2007

Koncepce stavby vychází z požadavků investora na standard poskytovaných služeb. Stávající dvůr je přístupný místní komunikací procházející po severním okraji areálu, komunikace tvoří předěl mezi přírodní částí pozemků a urbanizovaným územím obce. Zachováním charakteru hospodářského dvora je zajištěna intimita společenských prostor hotelu. Z toho důvodu není umožněn příjezd do dvorní částí a veškeré dopravní a zásobovací funkce jsou umístěny mimo prostor dvora.

Dvůr tvoří tři křídla stávajících budov a jedno křídlo novostavby. Budova podél komunikace byla v minulosti upravena - snížení krovu působí ve vztahu k okolním stavbám nevhodně. Budova bude navýšena do úrovně okolních hřebenů do původního stavu a tento objekt bude stavebně upraven pro ubytování (z oken na severní straně je krásný výhled na lesní masiv s hradem Trosky v pozadí).



Výhled přímo od areálu ...

Druhé křídlo bývalých stájí bude řešeno pro restaurační provoz v přízemí a pro ubytování v patře. Výrobní část bude v kolmém křídle, které bude rozšířeno do šířky hlavní budovy a prodlouženo k dosažení dostatečné plochy pro požadované funkce. Hřebeny budou srovnány do stejné výšky s hlavní budovou. Druhé kolmé křídlo ve dvoře (stodola) bude využito jako společenský prostor a část bude přestrojena jako zázemí pro zaměstnance. Novostavba na jižní straně bude mít funkci sportovní a relaxační s umístěním ubytování do podkroví.

Hlavní vstup je navržen na vnější roh na severovýchodní straně. Funkce haly a komunikačních prostor budou umístěny do přístavby budovy v charakteru věžové stavby se zdůrazněnými prvky tvrže. Věž tvoří dominantu - pro zvýraznění vstupu do areálu, zároveň pro možnost realizace terasy s vyhlídkou do krajiny Českého ráje. Vrata se vstupem do dvora budou pouze evokací původních vrat bez této funkce. Vjezd do dvora pro technické potřeby bude realizován v druhém rohu areálu. Hospodářský příjezd bude veden z místní komunikace mimo areál na severovýchodní straně. Bude sloužit současně i pro příchod neubytovaných zákazníků sportovního zařízení.

Sportovní plochy jsou navázány na jižní stranu novostavby společenského křídla tak, aby byly v klidové poloze k provoznímu ruchu celého objektu a současně v dostatečné vzdálenosti od ubytovacích kapacit. Součástí jsou tenisové kurty, univerzální hřiště a volejbalový kurt. Jedno tenisové hřiště je umístěno do navržené novostavby, aby bylo v provozu po celý rok. Novostavba má charakter hospodářského stavení tradičního typu.

Parkování je rozděleno do dvou částí. Parkoviště pro ubytované zákazníky je umístěno na oplocené ploše mezi stodolou a komunikací zcela mimo ostatní funkce hotelu. Parkoviště umožňuje i stání autobusu. Parkování pro krátkodobé hosty je navrženo u příjezdové komunikace před hotelem v dostatečné vzdálenosti s krátkým přístupem ke vstupní hale.

Na jihozápadním okraji pozemku je navržen objekt nadzemní části čistírny odpadních vod s čerpací stanicí a doprovodnými prostory.

Na západním okraji řešeného území v technické části je navržen objekt kotelny na spalování peletek. Objekt bude jednoduchého obdélníkového tvaru se sedlovou střechou a zděným komínem.

Architektonické řešení vychází z hlavního principu maximálně využít typ tradičního stavebnictví s respektováním soudobých potřeb areálu i celkového výrazu.

Základními materiály jsou pískovcové kvádry zdiva v kombinaci s omítkou cihlových částí, dřevěné prvky a skládaná krytina v černé barvě.

Budovy stávajících křídel jsou zachovány v původním tvaru, s doplněním vikýří na střeše pro osvětlení ubytovacích pokojů. Okna v přízemí jsou buď v tradičním provedení dvou křídel s trojdělením nebo naopak jsou navrženy velké plochy skel bez členění k vyjádření kontrastu původního a soudobého řešení. Častým prvkem je bezrámové zasklení masivních dřevěných trámů, kde sklo tvoří čistý otvor bez detailů. Veškeré dřevěné prvky jsou zamýšleny v provedení masivním, trámy tesané v tradičním duchu. Omítky budou vápenné, s malou zrnitostí, kámen bude doplněn obdobnými bloky z bouraných částí nebo případně z jiných staveb. Zachovány jsou jednoduché obdélníkové objemy staveb s tradičním pojetím štítů. Štíty jsou buď hladké zděné nebo s výplní z dřevěných překládaných prken v masivním provedení.

Výjimečným prvkem je stavba vstupní věže, která evokuje pevnostní objekt. Kontrastním řešením tradiční trámové konstrukce se zvýrazněním ucelených prosklených ploch byla snaha vytvořit soudobé dílo, které bude zapadat do koncepce objektu a současně evokovat pocit středověké strohosti a hrubosti.

ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení

Koncepce dispozičního řešení stavby je založena na využití tradičního typu dvorního uspořádání objektů. Dvůr je zachován jako klidový bez možností vjezdu pro běžný provoz. Veškeré části budovy jsou propojeny vnitřními komunikačními cestami.

Vstupní objekt je na rohu dvora v místě příjezdu k areálu. Budova slouží jako hlavní vstup, recepce, hlavní vertikální komunikace a v horní části jako vyhlídková terasa. V přízemí jsou pohotovosti WC pro návštěvníky. Pravé křídlo od vstupu tvoří dvoupodlažní ubytovací objekt s jednostrannou chodbou k pokojům.

Levé křídlo slouží v přízemí jako restaurace, v patře je ubytování. Restaurace je dělena do čtyř odbytových ploch. Ze vstupní haly je přímo přístupná odbytová plocha pro hotelové hosty, navazuje v centru odbytu prostor s barem a oddělený prostor s výhledem do dvora charakteru kavárny, další prostor je věnován běžnému restauračnímu provozu pro přichozí klienty. Doplněn je v koncové části malým salónkem pro uzavřenou společnost. Veřejná část restaurace je spojena s plochou pro zábavní prvky jako bowling, šipky, stolní fotbal apod. Kuchyňská část se sklady je v navazujícím kolmém křídle. Kuchyně s řadou připravených a specializovaných pracovišť tvoří samostatný provoz s vlastním zásobováním ze dvora na jižní hraně křídla. Výrobní a skladovací část je v přízemí, zázemí zaměstnanců je v patře. Umývárna stolního nádobí tvoří samostatný stavebně oddělený úsek, který je navázán na zásobovací chodbu umožňující odvoz odpadu mimo pracovní plochy kuchyně. Zásobování nápoji řeší pohotovostní sklad přímo navázaný na bar v odbytové části. Další skladové plochy pro nápoje jsou součástí skladových ploch kuchyně a pro víno jsou umístěny sklady v suterénu přistavěné části.

Na kuchyňskou část je navázáno křídlo s provozem občerstvení pro venkovní provoz. Předpokládá se značný provoz na cyklistické trase s možností občerstvení mimo provoz restaurace. Pro cyklisty jsou vymezeny vlastní záchody s přístupem z vnějšku. Výdej občerstvení bude na nevratných obalech.

Záchody pro hosty jsou rozděleny pro hosty hotelu a veřejnou odbytovou část, která slouží i pro herní plochy a pro potřeby konferenčního sálu.

Konferenční sál tvoří samostatný provoz s možností zásobování z restaurace. Je přístupný z vertikální komunikace propojující společenskou část restaurace, obytné patro a zapuštěné podlaží věnované sportovnímu vyžití. Vstup na schodiště je možný i ze dvora. U konferenčního sálu je pohotovostní WC a rozptylová plocha.

Patro restaurace a sportovního křídla je věnováno ubytování. Nad restaurací je střední chodba s oboustranně umístěnými pokoji. Nad sportovním křídlem je chodba jednostranná, ukončená vnějším únikovým schodištěm.

Obsluha ubytovacího patra je zajištěna ze zázemí personálu ve středu ubytovací kapacity. Zázemí tvoří pokoj pokojské, pohotovostní hygienická buňka pro hosty, sklad čistého a špinavého prádla, sklad náhradního vybavení, prostor pro dosoušení prádla z vlhkého provozu, prostor pro úklid a skladování úklidových potřeb. Výtahem je zázemí propojeno se zásobovacím dvorem, kde je zajištěno samostatným příjmovým prostorem zásobování.

V budově hotelu není navržena prádelna. Praní prádla bude zajištěno smlouvou s dalším subjektem. Doprava čistého a špinavého prádla bude řešena v uzavřených obalech.

Sportovní a relaxační část je navržena v zapuštěném přízemí nového křídla. Přístupnost je možná po vertikální komunikaci spojující restauraci a ubytovací podlaží nebo z venkovního prostoru pro vstup jiných návštěvníků.

Provoz zahrnuje bazén, saunovou část, posilovnu, dva squashové kurty, prostor pro stolní tenis, masáže a manikúru. Provozy bazénu a sauny budou určeny výlučně pro hotelové hosty, ostatní provozování mohou případně využít i další klienti.

Při vstupu je recepční hala s obsluhou, která zajišťuje prodej vstupů, vydávání sportovních potřeb a obsluhu barového pultu s nápoji.

Na vstupní halu navazuje chodba se šatnami. Šatny jsou dělené se sprchami a pohotovostním WC. Východem zpět na chodbu je zajištěn přístup do sportovní části – stolního tenisu, squashe a posilovny.

Průchodem přes šatny jsou přístupny mokré provozování sauny a bazénu. Bazén je rozměru 4,5 x 8 m s hloubkou do 1,5 m, bez plavčíka. Kontrola provozu v bazénu je možná z recepce prosklenou stěnou. Prostor pro první pomoc a výdej nápojů v plastových obalech je možný v přilehlé místnosti k bazénu přístupné od recepce. Součástí bazénové haly je vířivka a dětské brouzdaliště. V hale je umístěna i odpočivná část s omyvatelnými lehátky. Před bazénovou halou bude venkovní terasa s možností východu na přilehlé travnaté plochy. Vstup do bazénu bude nuceným průchodem přes brouzdaliště s plošnou sprchou samočinně spouštěnou čidlem při vstupu do brouzdaliště. Technologické prostory bazénu jsou přístupné ze vstupní haly mimo hygienické provozování bazénu.

Saunový provoz je řešen ve třech kabinách – parní lázeň, klasická finská sauna a kombinovaná kabina s možností infrasauny a aromaterapie. Prosklenou stěnou je oddělen provoz odpočivárny. Z odpočivárny je umožněn východ na terasu uzavřenou od okolních ploch palisádou.

Na chodbu k sportovním plochám je navázán provoz masáží, solária a kosmetiky. Pro zaměstnance navazuje na tyto provozování prostor pro společnou místnost šatny a denní místnosti s hygienickým zařízením.

Na chodbu navazuje dále prostor pro hru stolního tenisu. Po schodech dolů je přístupné přízemí s prostorem pro posilovnu přímo navazující na provoz dvou squashových kurtů.

Západní křídlo dvora je propojeno se zbytkem areálu pouze v patře budovy spojovací chodbou. Objekt slouží v přízemí jako letní prostor pro posezení hostů hotelu s možností doprovodného programu, grilování na venkovním ohništi, podávání nápojů. Prostor je otevřen do krovu. Zázemí s přípravnou je přístupné samostatným vstupem.

Vstup a zázemí je spojeno vertikální komunikací s patrem v severní části objektu. Podlaží slouží pro umístění zázemí zaměstnanců hotelu a byt správce. Zázemí tvoří dělené šatny s hygienickým zařízením, kancelář a denní místnost zaměstnanců.

Komunikační část je propojena spojovacím krčkem v patře s chodbou hotelové části.

Krytý tenisový kurt je přístupný podzemní chodbou ze schodiště v hale recepce sportovní části.

K hale je přistavěna šatnová část pro vnější hřiště. Šatny jsou děleny dle pohlaví a doplněny jsou i hygienickým zařízením.

Stavební řešení

Stávající objekty jsou provedeny v tradičních technologiích cihelného a kamenného zdiva s klenutými stropy do ocelových traverz nebo dřevěnými trámovými stropy. Střechy jsou taškové s dřevěným krovem.

Návrh je řešen v tradičním duchu. Předpokládá se maximální využití tradičních prvků stavebnictví. Zachováno, obnoveno a doplněno bude kamenné zdivo. Ochrana proti vlhkosti bude zajištěna drenážními odvětrávacími systémy. Podlahy budou odstraněny a nahrazeny skladbou podkladního betonu s izolací a dlažbou. Krovy budou zachovány, podle potřeby budou podpěrné prvky nahrazeny ocelovými podpěrami.

V severním křídle (objekt A) bude odstraněna celá konstrukce střechy, objekt bude rozšířen přistavěnou chodbou, stěny budou navýšeny a opatřeny novou konstrukcí střechy. Zdivo bude cihelné, omítané. Víkyře budou s pultovou střechou, dřevěné konstrukce.

Východní křídlo (objekt B) bude zachováno ve stávajícím tvaru. Očištěno bude kamenné zdivo z vnější strany, stávající stropy budou zachovány v maximální možné míře. Patro bude řešeno se samonosnou podlahou. Krovy budou zachovány s podchycením svislých sil do ocelových prvků nového stropu tak, aby byl meziprostor využitelný pro rozvody vzduchotechniky a dalších vedení. Kolmé kuchyňské křídlo bude prodlouženo a rozšířeno do šířky hlavní budovy, střecha bude nahrazena novým krovem s hřebenem v úrovni hlavní budovy.

Západní křídlo (objekt C) je značně stavebně poškozeno. Jižní štít je v havarijním stavu. Bude nezbytné ho znovu vyzdít. Severní část střechy bude nahrazena novou konstrukcí. Mezistrop bude zrealizován nově. Severní dvoupodlažní část bude izolována, jižní společenský prostor bude ponechán v otevřené formě do krovu s jednoduchým technickým řešením.

Sportovní křídlo (objekt D) bude realizováno jako novostavba v soudobých konstrukcích. Svislé konstrukce budou zděné v kombinaci s monolitickým betonem, stropy keramické, střecha s využitím ocelových nosníků. Střecha bude ve stejném sklonu a výšce hřebene jako stávající objekty.

Tenisová hala (objekt E) je navržena s nosnou konstrukcí ocelovým rámem doplněným masivním zdívem z kamene. Střecha bude opláštěna tradičně taškami.

Budova kotelny bude zděná z cihel se sedlovou střechou a zděným komínem. Technologie bude vestavěná do objektu.

Provozní řešení

Vstup hostů je řešen příjezdem ke vstupní hale. Obsluha zajistí odvoz vozu do uzavřeného parkoviště pro hotelové hosty u objektu D. Hosté se mohou po dobu jednání pohybovat v obou podlažích haly. Pro jejich potřebu jsou zde umístěny pohotovostní WC. Recepční má jako zázemí kancelář s nezbytným vybavením. Pro dopravu do patra slouží osobní výtah. Hosté mohou být ubytováni v přízemí budovy A nebo v patře celého areálu. Chodby v ubytovací části jsou bezbariérové. V přízemí jsou vyčleněny dva pokoje pro možnost ubytování invalidních osob.

Pro ubytování i další provoz hostů v budově se uvažuje s čipovým systémem, kdy klient dostane při zapsání pobytu čipovou kartu sloužící k odemknutí pokoje, spuštění elektroinstalace, předplacení služeb hotelu i stravování v restauraci.

Komunikace do patra je pod dozorem recepční, v případě potřeby je možné omezit vstup do chodeb ubytování na použití čipové karty s možným dálkovým ovládním recepční.

Další pohyb hostů po hotelu je možný dvěma vertikálními uzly – u vstupu do hotelu s přímým vstupem do restaurace vymezené pro hotelové hosty a na křížení budov B a D s návazností na herní prostor restaurace a na sportovní a relaxační část hotelu. Toto schodiště bude z prostoru restaurace přístupné pouze s čipovou kartou.

Pro případné akce školícího charakteru je možné využít konferenční sál, který může fungovat zcela nezávisle na provozu restaurace nebo ve vzájemné vazbě. Přístup ke konferenčnímu sálu je možný z ubytovací části, z uzavřeného dvora nebo v případě zcela nezávislé akce mimo ubytovací kapacitu i ze zadního vstupu ze sníženého přízemí.

Obsluha hotelových pokojů z hlediska úklidu a případné donášky je organizována z centrálního prostoru nad kuchyní, kde jsou sklady i zázemí úklidových potřeb. Pokojské mají jako denní místnost prostor s denním světlem přístupný z chodby. Pro potřeby zaměstnanců slouží horní podlaží severní části budovy C.

Samostatným provozním úsekem je kuchyně. Zásobování kuchyně je zcela oddělené od ostatního provozu. Zaměstnanci kuchyně mají separované šatny s možností přístupu ze zásobovací chodby kuchyně po schodišti. Odpadky jsou umístěny v kontejnerech u zásobovacího dvora kuchyně. Odvoz bude zajištěn mimo provoz hotelu.

Dalším provozním úsekem je sportovní a relaxační provoz. Obsluhující zaměstnanec v recepci úseku bude zajišťovat vydávání sportovních potřeb a pomůcek hostům. Pokud bude nutný občasný dohled, musí ho provádět další pracovník. Jedná se zejména o provoz sauny.

Kotelna je bezobslužná, vyžaduje pouze pravidelnou kontrolu technickým pracovníkem.

