

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 00 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 2. 4. 2009
Č.j.: 23383/ENV/09

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: „Sportcentrum Pivovar Broumov“

Kapacita (rozsah) záměru: Zadání definované investorem počítá s využitím bývalého měšťanského pivovaru pro účely sportovního centra s krytým bazénem, tělocvičnou, kluzišťem s umělou plochou a parkovacím domem pro 92 vozidel. Podmínkou je také možnost etapizace objektu.

Charakter záměru:

Areál bývalého měšťanského pivovaru se nachází na okraji centra města. Záměr se snaží co nejvíce respektovat původní obrysy pivovaru, pouze ve střední partii bude vytvořen průchod spojující centrum města a přilehlý park. Z odlehle strany směrem k parku je orientován příjezd do kapacitních garáží. Ty se odehrávají ve třech niveletách. Je využito přirozené morfologie terénu a vjezdy do jednotlivých úrovní jsou z přirozeně klesající komunikace. Komunikace by měla být pojatá jako zklidněná užitím zpomalovacích prvků zejména v části vjezdu z Masarykovy třídy.

Předprostor tělocvičny není předmětem studie, v budoucnosti by měl být pojednán parkově s umístěním např. vodního prvku; vznikne na místě odstraňované hasičské zbrojnice a přilehlého parkoviště.

Investor uvažuje o etapovité výstavbě areálu. Pro zjednodušení a snadnou orientaci se části označují západní, východní a krček.

První etapou výstavby je východní část, která obsahuje provozy bazénu s tobogánem a potřebným technologickým a doprovodným zázemím, garážování a krček obsahující vstupní vestibul s šatnami a občerstvením. Do první etapy by měla patřit i rekonstrukce podzemních prostor západní části areálu. Nadzemní část je určena k demolici. Vzniklá plocha bude sanována proti zatékání do podzemních prostor.

Druhou etapou výstavby bude západní nadzemní část tj. tělocvična se zázemím.

Umístění: kraj: Královéhradecký
obec: Broumov
kat. území: Broumov

Zahájení: není stanoveno

Ukončení: není stanoveno

Oznamovatel: Město Broumov
Třída Masarykova 239
550 14 Broumov

Záměr „**Sportcentrum Pivovar Broumov**“ je záměrem dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona, který naplňuje dikci bodu 10.10, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu (*Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních předpisů*). Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný negativní vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Sportcentrum Pivovar Broumov“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

Pro fázi přípravy:

1. V dalších stupních přípravy stanovit konkrétní shromažďovací místa, prostředky a systém pro sběr, odvoz a zneškodnění odpadů kategorie N a pro ostatní látky škodlivé vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavební činnosti.
2. Citlivě stanovit místa přechodných deponií materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek.
3. Ponechat vzrostlý javor klen, který se nachází v areálu pivovaru. Pokud budou v blízkosti výše uvedeného stromu probíhat stavební práce, dodržet normu ČSN DIN 18 920 (Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Ve vegetačním období provést prohlídku koruny a ve výhledu provést údržbu koruny odstraněním větví hrozících pádem.
4. Pro uvažovaný záměr vypracovat samostatné materiály charakteru provozního a havarijního řádu se zapracováním podmínek pro mimořádné situace.
5. Parkoviště a příjezdovou komunikaci vybavit takovým systémem zabezpečení, který zamezí vniku látek škodlivých vodám do kanalizace a do toku dle požadavků jejich správců.
6. Pro vydání stavebního povolení zpracovat podrobnou hlukovou studii.

Pro fázi výstavby:

7. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby (evidence odpadů) a doložit způsob jejich likvidace.
8. Dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu bouracích prací.
9. Zásoby sypkých hmot v průběhu výstavby budou minimalizovány.
10. V případě nepříznivých klimatických podmínek chránit okolní prostředí vhodným způsobem např. prostřednictvím textilních zábran nebo zkrápěním staveniště.
11. Pro realizaci stavby zpracovat v rámci plánu a organizace výstavby postup pro zabezpečení plnění limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v době výstavby. Při výstavbě budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb., tj. zejména omezení hlučných prací na dobu od 7 do 21 hod a respektování hlukových limitů pro stavební práce dle uvedeného nařízení.
12. Minimalizovat prostoje stavebních strojů a automobilů se spuštěným motorem mimo pracovní činnosti.
13. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude s kontaminovanou zemínou neprodleně naloženo dle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.
14. Nakládání s odpadními vodami a látkami ohrožujícími kvalitu povrchových a podzemních vod musí být v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění předpisů.

Pro fázi provozu:

15. Před uvedením stavby do trvalého provozu ověřit ve zkušebním provozu dodržování limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb.
16. V případě vzniku úkapů ropných látek realizovat zneškodnění zasaženého prostoru a postupovat podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.
17. V případě likvidace objektu (po požáru atp.) postupovat v souladu s předpisy o odpadovém hospodářství z titulu původce odpadu.

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
- MŽP, odbor ochrany ovzduší
- MŽP, odbor ochrany vod

Vyjádření veřejnosti ani občanských sdružení dle § 23 odst. 9 zákona nebyla doručena.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Nemá zásadní připomínky a nepožaduje posuzování záměru.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

S předloženým oznámením souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření, které se týkáji zabezpečení dodržování limitů hluku. Podmínky jsou zapracovány v závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové

- oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky.
- oddělení ochrany vod upozorňuje na platnou legislativu.
- oddělení ochrany přírody požaduje ponechání vzrostlého javoru klenu v areálu pivovaru. Podmínka byla zapracována do závěru zjišťovacího řízení.

MŽP, odbor ochrany ovzduší

Nemá připomínky.

MŽP, odbor ochrany vod

Upozorňuje na platnou legislativu.

Veřejnost se k oznámení nevyjádřila. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z vyjádření dotčených správních úřadů vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily případné realizaci záměru. Část připomínek má pak charakter upozornění na zákonné povinnosti. Všechny oprávněné požadavky, vyplývající z těchto vyjádření, jsou uvedeny ve formě podmínek v závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jaroslava HONOVÁ

ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy (obdrží pouze oznamovatel):

1. Krajský úřad Královéhradeckého kraje
2. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
3. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové
4. MŽP, odbor ochrany ovzduší
5. MŽP, odbor ochrany vod

Obdrží:

Oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky.