

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 7. listopadu 2008

Č.j.: 79407/ENV/08

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

### Identifikační údaje:

**Název:** Penzion Janské Lázně

**Kapacita (rozsah) záměru:** Počet apartmánových bytů - 8  
Počet parkovacích stání (kryté parkoviště) - 13  
Kapacita restaurace - 50 míst  
Půdorysné rozměry penzionu - 33 x 14,5 m  
Podlažní plocha objektu - 457 m<sup>2</sup>  
Plocha pozemku - 829 m<sup>2</sup>  
Počet zaměstnanců (restaurace) - 6

**Charakter záměru:** Záměrem investora je výstavba nového objektu na pozemku č. 139 v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších. Bude se jednat o výstavbu nových ubytovacích kapacit formou penzionu, který rozšíří stávající bytové kapacity v dané lokalitě. Pozemek je umístěn nedaleko dolní stanice lanové dráhy na Černou horu a v sousedství centrálního parkoviště k této lanové dráze a stávající chaty Viktorka.

**Umístění:** kraj: Královéhradecký  
obec: Janské Lázně  
k. ú.: Černá Hora v Krkonoších

**Zahájení:** 1. – 2. čtvrtletí 2009

**Ukončení:** 1. – 2. čtvrtletí 2011

**Oznamovatel:** M-PRO REAL, s.r.o., Piletická 50, 500 03 Hradec Králové

Záměr „Penzion Janské Lázně“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu.

Podle § 7 citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

## **„Penzion Janské Lázně“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

#### Etapa výstavby záměru

1. Výstavba a následný provoz záměru včetně případného nakládání se závadnými látkami musí být zajištěn v souladu s platnými předpisy v oblasti vodního hospodářství tak, aby nedošlo k ohrožení vod daného území.
2. Kácení dřevin rostoucích mimo les musí být prováděno v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody.
3. Skrývkové práce a kácení dřevin je nutné realizovat mimo období hnízdění ptáků.
4. Všechny zemní práce budou prováděny s maximální šetrností, aby se minimalizoval rozsah ploch s narušeným povrchem.
5. Před zahájením zemních prací bude provedena skrývka ornice, která bude použita zpět při závěrečných terénních či vegetačních úpravách.
6. Veškerý odpad bude odstraněn mimo KRNAP a jeho ochranné pásmo.
7. Při vegetačních úpravách budou použity pouze vhodné druhy rostlin, které nemohou způsobit korozi místního geofundu nebo se jinak nevhodně šířit jako invazivní.
8. Dřeviny, které budou na ploše ponechány a během výstavby dle kompenzačních opatření mechanicky chráněny před poškozením, musí být při případném poranění kmene a kořenového náběhu ošetřeny Pellacolem (nebo jiným přípravkem k ošetření poraněných kmenů lesních dřevin) nejpozději do konce pracovní směny.
9. Po ukončení výstavby bude zajištěna trvalá údržba zelených ploch odbornou firmou v souladu s požadavky na údržbu ploch na území KRNAP a jeho ochranného pásma, tj. nedosazování geneticky nepůvodních nebo biologicky nevhodných druhů rostlin a aktivní likvidace případných invazivních druhů na náklady provozovatele.

## **Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému oznámení záměru se v zákonném termínu vyjádřili následující dotčené správní úřady:

- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
- MŽP, odbor ochrany vod
- MŽP, odbor péče o krajinu
- Městský úřad Trutnov
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Správa KRNAP

Požadavky a připomínky uplatněné v těchto doručených vyjádřeních byly zapracovány do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

### ***Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové***

oddělení ochrany ovzduší – nemá námítky proti záměru

oddělení odpadového hospodářství – nemá připomínky

oddělení ochrany přírody – má připomínky, jež jsou součástí závěru zjišťovacího řízení

oddělení ochrany lesa – nemá připomínky

oddělení ochrany vod – upozorňuje na platnou legislativu

***Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové***  
- s předloženým oznámením souhlasí

***MŽP, odbor ochrany vod*** – nemá připomínky

***MŽP, odbor péče o krajinu*** – upozorňuje na platnou legislativu

***Městský úřad Trutnov*** – nemá připomínky

***Krajský úřad Královéhradeckého kraje*** – nemá připomínky

***Správa KRNAP*** - má připomínky, jež jsou součástí závěru zjišťovacího řízení

Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. V žádném z obdržných vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Část připomínek má pak charakter upozornění na zákonné povinnosti. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou uvedeny ve formě podmínek v závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Jaroslava HONOVÁ**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Obdrží:**

*oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky*

**Přílohy k č.j.:** 79407/ENV/08

- ČIŽP, OI Hradec Králové (17. 10. 2008),
- KHS Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (03. 10. 2008),
- MŽP – odbor ochrany vod (22. 10. 2008),
- MŽP – odbor péče o krajinu (20. 10. 2008),
- MěÚ Trutnov (20. 10.2008),
- KÚ Královéhradeckého kraje ( 20. 10. 2008)
- Správa KRNAP ( 20. 10. 2008)