Členění stavby na stavební objekty :

SO 01 - Objekt „A“ - ubytování

SO 02 - Objekt „B“ - kuchyňský blok + ubytování

SO 03 - Objekt „C“ - byt správce

SO 04 - Objekt „D“ - sauna, bazén, posilovny, squash, bowling atd.

SO 05 - Objekt „E“ - tenisová hala

B.I.7. Předpokládané termíny realizace záměru

Provádění výstavby : 11/2007 až 11/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Královéhradecký kraj

Obec Mladějov

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení

Městský úřad - stavební úřad, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Navržená stavba leží v zastavěném území obce. Částečně se jedná o rekonstrukci stávajících budov, částečně o novostavbu na místě původních objektů.

Přístupová komunikace je vedena jako místní komunikace k objektu zemědělské výroby po hranici zastavěného území obce a je předělem mezi přírodní částí pozemků a urbanizovaným územím obce. Areál je na jižní a východní straně vymezen hranicí soukromých zahrad s oplocením, na severní a západní straně je omezen obloukem místní komunikace.

Pro potřeby přípravy stavby budou v rámci projektu pro stavební povolení provedeny tyto průzkumy :

- stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí
- hydrogeologický průzkum
- radonový průzkum stávajících budov a pozemků

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu jsou součástí samostatné přílohy projektu pro územní řízení - jedná se o zábor jak trvalý pro umístění stavby, tak dočasný pro potřeby realizace sítí technické infrastruktury.

Tabulka 2 : Pozemky pro trvalé odnětí

Parcelní číslo podle Katastru nemovitostí KN	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence PK	Druh pozemku	Výměra	BPEJ	Vlastník pozemku
4/1	4/1	Orná půda	10 369 m ²	5.14.00	oznamovatel
			1 011 m ²	5.08.50	
2/2		Zahrada	410 m ²	5.14.00	oznamovatel

Celkem : 11 790 m²

Tabulka 3 : Pozemky pro dočasné odnětí

Parcelní číslo podle Katastru nemovitostí KN	Druh pozemku	Výměra	BPEJ	Vlastník pozemku
99/1	Trvalý travní porost	270 m ²	5.08.50	oznamovatel
99/4	Trvalý travní porost	448 m ²	5.08.50	oznamovatel
99/8	Trvalý travní porost	100 m ²	5.14.00	oznamovatel

Celkem : 818 m²

Přístup na pozemek po dobu výstavby je zajištěn po stávajících komunikacích, protože se jedná o rekonstrukci a přístavbu stávajícího areálu budov. Přístupové trasy jsou vedeny po okraji zastavěného území obce.

Stavba neleží v záplavovém území

Na ploše pro výstavbu nejsou dřeviny, avšak intenzivní sadovnické úpravy s výsadbou dřevin budou nedílnou součástí záměru – podrobně budou popsány v dalším stupni projektové dokumentace.

Ochranná pásma :

Stavba leží v chráněné krajinné oblasti Český ráj, ve 4. zóně. Kanalizační a vodovodní řad je navržen ve 3. zóně CHKO – zde jsou pozemky částečně vedeny jako orná půda, částečně jako trvalý travnatý porost; budou provedeny podzemní stavby technické infrastruktury, bez nutného kácení dřevin.

Posuzované území se nachází v CHOPAV Středočeská křída.

Ochranná pásma inženýrských sítí vyplývají z technických norem a právních předpisů a jedná se o plochy malého rozsahu.

Dobývací prostory :

Staveniště neleží na území dobývacího prostoru, ani se jej netýká vlivy důlní činnosti. Umístění stavby není ovlivněno geologickou skladbou.

Chráněná území a objekty :

Staveniště není v oblasti chráněných přírodních území, kanalizační řad však bude zaústěn do recipientu v území, které je evropsky významnou lokalitou – Podtrosecká údolí. Na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče.

Radonový index :

V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude zpracován posudek týkající se stanovení radonového indexu stavebního pozemku, podle orientačního zjištění (mapa radonového rizika ČGÚ 1 : 50 000, 03-34 Sobotka) spadá zájmové území do kategorie radonového rizika z geologického podloží – *přechodné až nízké*, kde realizace případných staveb nevyžaduje provedení speciálních ochranných opatření proti vnikání půdního radonu do projektované stavby.

B.II.2. Voda

Výstavba

Množství odebrané vody bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka je ve výši 120 l/den (s využitím vyhlášky MZem č. 428/2001 Sb., v platném znění).

Výstavba bude probíhat po dobu max. 36 měsíců s průměrným počtem 30 pracovníků denně z různých stavebních firem.

Výpočet očekávané spotřeby vody pro sociální účely během výstavby je následující :

Průměrný stav pracovníků výstavby	30
Denní spotřeba vody	3,6 m ³
Doba výstavby – max.	36 měsíců
Celková spotřeba vody	cca 2 850 m ³

Během výstavby bude potřebné kropení okolí staveniště pro omezení prašnosti, také čištění vozidel – obojí v závislosti na počasí a dané etapě prací.

Množství vody pro stavební práce (přípravu stavebních hmot apod.) není vyčísleno, odběr se očekává standardní s tím, že většina směsí a betonu bude přivezena hotová.

Voda pro potřeby výstavby bude zajištěna ze stávajícího napojení areálu na technickou infrastrukturu - funkční studnu s vodovodním řadem.

Provoz

Pitná voda pro provoz bude zajištěna napojením na veřejný vodovod ve vlastnictví a správě obce Mladějov, který byl do prostoru Rovně přiveden na podzim 2006. Zdrojem vody je vrt MV1 v lokalitě Bacov o uváděné vydatnosti 8 l/s, s kvalitou umožňující zásobení bez další úpravy.

Přímé napojení areálu na stávající vodovodní síť není možné, předpokládá se proto, že u penzionu bude navržena akumulace s ATS, což umožní vyrovnání přítoku z vodovodní sítě do hotelu na hodnoty blízké dennímu průměru a dále potřebné zvýšení tlaku pro vlastní objekt (akumulace bude současně tvořit i zásobu požární vody).

HODINOVÁ ŠPIČKA ODBĚRŮ :

Hodinová špička odběrů hotelu je v této fázi orientačně odvozena z ustanovení ČSN 73 6655, odst. 11 b. dle vzorce :

$$Q = \sum_{i=1}^m q_i \sqrt{n_i} \quad \text{kde :}$$

Q = výpočtový průtok celkem

q_i = jmenovitý výtok jednoho druhu armatury

n_i = počet armatur stejného druhu

m = počet druhů armatur

V daném případě se rámcově předpokládá, že na pokoji bude instalována sprcha na teplou a studenou vodu (vanová baterie), mísící baterie u umyvadla (teplá a studená voda) a nádržkový splachovač. Za tohoto předpokladu (50 pokojů) vychází max. výpočtový průtok cca :

$$Q = (0,3 + 0,3) \sqrt{50} + (0,2 + 0,2) \sqrt{50} + 0,1 \sqrt{50} = 1,1 \times 7,07 = 7,8 \text{ l/s}$$

S přihlédnutím k dalším podrobněji nespecifikovaným odběrům restaurace a fitness centra je pracovně uvažována celková hodnota odběrové špičky ve výši **cca 10 l/s**.

Vzhledem k charakteru využití areálu se obdobně uvažuje i špičkový odtok odpadních vod.

Výše uvedený výpočet je předběžný a bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

DODÁVKA VODY :

Vodojem Mladějov 2 x 125 m³ je podle dokumentace umístěn na kótě cca 341.70 / 344.70 a je od pensionu vzdálen cca 3,5 km, zásobní řad je z PVC 110. Terén v prostoru výstavby penzionu (a současně u čtyř objektů v nejvyšší části obce) je na kótě cca 325.0.

Současný hydrodynamický tlak v tomto místě lze tedy předpokládat na úrovni cca 0,16 – 0,18 MPa, tj. těsně nad hranicí požadavků ČSN 75 5401. Uvedenou úvahu potvrzuje i informace projektanta vodovodu o změřeném tlaku ve vodovodní síti při kolaudaci díla, který se v tomto místě pohyboval v podobném rozmezí.

Přímé napojení hotelu na vodovodní síť není za těchto podmínek možné, neboť při hodinové špičce odběru by se tlaková čára dostala pod terén a dodávka do prostoru Rovně i areálu by zkolabovala. Přímé napojení by neřešilo ani dodávku požární vody.

Návrh předpokládá, že na přívodním řadu PVC 110 - na kraji pozemku areálu bude zřízena akumulace vody zhruba ve výši průměrné denní potřeby (cca 60 - 80 m³). Do akumulace bude voda natékat trvale, v regulovaném množství cca 1,0 l/s.

V armaturní komoře akumulace bude zřízena AT stanice, která bude dodávat vodu do rozvodů objektu v rozsahu do hodinové špičky odběrů (předběžně cca do 10 l/s) s potřebnou dopravní výškou cca 0,3 MPa. Nadzemní část armaturní komory bude architektonicky sladěna s celkovým vzhledem penzionu.

I při tomto řešení lze předpokládat zvětšení tlakových ztrát v přívodu do Rovně cca o 3 m, nelze proto vyloučit, že na rozvody hotelu bude nutné přepojit i řád 1-8-2 zásobující nejvyšší část obce, kde by po výstavbě objektu mohl tlak klesnout pod hodnotu 0,15 MPa, požadovanou ČSN 75 5401.

Odběr hotelu bude mít naopak příznivý dopad na kvalitu dodávané vody v Rovni a Kozlově, neboť se výrazně zkrátí doba zdržení vody v přívodu.

Zásobení užitkovou vodou :

Původní zemědělský objekt měl vlastní vodovod se studnou a AT stanicí, umístěnými nad rybníčkem cca 200 severně od zástavby. Dokumentaci vodovodu se v průběhu přípravných projekčních prací nepodařilo zajistit, předpokládá se však, že jeho zprovoznění si vyžádá opravy, které se upřesní v dalších průzkumech.

Investor má zájem o zprovoznění tohoto vodovodu např. pro kropení trávníků, zalévání zeleně a v případě dostatečné vydatnosti a potřebné kvality vody i pro splachování WC - v rámci schvalování stavby se proto předpokládá následující postup :

- na zdroji proběhla ověřovací čerpací zkouška a pasportizace zdroje - doporučený maximální odběr vody ze studny je na základě této zkoušky stanoven na 1 l/s a 15 000 l/den; samostatným řízením bude požádáno o legalizaci (nebo prodloužení povolení) odběru ze zdroje
- v průběhu prací na dalším stupni projektové dokumentace bude podrobněji ověřen stav zařízení a navrženy jeho potřebné opravy (z hlediska územního se uvažuje, že případné opravy objektu ČS nebo studní budou provedeny uvnitř dnešních objektů, oprava řadu pak v jeho dnešní trase tak, aby byla možná jeho rekolaudace)

Po podrobnějším návrhu rozsahu oprav bude tento objekt zahrnut do celkové dokumentace penzionu.

V prostoru penzionu pak bude přívod užitkové vody ukončen malou podzemní akumulací s ATS, jež zajistí potřebný tlak užitkové vody v areálu penzionu a vyrovnání diferencí mezi přítokem a odběrem.

V případě, že nebude možné využít stávající zdroje, bude využita voda pitná. Tato kapacita je v dokumentaci k územnímu řízení zahrnuta v uvažované akumulární nádrži.

B.II.3. Energetické zdroje

Výstavba

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), bude využito napojení na trafostanici v areálu. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství.

Provoz

ZAJIŠTĚNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Napěťová soustava : 3PEN AC 50 Hz / TN - C - S

Jmenovité napětí : 3 x 400/230 V stř.50 Hz

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: 3. stupeň, ČSN 34 1610

Měření spotřebované el. energie : nepřímé měření v hlavním rozvaděči

Celkový předpokládaný příkon : cca 380 kW

Předpokládaná roční spotřeba el. energie : 700 MWh

NAPÁJENÍ :

Napájení areálu je z distribučního rozvodu dodavatele el. energie – ČEZ – ze stávající trafostanice umístěné na pozemku investora. Napájecí kabel bude veden po pozemcích investora do hlavní rozvodny v budově D, kde bude umístěno měření spotřebované elektrické energie vůči dodavateli.

Připojení dalších objektů bude z hlavní rozvodny paprskovým vedením pro jednotlivé budovy a významné spotřeby (kuchyň, vzduchotechnika a klimatizace). Běžné podružné rozvaděče jednotlivých budov budou připojeny smyčkově.

NÁHRADNÍ ZDROJ :

V prostoru vedle čerpací stanice bude umístěn náhradní dieselagregát o výkonu cca 50 kW. Předpokládá se kontejnerové provedení (PHOENIX ZEPPELIN, DAGGER apod.). Z tohoto zdroje budou napájeny zálohované spotřebiče v kotelně, zálohované okruhy osvětlení a případné důležité spotřebiče v provozu. Rozvody zálohovaného napájení budou vedeny paralelně s běžnými nezálohovanými obvody.

Vytápění :

ZDROJ TEPLA :

Centrálním zdrojem tepla bude kotelna na spalování biopaliv (dřevěné peletky, dřevní štěpka), tj. obnovitelných zdrojů, bude umístěna v samostatném objektu na okraji areálu - zde budou instalovány dva teplovodní kotle Golem 600 (Verner a.s. Červený Kostelec) na spalování dřevní štěpky nebo dřevěných pelet. Alternativně je možné volit kombinaci dřevní štěpky a rostlinných pelet, se spalováním slámy se neuvažuje. Technologie kotelny se skládá z hořáku, výměníku spalin a sila na jednodenní potřebu paliva, součástí výměníku je dohořivací komora. Spaliny jsou po vyčištění vedeny pomocí spalinového ventilátoru do komína.

Topná voda z kotelny bude rozváděna dvoutrubkovým systémem v předizolovaném potrubí (např. Isoplus) po areálu do objektových tlakově závislých předávacích stanic tepla (topná voda 80/60 °C). Z předávacích stanic tepla bude vedena teplovodní otopná soustava o parametrech topné vody 75/55 °C. Zabezpečení otopné soustavy proti nárůstu nedovoleného tlaku dle ČSN 06 0830 je řešeno automatickým expanzním zařízením plnicím zároveň funkci doplňovacího a odplyňovacího zařízení.

OTOPNÁ SOUSTAVA :

Objekty budou napojeny teplovodní přípojkou. Na patě přípojky budou osazeny uzávěry, filtr, alternativně měřič tepla a vyvažovací armatura pro vyrovnání hydraulických poměrů mezi jednotlivými objekty.

Topná voda bude na rozdělovačích/sběračích dělena do jednotlivých okruhů ústředního topení, pro ohřev teplé vody a VZT, resp. technologii pro ohřev bazénové vody. Oběhová čerpadla budou navržena s elektronickou regulací otáček. Každý okruh bude osazen regulátorem průtoku topné vody.

Topná voda pro vytápění bude ekvitermně upravována podle venkovní teploty nadřazeným systémem měření a regulace. V každé strojovně tepla bude zřízena podstanice řídicího systému propojená pomocí datové sítě na centrální počítač správce hotelového areálu. Součástí datové sítě bude také centrální kotelná.

Vytápění budov bude řešeno dvoutrubkovou teplovodní soustavou s teplotním spádem 75/55 °C pro otopná tělesa, resp. 45/39 °C pro podlahové vytápění. Pod okna jednotlivých místností (běžné provozní) budou umístěna ocelová desková otopná tělesa v provedení s kompaktním ventilem vybavená termostatickými hlavicemi. V hotelových pokojích budou pod okna situovány parapetní fancoily s možností chlazení v letním období. Podlahové vytápění je navrženo do provozu wellness, v okolí bazénu a v prostorách aktivního odpočinku. Podlahové otopné smyčky budou napojeny do vlastních rozdělovačů/sběračů. Potrubí uložené v podlaze bude pokládáno do systémových desek.

Potrubní rozvod z vícevrstvého potrubí bude veden v podlaze, resp. pod stropem nad podhledem k jednotlivým tělesům. Otopná soustava je vypouštěna přes šroubení v nejnižším místě a odvzdušňována na tělesech a v nejvyšším místě.

OHŘEV TEPLÉ VODY :

Teplá voda bude připravována decentrálně v jednotlivých objektech. Ohřev teplé vody bude řešen průtokovým způsobem deskovými výměníky doplněnými akumulací nádrží pro překlenutí odběrové špičky přes den. Ohřev teplé vody je umístěn do společné strojovny tepla s vytápěním budovy. Řídicí systém bude ohřívat teplou vodu podle časového programu, a pravidelně bude provádět sanitární přehřátí její teploty na 65 °C (ochrana před Legionelou).

OHŘEV VĚTRACÍHO VZDUCHU :

Vzduchotechnické větrací jednotky situované v objektových strojovnách VZT budou napojeny samostatným okruhem topnou vodou s teplotním spádem 75/55 °C. Potrubí z ocelových trubek bude dovedeno před směšovací uzel teplovodního ohřivače. Součástí směšovacího uzlu je oběhové čerpadlo Grundfos UPS a trojcestná klapka Esbe 3MG.

OHŘEV BAZÉNOVÉ VODY :

Ohřev bazénové vody bude napojen samostatným okruhem topnou vodou s teplotním spádem 75/55 °C. Technologie ohřevu bude umístěna ve strojovně bazénu. Podrobné řešení bude popsáno v další etapě projektové dokumentace.

Veškeré potrubní rozvody budou izolovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.

Tabulka 4 : Bilance potřeby tepla

	Tep. ztráta	Příkon VZT	Příkon TV	Celkem
Objekt „A“	58,4 kW	0,0 kW	90,0 kW	148,4 kW
Objekt „B“	82,0 kW	100,0 kW	60,0 kW	242,0 kW
Objekt „C“	26,0 kW	0,0 kW	24,0 kW	26,0 kW
Objekt „D“	140,0 kW	270,0 kW	140,0 kW	550,0 kW
Objekt „E“	55,0 kW	70,0 kW	0,0 kW	125,0 kW
Celkem	361,4 kW	440,0 kW	314,0 kW	1091,4 kW

Kotelna bude vybavena kotlem VERNER GOLEM 2 x 600 kW v teplovodním provedení s maximální teplotou vody na výstupu 90 °C. Je určena pro spalování dřevní hmoty ve formě štěpků, pilin nebo drceného dřevního odpadu o rozměrech max. 30x30x60 mm a max. vlhkosti u štěpky 50 %, u pilin 35 %.

Popis technologie kotelny :

Palivo je přijímáno a dávkováno z násypky s pohyblivým dnem. Násypka paliva je umístěna v místnosti vedle kotelny. Pohyblivý rošt přesouvá palivo do dopravníku zásobníku, dále palivo postupuje do propojovacího dopravníku - ten přemísťuje palivo do dělicí násypky, z které jsou zásobovány oba kotle. Přes rotační podavač a přes spad palivo vstupuje do plnicího dopravníku jednotlivých kotlů (opatřeného skrápěcím zařízením) a do kotle. Všechny dopravníky jsou šnekové, poháněné elektromotory s převodovkou (dodavatel Elprim-tech s.r.o. Velké Poříčí). Šnekový dopravník zásobníku paliva a dělicí násypka jsou opatřeny hladinovými čidly, aby nedošlo k jejich přeplnění.

Popel je dopravován pomocí vynašeče drceného popela do popelnice a spaliny jsou odváděny přes filtrační zařízení do komínu – výška koruny komínu je min. 8 m nad podlahou kotelny. Kotel pracuje automaticky bez obsluhy, pouze s občasným dozorem

Kotel HC 600 tvoří kompaktní celek hořáku, dohořivací komory a třítahového trubkového výměníku. Je vybaven dvěma ventilátory – zdroj vzduchu pro spalování (dodavatel Strojtex Meziměstí). V hořáku je spálené palivo (popel) posunováno podavačem k drtiči. Kotel je vybaven automatickým zapalováním a vynašečem drceného popela do popelnice o objemu 110 litrů. Odvod a filtrace spalin zahrnuje kouřovody, cyklonové odlučovače OC 300 (výrobce VERNER) a spalinové ventilátory (dodavatel Klima Prachatice). Pod cyklony jsou umístěny popelnice o objemu 110 litrů.

K příslušenství kotelny dále patří : elektrorozvaděč s řídicí jednotkou, rozvody (výrobce VERNER) a hydraulický agregát k ovládání pohyblivého roštu (dodavatel Hytos Vrchlabí).

Tabulka 5 : Technické parametry technologie kotelny

Veličina	Údaj
jmenovitý výkon kotle	2 x 600 kW - při použití garantovaného paliva
maximální výkon kotle	1 200 kW - při použití paliva o vlhkosti pod 20 %
regulovatelnost výkonu	40 až 100 %
garantované palivo	štěpka - max. vlhkost 50 % piliny - max. vlhkost 30 %
emise	CO do 250 mg/m ³ NOx do 650 mg/m ³ TZL do 150 mg/m ³ - přepočítané hodnoty na 11 % O ₂ a normální podmínky - účinnost min. 88 %
objem spalin	2 x 2 355 m ³ /hod. - při 220 °C a vlhkosti paliva 35 %
objem spalovacího vzduchu	2 x 1 800 m ³ /hod.
účinnost kotle	nad 85 % (v celém rozsahu výkonu)
elektrický příkon instalovaný	2 x 19 kW
průměrný el. příkon	2 x 11,4 kW
výstupní teplota vody	90 °C
maximální rozměr paliva	30 x 30 x 60 mm

Vzduchotechnika :**Budova A.**

Tato budova je dvojpodlažní a obsahuje pouze ubytovací část. Nucené větrání bude řešeno pouze na sociálních zařízeních. Větrání bude centrální, jednotlivá zařízení budou sloužit pro 4 – 6 pokojů a dimenzování bude provedeno v souladu s příslušným právním předpisem. Pokoje budou chlazeny pomocí fancoilů. Jako zdroj chladu bude navržen chladicí systém VRV - centrální jednotka zajišťující výrobu chladu na principu tepelného čerpadla pro celý objekt a systém vnitřních chladících jednotek. Toto zařízení může i topit (až do $-21\text{ }^{\circ}\text{C}$), a to i současně dle různých požadavků. Vnitřní propojovací potrubí je měděné. Dle požadavku na maximální délky rozvodů budou navrženy dva nezávislé systémy dle objektů. Nezávisle bude navržen systém ÚT.

Budova B.

Budova B je opět dvojpodlažní. V 1. NP jsou restaurace s kuchyní a zázemím, ve 2. NP je opět ubytování. Větrání a klimatizace ubytování je řešena totožně s budovou A. Restaurace bude mít nucené rovnotlaké větrání. Vzduch bude upravován filtrací a ohřevem nebo chlazením. Chlazení bude opět přímé a zdrojem chladu bude samostatná jednotka (nezávislá na systému VRV). Kuchyň bude větrána nuceně, a to rovnotlakým nebo mírně podtlakovým systémem, v závislosti na technologii. Obě zařízení (kuchyň i restaurace) budou vybavena rekuperací. Strojovna bude umístěna nad kuchyní, otvory pro sání a výdech budou v obvodových stěnách. Dimenzování u restaurace vychází z maximálního obsazení s tím, že restaurace bude s výjimkou salónku nekuřácká. Přiváděný vzduch bude chlazen a ohříván na teplotu prostoru, bude tedy eliminovat pouze tepelnou zátěž, resp. ztrátu způsobenou přiváděným vzduchem. Odvedení tepelné zátěže, resp. ztráty budovy (vnější i vnitřní) zařízení neřeší.

Tabulka 6 : Množství větracího vzduchu – budova B

Místnost	V_p [m^3/h]	V_o [m^3/h]
Restaurace	5 000	5 000
Kavárna	1 500	1 500
Restaurace (malá)	3 500	3 500
Salónek	1 800	1 800
Kuchyně a zázemí *	5 500	5 500

* Dimenzování kuchyně je v tomto stupni PD předběžné, v dalších stupních bude upřesněno tak, jak bude upřesňována technologie kuchyně.

Budova C.

Podstatnou část této budovy tvoří restaurace, která je navržena jako zastřešené posezení otevřené do venkovního prostoru s provozem pouze v letním období. Restaurace bude mít dostatečné přirozené větrání, nucené větrání navrženo není. Zázemí restaurace bude větráno vesměs podtlakově. Ve 2. NP jsou šatny, kanceláře a byt. Tyto prostory mají možnost přirozeného větrání s výjimkou sociálního zařízení, které bude větráno podtlakově. Konkrétní dimenzování nuceného větrání v této budově bude provedeno v dalších stupních PD, v souladu s příslušným právním předpisem a profesními zvyklostmi.

Budova D.

Tato budova je z hlediska vzduchotechniky nejnáročnější. 1. NP bude sloužit pro sport a relaxaci, ve 2. NP je opět ubytování. Ubytovací část bude řešena stejně jako v budově A. V 1. NP bude nucené větrání navrženo do vstupní haly, bazénové haly, šaten, wellness, squashe s posilovnou, bowlingu s kulečnickem a konferenčního sálu. Větrání bude víceméně rovnotlaké, dimenzované podle max. obsazení nebo odparu vody (bazény), ve všech prostorách se předpokládá zákaz kouření. V budově D budou tři strojovny VZT.

Tabulka 7 : Množství větracího vzduchu – budova D

Místnost	V_p [m ³ /h]	V_o [m ³ /h]
Squash a posilovna	3 600	3 600
Wellness	1 200	1 200
Bazénová hala	7 000	7 000
Šatny, sprchy, WC	1 500	1 500
Vstupní hala	1 000	1 000
Konferenční sál	2 750	2 750
Bowling	2 000	2 000

Budova E.

Tenisová hala je jediným prostorem budovy E. Vzduchotechnika zde řeší vytápění a větrání. Zařízení bude pracovat ve dvou režimech : 1. zátop, v tomto režimu bude zařízení pracovat pouze s cirkulačním vzduchem – v době, kdy nebude hala využívána; 2. větrání, topení a přivádění čerstvého vzduchu. Dimenzování je provedeno podle tepelných ztrát a i při min. podílu čerstvého vzduchu 15 % (vyjma režimu „zátop“) bude při max. obsazení dávka vzduchu na osobu se zálohou dodržena. Níže uvedené dimenzování je předběžné a bude upřesněno v závislosti na tepelných ztrátách budovy.

Tabulka 8 : Množství větracího vzduchu – budova E

Místnost	V_p [m ³ /h]	V_o [m ³ /h]
Tenisová hala	6000	6000

B.II.4. Surovinové zdroje

Výstavba

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména :

- výkopová zemina ze základů pro vyrovnání terénu
- drcené kamenivo, štěrkošek a asfalt pro konstrukci nových komunikací a ploch
- kamenivo a štěrkošek pro betonové konstrukce
- železobetonové konstrukce
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek) a nátěrové hmoty

Spotřeba bude standardní a bude odpovídat charakteru záměru, kterým je výstavba hotelu a souvisejících provozních zařízení. Dodavatelé surovin nejsou zatím určeni. V případě výkopové zeminy se předpokládá vyrovnaná bilance.

Provoz

Provozování ubytovacích, stravovacích a dalších služeb znamená používání obvyklých chemikálií – spojených zejména s údržbou zařízení (oleje, mazadla, čisticí a dezinfekční prostředky apod.). Při jejich používání je třeba dbát bezpečnostních pokynů uvedených na obalech či v bezpečnostních listech, ale protože lze vyloučit používání vysoce toxických látek / přípravků, není nutné zajišťovat nadstandardní skladovací podmínky.

Vyčíslení množství těchto látek a přípravků je obtížné, ale jistě nelze předpokládat enormní spotřebu neúměrnou velikosti penzionu.

Surovinami jsou samozřejmě i potraviny pro provoz kuchyně.

B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu

Doprava :

Veškerá doprava při výstavbě i provozu bude realizována po silnici. V oblasti je využívána silnice II/281 Újezd pod Troskami – Sobotka s napojením na komunikaci I. třídy I/16. Roveň je dostupná z obce Mladějov po komunikaci III. třídy, samotný prostor areálu má napojení na místní komunikaci.

Výsledky sčítání dopravy v roce 2005 na silnici II/281 v úseku č. 5-2490 Sobotka, křížení s 16 – Újezd p. Troskami, zaústění do 35 jsou následující :

T	celoroční průměrná intenzita těžkých vozidel	170 vozidel / 24 hod.
O	celoroční průměrná intenzita osobních vozidel	951 vozidel / 24 hod.
M	celoroční průměrná intenzita motocyklů	18 vozidel / 24 hod.
S	celoroční průměrná intenzita všech vozidel	1 139 vozidel / 24 hod.

Výstavba

Stavba je dopravně přístupná stávající místní komunikací – bývalým příjezdem k zemědělskému statku. Komunikace je napojena na silnici Mladějov – Roveň s odbočením před zastavěným územím obce.

V současné etapě přípravy stavby nejsou zatím známa konkrétní místa, odkud budou dováženy suroviny pro stavbu, odvážena ornice a suť apod. Dá se však předpokládat, že zejména bude využívána výše uvedená komunikace na Mladějov, dále jsou možné oba směry – severovýchodní na Újezd p. Troskami či jihozápadní na Sobotku.

Nejnáročnější etapu z pohledu frekvence vozidel bude představovat odvoz sejmuté ornice a zejména dovoz stavebních hmot.

Předpokládanou frekvenci dopravy je možné odhadnout na cca 4 nákladní vozidla/hod. – v době intenzivních prací (zemních prací a dopravování surovin), tyto činnosti však budou prováděny jen krátkodobě. Další doprava (např. technického vybavení či zařizovacích předmětů) bude prováděna v průběhu delšího období, takže nebude tak intenzivní. Při výstavbě je třeba počítat i s dopravou stavebních dělníků osobními či dodávkovými vozy na pracoviště, zde je nutné uvažovat max. situaci, kdy se každý dělník bude dopravovat na staveniště vlastním vozem a četnost tak bude cca 30 vozidel denně (tam / zpět).

Před výjezdem na veřejnou komunikaci bude ponechán dostatečný prostor pro očištění vozidel před opuštěním staveniště.

Provoz

Při provozu hotelu se předpokládá tento pravidelný pohyb materiálu a surovin :

- zásobování čistým prádlem pro potřeby hostů
- zásobování kuchyně potravinami
- odvoz použitého prádla do prádelny
- odvoz odpadů, včetně potravinových zbytků z provozu kuchyně
- sezónní zásobování peletkami pro potřebu vytápění

Doprava všech pravidelných obrátů materiálů je řešena přes zásobovací dvůr u kuchyňského bloku.

Součástí stavebních prací je vybudování nového parkoviště a manipulačních a zásobovacích ploch. Kapacita parkoviště je navržena v souladu s požadavky ČSN 73 6110 na 114 parkovacích míst, z toho 6 invalidních stání + 2 stání pro autobusy.

Šířkové uspořádání a rozsah úpravy :

Stávající přístupová komunikace délky cca 400 m k parkovištím a zásobování je šířky 4,0 m. Bude využita jako obousměrná komunikace s výhybnami dle ČSN 73 6110 - velikost výhyben délky 12,0 m a šířky 2,0 m, nájezdový a výjezdový klín délky 6,0 m; výhybny budou od sebe vzdálené max. 200 m a bude z výhybny na výhybnu vidět.

Parkoviště je tvořeno dvěma samostatnými celky (2 samostatné výjezdy). Součástí jedné části parkoviště jsou i dvě parkovací místa pro autobusy do délky 12,0 m. Vjezdy na parkoviště slouží zároveň pro vjezd zásobování v zadních částech objektů. Mezi křídly hotelu je vytvořeno nádvoří s pojezdnou komunikací a zelení. Velikost parkovacích stání bude odpovídat vozidlům O2 (5,5 x 2,4 m), invalidní stání (5,5 x 3,5 m) s bezbariérovým napojením na komunikace pro pěší.

Šířka manipulačních ploch u parkovišť je navržena min. 6,0 m.

Pojezdy na místní komunikaci vozidel za 24 hod. v obou směrech :

INTENZITA DOPRAVY – 2007, místní šetření zpracovatele hlukové studie, 05/2007 :

N1 + N2	nákladní automobily a autobusy	8 + 4
O	osobní a lehké nákladní automobily	140
M	motocykly	10
S	suma	162

INTENZITA DOPRAVY SE ZÁMĚREM – budoucí stav, odhad projektanta :

N1 + N2	nákladní automobily a autobusy	12 + 4
O	osobní a lehké nákladní automobily	250
M	motocykly	30
S	suma	296

Inženýrská infrastruktura :

Součástí záměru je vybudování vodovodní přípojky včetně příslušenství, a oddílné kanalizace; další napojující body technických sítí jsou zajištěny na pozemku stavby.

Ostatní vyvolané investice :

Související stavbou jsou výhybny na příjezdové komunikaci k areálu - rozšíření stávající komunikace o 2 m šířky (na celkovou šířku 5,5 m vozovky v délce 12 m).

Dále budou provedeny sadové úpravy - návrh sadových úprav bude součástí dokumentace ke stavebnímu povolení; jedná se o alej podél příjezdové komunikace, sadové úpravy pozemku na jižním okraji území a sadové úpravy ve dvoře areálu.

Jiné investice nejsou předpokládány.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Půda

Výstavba

Výstavba si vyžádá provedení zemních prací. Stavební činnost je riziková z důvodu možných úkapů mazadel a pohonných hmot z vozidel a strojních mechanismů (důkladná údržba však toto riziko sníží na minimum).

Pro realizaci záměru bude požadován dočasný a trvalý zábor ZPF – viz kap. B.II.1. oznámení.

Dočasný zábor :	celkem 818 m ²
Trvalý zábor :	celkem 11 790 m ²

BPEJ 5.08.50

- černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, převážně na spraších, slabě skeletovité

BPEJ 5.14.00

- illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, svahovinách

Provoz

Prováděnými činnostmi po vybudování areálu nebude zasažen zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani ostatní plochy – ohrožení bude v maximální míře omezeno bezpečnostními opatřeními. Týká se v zásadě pouze možné kontaminace dešťových vod odtékajících z parkoviště – tyto vody však budou svedeny do kanalizace (a vodoteče) přes lapol či sorbční vpusť, takže nehrozí ovlivnění půdního prostředí. Taktéž splaškové vody budou před odvedením kanalizací do recipientu vyčištěny na garantované hodnoty podle NV č. 61/2003 Sb., v platném znění.

B.III.2. Voda

Výstavba

Odpadní vody z technologie výstavby se nepředpokládají, potřebné bude skrápění prašných ploch a čištění vozidel – v závislosti na aktuálním počasí. Čištění aut bude třeba provádět na zabezpečené vyhrazené ploše.

Množství splaškových vod odpovídá nárokům na spotřebu vody pro průměrně 30 pracovníků v období stavebních prací – celkem 3,6 m³ denně; likvidace odpadních vod po dobu stavby bude realizována jímkou na vyvážení nebo chemickými WC.

Provoz

V obci Roveň není veřejná kanalizace, pouze zatrubněné části příkopů podél některých komunikací.

V areálu hotelu se proto uvažuje oddílná kanalizace (splašková a dešťová).

Splaškové vody :

Splaškové vody budou svedeny do **mechanicko - biologické ČOV** umístěné v nejnižší části areálu. ČOV bude zakrytá (v objektu architektonicky sladěném s celým penzionem). Výrobce bude garantovat účinnost čistírny na odbourání BSK₅ - 90 %.

Produkce odpadních vod je předpokládána (vzhledem k vyššímu standardu ubytování) cca 40 - 50 m³/den, tj. denní průměr cca 0,5 l/s; jejich znečištění ve výši cca 6 – 9 kg BSK₅/den odpovídá 100 – 150 EO. Bude použita mechanicko - biologická ČOV (ASIO nebo RECing Náchod) doplněná o třetí stupeň čištění (chemické srážení fosforu, částečné odstranění dusíku).

Čištění je pak doplněno tím, že odpadní vody budou před vypouštěním do recipientu zaústěny do dočišťovacího rybníčku s břehovými porosty rákosu a dalších rostlin. Tento rybníček je řešen samostatným projektem. Podle dokumentace má plochu 0,136 ha a objem cca 1 200 m³. V sušších obdobích bez větších dešťů zajišťuje rybníček dobu zdržení cca 20 dní. Parametry rybníka splňují ustanovení ČSN 75 6402 ČOV do 500 EO, a to jak čl. 12.1.2 - zatížení podle BSK₅ do 30 kg/ha/den, hloubka vody v nádrži 0,7 - 2 m a dále 12.1.3 - požadované střední zdržení nejméně 5 dní.

Kvalitu na odtoku výrobce dle sdělení garantuje v limitech požadovaných nařízením vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění, resp. přípustné limity ukazatelů CHSK_{Cr}, BSK₅ a NL stanoví vodoprávní úřad přiměřeně k NV č. 61/2003 Sb. - na základě jakosti a stavu vody v toku a místních podmínek.

Vyčištěné splaškové vody z ČOV se vyčerpají směrem severním na rozvodí a dále svedou gravitační stokou do bezejmenné vodoteče - pod malý rybníček, který také patří k penzionu. Prostřednictvím této vodoteče pak budou vody odvedeny do Žehrovky pod rybník Nebákov.

Dešťové vody :

Celkové množství dešťových vod spadlých na areál hotelu se uvažuje při výpočtovém 15-ti minutovém dešti následně :

odvodněná plocha povodí areálu	cca 2,5 ha
průměrný odtokový koeficient	0,40
redukováná plocha povodí	2,5 x 0,40 = 1,0 ha
odtok při výpočtovém dešti (o intenzitě 115 l/s/ha)	cca 115 l/s

Toto množství však nebude v plném rozsahu odtékat z areálu, neboť řešení počítá se zpomalením špičkového odtoku dešťových vod; skutečný celkový odtok dešťových vod z areálu do místní vodoteče severně od hotelu bude činit cca 65 l/s.

Dešťové vody budou řešeny samostatnou dešťovou kanalizací, přičemž :

- ze severní části areálu budou gravitačně staženy do gravitační části nové kanalizace a vedeny spolu s vyčištěnými splašky (podle předběžných propočtů cca 60 l/s)
- z jižní části areálu pak bude navrženo soustředění dešťových vod do vyrovnávací akumulace (rybníčku), odkud by se řízeně přečerpávaly do gravitační části nové kanalizace a odtékaly spolu s vyčištěnými splašky (čerpané množství cca do 5 l/s)

Poznámka :

Dešťové vody z parkovišť budou před napojením do další části dešťové kanalizace předčištěny v dostatečně dimenzovaných zařízeních na zachycení ropných látek (lapol, sorbční vpust' apod.).

B.III.3. Ovzduší

Výstavba

S bodovým zdrojem znečišťování ovzduší se v době výstavby zařízení neuvažuje.

Provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy bude dočasným liniovým zdrojem znečištění ovzduší - tato zvýšená prašnost bude zejména v začátcích stavby - po dobu zemních prací. Bude se projevovat více ve směru převažujících větrů (v oblasti se jedná zejména o SZ a JV směry), její koncentrace však neohrozí životní prostředí blízkého okolí a bude ji možné potlačit vhodnou organizací práce. Příjezdová komunikace bude během výstavby skrápěna vodou a čištěna dodavatelskou firmou.

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením o rozloze cca 15 000 m². Množství emisí z plošných zdrojů znečišťování nelze v současné době stanovit, neboť závisí na době výstavby a ročním období, povětrnostních podmínkách apod. „Nejprašnějším“ obdobím bude evidentně příprava staveniště (zemní práce) a budování komunikací a zpevněných ploch.

Provoz

Bodovým zdrojem znečišťování bude kotelna na biomasu - peletky.

Kotelna bude vybavena kotlem VERNER GOLEM 2 x 600 kW v teplovodním provedení s maximální teplotou vody na výstupu 90 °C. Je určena pro spalování dřevní hmoty ve formě štěpků, pilin nebo drceného dřevního odpadu o rozměrech max. 30x30x60 mm a max. vlhkosti u štěpky 50 %, u pilin 35 %. Spotřeba paliva je odhadována na cca 7 200 kg/den, 815 t/ rok.

Podrobnější údaje o kotelně jsou uvedeny v kapitole B.II.3. oznámení, vyčíslení očekávaných emisí je v kapitole 2 rozptylové studie.

V době výpadku elektrické energie bude v provozu záložní zdroj - naftový motorgenerátor kontejnerového provedení o výkonu cca 50 kW. Nepředpokládá se, že by průměrná četnost výpadků překročila 20 hodin za rok a průměrná délka výpadku byla vyšší než cca 2 hodiny.

Liniovými (a plošnými) zdroji bude doprava včetně parkování, která je pochopitelně vyvolána provozem zařízení hotelového typu, nabídkou konferenčních, sportovních, wellness a dalších aktivit. Vyčíslení četnosti dopravy je možné provést pouze orientačně, je tak učiněno v kapitole B.II.5 oznámení.

Pro vyjádření emisní situace automobilové dopravy, resp. pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla je určen program MEFA v.02. V případě hodnoceného záměru na výstavbu hotelu v Rovni byly vypočteny emisní faktory pomocí tohoto programu MEFA na základě následujících parametrů :

Tabulka 9 : Emisní parametry mobilních zdrojů, výpočtový rok 2010

Typ vozidla	Emisní úroveň	Rychlost	Palivo	Podélný sklon vozovky	Emisní faktor (g/km)		
					NOx	Benzen	PM ₁₀
OA	EURO 4	50	Benzín	0 %	0,1175	0,0019	0,0005
LNA	EURO 4	50	Diesel	0 %	0,2350	0,0013	0,0288
TNA	EURO 4	50	Diesel	0 %	1,4191	0,0075	0,0659

Roční hmotnostní toky – **příspěvky** záměru :

NOx 31,5264 g/km. den⁻¹ 11,2 kg/km. rok⁻¹ (zaokrouhleno)

benzen 0,173 g/km. den⁻¹ 0,06 kg/km. rok⁻¹ (zaokrouhleno)

PM₁₀ 3,4316 g/km. den⁻¹ 1,22 kg/km. rok⁻¹ (zaokrouhleno)

Poznámky : Výpočet je proveden pro dopravu 355 dnů v roce.

Pro OA a LNA, jejichž počet je k dispozici pouze souhrnný, je použit faktor pro LNA.

B.III.4. OdpadyVýstavba

Předpokládané odpady při realizaci stavby podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 10 : Odpady při výstavbě

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	využití
Plastové obaly	O	15 01 02	využití
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10	odstranění
Beton	O	17 01 01	využití
Cihly	O	17 01 02	využití
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07	využití
Dřevo	O	17 02 01	využití
Sklo	O	17 02 02	využití
Plasty	O	17 02 03	využití
Asfaltové směsi obsahující dehet	N	17 03 01	odstranění
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02	odstranění
Železo a ocel	O	17 04 05	využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	17 04 11	odstranění
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	využití
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	odstranění

Za využití / odstranění odpadů během výstavby v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy.

Ornice a výkopová zemina bude využita (pro terénní úpravy posuzované či jiné stavby), stavební odpad bude v maximální míře recyklován v odpovídajícím zařízení.

Množství odpadů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Odpady z provozu

Provozováním zařízení budou vznikat odpady z kuchyňských prostor, odpadní obaly, odpady z údržby, odpady z administrativní práce a směsný komunální odpad. Množství odpadů bude standardní, bude odpovídat charakteru činnosti.

Hlavním druhem odpadu kategorie „N“ budou zářivky a výbojky, jejichž množství lze odhadnout na 150 ks/rok.

Při provozu hotelu se předpokládá vznik zejména druhů odpadů uvedených v tabulce 10 s tím, že podle potřeby mohou být produkovány další odpady, např. při údržbě nebo stavebních opravách. Největší produkce je očekávána u odpadů z kuchyně (biologicky rozložitelného odpadu) a směsného komunálního odpadu; množství produkováných odpadů bude upřesněno v dalším stupni PD.

Tabulka 11 : Odpady při provozu

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Shromažďovací prostředek	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	kontejner	využití
Plastové obaly	O	15 01 02	kontejner	využití
Skleněné obaly	O	15 01 07	kontejner	využití
Papír a lepenka	O	20 01 01	kontejner	využití
Sklo	O	20 01 02	kontejner	využití
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	20 01 08	vyčleněné nádoby	využití
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21	PE pytle	zpětný odběr
Plasty	O	20 01 39	kontejner	využití
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	kontejner	využití
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	kontejner	odstranění
Uliční smetky	O	20 03 03	kontejner	využití

Shromažďování odpadů a odvoz bude řešen v souladu s platnou legislativou, předpokládá se zapojení do systému sběru obce.

Umístění popelnic / kontejnerů pro pravidelný odvoz je navrženo v prostoru zásobovacího dvora kuchyně v samostatném venkovním objektu. Odpady z kuchyně budou shromažďovány v chlazených boxech v budově a budou denně odváženy.

Provozovatel bude plnit povinnosti původců podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění :

- odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do vyčleněných obalů na stanovených místech, na shromažďovacích prostředcích s nebezpečným odpadem bude umístěn identifikační list odpadu
- odpady budou shromažďovány na zabezpečených zpevněných plochách, chráněny před povětrnostními vlivy
- přednostně bude zajišťováno využití odpadů
- odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- o produkci a předávání odpadů bude vedena evidence, každoročně bude zpracováváno „Hlášení o produkci odpadů a nakládání s odpady“

Po dožití hotelu vzniknou odpady stavebního charakteru, které budou využity nebo odstraněny v souladu s aktuálními právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření

Výstavba

Během výstavby bude vznikat hluk z provozu stavebních mechanismů a ze související dopravy s tím, že hlučnější činnosti a činnosti s většími nároky na dopravu (zemní práce, dovoz materiálů) budou trvat krátkodobě a budou omezeny na denní dobu s vyloučením práce ve dnech pracovního klidu. Hlučnost mechanismů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

V době výstavby je možné očekávat využívání vibrujících mechanismů, avšak opět krátkodobě a v nijak významné míře, která je nyní těžko specifikovatelná. Vznik vibrací (s dosahy max. v prostoru výstavby či v těsném okolí příjezdové komunikace) může být také vyvolán průjezdem nákladních automobilů zásobujících stavbu, přičemž trasy dopravy (do Mladějova) budou teprve stanoveny.

Zdroj elektromagnetického záření bude používán jen v průběhu montážních prací, kdy bude zřejmě potřebné krátkodobě svařovat. Nebudou použity stavební materiály, u nichž by se daly očekávat účinky radioaktivního záření.

Provoz

V hotelu budou provozovány technologie, které jsou stacionárním zdrojem hluku. Nutné je uvést, že snaha o zajištění klidu pro ubytované hosty je značnou zárukou dodržení imisních limitů hluku v chráněném venkovním prostoru obytné zástavby Rovně. Zdroji hluku budou především :

- kotelna
- strojovny vzduchotechniky
- strojovny chlazení
- strojovna bazénu
- provoz bowlingu a restaurace

V kotelně bude umístěno čerpadlo, jehož hlučnost je dodavatelem technologie vyjádřena na 65 – 70 dB(A) v prostoru kotelny (1 m od zařízení). Stavební řešení stěn kotelny bude podrobně popsáno v dalším stupni PD.

V koncepci řešení hotelu jsou hlučné provozy umístěny odděleně od pobytových prostor. Strojovny vzduchotechniky pro restauraci s kuchyní jsou v podkroví kuchyňského bloku, od pobytových prostor jsou odděleny masivní zdí - její složení bude předmětem

posouzení v projektu pro stavební povolení. Výdechy jsou opatřeny tlumiči (počet tlumičů bude také upřesněn v dalším stupni PD). Hluk na výdechu VZT musí zajišťovat max. hlukovou hladinu 40 dB(A) na vnější straně oken pokojů v noční době. Ostatní vzduchotechnické jednotky jsou zcela oddělené od obytných prostor a nejsou z hlediska hluku problematické.

Výměníky chlazení jsou umístěny vně budovy v dostatečném odstupu od obytných prostor. Budou umístěny v obezděném prostoru bez střechy. Jednotky jsou zdrojem hluku o intenzitě 62 dB(A). V projektu pro stavební povolení bude navržena výška obezdívky k zajištění ochrany obytných prostor před hlukem.

Strojovna bazénu je v suterénu sportovní části a není z hlediska hluku problematická.

Provoz bowlingu a provoz restaurace je v prostoru pod obytnými místnostmi. Ochrana pokojů je v tomto případě náročnější. V dalším stupni PD bude navržena skladba konstrukcí, které zajistí dostatečnou ochranu před hlukem. V prostoru objektu B je podlaha nad restaurací navržena jako samonosná s dutinou nad stávajícím stropem, která umožňuje kvalitní technické řešení zvukového útlumu. V novostavbě budovy D je nutné řešit stropní konstrukci jako sendvič, kde část zvukového útlumu převezme lehký podhled s vloženou akustickou izolací, část těžká konstrukce stropu a část těžká plovoucí podlaha na zvukové izolaci. Výpočet prokazující účinnost zvukového útlumu bude součástí projektu pro stavební povolení. V restauraci bude zajištěno větrání vzduchotechnicky a provozním řádem bude určeno omezení větrání okny v nočních hodinách.

Mobilním zdrojem hlučnosti bude doprava - vyčíslení je uvedeno v kapitole B.II.5 oznámení.

Podrobný popis zdrojů hluku a emisní parametry jsou uvedeny v hlukové studii (str. 6 a dále).

Zařízení hotelového provozu budou pouze běžným zdrojem elektromagnetického záření (jako všechny elektrické spotřebiče), zdroj radioaktivního záření nevznikne.

B.III.6. Možná rizika havárií

Provozování hotelu a souvisejících aktivit nevykazuje žádná mimořádná rizika pro zaměstnance, obyvatele v okolí ani životní prostředí. Výstavba zařízení a provoz bude prováděn v souladu s příslušnými právními předpisy a normami z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zajištění bezpečnosti provozu bude zpracován provozní řád budovy se stanovením rizik provozu, technický stav jednotlivých zařízení / spotřebičů bude kontrolován pravidelnými revizemi a údržbou; samostatným prvkem je zajištění bezpečného provozu kotelny s určením odpovědné osoby. Detailní zpracování prvků bezpečnosti provozu bude součástí projektu pro stavební povolení.

Zvláštní pozornost bude při projektování hotelu věnována **požární ochraně**. Protipožární opatření budou provedena v souladu s příslušnými požadavky norem a vyhlášek (ČSN 73 0833, ČSN 73 0802 a norem souvisejících, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a dalších právních předpisů) podle návrhu řešení požární ochrany uvedeného v projektové dokumentaci.

ZÁSADY PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANY

Požárně otevřené plochy hotelu nezasahují na pozemky, které nejsou ve vlastnictví oznamovatele (investora) jako součást stavby.

Areál je rozdělen na jednotlivé objekty. Lůžková kapacita jednotlivých objektů ubytování je nižší než 60 osob.

Délky únikových cest byly posouzeny a jsou vyhovující. Z každého pokoje je možná dvojitá úniková cesta. Únikové cesty jsou většinou řešeny jako nechráněné, jako chráněná je úniková cesta po schodišti v kuchyňské části a po schodišti v budově D. Tyto únikové cesty budou mít zajištěno větrání vzduchotechnicky. Samostatné požární větrání bude řešeno i v objektu restaurace.

V budovách bude instalována elektronická požární signalizace EPS. Provoz hotelu včetně signalizace bude v případě výpadku elektrického proudu zabezpečen náhradním zdrojem.

V areálu jsou stávající i navržené konstrukce. Stávající budovy jsou zděné s konstrukcemi stropů klenutými nebo dřevěnými s omítkou na rákos. Krovky jsou dřevěné. Nové konstrukce budou zděné s pevnými stropy. Vstupní objekt a přístavby do dvora budou dřevěné konstrukce. Nechráněná úniková cesta z budovy A bude mít nosné konstrukce zděné a stropy betonové. Ostatní konstrukce budou masivní trámové. Spojovací krček s budovou D jako chráněná úniková cesta bude z nehořlavých materiálů.

Vstupní objekt je navržen z masivních dřevěných konstrukcí. Svislé nosné prvky a vodorovné stropy zajišťující stabilitu objektu budou zděné a betonové. Výplně dřevěných trámů budou řešeny jako sendvič se zabudovanou konstrukcí zajišťující požární odolnost stěny. Konstrukce stěny směrem k budově B bude zděná s obkladem tloušťky do 19 mm. Hlavní schodiště bude betonové konstrukce s masivním dřevěným obkladem stupňů.

Výtah tvoří samostatný požární úsek.

Nouzové únikové schodiště na štítu budovy D bude dřevěné konstrukce z masivních prvků zajišťujících požadovanou požární odolnost.

Dveře mezi požárními úseky budou s garantovanou požární odolností a budou opatřeny samozavírači. Dveře do pokojů budou bez samozavíračů.

Strojovna vzduchotechniky pro restauraci a kuchyni bude součástí jednoho požárního úseku. Vzduchotechnické potrubí vedené v mezistropním prostoru bude opatřeno obkladem zajišťujícím oboustrannou požární odolnost nebo bude tvořit zděnou šachtu.

Stropy chráněných únikových cest budou řešeny samostatnou konstrukcí, nezávislou na konstrukci střechy.

Vnější požární voda je zajištěna ve vyrovnávací nádrži vody pro potřeby hotelu. Nádrž bude mít kapacitu danou součtem denní potřeby vody pro hotel a požadovaného množství vody pro hašení. Nádrž leží mimo požárně otevřený prostor jiných objektů. Rozvod po hotelu bude řešen čerpadly zajišťujícími dostatečný tlak vody. V objektu budou osazeny vnitřní hydranty a hasicí přístroje dle požární zprávy pro stavební povolení.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik

Areál plánovaného hotelu se nachází v obci Mladějov - v obecní části Roveň, která je od Mladějova vzdálena cca 2 km. Obec leží v nadmořské výšce 285 m n.m., uprostřed Českého ráje mezi Jičínem a Sobotkou.

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší. Přístupová cesta vede z komunikace III. třídy – silnice III/2812 (Mladějov – Libošovice) s možnými odbočkami na Nebákov a Kozlov. Tato silnice navazuje na komunikaci II/281 (Dolní Bousov – Újezd pod Troskami). Roveň jako taková se nachází cca 15 km severozápadně od Jičína na komunikaci evropského významu E 442 (I/35), která v místním měřítku spojuje Turnov a Jičín, v širším pohledu pak též krajská centra Hradec Králové a Liberec. Železniční doprava přes Roveň přímo neprochází, nejbližší vlaková stanice je v Malechovicích.

Krajinným rámcem území je členitý reliéf a bohatá vegetace. Terén s kopcovitými nebo hřebenovitými útvary dává celému okolí dynamický ráz.

Zájmová lokalita se nachází v CHKO Český ráj, konkrétně na rozhraní 3. a 4. zóny ochrany. V posuzované oblasti se nachází evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí, jejímž hlavním předmětem ochrany jsou : živočichové (modrásek bahenní, sekavec písečný, vrápenec malý) a rostliny (hlízovec Loeselův, srpnatka fermežová, vláskatec tajemný).

Oblast náleží do povodí Žehrovky (č.h.p. 1-05-02-024), která je významným vodním tokem a základem hydrografické sítě v území; širší území je součástí CHOPAV Středočeská křída; v lokalitě je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Mladějov. Nejedná se o záplavovou oblast.

Z hlediska imisní situace se nejedná o nijak významně znečištěné území, značnou úlohu zde hrají lokální topeniště a zejména zvolený typ paliva.

Oblast nepatří mezi geologicky rozmanitá území – jedná se o mírně zvlněnou plošinu z pískovce křídového moře. V lokalitě se nenacházejí chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

Území není z environmentálního hlediska zatěžované nad míru únosného zatížení.

C.II. Stručná charakteristika složek ŽP v území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Významné ovlivnění složek životního prostředí provozem záměru „TVRZ ROVEŇ - hotel“ lze oprávněně vyloučit, přesto je stručná charakteristika životního prostředí v zájmovém území uvedena.

Geomorfologické a geologické poměry :

Z geomorfologického hlediska je širší území zařazeno následujícím způsobem :

- provincie : Česká vysočina
- soustava : Česká tabule
- podsoustava : Severočeská tabule
- celek : Jičínská pahorkatina
- podčepek : Turnovská pahorkatina
- okrsek : Jičínská kotlina

Reliéf území má charakter pahorkatiny. Výraznými morfologickými jednotkami jsou pískovcové útvary Hořický hřbet, Hruboskalsko a Prachovské skály. Jičínská kotlina je charakterizována jako strukturně denudační sníženina v povodí středního toku Cidliny, vytvořená na turonských písčítých slínovcích a vápnitých jílovcích s ojedinělými proniky třetihorních vulkanitů.

V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území ani sesuvná území.

Český ráj se stal 5. října 2005 členem evropské sítě geoparků – zahrnuje stovky geologických, geomorfologických a archeologických lokalit, řadu krajinných typů s rybníky, lesy a historickými památkami.

Půda :

K půdotvorným faktorům řadíme mateční horninu (půdotvorný substrát), podnebí, biologický faktor, podzemní vodu a kultivační činnost člověka. K podmínkám patří reliéf terénu a stáří krajiny. Vzájemným kvalitativním a kvantitativním působením těchto faktorů a podmínek probíhá určitý půdotvorný proces, jehož výsledkem je vznik genetického půdního typu jako základní kategorie klasifikace půd.

Záměrem dojde k záboru půdy – dočasnému i trvalému, s následujícími BPEJ :

5.08.50 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, převážně na spraších, slabě skeletovité

5.14.00 - illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, svahovinách

Povrchové a podzemní vody :

Území náleží do povodí Žehrovky (č.h.p. 1-05-02-024). Potok Žehrovka je významným vodním tokem a základem hydrografické sítě v území; pramení v západní části Prachovských skal a po 24 km přivádí do Jizery vodu ze 100 km² Českého ráje. Většími přítoky Žehrovky jsou Kacanovský potok, Jordánka s Čertoryjí a Arnoštický potok. V jejím povodí jsou vystavěny větší rybníky Vidlák, Krčák, Věžák, Dolský, Nebákov, Semínský, Oběšenec a Žabakor. Záplavové území Žehrovky je stanoveno v délce 9,85 km (od 15,15 km do 25 km). Při průtoku CHKO Český ráj až k soutoku s Kacanovským potokem je Žehrovka posilována z coniacské zvodně - buď plynulým příronem nebo vodou přitékající.

Tabulka 12 : Jakost povrchové vody ve vodním toku Žehrovka

Vodní tok	Žehrovka				
Odběrný profil	Žabakor				
Období	2004 – 2005				
Hydrologické pořadí	1-05-02-030				
Říční km	1				
Ukazatel	Jednotka	Minimum	Maximum	Průměr	Třída jakosti dle ČSN 75 7221
Teplota vody	°C	0,6	18,8	10,6	
pH		7,7	8,0	7,9	
Elektrolytická konduktivita	mS/m	41,3	75,6	49,4	III.
BSK ₅	mg/l	1,7	3,2	2,4	II.
CHSK _{Cr}	mg/l	14,0	24,0	17,7	II.
N-NH ₄ ⁺	mg/l	<0,01	0,24	0,06	I.
N-NO ₃ ⁻	mg/l	1,5	4,1	2,2	II.
P _{celk}	mg/l	0,04	0,11	0,07	II.

Zdroj údajů : internetové stránky Povodí Labe, s.p.

Kvádrové pískovce tvoří z hlediska oběhu vody víceméně jednotný celek. K infiltraci dochází v celé ploše rozšíření nezakrytého coniackého kolektoru. Většina podzemních vod je drenována v údolí Žehrovky a v údolích horních toků Klenice a Kněžmostky. Směr proudění podzemních vod je ovlivněn také strukturními poměry celé křídové pánve. Do povodí Žehrovky směřuje od jihovýchodu osa hlavní křídové synklinály a právě v tomto území je soustředěno největší množství velkých pramenů.

Zájmové území je součástí CHOPAV Středočeská křída.

V lokalitě je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Mladějov.

Hydrogeologicky se jedná o rajón 443 Jizerská křída, levobřežní s charakteristikou :

- plocha hydrogeologického rajonu	899,47 km ²
- oblast povodí	Horní a střední Labe
- skupina rajonů	Jizerská křída
- geologická jednotka	sedimenty svrchní křída
- litologie	jílovce a slínovce
- strategická jednotka	střední turon
- mocnost souvislého zvodnění	15 až 50 m
- hladina	volná
- typ propustnosti	průlino-puklinová
- transmisivita	nízká <1.10 ⁻⁴ m ² /s
- mineralizace	0,3 – 1 g/l
- chemický typ	Ca-Mg-HCO ₃ -SO ₄

V chráněné krajinné oblasti Český ráj je řada rybníků. Vodní plocha největšího rybníku v CHKO – Žabakoru - je 45 ha. Blízko něho pod lesem leží menší rybník Oběšenec (3,5 ha). 54 ha vodní plochy zabírá Komárovský rybník u Nové Vsi – Branžeže a jižně od něj leží řada menších Drhlenských rybníků.

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší :

Klimaticky je daná oblast zařazena do teplé oblasti MT4, kterou charakterizuje krátké léto, které je mírné až mírně suché; krátké přechodné období s mírným jarem a mírně teplým podzimem a normálně dlouhá zima, mírně teplá a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky :

Klimatická oblast	MT 4, mírně teplá
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 – 160
Počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 – 120
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v lednu	- 2 – - 4 °C
Počet mrazových dnů	110 – 130
Úhrn srážek za vegetační období	350 – 450 mm
Úhrn srážek v zimním období	200 – 300 mm
Počet zamračených dnů	120 – 150
Počet jasných dnů	40 – 50
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 70

Tabulka 13 : Průměrná teplota (°C)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-2,1	-1,0	3,0	7,6	13,3	16,1	17,8	16,8	13,4	8,1	0,8	-0,5	7,9

Absolutní maximum teploty : 37,1 °C

Absolutní minimum teploty : -28,9 °C

Tabulka 14 : Normální měsíční a roční úhrny srážek za období 50 let (mm)

Srážkoměrná stanice	Nadm. výška (m)	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Roční úhrn
Jičín	280	48	35	49	49	61	76	79	84	59	51	49	57	701

Větrná růžice je součástí rozptylové studie pro záměr (pro její konstrukci byl použit odborný odhad rozdělení četnosti větru vypracovaný pro konkrétní lokalitu Roveň ČHMÚ Praha - Komořany), v oblasti převažují směry větrů severozápadní a jihovýchodní, nejmenší je četnost větrů severovýchodních.

Kvalitu ovzduší v dané oblasti je nutné posuzovat podle zdrojů, které kvalitu mohou ovlivnit. V okolních obcích nejsou, kromě lokálních zdrojů tepla, žádné významnější zdroje znečišťování ovzduší.

Nejbližší monitorování kvality venkovního ovzduší v území okresu Jičín je prováděno ve městě Jičín, které je od Rovně vzdáleno cca 13 km. Jedná se o stanici ČHMÚ umístěnou ve starší zástavbě města - charakterizovanou jako stanice pozadová, městská. Lokalizace této stanice je následující :

- zeměpisné souřadnice 50° 26' 22.20" sš; 15° 21' 9.61" vd
- nadmořská výška 283 m n.m.

Na této stanici je prováděno pouze měření suspendovaných částic PM_{2,5} a PM₁₀.

Stanice	Látka	IMISNÍ SITUACE koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]					
		čtvrtletní				roční průměr	denní maximum (datum)
		I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q		
1576 Jičín Rok 2005	PM _{2,5}	-	-	-	-	9,97	62 (4.11.)
	PM ₁₀	-	-	-	-	15,89	87 (30.11.)

Měření emisí SO₂ se provádí nejbližší ve stanici Žlunice, která je od Rovně vzdálena cca 32 km. Jedná se o stanici společnosti EKOTOXA Opava, s.r.o. Tato stanice je umístěna na jižním okraji obce Žlunice, na okraji fotbalového hřiště a je charakterizována jako stanice pozadořová, venkovská. Lokalizace :

- zeměpisné souřadnice 50° 18' 0.00 " sš; 15° 23' 17.00" vd
- nadmořská výška 268 m n.m.

Stanice	Látka	IMISNÍ SITUACE koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]					
		čtvrtletní				roční průměr	denní maximum (datum)
		I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q		
1113 Žlunice Rok 2003	SO ₂	12,9	1,4	2,0	2,8	4,5	46 (11.1.2003)
1113 Žlunice Rok 2004	SO ₂	3,2	-	-	-	4,38	17,0 (5.1.2004)

Výsledky měření SO₂ za rok 2003 a 2004 jsou uvedeny výše v tabulce, údaje za rok 2005 nejsou k dispozici. Imisní koncentrace dalších relevantních látek (např. prašného aerosolu) nejsou na stanicích měřeny. Měření NO_x bylo na této stanici ukončeno 31.3.2001. Zdrojem informací je ročenka ČHMÚ zveřejněná na internetových stránkách.

Fauna a flóra, ekosystémy, zvláště chráněné části přírody :

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Na území okresu Jičín bylo doposud zřízeno 30 přírodních památek (PP), 7 přírodních rezervací (PR). Rozkládá se zde CHKO Český ráj. Lokality reprezentují zdejší vysokou diverzitu krajiny : pískovcová města, přirozená lesní společenstva, geologické jevy, rybníky s navazujícími slatinnými loukami, slatiny a rašeliniště.

Tabulka 15 : Chráněná území – okres Jičín

PP Bělohorská bažantnice	PP Na víně	PP Údolí Javorky
PP Byšičky	PP Nad Blatinou	PP Veselský háj a rybník Smrkovák
PP Cidlinský hřeben	PP Novopacký vodopád	PP Zebín
PP Dubolka	PP Oborská luka*	PP Žlunické polesí
PP Farářova louka	PP Ostruženské rybníky	PR Kamenná hůra
PP Homolka	PP Rybník Jíkavec	PR Kovačská bažantnice
PP Hřídlečská hůra	PP Rybník Kojetín	PR Miletínská bažantnice
PP Chyjická stráň	PP Rybník Mordýř	PR Údolí Plakánek*
PP Kalské údolí	PP Rybník Vražda*	PR Podtrosecká údolí*
PP Kazatelna	PP Stav	PR Prachovské skály*
PP Křižánky	PP Strž ve Stupné	PR Úlibická bažantnice
PP Libunecké rašeliniště*	PP Svatá Anna	CHKO Český ráj
PP Meziluzí*	PP Údolí Bystřice	

* Maloplošná chráněná území, která se nacházejí na území CHKO Český ráj.

CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

Zájmová lokalita se nachází v CHKO Český ráj, která byla vyhlášena jako první CHKO v naší republice v roce 1955. Jejím posláním je ochrana geomorfologických hodnot, zachování typického vzhledu krajiny a udržení celkové biologické rozmanitosti. Oblast je tvořena především kvádrovými pískovci, které zde byly uloženy v druhohorách na okrajích tehdejšího moře. Současná podoba skalních útvarů je výsledkem dlouhotrvajícího působení sil z nitra Země a trvalé erozní činnosti. Skalní města a vrchy třetihorního vulkanického původu jsou základem jedinečnosti území. K zajímavým prvkům skalních měst patří jeskyně, pseudozávrty, skalní brány a okna. Symbolem kraje jsou tvarově unikátní Trosky se zříceninou hradu. Rostlinná a živočišná říše je zastoupena převážně druhy skalních měst a mokřadů, a to i přes velkou rozmanitost přírodních stanovišť. Druhovou pestrost organismů obohacují horské i teplomilné druhy.

Základní údaje CHKO Český ráj

- rozloha : 181,5 km²
- zeměpisná poloha : 50°27' - 50°39' N, 15°02' - 15°20' E
- nadmořská výška : 235 m (Žehrovka u Žabakoru) - 744 m (Kozákov)
- vyhlášení : výnosem MK ČSR č.j. 70 261/1954
vládním nařízením č. 508/2002 Sb. z 14.10.2002
- maloplošná zvláště chráněná území v CHKO :
 - 2 národní přírodní památky
 - 11 přírodních rezervací
 - 10 přírodních památek

Dále jsou v působnosti Správy CHKO Český ráj národní přírodní památky Bozkovské dolomitové jeskyně a Strážník.

PŘÍRODNÍ REZERVACE

Posuzované území nezasahuje do žádné přírodní rezervace. Nejbližší přírodní rezervací jsou Prachovské skály - jedná se o nejstarší přírodní rezervaci na území okresu Jičín (rezervace byla vyhlášena již v r. 1933). Skalní pískovcové město je centrem Prachovské pahorkatiny a nachází se asi 5 km SZ od Jičína. Jde o geomorfologicky významné území kvádrových pískovců křídového útvaru s čedičovými výstupy. Místy se zachovaly fragmenty původních porostů - bučin, doubrav, dubohabrových hájů a údolních luhů.

PŘÍRODNÍ PAMÁTKY

Nejbližší přírodní památkou v lokalitě je Údolí Žehrovky. Údolí Žehrovky od Mladějova k Všeni na hranici okresu Jičín a Semily je součástí CHKO Český ráj. Údolí je lemované pískovcovými skalními okraji a věžemi vytváří typickou krajinu Vyskeřské vrchoviny. Předmětem ochrany jsou nivní louky a rybníky (Dolský, Nebákovský, Podsemínský). V chráněném území se zachovaly vzácné druhy rostlin a živočichů.

V širším zájmovém prostoru je možné očekávat výskyt většinou běžných druhů entomofanuny či obratlovců. V lokalitě se nachází evropsky významná lokalita **Podtrosecká údolí**, jejíž hlavním předmětem ochrany jsou :

- živočichové modrásek bahenní
 sekavec písečný
 vrápenec malý
- rostliny hlízovec Loeselův
 srpnatka fermežová
 vláskatec tajemný

Vlastní prostředí popisovaného záměru – areál hotelu, není vhodnou plochou pro možný trvalý výskyt významnějších populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění – jejich přítomnost je vázána zejména na vyhlášená chráněná území, prvky ÚSES a VKP.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Za významné krajinné prvky jsou ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, považovány lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které jsou zaregistrovány orgánem ochrany přírody.

Významné krajinné prvky registrované se v posuzované lokalitě nenacházejí. Nejbližší VKP Houser je JV od obce Ohařice, která je od Rovně vzdálena cca 8 km.

VKP Houser

Významný bod Vyskeřské vrchoviny o nadmořské výšce 388 m n.m. Neovulkanický suk vznikl vypreparováním drobného tělesa komínové brekcie s pňovými žilami z coniackých slínovců. Vrch porostlý smíšeným lesem je porušen hlubokým čedičovým lomem.

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI

V posuzovaném katastrálním územím se nachází evropsky významná lokalita podle § 45 písm. a – c) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění Podtrosecká údolí - rozloha 518,90 ha.

Podtrosecká údolí - kód CZ0514113

Poloha

Oblast CHKO Český ráj - soustava kaňonovitých údolí pod vrcholem Trosek, podél říčky Žehrovky a Želejovského potoka. Území v k.ú. obcí Hrubá Skála, Troskovice, Vyskeř.

Ekotop

Geologie : Česká křídová tabule, kvádrové pískovce teplického souvrství.

Geomorfologie : Hruboskalské skalní město je zbytkem denudační plošiny, jejíž severní části je erodována v typické skalní město, jihozápadní část je rozčleněna třemi výraznějšími údolními charakteru širokých kaňonů. V JV části navazuje na mladopleistocenní Podtrosecká údolí vzniklé zpětnou erozí, s primárně předurčeným tektonickým průběhem. V dolní části jsou již kvádrové pískovce proříznuty až na podložní slínovce, což je příčinou častých vývěrů v údolí.

Krajinná charakteristika : Pískovcové skalní město a soustava kaňonovitých údolí s komplexem mokřadních luk v údolní nivě Želejovského potoka a říčky Žehrovky.

Biota

Charakteristika bioty celé lokality : V pískovcových skalních městech Českého ráje dominují lesní společenstva. Jedná se zejména o acidofilní bučiny, subkontinentální borové doubravy, boreokontinentální bory, vzácněji květnaté bučiny, suťové lesy, údolní jasanovo-olšové luhy a hercynské dubohabřiny v mozaice se smrkovými a borovými monokulturami. Kaňonovité údolí jsou tvořena zalesněnými úbočími, jejichž lesní společenstva jsou tvořena stejnými biotopy a v odlesněné údolní nivě nalezneme kromě údolních jasanovo-olšových luhů také mokřadní olšiny a křoviny, vlhké pcháčové louky, vysoká tužebníková lada, vegetaci vysokých ostřic a rákosin a rybníky s rybníky s makrofytní vegetací přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod. Biota s výskytem *Liparis loeselii* a *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus* : Společenstvo vysokých ostřic sv. *Magnocaricion elatae* KOCH 1926, as. *Peucedano-Caricetum lasiocarpae* TUXEN 1937. Vitální populace mechu *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus* se vyskytuje v pásu na ploše cca 1 000 m² v nesčetném množství kolonií o velikosti 0,01 - 0,04 m². Velikost populace je velice hrubě odhadována na cca 20 m². Charakteristika bioty s výskytem *Trichomanes speciosum* : jeskyňky, dutiny a vodorovně orientované zářezy "police" v pískovcových skalních stěnách, zejména ve spodních částech skalních masivů na dně roklí, vyznačujících se stabilním

mikroklimatem (poměrně vysokou vlhkostí vzduchu a nízkým kolísáním teplot), což je dáno zřejmě velkou tepelnou setrvačností do terénu zapuštěných pískovcových masivů a jejich vysokou propustností pro vodu. Při jisté míře zevšeobecnění lze říct, že druh je součástí biotopů štěrbinové vegetace silikátových skal a drolin. Osídluje zejména skály zastíněné lesem, nejčastěji se jedná o acidofilní bučiny, subkontinentální borové doubravy, ale i smrkové a borové monokultury.

Kvalita

Liparis loeselii - jedna z deseti lokalit druhu na území ČR, jediná lokalita v Českém ráji. Populace je stabilní s progresivním vývojem v posledních letech, se zabezpečeným managementem.

Trichomanes speciosum - lokalita je složená z většího počtu "podlokalit" jak v prostoru samotných Podtroseckých údolí, tak ve skalním městě Hruboskalsko. Výskyt populací druhu je roztroušený po téměř celém území, samotné populace jsou tvořeny spíše drobnými koloniemi s průměrnou vitalitou.

Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus - 1 ze 3 navrhovaných druhových lokalit pSCI a ze 4 recentně známých lokalit výskytu druhu v Libereckém kraji, přítomná populace tohoto mechu patří k největším recentně známým v ČR. Významná lokalita *Maculinea nausithous*.

Podrobný popis EVL Podtrosecká údolí včetně vyhodnocení možného vlivu záměru na EVL je v příloze č. 5 oznámení (Mgr. Lysák, 05/2007).

Zájmové území záměru není v kontaktu ani v kolizi s žádnou z ptačích oblastí na území ČR podle § 45 písm. e) tohoto zákona ve smyslu některého z vydaných nařízení vlády ČR k vymezení konkrétních ptačích oblastí na území České republiky.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku. Prvky ÚSES v území jsou na mapce.

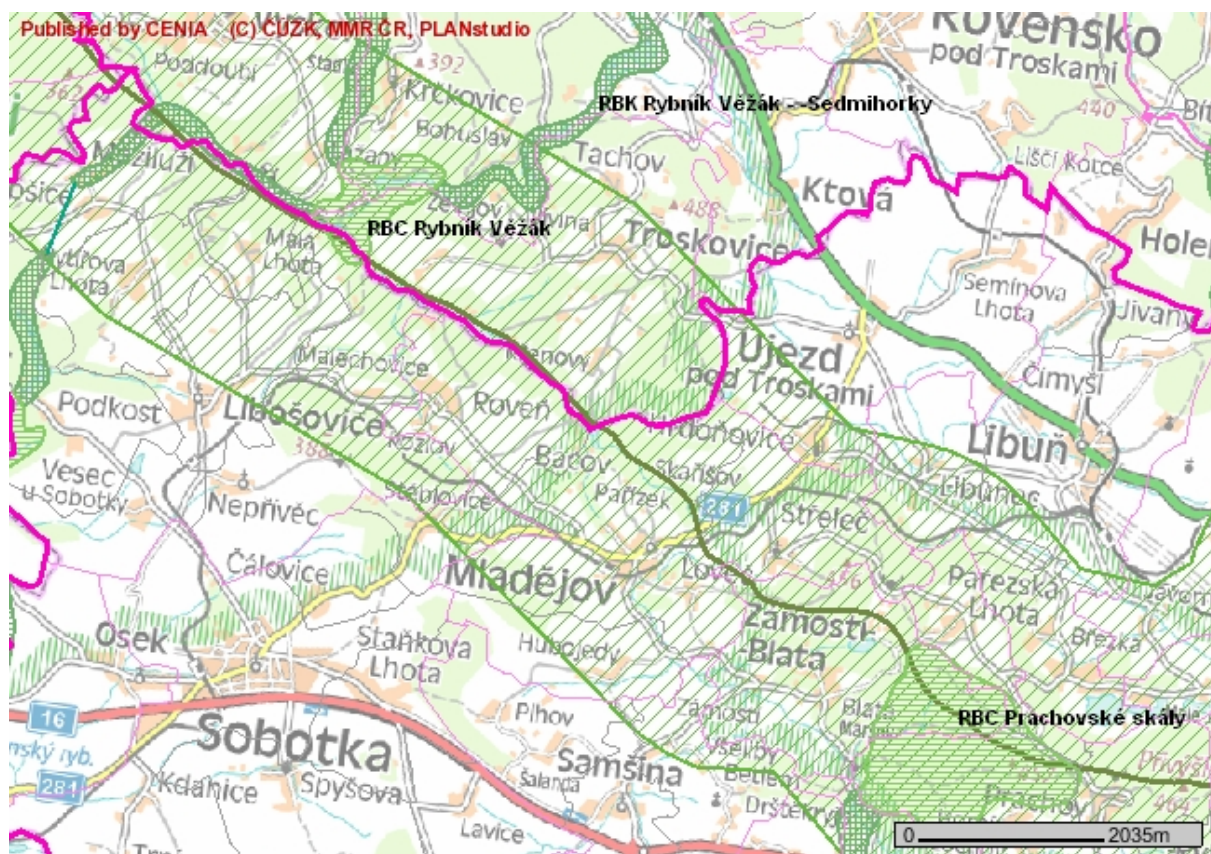
Územím prochází ve směru SZ – JV **nadregionální biokoridor**, pás široký cca 4 km.

Z dalších prvků ÚSES jsou nejbližšími :

RBC č. 1233 Rybník Věžák

RBC č. 385 Prachovské skály

RBK č. 685 Rybník Věžák - Sedmihorky



(Fialovou barvou jsou znázorněny hranice krajů.)

Krajinný ráz :

Krajina Českého ráje má svou malebností výjimečné postavení mezi ostatními krajinami pískovcového fenoménu. Je to právě romantická krajina, kde bohatost tvarů, měřítka a výrazu jsou dány střídáním hlubokých roklí a zářezů údolí, lemovaných pískovcovými skalami rozličných tvarů, přilehlými náhorními plošinami dalekých výhledů na panorama do výšky čnicích kopců, a v neposlední řadě i soustavami klidných hladin vodních ploch rybníků a potoků uprostřed květnatých mokřadních a mezofilních luk. To vše je ukryto v hustých porostech lesů a chráněno od okolní hospodářské krajiny. Právě tato uzavřenost a neprostupnost členité krajiny Českého ráje byla v dávné minulosti významnou devizou pro zdejší obyvatele a sloužila jako přirozený úkryt a pohanské posvátné území, jak dokládají četné zdejší archeologické lokality a nálezy, ale i desítky zlidovělých pověstí a legend.

Architektonické a jiné kulturní památky :

V písemnostech nacházíme první zmínku o vsi Roveň v roce 1406, kdy je majitelem vsi Zdeněk z Rovně. Další informace jsou trochu nejasné a Roveň figuruje v majetku dalších pánů, kteří se dost často na panství střídali. Většinou bývá ves spojována s vlastnictvím nedalekého sousedního Nebákova. O samotné tvrzi se dočteme z listin z roku 1538, kdy ji prodává Bušek Hubojedský ze Sluh zájemci Lorenci Šmolkovi ze Šmolců, a to i se vsí, mlýnem a v té době již pustou tvrzí (hrádkem) na Nebákově. Lorenc rozšiřuje za svého panování statek o vsi Malechovice, Pařízek a Loveč. Po rodu Šmolků se na panství, na přelomu 16. a 17. století, střídá opět spousta majitelů. Z těch významnějších Jindřich Matyáš Thurn, který vlastnil statky v rozmezí let 1609 - 1611 a prodává je Alexandru Debnerovi, po jehož smrti roku 1619 je statek zkonfiskován. V té době je také zaznamenán veškerý majetek, který k tvrzi náleží a je to kromě tvrze a vsi Roveň i Bačov a část Malechovic a další tři dvory.

Panství získává Albrecht z Valdštejna, který ho zahrnuje do svého vévodství frýdlatského. Po zavraždění Albrechta v roce 1634 se na Rovni opět střídají různí majitelé. Roku 1668 získává panství Eva Anna z Gryslu a ta Roveň definitivně připojuje k nedalekému Mladějovu. Jelikož v Mladějově tehdy stojí již nový zámek, je centrum celého panství právě tam, čímž tvrz v Rovni ztrácí na významu. Postupně chátrá a pustne, až je stržena úplně a na jejím místě vyrůstá panský dvůr. Z tvrze se tak do dnešních dnů nezachovaly vůbec žádné pozůstatky.

Zájmové území se nenachází v památkově chráněném území.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Velikost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- nulový vliv
- zanedbatelný vliv
- malý vliv
- střední vliv
- velký vliv

Významnost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- významný pozitivní vliv
- mírně pozitivní vliv
- nevýznamný vliv
- mírně negativní vliv
- významně negativní vliv

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ :

a) Zdravotní rizika

Pro posouzení zdravotních rizik vyplývajících z výstavby a provozu záměru je důležitá lokalizace obytných domů vzhledem k areálu : nejbližší zástavbou je jeden obytný dům ve vzdálenosti cca 80 m jihozápadním směrem, další zástavba (domy v obci) je vzdálena asi 120 – 200 m jižně od areálu – vše pod kopcem, protože areál je na návrší. Jihovýchodním směrem je na přibližně stejné vrstevnici s areálem obytná zástavba podél komunikace, cca ve vzdálenosti 270 m. Zástavba je také západním směrem (za kopcem, asi 450 m) a severním směrem (pod kopcem, cca 500 m) - chatová oblast. Východním a severovýchodním směrem obytná zástavba není.

Výstavba

Příprava prostoru pro výstavbu, poté samotné stavební práce a související doprava se samozřejmě neobejdou bez určitého ovlivnění prostředí – hlukem, emisemi. Tyto vlivy se mohou dotknout obyvatel, stavba svým rozsahem nebude zanedbatelná.

Rozhodující je skutečnost, že hlučnější a prašné činnosti a stavební práce s většími nároky na dopravu budou trvat krátkodobě v počátcích výstavby (max. několik měsíců) a budou omezeny na denní dobu v rozpětí 6.00 – 22.00 hod., s vyloučením práce ve dnech pracovního klidu.

Vlivy na zdraví v době stavební činnosti budou velikostně střední a mírně negativní.

Provoz

S ohledem na charakter záměru není třeba předpokládat negativní ovlivnění veřejného zdraví.

Při posuzování vlivů na zdraví lidí byla věnována pozornost zejména případnému ovlivnění kvality ovzduší a hlukové situace v okolí budoucího penzionu. Podkladem pro posouzení byla rozptylová a hluková studie, které prokázaly, že příspěvky záměru k imisní a akustické situaci budou nevýznamné.

Provoz navrhovaného hotelu v Rovni u Sobotky se neprojeví negativním vlivem na veřejné zdraví – záměr nemůže ovlivnit zdravotní stav obyvatel v okolní obytné zástavbě.

b) Sociální a ekonomické důsledky

Pozitivním jevem bude pravděpodobné poskytnutí pracovní příležitosti místním firmám v době výstavby (i když jen na přechodnou dobu). Pro zajištění provozu budou přijímáni pracovníci, u nichž lze konstatovat přímé sociální a ekonomické vlivy záměru.

Tabulka 16 : Předpokládaný počet zaměstnanců

Kuchařská část	kuchaři	3 osoby / 2 směny	6 osob
	číšníci	4 osoby / 2 směny	8 osob
Administrativa			6 osob
Úklid			6 osob
	Celkem		26 osob

c) Začlenění stavby, faktory pohody

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v místě z těchto důvodů :

- **Nevznikne nová charakteristika území** – v areálu budou provedeny takové stavební úpravy, aby budova svým vzhledem odpovídala původnímu typu objektů v regionu.
- **Nebude narušen stávající poměr krajinných složek** – součástí záměru je i novostavba dotvářející komplex budov a rozšíření komunikací a zpevněných ploch –

toto rozšíření na úkor přírodních složek není nijak významné a bude kompenzováno sadovými úpravami a ozeleněním – v nadstandardní míře, která je vyžadována s ohledem na charakter záměru.

- **Nedojde k narušení vizuálních vjemů** - plánovaný penzion bude atraktivní, zajímavý, nebude však natolik extravagantní, aby znehodnocoval příznivý vizuální dojem z celého krajinného prostoru, také výška komplexu bude korespondovat s budovami v obci.

Vliv záměru na ráz krajiny je možné označit jako významně pozitivní s vědomím značné dávky subjektivity hodnocení. Podmínkou je dodržení připravovaných opatření na citlivé exteriérové provedení areálu a zajištění vhodných parkových úprav – což bude pochopitelně velice důkladně kontrolováno ze strany provozovatele, který si je vědom významu rozsáhlého kvalitního ozelenění okolí penzionu.

Negativní ovlivnění faktorů pohody není třeba předpokládat. Kromě výše uvedených důvodů je možné dále zdůraznit, že bude přestavěn areál dříve využívaný pro zemědělskou činnost a celkově dojde k zatraktivnění lokality, kolem které vede cyklistická stezka...

VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Výstavba

Při výstavbě budou vodu potřebovat pracovníci pro sociální účely - voda bude odebírána ze stávajícího rozvodu napojeného na studnu, bude zřízeno zázemí buď s jímkou na vyvážení nebo chemickými WC. Voda pro stavební činnosti bude potřebná v minimální míře, v některých obdobích (v závislosti na počasí) však bude potřebné skrápění stavebních ploch nebo čištění vozidel a příjezdové vozovky.

Největší případné riziko pro kvalitu podzemní vody představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace.

Práce budou realizovány v souladu s platnou legislativou týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany apod. Všechny stavební mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních stavenišť, budou v odpovídajícím technickém stavu. Bude nutné je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek, kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech. Pro parkování a případné opravy stavebních mechanismů budou využity stávající či nově zbudované zpevněné manipulační plochy.

Při nakládání s odpady a závadnými látkami budou bezpodmínečně respektovány požadavky na ochranu jakosti povrchových a podzemních vod. Specifikace množství, příp. upřesnění druhů odpadů, shromažďovacích míst bude provedeno v rámci zpracování projektové dokumentace, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Ve této fázi přípravy lze konstatovat, že s ohledem na charakter stavby nebude nakládáno s nebezpečnými odpady v míře ohrožující životní prostředí.

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na skládce určené k těmto účelům.

Při respektování základních bezpečnostních a protihavarijních opatření budou vlivy na vody v době výstavby nulové.

Provoz

Pitná voda pro provoz bude zajištěna napojením na veřejný vodovod ve vlastnictví a správě obce Mladějov; zdrojem vody je vrt MV1 v lokalitě Bacov, s kvalitou umožňující zásobení bez další úpravy. Protože z technických důvodů není přímé napojení na stávající vodovodní síť možné, předpokládá se, že u penzionu bude navržena akumulace s ATS. Dodávky vody pro Roveň nebudou ohroženy, naopak odběr vody pro hotel bude mít příznivý dopad na kvalitu dodávané vody v obci, neboť se výrazně zkrátí doba zdržení vody v přívodu.

Odpadní vody z areálu je navrženo odvádět kanalizací severním směrem - pod rybníček ve vlastnictví investora, čili do bezejmenného potoka ústícího do Žehrovky cca 200 m pod rybníkem Nebákov.

Splaškové vody budou čištěny v mechanicko - biologické ČOV s garantovanou účinností 90 %, doplněné o třetí stupeň čištění (chemické srážení fosforu, částečné odstranění dusíku); odpadní vody budou před vypouštěním do recipientu ještě zaústěny do dočišťovacího rybníčku.

Navržená technologie čištění splaškových vod by dle konzultace s projektantem měla zaručit na odtoku z rybníčka dosažení limitů přípustného znečištění povrchových vod podle přílohy č. 3 k vládnímu nařízení č. 61/2003 Sb., v platném znění (u BSK₅ v hodnotě 6 mg/l).

Pokud jde o vliv na kvalitu vody v Žehrovce pod zaústěním této bezejmenné vodoteče, je prozatím k dispozici údaj pro profil Žďár - vodočet, kde jsou uvedeny charakteristiky : plocha povodí - 84,7 km², Q₃₅₅ - 130 l/s. Plocha povodí k zaústění bezejmenné vodoteče činí dle vodohospodářské mapy 1 : 50 000 cca 20 km², z toho je odvozena orientačně hodnota Q₃₅₅ cca 20 l/s.

Při výstupním znečištění BSK₅ z dočišťovacího rybníčku cca 6 mg/l by tedy došlo podle směšovací rovnice (bez uvažování vlivu samočištění v bezejmenné vodoteči) při Q355 v Žehrovce k nárůstu znečištění BSK cca o $6 \times 0,5 : 20 =$ tj. 0,15 mg/l. K tomuto stavu může dojít v období do 10 dnů v roce. V ostatním období budou poměry výrazně lepší.

Voda vyčištěná běžnou mechanicko - biologickou ČOV i po vyčištění obsahuje velké množství elementárních živin a jejich jednoduchých sloučenin, zejména fosfor je ve vodním prostředí velmi nepříjemnou znečišťující látkou vzhledem k sedimentaci na dně nádrží a dlouhodobému působení v prostředí.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na vodní prostředí a biotopy v lokalitě je vyhodnocení vlivu na EVL – Mgr. Filip Lysák, květen 2007 – viz příloha č. 5 oznámení.

Na základě definovaných vstupů a výstupů projektu je ve vyhodnocení vlivů na předmět ochrany v EVL Podtrosecká údolí zkoumán vliv čištěných odpadních vod na vodní prostředí, dotčený předmět ochrany (ryba sekavec) a biotop předmětu ochrany.

Jako potenciální vlivy byly identifikovány :

- *zatížení živinami*

Třetí stupeň čištění navržený projektem tento vliv eliminuje na minimum. Technologie je dobře propracovaná, ovšem ve fázi provozu je stěžejní soustavná péče o technologické zařízení. Bez kvalitní obsluhy a údržby klesá význam a účinnost zařízení.

- *znečištění biologicky aktivními látkami*

K odbourání, resp. deaktivaci biologicky aktivních látek velmi dobře poslouží dočišťovací rybníček. Významná doba zdržení v rybníčku plus další dočištění v potoce před soutokem s Žehrovkou jsou zárukou minimalizace vlivu.

V případě používání desinfekčních a mycích přípravků doporučuje hodnotitel střídme (nezbytně nutné) používání. Doporučuje používání méně agresivních a snadno odbouratelných preparátů a použití veškerých pesticidů doporučuje vyloučit.

- *znečištění solemi*

Statut CHKO vylučuje používání posypových solí. Stejně tak bude vhodné používání posypové soli vyloučit i v areálu hotelu Roveň a na souvisejících komunikacích.

ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZÁMĚRU

Výsledkem provedeného hodnocení vlivů záměru „TVRZ ROVEŇ - hotel“ na EVL Podtrosecká údolí je závěr, že záměr v navržené podobě **nebude mít významný vliv na předměty ochrany EVL Podtrosecká údolí** – jmenovitě sekavce písčitého. Vzhledem k navrženému systému čištění odpadních vod a garanci parametrů čištění lze při předpokládaném běžném provozu hotelu a ČOV předpokládat pouze minimální, až téměř nulový vliv na předměty ochrany EVL. Určité riziko s sebou nese vznik nestandardních a havarijních situací, ovšem pouze v teoretické rovině.

Pokud jsou někde rezervy, jak i zmíněný minimální vliv a rizika omezit, pak jsou to :

- správná péče a údržba všech stupňů ČOV po celou dobu její životnosti
- používání desinfekčních a mycích přípravků pouze v nezbytně nutné míře, resp. používání ekologicky šetrnějších přípravků
- vyloučení použití veškerých pesticidů, posypových solí a jiných chemických látek s významným účinkem na vodní prostředí

Dešťové vody z parkovišť budou předčištěny v dostatečně dimenzovaných zařízeních na zachycení ropných látek. Nekontaminované dešťové vody budou v potřebné míře využívány pro závlahu zeleně.

Ovlivnění kvality podzemní či povrchové vody přímo v areálu se nepředpokládá - důvodem je jednak provádění veškerých činností na vodohospodářsky zabezpečených plochách a také charakter záměru, který v podstatě vylučuje používání závadných látek s významným rizikem pro životní prostředí. Areál neleží v zátopové oblasti.

Vliv záměru na vody lze označit v případě technologické kázně při nakládání se závadnými látkami a v případě realizace navrženého způsobu čištění odpadních vod za minimální až nulový.

VLIVY NA STAV OVZDUŠÍ

Výstavba

Emitování látek při stavební činnosti bude spojeno zejména se zemními pracemi, také se silniční dopravou - během období realizace stavby vzniknou nároky na odvoz odpadů a přivezení stavebního materiálu, budou dopravováni pracovníci. Zdrojem prašnosti může být i vlastní prostor výstavby, především při přípravě staveniště.

„Nejprašnější“ činnosti budou probíhat v počáteční fázi výstavby – při zemních pracích, budování základů novostavby, komunikací a zpevněných ploch.

Stavební práce budou z hlediska ovzduší velikostně střední a mírně negativní zátěží s tím, že ji bude možné potlačit vhodnou organizací práce.

Provoz**Podkladem pro objektivní posouzení vlivu záměru na ovzduší je rozptylová studie - Ing. Milan Kábrt, ENVICONSULT Česká Skalice, březen 2007 – viz příloha č. 3 oznámení.**

Cílem rozptylové studie bylo posoudit vliv plánované kotelny na biomasu z hlediska vlivu na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro následující látky :

- TZL - suspendované částice PM₁₀
- oxid siřičitý SO₂
- oxid dusičitý NO₂
- oxid uhelnatý CO

Pro výpočet studie byl použit program SYMOS'97, verze 2007, fy. IDEA ENVI s.r.o. Valašské Meziříčí - systém pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů.

V lokalitě bylo vybráno 13 referenčních bodů charakterizujících zejména obytnou zástavbu; celá zájmová lokalita byla pokryta sítí bodů 250 x 250 m.

SHRnutí VÝSLEDKŮ ROZPTYLOVÉ STUDIE**Vypočtené hodnoty K_{max}**

- krátkodobé hodnoty K_{max} v kontrolním bodě výpočtové sítě s nejvyšší hodnotou

Látka	TZL-PM ₁₀	SO ₂	NO ₂	CO
Imisní limit - K _{max}	50 µg/m ³	350 µg/m ³	200 µg/m ³	10 000 µg/m ³
Vypočteno	9,1 µg/m ³	6,3 µg/m ³	3,4 µg/m ³	30,4 µg/m ³
Vztaženo na čas	24 h	1 h	1 h	8h
Bod sítě	č. 39	č. 39	č. 39	č. 32

Vypočtené hodnoty K_{roční}

- nová průměrná roční imisní situace v kontrolním bodě výpočtové sítě s nejvyšší hodnotou - č. 39

Látka	TZL-PM ₁₀	SO ₂	NO ₂	CO
Imisní limit - K _r	40 µg/m ³	20 µg/m ³	30 µg/m ³	1 000 µg/m ³ *
Vypočteno – nový zdroj	0,032 µg/m ³	0,022 µg/m ³	0,012 µg/m ³	0,143 µg/m ³
Imisní pozadí (ČHMÚ)	30 µg/m ³	4 µg/m ³	16 µg/m ³	490 µg/m ³
Nový součet	30,032 µg/m ³	4,022 µg/m ³	16,012 µg/m ³	490,143 µg/m ³
Imisní rezerva (abs.)	10,0 µg/m ³	16,0 µg/m ³	14,0 µg/m ³	509,9 µg/m ³
Imisní rezerva (%)	24,92 %	79,89 %	46,63 %	50,99 %

* Zdroj : Státní zdravotní ústav, Praha (pro oxid uhelnatý není v legislativě stanoven imisní limit).

Vypočtené výsledky posuzovaného zdroje – kotelna na biomasu, 2 x VERNER GOLEM 600 kW, komíny min. 8 m od podlahy kotelny – neovlivní negativně imisní situaci dané lokality (pro posuzované látky), a to jak ve vztahu ke zdraví lidí, tak k ekosystémům.

Imisní limity podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb. jsou uvedeny na str. 26 - 27 rozptylové studie.

Vliv záměru na ovzduší lze na základě vypočtených příspěvků budoucího provozu areálu hodnotit jako zanedbatelný a nevýznamný.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI, VIBRACE, ZÁŘENÍ

Výstavba

Pro hlučnost při výstavbě platí obdobné předpoklady a závěry jako u emisí do ovzduší – totiž, že nejhlučnější období bude spojeno se zemními pracemi a také s dopravou. Nadměrné zatížení okolí hlučností není předpokládáno, vliv lze označit za velikostně střední a významem mírně negativní. Důležité je, že „hlučné“ práce budou omezeny na denní dobu a mimo dny pracovního volna.

Případný významnější vliv vibrací ze stavební činnosti nebo z dopravy a přenos do nejbližších objektů se nepředpokládá, ani vliv elektromagnetického záření není důvod zvažovat.

Provoz

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci je akustická studie - Ing. Leoš Slabý, květen 2007 – viz příloha č. 4 oznámení.

Cílem hlukové studie bylo posouzení konečné akustické situace v dané lokalitě, zejména pak stanovení hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Uvažovanými zdroji hluku byl objekt kotelny - venkovní hluk 62 dB(A), vnitřní hluk - kotelní čerpadlo 70 dB(A) a manipulace s palivem, dále vně objektu štítu kuchyně venkovně úložná sestava chladících jednotek s hlukem 62 dB(A), centrální parkoviště s kapacitou 114 parkovacích míst (z toho dvě stání pro autobusy) a místní komunikace.

Posouzení hladin akustického tlaku bylo provedeno pomocí výpočtového programu HLUK+ pro Windows, verze 7.67, jehož autory je RNDr. Liberko a Mgr. Polášek, a to pro konečnou akustickou situaci v době denní. Přestože je program schváleným výpočtovým prostředkem pro výpočet hluku z dopravy podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (Příloha zpravodaje MŽP č. 3, březen 1996), umožňuje i výpočet hladin akustického tlaku od stacionárních zdrojů.

SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ HLUKOVÉ STUDIE

Záměrem je vybudování hotelu jako rekreačního zařízení. Základní navržené kapacity jsou 100 lůžek, restaurační zařízení pro cca 200 míst a sportovně rekreační vybavení pro hotelové hosty, které může sloužit i pro krátkodobé hosty.

Pozemky pro výstavbu leží na severním okraji Rovně - na návrší s odstupem od obytné zástavby. Nejbližší zástavbou je jeden obytný dům ve vzdálenosti cca 80 m jihozápadním směrem, další zástavba (domy v obci) je vzdálena asi 120 – 200 m jižně od areálu pod kopcem.

Byly hodnoceny dvě varianty – stávající stav 2007 (nulová varianta) a stav po realizaci záměru (varianta 1). Modelový výpočet byl proveden pro 8 vybraných referenčních bodů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výpočet byl záměrně prováděn pro nejméně příznivý stav, tzn. maximální součinnost provozu všech uvažovaných zdrojů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb (2 m od fasády), chyba výpočtu je 2 dB(A).

Nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb v denní ani noční dobu nebudou překračovány.

V závěrečných tabulkách hlukové studie je uvedeno shrnutí vypočtených hodnot akustického tlaku ve variantě 1 a srovnání vypočtených hladin akustického tlaku před a po realizaci záměru (porovnání variant).

Souhrn výsledků aktivní varianty

(Roveň, terén pohlitý, výhled)

Poř. číslo	Varianta 1				Den	Noc	Převaž. vliv
	doprava dB - den	doprava dB – noc	průmysl dB - den	průmysl dB – noc	celkem dB	celkem dB	
1	39,7	26,7	0,0	0,0	39,7	26,7	doprava
2	46,8	30,4	0,0	0,0	46,8	30,4	doprava
3	37,0	21,6	0,0	0,0	37,0	21,6	doprava
4	26,6	14,6	0,7	0,7	26,6	14,6	doprava
5	33,3	21,0	1,1	1,1	33,3	21,0	doprava
6	35,0	22,7	1,5	1,5	35,0	22,7	doprava
7	32,9	19,3	0,0	0,0	32,9	19,3	doprava
8	35,4	21,1	0,0	0,0	35,4	21,1	doprava

Porovnání variant

Poř. číslo	Varianta 1		Nulová varianta		Změna		Převaž. vliv
	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	
	celkem dB	celkem dB	celkem dB	celkem dB	dB	dB	
1	39,7	26,7	32,3	17,4	7,4	9,3	doprava
2	46,8	30,4	41,3	26,4	5,5	4,0	doprava
3	37,0	21,6	32,1	15,9	4,9	5,7	doprava
4	26,6	14,6	18,5	3,3	8,1	11,3	doprava
5	33,3	21,0	24,8	9,8	8,5	11,2	doprava
6	35,0	22,7	26,7	11,4	8,3	11,3	doprava
7	32,9	19,3	26,5	10,9	6,4	8,4	doprava
8	35,4	21,1	29,6	13,8	5,8	7,3	doprava

Imisní limity podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou uvedeny na str. 12 - 13 hlukové studie s tím, že použití korekcí a stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku je v kompetenci místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

Příspěvek záměru k hlukové situaci v okolí areálu, vyvolaný především dopravou, bude malý a nevýznamný.

VLIVY NA FAUNU A FLÓRU, EKOSYSTÉMY

Při výstavbě ani provozu se nepředpokládá ohrožení či přímá likvidace živočichů, nebudou káceny dřeviny. Vliv na lesní porosty (v širším okolí) např. prostřednictvím emisí není důvod zvažovat.

Vlastní prostředí bývalého zemědělského areálu není vhodnou plochou pro možný trvalý výskyt významnějších populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění - jejich přítomnost je vázána zejména na vyhlášená chráněná území, prvky ÚSES a VKP.

Hodnocený záměr leží v blízkosti EVL Podtrosecká údolí. Hranice EVL leží asi 500 m západním směrem a směřují do ní také okolní vodní toky. Existuje předpoklad, že záměr by mohl znamenat ovlivnění, zejména kvůli vlivům souvisejícím se znečištěním vod a vypouštěním vyčištěných odpadních vod do toků, které ústí do EVL Podtrosecká údolí.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na ekosystémy a přírodovědně cenná území je vyhodnocení vlivů na EVL – Mgr. Filip Lysák, květen 2007 – viz příloha č. 5 oznámení.

Cílem hodnocení bylo zjistit, zda záměr v navržené podobě má významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí – tedy lokalit soustavy Natura 2000.

Hodnocení vzniklo již ve fázi oznámení pro účely zjišťovacího řízení a jeho součástí je také návrh opatření, která by měla vést ke zmírnění nebo vyloučení negativního vlivu záměru.

Kromě vstupních materiálů o záměru byl důležitým podkladem pro hodnocení vlastní terénní průzkum dne 8. května 2007.

Z hlediska výstupů byla hlavním předmětem posuzování produkce odpadních vod.

Na základě definovaných vstupů a výstupů projektu byl zkoumán vliv čištěných odpadních vod na vodní prostředí, dotčený předmět ochrany (sekavec) a biotop předmětu ochrany. Jiné ovlivnění EVL se nepředpokládá, resp. lze je považovat za podprahové (zvýšený pohyb pěších a cyklistů, zvýšený automobilismus, atd.). Podobně vlivy ve fázi přípravy a realizace záměru nelze pokládat za natolik významné, aby mohly vést k ovlivnění lokality (tedy za předpokladu dodržení běžné technologické kázně).

Charakteristika EVL a jejích předmětů ochrany byla zpracována především s použitím materiálů uvedených na www.natura2000.cz.

ZÁVĚR VYHODNOCENÍ ZÁMĚRU NA EVL

- viz také kapitola výše „Vlivy na povrchové a podzemní vody“

Výsledkem provedeného hodnocení je závěr, že záměr na výstavbu hotelu v navržené podobě **nebude mít významný vliv na předměty ochrany EVL Podtrosecká údolí** – jmenovitě sekavce písečného. Vzhledem k navrženému systému čištění odpadních vod a garanci parametrů čištění lze při předpokládaném běžném provozu hotelu a ČOV předpokládat pouze minimální, až téměř nulový vliv na předměty ochrany EVL. Určité riziko s sebou nese vznik nestandardních a havarijních situací, ovšem pouze v teoretické rovině.

Vliv byl vyhodnocen jako minimální, přesto hodnotitel navrhuje opatření k minimalizaci rizik – ta jsou převzata do návrhu podmínek v kap. D.IV. oznámení.

Vliv na faunu, flóru, ekosystémy je možné za použití zvolené klasifikace označit za malý a mírně negativní; v případě realizace navržených opatření bude minimální až nulový.

VLIVY NA BUDOVY, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY A JINÉ LIDSKÉ VÝTVORY :

Záměrem jsou stavební úpravy bývalého zemědělského areálu do podoby komplexu objektů, který má budít zdání středověké tvrze či pevnosti. Nutností je pochopitelně tento cíl skloubit se soudobými požadavky na standard poskytovaných služeb.

Realizací nového penzionu nebude ohroženo žádné zvláště chráněné území ve smyslu ochrany památek, při zemních pracích však nelze vyloučit možnost archeologického nálezu. Záměr je takového charakteru a velikosti, že nelze předpokládat ohrožení (např. statiky) budov v okolí místa stavby. Pouze v teoretické rovině se pohybuje vliv vibrací na objekty při silnici, po které budou projíždět nákladní auta při výstavbě.

D.II. Rozsah vlivů

Záměr znamená přebudování bývalého zemědělského areálu na penzion nabízející ubytování, stravování, možnost pořádání konferencí, sportovní aktivity a wellness služby.

Hotelový komplex vznikne v severní části sídla Roveň.

Na jižní a východní straně od areálu jsou soukromé zahrady s oplocením, hranici na severní a západní straně tvoří oblouk místní komunikace.

Nejbližší obytná zástavba (1 obytný dům) je ve vzdálenosti cca 80 m jihozápadně od areálu.

Umístění záměru je v souladu s územním plánem obce Mladějova (Roveň je obecní část Mladějova).

V období výstavby budou vlivy velikostně střední a významem mírně negativní s tím, že intenzivní stavební činnosti, které tento vliv budou mít, budou trvat jen několik měsíců v počáteční fázi výstavby (zejména zemní práce a doprava). Obtěžování v okolí areálu, příp. v blízkosti příjezdové komunikace může způsobit hluk, prašnost a emise z dopravy.

V době provozování není třeba předpokládat významné negativní ovlivnění zdraví ani životního prostředí.

Při posuzování vlivů záměru byla věnována pozornost případnému ovlivnění kvality ovzduší a hlukové situace v okolí budoucího penzionu. Podkladem pro posouzení byla rozptylová a hluková studie, které prokázaly, že příspěvky záměru k imisní a akustické situaci v prostoru obytné zástavby budou nevýznamné. Nebudou překračovány stanovené imisní limity znečišťujících látek v ovzduší ani nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb (v denní ani noční dobu).

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v místě - nevznikne nová charakteristika území, nebude narušen stávající poměr krajinných složek, nedojde k narušení vizuálních vjemů. Naopak vliv záměru na ráz krajiny je možné označit jako významně pozitivní - podmínkou je dodržení navrženého citlivého exteriérového provedení areálu a zajištění vhodných parkových úprav.

Dalším důležitým podkladem pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí bylo zhodnocení možného ovlivnění blízké EVL Podtrosecká údolí. Vliv na toto přírodně cenné území bude při realizaci navržených opatření minimální až nulový.

Závěr :

Na základě posouzení je možné realizaci záměru podpořit.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé přeshraniční vlivy není třeba, vzhledem ke geografickému umístění záměru a jeho charakteru, zvažovat.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Opatření pro etapu výstavby – opatření budou uplatněna u dodavatele stavby :

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00) a ve dnech pracovního klidu
- stavební stroje a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí v době zemních prací (např. skrápění)
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy - využití nebo odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby bude vedena příslušná evidence

Opatření pro etapu provozu :

- zajistit dodržování kvality odpadních splaškových vod vypouštěných z ČOV v souladu s přípustnými limity ukazatelů stanovenými vodoprávním úřadem, provádět měření a vést evidenci v souladu s právními předpisy a pokyny vodoprávního úřadu
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu zařízení, které bude instalováno na dešťové kanalizaci k zachycení úkapů ropných látek
- realizovat opatření navržená jako výsledek hodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu „Podtrosecká údolí“ :
 - správná péče a údržba všech stupňů ČOV po celou dobu její životnosti
 - používání desinfekčních a mycích přípravků pouze v nezbytně nutné míře, resp. používání ekologicky šetrnějších přípravků
 - vyloučení použití veškerých pesticidů, posypových solí a jiných chemických látek s významným účinkem na vodní prostředí

V době provozu hotelu musí být dodržovány povinnosti k prevenci nebo vyloučení nepříznivých vlivů na životní prostředí v souladu s platnými právními předpisy a normami. Navrhovat další opatření nad rámec legislativních předpisů není jistě vzhledem k charakteru stavby nutné.

OPATŘENÍ KE KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Většinu sportovních i wellnessových služeb budou moci využívat obyvatelé celého regionu – pouze provoz bazénu a sauny bude určen výhradně pro hotelové hosty.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při vypracování oznámení byly k dispozici všechny potřebné podkladové materiály a nebyly zjištěny zásadní nedostatky nebo neurčitosti při posuzování záměru.

Určité neznalosti jsou dány stupněm projektové přípravy. V této fázi nejsou ještě upřesněny některé záležitosti týkající se výstavby – např. nejsou známa konkrétní místa, odkud budou na stavbu naváženy stavební materiály či jaké bude množství produkovaných odpadů při stavebních pracích, dále není k dispozici studie sadových úprav. Absence těchto údajů však nemůže ovlivnit hodnocení vlivů záměru na zdravé a životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty záměru nejsou zvažovány.

Umístění je jednoznačně určeno majetko-právní situací v lokalitě a možností využití pozemky pro vybudování penzionu.

Alternativou k navrženému záměru je zachování stávajícího stavu, tedy neuskutečnění investice. Pro toto řešení není jistě z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí důvod. Koneckonců záměr má ambice zhodnotit stávající zanedbaný areál a nabídnout rozšíření ubytovacích, stravovacích, sportovních a wellness služeb v atraktivním místě regionu.

V etapě přípravy projektové dokumentace pro územní řízení bylo ještě zvažováno odvádění vyčištěných a dešťových vod z budoucího areálu ve dvou variantách :

Varianta 1 - „Samostatné řešení pro penzion“ – odvedení vyčištěných odpadních a dešťových vod jednotnou kanalizací severně, pod rybníček ve vlastnictví investora, čili do bezejmenného potoka ústícího do Žehrovky cca 200 m pod rybníkem Nebákov.

Varianta 2 - „Odpad z ČOV veden přes obec Roveň“ – odvedení odpadních vod jižně přes obec Roveň, s vyústěním kanalizace do potoka pod rybníkem.

V oznámení je již předloženo pouze řešení ve var. 1, a to na základě konzultací projektanta s investorem o technických a finančních aspektech způsobu čištění a odvádění odpadních vod. Řešení ve var. 1 umožňuje realizovat účinná ochranná opatření proti vlivu na EVL Podtrosecká údolí - mezi vyústěním odpadních vod a toky EVL leží úsek, který bude mít významný vliv na samočištění (rybníček a úsek toku).

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující informace nejsou potřebné.

ČÁST G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je podáváno oznámení záměru v kategorii II, bod 10.10 – pro účely zjišťovacího řízení.

Záměr „TVRZ ROVEŇ - hotel“ znamená přebudování bývalého zemědělského areálu na penzion nabízející ubytování, stravování, možnost pořádání konferencí, sportovní aktivity a wellness služby.

Návštěvnost se předpokládá jak pro pobyt skupin a rodin, tak i pro podnikové akce s možností využití konferenčních prostor a sportovního zařízení jako relaxace.

Lokalita leží v chráněné krajinné oblasti Český ráj. Investor pro svůj záměr využívá atraktivního umístění areálu – na okraji obce, na návrší, s výhledem právě na okolní krajinu Českého ráje. Kolem areálu vede cyklistická stezka.

Pozemky pro výstavbu hotelu (penzionu) leží na severním okraji sídla Roveň - na návrší s odstupem od obytné zástavby. Přístupová komunikace je vedena jako místní komunikace k objektu zemědělské výroby po hranici zastavěného území obce.

Hotelový komplex budou tvořit tři stávající obdélníkové budovy uzavírající dvůr, u nichž budou provedeny stavební úpravy, a objekt novostavby.

Budova podél komunikace (severní objekt) byla v minulosti upravena - snížení krovu působí ve vztahu k okolním stavbám nevhodně, budova bude navýšena do úrovně okolních hřebenů do původního stavu a tento objekt bude stavebně upraven pro ubytování. Druhé křídlo bývalých stájí (východní objekt) bude řešeno pro restaurační provoz v přízemí a pro ubytování v patře. Výrobní část bude v kolmém křídle, které bude rozšířeno do šířky hlavní budovy a prodlouženo k dosažení dostatečné plochy pro požadované funkce. Hřebeny budou srovnány do stejné výšky s hlavní budovou. Druhé kolmé křídlo ve dvoře (stodola, západní objekt) bude využito jako společenský prostor a část bude přestrojena jako zázemí pro zaměstnance. Novostavba na jižní straně bude mít funkci sportovní a relaxační s umístěním ubytování do podkroví.

Hlavní vstup je navržen na vnější roh na severovýchodní straně. Funkce haly a komunikačních prostor budou umístěny do přístavby budovy v charakteru věžové stavby se zdůrazněnými prvky tvrze. Věž tvoří dominantu - pro zvýraznění vstupu do areálu, zároveň pro možnost realizace terasy s vyhlídkou do krajiny Českého ráje.

Kapacitní údaje záměru :

Položka	Počet, výměra
Počet lůžek	109 lůžek
Počet míst v restauraci	200 míst
Počet míst v konferenčním místnosti	80 míst
Zastavěná plocha staveb	4 483 m ²
Plocha hřišť	1 472 m ²
Zpevněné plochy	5 855 m ²
Kapacita parkovacích míst	113 stání + 10 stávajících míst, 2 stání pro autobusy

Hotelový komplex vznikne v severní části sídla Roveň, což je obecní část Mladějova.

Na jižní a východní straně od areálu jsou soukromé zahrady s oplocením, hranici na severní a západní straně tvoří oblouk místní komunikace.

Nejbližší obytná zástavba (1 obytný dům) je ve vzdálenosti cca 80 m jihozápadně od areálu.

Záměr je podnikatelskou aktivitou investora (majitele areálu). Snahou je využít zajímavé místo a rozšířit nabídku žádaných ubytovacích, konferenčních a wellness služeb v regionu.

Umístění záměru je v souladu s územním plánem obce.

Stávající areál bývalého zemědělského družstva je v současné době nevyužívaný. Obnovení zemědělské činnosti není v souladu s požadavky na funkční využití území stanovené v územním plánu.

V období výstavby budou vlivy velikostně střední a významem mírně negativní s tím, že intenzivní stavební činnosti, které tento vliv budou mít, budou trvat jen několik měsíců v počáteční fázi výstavby (zejména zemní práce a doprava). Obtěžování v okolí areálu, příp. v blízkosti příjezdové komunikace může způsobit hluk, prašnost a emise z dopravy.

V době provozování není třeba předpokládat významné negativní ovlivnění zdraví ani životního prostředí.

Při posuzování vlivů záměru byla věnována pozornost případnému ovlivnění kvality ovzduší a hlukové situace v okolí budoucího penzionu. Podkladem pro posouzení byla rozptylová a hluková studie, které prokázaly, že příspěvky záměru k imisní a akustické situaci v prostoru obytné zástavby budou nevýznamné. Nebudou překračovány stanovené imisní limity znečišťujících látek v ovzduší ani nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb (v denní ani noční dobu).

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v místě - nevznikne nová charakteristika území, nebude narušen stávající poměr krajinných složek, nedojde k narušení vizuálních vjemů. Naopak vliv záměru

na ráz krajiny je možné označit jako významně pozitivní - podmínkou je dodržení navrženého citlivého exteriérového provedení areálu a zajištění vhodných parkových úprav.

Dalším důležitým podkladem pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí bylo zhodnocení možného ovlivnění blízké EVL Podtrosecká údolí, potažmo vodního prostředí a biotopů v okolí lokality.

Splaškové vody budou svedeny do mechanicko - biologické ČOV (ASIO nebo RECing Náchod), výrobce bude garantovat účinnost čistírny na odbourání BSK₅ - 90 %. Čistírna odpadních vod bude doplněná o třetí stupeň čištění (chemické srážení fosforu, částečné odstranění dusíku), dále budou odpadní vody před vypouštěním do recipientu zaústěny do dočišťovacího rybníčku s břehovými porosty rákosu a dalších rostlin.

Vliv na vody a ekosystémy (přírodně cenné území Podtrosecká údolí) bude minimální až nulový s tím, že jsou ještě navržena další opatření ke zmírnění rizika - správná péče a údržba všech stupňů ČOV po celou dobu její životnosti, používání desinfekčních a mycích přípravků pouze v nezbytně nutné míře, vyloučení použití veškerých pesticidů, posypových solí a jiných chemických látek s významným účinkem na vodní prostředí.

Většinu sportovních i wellnessových služeb budou moci využívat obyvatelé celého regionu – pouze provoz bazénu a sauny bude určen výhradně pro hotelové hosty.

ČÁST H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Vyjádření

Závazné stanovisko Městského úřadu Jičín, odboru územního plánování a rozvoje města k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Stanovisko Správy CHKO Český ráj podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění z hlediska vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Příloha č. 2 Grafické přílohy

Kopie katastrální mapy, 1 : 2 880

Situace (katastrální mapa se zákresem záměru), zmenšeno z 1 : 2 880

Situace širších vztahů, zmenšeno z 1 : 25 000

Situace koordináční, zmenšeno z 1 : 500

Příloha č. 3 **Rozptylová studie** - Ing. Milan Kábrt, ENVICONSULT, Česká Skalice, 03/2007

Příloha č. 4 **Hluková studie** - Ing. Leoš Slabý, EVČ s.r.o. Pardubice, 05/2007

Příloha č. 5 **Hodnocení vlivů na evropsky významné lokality** – Mgr. Filip Lysák, Bory, 05/2007

Příloha č. 6 **Fotografie stávajícího areálu**

Zpracovatelka oznámení :

RNDr. Irena Dvořáková

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

.....
podpis zpracovatelky oznámení

Na zpracování se podíleli :

Ing. Milan Kábrt

- rozptylová studie

Enviconsult, Husovo nám. 48, 552 03 Česká Skalice

tel. 602 459 998, e-mail : enviconsult@tiscali.cz

Ing. Leoš Slabý

- hluková studie

EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

tel. 603 472 640, e-mail : slaby@holice.cz

Mgr. Filip Lysák

- hodnocení vlivů na evropsky významné lokality

Cyrilov 6, 594 61 Bory

tel. 736 265 061, e-mail : filip.lysak@tiscali.cz

Chrudim, dne 19.6.2007

PODKLADY :

- Projektová dokumentace pro územní řízení „HOTEL – ROVEŇ, Roveň č.p. 1“, souhrnná technická zpráva a průvodní zpráva, včetně výkresů, Ing. arch. PAVEL MUDRUŇKA, Sezemice, 03/2007.

Odborná literatura :

- Quitt E. (1971) : Klimatické oblasti Československa. Studia geographica fasc. 16. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica fasc. 23. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Demek J. et al. (1987) : Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha.
- Oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – „Modernizace a dostavba rodinné farmy s chovem skotu Kněžnice“, Ing. Vraný M., 04/2007.
- Oznámení o posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – „Zvýšení ubytovacích kapacit v centru města Jičín“, Consaltour, s.r.o., Jičín, 02/2007.

www.stránky : statnisprava.cz
 chmi.cz
 heis.vuv.cz
 ptaci.natura2000.cz
 stanoviste.natura2000.cz
 beta.mapy.cz
 scitani2005.rsd.cz
 nts2.cgu.cz
 geoportal.cenia.cz
 jicinsko.cz
 ceskyraj.ochranaprirody.cz
 mhcentrum.cz
 pla.cz